

00012227

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** ACEPTACION DE COMPRAVENTA DE DER. Y ACC. TERMINACION DE COMUNIDAD Y COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 449**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 846**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** martes, 05 de febrero de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** martes, 05 de febrero de 2019 10:27**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1316038544	AVILA LOPEZ STEVEN PAUL	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1312685173	LOPEZ ANCHUNDIA BELEN MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1312685165	LOPEZ ANCHUNDIA AMAIRINY ESTEFANIA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1307535235	ANCHUNDIA LOPEZ MIRIAN MONSERRATE	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1305964353	LOPEZ MERO ROBERTH VIRGILIO	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de junio de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ **Plazo:**

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
XXXXXXXXXXXXXX	27/01/2018 10:49 45	65329		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de terreno ubicado actualmente en el Barrio EL PORVENIR CALLE 303 LOTIZACION MAZATO de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: diecisiete metros y calle pública; POR ATRÁS, diecisiete metros y terrenos de propiedad de la Sra. Isabel Viuda de Figueroa. POR EL LADO DERECHO, veinte y ocho metros y terrenos de propiedad de la Sra. Bertha Mero; y POR EL LADO IZQUIERDO, veinte y ocho metros y calle pública.

Dirección del Bien: ubicado actualmente en el Barrio EL PORVENIR CALLE 303 LOTIZACION MAZATO

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3072324000	05/02/2019 10:39 32	69570	238,00 m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Una parte del terreno y construcción ubicado en el Barrio El Porvenir, Calle 303 de la Lotización Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que está signado con el lote número UNO y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, ocho metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública, actualmente calle 303; Por Atrás, los mismos ocho metros cincuenta centímetros y lindera con señora Isabel viuda de Figueroa, Por el Costado Derecho, veintiocho metros y lindera con López Mero Jorge Arturo, y, Por el Costado Izquierdo, los mismos veintiocho metros y lindera con Calle pública, teniendo una superficie total de DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Lote No. Uno del Barrio El Porvenir, Calle 303 de la Lotización Mazato

Superficie del Bien: 238,00 m2.

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: ACEPTACION DE COMPRAVENTA DE
DER. Y ACC. TERMINACION DE
COMUNIDAD Y COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 449

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 846

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: martes, 05 de febrero de 2019

5.- Observaciones:

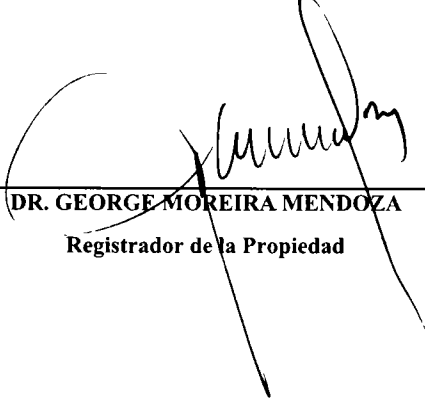
ACEPTACION DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, TERMINACION DE COMUNIDAD Y COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Las señoritas Belen Monserrate y Amairiny Estefania Lopez Anchundia, por sus propios derechos, declaran que aceptan la compra hecha a su favor cuando en eran menores de edad, por intermedio de su madre la Sra. Mirian Monserrate Anchundia López mediante escritura de Compraventa de Derechos y Acciones celebrada en la Notaría Pública Primera del cantón Manta el 12 de Enero del 2005 e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 03 de Febrero del mismo año de su otorgamiento.

* Terminación de Comunidad: Los señores Roberth Virgilio y Mirian Monserrate Anchundia López y las señoritas Belen Monserrate Lopez Anchundia y Amairiny Estefania Lopez Anchundia son dueños y propietarios de los derechos y acciones del predio ubicado en el Barrio El Porvenir, calle 303 de la Lotización Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Art. Dos mil doscientos doce del Código Civil Vigente, tiene a bien declarar como en efecto lo hacen, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Ciento y Determinado.

* Venta: Una parte del terreno y construcción ubicado en el Barrio El Porvenir, Calle 303 de la Lotización Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que está signado con el lote número UNO Teniendo una superficie total de DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO METROS CUADRADOS.

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00012228



ESCRITURA PÚBLICA

**ACEPTACION DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y
ACCIONES, TERMINACION DE COMUNIDAD Y
COMPRAVENTA**

QUE OTORGAN:

**ROBERTH VIRGILIO LOPEZ MERO
MIRIAN MONSERRATE ANCHUNDIA LOPEZ
BELEN MONSERRATE LOPEZ ANCHUNDIA Y
AMAIRINY ESTEFANIA LOPEZ ANCHUNDIA**

**A FAVOR DE:
STEVEN PAUL AVILA LOPEZ**

CUANTIA: USD. \$.19.110,50

ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P02906

AUTORIZADA 21 DE JUNIO DEL 2018

COPIA: SEGUNDA

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

00012229



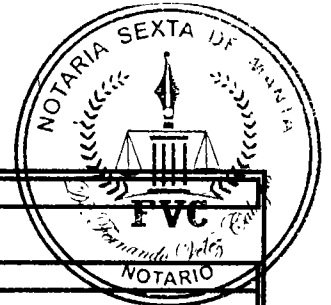
Factura: 002-002-000027587

20181308006P02906

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



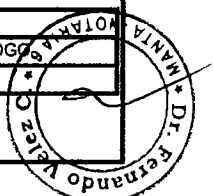
Escritura N°:	20181308006P02906						
ACTO O CONTRATO:							
RATIFICACIÓN O ACEPTACIÓN DE COMPRA A TRAVÉS DE AGENCIA OFICIOSA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE JUNIO DEL 2018, (10:18)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOPEZ ANCHUNDIA BELEN MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312685173	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	LOPEZ ANCHUNDIA AMAIRINY ESTEFANIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312685165	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308006P02906						
ACTO O CONTRATO:							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE JUNIO DEL 2018, (10:18)						



OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOPEZ MERO ROBERTH VIRGILIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305964353	ECUATORIA NA	COMPARECIENTE	
Natural	ANCHUNDIA LOPEZ MIRIAN MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307535235	ECUATORIA NA	COMPARECIENTE	
Natural	LOPEZ ANCHUNDIA BELEN MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312685173	ECUATORIA NA	COMPARECIENTE	
Natural	LOPEZ ANCHUNDIA AMAIRINY ESTEFANIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312685165	ECUATORIA NA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:		ESCRITURA DE TERMINACION DE COMUNIDAD					
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

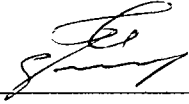
NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

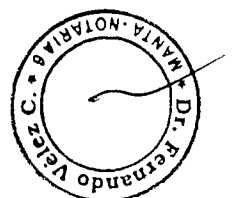
Escritura N°:	20181308006P02906						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE JUNIO DEL 2018, (10:18)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOPEZ MERO ROBERTH VIRGILIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305964353	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	ANCHUNDIA LOPEZ MIRIAN MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307535235	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	LOPEZ ANCHUNDIA BELEN MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312685173	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	LOPEZ ANCHUNDIA AMAIRINY ESTEFANIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312685165	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	AVILA LOPEZ STEVEN PAUL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1316038544	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			

00012230

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	19110.50



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO
00012231



1 ...rio

2

3 ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P02906

4 FACTURA NÚMERO: 002-002-000027587

5 ACEPTACION DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES,

6 TERMINACION DE COMUNIDAD Y

7 COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

8 QUE OTORGAN:

9 ROBERTH VIRGILIO LOPEZ MERO

10 MIRIAN MONSERRATE ANCHUNDIA LOPEZ

11 BELEN MONSERRATE LOPEZ ANCHUNDIA Y

12 AMAIRINY ESTEFANIA LOPEZ ANCHUNDIA

13 A FAVOR DE:

14 STEVEN PAUL AVILA LOPEZ

15 CUANTÍA: USD. \$.19.110.50

16 DI DOS COPIAS

17 ***IELG***

18 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de

19 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy veintiuno de junio del año dos mil

20 dieciocho, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS,**

21 NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen: por una parte los señores:

22 **ROBERTH VIRGILIO LOPEZ MERO,** divorciado, con cédula de ciudadanía número:

23 uno tres cero cinco nueve seis cuatro tres cinco guión tres; **MIRIAN MONSERRATE**

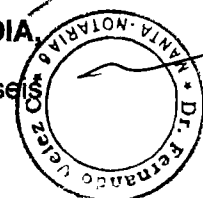
24 **ANCHUNDIA LOPEZ,** divorciada, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero

25 siete cinco tres cinco dos tres guión cinco; y las señoritas: **BELEN MONSERRATE**

26 **LOPEZ ANCHUNDIA,** soltera, con cédula de ciudadanía número: uno tres uno dos

27 seis ocho cinco uno siete guión tres; y, **AMAIRINY ESTEFANIA LOPEZ ANCHUNDIA,**

28 soltera, con cédula de ciudadanía número: uno tres uno dos seis ocho cinco uno se





1 guión cinco, todos por sus propios derechos, quienes para efecto de notificaciones
2 consignan los siguientes datos: **Dirección:** Ciudadela Puerto Sol de la ciudad de
3 Manta. **Correo Electrónico:** boriscano01@gmail.com; y a quienes en adelante se
4 les denominará simplemente como los "VENEDORES"; y, por otra parte el señor
5 **STEVEN PAUL AVILA LOPEZ**, soltero, con cédula de ciudadanía número: uno tres
6 uno seis cero tres ocho cinco guión cuatro, por sus propios derechos, quien
7 para efecto de notificaciones consigna los siguientes datos: **Dirección:** Ciudadela Las
8 Cumbres de esta ciudad de Manta. **Teléfono:** 0988220335; **Correo electrónico:**
9 simonmolinamolina1954@gmail.com; y a quien en adelante se le denominará
10 simplemente como el "COMPRADOR". Los comparecientes son de nacionalidad
11 ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente
12 capaces, a quienes de conocer doy fe, quienes me presentan sus documentos de
13 identidad, los mismos que en fotocopias debidamente certificadas agrego como
14 documentos habilitantes; y, me solicitan eleve a escritura pública, una de
15 ACEPTACION DE COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES, TERMINACION DE
16 COMUNIDAD Y COMPRAVENTA, contenida en la minuta cuyo tenor literal a
17 continuación transcribo: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a
18 su cargo, sírvase incorporar una en la cual conste un contrato de ACEPTACION DE
19 COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, TERMINACION DE COMUNIDAD
20 Y COMPRAVENTA, contenida dentro las siguientes cláusulas y estipulaciones que a
21 continuación se detallan: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y
22 suscriben, por una parte los señores: ROBERTH VIRGILIO LOPEZ MERO y MIRIAN
23 MONSERRATE ANCHUNDIA LOPEZ y las señoritas: BELEN MONSERRATE
24 LOPEZ ANCHUNDIA y AMAIRINY ESTEFANIA LOPEZ ANCHUNDIA, por sus
25 propios derechos y en calidad de "ACEPTANES Y VENEDORES"; y, por otra parte
26 el señor STEVEN PAUL AVILA LOPEZ, por sus propios derechos y en calidad de
27 "COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los vendedores, declaran que son
28 dueños y propietarios de un cuerpo de terreno y construcción, ubicado en el Barrio El



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00012232



1 Porvenir, Calle 303 de la Lotización Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón
2 Manta, el mismos que lo adquirieron por compra a los señores: Francisco Mero
3 Santana e Isabel Pastora Mero Barcia, mediante Escritura de Compraventa de
4 Derechos y Acciones, celebrada en la Notaría Pública Primera del Cantón Manta el
5 doce de enero del año dos mil cinco, e inscrita en el Registro de la Propiedad del
6 Cantón Manta el tres de febrero del mismo año de su otorgamiento. Terreno que
7 tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diecisiete metros y Calle
8 Pública; Por Atrás, diecisiete metros y terrenos de propiedad de la señora Isabel
9 viuda de Figueroa; Por el Lado Derecho, veinte y ocho metros y terrenos de
10 propiedad de la señora Bertha Mero; y, Por el Lado Izquierdo, veinte y ocho metros y
11 Calle Pública.- **TERCERA: ACEPTACION Y TERMINACION DE COMUNIDAD.-** Las
12 señoritas: BELEN MONSERRATE LOPEZ ANCHUNDIA y AMAIRINY ESTEFANIA
13 LOPEZ ANCHUNDIA, por sus propios derechos, declaran que aceptan la compra
14 hecha a su favor cuando eran menores de edad, por intermedio de su madre la
15 señora Mirian Monserrate Anchundia López, del terreno descrito en la cláusula
16 segunda de esta minuta; por lo tanto por medio del presente instrumento; y, en virtud
17 que los señores: ROBERTH VIRGILIO LOPEZ MERO y MIRIAN MONSERRATE
18 ANCHUNDIA LOPEZ; y, las señoritas: BELEN MONSERRATE LOPEZ ANCHUNDIA
19 y AMAIRINY ESTEFANIA LOPEZ ANCHUNDIA, son dueños y propietarios de los
20 derechos y Acciones del predio descrito en la cláusula que antecede del presente
21 contrato; y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo dos mil
22 doscientos doce del Código Civil Vigente, tiene a bien declarar como en efecto lo
23 hacen, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes
24 indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho
25 predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y Determinado. **CUARTA:**
26 **VENTA-** Enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento, los vendedores
27 desmembrando del terreno y construcción adquirido en mayor extensión, hoy tienen
28 a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador, una parte del

1 terreno y construcción, el mismo que de acuerdo a la Autorización de la Dirección de
2 Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón
3 Manta que se adjunta, está ubicado en el Barrio El Porvenir, Calle 303 de la
4 Lotización Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que está
5 signado con el Lote Número UNO y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el
6 Frente, ocho metros cincuenta centímetros y lindera con Calle Pública, actualmente
7 Calle 303; Por Atrás, los mismos ocho metros cincuenta centímetros y lindera con
8 señora Isabel viuda de Figueroa; Por el Costado Derecho, veintiocho metros y
9 lindera con López Mero Jorge Arturo; y, Por El Costado Izquierdo, los mismos
10 veintiocho metros y lindera con Calle Pública, teniendo una superficie total de:
11 DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO METROS CUADRADOS.- No obstante de
12 determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los
13 linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte
14 vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión,
15 en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los
16 derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieren
17 corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se
18 encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas, **QUINTA: PRECIO.-** El precio
19 de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de:
20 DIECINUEVE MIL CIENTO DIEZ DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS DE
21 DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y
22 moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este
23 concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno
24 materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no
25 obstante al saneamiento por evicción, de conformidad con la Ley.- **SEXTA:**
26 **SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato
27 se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se
28 obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEPTIMA: ACEPTACION.-** Los



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00012233



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

65329



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18009989, certifico hasta el día de hoy 02/05/2018 10:58:53, la Ficha Registral Número 65329.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: sábado, 27 de enero de 2018

Parroquia: MANTA

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado actualmente en el Barrio EL PORVENIR CALLE 303 LOTIZACION MAZATO

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de terreno ubicado actualmente en el Barrio EL PORVENIR CALLE 303 LOTIZACION MAZATO de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: diecisiete metros y calle pública; POR ATRÁS, diecisiete metros y terrenos de propiedad de la Sra. Isabel Viuda de Figueroa. POR EL LADO DERECHO, veinte y ocho metros y terrenos de propiedad de la Sra. Bertha Mero; y POR EL LADO IZQUIERDO, veinte y ocho metros y calle pública.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	318 03/feb/2005	4 408	4 418

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 03 de febrero de 2005

Número de Inscripción: 318

Tomo.1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 567

Folio Inicial:4 408

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:4.418

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de enero de 2005

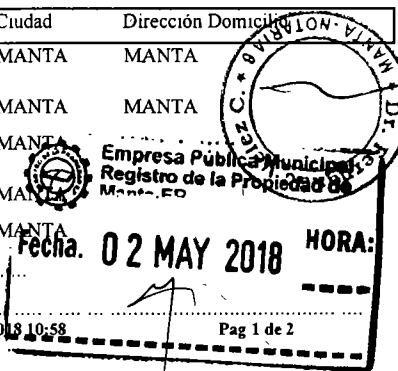
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de derechos y Acciones. La Sra Mirian Monserrate Anchundia López casada intervienen por sus propios derechos y además en representación de sus dos hijos menores de edad Belen Monserrate y Amairiny Estefanía Lopez Anchundia. Los derechos y acciones de terreno ubicado actualmente en el Barrio EL PORVENIR CALLE 303 LOTIZACION MAZATO de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312685165	LOPEZ ANCHUNDIA AMAIRINY ESTEFANIA	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
COMPRADOR	1312685173	LOPEZ ANCHUNDIA BELEN MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
COMPRADOR	1307535235	ANCHUNDIA LOPEZ MIRIAN MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	CLTE148784	MERO SANTANA FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1300418892	MERO BARCIA ISABEL PASTORA	CASADO(A)	MANTA	MANTA



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

<<Total Inscripciones >>

1

1



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:58:53 del miércoles, 02 de mayo de 2018

A petición de: CECILIA LOS BAILON IVONNE DEL ROCIO

Empleador por: MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



**Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.**

**El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad**

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



00012234

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).



Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de la Sra. **ANCHUNDIA LÓPEZ MIRIAN MONSERRATE**, Ubicado actualmente en el Barrio el porvenir Calle 303 Lotización Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

MEDIDAS Y LINDEROS: (Según escritura de compraventa Notariza en la Notaría Primera del Cantón Manta el 12 Enero de 2005 e inscrita el 3 de Febrero de 2005).

Frente:	17,00 m.- Lindera con Calle Pública.
Atrás:	17,00 m.- Lindera con Sra. Isabel Viuda de Figueroa.
Por un Costado Derecho:	28,00 m.- Lindera con Sra. Bertha Mero.
Por el otro Costado Izquierdo:	28,00 m.- Lindera con Calle Pública.
Área Calculada:	476,00 m2

AREA A DESMEMBRAR LOTE#1 A FAVOR DE ÁVILA LÓPEZ STEVEN PAUL: 238,00 m2

Frente:	8,50 m.- Lindera con Calle Pública actualmente Calle 303.
Atrás:	8,50 m.- Lindera con Sra. Isabel Viuda de Figueroa.
Por un Costado Derecho:	28,00 m.- Lindera con López Mero Jorge Arturo
Por el otro Costado Izquierdo:	28,00 m.- Lindera con Calle Pública.
Área:	238,00 m2

AREA A DESMEMBRAR LOTE#2 A FAVOR DE LÓPEZ MERO JORGE ARTURO: 238,00 m2

Frente:	8,50 m.- Lindera con Calle Pública actualmente Calle 303.
Atrás:	8,50 m.- Lindera con Sra. Isabel Viuda de Figueroa.
Por un Costado Derecho:	28,00 m.- Lindera con Sra. Bertha Mero.
Por el otro Costado Izquierdo:	28,00 m.- Lindera con Ávila Lopez Steven Paul.
Área:	238,00 m2

AREA A SOBRANTE 00,00 m2

Nota:

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Marzo 06 del 2018

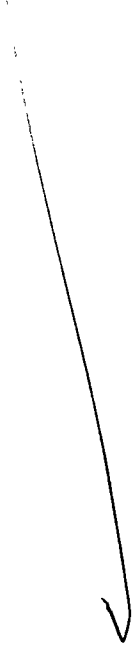
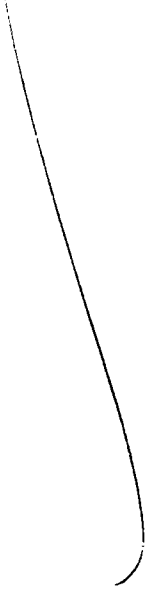
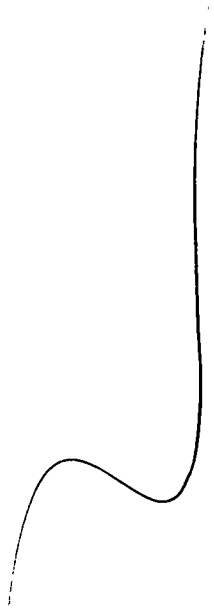
Arq. Jovenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec
@Municipio_Manta
fb.com/MunicipioManta
alcaldia@manta.gob.ec
@MunicipioManta
youtube.com/@MunicipioManta

10/10/10





00012235



AUTORIZACIÓN

No.147 – 19190

La Dirección de Planificación y Ordenamiento autoriza a **ÁVILA LÓPEZ STEVEN PAUL**, para que celebre Escritura de Compraventa del terreno propiedad de la Sra. **ANCHUNDIA LÓPEZ MIRIAN MONSERRATE**, Ubicado actualmente en el Barrio el porvenir Calle 303 Lotización Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Lote #1

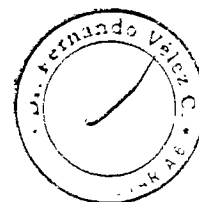
Frente: 8,50 m.- Lindera con Calle Pública actualmente Calle 303.
Atrás: 8,50 m.- Lindera con Sra. Isabel Viuda de Figueroa.
Por un Costado Derecho: 28,00 m.- Lindera con López Mero Jorge Arturo
Por el otro Costado Izquierdo: 28,00 m.- Lindera con Calle Pública.
Área: **238,00 m2**

Manta, Marzo 06 del 2018.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 151513

CERTIFICADO DE AVALÚO



NO 0151513

No. Electrónico: 57473

Fecha: 25 de abril de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-07-23-24-000

Ubicado en: BARRIO EL PORVENIR CALLE 303 LOTIZACIÓN MAZATO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 207,20 M2

Pertenciente a:

Documento Identidad

Propietario

1507535233

MIRIAN MONSERRATE ANCHUNDIA LOPEZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	9344,94
CONSTRUCCIÓN:	9765,56
	19110,50

Son: DIECINUEVE MIL CIENTO DIEZ DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

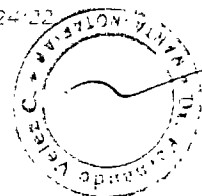
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

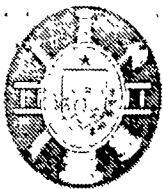
C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. # 3072313000

Impreso por: MARIS REYES 25/04/2018 10:24:22





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

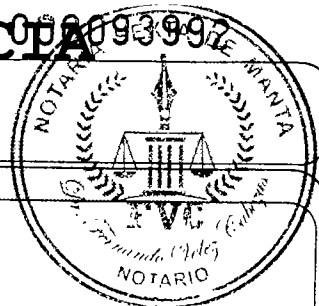
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00012236



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

ANCHUNDIA LOPEZ MIRIAM MONSERRATE

EL PORVENIR CALLE 303 LOT. MAZATO

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

11/05/2018 11:22:50

FECHA DE PAGO:



VALOR

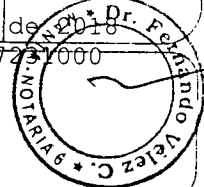
DESCRIPCIÓN

VALOR. 00

3.00

TOTAL A PAGAR
VALIDO HASTA: jueves, 09 de agosto de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 307231000



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

08/05/2018 11:14:15

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	3-07-23-24-000	207,20	19110,50	333922	13608

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.I./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1307535235	ANCHUNDIA LOPEZ MIRIAM MONSERRATE	BARRIO EL PORVENIR CALLE 303 LOTIZACIÓN MAZATO	Impuesto principal	191,11
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	57,33
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	248,44
1316038544	AVILA LOPEZ STEVEN PAUL	S/N	VALOR PAGADO	248,44
			SALDO	0,00

EMISION: 08/05/2018 11:14:14

MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

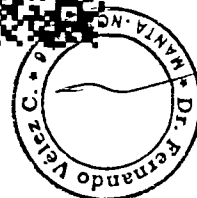
Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T473474607

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

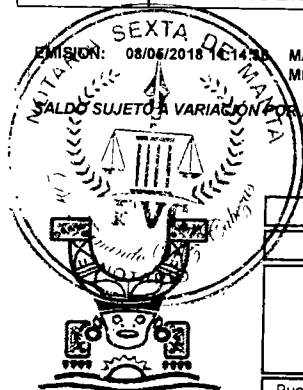


COMPROBANTE DE PAGO

08/05/2018 11 14 38

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	3-07-23-24-000	207,20	19110,50	333923	13609

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1307535235	ANCHUNDIA LOPEZ MIRIAN MONSERRATE	BARRIO EL PORVENIR CALLE 303 LOTIZACIÓN MAZATO	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	49,85
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	50,85
1316038544	AVILA LOPEZ STEVEN PAUL	SIN DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	50,85
			SALDO	0,00

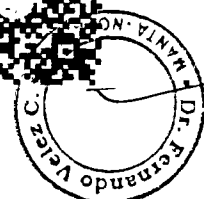


EMISION: 08/05/2018 11:14:38 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

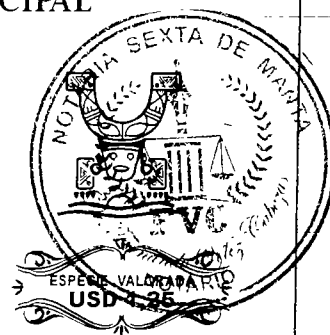
Este documento es firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV):

T1744730016
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



00012237

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0091733

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

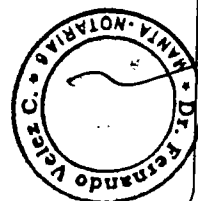
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a ANCHUNDIA LOPEZ MIRIAN MONSERRATE
ubicada en BARRIO EL PORVENIR CALLE 303 LOTIZACION MAZATO
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$ 19110.50 DIEZ Y NUEVE MIL CIENTO DIEZ DOLARES 50/100 CTVS DE DOLAR
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano

08 DE MAYO DEL 2018

Manta,

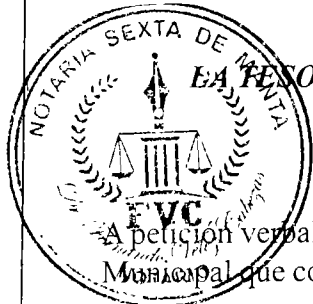
Director Financiero Municipal



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 120657



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

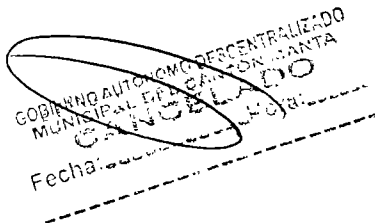
ANCHUNDIA LOPEZ MIRIAN MONSERRATE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 08 MAYO 2018

**VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL:
3072324000 BARRIO EL PORVENIR CALLE 303 LOTIZACIÓN MAZATO**

Manta, ocho de Mayo del dos mil dieciocho



00012238

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Robert Lopez

Número único de identificación: 1305964353 ✓

Nombres del ciudadano: LOPEZ MERO ROBERTH VIRGILIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 5 DE MARZO DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO ✓

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: LOPEZ DELGADO VIRGILIO

Nombres de la madre: MERO MERO MARIA NATIVIDAD

Fecha de expedición: 21 DE MARZO DE 2017

Información certificada a la fecha: 22 DE JUNIO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 184-131-63124



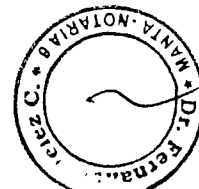
184-131-63124

[Handwritten signature]

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CÉDULA DE
CILIDADADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
LOPEZ DEL OLADO VIRGILIO
FECHA DE EXPEDICIÓN
2017-08-21
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
SEXO
HOMBRE
ESTADO CIVIL
DIVORCIADO

N. 130596435-3

INSTRUCCIÓN
BAJO ALERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
COMERCIANTE

EMBIER 1282

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LOPEZ DEL OLADO VIRGILIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MERO MERO MARIA NATIVIDAD

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-08-21

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-08-21

COPIA ENTREGADA

PRIMA DE CANCELACIÓN



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 A DE FEBRERO DE 2018

041
 JUNTA No

041 - 225
 NÚMERO

1305964353
 CÉDULA

LOPEZ MERO ROBERTH VIRGILIO
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
 PROVINCIA

MANTA
 CANTÓN

MANTA
 PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
 ZONA: 1



00012239

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Miriam Anchundia

Número único de identificación: 1307535235

Nombres del ciudadano: ANCHUNDIA LOPEZ MIRIAM MONSERRATE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 23 DE ABRIL DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: PASTELERO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

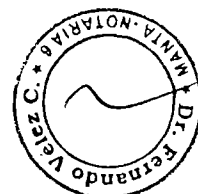
Nombres del padre: ANCHUNDIA PILLIGUA CEFERINO SEBASTIAN

Nombres de la madre: LOPEZ CASTRO GEORGINA JOVITA

Fecha de expedición: 3 DE ENERO DE 2018

Información certificada a la fecha: 22 DE JUNIO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 181-131-63069



181-131-63069

[Firma manuscrita]

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO** PROFESIÓN/OCCUPACIÓN: **PASTELERO**
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **ANCHUNDIA PILLAGUA CESPINO SERRANO**
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **LOPEZ CASTRO GEORGINA JIMENA**
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: **MANTA 2018-01-03**
FECHA DE EXPIRACIÓN: **2028-01-03**

A1114A1111


DIRECTOR DEL REGISTRO CIVIL

Mirian Anshundia
FOTOCOPIA DEL DNI

FOTOCOPIA DEL DNI

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y GENERACIÓN

130753523-5

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN
CIUDADANO
APELLIDOS Y NOMBRES: **ANCHUNDIA LOPEZ MIRIAN MONSERRATE**
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO: **MANTA 1973-04-23**
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
SEXO: **MUJER**
ESTADO CIVIL: **DIVORCIADO**



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
CNE

004
JUNTA NO

004 - 275
NÚMERO

1307535235
CÉDULA

ANCHUNDIA LOPEZ MIRIAN MONSERRATE
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
TARQUI
PARROQUIA

CIRCONSCRIPCIÓN
ZONA 1

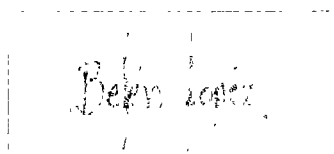


00012240

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



REGISTRO CIVIL



Número único de identificación: 1312685173

Nombres del ciudadano: LOPEZ ANCHUNDIA BELEN MONSERRATE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 21 DE NOVIEMBRE DE 1993

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

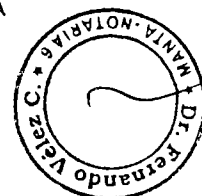
Nombres del padre: LOPEZ MERO ROBERTH VIRGILIO

Nombres de la madre: ANCHUNDIA LOPEZ MIRIAN MONSERRATE

Fecha de expedición: 3 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 22 DE JUNIO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 188-131-63037



188-131-63037

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

131268517-3

CÉDULA
CITADADANA
APELLIDOS Y NOMBRES
LOPEZ ANCHUNDIA BELEN MONSERRATE
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1993-11-21**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**




INSTITUCIÓN
ESTUDIOS

OCCUPACIÓN
ESTUDIANTE

E1333Y1121

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LOPEZ MERO ROBERTO VIRALIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ANCHUNDIA LOPEZ BELEN MONSERRATE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-09-08

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-09-08

Belén Lopez

DIRECCIÓN GENERAL **OFICINA REGISTRAR**



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
1 DE FEBRERO 2020

034
JUNTA No

034 - 273
NÚMERO

1312685173
CEDULA

LOPEZ ANCHUNDIA BELEN MONSERRATE
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTÓN

TARQUI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA: 1




00012241

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312685165

Nombres del ciudadano: LOPEZ ANCHUNDIA AMAIRY ESTEFANIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 4 DE ENERO DE 1997

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: LOPEZ MERO ROBERTH VIRGILIO

Nombres de la madre: ANCHUNDIA LOPEZ MIRIAN MONSERRATE

Fecha de expedición: 3 DE ENERO DE 2018

Información certificada a la fecha: 22 DE JUNIO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 189-131-62971



189-131-62971

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



SUPERIOR

ESTUDIANTE

ES135V1222

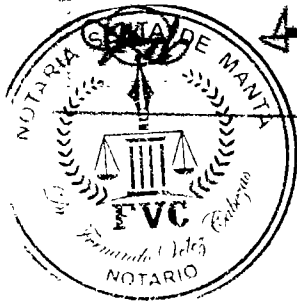
LOPEZ MERO ROBERTH VIRGILIO

ANCHUNDIA LOPEZ MERIAN MONSERRATE

MANTA

2018-01-03

2020-01-07



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN



CIUDADANA

LOPEZ ANCHUNDIA
AMAIRIN ESTEFANIA

LOPEZ ANCHUNDIA

MANTA

MANTA

FECHE DE EMISIÓN: 2017-01-04

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

ESTADO CIVIL:

SOLTERO

131268516-5



CERTIFICADO DE NOTACIÓN



034

UNIDAD

034 - 270

NÚMERO

1312685165

CEDEJA

LOPEZ ANCHUNDIA AMAIRIN ESTEFANIA
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI

PROVINCIA

MANTA

CANTÓN

TARQUI

PARROQUIA

CIRCONSCRIPCIÓN:

ZONA 1



00012242

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1316038544 ✓

Nombres del ciudadano: AVILA LOPEZ STEVEN PAUL ✓

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 30 DE SEPTIEMBRE DE 1999

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO ✓

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

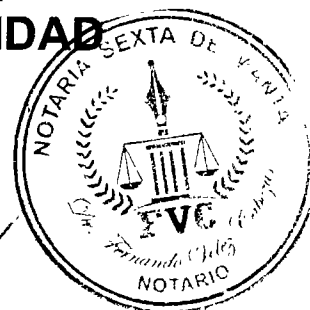
Nombres del padre: AVILA PRADO PABLO SORIANO

Nombres de la madre: LOPEZ MERO NANCY ROSARIO

Fecha de expedición: 11 DE FEBRERO DE 2017

Información certificada a la fecha: 22 DE JUNIO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 186-131-63180

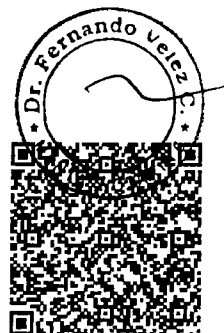


186-131-63180

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

N. 131603854-4

CECUBA
 CIUDAD MIA MED
 APELLIDOS Y NOMBRES
 AVILA LOPEZ
 SEXO
 M
 EUGENIO DE NACIMIENTO
 MA
 MA
 MA
 FECHA DE NACIMIENTO 08-08-30
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO FEM
 ESTADO CIVIL SOLTERO




INSTRUMENTO
 ESCRITURATO

FECHA DE EMISIÓN / OCUPACIÓN

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 AVILA FRADET FRADET

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 LOPEZ

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
 MANTA
 2017-02-11

FECHA DE EXPIRACIÓN
 2027-02-11

FECHA DE EMISIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 4 DE FEBRERO 2018

002
 JUNTA No

002 - 328
 NÚMERO

1316038544
 CÉDULA

AVILA LOPEZ STEVEN PAUL
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
 PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

MANTA
 CANTÓN

ZONA 1

ELOY ALFARO
 PARROQUIA



comprado



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00012243



otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **OCTAVA- INSCRIPCION.-** La parte vendedora, faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **NOVENA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para

la completa validez de este contrato. (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, con Matrícula Número 13-2009-143 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma, que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin aquellos se ratifican en su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-

Robert Virgilio Lopez Mero

ROBERTH VIRGILIO LOPEZ MERO

C.C. No. 130596435-3

Mirian Monserrate Anchundia Lopez

MIRIAN MONSERRATE ANCHUNDIA LOPEZ

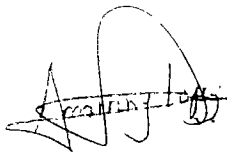
C.C. No. 130753523-5

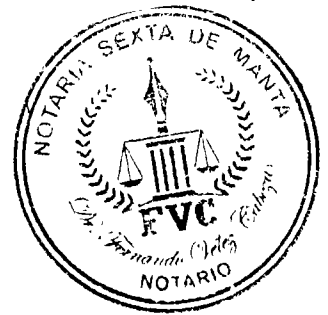
Belén Monserrate Lopez Anchundia

BELEN MONSERRATE LOPEZ ANCHUNDIA

C.C. No. 131268517-3







1 **AMAIRINY ESTEFANIA LOPEZ ANCHUNDIA** /
2 **C.C. No. 131268516-5** /

3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28





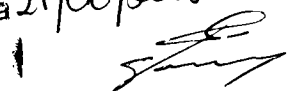
STEVEN PAUL AVILA LOPEZ /
C.C. No. 131603854-4 /



DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

RAZÓN, Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello.
signo y firmo.

Manta, a 21/06/2018



Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

El Nota...

00012244

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

449

Número de Repertorio:

846

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cinco de Febrero de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de ACEPTACION DE COMPRAVENTA DE DER. Y ACC. TERMINACION DE COMUNIDAD Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 449 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1316038544	AVILA LOPEZ STEVEN PAUL	COMPRADOR
1312685173	LOPEZ ANCHUNDIA BELEN MONSERRATE	VENDEDOR
1312685165	LOPEZ ANCHUNDIA AMAIRINY ESTEFANIA	VENDEDOR
1307535235	ANCHUNDIA LOPEZ MIRIAN MONSERRATE	VENDEDOR
1305964353	LOPEZ MERO ROBERTH VIRGILIO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3072324000	69570	ACEPTACION DE COMPRAVENTA DE DER. Y ACC. TERMINACION DE COMUNIDAD Y COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXX	65329	ACEPTACION DE COMPRAVENTA DE DER. Y ACC. TERMINACION DE COMUNIDAD Y COMPRAVENTA

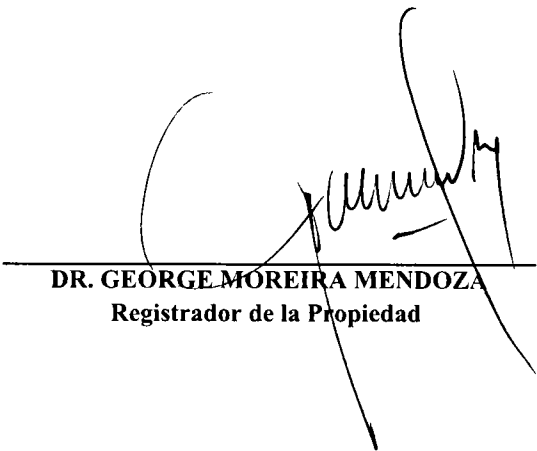
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : ACEPTACION DE COMPRAVENTA
DE DER. Y ACC. TERMINACION DE
COMUNIDAD Y COMPRAVENTA

Fecha : 05-feb./2019

Usuario: yessenia_parrales


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

martes, 5 de febrero de 2019

Page 1 of 2

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

449

Número de Repertorio:

846

MANTA, martes, 5 de febrero de 2019