



3072324000

C.A.

AUTORIZACIÓN

No.147 – 19190

La Dirección de Planificación y Ordenamiento autoriza a **ÁVILA LÓPEZ STEVEN PAUL**, para que celebre Escritura de Compraventa del terreno propiedad de la Sra. **ANCHUNDIA LÓPEZ MIRIAN MONSERRATE**, Ubicado actualmente en el Barrio el porvenir Calle 303 Lotización Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Lote #1

Frente:	8,50 m.- Lindera con Calle Pública actualmente Calle 303.
Atrás:	8,50 m.- Lindera con Sra. Isabel Viuda de Figueroa.
Por un Costado Derecho:	28,00 m.- Lindera con López Mero Jorge Arturo
Por el otro Costado Izquierdo:	28,00 m.- Lindera con Calle Pública.
Área:	238,00 m2

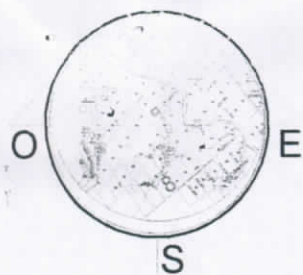
Manta, Marzo 06 del 2018.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

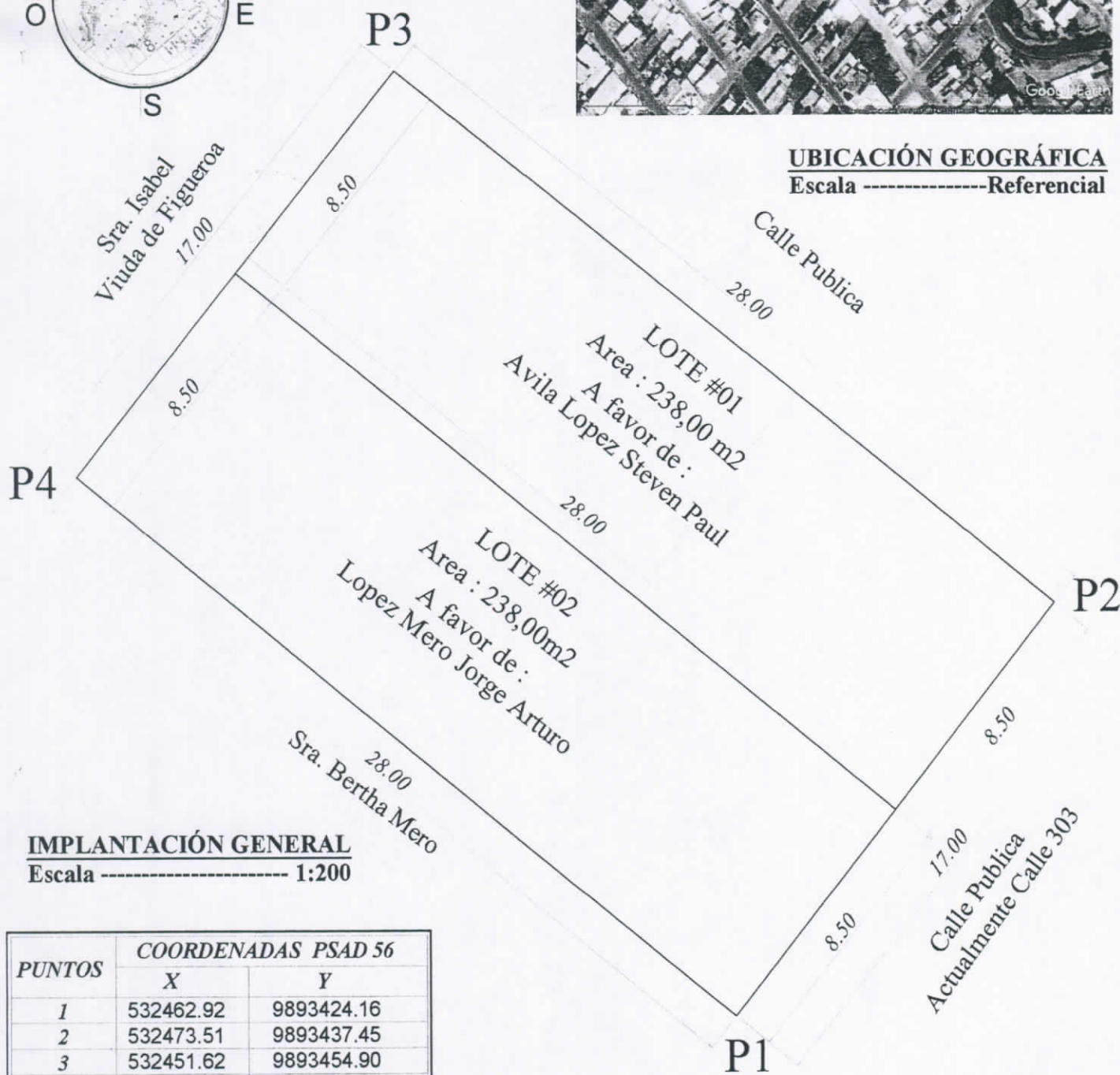
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



UBICACIÓN GEOGRÁFICA
Escala -----Referencial



IMPLANTACIÓN GENERAL
Escala ----- 1:200

PUNTOS	COORDENADAS PSAD 56	
	X	Y
1	532462.92	9893424.16
2	532473.51	9893437.45
3	532451.62	9893454.90
4	532441.02	9893441.61

SUBDIVISION DE LOTE BARRIO PORVENIR - LOTIZACION MAZATO

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 476,00 m2

AREA A DESMENBRAR LOTE 01 A FAVOR DE AVILA LOPEZ STEVEN PAUL :238,00 m2

AREA A DESMENBRAR LOTE 02 A FAVOR DE LOPEZ MERO JORGE ARTURO :238,00 m2

AREA SOBRANTE : 0,00 m2

PROPIETARIO :

SRA. ANCHUNDIA LOPEZ MIRIAN MONSERRATE

A FAVOR :

SR. AVILA LOPEZ STEVEN PAUL
SR. LOPEZ MERO JORGE ARTURO

UBIACIÓN:

PROVINCIA: MANABI
PARROQUIA: TARQUI
SECTOR: PORVENIR LOT. MAZATO

AREA:

476,00 m2

ESCALA:

1:200

REVISIÓN Y APRROBACIÓN:

DIRECTOR O RESPONSABLE:

FECHA: MARZO. 2018

ARO. MIGUEL SANCAN M.
Reg. Prof: 1916-11-1066691



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

65329



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18027756, certifico hasta el día de hoy 29/11/2018 11:35:31, la Ficha Registral Número 65329.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: sábado, 27 de enero de 2018

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado actualmente en el Barrio EL PORVENIR CALLE 303 LOTIZACION MAZATO

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de terreno ubicado actualmente en el Barrio EL PORVENIR CALLE 303 LOTIZACION MAZATO de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: diecisiete metros y calle pública; POR ATRÁS, diecisiete metros y terrenos de propiedad de la Sra. Isabel Viuda de Figueroa. POR EL LADO DERECHO, veinte y ocho metros y terrenos de propiedad de la Sra. Bertha Mero; y POR EL LADO IZQUIERDO, veinte y ocho metros y calle pública.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	318	03/feb/2005	4.408	4.418

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 03 de febrero de 2005 Número de Inscripción: 318 Tomo:8
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 567 Folio Inicial:4.408
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:4.418

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de enero de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de derechos y Acciones. La Sra Mirian Monserrate Anchundia López casada intervienen por sus propios derechos y además en representación de sus dos hijos menores de edad Belen Monserrate y Amairiny Estefanía Lopez Anchundia. Los derechos y acciones de terreno ubicado actualmente en el Barrio EL PORVENIR CALLE 303 LOTIZACION MAZATO de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312685165	LOPEZ ANCHUNDIA AMAIRINY ESTEFANIA	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
COMPRADOR	1312685173	LOPEZ ANCHUNDIA BELEN MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
COMPRADOR	1307535235	ANCHUNDIA LOPEZ MIRIAN MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	CLTE148784	MERO SANTANA FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300418892	MERO BARCIA ISABEL PASTORA	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

COMPRA VENTA

<<Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:35:31 del jueves, 29 de noviembre de 2018

A petición de: CEVALLOS BAILON IVONNE DEL ROCIO

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

No.097 - 19190

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de la Sra. **ANCHUNDIA LÓPEZ MIRIAN MONSERRATE**, Ubicado actualmente en el Barrio el porvenir Calle 303 Lotización Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

MEDIDAS Y LINDEROS: (Según escritura de compraventa Notariza en la Notaria Primera del Cantón Manta el 12 Enero de 2005 e inscrita el 3 de Febrero de 2005).

Frente:	17,00 m.- Lindera con Calle Pública.
Atrás:	17,00 m.- Lindera con Sra. Isabel Viuda de Figueroa.
Por un Costado Derecho:	28,00 m.- Lindera con Sra. Bertha Mero.
Por el otro Costado Izquierdo:	28,00 m.- Lindera con Calle Pública.
Área Calculada:	476,00 m ²

AREA A DESMEMBRAR LOTE#1 A FAVOR DE ÁVILA LÓPEZ STEVEN PAUL: 238,00 m²

Frente:	8,50 m.- Lindera con Calle Pública actualmente Calle 303.
Atrás:	8,50 m.- Lindera con Sra. Isabel Viuda de Figueroa.
Por un Costado Derecho:	28,00 m.- Lindera con López Mero Jorge Arturo
Por el otro Costado Izquierdo:	28,00 m.- Lindera con Calle Pública.
Área:	238,00 m ²

AREA A DESMEMBRAR LOTE#2 A FAVOR DE LÓPEZ MERO JORGE ARTURO: 238,00 m²

Frente:	8,50 m.- Lindera con Calle Pública actualmente Calle 303.
Atrás:	8,50 m.- Lindera con Sra. Isabel Viuda de Figueroa.
Por un Costado Derecho:	28,00 m.- Lindera con Sra. Bertha Mero.
Por el otro Costado Izquierdo:	28,00 m.- Lindera con Ávila Lopez Steven Paul.
Área:	238,00 m ²

AREA A SOBRANTE 00,00 m²

Nota:

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Marzo 06 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

