0000030513

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Número de Tomo:
Número de Inscripción: 1180
Número de Repertorio: 2506
Fecha de Repertorio: jueves, 12 de abril de 2018

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Folio Inicial: 0
Folio Final: 0
Periodo: 2018

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 12 de abril de 2018 14:39

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1311508244	LUCAS SUAREZ HUMBERTO ARTURO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1311460461	ALDAZ QUIROZ ANGEL ROMULO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1312179888	MACIAS CANTOS ELSA FLORISELDA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de abril de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2148310000	12/04/2018 14:42:58	66145	213.84M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno signado con el número UNO de la manzana G, de forma triangular, ubicado en la Lotización Costa Azul Dos de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos:Por el Frente: Con veintinueve metros treinta y nueve centímetros y lindera con Avenida Cinco;Por Atrás: Con veinte metros cincuenta y un centímetros y lindera con lote número Dos;y, Por el costado izquierdo: Con veinte metros ochenta y cinco centímetros y lindera con área sobrante. Con una superficie total de DOSCIENTOS TRECE METROS CUADRADOS CON OCHENTA Y CUATRO CENTÍMETROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Ubicado en la Lotización Costa Azul Dos
Superficie del Bien: 213.84M2

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA.-Lote de terreno signado con el número UNO de la manzana G, de forma triangular, ubicado en la Lotización Costa Azul Dos de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Con una superficie total de 213.84m2

Lo Certifico:

AB. LUIS EDUARDO CEDEÑO GAVILANEZ
Registrador de la Propiedad (E)

0000030514

Factura: 001-002-000029095

20181308001P02335

Fecha: 16/1/45

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308001P02335

ACTO O CONTRATO:	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE ABRIL DEL 2018, (9:18)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervinlnete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MACIAS CANTOS ELSA FLORISELDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312179888	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ALDAZ QUIROZ ANGEL ROMULO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311460461	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervinlente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LUCAS SUAREZ HUMBERTO ARTURO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311508244	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABÍ	MANTA	MANTA

DESCRIPCION DOCUMENTO:

OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	30348.00

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

0000030515

2018	13	08	001	P	02335

ESCRITURA PÚBLICA DE: COMPRAVENTA

OTORGAN: LOS CONYUGES SEÑORA ELSA FLORISELDA MACIAS CANTOS Y SEÑOR ANGEL ROMULO ALDAZ QUIROZ; A FAVOR DEL SEÑOR HUMBERTO ARTURO LUCAS SUAREZ.-

CUANTIA: USD $ 30,348.54

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes diez de abril del año dos mil dieciocho, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Pública Primero del cantón Manta, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura; por una parte, los cónyuges señora ELSA FLORISELDA MACIAS CANTOS y señor ANGEL ROMULO ALDAZ QUIROZ, casados entre sí, de treinta y tres y treinta y cuatro años de edad respectivamente, ambos dedicados a las actividades particulares, correo: angeladazquiroz@hotmail.com, teléfono: 0997951140, domiciliados en la Lotización Costa Azul del cantón Manta, por sus propios derechos, a quienes se le denominaran "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, el señor HUMBERTO ARTURO LUCAS SUAREZ, de estado civil soltero, de treinta y ocho años de edad, de ocupación pescador, teléfono: 0983334288, correo: humbertolucas1979@hotnaiul.com, domiciliado en la Lotización Costa Azul del cantón Manta, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior se le denominara "EL COMPRADOR".- Los comparecientes declaran ser de

nacionalidad ecuatoriana, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a está escritura como documento habilitante. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fue en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo Setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como habilitante, de la presente Compraventa se eleve a escritura pública: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de **COMPRAVENTA,** la misma que se haya establecida bajo el siguiente tenor: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges señora ELSA FLORISELDA MACIAS CANTOS y señor ANGEL ROMULO ALDAZ QUIROZ, por sus propios y personales derechos, a quienes se le denominarán "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, el señor HUMBERTO ARTURO LUCAS

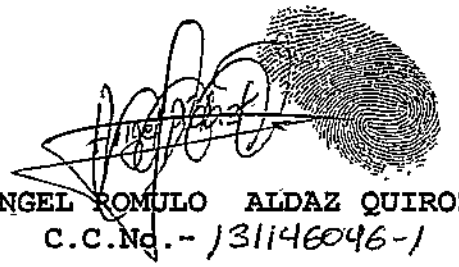
SUAREZ, por sus propios derechos, a quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declaran los Vendedores señora ELSA FLORISELDA MACIAS CANTOS y señor ANGEL ROMULO ALDAZ QUIROZ que son dueños y propietarios de un lote de terreno, signado con el número UNO de la Manzana "G", ubicado en la lotización Costa Azul Dos de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que adquirí por compra que le hiciéramos a la señora Luisa Clemencia Jamed Calderón y señor Jorge Vinicio Serrano Aymar, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, el veinticinco de agosto del año dos mil catorce, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el quince de septiembre del año dos mil catorce.- Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con treinta metros veinticinco centímetros y lindera con Avenida Cinco; POR ATRÁS: Con veintiún metros cincuenta centímetros y lindera con Avenida Tres; POR EL COSTADO DERECHO: Con veintiocho metros cincuenta y un centímetros y lindera con lote número Dos; y; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con siete metros catorce centímetros y lindera con Avenida Cinco. Con una superficie total de TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES METROS CUADRADOS CON VEINTIUN CENTIMETROS CUADRADOS.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los Vendedores señora ELSA FLORISELDA MACIAS CANTOS y señor ANGEL

ROMULO ALDAZ QUIROZ, venden, ceden y transfieren al señor HUMBERTO ARTURO LUCAS SUAREZ, quien compra, adquiere y acepta para sí, una parte del bien inmueble constituido de solar y construcción, desmembrado del adquirido en mayor extensión, descrito e individualizado en la cláusula anterior, signado con el número UNO de la Manzana G, de forma triangular, ubicado en la Lotización Costa Azul Dos de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con veintinueve metros treinta y nueve centímetros y lindera con Avenida Cinco; POR ATRÁS: Con veinte metros cincuenta y un centímetros y lindera con lote número Dos; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros ochenta y cinco centímetros y lindera con área sobrante. Con una superficie total de DOSCIENTOS TRECE METROS CUADRADOS CON OCHENTA Y CUATRO CENITMETROS CUADRADOS.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de TREINTA MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO DOLARES CON CINCUENTA Y CUATRO CENTAVOS, valor que el Comprador entrega a los Vendedores quienes declaran haberlo recibido al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la

propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad de Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. Hasta aquí, la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por el Abogado JOFRE MACIAS CABAL, con matricula número: Trece - Dos mil seis - Ciento cuarenta y cuatro del Foro de Abogados. Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue por mí, el Notario a los comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido y firman

conmigo en unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual. **DOY FE.-**

ELSA FLORISELDA MACIAS CANTOS
C.C.No.- 131217988-8



ANGEL ROMULO ALDAZ QUIROZ
C.C.No.- 13114604 6-1

HUMBERTO ARTURO LUCAS SUAREZ
C.C.No.- 1317508244

Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO - MANTA

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 5386

COMPROBANTE DE PAGO

0000030518

09/04/2018 11:54:09

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-14-83-10-000	213,84	30348,54	328220	5386

VENDEDOR

C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1312179888	MACIAS CANTOS ELSA FLORISELDA	LOTIZACION COSTA AZUL 2 MZ-G PARTE LOTE N°1

ADQUIRIENTE

C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1311508244	LUCAS SUAREZ HUMBERTO ARTURO	NA

UTILIDADES

CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	24,08
TOTAL A PAGAR	25,08
VALOR PAGADO	25,08
SALDO	0,00

EMISION: 09/04/2018 11:54:08 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).

T969720032

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

BanEcuador B.P.
15/03/2018 02:59:...
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 765970058
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kpolit
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION

SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador
AGENCIA CANTONAL
15 MAR 2018

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 5385

COMPROBANTE DE PAGO

09/04/2018 11:53:46

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA,de la parroquia LOS ESTEROS	2-14-83-10-000	213,84	30348,64	328219	5385

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1312179888	MACIAS CANTOS ELSA FLORISELDA	LOTIZACION COSTA AZUL 2 MZ-G PARTE LOTE N°1
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1311508244	LUCAS SUAREZ HUMBERTO ARTURO	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	303,49
Junta de Beneficencia de Guayaquil	91,05
TOTAL A PAGAR	394,54
VALOR PAGADO	394,54
SALDO	0,00

EMISION: 09/04/2018 11:53:44 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Fecha:

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).

T1557697684

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.

0000030519

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

(2)

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0091206

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a ELSA FLORISELDA MACIAS CANTOS ubicada LOTIZACION COSTA AZUL 2 MZ G PARTE LOTE 1 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $30348.54 TREINTA MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO DOLARES 54/100. CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

DANIEL SALDARRIAGA

Manta, 09 DE ABRIL 2018

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0064655

AUTORIZACION

No. 0140-019837

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al ***Sr. HUMBERTO ARTURO LUCAS SUAREZ,*** *para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de la Sra. Elsa Floriselda Macías Cantos, ubicado en la lotización Costa Azul Dos, signado con el número Uno de la manzana G, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:*

Parte del Lote Uno Manzana G.
Terreno de forma triangular.
Frente: *29,39m. Avenida cinco.*
Atrás: *20,51m. Lote número Dos.*
Costado izquierdo: *20,85m. Area sobrante.*
Área total: *213,84m2.*

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Abril 04 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del valle

0000030520

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION Y OREDENAMIENTO TERRITORIAL

AREA CONTROL URBANO

N° 0140-019837

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si esta acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. Elsa Floriselda Macías Cantos, ubicado en la lotización Costa Azul Dos, signado con el lote e terreno número Uno de la manzana G, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con clave catastral # 2148301000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 25 de Agosto de 2014 e inscrita en la Registraduria de la Propiedad de Manta el 15 de Septiembre de 2014. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: *30,25m. Lindera con Avenida Cinco.*
Por atrás: *21,50m. Lindera con Avenida Tres.*
Por el costado derecho: *28,51m. Lindera con lote número Dos.*
Por el costado izquierdo: *7,14m. Lindera con Avenida Cinco.*
Area total: *383,21m2.*

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: ***NINGUNA.***

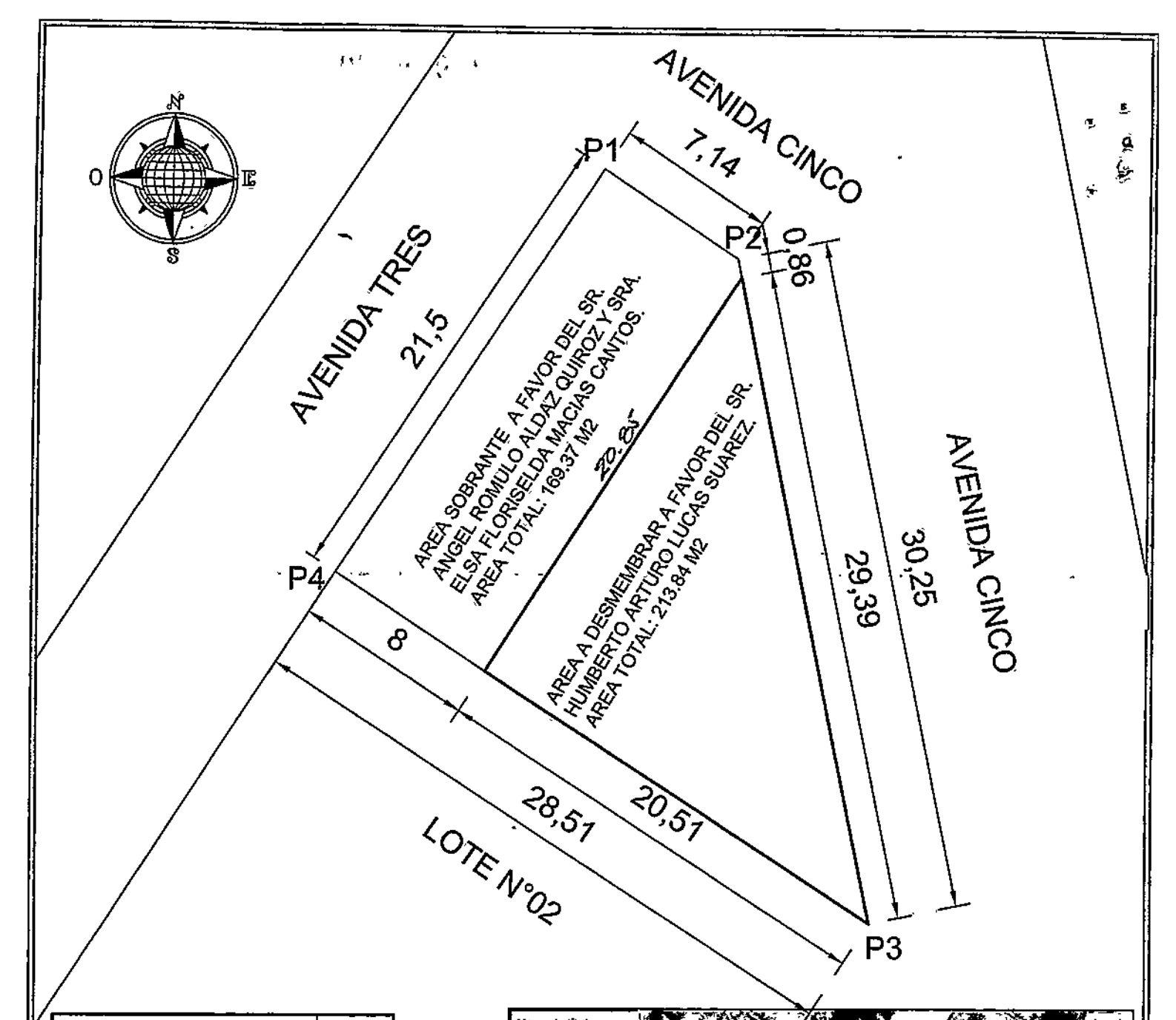
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE HUMBERTO ARTURO LUCAS SUAREZ: ***213,84m2.***
Parte del Lote Uno Manzana G.
Terreno de forma triangular.
Frente: *29,39m. Avenida cinco.*
Atrás: *20,51m. Lote número Dos.*
Costado izquierdo: *20,85m. Area sobrante.*
Área total: *213,84m2.*

AREA SOBRANTE: ***169,37m2.***
Parte del Lote Uno Manzana G.
Frente: *7,14m. + 0,86m. Lindera con Avenida Cinco.*
Atrás: *8,00m. Lote número Dos.*
Costado Derecho: *20,85m. Area a desmembrar a favor de Humberto Arturo Lucas Suarez.*
Costado izquierdo: *21,50m. Avenida Tres.*
Área total: *169,37m2.*

NOTA: *De acuerdo a memorando No. 0311-DACRM-JCM-2018 de fecha 04 de Abril del 2018, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".*
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Abril 04 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle



DETALLE N°01	
AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DE LA SRA. ELSA FLORISELDA MACIAS CANTOS.	383.21 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. HUMBERTO ARTURO LUCAS SUAREZ.	213.84 m2
AREA SOBRANTE A FAVOR DEL VENDEDOR.	169.37 m2

	CUADRO DE COORDENADAS	
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	535740.14	9892772.54
2	535746.09	9892768.60
3	535752.19	9892738.97
4	535728.33	9892754.57

Datum : PSAD 56

Zona : 17 Sur

Especificaciones tecnicas:

Formato de posicion: UTM

UBICACION

"LOTE DE TERRENO N° 01 DE LA MANZANA "G"UBICADO COSTA AZUL DOS DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA

PROPIEDAD : SR.ANGEL ROMULO ALDAZ QUIROZ Y SRA.ELSA FLORISELDA MACIAS CANTOS

CONTIENE :	PROPIETARIO :	PROYECTO :	ESCALA	CLAVE CATASTRAL :	LAMINA :
LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE SUBDIVISION DE TERRENO	SRA.ELSA FLORISELDA MACIAS CANTOS	ARQ.ANGEL HIDALGO LOPEZ REG.PROF.-MBIS	1 ——— 250	2-14-83-01-000	01/01
	ESCALA : INDICADAS	FECHA : ABRIL - 2018	FORMATO : A4	DIBUJO : OFICINA TECNICA	

0000030521

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 150942

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0150942

No. Electrónico: 57002

Fecha: 6 de abril de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *2-14-83-10-000*

Ubicado en: *LOTIZACION COSTA AZUL 2 MZ-G PARTE LOTE N°1*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *213,84* *M2*

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1312179888	*ELSA FLORISELDA MACIAS CANTOS*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**12032,72**
CONSTRUCCIÓN:	**18315,82**
	30348,54

Son: *TREINTA MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO DOLARES CON CINCUENTA Y CUATRO CENTAVOS*

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISION, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. # 2148301000.

Impreso por: MARIS REYES 06/04/2018 11:16:45

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

(1)

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 120151

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

MACIAS CANTOS ELSA FLORISELDA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 09 ABRIL 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:
2148310000 LOTIZACION COSTA AZUL 2 MZ-G PARTE LOTE N°1

Manta, nueve de Abril del dos mil diesiocho

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
RECIBIDO
Fecha:

DEL CANTÓN
TESORERIA MUNICIPAL

0000030522

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

5

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000088589

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1312179888

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: MACIAS CANTOS ELSA FLORISELDA
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: LOT.COSTA AZUL 2 MZ-G PARTE LT.1
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 562312
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 06/04/2018 14:43:44

AREA DE SELLO

TESORERÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS

VALOR	DESCRIPCION	VALOR
		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: jueves, 05 de julio de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 214831000

ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

PAGINA EN BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

0000030523

Ficha Registral-Bien Inmueble:
47348

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18007540, certifico hasta el día de hoy 03/04/2018 12:51:30, la Ficha Registral Número 47348.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXX XXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: jueves, 14 de agosto de 2014 Parroquia : LOS ESTEROS

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Lotización Costa Azul Dos

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el número Uno de la Manzana "G" ubicado en la Lotización Costa Azul Dos de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con treinta metros veinticinco centímetros y lindera con Avenida Cinco; POR ATRÁS; Con veintiún metros cincuenta centímetros y lindera con Avenida Tres; POR EL COSTADO DERECHO: Con veintiocho metros cincuenta y un centímetros y lindera con lote número Dos; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con siete metros catorce centímetros y lindera con Avenida Cinco.- Con una superficie total de TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES METROS CUADRADOS CON VEINTIUN CENTIMETRO$ CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS	2646	11/oct/2001	31.164	31.193
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	460	14/feb/2012	9.321	9.331
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	649	06/mar/2012	12.959	12.967
PLANOS	PLANOS	16	21/abr/2014	315	343
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3783	15/sep/2014	74.432	74.442

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 11 de octubre de 2001 **Número de Inscripción:** 2646 **Tomo:** 1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4988 **Folio Inicial:** 31.164

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA CUARTA DE MANTA **Folio Final:** 31.193

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de septiembre de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Joaquin Honesto Mendoza Ponce, por sus propios derechos y por los que representa de su hermanos , en calidad de Apoderado General y Especial, según cosntad de las copias de los poderes generales y especiales.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	8000000000001279	MENDOZA DELGADO SEGUNDO JOAQUIN	NO DEFINIDO	MANTA	

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 03 ABR 2018 HORA:

COMPRADOR	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	8000000000001298	MENDOZA VINCES AURA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	8000000000024641	MENDOZA VINCES CLORINDA DEL SOCORRO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	8000000000016723	MENDOZA ALARCON DIGNA STHELA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	8000000000042170	MENDOZA ALARCON CLORINDA FLORIDALBA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	8000000000042166	MENDOZA ALARCON SENEN ATILANO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	8000000000001299	MENDOZA RIVAS GLADYS LUZMILA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	1308895141	MENDOZA PONCE JOAQUIN HONESTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	8000000000001287	MENDOZA ALARCON GLORIA ESPERANZA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	8000000000042169	MENDOZA ALARCON RAMON FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	8000000000016722	MENDOZA ALARCON FLORECITA DEL ALBA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	8000000000016726	MENDOZA PONCE ALCIVIADES	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	8000000000042171	MENDOZA ALARCON MERCEDES INDELIRA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	1304393307	MENDOZA VINCES JOAQUIN RAMON	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	8000000000001295	MENDOZA VINCES CARMEN MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	8000000000024642	MENDOZA VINCES SIMON SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	8000000000042167	MENDOZA ALARCON CARLOS CESAR	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	8000000000042168	MENDOZA ALARCON MARIA DOLORES	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	8000000000016724	MENDOZA ALARCON LUIS ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	6	18/dic/1975	25	30

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 14 de febrero de 2012 **Número de Inscripción:** 460 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 888 Folio Inicial:9.321

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:9.331

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado XXI de lo Civil Manabi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de diciembre de 2011

Fecha Resolución: viernes, 16 de diciembre de 2011

a.- Observaciones:

Protocolizacion de Sentencia.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1303346579	MACIAS CARREÑO LORENZO BENITO	SOLTERO(A)	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	8000000000048290	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2646	11/oct/2001	31.164	31.193

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 03 ABR 2018 HORA:

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 06 de marzo de 2012 **Número de Inscripción:** 649 Tomo:28
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1298 Folio Inicial:12.959
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:12.967
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de febrero de 2012
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

El bien inmueble constituido de solar y construcción, ubicado en el actual Barrio Mendoza Ponce, inmediaciones de la Lotización Costa Azul vía Interbarrial del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303346579	MACIAS CARREÑO LORENZO BENITO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	460	14/feb/2012	9.321	9.331

Registro de : PLANOS

[4 / 5] PLANOS

Inscrito el : lunes, 21 de abril de 2014 **Número de Inscripción:** 16 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3278 Folio Inicial:315
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:343
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de febrero de 2014
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

PLANOS de la Urbanización "Costa Azul 2" de propiedad de propiedd de la Sra. Luisa Clemencia Jamed Calderón, ubicada en las inmediaciones de la Lotización "Costa Azul" del Barrio "Mendoza Ponce", de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta. Areas en Garantía: Manzana C y Manzana E. Con fecha 16 de Septiembre de 2016, se encuentra inscrita Liberación de Areas en Garantías de acuerdo a lo que establece el Art. 359 de la Ordeñanza de Urbanismo, Arquitectura, Uso y ocupación del suelo en el Cantón Manta, siendo los lotes a liberar areas en garantías de la Urbanización Costa Azul 2 Mz. C que corresponden a 16 lotes con un area total de 2902,10m2 Of No. 744-ALC-M-JOZC-2016 Manta, Septiembre 8 del 2016.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2646	11/oct/2001	31.164	31.193
COMPRA VENTA	649	06/mar/2012	12.959	12.967
COMPRA VENTA	460	14/feb/2012	9.321	

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 03 ABR 2018 HORA:

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 15 de septiembre de 2014 **Número de Inscripción:** 3783 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6811 Folio Inicial:74.432

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:74.442

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de agosto de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora Elsa Floresilda Macías Cantos, casada con el Señor Ángel Rómulo Aldaz Quiroz. Lote de terreno signado con el número Uno de la Manzana "G" ubicado en la Lotización Costa Azul Dos de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312179888	MACIAS CANTOS ELSA FLORISELDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384730	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	16	21/abr/2014	315	343

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
<<Total Inscripciones>>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:51:31 del martes, 03 de abril de 2018

A peticion de; HUERTA NAVARRETE ANGEL ERNESTO

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ
1311367559

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

AB. LUIS EDUARDO CEDEÑO GAVILANEZ
Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL MANTA

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 03 ABR 2018 HORA:

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

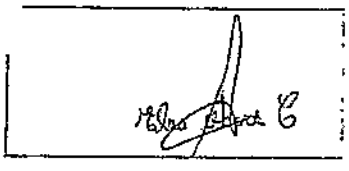
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

0000030525

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Vendida



Número único de identificación: 1312179888

Nombres del ciudadano: MACIAS CANTOS ELSA FLORISELDA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 21 DE OCTUBRE DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALDAZ QUIROZ ANGEL ROMULO

Fecha de Matrimonio: 14 DE NOVIEMBRE DE 2003

Nombres del padre: MACIAS CARREÑO LORENZO BENITO

Nombres de la madre: CANTOS MACIAS ROSA NIDALIA

Fecha de expedición: 16 DE ENERO DE 2017

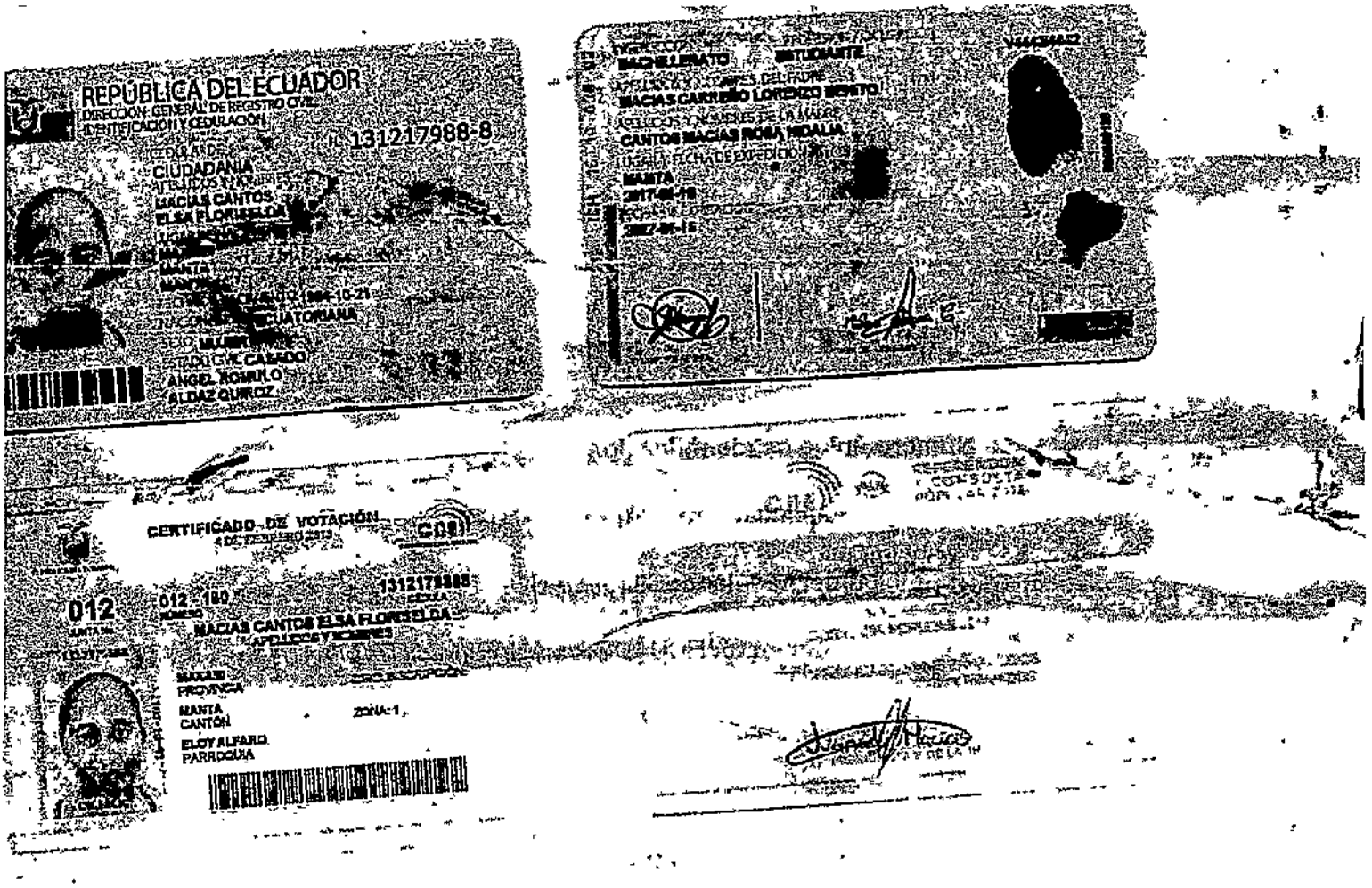
Información certificada a la fecha: 10 DE ABRIL DE 2018
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 185-111-50321

185-111-50321

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en ..... (.....)
fojas útiles.
Manta, a ..... 10 ABR 2018 .....

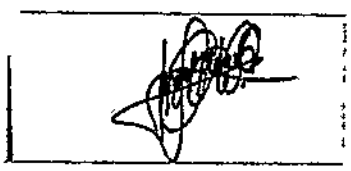
Ab. Santiago Pierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

0000030526

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311460461

Nombres del ciudadano: ALDAZ QUIROZ ANGEL ROMULO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 16 DE AGOSTO DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH.CC.FISICO MATE.

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MACIAS CANTOS ELSA FLORISELDA

Fecha de Matrimonio: 14 DE NOVIEMBRE DE 2003

Nombres del padre: ALDAZ ANGEL ROMULO

Nombres de la madre: QUIROZ TOALA ROSA EULALIA

Fecha de expedición: 21 DE JUNIO DE 2016

Información certificada a la fecha: 10 DE ABRIL DE 2018

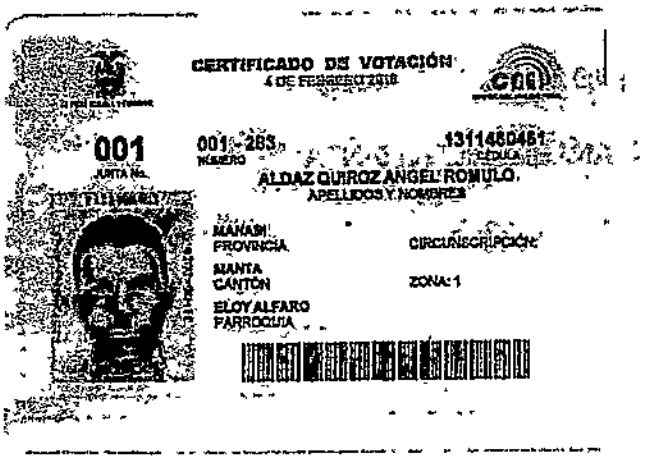
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

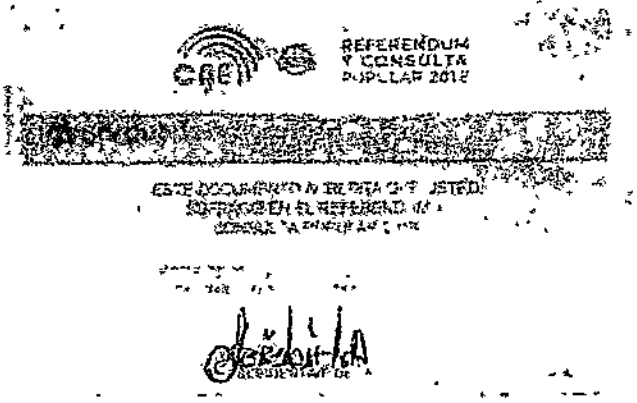
N° de certificado: 187-111-50400

187-111-50400

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

a institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
gencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec





NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en ...01...
fojas útiles,
Manta, a... 10 ABR. 2018

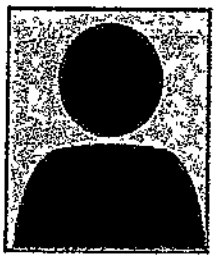
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

0000030527

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311508244

Nombres del ciudadano: LUCAS SUAREZ HUMBERTO ARTURO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOS RIOS/QUEVEDO/QUEVEDO

Fecha de nacimiento: 3 DE OCTUBRE DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: PESCADOR

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ARTURO GEREMIAS LUCAS LOOR

Nombres de la madre: VICTORIA SEBASTIANA SUAREZ CEDENO

Fecha de expedición: 1 DE JUNIO DE 2009

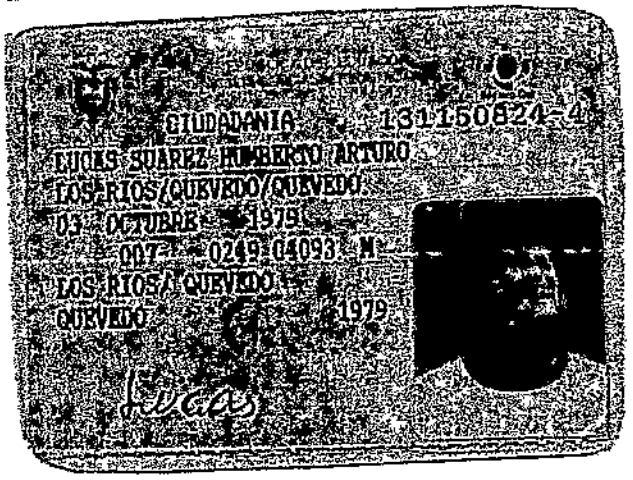
Información certificada a la fecha: 10 DE ABRIL DE 2018
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Nº de certificado: 184-111-50538

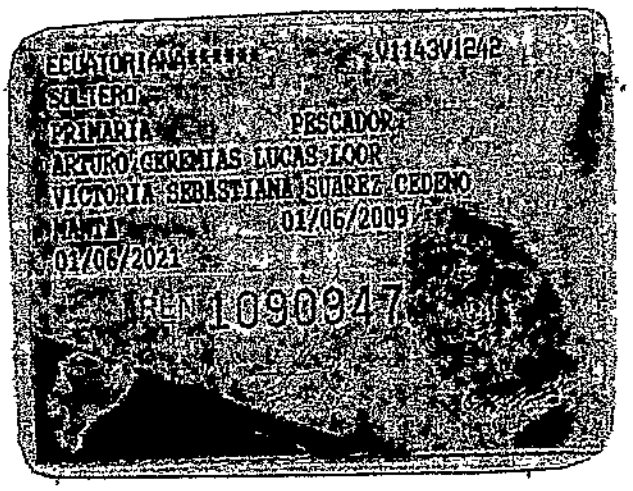
184-111-50538

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec



CIUDADANIA 131150824-4
LUCAS SUAREZ HUMBERTO ARTURO
LOS RIOS/QUEVEDO/QUEVEDO
03 OCTUBRE 1979
007 0249 04093 M
LOS RIOS/ QUEVEDO
QUEVEDO 1979



Lucas

ECUATORIANA****** V1143V1242
SOLTERO
PRIMARIA PESCADOR
ARTURO CEREMIAS LUCAS LOOR
VICTORIA SEBASTIANA SUAREZ CEDENO
MANTA 01/06/2009
01/06/2021
REN 1090947

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
A DE FEBRERO 2018
CNE
002
JUNTA No.
002 - 146
NÚMERO
1311608244
CÉDULA
LUCAS SUÁREZ HUMBERTO ARTURO
APELLIDOS Y NOMBRES
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
LOS ESTEROS
PARROQUIA
CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 2

CNE
REFERÉNDUM
Y CONSULTA
POPULAR 2018
CIUDADANA (O)
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y
CONSULTA POPULAR 2018
ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en ..... cn .....
fojas útiles.
Manta, a ..... 10 ABR. 2018
1
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

0000030528

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 20181308O1P02335.- EL NOTARIO

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

INVALID

0000030529

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción: 1180

Número de Repertorio: 2506

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Doce de Abril de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1180 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311508244	LUCAS SUAREZ HUMBERTO ARTURO	COMPRADOR
1311460461	ALDAZ QUIROZ ANGEL ROMULO	VENDEDOR
1312179888	MACIAS CANTOS ELSA FLORISELDA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2148310000	66145	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 12-abr./2018

Usuario: lucia_vinueza

AB. LUIS EDUARDO CEDEÑO GAVILANEZ
Registrador de la Propiedad (E)

MANTA, jueves, 12 de abril de 2018