**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2021**

**Número de Incripción: 979**

**Número de Repertorio: 2126**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribío(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diecisiete de Mayo del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA de tomo de fojas 0 a 0 con el número de inscripción 979 celebrado entre:

| Nro.Cédula | Nombres y Apellidos | Papel que desempeña |
|---|---|---|
| 1310844715 | LINO MACIAS OFELIA MARIA | COMPRADOR |
| 1311508244 | LUCAS SUAREZ HUMBERTO ARTURO | VENDEDOR |

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

| Tipo Bien | Código Catasral | Número Ficha | Acto |
|---|---|---|---|
| SOLAR Y CONSTRUCCION | 2148310000 | 66145 | COMPRAVENTA |

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 17 mayo 2021

Fecha generación: lunes, 17 mayo 2021

Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**
**Registrador de la Propiedad**



Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

3 1 8 4 8 3 7 N P N T L T

NOTARÍA PÚBLICA 2

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Ab. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

# ESCRITURA

**DE: COMPRAVENTA.-**

**QUE OTORGA EL SEÑOR HUMBERTO ARTURO LUCAS SUAREZ.-**

**A FAVOR DE LA SEÑORA OFELIA MARIA LINO MACIAS.-**

**LA CUANTIA:** $ 36.881,62.-

**NUMERO:** 20211308002P00470.-

**COPIA:** PRIMERA.-

**FECHA DE OTORGAMIENTO:** 14 DE MAYO DEL 2021.-

NOTARIA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Factura: 001-002-000055963

20211308002P00470

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| | |
|---|---|
| **Escritura N°:** | 20211308002P00470 |

| **ACTO O CONTRATO:** |
|---|
| COMPRAVENTA |
| **FECHA DE OTORGAMIENTO:** 14 DE MAYO DEL 2021, (14:52) |

**OTORGANTES**

**OTORGADO POR**

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Natural | LUCAS SUAREZ HUMBERTO ARTURO | REPRESENTADO POR | CÉDULA | 1311508244 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | WILLINTON JOHNNY MACIAS CANTOS |

**A FAVOR DE**

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Natural | LINO MACIAS OFELIA MARIA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1310844715 | ECUATORIANA | COMPRADOR(A) | |

**UBICACIÓN**

| Provincia | Cantón | Parroquia |
|---|---|---|
| MANABÍ | MANTA | MANTA |

| |
|---|
| **DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:** |
| **OBJETO/OBSERVACIONES:** |

| | |
|---|---|
| **CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:** | 36881.62 |

| **CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA** | |
|---|---|
| **ESCRITURA N°:** | 20211308002P00470 |
| **FECHA DE OTORGAMIENTO:** | 14 DE MAYO DEL 2021, (14:52) |
| **PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:** | https://portalciudadano.manta.gob.ec/login |
| **PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:** | https://portalciudadano.manta.gob.ec/login |
| **OBSERVACIÓN:** | CERTIFICADOS MUNICIPALES |

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA PÚBLICA 2

NOTARÌA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214- 052622583

**FACTURA NÚMERO: 001-002-000055963**

**CODIGO NUMÉRICO: 20211308002P00470**

**COMPRAVENTA.- QUE OTORGA EL SEÑOR HUMBERTO ARTURO LUCAS SUAREZ.- A FAVOR DE LA SEÑORA OFELIA MARIA LINO MACIAS.-**

**LA CUANTIA: $ 36.881,62.-**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes catorce de mayo del año dos mil veintiuno, ante mí, Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta con funciones prorrogadas según Acción de Personal Número 2323-DNTH-2019-JT, de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, comparecen y declaran por una parte, el señor **WILLINTON JOHNNY MACIAS CANTOS,** portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno cero uno ocho nueve nueve cinco guión cuatro,** quien declara ser de estado civil casado, de ocupación Ebanista, de treinta y nueve años de edad, domiciliado, en la Lotización Costa Azul de esta ciudad de Manta, por los derechos que representa como Apoderado Especial del señor, **HUMBERTO ARTURO LUCAS SUAREZ,** portador de la cédula de ciudadanía

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

número **uno tres uno uno cinco cero ocho dos cuatro guión cuatro**, de estado civil soltero, según consta del Poder Especial, autorizado en la Notaria Primera del Cantón Manta, el veintisiete de julio del dos mil veinte, mismo que se agrega a este contrato como documento habilitante, así mismo declara el compareciente que su poderdante se encuentra vivo y que el poder especial no ha sido revocado, y a quien en adelante se le denominará como **"EL VENDEDOR"**; y, por otra parte la señora **OFELIA MARIA LINO MACIAS**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno cero ocho cuatro cuatro siete uno guión cinco**, quien declara ser de estado civil casado con el señor Raúl Laurentino Macías Cantos, de ocupación Comerciante de Ropa, de treinta y nueve años de edad, domiciliada, en la Lotización Costa Azul de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, y a quien en adelante se le denominará como **"LA COMPRADORA"**.- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana; y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a

NOTARÍA PÚBLICA 2

NOTARÌA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214-052622583

obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identificación y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta Escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una en la cual conste el contrato de compraventa la cual se realizara bajo la modalidad presencial, contenida en las cláusulas que a continuación se detallan: **PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Intervienen en el otorgamiento y suscripción de este contrato por

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

una parte, el señor **WILLINTON JOHNNY MACIAS CANTOS,** portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno cero uno ocho nueve nueve cinco guión cuatro,** de estado civil casado, por los derechos que representa como Apoderado Especial del señor, **HUMBERTO ARTURO LUCAS SUAREZ,** portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno uno cinco cero ocho dos cuatro guión cuatro,** de estado civil soltero, según consta del Poder Especial, autorizado en la Notaria Primera del Cantón Manta, el veintisiete de julio del dos mil veinte, mismo que se agrega a este contrato como documento habilitante, y a quien en adelante se le denominará como **"EL VENDEDOR"**; y, por otra parte la señora **OFELIA MARIA LINO MACIAS,** portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno cero ocho cuatro cuatro siete uno guión cinco,** de estado civil casado, por sus propios y personales derechos, y a quien en adelante se le denominará como **"LA COMPRADORA".- SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El señor WILLINTON JOHNNY MACIAS CANTOS, manifiesta que su Poderdante es propietario de una parte del bien inmueble

NOTARÍA PÚBLICA 2

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214- 052622583

constituido de solar y construcción, signado con el número UNO de la Manzana G, de forma triangular, ubicado en la Lotización Costa Azul Dos de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE** con veintinueve metros treinta y nueve centímetros y lindera con Avenida Cinco, **POR ATRÁS** con veinte metros cincuenta y un centímetros y lindera con lote número Dos, y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO** con veinte metros ochenta y cinco centímetros y lindera con área sobrante. Con una superficie total de **DOSCIENTOS TRECE METROS CUADRADOS CON OCHENTA Y CUATRO CENTÍMETROS CUADRADOS;** mismo que lo adquirió por compra que le hiciera a los señores Ángel Rómulo Aldaz Quiroz y Elsa Floriselda Macías Cantos, mediante escritura pública de Compraventa autorizada en la Notaria Primera del Cantón Manta, el diez de abril del dos mil dieciocho, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el doce de abril del dos mil dieciocho, mismo que a la fecha se encuentra libre de gravamen, según consta del

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

certificado de solvencia del Registro de la Propiedad del Cantón Manta, que se adjunta a este contrato.- **TERCERA: COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuesto y mediante el presente instrumento el señor **WILLINTON JOHNNY MACIAS CANTOS**, por los derechos que representa como apoderado especial del señor **HUMBERTO ARTURO LUCAS SUAREZ,** tiene a bien libre y voluntariamente dar en venta y perpetua enajenación a favor de la compradora la señora **OFELIA MARIA LINO MACIAS,** el bien inmueble descrito en la cláusula segunda, signado con parte del lote número UNO de la Manzana G, de forma triangular, constituido de solar y construcción, ubicado en la Lotización Costa Azul Dos de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE** con veintinueve metros treinta y nueve centímetros y lindera con Avenida Cinco, **POR ATRÁS** con veinte metros cincuenta y un centímetros y lindera con lote número Dos, y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO** con veinte metros ochenta y cinco centímetros y lindera con área sobrante. Con una superficie

NOTARÍA PÚBLICA 2

NOTARÌA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214- 052622583

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA ECUADOR

total de **DOSCIENTOS TRECE METROS CUADRADOS CON OCHENTA Y CUATRO CENTÍMETROS CUADRADOS.-** No obstante de determinarse sus mesuras, el bien materia de este acto se vende como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida, por lo tanto se vende a favor de la compradora el uso, goce, servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio. **CUARTA.- PRECIO DE VENTA:** El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula tercera de este contrato, es de **TREINTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO CON 62/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (36.881,62),** cancelados por la compradora en dinero en efectivo y moneda de curso Legal, por lo que declara el apoderado del vendedor que lo recibe a su entera satisfacción.- **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** El vendedor a través de su apoderado transfiere a la adquirente el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito en la cláusula tercera de éste contrato, confiriéndole en ésta venta todos los derechos reales que como bien propio enajenante le corresponda o pudiere corresponder, sin

Abg. Patricia Mendoza Briones Notaría Pública Segunda Manta Ecuador

reservarse derecho o cosa alguna en cuanto se refiere. **SEXTA: DECLARACION DE LA COMPRADORA.-** La compradora declara que los valores que utilizara para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime al Vendedor de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza al vendedor a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos. **SEPTIMA: ACEPTACION Y JURISDICCION.-** Las partes declaran que aceptan la presente escritura pública por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte Vendedora señala como domicilio la Lotización

NOTARÍA PÚBLICA 2

NOTARÌA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214-052622583

Costa Azul Dos de la parroquia Los Esteros de esta ciudad de Manta, teléfono número 0995874276, correo jhonlis_317@hotmail.com; y, la parte Compradora señala como domicilio la Lotización Costa Azul Dos de la parroquia Los Esteros de esta ciudad de Manta, teléfono número 0991947049, correo raulmacias@gmail.com; en la que podrán ser notificadas en caso de controversia.- **OCTAVA: INSCRIPCIÓN.-** La parte Vendedora autoriza a la parte Compradora para que solicite la inscripción de ésta escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) Abogado Carlos Xavier Garcés, con Matrícula Profesional número trece guion dos mil trece guión ciento treinta y uno (13-2013-131), del Foro de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria en forma física, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

Elaborado por C.A.C.P.

**WILLINTON JOHNNY MACIAS CANTOS**
C.C. 131018995-4

Apoderado Especial del señor
**HUMBERTO ARTURO LUCAS SUAREZ**

**OFELIA MARIA LINO MACIAS**
**C.C.** 131084471-5

LA NOTARIA

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

| Ficha Registral-Bien Inmueble |
|---|
| 66145 |

# Certificado de Solvencia

**Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21008278**
**Certifico hasta el día 2021-05-11:**

## INFORMACION REGISTRAL

**Código Catastral/Indentif.Predial:** 2148310000
**Fecha de Apertura:** jueves, 12 abril 2018
**Información Municipal:**
**Dirección del Bien:** ubicado en la Lotización Costa Azul Dos de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta

**Tipo de Predio:** SOLAR Y CONSTRUCCION
**Parroquia:** LOS ESTEROS

**LINDEROS REGISTRALES:** Compraventa relacionada con una parte del bien inmueble constituido de solar y construcción, signado con el número UNO de la Manzana G, de forma triangular, ubicado en la Lotización Costa Azul Dos de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con veintinueve metros treinta y nueve centímetros y lindera con Avenida Cinco; POR ATRÁS: Con veinte metros cincuenta y un centímetros y lindera con lote número Dos; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros ochenta y cinco centímetros y lindera con área sobrante. Con una superficie total de DOSCIENTOS TRECE METROS CUADRADOS CON OCHENTA Y CUATRO CENTÍMETROS CUADRADOS.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Abg. Patricia Mendoza Briones Notaría Pública Segunda Manta - Ecuador

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro | Acto | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 3783 lunes, 15 septiembre 2014 | 74432 | 74442 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1180 jueves, 12 abril 2018 | 30513 | 30529 |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**Registro de : COMPRA VENTA**
[1 / 2 ] COMPRAVENTA
**Inscrito el:** lunes, 15 septiembre 2014
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 25 agosto 2014
**Fecha Resolución:**

**Número de Inscripción :** 3783
**Número de Repertorio:** 6811
**Folio Inicial:** 74432
**Folio Final :** 74432

**a.-Observaciones:**
La Señora Elsa Floresilda Macías Cantos, casada con el Señor Ángel Rómulo Aldaz Quiroz. Lote de terreno signado con el número Uno de la Manzana "G" ubicado en la Lotización Costa Azul Dos de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | MACIAS CANTOS ELSA FLORISELDA | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | SERRANO AYMAR JORGE VINICIO | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA | CASADO(A) | MANTA |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| PLANOS | 16 | lunes, 21 abril 2014 | 315 | 343 |

**Registro de : COMPRA VENTA**
[2 / 2 ] COMPRAVENTA

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

**Inscrito el:** jueves, 12 abril 2018
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 10 abril 2018
**Fecha Resolución:**

**Número de Inscripción :** 1180 **Folio Inicial:** 30513
**Número de Repertorio:** 2506 **Folio Final :** 30513

**a.-Observaciones:**
Compraventa relacionada con una parte del bien inmueble signado con el número UNO de la manzana G, de forma triangular, ubicado en la Lotización Costa Azul Dos de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con una superficie total de 213.84m2

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | LUCAS SUAREZ HUMBERTO ARTURO | SOLTERO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | ALDAZ QUIROZ ANGEL ROMULO | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | MACIAS CANTOS ELSA FLORISELDA | CASADO(A) | MANTA |

## TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro: | Número de Inscripciones: |
|---|---|
| COMPRA VENTA | 2 |
| **Total Inscripciones >>** | **2** |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.**

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**
**Emitido el 2021-05-11**
**Elaborado por Servicio en línea**
**A petición de : VELIZ PICO METRI FRANCISCO**
**Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21008278 certifico hasta el día 2021-05-11, la Ficha Registral Número: 66145.**

MANTA ALCALDÍA

Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**
**Registrador de la Propiedad**



**Válido por 60 días. Exepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen**

Código Seguro de Verificación (CVS)

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudad

MANTA ALCALDÍA FIRMES CON EL CAMBIO

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

# DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
# CERTIFICADO DE AVALÚO

## N° 052021-033559

**N° ELECTRÓNICO** : 210734

***Fecha:*** *2021-05-12*

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

**El predio de la clave:** 2-14-83-10-000

**Ubicado en:** LOTIZACION COSTA AZUL 2 MZ-G LOTE N°1

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

**Área Según Escritura:** 213.84 $m^2$

**PROPIETARIOS**

| Documento | Propietario |
|---|---|
| 1311508244 | LUCAS SUAREZ-HUMBERTO ARTURO |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

| | |
|---|---|
| **TERRENO:** | 15,396.48 |
| **CONSTRUCCIÓN:** | 21,485.14 |
| **AVALÚO TOTAL:** | 36,881.62 |

**SON:** TREINTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y UN DÓLARES 62/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA AVALÚOS CATASTROS Y REGISTROS

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

*Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida*

***Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021***

Código Seguro de Verificación (CSV)

134129ZFWTADZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Abg. Patricia Mendoza Briones Notaría Pública Segunda Manta - Ecuador

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

134129ZFWTADZ

# DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: **134129ZFWTADZ**

NÚMERO: **052021-033559**

TIPO DE DOCUMENTO: **CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL**

BENEFICIARIO: **LUCAS SUAREZ HUMBERTO ARTURO**

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): **1311508244**

CLAVE CATASTRAL: **2148310000**

FECHA DE APROBACIÓN: **2021-05-12 11:58:17**

ESTADO: **VÁLIDO HASTA 2021-12-31 00:00:00**

Ver documento

NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

**N° 052021-033645**

Manta, viernes 14 mayo 2021

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
**COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-14-83-10-000 perteneciente a LUCAS SUAREZ HUMBERTO ARTURO con C.C. 1311508244 ubicada en LOTIZACION COSTA AZUL 2 MZ-G LOTE N°1 BARRIO COSTA AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $36,881.62 TREINTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y UN DÓLARES 62/100.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.*
***Fecha de expiración: domingo 13 junio 2021***

Código Seguro de Verificación (CSV)
134215PILN0XV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

134215PILN0XV

# CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: **134215PILN0XV**

NÚMERO: **052021-033645**

TIPO DE DOCUMENTO: **CERTIFICADO FINANCIERO**

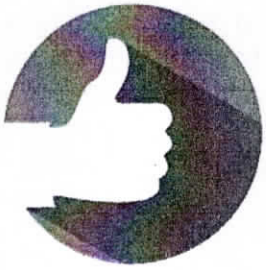
SOLICITANTE: **LUCAS SUAREZ HUMBERTO ARTURO**

CLAVE CATASTRAL: **2-14-83-10-000**

FECHA DE SOLICITUD: **2021-05-14 09:26:36**

ESTADO: **VÁLIDO HASTA 2021-06-13**

Ver certificado



MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

**Nº 052021-033441**

Manta, martes 11 mayo 2021

## LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **LUCAS SUAREZ HUMBERTO ARTURO** con cédula de ciudadanía No. **1311508244.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

Abg. Patricia Mendoza Briones Notaría Pública Segunda Manta - Ecuador

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*
***Fecha de expiración: viernes 11 junio 2021***

Código Seguro de Verificación (CSV)

134011B0CY6Z6

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

134011B0CY6Z6

# CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: **134011B0CY6Z6**

NÚMERO: **052021-033441**

TIPO DE DOCUMENTO: **CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

SOLICITANTE: **LUCAS SUAREZ HUMBERTO ARTURO**

BENEFICIARIO(A): **LUCAS SUAREZ HUMBERTO ARTURO**

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): **1311508244**

FECHA DE SOLICITUD: **2021-05-11 22:04:02**

ESTADO: **VÁLIDO HASTA 2021-06-11**

Ver certificado

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

## RUC: 1360000980001

**Obligado a llevar Contabilidad:** SI **Contribuyente Especial:** NO **Fecha de Resolución:**

## TITULO DE CREDITO #: T/2021/021463

## DE ALCABALAS

**Fecha:** 05/13/2021 **Por:** 479.46

**Periodo:** 01/01/2021 hasta 31/12/2021 **Vence:** 05/13/2021

**Tipo de Transacción:** VE-738121
COMPRAVENTA

**Tradente-Vendedor:** LUCAS SUAREZ HUMBERTO ARTURO

**Identificación:** 1311508244 **Teléfono:** NA **Correo:**

**Adquiriente-Comprador:** LINO MACIAS OFELIA MARIA

**Identificación:** 1310844715 **Teléfono:** NA **Correo:**

**Detalle:**

**PREDIO:** **Fecha adquisición:** 05/04/2018

| Clave Catastral | Avaluo | Área | Dirección | Precio de Venta |
|---|---|---|---|---|
| 2-14-83-10-000 | 36881.62 | 213.84 | LOTIZACIONCOSTAAZUL2MZGLOTEN°1 | 36,881.62 |

**Observación:**
PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

Abg. Patricia Mendoza Briones Notaría Pública Segunda Manta - Ecuador

**TRIBUTOS A PAGAR**

| Año | Tributo | Monto | Descuento | Recargos | Sub Total |
|---|---|---|---|---|---|
| 2021 | DE ALCABALAS | 368.82 | 0.00 | 0.00 | 368.82 |
| 2021 | APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA | 110.64 | 0.00 | 0.00 | 110.64 |
| | **Total=>** | **479.46** | **0.00** | **0.00** | **479.46** |

**Saldo a Pagar**

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecedes en ... fojа(s) útil(es) fue materializado a petición del señor(a) ... de la página web y/o soporte electrónico ... el día de hoy ... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PÁGINA EN BLANCO

Desde 1890 al servicio de la COMUNIDAD

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001

E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE INGRESO A CAJA

000011655

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

| Nº PAGO | FECHA DE EMISION | FECHA DE PAGO | Nº TITULO DE CREDITO | PERIODO |
|---|---|---|---|---|
| 30489 | 2021/05/13 14:30 | 13/05/2021 02:30:00p.m. | 595021 | |

**A FAVOR DE** **LUCAS SUAREZ HUMBERTO ARTURO C.I.: 1311508244**

**CERTIFICADO Nº 1608**

## CERTIFICADO de Solvencia

| RUBROS DEL TITULO | | ADICIONALES | | DETALLE DEL PAGO |
|---|---|---|---|---|
| de Solvencia | $ 3 | (+)SUB-TOTAL (1) | 3.00 | (+)SUB-TOTAL (2) |

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

USD 3.00

TESORERO(A)

| SUBTOTAL 1 | 3.00 | SUBTOTAL 2 | 3.00 |
|---|---|---|---|

MENENDEZ MERO ANA MATILDE

SELLO Y FIRMA DE CAJERO

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL

**DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/06/12**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

NOT02 DOCE .00 12

PÁGINA EM BRANCO

MOTO2 TRECE MANTA ALCALDÍA

Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Canton Manta
CALLE 9 Av.4ta
- Ecuador

**RUC: 1360000980001**

**Obligado a llevar Contabilidad:** SI **Contribuyente Especial:** NO **Fecha de Resolución:**

## TITULO DE CREDITO #: T/2021/021464

## A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

**Fecha:** 05/13/2021 **Por:** 42.44

**Periodo:** 01/01/2021 hasta 31/12/2021 **Vence:** 05/13/2021

VE-838121

**Contribuyente:** LUCAS SUAREZ HUMBERTO ARTURO

**Tipo Contribuyente:** |

**Identificación:** CI 1311508244 **Teléfono:** NA **Correo:**

**Dirección:** NA y NULL

**Detalle:**

**Base Imponible:** 6533.08

**Tipo de Transacción:** COMPRAVENTA

**Tradente-Vendedor:** LUCAS SUAREZ HUMBERTO ARTURO

**Identificación:** 1311508244 **Teléfono:** NA **Correo:**

**Adquiriente-Comprador:** LINO MACIAS OFELIA MARIA

**Identificación:** 1310844715 **Teléfono:** NA **Correo:**

**Detalle:**

**PREDIO:** **Fecha adquisición:** 05/04/2018

| Clave Catastral | Avaluo | Área | Dirección | Precio de Venta |
|---|---|---|---|---|
| 2-14-83-10-000 | 36881.62 | 213.84 | LOTIZACIONCOSTAAZUL2MZGLOTEN°1 | 36,881.62 |

**Observación:**

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

| Año | Tributo | Monto | Descuento | Recargos | Sub Total |
|---|---|---|---|---|---|
| 2021 | A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA | 42.44 | 0.00 | 0.00 | 42.44 |
| | Total=> | 42.44 | 0.00 | 0.00 | 42.44 |

**Saldo a Pagar**

| DETALLE | |
|---|---|
| PRECIO DE VENTA | 36,881.62 |
| PRECIO DE ADQUISICIÓN | 30,348.54 |
| DIFERENCIA BRUTA | 6,533.08 |
| MEJORAS | 0.00 |
| UTILIDAD BRUTA | 6,533.08 |
| AÑOS TRANSCURRIDOS | 1,007.18 |
| DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA | 0.00 |
| BASE IMPONIBLE | 5,525.90 |
| IMP. CAUSADO | 41.44 |
| COSTO ADMINISTRATIVO | 1.00 |
| TOTAL A PAGAR | 42.44 |

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecedes en 01 foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) Ofelia Lino de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy 14-05-2021 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PÁGINA EN BLANCO

Factura: 001-002-000054514

20201308001P01498

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| | |
|---|---|
| **Escritura N°:** | 20201308001P01498 |

| | |
|---|---|
| **ACTO O CONTRATO:** | |
| PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL | |
| **FECHA DE OTORGAMIENTO:** | 27 DE JULIO DEL 2020, (11:18) |

**OTORGANTES**

**OTORGADO POR**

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Natural | LUCAS SUAREZ HUMBERTO ARTURO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1311508244 | ECUATORIANA | MANDANTE | |

**A FAVOR DE**

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Natural | MACIAS CANTOS WILLINTON JOHNNY | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1310189954 | ECUATORIANA | MANDATARIO (A) | |

**UBICACIÓN**

| Provincia | Cantón | Parroquia |
|---|---|---|
| MANABÍ | MANTA | MANTA |

| | |
|---|---|
| **DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:** | |
| **OBJETO/OBSERVACIONES:** | |

| | |
|---|---|
| **CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:** | INDETERMINADA |

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

PÁGINA EN BLANCO

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 2020 | 13 | 08 | 001 | P.01498 |

**PODER ESPECIAL:**

**OTORGA:**
**HUMBERTO ARTURO LUCAS SUAREZ**

**A FAVOR DEL SEÑOR:**
**WILLINTON JOHNNY MACIAS CANTOS**

**CUANTIA: INDETERMINADA.**

**Di, dos copias**

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes veintisiete de Julio del año dos mil veinte, ante mi **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URERSTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, Comparecen por sus propios derechos el señor **HUMBERTO ARTURO LUCAS SUAREZ**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, cinco, cero, ocho, dos, cuatro guion cuatro, de estado civil soltero, por sus propios derechos, ecuatorianos, de treinta y nueve años, de ocupación pescador, domiciliado en la ciudadela Costa Azul de esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0983334288, correo humbertolucas1979@hotmail.com, quienes comparecen para esta clase de actos en calidad de **"MANDANTE O**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

**PODERDANTE".** El Compareciente es mayor de edad, ecuatorianos, domiciliado en esta ciudad de Manta; hábil y capaz para contratar y obligarse, a quien de conocer doy fe, al haberme presentado su cédula de ciudadanía y certificado de votación de las ultimas elecciones, cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el articulo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregaran como habilitantes, Doy Fe.- Bien instruida en el objeto y resultados de esta escritura de **PODER ESPECIAL,** la cual procede a celebrarla, me entrega una minuta para que sea elevada a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, dígnese incluir una de **PODER ESPECIAL** de conformidad a las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTE.-** Comparece por sus propios derechos el señor **HUMBERTO ARTURO LUCAS SUAREZ,** portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, cinco, cero, ocho, dos, cuatro guion cuatro, de estado

civil soltero, en calidad de **"MANDANTE O PODERDANTE"**

**SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declara el Mandante que en la actualidad es de una parte del bien inmueble constituido de solar y construcción signado con el número UNO de la Manzana G, de forma triangular, ubicado en la Lotización Costa Azul Dos, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con veintinueve metros treinta y nueve centímetros y lindera con Avenida Cinco; POR ATRÁS: Con veinte metros cincuenta y un centímetros y lindera con lote número Dos; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros ochenta y cinco centímetros y lindera con área sobrante. Con una superficie total de DOSCIENTOS TRECE METROS CUADRADOS CON OCHENTA Y CUATRO CENTÍMETROS CUADRADOS.- Predio que fue adquirido por compra al señor Angel Romulo Aldaz Quiroz y cónyuge, según consta del Contrato de Compraventa realizado en la Notaria Primera del Cantón Manta, el diez de abril del año dos mil dieciocho e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el doce de abril del dos mil dieciocho, el cual se encuentra Libre de todo Gravamen. **TERCERA: PODER ESPECIAL.-** El Mandante, manifiestan que tienen a bien

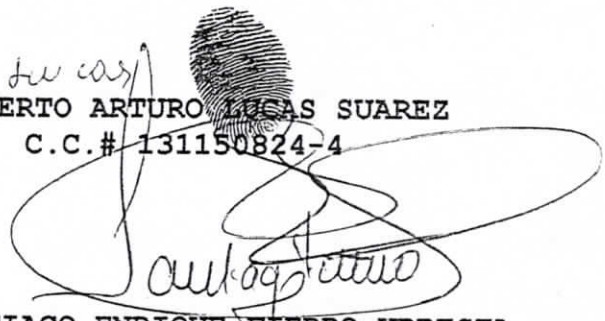
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

otorgar ***PODER ESPECIAL amplio y suficiente y de manera irrevocable,*** cual en derecho se requiere a favor del señor **WILLINTON JOHNNY MACIAS CANTOS**, portador de la cédula de ciudadanía número 1310189954, teléfono 0995874276, correo electrónico jhonlis_@hotmail.com, para que en su nombre y representación realice los siguientes actos únicamente con relación al bien inmueble antes mencionado: **a)** Comparezca ante cualquier Notaria del Ecuador y Proceda a las escrituras de compraventa del bien inmueble detallado en la cláusula de antecedentes a favor de la señora OFELIA MARIA LINO MACIAS portadora de la cedula de ciudadanía número 131084471-5, por medio de cualquier medio ya sea en acuerdo entre las partes o financiado por medio de alguna Institución Financiera, Mutualista Pichincha, Cooperativa o BIESS; **b)** Comparezca ante las Instituciones Públicas como Registro de la Propiedad, Cuerpo de Bomberos, Corporación Nacional de Electricidad (CNEL), Empresa Pública de Agua Potable, Municipios, Corporación Nacional de Telecomunicaciones (CNT), Empresas de Televisión por Paga e Internet y suscriba todas las obligaciones, solicite documentos y contrate los servicios que se requieran, construya, remodele o realice los cambios que sean necesarios en

el bien antes mencionado y celebre contratos, realice solitudes o requiera documentos en mencionadas instituciones sin necesidad de mi firma ni mi presencia solo la de él; **c)** Celebre escrituras de Terminación de Comunidad, Aclaratorias, Ratificatorias, Rectificatorias, Extinciones de Patrimonio, Cancelaciones, con el fin de liberar todo impedimento y gravamen que tenga el bien inmueble descrito en la cláusula de antecedentes, así como cualquier otro documento sea este público o privado que sea necesario para dicha venta o que fueren requeridos para recibir el dinero en efectivo, cheque o transferencia Bancaria por dicha venta sin necesidad de nuestra firma ni presencia solo la del mandatario.- **CLAUSULA CUARTA: DE IRREVOCABILIDAD.-** El presente Poder Especial no podrá ser revocado hasta que el mandatario cumpla con función de vender dicho terreno a favor de la señora OFELIA MARIA LINO MACIAS portadora de la cedula de ciudadanía número 131084471-5, persona la cual el mandante en días pasados celebro escritura de Promesa de compraventa, de igual manera en caso de que el mandante fallezca el presente poder seguirá teniendo la misma validez para sus funciones encomendadas.- **CLAUSULA ESPECIAL.- LA DE ESTILO:** Usted

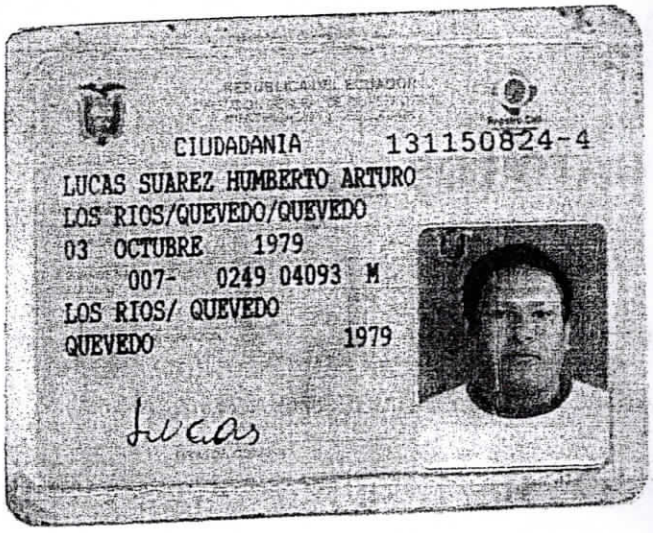
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

señor Notario se dignará agregar las demás cláusulas de estilo para el perfeccionamiento del presente instrumento. (Firmado) Abogado PEDRO PALMA LEMA con matrícula número 13-2013-106 del FORO DE ABOGADOS DEL ECUADOR.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican y queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Finalmente en el presente mandato quedan incorporados los artículos 41 y 43 del COGEP a fin de que no sea la falta de autorización expresa impedimento legal para dar fiel cumplimiento con los mandatos referidos. Se cumplieron los preceptos legales de acuerdo con la Ley. Y, leída esta Escritura al otorgante en alta y clara voz firman conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-



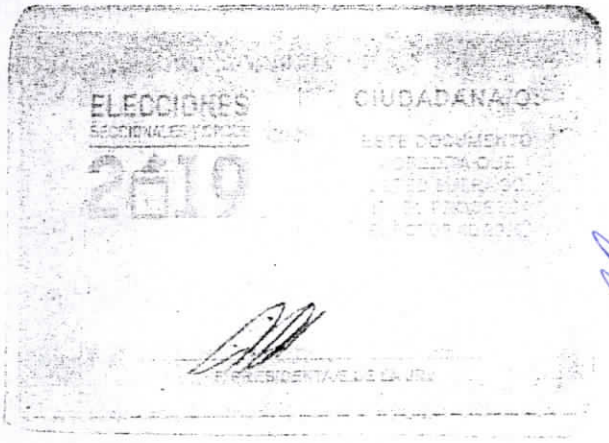
**HUMBERTO ARTURO LUCAS SUAREZ**
**C.C.# 131150824-4**

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**


REPUBLICA DEL ECUADOR
CIUDADANIA 131150824-4
LUCAS SUAREZ HUMBERTO ARTURO
LOS RIOS/QUEVEDO/QUEVEDO
03 OCTUBRE 1979
007- 0249 04093 M
LOS RIOS/ QUEVEDO
QUEVEDO 1979
Lucas

ECUATORIANA***** V1143V1242
SOLTERO
PRIMARIA PESCADOR
ARTURO GEREMIAS LUCAS LOOR
VICTORIA SEBASTIANA SUAREZ CEDENO
MANTA 01/06/2009
01/06/2021
REN 1090947

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019
0002 M 0002 - 340 1311508244
LUCAS SUAREZ HUMBERTO ARTURO
MANABI
MANTA
1
LOS ESTEROS
2


ELECCIONES CIUDADANA/OS
2019

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto el interesado en 1
fojas útiles.
Manta, a 27 JUL 2020
Ab. Santiago Pierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

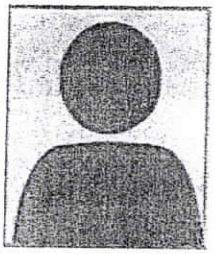
NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Provincia Manabí
CANTÓN MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

# REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1311508244

**Nombres del ciudadano:** LUCAS SUAREZ HUMBERTO ARTURO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/LOS RIOS/QUEVEDO/QUEVEDO

**Fecha de nacimiento:** 3 DE OCTUBRE DE 1979

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** PRIMARIA

**Profesión:** PESCADOR

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** ARTURO GEREMIAS LUCAS LOOR

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** VICTORIA SEBASTIANA SUAREZ CEDENO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 1 DE JUNIO DE 2009

**Condición de donante:** SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 27 DE JULIO DE 2020

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 200-327-25070

200-327-25070

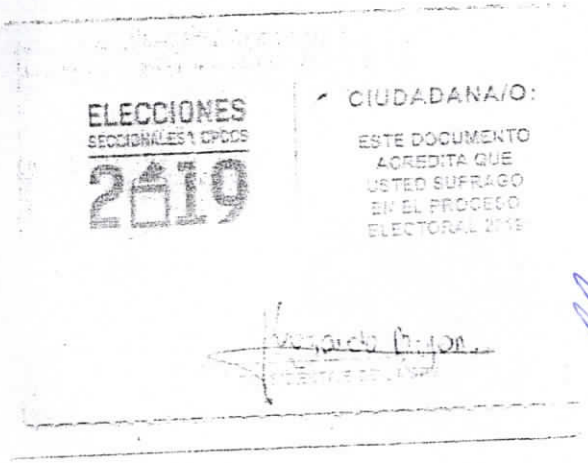
Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
**Documento firmado electrónicamente**

.a institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. /igencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CÉDULA DE CIUDADANÍA Nº 131018995-4
APELLIDOS Y NOMBRES
MACIAS CANTOS WILLINTON JOHNNY
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1981-07-10
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
LISETH MARIUXI MACIAS MOREIRA

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MACIAS CARREÑO LORENZO BENITO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CANTOS MACIAS ROSA NIDALIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-12-01
FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-12-01

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019
CNE
0014 M (JUNTA No.) 0014 - 085 (CERTIFICADO No.) 1310189954 (CÉDULA No.)
MACIAS CANTOS WILLINTON JOHNNY
APELLIDOS Y NOMBRES
PROVINCIA: MANABI
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: ELOY ALFARO
ZONA: 1



ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2019
CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Jhonlis_@ Hotmail.com
0995874246

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en ..... fojas útiles.
Manta, a 27 JUL 2020
Ab. Santiago Pierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO.- ESC N°. 2020-13-08-01-P.01498.

Ab. Santiago Fierro
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

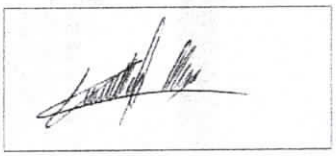
NOTARIA 01
MANTA
0732554

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1310189954

**Nombres del ciudadano:** MACIAS CANTOS WILLINTON JOHNNY

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 10 DE JULIO DE 1981

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MACIAS MOREIRA LISETH MARIUXI

**Fecha de Matrimonio:** 1 DE DICIEMBRE DE 2017

**Nombres del padre:** MACIAS CARREÑO LORENZO BENITO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** CANTOS MACIAS ROSA NIDALIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 1 DE DICIEMBRE DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE MAYO DE 2021
Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 211-419-89565

211-419-89565

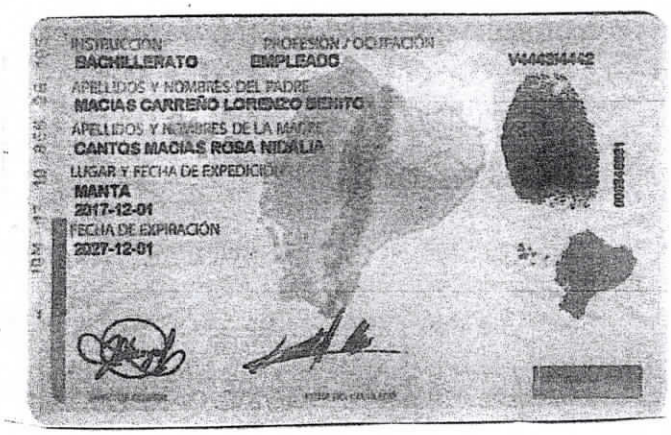
Eco. Rodrigo Avilés J.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
**Documento firmado electrónicamente**

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. 131018995-4

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MACIAS CANTOS
WILLINTOM JOHNNY
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1981-07-16
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
LISETH MARIUXI
MACIAS MOREIRA



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO
V444314442
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MACIAS CARREÑO LORENZO BENITO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CANTOS MACIAS ROSA NIDALIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-12-01
FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-12-01

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

CNE

Nº 83176543

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: ELOY ALFARO

ZONA: 1

JUNTA No. 0014 MASCULINO

CC Nº 1310189954

MACIAS CANTOS WILLINTON JOHNNY

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en...01..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a las originales. Manta, 19 - 03 - 2021

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

NOTARIA TRIGESIMA SEGUNDA
Abg. Patricio Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1310844715

**Nombres del ciudadano:** LINO MACIAS OFELIA MARIA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

**Fecha de nacimiento:** 12 DE JUNIO DE 1981

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MACIAS CANTOS RAUL LAURENTINO

**Fecha de Matrimonio:** 6 DE DICIEMBRE DE 2002

**Nombres del padre:** LINO AVILA VICTOR CESAR

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MACIAS PICO MELVA ARGENTINA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 27 DE JULIO DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Información certificada a la fecha: 14 DE MAYO DE 2021
Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 216-419-89515

216-419-89515

Eco. Rodrigo Avilés J.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
**Documento firmado electrónicamente**

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
N. 131084471-5

APELLIDOS Y NOMBRES
LINO MACIAS
OFELIA MARIA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO

FECHA DE NACIMIENTO 1981-05-12
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
RAUL LAURENTINO
MACIAS CANTOS

INSTRUCCIÓN
BASICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER. DOMESTICOS

E333I2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LINO AVILA VICTOR CESAR

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MACIAS PICO MELVA ARGENTINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-07-27

FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-07-27

IGM 16 05 0504 20

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

Nº 48697340

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

JUNTA No. 0037 FEMENINO

CC Nº: 1310844715

LINO MACIAS OFELIA MARIA

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en ...01..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 14 OCT 2021

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARÍA PÚBLICA 2

NOTARÌA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214- 052622583

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CON NÚMERO DE MATRIZ 20211308002P00470.- LA NOTARIA.-

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARIA 02
MANTA
0389785