0000045949

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Número de Tomo:
Número de Inscripción: **1768**
Número de Repertorio: **3634**
Fecha de Repertorio: lunes, 04 de junio de 2018

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Folio Inicial: 0
Folio Final: 0
Periodo: 2018

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 04 de junio de 2018 14 28

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1317069019	ALVIA PARRAGA HAIDY XIOMARA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1313098970	PARRAGA ALVIA GINGER TATIANA	SOLTERA	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de junio de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolucion:
Afiliado a la Cámara: Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	01/07/2015 0 00 00	51882		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con un área de terreno sobrante, actualmente ubicado en las inmediaciones a la entrada de la Lotización Arroyo Azul, sector Hugo de Mayo, Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE Catorce coma treinta metros- calle pública. ATRÁS. Dieciséis coma sesenta metros – terrenos del Sr. Germán Sornoza. POR EL COSTADO DERECHO· Veinte metros- terrenos de la vendedora (actual propiedad particular). POR EL COSTADO IZQUIERDO: Partiendo de atrás hacia el frente en seis coma cincuenta metros lindera con propiedad de Humberto Moya, desde este punto gira hacia el costado derecho en cinco coma veinte metros, desde este punto gira en ángulo recto hacia el frente en trece coma cincuenta metros, linderando en sus dos extensiones con propiedad del Sr. Cristóbal Flores Anchundia. Área total de DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE COMA TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS.
Dirección del Bien: Lotización Arroyo Azul, sector Hugo de Mayo
Solvencia: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2172929000	04/06/2018 14 51·57	66739	56 00m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote E del terreno ubicado en las inmediaciones a la entrada a la lotización Arroyo Azul, sector "Hugo Mayo", de la parroquia urbana Los Esteros del cantón Manta, cuyas medidas y linderos son las siguientes:FRENTE 6.50m. y lindera con calle pública;ATRÁS: 6.50m. y lindera con área desmembrada a favor de Ana Elizabeth Alvia Chávez;COSTADO DERECHO: 5,20m. y lindera con propiedad de Cristóbal Flores Anchundia; + 3.00m y lindera con propiedad de Paola Katerine Alvia Chávez,COSTADO IZQUIERDO: 8,25m. y lindera con propiedad particular, con una área total de 56.00m2.

Dirección del Bien: INMEDIACIONES a la entrada a la Lotización Arroyo Azul, sector Hugo Mayo
Superficie del Bien. 56.00m2

Registro de :	COMPRA VENTA	**Naturaleza Acto:**	COMPRAVENTA
Número de Tomo:		**Folio Inicial:**	0
Número de Inscripción:	**1768**	**Folio Final:**	0
Número de Repertorio:	**3634**	**Periodo:**	2018
Fecha de Repertorio:	lunes, 04 de junio de 2018		

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA.-Lote E del terreno ubicado en las inmediaciones a la entrada a la lotización Arroyo Azul, sector "Hugo Mayo", de la parroquia urbana Los Esteros del cantón Manta

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

0000045950

Factura: 001-002-000031012

20181308001P03144

Ficha = 66720

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308001P03144

ACTO O CONTRATO:	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	1 DE JUNIO DEL 2018, (11:06)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PARRAGA ALVIA GINGER TATIANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313098970	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ALVIA PARRAGA HAIDY XIOMARA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1317069019	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	COMPRAVENTA DE TERRENO

UANTÍA DEL ACTO O ONTRATO:	17344 00

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

0000045951

2018	13	08	01	P.03144

COMPRAVENTA

OTORGA LA SEÑORA:

GINGER TATIANA PARRAGA ALVIA

A FAVOR DE LA SEÑORITA:

HAIDY XIOMARA ALVIA PARRAGA

CUANTIA: USD $17.344,22

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy viernes primero de Junio del dos mil dieciocho, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece y declara por una parte la señora **GINGER TATIANA PARRAGA ALVIA**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, tres, cero, nueve, ocho, nueve, siete guion cero, teléfono 0997374219, correo electrónico jori_2810@hotmail.com, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, y a quien en adelante se la podrá denominar simplemente como **"LA VENDEDORA"**. Por otra parte comparece la señorita **HAIDY XIOMARA ALVIA PARRAGA**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, siete, cero, seis, nueve, cero, uno guion nueve, de estado civil soltera, teléfono 0997374219, correo

electrónico alviahaidy@gmail.com, por sus propios y personales derechos, y a quien en adelante se lo podrá denominar como **"LA COMPRADORA"**. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédula de ciudadanía y certificado de votación de las últimas elecciones cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el articulo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil , Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes doy conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidas en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el

texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una más de Compra Venta, la misma que se suscribe al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-**Intervienen en la otorgación y celebración de la presente Escritura Pública de Compra Venta POR UNA PARTE la señora **GINGER TATIANA PARRAGA ALVIA**, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, y a quien en adelante se la podrá denominar simplemente como **"LA VENDEDORA"**. Por otra parte comparece la señorita **HAIDY XIOMARA ALVIA PARRAGA**, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, y a quien en adelante se lo podrá denominar como **"LA COMPRADORA". SEGUNDA: ANTECEDENTES.- a)** La señora GINGER TATIANA PARRAGA ALVIA, declara que mediante escritura de compraventa de Gananciales Derechos y acciones celebrada en la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 27 de Abril del 2015 e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 01 de Julio del 2015 la cónyuge sobreviviente y los herederos del señor ISAAC ALVIA CHAVETA vendieron a favor de ella los gananciales

Derechos y acciones de un área de terreno sobrante, actualmente ubicado en las inmediaciones a la entrada de la Lotización Arroyo Azul, sector Hugo de Mayo, Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Catorce coma treinta metros- calle pública. ATRÁS, Dieciséis coma sesenta metros - terrenos del Sr. Germán Somoza. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros- terrenos de la vendedora (actual propiedad particular). POR EL COSTADO IZQUIERDO: Partiendo de atrás hacia el frente en seis coma cincuenta metros lindera con propiedad de Humberto Moya, desde este punto gira hacia el costado derecho en cinco coma veinte metros, desde este punto gira en ángulo recto hacia el frente en trece coma cincuenta metros, linderando en sus dos extensiones con propiedad del Sr. Cristóbal Flores Anchundia. Área total de DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE COMA TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS. b) Así mismo mediante escritura de Terminación de Comunidad autorizada en la Notaria Sexta del Cantón Manta el 12 de Abril del 2017 e inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo cantón el 27 de Abril del 2017 dicho terreno se

transforma en cuerpo cierto y determinado. De dicho terreno ya se encuentra algunas áreas vendidas e inscrita en el registro de la propiedad los cuales son 175.88m2: **1)** 47.77m2. A favor de Patricia Monserrate Alvia Chávez: LOTE B; **2)** 52.64m2. A favor de Ariel Antonio Cedeño Alvia: LOTE C; **3)** 75.47m2. A favor de Paola Katherine Alvia Chávez: LOTE D, y existe una área otorgada con anterioridad pero no inscrita en el registro de la propiedad a favor de Ana Elizabeth Alvia Chávez: LOTE A de 55.47m2. Quedando un remanente a favor de la vendedora. **TERCERO.- COMPRA VENTA:** Con los antecedentes expuestos la señora GINGER TATIANA PARRAGA ALVIA, mediante Aprobación de Subdivisión y Autorización No. 20161 otorgada por la Dirección De Planificación Y Ordenamiento Territorial del GAD-MANTA con fecha 02 de Abril del 2018, tiene a bien vender la parte sobrante es decir el Lote E del terreno ubicado en las inmediaciones a la entrada a la Lotización Arroyo Azul, sector "Hugo Mayo", de la parroquia urbana Los Esteros del cantón Manta, cuyas medidas y linderos son las siguientes: **Frente**: 6,50m. y lindera con calle pública; **Atrás**: 6,50m. y lindera con área desmembrada a favor de

Ana Elizabeth Alvia Chávez; **Costado derecho:** 5,20m. y lindera con propiedad de Cristóbal Flores Anchundia; + 3,00m y lindera con propiedad de Paola Katerine Alvia Chávez; **Costado Izquierdo:** 8,25m. y lindera con propiedad particular, **con una Área Total de 56.00m2**, para lo cual traspasa el dominio total, el uso, goce y abuso del mismo y se lo hace como cuerpo cierto incluyendo sus medidas que pudieren sobrevenir. **CUARTA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** El precio total convenido entre las partes es el de $ 17.344,22, cantidad que la partes vendedoras declaran haber recibido por adelantado en efectivo por las parte compradora, sin que exista reclamo pendiente que hacer por este concepto. **QUINTA.- AUTORIZACION PARA INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD:** La vendedora autoriza a la parte compradora para que inscriba su Escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. **SEXTA.- DOCUMENTACIÓN HABILITANTE:** Se tiene por incorporados todos los documentos habilitante exigidos por la ley para estos casos. **LA DE ESTILO. -** Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez

0000045954

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CIUDADANIA No. 131706901-9

ALVIA PARRAGA HAIDY XIOMARA

MANABI/MANTA/MANTA

27 MAYO 1999

0100 0028 03337 F

MANABI/ MANTA

MANTA 1999

ECUATORIANA***** E333312222

SOLTERO

SECUNDARIA ESTUDIANTE

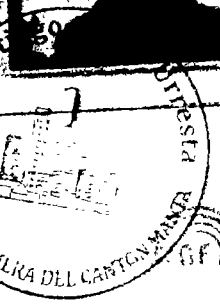
JORGE RICARDO ALVIA CHAVEZ

MARIA VERONICA PARRAGA BRAVO

MANTA 05/09/2012

05/09/2024

PV 0069106



REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

CNE

001
JUNTA No.

001 - 239
NUMERO

1317069019
CÉDULA

ALVIA PARRAGA HAIDY XIOMARA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

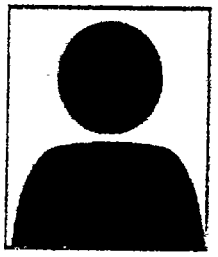
MANTA
CANTON

ZONA 1

LOS ESTEROS
PARROQUIA

01 JUN. 2018

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1317069019

Nombres del ciudadano: ALVIA PARRAGA HAIDY XIOMARA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 27 DE MAYO DE 1999

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: JORGE RICARDO ALVIA CHAVEZ

Nombres de la madre: MARIA DOLORES PARRAGA BRAVO

Fecha de expedición: 5 DE SEPTIEMBRE DE 2012

Información certificada a la fecha: 1 DE JUNIO DE 2018
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

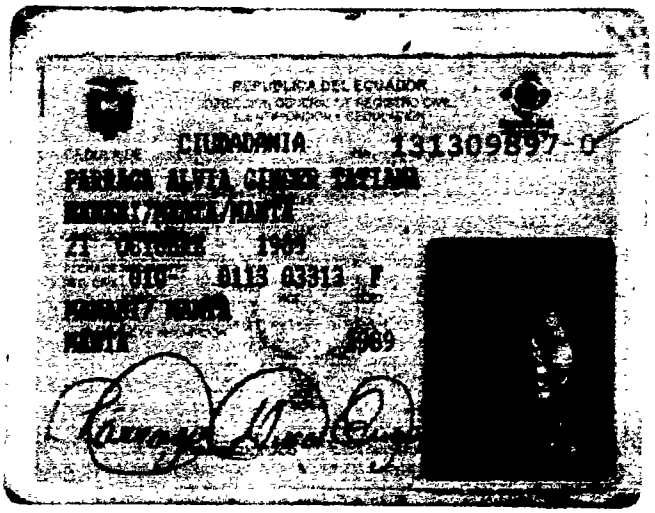
N° de certificado: 187-125-80442

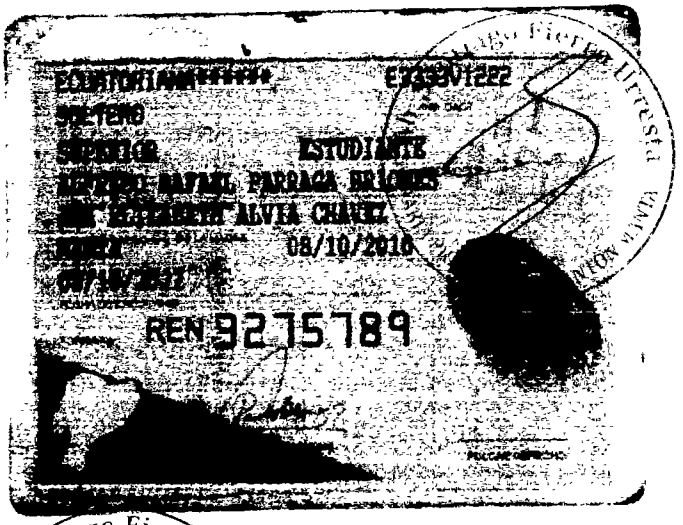
187-125-80442

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

0000045955





Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2012

CNE

053	053 - 030	1313098970
JUNTA No.	NUMERO	CEDULA

PARRAGA ALVIA GINGER TATIANA
APELLIDOS Y NOMBRES

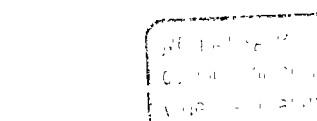
MANABI
PROVINCIA

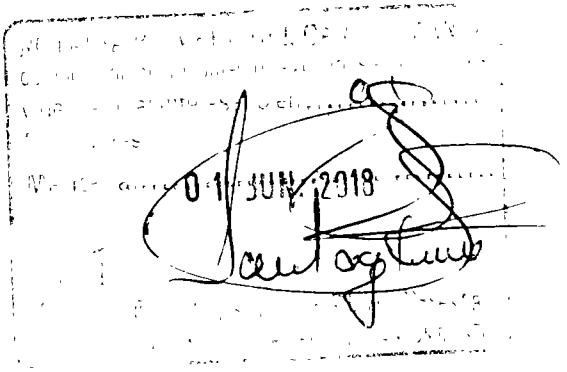
CIRCUNSCRIPCIÓN:

MANTA
CANTÓN

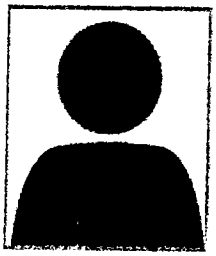
ZONA: 1

TARQUI
PARROQUIA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1313098970

Nombres del ciudadano: PARRAGA ALVIA GINGER TATIANA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 21 DE OCTUBRE DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ALFREDO RAFAEL PARRAGA BRIONES

Nombres de la madre: ANA ELIZABETH ALVIA CHAVEZ

Fecha de expedición: 8 DE OCTUBRE DE 2010

Información certificada a la fecha: 1 DE JUNIO DE 2018
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 181-125-80398

181-125-80398

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

0000045956

Ficha Registral-Bien Inmueble

51882

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18012335, certifico hasta el día de hoy 28/05/2018 10:24:32, la Ficha Registral Número: 51882.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio. LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 01 de julio de 2015 Parroquia . LOS ESTEROS

Superficie del Bien

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotización Arroyo Azul, sector Hugo de Mayo

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un área de terreno sobrante, actualmente ubicado en las inmediaciones a la entrada de la Lotización Arroyo Azul, sector Hugo de Mayo, Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Catorce coma treinta metros- calle pública. ATRÁS, Dieciséis coma sesenta metros – terrenos del Sr. Germán Sornoza. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros- terrenos de la vendedora (actual propiedad particular). POR EL COSTADO IZQUIERDO: Partiendo de atrás hacia el frente en seis coma cincuenta metros lindera con propiedad de Humberto Moya, desde este punto gira hacia el costado derecho en cinco coma veinte metros, desde este punto gira en ángulo recto hacia el frente en trece coma cincuenta metros, linderando en sus dos extensiones con propiedad del Sr. Cristóbal Flores Anchundia. Área total de DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE COMA TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS	2138	01/jul /2015	43 931	43 965
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	1290	27/abr./2017	32 892	32 899
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3909	11/dic /2017	103 989	104 007
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3990	15/dic./2017	106 074	106 092
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4124	26/dic./2017	109 293	109 311

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 01 de julio de 2015 **Número de Inscripción:** 2138 Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5227 Folio Inicial 43.931

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final.43.965

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de abril de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Gananciales, Derechos y Acciones, sobre un área de terreno sobrante, actualmente ubicado en las inmediaciones a la entrada de la Lotización Arroyo Azul, sector Hugo de Mayo, Parroquia Los Esteros del Cantón

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha 28 MAY 2018 HORA:

Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Catorce coma treinta metros- calle pública. ATRAS: Dieciseis coma sesenta metros – terrenos del Sr. Germán Sornoza. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros- terrenos de la vendedora (actual propiedad particular). POR EL COSTADO IZQUIERDO: Partiendo de atrás hacia el frente en seis coma cincuenta metros lindera con propiedad de Humberto Moya desde este punto gira hacia el costado derecho en cinco coma veinte metros, desde este punto gira en ángulo recto hacia el frente en trece coma cincuenta metros, linderando en sus dos extensiones con propiedad del Sr. Cristóbal Flores Anchundia. Área total de DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE COMA TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000000002153	ALVIA CHAVETA ISAAC	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1313098970	PARRAGA ALVIA GINGER TATIANA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302457856	ALVIA CHAVEZ JORGE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306375302	ALVIA CHAVEZ ROSA LETICIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304071374	ALVIA CHAVEZ JORGE ELIAS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307611903	ALVIA CHAVEZ JUAN FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306477850	ALVIA CHAVEZ ANA ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304771569	ALVIA CHAVEZ PATRICIA MONSERRATE	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000002147	CHAVEZ MACIAS MARIA AUXILIADORA	VIUDO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 27 de abril de 2017 **Número de Inscripción:** 1290 Tomo

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2617 Folio Inicial:32 892

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final 32 899

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de abril de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

TERMINACION DE COMUNIDAD.- En virtud de que la Sra. GINGER TATIANA PARRAGA ALVIA, es propietaria de los Gananciales, Derechos y Acciones y Acciones, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el articulo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en CUERPO CIERTO Y DETERMINADO. Terreno ubicado en las Inmediaciones en la entrada de la Lotización Arroyo Azul, sector Hugo de Mayo de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Área Total: DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE COMA TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1313098970	PARRAGA ALVIA GINGER TATIANA		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2138	01/jul /2015	43 931	43 965

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 11 de diciembre de 2017 **Número de Inscripción:** 3909 Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** Folio Inicial:105 989

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final.104.007

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta EP

HORA:

Fecha 28 MAY 2018

Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de noviembre de 2017
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Compraventa; de un bien inmueble signado como lote D, ubicado en la Lotización Arroyo Azul sector Hugo Mayo de la parroquia Urbana Los Esteros del cantón Manta con una superficie total de (75.47m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1315646883	ALVIA CHAVEZ PAOLA KATERINE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1313098970	PARRAGA ALVIA GINGER TATIANA	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 15 de diciembre de 2017 **Número de Inscripción:** 3990 Tomo
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 9804 Folio Inicial 106 074
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final 106 092
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de noviembre de 2017
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno signado como lote "B" ubicado en las inmediaciones a la entrada a la Lotización Arroyo Azul, sector Hugo Mayo, parroquia los Esteros del Cantón Manta, con una superficie total de 47,77m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304771569	ALVIA CHAVEZ PATRICIA MONSERRATE	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1313098970	PARRAGA ALVIA GINGER TATIANA	SOLTERA	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 26 de diciembre de 2017 **Número de Inscripción:** 4124 Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 10064 Folio Inicial 109.293
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final.109 311
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de noviembre de 2017
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Compraventa; lote C, ubicado en las inmediaciones a la entrada a la lotización Arroyo Azul, sector "Hugo Mayo" de la parroquia urbana Los Esteros del cantón Manta con una superficie total de 52,64m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1315170751	CEDEÑO ALVIA ARIEL ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1313098970	PARRAGA ALVIA GINGER TATIANA	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha. 28 MAY 2018 HORA:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
<<Total Inscripciones>>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:24:33 del lunes, 28 de mayo de 2018

A peticion de: ALVIA CHAVEZ JORGE RICARDO

Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha. 28 MAY 2018 HORA:

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000096222

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

0000045958

DATOS DEL CONTRIBUYENTE		DATOS DEL PREDIO	
C.I. / R.U.C.:	1314026970001	CLAVE CATASTRAL:	
NOMBRES:	PARRAGA ALVIA GINGER TATIANA	AVALÚO PROPIEDAD:	
RAZÓN SOCIAL:	INMD. A LA ENTRADA DE LA LOT. ARROYO AZUL SECTOR HUGO MAYO LT. E	DIRECCIÓN PREDIO:	
DIRECCIÓN:			

REGISTRO DE PAGO	
Nº PAGO:	573060
CAJA:	SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO:	29/05/2018 12:37:18

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
	3.00
TOTAL A PAGAR	

VALIDO HASTA: lunes, 27 de agosto de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 2-17-29-29-000

ORIGINAL CLIENTE

TESORERÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

CONVENIO: 2950 RTT-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 792926679
Concepto de Pago: 110205 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) O':micedeno
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 1ERA MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.80
Comision Efectivo:	0.54
IVA %:	0.06
TOTAL:	2.40
SUJETO A VERIFICACION	

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001
NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA
VIA TARQUI, CANTON PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-502-000001231
Fecha: 31/05/2018 12:55:44 p.m.

No. Autorización:
3105201801176818352000121315020000012312018012551 9

Cliente :MARIA PARRAGA
ID :1310130271
Dir :MANTA

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador
31 MAY 2018
CANTONAL TARQUI

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 23807

COMPROBANTE DE PAGO

29/05/2018 12 11 56

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-17-29-29-000	56,00	17344,22	338539	23807

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1313098970	PARRAGA ALVIA GINGER TATIANA	INMEDIACIONES A LA ENTRADA DE LA LOT ARROYO AZUL SECTOR HUGO MAYO LOTE E	Impuesto principal	173,44
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	52,03
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	225,47
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	225,47
1317069019	ALVIA PARRAGA HAIDY XIOMARA	S	SALDO	0,00

EMISION: 29/05/2018 12:11:54 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
FECHA

Este documento esrá firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV)

T854134281

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www manta gob ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

No. 23808

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

0000045959

29/05/2018 12:12:12

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escntura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-17-29-29-000	56,00	17344,22	338540	23808

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1313098970	PARRAGA ALVIA GINGER TATIANA	INMEDIACIONES A LA ENTRADA DE LA LOT ARROYO AZUL SECTOR HUGO MAYO LOTE E

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1317069019	ALVIA PARRAGA HAIDY XIOMARA	S

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	117,90
TOTAL A PAGAR	118,90
VALOR PAGADO	118,90
SALDO	0,00

EMISION: **29/05/2018 12:12:11** **MAYRA STHEFANIE SOLORZANO MENDOZA**

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
NOTARÍAS DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO

Este documento esrá firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T788022774

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www manta gob ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO

APROBACION DE SUBDIVISION REMANENTE

No. 20161

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión remanente del terreno propiedad de **PARRAGA ALVIA GINGER TATIANA,** ubicado en las inmediaciones a la entrada a la Lotización Arroyo Azul, sector "Hugo Mayo", código # 330, clave catastral # 2172915000, de la parroquia urbana Los Esteros del cantón Manta, el mismo que según escritura tiene un área de 287,35m2.

MEDIDAS Y LINDEROS SEGUN ESCRITURA: (Escritura de Compraventa de Gananciales, Derechos y Acciones, autorizada por la Notaría Cuarta de Manta el 27 de abril del 2015 e inscrita en el Registro en la Propiedad el 01 de julio del 2015). **287,35m2.**

Frente:	14,30m. - calle pública.
Atrás:	16,60m. – terrenos del Sr. German Sornoza.
Por el costado derecho:	20,00m. – terreno de la vendedora (actual propiedad particular).
Por el costado izquierdo:	Partiendo de atrás hacia el frente en 6,50m. lindera con propiedad de Humberto Moya, desde este punto gira hacia el costado derecho en 5,20m. desde este punto gira en ángulo recto hacia el frente en 13,50m., lindera en sus dos extensiones con propiedad del Sr. Cristóbal Flores Anchundia.

ÁREA VENDIDA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD. 175,88m2.

1. 47,77m2. A favor de PATRICIA MONSERRATE ALVIA CHAVEZ: Lote B.
2. 52,64m2. A favor de ARIEL ANTONIO CEDEÑO ALVIA: Lote C.
3. 75,47m2. A favor de PAOLA KATHERINE ALVIA CHAVEZ: Lote D.

AREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD PERO NO INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD A FAVOR DE ANA ELIZABETH ALVIA CHAVEZ: Lote A. 55,47m2.

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ALVIA PARRAGA HAIDY XIOMARA: Lote E. 56,00m2.

Frente:	6,50m. y lindera con calle pública.
Atrás:	6,50m. y lindera con área desmembrada a favor de Ana Elizabeth Alvia Chávez.
Costado derecho:	5,20m. y lindera con propiedad de Cristóbal Flores Anchundia; + 3,00m. y lindera con propiedad de Paola Katerine Alvia Chávez.
Costado Izquierdo:	8,25m. y lindera con propiedad particular.

ÁREA SOBRANTE: NINGUNA.

Nota:

1. El presente documento reemplaza a los otorgados en mayo 08 del 2007, mayo 20 del 2008, y 14 de junio del 2017.

Manta, 02 de abril del 2018.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCION PLANIFICACION ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
CVGA

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

0000045960

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 152494

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 0152494

No. Electrónico: 58585

Fecha: *29 de mayo de 2018*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *2-17-29-29-000*

Ubicado en: *INMEDIACIONES A LA ENTRADA DE LA LOT.ARROYO AZUL SECTOR HUGO MAYO LOTE E*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *56,00* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	***Propietario***
1313098970	*GINGER TATIANA PARRAGA ALVIA*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**2461,83**
CONSTRUCCIÓN:	**14882,39**
	17344,22

205
3.173,43

Son: *DIECISIETE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO DOLARES CON VEINTIDOS CENTAVOS*

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

173,44
52,02
225,47
118,90
344,37

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. # 2172915000.

Impreso por: MARIS REYES 29/05/2018 11:41:24

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0092330

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN perteneciente a GINGER TATIANA PARRAGA ALVIA ubicada INMEDIACIONES A LA ENTRADA DE LA LOT. ARROYO AZUL SECTOR HUGO MAYO LOTE E cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $17344.22 DIECISIETE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO DOLARES CON 22/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: ANDRES CHANCAY

Manta, 29 DE MAYO DEL 2018

Director Financiero Municipal

0000045961

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Nº 121060

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

PARRAGA ALVIA GINGER TATIANA

Por lo siguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

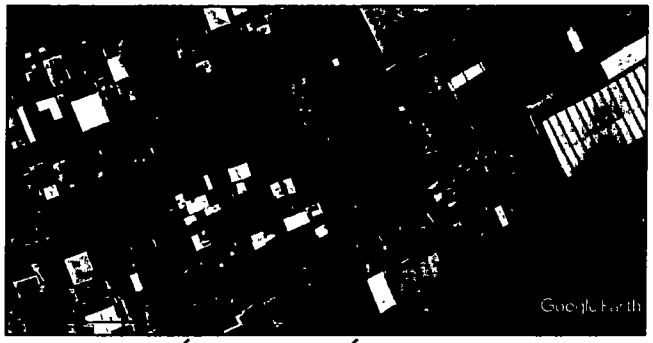
Manta, **29 MAYO 2018**

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :
2172929000 INMEDIACIONES A LA ENTRADA DE LA LOT.ARROYO AZUL SECTOR HUGO MAYO-LOTE E

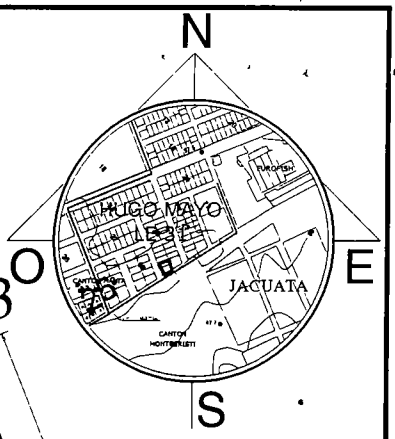
Manta, veinte y nueve de Mayo del dos mil dieciocho

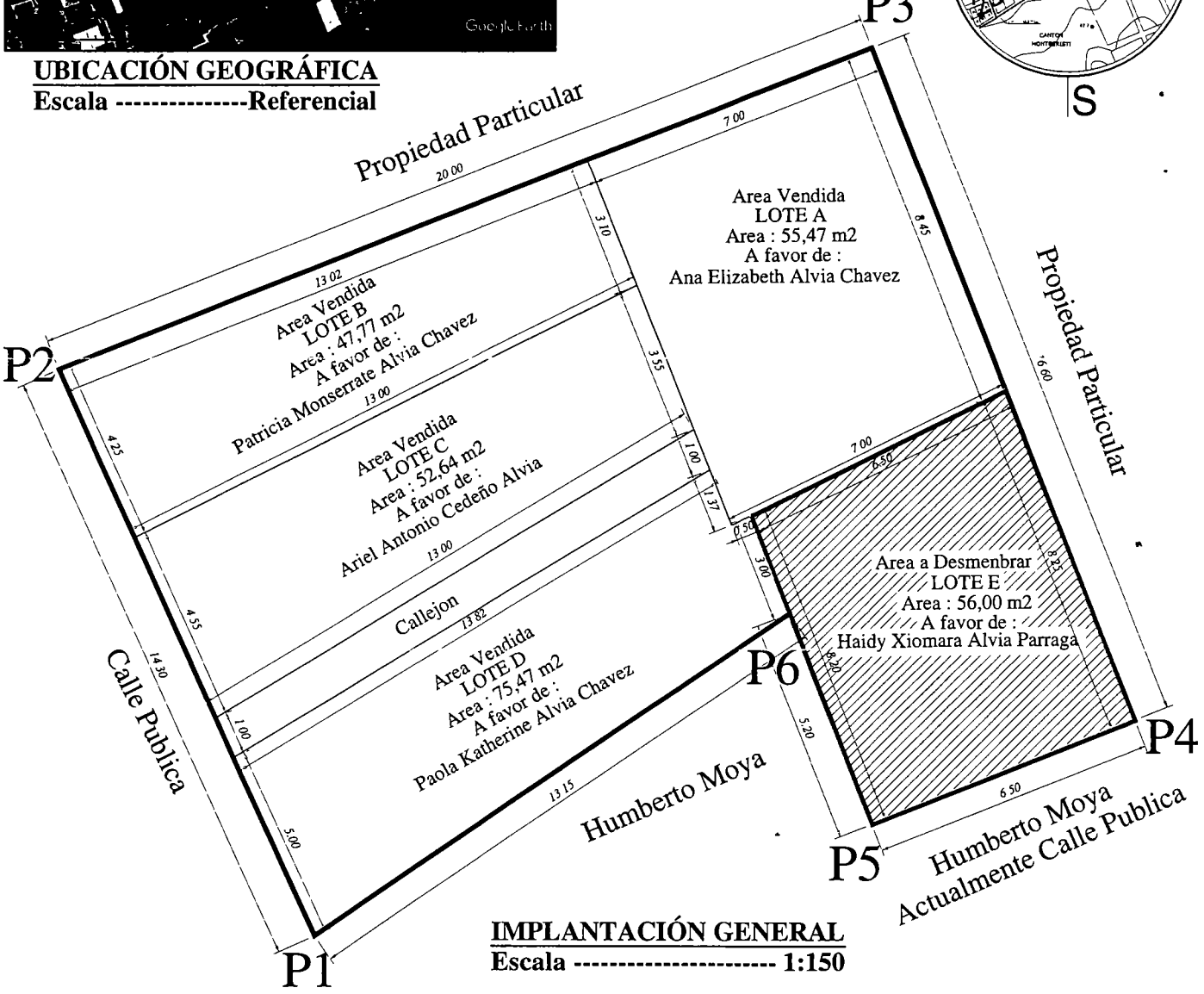
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
CANCELADO
Fecha:

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL



UBICACIÓN GEOGRÁFICA
Escala ----------Referencial





IMPLANTACIÓN GENERAL
Escala ---------- 1:150

SUBDIVISION DE LOTE
AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 287,35 m2
AREA A VENDIDA A FAVOR DE ANA ELIZABETH ALVIA CHAVEZ LOTE A :55,47 m2
AREA A VENDIDA A FAVOR DE PATRICIA MOSERRATE ALVIA CHAVEZ LOTE B :47,77 m2
AREA A VENDIDA A FAVOR DE ARIEL ANTONIO CEDEÑO ALVIA LOTE C :52,64 m2
AREA A VENDIDA A FAVOR DE PAOLA KATHERINE ALVIA CHAVEZ LOTE D :75,47 m2
AREA A DESMEBRAR A FAVOR DE ALVIA PARRAGA HAIDY XIOMARA LOTE E :56,00 m2
AREA SOBRANTE : 0,00 m2

P	*COORDENADAS PSAD 56*	
	X	*Y*
1	534745.62	9891388.54
2	534739.70	9891401.56
3	534758.28	9891408.95
4	534764.42	9891393.53
5	534758.40	9891391.13
6	534756.47	9891395.96

PROPIETARIO :

SRA. PARRAGA ALVIA GINGER TATIANA

A FAVOR :

SRA. ALVIA PARRAGA HAIDY XIOMARA

UBIACIÓN:	AREA:	ESCALA:	REVISIÓN Y APRPOBACIÓN:	DIRECTOR O RESPONSABLE:
PROVINCIA: *MANABI* PARROQUIA: *LOS ESTEROS* SECTOR: *ARROYO AZUL HUGO MAYO*	**287,35 m2**	*1:150*	DIRECCION PLANIFICACIÓN ORDENAMIENTO TERRITORIAL	**ARQ. MIGUEL SANCAN M.** Reg. Prof: 1016-11-1066691
FECHA: *FEBRERO 2018*				

0000045962

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

AUTORIZACION

Nº 0064533

No. 20161

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a ***ALVIA PARRAGA HAIDY XIOMARA,*** *para que celebre escritura de terreno propiedad de PARRAGA ALVIA GINGER TATIANA, signado como* ***Lote E,*** *ubicado en las inmediaciones a la entrada a la Lotización Arroyo Azul sector "Hugo Mayo", de la parroquia urbana Los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:*

Frente:	*6,50m. y lindera con calle pública.*
Atrás:	*6,50m. y lindera con área desmembrada a favor de Ana Elizabeth Alvia Chávez.*
Costado derecho:	*5,20m. y lindera con propiedad de Cristóbal Flores Anchundia; + 3,00m. y lindera con propiedad de Paola Katerine Alvia Chávez.*
Costado Izquierdo:	*8,25m. y lindera con propiedad particular.*
Área total:	*56,00m2.*

Manta, 02 de abril del 2018.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
CVGA

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Nº 117546

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

PARRAGA ALVIA GINGER TATIANA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, **15 NOVIEMBRE 2017**

VALIDO PARA LA CLAVE:
2172915000: IMD. A LA ENTRADA DE LA LOT. ARROYO AZUL SECTOR HUGO MAYO PARROQUIA LOS ESTEROS

Manta, quince de noviembre del dos mil diecisiete

de este instrumento.- Firmado por el Abogado JORGE GUANOLUISA G. matricula número 13-1992-33 DEL FORO DE ABOGADOS DEL ECUADOR. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.

GINGER TATIANA PARRAGA ALVIA
C.C. No. 131309897-0

HAIDY XIOMARA ALVIA PARRAGA
C.C. No. 131706901-9

NOTARIO PRIMERO DE MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO EL NOTARIO.- ESC N°. 2018-13-08-01-P.03144.

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

Ab. Santiago Fierro Urresta
1
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

0000045964

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina

Telf: 052624758

www registropmanta.gob ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción: 1768

Número de Repertorio: 3634

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cuatro de Junio de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1768 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1317069019	ALVIA PARRAGA HAIDY XIOMARA	COMPRADOR
1313098970	PARRAGA ALVIA GINGER TATIANA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2172929000	66739	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	51882	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 04-jun./2018

Usuario: lucia_vinueza

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 4 de junio de 2018