2088212

Nuevo S/I 183513.56

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Ficha Registral-Bien Inmueble
64034

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18007690, certifico hasta el día de hoy 04/04/2018 10:49:21, la Ficha Registral Número 64034.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: miércoles, 25 de octubre de 2017
Parroquia : LOS ESTEROS
Superficie del Bien: 405.02m2
Información Municipal:
Dirección del Bien: Ubicado en la Calle Publica de la Ciudadela Los Tamarindos

LINDEROS REGISTRALES:

Unificación de los lotes de Terrenos que unidos entre si forman un solo Cuerpo Cierto, Ubicado en la Calle Publica de la Ciudadela Los Tamarindos de la parroquia Los Esteros de la Ciudad de Manta, con las siguientes medidas y linderos; FRENTE (ESTE): Veintiun metros cero siete centímetros y lindera con Calle Publica; ATRÁS: (OESTE) Partiendo desde el Costado Derecho (SUR) en quince metros, desde este punto gira hacia Atrás (OESTE) en uno punto veinte metros, desde este punto gira hacia costado izquierdo (NORTE) con diez punto ochenta metros, lindera con Juan Aliatis; COSTADO DERECHO: (SUR) Catorce metros y lindera vendedor; COSTADO IZQUIERDO (NORTE): Veintidós metros cero tres centímetros y lindera con Mauro Parrales; ÁREA TOTAL: CUATROCIENTOS CINCO METROS CUADRADOS CERO DOS DECÍMETROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	746	03/abr/1992	506	507
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS	1847	22/ago/2006	24.862	24.873
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	2470	27/ago/2009	40.470	40.486
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA Y UNIFICACIÓN	3360	25/oct/2017		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 03 de abril de 1992
Número de Inscripción: 746
Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 1279
Folio Inicial:506
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Folio Final:507
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de marzo de 1992
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Un predio ubicado en la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Ciudadela Los Tamarindos, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, siete metros y calle planificada. Por Atrás, siete metros y terrenos del Sr. Juan Aliatis, Por el costado Derecho, diecinueve metros y terrenos del vendedor, y por el costado Izquierdo, veintidós metros treinta centímetros y terrenos de los mismos compradores cónyuges teniendo una superficie total de: Ciento cuarenta y cuatro metros cuadrados cincuenta y cinco decímetros cuadrados.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de MANTA-EP
Fecha: 04 ABR 2018 HORA:

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304686197	PARRALES MARRASQUIN ISIDRO MAURO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1306278324	SANCHEZ MACIAS SANTA MARITZA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302672454	MARIN ALAVA HERMES EUGENIO	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 22 de agosto de 2006 **Número de Inscripción:** 1847 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3936 Folio Inicial:24.862

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:24.873

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de junio de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Rectificación de linderos y medidas. El Señor Hermes Eugenio Marin Alava, soltero, debidamente representado por el Abogado Walter Alfredo Marin Sánchez, en su calidad de Apoderado.Tiene a bien rectificar la Escritura inscrita con fecha 03 de Abril de 1.992, en favor de los cónyuges Parrales- Sánchez, en el lindero de la parte de atrás . Que en vez de siete metros corresponde a once metros ochenta centímetros, quedando sus actuales linderos y medidas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RECTIFICANTE	1302672454	MARIN ALAVA HERMES EUGENIO	SOLTERO(A)	MANTA	
RECTIFICANTE	1304686197	PARRALES MARRASQUIN ISIDRO MAURO	CASADO(A)	MANTA	
RECTIFICANTE	1306278324	SANCHEZ MACIAS SANTA MARITZA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	746	03/abr/1992	506	507

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 27 de agosto de 2009 **Número de Inscripción:** 2470 Tomo:68

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4908 Folio Inicial:40.470

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:40.486

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de agosto de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un inmueble ubicado en la vía a Jaramijo de la Parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. La Compañía ISIMARE S.A., legalmente representada por el Señor Isidro Mauro Parrales Marrasquin, en su calidad de Gerente General.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000029979	COMPAÑIA ISIMARE S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1304686197	PARRALES MARRASQUIN ISIDRO MAURO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306278324	SANCHEZ MACIAS SANTA MARITZA	CASADO(A)	MANTA	

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha 04 ABR 2018 HORA:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2799	10/oct/2006	38.632	38.639

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 25 de octubre de 2017 — Número de Inscripción: 3360 — Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA — Número de Repertorio: 8542 — Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA — Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de octubre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN DE LOTES Compraventa del lote de terreno con una superficie total de CIENTO SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CINCUENTA Y DOS DECÍMETROS.El señor JOSE MARIA PARRALES SANCHEZ por los derechos que representa como Presidente de la Compañía ISIMARE S.A.Unificación de dos lotes de terrenos actualmente ubicados en la calle pública de la Ciudadela Los Tamarindos de la parroquia Los Esteros de la Ciudad de Manta, terrenos que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR UNIFICANTE	1391750811001	ISIMARE S.A.		MANTA	
VENDEDOR	1304686197	PARRALES MARRASQUIN ISIDRO MAURO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306276324	SANCHEZ MACIAS SANTA MARITZA	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:48:21 del miércoles, 04 de abril de 2018

A petición de: ISIMARE S.A.

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY
1307280442

AB. LUIS CONRADO CEDEÑO GAVILANEZ
Firma del Registrador (E)

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 04 ABR 2018 HORA: