



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

150604

runivo SA 4168,08

2060840

Subdivisión



29/03/18

El
Ing.

3

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052524758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
43985
[Barcode]

Conforme a la Orden de Trabajo: O.T.M.-18065155, emitida hasta el día de hoy 06/03/2018 11:12:32, la Ficha Registral Número 43985.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 23 de enero de 2014
Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en el Sitio Los Esteros de la Parroquia Urbana Tarqui de esta Cabecera Cantonal, con veinte varas de Frente por treinta varas de fondo y los siguientes linderos: POR EL FRENTE: Callejón de cuatro varas de ancho dejado por los vendedores y que sirve para salida a la calle pública; y, POR ATRAS Y LOS DOS COSTADOS: Terreno de los vendedores.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	53 06/mar/1943	13	14
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	336 27/oct/1965	238	1.358
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1131 30/abr/2002	10.043	10.055

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

(1 / 3) COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 06 de marzo de 1943

Número de Inscripción: 53

Tomo: I

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 14

Folio Inicial: 13

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 14

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 31 de agosto de 1935

Fecha Resolución:

a. Observaciones:

Un terreno en los Esteros de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000000000000000	ACEVALLOS AVILA JOSE GENARO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	20000000000000000000	MANTUANO QUIJUE JOSE ROSENDO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	10000000000000000000	MERO QUIJUE ANGEL MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de: COMPRA VENTA

(2 / 3) COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 27 de octubre de 1965

Número de Inscripción: 336



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Tomo: I

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 238

Folio Inicial: 238

HORA:

Certificación impresa por medio taller

Ficha Registral: 43985

marzo, 06 de marzo de 2018 11:12

Página 2

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA

Folio Final: 138

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de octubre de 1963
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa otorgada con un solar ubicado en el Sitio Los Esteros de la Parroquia La Bana Tarqui de esta
Cabecera Cantón, con veinte varas de frente por treinta varas de fondo

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000013493	FIGUEROA VILLEGAS ANGELA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000013494	SUAREZ PEREZ SEGUNDO DARIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000003404	CEVALLOS AVILA JOSE GENARO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000003471	MERO MANTUANO MARIA PALMIRA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	33	06/mar/1963	13	14

Registro de: COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 30 de abril de 2002

Número de Inscripción: 1131

Tomo I

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2033

Folio Inicial: 10.045

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final: 10.053

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de octubre de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Gananciales y Derechos y Acciones Hereditarias, sobre un predio ubicado en la avenida Ciento Cuatro entre las Calles Ciento tres y ciento cuatro del Barrio Centro de Los Esteros, Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Dieciséis metros diez centímetros y lindera con callejón Privado de dos metros treinta centímetros de ancho. POR ATRAS: Dieciséis metros diez centímetros y lindera con propiedad privada. POR EL COSTADO DERECHO: Siete metros treinta centímetros y lindera con propiedad de la Sra. Piedad Franco. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Siete metros treinta centímetros y lindera con propiedad del Sr. Segundo Dario Suarez y Sra. Con una Superficie total de CIENTO DIECISIETE METROS CUADRADOS CINCUENTA Y TRES CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000013494	SUAREZ PEREZ SEGUNDO DARIO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	80000000013500	SUAREZ FIGUEROA MONSERRATE VERTINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000013495	SUAREZ FIGUEROA PAULA ELICIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000013498	SUAREZ FIGUEROA MANUELA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306191800	SUAREZ FIGUEROA ASUNCION NARCIZA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000013497	SUAREZ FIGUEROA FRANCISCO RAFAEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000002219	SUAREZ FIGUEROA JUAN EDGENO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000013493	FIGUEROA VILLEGAS ANGELA	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	336	27/feb/1965	258	258

Certificación inscrita por misma sistema

Fecha Registro: 1965

Oficina, 06 de marzo de 1965

Pag 2 de 3

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS

Libro

Número de inscripciones

COMPRA VENTA

<< Total Inscripciones >>

Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida

Emitido a las : 11:12:22 del martes, 06 de marzo de 2018

A petición de: YOZA LEONIDAS RUBEN

Elaborado por: MAIRA SALTOS MENDOZA

1310137112



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se dé a un tercero el dominio o se
cancelen los gravámenes.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Dirige el Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
APROBACION SUBDIVISION - PARTICION

No. 020-19827

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).
A petición de Ángela Figueroa Sánchez y Narcisa Asunción, Manuela María, Juan Eugenio, Francisco Rafael Paula Elicia y Monserrate Vertina Suarez Figueroa en sus calidades de herederos de Segundo Darío Suarez Pérez; la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de los herederos de SEGUNDO DARIO SUAREZ PEREZ, con código catastral # 2-06-08-40-000, ubicado en el callejón Público que une las avenidas 103 y 104 del barrio Centro de Los Esteros de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que describe un área total de 423,36m².

AREA ESCRITURA: (compraventa, celebrada Notaria Primera de Manta el 26 de octubre 1965 e inscrita Registro de Propiedad de Manta el 27 de octubre de 1965): 423,36m²

Por el Frente: 20 varas (16,80m.) - lindera callejón Público (4 varas ancho)
Por Atrás: 20 varas (16,00m.) - lindera vendedores
Por los dos Costados: 30 varas (25,20m.) - lindera vendedores

AREA VENDIDA E INSCRITA REGISTRO DE LA PROPIEDAD (1 lote): 117,53m²
.- Monserrate Suarez Figueroa, compraventa Notaria 4ª Manta 24/10/01, inscrita Registro Propiedad Manta 20/04/02: 117,53m²

AREA DESTINADA CALLEJON PÚBLICO: 37,49m²
AREA PERDIDA PROPIETARIOS: 4,00m²

AREA A DESMEMBRAR A HEREDERA ASUNCION NARCISA SUAREZ FIGUEROA: 116,05m²
Frente (Oeste): 7,12m.- lindera callejón Público
Atrás (Este): 7,12m.- lindera Monserrate Vertina Suarez Figueroa
Costado derecho (Norte): 16,30m.- lindera vendedores
Costado izquierdo (Sur): 16,30m.- lindera callejón Público

AREA A DESMEMBRAR A HEREDERA MONSERRATE VERTINA SUAREZ FIGUEROA: 82,70m²
Frente (Oeste): 9,42m.- lindera callejón Público y Asunción Narcisa Suarez Figueroa
Atrás (Este): 9,42m.- lindera vendedores
Costado derecho (Norte): 8,78m.- lindera vendedores
Costado izquierdo (Sur): 8,78m.- lindera Asunción Vertina Suarez Figueroa

AREA A DESMEMBRAR A HEREDEROS ANGELA FIGUEROA VILLEGAS Y PAULA ELICIA, MANUELA MARIA, FRANCISCO RAFAEL Y JUAN EUGENIO SUAREZ FIGUEROA: 65,55m²
Frente (Oeste): 7,30m.- lindera callejón Público
Atrás (Este): 7,30m.- lindera Monserrate Vertina Suarez Figueroa
Costado derecho (Norte): 8,98m.- lindera callejón Público
Costado izquierdo (Sur): 8,98m.- lindera vendedores

Manta, 19 de marzo de 2018

Nota: Dentro de los tres predios a desmembrarse existen construcciones de carácter definitivo

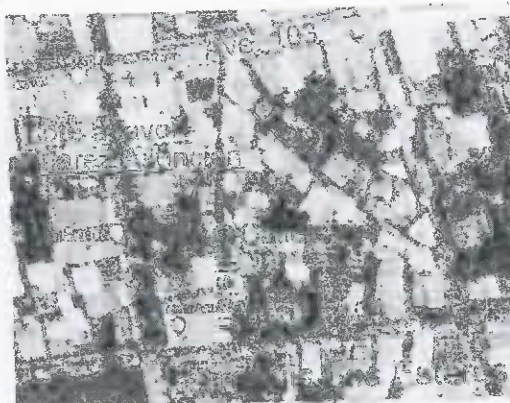
Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

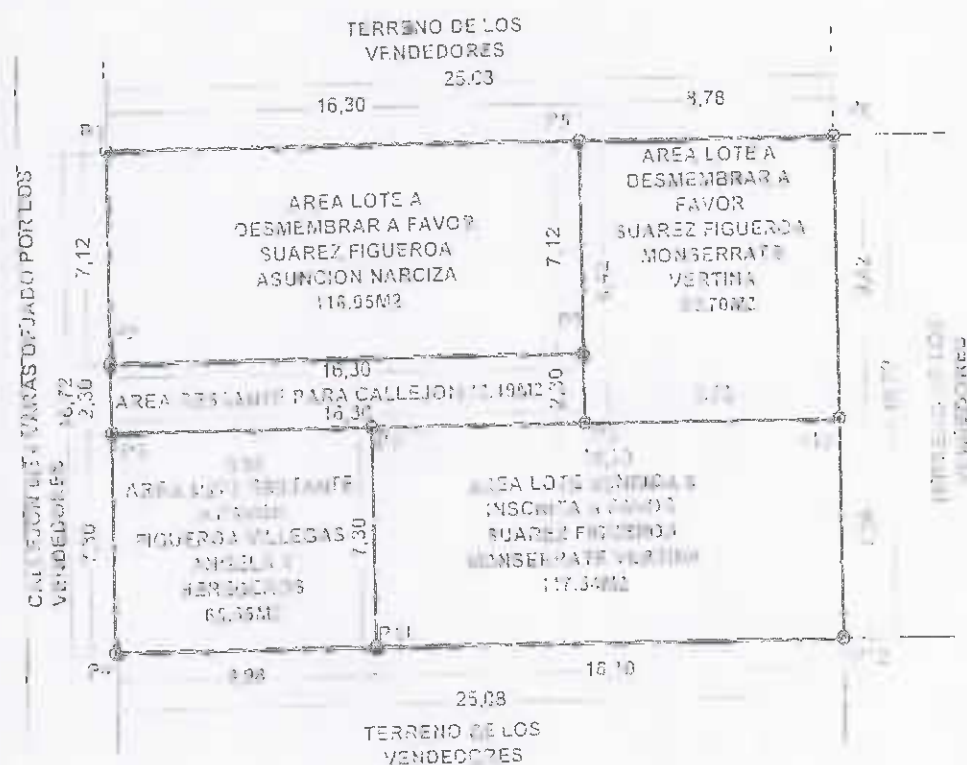
COORDENADAS		
VERT.	X (m)	Y (m)
1	533363.14	9894779.78
2	533363.09	9894772.66
3	533363.08	9894770.56
4	533363.03	9894765.06
5	533379.41	9894779.66
6	533388.32	9894779.60

VERT.	X (m)	Y (m)
7	533379.39	9894772.59
8	533388.17	9894772.49
9	533372.05	9894770.30
10	533388.15	9894770.19
11	533372.00	9894763.00
12	533388.10	9894762.89



UBICACION

PLANIMETRIA
 Datos tomados con GPS
 Proyección Cartográfica: UTM
 Datum: WGS-84
 Zona: 17 SUR



CUADRO DE AREAS

AREA SEGUN ESCRITURA # 1:	419.33M2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR Suarez Figueroa Asuncion Narciza	116.95M2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR Suarez Figueroa Monserrate Vertina	82.70M2
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR Suarez Figueroa Monserrate Vertina	117.34M2
AREA PARA CALLEJON INTERNO:	37.49M2
AREA SOBANTE A FAVOR FIGUEROA VILLEGAS ANGELA Y HEREDEROS:	65.33M2

NOMBRE: SUAREZ FIGUEROA ASUNCION NARCIZA

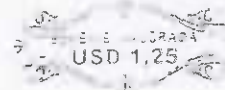
PROVINCIA: MANABÍ	CANTÓN: MANTA	PARROQUIA: LOS ESTEROS	TECNICO:
SECTOR: LOS ESTEROS	SUPERFICIE TOTAL: 419.33M2	ESCALA: 1:250	
CONTIENE: LEVANTAMIENTO GEOREFERENCIADO	FECHA: MARZO 2018	FORMATO: A4	

ARCE FERNANDO MIRANDA
 Reg. Profesional 1016-14-132481

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION

Nº 0064393

Nº. 020-19827-S

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial GAD Municipal de Manta, autoriza a **MONSERRATE VERTINA SUAREZ FIGUEROA** (c.c. 130202759-2), para que celebre Escritura sobre una parte del lote de propiedad de los herederos de **SEGUNDO DARIO SUAREZ PEREZ**, de acuerdo a la Aprobación de Partición Extrajudicial # 020-19827 y la Aprobación de Subdivisión Partición # 020-19827, lote ubicado en el callejón Público que une las avenidas 103 y 104 del barrio Centro de Los Esteros de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Oeste): 9,42m.- lindera callejón Público y Asunción N. Suarez Figueroa
Atrás (Este): 9,42m.- lindera vendedores
Costado derecho (Norte): 8,78m.- lindera vendedores
Costado izquierdo (Sur): 8,78m.- lindera Asunción Vertina Suarez Figueroa

AREA TOTAL: 82,70m²

Manta, 19 de marzo de 2018.



Arq. Juvenal Zambrano Orellana
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, exigiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono:
 E-mail:

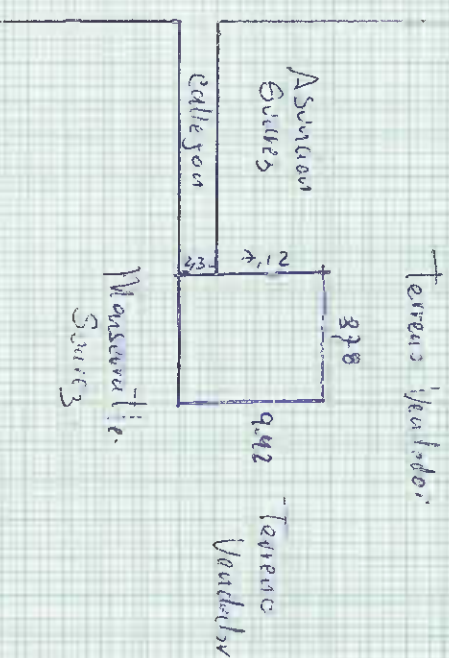
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADO DE LA UNIDAD PRESENTADA POR: ☐ NO ☐ SI CATEGORIA: ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 VALOR: ☐ 100 ☐ 200 ☐ 300 ☐ 400 ☐ 500 ☐ 600 ☐ 700 ☐ 800 ☐ 900 ☐ 1000 VALOR: ☐ 100 ☐ 200 ☐ 300 ☐ 400 ☐ 500 ☐ 600 ☐ 700 ☐ 800 ☐ 900 ☐ 1000	REFERENCIA AL SISTEMA CAROTOGRAFICO Calle de los Esteros Avenida 103 y 104 Callejon Publico.
--	---

DATOS DEL LOTE

PERSONAL INFORMATION		CONTACT INFORMATION		EMERGENCY CONTACT	
1. NAME (Last, First, Middle Initial)	2. DATE OF BIRTH (MM/DD/YYYY)	3. HOME ADDRESS (Street, City, State, ZIP)	4. HOME PHONE (Area Code, Number)	5. EMERGENCY CONTACT NAME	6. EMERGENCY CONTACT PHONE
7. OCCUPATION	8. EDUCATION (Degree, Institution)	9. CURRENT EMPLOYER	10. CURRENT EMPLOYER ADDRESS	11. CURRENT EMPLOYER PHONE	12. CURRENT EMPLOYER FAX
13. MARITAL STATUS	14. SPOUSE NAME	15. SPOUSE ADDRESS	16. SPOUSE PHONE	17. SPOUSE FAX	18. SPOUSE EMAIL
19. CHILDREN (Name, Date of Birth)	20. CHILDREN (Name, Date of Birth)	21. CHILDREN (Name, Date of Birth)	22. CHILDREN (Name, Date of Birth)	23. CHILDREN (Name, Date of Birth)	24. CHILDREN (Name, Date of Birth)
25. PARENTS (Name, Address, Phone)	26. PARENTS (Name, Address, Phone)	27. PARENTS (Name, Address, Phone)	28. PARENTS (Name, Address, Phone)	29. PARENTS (Name, Address, Phone)	30. PARENTS (Name, Address, Phone)
31. Siblings (Name, Address, Phone)	32. Siblings (Name, Address, Phone)	33. Siblings (Name, Address, Phone)	34. Siblings (Name, Address, Phone)	35. Siblings (Name, Address, Phone)	36. Siblings (Name, Address, Phone)
37. Other (Name, Address, Phone)	38. Other (Name, Address, Phone)	39. Other (Name, Address, Phone)	40. Other (Name, Address, Phone)	41. Other (Name, Address, Phone)	42. Other (Name, Address, Phone)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE	
☒ 1. Vivienda ☐ 2. Comercio ☐ 3. Industria ☐ 4. Servicios ☐ 5. Otros	☒ 1. Vivienda ☐ 2. Comercio ☐ 3. Industria ☐ 4. Servicios ☐ 5. Otros

Se desmembración 206087C
03/04/2018

