

0000038807

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1483

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 3074

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: martes, 08 de mayo de 2018

1.- Fecha de Inscripción: martes, 08 de mayo de 2018 11:14

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	1313454967	CEDEÑO ZAMBRANO MARIA GABRIELA	SOLTERA	MANABI	MANTA
---------	------------	--------------------------------	---------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	1307255578	GOMEZ CEDEÑO MARLENE MARISOL	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	------------------------------	-----------	--------	-------

Natural	1303299588	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	---------------------------------	-----------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA, SEPTIMA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de abril de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:



Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
5032605000	06/04/2018 13:47:46	66068		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote numero CINCO de la Manzana F, ubicado en la vía a San Juan de la Parroquia Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente diez metros y calle publica. Por atrás : 10,00 metros y lote numero 10 . Por el costado derecho: 15,00 metros y lote 06. Por el costado izquierdo : quince metros y lotes 04. Area total de 150,00m2.

Dirección del Bien: VIA A SAN JUAN

Solvencia: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

Lote de terreno signado con el No. Cinco de la Mz. "F" ubicado en la Vía San Juan de la parroquia Manta.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 001-001-000000590

0000038808



20181308007P00523

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308007P00523						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11 DE ABRIL DEL 2018, (17:50)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303299588	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	GOMEZ CEDENO MARLENE MARISOL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307255576	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CEDENO ZAMBRANO MARIA GABRIELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313454967	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: MANTA VIA A SAN JUAN LOTE 05 MANZANA F CUANTIA: 2.250,00.							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
2250.00							

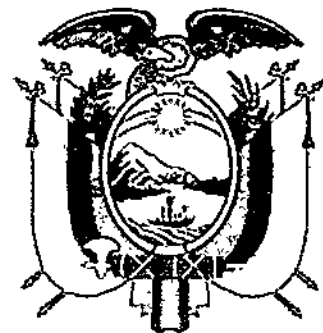

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO
NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



0000038809

ESCRITURA DE COMPRA VENTA DE BIEN INMUEBLE, OTORGADA POR EL SEÑOR HÉCTOR CRISTÓBAL DELGADO SUÁREZ Y SU CÒNYUGE SEÑORA MARLENE MARISOL GÓMEZ CEDEÑO A FAVOR DE LA SEÑORA MARÍA GABRIELA CEDEÑO ZAMBRANO.



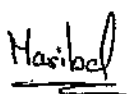
POR: \$ 2.250,00

DI: 2 COPIAS.

20181308007P00523.

En la ciudad de San Pablo de Manta, del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **MIÉRCOLES ONCE DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO**, ante mí: DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA PUBLICA SEPTIMA DEL CANTON, nombrada mediante acción de Personal número 8811- DNTH- dos mil diecisiete-AM. de fecha diecinueve de noviembre del dos mil diecisiete, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen por sus propios derechos: por una parte **EL SEÑOR HÉCTOR CRISTÓBAL DELGADO SUÁREZ Y SU CÒNYUGE SEÑORA MARLENE MARISOL GÓMEZ CEDEÑO** (de estado civil casados entre sí, con cédulas de ciudadanía números 1303299588 y 1307255578 en su orden respectivo) ; y, por otra parte, también por sus propios derechos **LA SEÑORA MARÍA GABRIELA CEDEÑO ZAMBRANO.** (de estado civil soltera, con cédula de ciudadanía número 1313454967) ; todos los comparecientes ecuatorianos, mayores de


Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
A B O G A D A
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

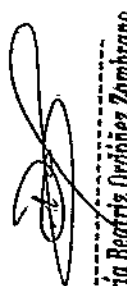

Haribel

edad, domiciliados en esta ciudad; portadores de sus cédulas de ciudadanía que fueron presentadas y devueltas; hábiles para contratar y poder obligarse a quienes de conocer doy fe. Bien instruidos del resultado y efectos de la escritura de **COMPRA VENTA** que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria, las otorgantes entregaron a la suscrita Notaria una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada textualmente, dice: **MINUTA: SENOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase en el Protocolo respectivo insertar una más que contiene una de Compra-Venta de un inmueble, el mismo que se celebra bajo el imperio de las cláusulas siguientes: **PRIMERA: INTERVINIENTES .-** Comparecen por sus propios derechos, por una parte **EL SEÑOR HÉCTOR CRISTÓBAL DELGADO SUÁREZ Y SU CÒNYUGE SEÑORA MARLENE MARISOL GÓMEZ CEDEÑO**, en calidad de **VENEDORES**, y, por otra parte, también por sus propios derechos **LA SEÑORA MARÍA GABRIELA CEDEÑO ZAMBRANO**, en calidad de **COMPRADORA**; **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** **A)** LOS CÒNYUGES SEÑORES HÉCTOR CRISTÓBAL DELGADO SUÁREZ Y MARLENE MARISOL GÓMEZ CEDEÑO, son dueños y propietarios de un bien inmueble tipificado como el **LOTE NÚMERO CINCO DE LA MANZANA F**, ubicado en la vía San Juan de la parroquia Manta y circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas : **FRENTE:** diez metros y calle pública (10 mts) **ATRAS:** diez metros (10 mts) Lindera con lote número diez (10) .

0000038810

COSTADO DERECHO : quince metros (15 mts) y lindera con lote número seis (06) **COSTADO IZQUIERDO** : con quince metros (15 mts) lindera con lote número cuatro (04). Con un área total de ciento cincuenta metros cuadrados. (150 m2) / Adquirido este bien por compra que hiciera el vendedor en uno de mayor extensión, y como parte del Lote número dos que se encuentra ubicado en la vía a San Juan, Parroquia Manta, con una extensión total de veintidós mil novecientos cuarenta y cinco metros cuadrados, setenta y cuatro decímetros cuadrados (22.945,74 m2) mediante escritura pública de fecha veintiuno de junio del año dos mil diecisiete / celebrada en la Notaría Sexta de Manta e inscrita legalmente el cinco de agosto del año dos mil diecisiete, en el Registro de la Propiedad correspondiente y por compra que hiciera a los señores María Auxiliadora Delgado Suárez, Magdalena Jeanette Delgado Suárez, Héctor Rubén Darío Delgado Suárez, Jayron Pedro Delgado Delgado, Leonardo Andrés Delgado Cevallos, Andrea Nataly Delgado Cevallos, y Atina Nicole Delgado Cevallos, como herederos de los causantes señores Héctor Pedro Reyes y Héctor Leonardo Delgado Suárez. B) Posteriormente con fecha veintinueve de marzo del año dos mil dieciocho / los vendedores protocolizan los planos de dicho bien, en la Notaría Sexta del cantón Manta, e inscrito el cinco de abril del año dos mil dieciocho. En conformidad a todos los datos y movimientos registrales se encuentran en el respectivo certificado del Registro de la Propiedad.

TERCERA.- OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO DE


Dra. María Beatriz Ortíz Zambrano
A B O G A D A
NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR

11/11/2016

COMPRA-VENTA En esta ocasión libre y voluntariamente y luego de haber dado todos los pasos legales para la celebración de la presente escritura, comparecen **EL SEÑOR HÉCTOR CRISTÓBAL DELGADO SUÁREZ Y SU CÒNYUGE SEÑORA MARLENE MARISOL GÓMEZ CEDEÑO** por sus derechos y proceden a dar en venta y enajenación perpetua a favor de **LA SEÑORA MARÍA GABRIELA CEDEÑO ZAMBRANO** el bien descrito en la cláusula de los antecedentes, inmueble tipificado como el lote número cinco de la manzana F, ubicado en la vía San Juan de la parroquia Manta y circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas : **FRENTE**: diez metros y calle pública (10 mts) **ATRAS**: diez metros (10 mts) Lindera con lote número diez (10) . **COSTADO DERECHO**: quince metros (15 mts) y lindera con lote número seis (06) **COSTADO IZQUIERDO**: con quince metros (15 mts) lindera con lote número cuatro (04). Con un área total de ciento cincuenta metros cuadrados. (150 m2). Venta que la realiza con todos sus usos, costumbres, derechos y más cosas anexas que le corresponden y libre de todo gravamen. **CUARTA.- PRECIO.-** El precio materia del presente contrato de Compra-Venta es por la suma de **DOS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA DÒLARES (\$ 2.250,00)** cantidad de dinero que los vendedores declaran ya haberlos recibidos de manos de la compradora en dinero de libre circulación en el Ecuador, por lo que nada tienen que reclamarse las partes intervinientes en lo posterior por este concepto. **QUINTA: ACEPTACIÓN:** La



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000038811



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18007319, certifico hasta el día de hoy 06/04/2018 14:24:09, la Ficha Registral Número 66068.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: viernes, 06 de abril de 2018 Parroquia: MANTA
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: VÍA A SAN JUAN

LINDEROS REGISTRALES

Lote número CINCO de la Manzana F, ubicado en la vía a San Juan de la Parroquia Manta, que tiene los siguientes: medidas y linderos. Por el frente diez metros y calle pública. Por atrás: 10,00 metros y lote número 10. Por el costado derecho: 15,00 metros y lote 06. Por el costado izquierdo: quince metros y lotes 04. Área total de 150,00m².

-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	2333 05/ago/2017	61.095	61.121
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	4 05/abr/2018		

MOVIMIENTOS REGISTRALES

Registro de: COMPRA VENTA

[1 - 12] COMPRA VENTA

Inscrito el: sábado, 05 de agosto de 2017

Número de Inscripción: 2333

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3455

Folio Inicial: 61.095

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final: 61.121

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de junio de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Parte del Lote número Dos, ubicado en la parroquia y cantón Manta con un área total de 22.945,74m². El señor Héctor Cristóbal Delgado Suarez casado con Marlene Marisol Gómez Cedeño

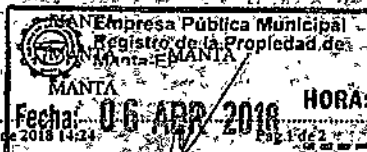
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300305768	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	1303288813	DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1303299588	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303082026	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	DIVORCIADO(A)	MANTA	CDLA LOS ALGARROBOS CALLE 30 AV 23
VENDEDOR	1306133230	DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA BEACH
VENDEDOR	1305403006	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310641459	DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRESCASADO(A)	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310641442	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por: Laura Igua

Ficha Registral: 66068

viernes, 06 de abril de 2018 14:24



VENDEDOR: 1310641467 DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE SOLTERO(A)

Registro de : PLANOS

[2 / 2] PLANOS

Inscrito el: jueves, 05 de abril de 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de marzo de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS Los cónyuges señores: Héctor Cristóbal Delgado Suarez y Marlene Marisol Gómez Cedeno, son dueños y propietarios de una parte del lote número Dos, ubicado en la Vía a San Juan de la parroquia y cantón Manta. Con una superficie total de 22.945,74 m2. Areas dejada para calle pública: 4.265,70 m2. Area a favor del GAD Manta (Area verde) Manzana "E" Lote 07: 2.755,78 m2. Area sobrante o remanente: 15.924,26 m2. Los propietarios declaran que proceden a Protocolizar el Plano del Area Sobrante o Remanente del terreno antes detallado, el mismo plano certificado por la Dirección de Planificación Ordenamiento Territorial del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta, y que consta de los siguientes lotes: MANZANA A: Lote 7: Mil quinientos sesenta y siete metros cuadrados veinticinco decímetros cuadrados. MANZANA B: Lote 15: Dos mil cuatrocientos veinticinco metros cuadrados diecinueve decímetros cuadrados. MANZANA C: Lote 15: Dos mil quinientos ochenta y dos metros cuadrados dos decímetros cuadrados. MANZANA D: Lote 17: Tres mil ciento noventa y cuatro metros cuadrados treinta y siete decímetros cuadrados. MANZANA E: Lote 6: Mil quinientos noventa y siete metros cuadrados setenta y ocho decímetros cuadrados. MANZANA F: Lote 15: Dos mil trescientos sesenta y nueve metros cuadrados diecisiete decímetros cuadrados. MANZANA G: Lote 13: Dos mil ciento ochenta y ocho metros cuadrados cuarenta y ocho decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1307255578	GOMEZ CEDEÑO MARLENE MARISOL	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303299588	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

COMPRA VENTA

PLANOS

<< Total Inscripciones >>

Número de Incripciones

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 14:24:09 del viernes, 06 de abril de 2018

A petición de: GOMEZ CEDEÑO MARLENE MARISOL

Elaborado por: LAURA CARMEN TIGUA PINCA

*1306357128

AB. LUIS EDUARDO CEDENO GAVILANES

Firma del Registrador (E)

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

El interesado debe presentar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Fecha: 06 ABR 2018

HORA:



Manta
GAD
0000038812



AUTORIZACIÓN



No. 223

La Dirección de Planeamiento Urbano en BASE A PROTOCOLIZACIÓN DE PLANO realizada en la Notaria Sexta de fecha 29 de Marzo de 2018 e inscrita el 05 de Abril 2018, autoriza **CEDENO ZAMBRANO MARIA GABRIELA** para la realizar escritura de compraventa, otorgado por **DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL** y **GOMEZ CEDENO MARLENE MARISOL**, con las siguientes medidas y linderos:

LOTE 05 MANZANA "F"

Frente: 10,00 m. – Calle Publica
Atrás: 10,00 m. – Lote 10
Costado Derecho: 15,00 m. – Lote 06
Costado Izquierdo: 15,00 m – Lote 04
Área: 150,00 m2.



Manta, Abril 06 de 2018

Arq. JUVENAL ZAMBRANO OREJUELA
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
T.F.M.C.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

SIEMPRE

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

0000038813

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 151052

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0151052

Fecha: 10 de abril de 2018

No. Electrónico: 57086

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 5-03-26-05-000

Ubicado en: VIA SAN JUAN DE MANTA MZ F LOTE 5

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 150,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1303299588

DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL Y GOMEZ CEDENO
MARLENE MARISOL



CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2250,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	2250,00

Son: DOS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registros (E.M.)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. # 5030540000. *✓*

Impreso por: MARIS REYES 10/04/2018 15:02:14

018286000

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

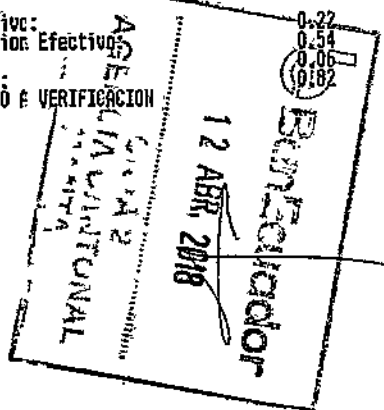
ESPACIO
EN BLANCO

0000038814



BanEcuador B.P.
12/04/2018 12:11:41 OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 775634096
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: Mucio
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 7
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:
Comision Efectivo:
IVA %
TOTAL:
SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
RUC: 1768163520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

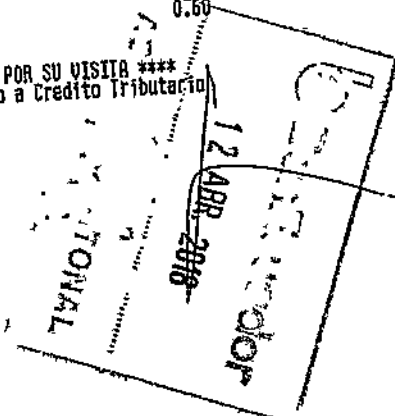
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 656-502-000001120
Fecha: 12/04/2018 12:12:11

No. Autorización:
1204201801176816352000120565020000011202018121215

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario



5



6)

0000038815



Secretaría Nacional
del Agua

SECRETARIA NACIONAL DEL AGUA - SENAGUA
DEMARCAÇÃO HIDROGRÁFICA DE MANABÍ

Km. 1 1/2 vía a Santa Ana
Cda. Los Angeles - Tel.: 2430362

Casilla Postal: 81
Portoviejo - Manabí
Ecuador

COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA

00004312

POR \$ 1.31

Recibí de la Notaría Pública Septima del Cantón Manta
la suma (Unidos 31/100 Dólares) Por concepto del 8%
del impuesto Adicional a las utilidades ocasionadas en la Escritura Pública de
Compra-Venta

Portoviejo, Abril - 12 - 2000

SECRETARIA DEL AGUA
DEMARCAÇÃO HIDROGRÁFICA DE MANABÍ

RECAUDADOR
TESORERÍA

GRAFICAR 1127 - PORTOVIEJO - 2034514 DEL 0501 AL 3000



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

0000038816

No. 5684



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

11/04/2018 12:24:43

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			5-03-28-05-000	150,00	2250,00	328757	5684
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				VALOR
1303296588	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL Y GOMEZ CEDEÑO MARLENE MARISOL .	VIA SAN JUAN DE MANTA MZ F LOTE 5	Impuesto principal				22,50
			Junta de Beneficencia de Guayaquil				6,75
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO				
1313454987	CEDEÑO ZAMBRANO MARIA GABRIELA		SALDO				

EMISION: 11/04/2018 12:24:41 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

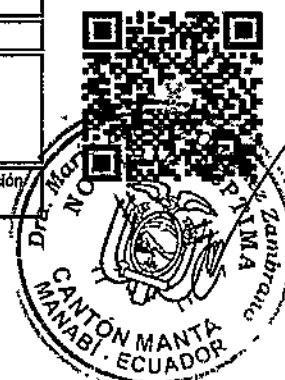


Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

T1326953187

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



No. 5685



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

11/04/2018 12:25:24

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		5-03-26-05-000	150,00	2250,00	328768	5685

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1303298580	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL Y GOMEZ CEDEÑO MARLENE MARISOL.	VIA SAN JUAN DE MANTA MZ F LOTE 5	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	15,44
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	16,44
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	16,44
1313454987	CEDEÑO ZAMBRANO MARIA GABRIELA	S	SALDO	0,00

EMISION: 11/04/2018 12:25:22 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

T1860525256

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0091404

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA URBANO

SOLAR

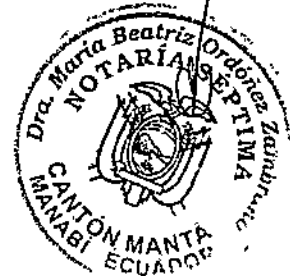
A petición verbal de parte interesada CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
perteciente a _____
ubicada AVALUO COMERCIAL PRESENTE

cuyo \$2250.00 DOS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA DOLARES 00/100. asciende a la cantidad

de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA

COMPRAVENTA

DANIEL SALDARRIAGA



11 DE ABRIL 2018

Manta, _____

Director Financiero Municipal



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



ESPECIE VALORADA
USD 1,25

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL Y GOMEZ CEDENO MARLENE MARISOL

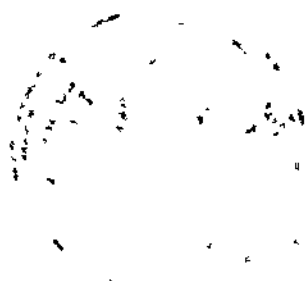
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 11 ABRIL 2018

**VALIDO PARA LA CLAVE:
5032605000 VIA SAN JUAN DE MANTA MZ F LOTE 5**

Mañta, once de Abril del dos mil diesiocho





ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000089190

0000038819

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL Y

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

VIA SAN JUAN DE MANTA MZ-F LT.5

DATOS DEL PREDIO

GOMEZ CEDENO MARLENE MARISOL

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

11/04/2018 14:21:52

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

VALIDO HASTA: martes, 10 de julio de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 5032605000

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



ORIGINAL CLIENTE

PIE EUGENE

ESPACIO
EN BLANCO

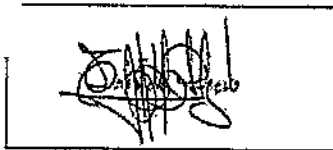
ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



0000038820

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303299588

Nombres del ciudadano: DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PEDERNALES/COJIMIES

Fecha de nacimiento: 15 DE JUNIO DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: TÉC.SUP.AGROIN.ALIME

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GOMEZ CEDENO MARLENE MARISOL

Fecha de Matrimonio: 19 DE JULIO DE 2016

Nombres del padre: DELGADO HECTOR PEDRO

Nombres de la madre: SUAREZ ARGENTINA

Fecha de expedición: 22 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 11 DE ABRIL DE 2018

Emisor: MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 188-112-31849



188-112-31849

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
A DE FEBRERO 2017

025
JUNTA 025

025-061
NÚMERO

1303299588
CÉDULA

DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
TARDÓN
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA-1



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130329958-8



CEDULA
CIUDADANIA
ABRIL 1960
DELGADO SUAREZ
HECTOR CRISTOBAL

MANABI
FEDERALES
COMUNES

1960-04-15
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
MARLENE MARISOL
GOMEZ CEDERO



RESERVA
SUPERIOR

PROFESIÓN Y OBTENCIÓN
TEC. SUP. AGRONOMICAS

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
DELGADO HECTOR PEDRO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SUAREZ ARGENTINA
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANTA
2017-08-22
FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-08-22



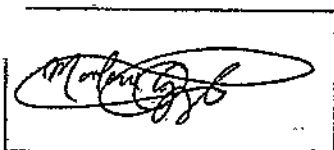
VE0402242





0000038821

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307255578

Nombres del ciudadano: GOMEZ CEDEÑO MARLENE MARISOL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MORONA
SANTIAGO/GUALAQUIZA/GUALAQUIZA

Fecha de nacimiento: 17 DE NOVIEMBRE DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: AG. BIENES RAICES

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL

Fecha de Matrimonio: 19 DE JULIO DE 2016

Nombres del padre: GOMEZ AYALA JORGE MOISES

Nombres de la madre: CEDEÑO MENDOZA MERCEDES MARIA

Fecha de expedición: 25 DE JULIO DE 2016

Información certificada a la fecha: 11 DE ABRIL DE 2018

Emisor: MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 180-112-31867



180-112-31867

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DE VOTACIÓN
402



033

033-298

033-298 1307255578

GOMEZ CEDEÑO MARLENE MARISOL
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
SANTA
CANTON
SANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA: 1



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDERACIÓN

130725557-8



CLASIFICACIÓN DE
CIUDADANÍA
CIUDADANÍA
GOMEZ CEDEÑO
MARLENE MARISOL

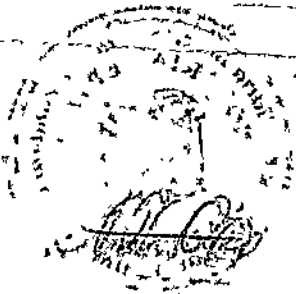
LUGAR DE NACIMIENTO
MONONA SANTIAGO
GUALAQUIZA
GUALAQUIZA

FECHA DE NACIMIENTO 1978-11-17
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F

ESTADO CIVIL CASADO
HECTOR CRISTOBAL
DELGADO SUAREZ



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDERACIÓN



130725557-8

AG. BIENES RAICES

BACHILLERATO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GOMEZ AYALA JORGE MOISES

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEDEÑO MENDOZA MERCEDES MARIA

FECHA DE NACIMIENTO
2016-07-23

FECHA DE CEDERACIÓN
2023-07-23

MANABI

130725557-8

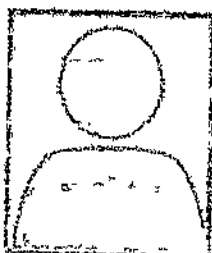
130725557-8





0000038822

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1313454967

Nombres del ciudadano: CEDEÑO ZAMBRANO MARIA GABRIELA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de nacimiento: 25 DE ABRIL DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MAURO JOEL CEDEÑO VERA

Nombres de la madre: ODECTA PRICILA ZAMBRANO INTRIAGO

Fecha de expedición: 15 DE FEBRERO DE 2012

Información certificada a la fecha: 9 DE MARZO DE 2018

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 183-102-41903



183-102-41903

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación



ECUADORIA
SOLTERO
SECUNDARIA
ESTUDIANTE
NOMBRE JOEL CEDEÑO VERA
OBEYTA PRICILA ZAMBRANO INTRIAGO
MANTA
15/02/2012
15/02/2024
REN 4221696

CIDADANIA 131345496-7
CEDEÑO ZAMBRANO MARIA GABRIELA
MANTAR/DOLIVAR/CAICETA
25 ABRIL 1989
001- 0370 00740 P
MANTAR/ DOLIVAR
CAICETA 1992




ACTUACIÓN
FOLIO 12
ACTUACIÓN

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ACTUACIÓN



001
JUNTA

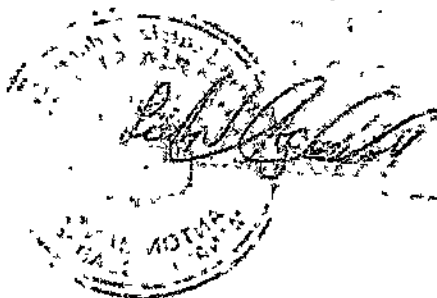
001-173
MANTAR

1313454967
CEDEÑO

CEDEÑO ZAMBRANO MARIA GABRIELA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANTAR
PROVINCIA
MONTESIN
CANTÓN
GENERAL BLAS ALFARO DELGADO
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA



LA PRESENTE FOTOCOPIA ES IGUAL
A SU ORIGINAL, SE ARCHIVA UN
EJEMPLAR IDENTICO. DOY FE.
Manta; 09 MAR 2018
NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA



0000038823

compradora, SEÑORA MARÍA GABRIELA CEDEÑO ZAMBRANO, acepta en todas sus partes el tenor de esta escritura que se extiende a su favor por estar de acuerdo a lo pactado previamente. Usted señor Notario se sirva agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la completa validez de este contrato de Compra- Venta..." F) Dr. Tito Mendoza. Matrícula trece -dos mil nueve- doscientos treinta y seis (13-2009-236) .- FORO DE ABOGADOS CONSEJO NACIONAL JUDICATURA. Hasta Aquí la minuta. Los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que la elevan a escritura pública para que surtan todos los efectos legales declarados en ella. El impuesto de alcabala y todos sus adicionales se hallan pagados y conforme a sus comprobantes que se agregan a este Registro para salir en los testimonios que se confieran. Las partes contratantes manifiestan no tener parentesco y quedan facultados para obtener cualquiera de las comparecientes o por terceras personas la inscripción de esta escritura en la Oficina respectiva del Registro de la Propiedad del Cantón respectivo Leída esta escritura por mí la Notaria de principio a fin y en alta voz a los otorgantes tanto vendedores como compradora donde se afirman y ratifican en todo el texto íntegro de este instrumento público y de lo expuesto y firmando en unidad de acto, junto conmigo la Notaria, de todo lo cual. DOY FE

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
 DEL CANTÓN MARIANO MARIANO ECUADOR


HÉCTOR CRISTÓBAL DELGADO SUÁREZ

Ced. # 1303299588 - vot. # 025-061

Dirección: Torres del Sol. Manta

Móvil: 0986129532

Correo electrónico: marleneg71@hotmail.com


MARLENE MARISOL GÓMEZ CEDEÑO

Ced. # 1307255578 Vot. 033-298

Dirección: Torres del Sol. Manta

Móvil: 0986129532

Correo electrónico: marleneg71@hotmail.com


MARÍA GABRIELA CEDEÑO ZAMBRANO

Ced. # 1313454967 Vot. 001-173

Dirección: Sector Monte Olivo, Parroquia Gral. Eloy Alfaro. Montecristi

Móvil: 0959484198

LA NOTARIA,


Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



SE OTORGÒ ANTE MI Y EN FÈ DE ELLO, CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN MANTA EL MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN.


LA NOTARIA

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



0000038824

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción**Periodo: 2018****Número de Inscripción:****1483****Número de Repertorio:****3074**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Ocho de Mayo de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1483 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1313454967	CEDENO ZAMBRANO MARIA GABRIELA	COMPRADOR
1307255578	GOMEZ CEDENO MARLENE MARISOL	VENDEDOR
1303299588	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

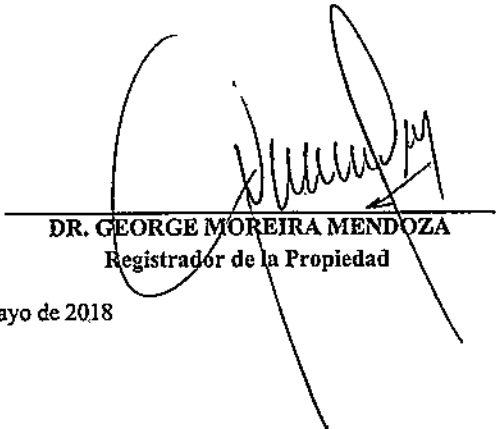
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	5032605000	66068	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 08-may./2018

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 8 de mayo de 2018

martes, 8 de mayo de 2018

Page 1 of 1

7
12

9 10 11

12 13 14

15

16

17

18

19