



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

3121301.

No. 196758

29/04/2019 09:25:07

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-12-13-01-000	98,18	\$ 3.399,94	P ELOY ALFARO MZ-246 LOTE-01	2019	407955	4371749
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MCPAL DEL CANTON MANTA		1366000980001	Costa Judicial			
29/04/2019 09:25:04 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 0,25	(\$ 0,06)	\$ 0,19
			MEJORAS 2012	\$ 2,96	(\$ 0,74)	\$ 2,22
			MEJORAS 2013	\$ 0,35	(\$ 0,09)	\$ 0,26
			MEJORAS 2014	\$ 0,37	(\$ 0,09)	\$ 0,28
			MEJORAS 2015	\$ 0,80	(\$ 0,20)	\$ 0,60
			MEJORAS 2016	\$ 1,90	(\$ 0,48)	\$ 1,42
			MEJORAS 2017	\$ 0,55	(\$ 0,14)	\$ 0,41
			MEJORAS 2018	\$ 1,48	(\$ 0,37)	\$ 1,11
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 14,78	(\$ 3,70)	\$ 11,08
			TOTAL A PAGAR			\$ 17,57
			VALOR PAGADO			\$ 17,57
			SALDO			\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV).
 T1134410520861
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



CA



Manta

CERTIFICADO DE AVALÚO DEL CANTÓN MANTA

Nº CERTIFICACIÓN: 0000151542
Nº ELECTRONICO : 57578

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

Fecha: *Viernes, 27 de Abril de 2018*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:



NO 0151542
DAFOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-12-13-01-000
Ubicado en: P. ELOY ALFARO MZ-246 LOTE-01

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 98.18

PROPIETARIOS	
Documento de Identidad	Propietario
1360000980001	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MCPAL.DEL CANTON MANTA-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 1979.31
 CONSTRUCCIÓN: 1420.63
 AVALÚO TOTAL: 3399.94
 SON: TRES MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE DÓLARES CON NOVENTA Y CUATRO CENTAVOS

NOTA : EL PRESENTE DOCUMENTO ES VALIDO PARA TRAMITE DE LEGALIZACION DEL SOLAR, DE ACUEDRO AL REGISTRO OFICIAL 3 428 DE FECHA MAYO 19 DE 1986. ACTO LEGISLATIVO CONVERTIDO EN LEY DE LA REPUBLICA, DECLARADO DE UTILIDAD PUBLICA LOS TERRENOS UBICADOS EN LA ZONA MARGINAL DE LA CIUDADA DE MANTA.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli 2018-04-27 15:53:12



PUNTOS	COORDENADAS PSAD - 56		MEDIDAS Y LINDEROS DEL PREDIO
	X	Y	
1	532604.95	9892094.48	FRENTE: 6.60 M - ÁREA DE PROTECCIÓN POR CAUSE DE RIO
2	532610.84	9892097.46	ATRÁS: 7.45 M - ZAMORA ROCIO
3	532618.18	9892085.54	C. DERECHO: 14.00 M - MENDOZA ESTRELLA
4	532611.55	9892082.14	C. IZQUIERDO: 14.00 M - CALLEJÓN PÚBLICO
			ÁREA TOTAL: 98.18 M ²



IMPLANTACIÓN GENERAL

Escala ----- 1:150

UBICACIÓN GEOGRÁFICA

Escala ----- Referencial

[Signature]
ARQ. PEDRO R. RÍOS BORRERO
Responsabilidad Técnica

[Signature]
ARQ. JUVENAL ZAMBRANO O.
Director de Planificación y Ordenamiento Territorial



LEGALIZACIÓN DE TIERRAS
PARROQUIA "ELOY ALFARO"

IDENTIFICACIÓN PREDIAL

SOLICITANTE: SRA. CASTRO MENENDEZ ROSA ALEXANDRA

CÉDULA DE IDENTIDAD Nº: 131022278-9

CLAVE CATASTRAL Nº:

BARRIO: ELOY ALFARO

SECTOR: 2 DE AGOSTO

MANZANA Nº: 246

LOTE Nº: 01

FECHA DE EMISIÓN DE INFORME: ABRIL 2018

TIEMPO DE POSESIÓN: MÁS DE 15 AÑOS

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA: CONSTRUCCIÓN CAÑA Y CUBIERTA DE ZINC

CALIDAD DE LA VIVIENDA: REGULAR

ÁREA DE CONSTRUCCIÓN: 29.46 M²