

00100518

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

**Registro de :** COMPRA VENTA

**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA

**Número de Tomo:**

**Folio Inicial:** 0

**Número de Inscripción:** 3498

**Folio Final:** 0

**Número de Repertorio:** 7556

**Periodo:** 2019

**Fecha de Repertorio:** jueves, 19 de diciembre de 2019

**1.- Fecha de Inscripción:** jueves, 19 de diciembre de 2019 15:56

**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1307649184	TOALA BARCIA ANGELICA MARIA	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1307255578	GOMEZ CEDEÑO MARLENE MARISOL	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1303299588	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	CASADO(A)	MANABI	MANTA

**3.- Naturaleza del Contrato:** COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de diciembre de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:  Plazo :

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
5032205000	04/12/2019 16:22:45	72817	150,00m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Lote No. 5 de la Manzana "B", Ubicado en la vía a San Juan de la Parroquia Manta con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 10,00 Calle pública. ATRAS: 10.00 lote 10. COSTADO DERECHO: 15.00 Lote 06. COSTADO IZQUIERDO: 15.00, lote No. 04. Area total 150m2.

Dirección del Bien: Lote No. 5 de la Mz. B ubicado en la Vía a San Juan.

Superficie del Bien: 150,00m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**5.- Observaciones:**

COMPRAVENTA

La Sra. Angelica Maria Toala Barcia representada legalmente por el Sr. Yoffre Alfredo Barcia Montalvan como mandatario y conforme el poder general que se agrega.

Lote No. 5 de la Manzana "B", Ubicado en la vía a San Juan de la Parroquia Manta. Area total 150m2.

Lo Certifico:

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

**Registrador de la Propiedad**

Impreso por: yessenia\_parrales

Administrador

Revisión jurídica por:

JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

Inscripción por:

JESSENIA PARRALES PARRALES

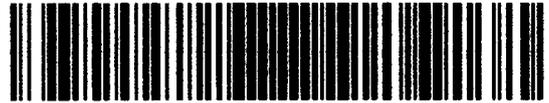
jueves, 19 de diciembre de 2019

Pag 1 de 1



Factura: 001-002-000002195

00100519



20191308007P01561

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308007P01561						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11 DE DICIEMBRE DEL 2019, (14:02)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303299588	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	GOMEZ CEDEÑO MARLENE MARISOL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307255578	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	TOALA BARCIA ANGELICA MARIA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1307649184	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	YOFFRE ALFREDO BARCIA MONTALVAN
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	2797.26						

*Maria Beatriz Ordoñez Zambrano*

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

*Ma. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano*  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**

00100520

ESCRITURA DE COMPRA VENTA DE BIEN INMUEBLE, OTORGADA POR EL SEÑOR HÉCTOR CRISTÓBAL DELGADO SUÀREZ Y SU CÒNYUGE SEÑORA MARLENE MARISOL GÓMEZ CEDEÑO A FAVOR DE LA SEÑORA ANGELICA MARIA TOALA BARCIA REPRESENTADA LEGALMENTE POR EL SEÑOR YOFFRE ALFREDO BARCIA MONTALVÀN COMO MANDATARIO Y CONFORME EL PODER GENERAL QUE SE AGREGA.



POR: \$ 2.797,26

DI: 2 COPIAS.

20191308007P01561 - En la ciudad de San Pablo de Mantá, del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador hoy día **MIÉRCOLES ONCE DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE** ante mí: DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA PUBLICA SEPTIMA DEL CANTON, nombrada mediante acción de Personal número 8811- DNTH- dos mil

diecisiete-AM. de fecha diecinueve de noviembre del dos mil diecisiete, admitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen por sus propios derechos: por una parte **EL SEÑOR HÉCTOR CRISTÓBAL DELGADO SUÀREZ Y SU CÒNYUGE SEÑORA MARLENE MARISOL GÓMEZ CEDEÑO** (de estado civil casados entre sí, con cédulas de ciudadanía números 1303299588 y 1307255578 en su

Jra. María Beatriz Ordóñez Zambrano

ABOGADA

NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA

DEL CANTÓN MANTÁ - MANABÍ - ECUADOR

Jessica

orden respectivo ) ; y, por otra parte LA SEÑORA ANGELICA MARIA TOALA BARCIA ( estado civil divorciada) REPRESENTADA LEGALMENTE POR EL SEÑOR YOFFRE ALFREDO BARCIA MONTALVAN COMO MANDATARIO Y CONFORME EL PODER GENERAL QUE SE AGREGA. ( de estado civil divorciado , con cédula de ciudadanía número 1306263920 ) ; todos los comparecientes ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad; portadores de sus cédulas de ciudadanía que fueron presentadas y devueltas; hábiles para contratar y poder obligarse a quienes de conocer doy fe. Bien instruidos del resultado y efectos de la escritura de **COMPRA VENTA** que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria, las otorgantes entregaron a la suscrita Notaria una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada textualmente, dice: MINUTA: SENOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase en el Protocolo respectivo insertar una más que contiene una de Compra-Venta de un inmueble, el mismo que se celebra bajo el imperio de las cláusulas siguientes: PRIMERA INTERVINIENTES .- Comparecen por sus propios derechos, por una parte **EL SEÑOR HÈCTOR CRISTÒBAL DELGADO SUÀREZ Y SU CÒNYUGE SEÑORA MARLENE MARISOL GÒMEZ CEDEÑO,** en calidad de **VENDEDORES,** y, por otra parte, **LA SEÑORA ANGELICA MARIA TOALA BARCIA REPRESENTADA LEGALMENTE POR EL SEÑOR YOFFRE**

00100521

ALFREDO BARCIA MONTALVAN COMO MANDATARIO Y CONFORME EL PODER GENERAL QUE SE AGREGA en calidad de COMPRADORA; SEGUNDA : ANTECEDENTES.- A) LOS CÒNYUGES SEÑORES HÈCTOR CRISTÒBAL DELGADO SUÀREZ Y MARLENE MARISOL GÒMEZ CEDEÑO , son dueños y propietarios de un bien inmueble tipificado como el **LOTE NÚMERO CINCO DE LA MANZANA B**, con ficha registral # 72817 ubicado en la vía San Juan de la parroquia Manta y circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas : FRENTE: diez metros, ( 10,00 mts) y lindera con calle pública ATRAS: diez metros, (.10,00 mts) Lindera con lote número diez COSTADO DERECHO quince metros, ( 15,00 mts) y lindera con lote número cero seis COSTADO IZQUIERDO: con quince metros ( 15,00 mts) lindera con lote número cero cuatro (04). Con un área total de ciento cincuenta metros cuadrados. ( 150 m2) a) Adquirido este bien por compra que hiciera el vendedor en uno de mayor extensión, y como parte del Lote número dos que se encuentra ubicado en la vía a San Juan, Parroquia Manta, con una extensión total de veintidós mil novecientos cuarenta y cinco metros cuadrados, setenta y cuatro decímetros cuadrados ( 22.945,74 m2) mediante escritura pública de fecha veintiuno de junio del año dos mil diecisiete celebrada en la Notaria Sexta de Manta e inscrita legalmente el cinco de agosto del año dos mil diecisiete, en el Registro de la Propiedad correspondiente y por compra que hiciera a los

Jra. María Beatriz Ordóñez Zumbren  
**A B O G A D A**  
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

señores María Auxiliadora Delgado Suárez, Magdalena Jeanette Delgado Suárez, Héctor Rubén Darío Delgado Suárez, Jayron Pedro Delgado Delgado, Leonardo Andrés Delgado Cevallos, Andrea Nataly Delgado Cevallos, y Atina Nicole Delgado Cevallos, como herederos de los causantes señores Héctor Pedro Reyes y Héctor Leonardo Delgado Suárez. b) Posteriormente con fecha veintinueve de marzo

del año dos mil dieciocho , los vendedores protocolizan los planos de dicho bien, en la Notaría Sexta del cantón Manta, e inscrito el cinco de abril del año dos mil dieciocho. En conformidad a todos los datos y movimientos registrales se encuentran en el respectivo certificado del Registro de la Propiedad.

**TERCERA.- OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO DE COMPRA-VENTA** En esta ocasión

libre y voluntariamente y luego de haber dado todos los pasos legales para la celebración de la presente escritura, como la autorización de parte de la Dirección de Planeamiento Urbano del GAD MUNICIPAL número 072658 (0361- 10373 ) donde se autoriza A LA SEÑORA ANGELICA MARIA TOALA BARCIA para que celebre escritura de compraventa de un lote de terreno de propiedad del SEÑOR HÉCTOR CRISTÒBAL DELGADO SUÀREZ Y SU CÒNYUGE SEÑORA MARLENE MARISOL GÒMEZ CEDEÑO quienes por sus derechos proceden a dar en venta y enajenación perpetua a favor LA SEÑORA ANGELICA MARIA TOALA BARCIA el bien descrito en la cláusula de los antecedentes, inmueble tipificado como **LOTE NÚMERO CINCO**

00100522

DE LA MANZANA B, con ficha registral # 72817 ubicado en la vía San Juan de la parroquia Manta y circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas : **FRENTE:** diez metros, ( 10,00 mts) y lindera con calle pública **ATRAS:** diez metros, ( 10,00 mts) Lindera con lote número diez . **COSTADO DERECHO** quince metros, ( 15,00 mts) y lindera con lote número cero seis **COSTADO IZQUIERDO :** con quince metros ( 15,00 mts) lindera con lote número cero cuatro (04). Con un área total de ciento cincuenta metros cuadrados. ( 150 m2) **CUARTA.- PRECIO.-** El precio materia del presente contrato de Compra-Venta es por la suma de **DOS MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE DÒLARES, VEINTISEIS CENTAVOS DE DÒLARES AMERICANOS (\$ 2.797,26)** cantidad de dinero que los vendedores declaran ya haberlos recibidos de manos de la compradora en dinero de libre circulación en el Ecuador, por lo que nada tienen que reclamarse las partes intervinientes en lo posterior por este concepto. **QUINTA: ACEPTACIÓN:** La compradora SEÑORA ANGELICA MARIA TOALA BARCIA, a través de su mandatario el señor YOFFRE ALFREDO BARCIA MONTALVÀN acepta en todas sus partes el tenor de esta escritura que se extiende a su favor por estar de acuerdo a lo pactado previamente. **SEXTA: GASTOS.-** Los gastos e impuestos que causen el otorgamiento y legalización de este contrato de compraventa, serán cancelados por LA COMPRADORA. **SEPTIMA: TRANSFERENCIA.-** Los vendedores,

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambora.

**ABOGADA**

NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUA

transfieren a favor de la COMPRADORA, el dominio, posesión, uso y goce del bien en venta, que se transfiere y como CUERPO CIERTO y que está libre de todo gravamen con todos los derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le sean anexas, sin reservarse nada para sí y obligándose en caso necesario la vendedora al saneamiento por evicción de conformidad a ley y/o vicios redhibitorios si los hubiere.- **OCTAVA : SOLUCIÓN**

**DE CONFLICTOS JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA.**- Las partes contratantes convienen que el presente contrato será cumplido de buena fe entre ellos y que cualquier controversia tratará de ser resuelta así mismo por ellos con el mismo espíritu y de mutuo acuerdo. Sin embargo para cualquier controversia relacionada con o derivada de este documento y su ejecución que no pueda ser resuelta de mutuo acuerdo entre las partes, éstas renuncian fuero y domicilio y se someterán a Los Jueces y Tribunales de la Ciudad de Manta.

LA DE ESTILO.- Sírvase señora Notaria anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- Es de Justicia. (Firmado). Dr. Tito Mendoza. Matrícula 13-2009-236.- FORO DE ABOGADOS Consejo Nacional de la Judicatura. HASTA AQUÍ LA MINUTA. Los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que la elevan a escritura pública para que surtan todos los efectos legales declarados en ella. El impuesto de alcabala y todos sus adicionales se

00100523

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



**AUTORIZACION**

Nº 072658

No. 0361-10373

La Dirección de Avalúos, Catastro, y Permisos Municipales, autoriza a la SRA. **ANGELICA MARÍA TOALA BARCIA**, para que celebre escritura de compraventa del terreno ubicado en la Vía a San Juan de la Parroquia Manta, signado con el lote número 5 de la Manzana "B" de propiedad del Sr. Héctor Cristóbal Delgado Suárez, con Ficha Registral # 72817 de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 10,00. Calle Publica

**Atrás:** 10,00 m. Lote #10

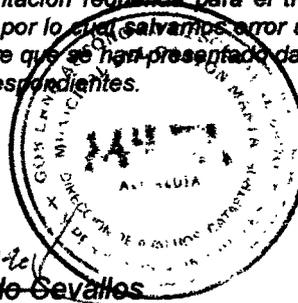
**Costado derecho:** 15,00 m. Lote # 06

**Costado izquierdo:** 15,00 m. Lote # 04.

**Área:** 150.00 m2.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, diciembre 5 del 2019



*Jose F. Maldonado*  
Arq. José Félix Maldonado Sevallos

**DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTROS, REGISTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.**

Elaborado por:	Sr. Fernando Navarrete
Revisado por:	Arq. Rober Ortiz Zambrano
Revisión catastral:	Arq. Cristhian García
No. de Tramite:	361-10373

*avis los*

**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**



00100524

Ficha Registral: Bien Inmueble  
72817

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19026250  
Certifico hasta el día de hoy 04/12/2019 16:50:14:

**INFORMACION REGISTRAL**

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO      Código Catastral: N/D  
Fecha Apertura: miércoles, 04 de diciembre de 2019      Cantón: MANTA      Parroquia: MANTA  
Barrio-Sector: N/D  
Avenida: N/D      Calle: N/D  
Dirección del Bien: N/D

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote No. 5 de la Manzana "B", Ubicado en la vía a San Juan de la Parroquia Manta con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 10,00 Calle pública. ATRAS: 10,00 lote 10. COSTADO DERECHO: 15,00 Lote 06. COSTADO IZQUIERDO: 15,00, lote No. 04, área total 150m2.

**-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2333	05/ago./2017	61.095	61.121
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	4	05/abr./2018	1	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRAVENTA

Inscrito el : sábado, 05 de agosto de 2017      Número de Inscripción: 2333      Folio Inicial: 61095  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 5455      Folio Final: 61121  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA  
Cantón Notaría: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de junio de 2017

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA, Parte del Lote número Dos, ubicado en la parroquia y cantón Manta con un área total de 22.945,74m2. El señor Héctor Cristóbal Delgado Suarez casado con Marlene Marisol Gomez Cedeno.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO DELGADO JA YRON PEDRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE	SOLTERO(A)	MANTA

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de Manta  
Fecha 04 DIC 2019  
Moleción 08 Calle 20 - Mall del Pacifico  
Telf. 053 702602  
www.registropmanta.gob.ec

Registro de : PLANOS  
[ 2 / 2 ]

Inscrito el 29 de marzo de 2018  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se originó: NOTARIA SEXTA  
Cantón Notario: MANTA  
Fecha de Otorgamiento: jueves, 29 de marzo de 2018

Número de Inscripción: 4 Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 2312 Folio Final: 1

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS Los cónyuges señores: Héctor Cristóbal Delgado Suarez y Marlene Marisol Gómez Cedeño, son dueños y propietarios de una parte del lote número Dos, ubicado en la Vía a San Juan de la parroquia y cantón Manta. Con una superficie total de 22.945,74 m2. Areas dejada para calle pública: 4.265,70 m2. Area a favor del GAD Manta (Area verde) Manzana "E" Lote 07: 2.755,78 m2. Area sobrante o remanente: 15.924,26 m2. Los propietarios declaran que proceden a Protocolizar el Plano del Area Sobrante o Remanente del terreno antes detallado, el mismo plano certificado por la Dirección de Planificación Ordenamiento Territorial del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta; y que consta de los siguientes lotes: MANZANA A: Lote 7: Mil quinientos sesenta y siete metros cuadrados veinticinco decímetros cuadrados. MANZANA B: Lote 15: Dos mil cuatrocientos veinticinco metros cuadrados diecinueve decímetros cuadrados. MANZANA C: Lote 15: Dos mil quinientos ochenta y dos metros cuadrados dos decímetros cuadrados. MANZANA D: Lote 17: Tres mil ciento noventa y cuatro metros cuadrados treinta y siete decímetros cuadrados. MANZANA E: Lote 6: Mil quinientos noventa y siete metros cuadrados setenta y ocho decímetros cuadrados. MANZANA F: Lote 15: Dos mil trescientos sesenta y nueve metros cuadrados diecisiete decímetros cuadrados. MANZANA G: Lote 13: Dos mil ciento ochenta y ocho metros cuadrados cuarenta y ocho decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	GOMEZ CEDEÑO MARLENE MARISOL	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:50:14 del miércoles, 04 de diciembre de 2019

A petición de: GOMEZ CEDEÑO MARLENE MARISOL

Elaborado por : MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

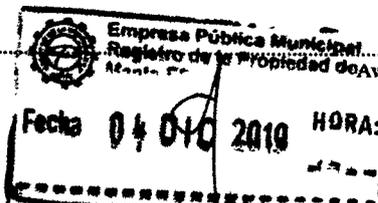
130590835-0

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

Certificación Impresa por : maritza\_fernandez  
Ficha Registral: 72817  
miércoles, 04 de diciembre de 2019 16:5  
Pag 2 de 3



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico  
Telf. 053 702602  
www.registromanta.gob.ec



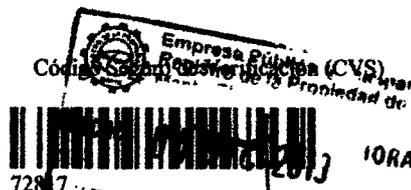
Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00100525



**ESPACIO EN  
BLANCO**

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:  
[www.registromanta.gob.ec/verificar\\_documentos](http://www.registromanta.gob.ec/verificar_documentos)  
o leyendo el código QR.  
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas



Certificación impresa por :maritza\_fernandez  
Ficha Registral: 72817  
miércoles, 04 de diciembre de 2019 16:5  
Pag 3 de 3

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico  
Telf. 053 702602  
[www.registromanta.gob.ec](http://www.registromanta.gob.ec)

**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**

00100526

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 122019-006646

N° ELECTRÓNICO : 202169

Fecha: 2019-12-06

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 5-03-22-05-000

Ubicado en: VIA SA JUAN DE MANTA MZ. B LOTE 05

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 150 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1303299588	DELGADO SUAREZ-HECTOR CRISTOBAL
1307255578	GOMEZ CEDEÑO-MARLENE MARISOL

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 2,797.26

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 2,797.26

SON: DOS MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE DÓLARES 26/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".



211

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales**

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

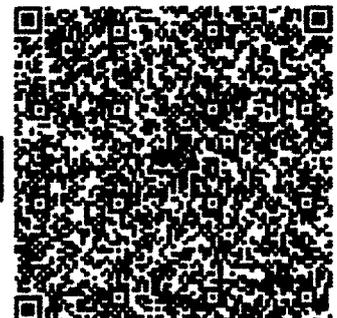
Fecha de expiración: sábado 06 junio 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



166877S0F42T

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2019-12-06 14:40:04

**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**

00100527

**N° 122019-006653**

Manta, viernes 06 diciembre 2019

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 5-03-22-05-000 perteneciente a DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL con C.C. 1303299588 Y GOMEZ CEDEÑO MARLENE MARISOL con C.C. 1307255578 ubicada en VIA SA JUAN DE MANTA MZ. B LOTE 05 BARRIO SAN JUAN PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$2,797.26 DOS MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE DÓLARES 26/100.

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: domingo 05 enero 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



16694DMZ10E7

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**

00100528



N° 112019-005665

Manta, viernes 22 noviembre 2019

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **GOMEZ CEDEÑO MARLENE MARISOL** con cédula de ciudadanía No. **1307255578**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

4/11

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: domingo 22 diciembre 2019*

Código Seguro de Verificación (CSV)



15703MVMSRGL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



00000000

**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 296065

00100529

OBSERVACIÓN Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR CON EL DESCUENTO DEL 20% ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
	6-03-22-06-000	190	2797,25	512372	299888

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1363299588	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	VIA SA JUAN DE MANTA MZ. 8 LOTE 08

ADQUIRE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1367849184	TOALA BARCIA ANGELICA MARIA	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR A PAGAR
CONCEPTO		
IMPUESTO PRINCIPAL		22,38
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL		8,39
TOTAL A PAGAR		30,77
VALOR PAGADO		30,77
SALDO		0,00

Fecha de pago: 2019-12-06 15:37:24 - JOHANY MILANGI CEDERO PICO  
Saldo sujeto a variación por registros de ley



Código Seguro de Verificación (CSV)



T553656560

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



511

000000

**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**

**COMPROBANTE DE PAGO**

N° 296068

00100530

OBSERVACIÓN Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA					CÓDIGO CATASTRAL 6-03-23-06-000	ÁREA 186	AVALUO 2787,26	CONTROL 512377	TÍTULO N° 296068
---	--	--	--	--	------------------------------------	-------------	-------------------	-------------------	---------------------

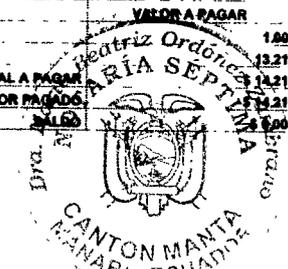
VENEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1303299588	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	VIA SA JUAN DE MANTA MZ. B LOTE 05

ADQUIRE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1307648184	TOALA BARCIA ANGELICA MARIA	NA

UTILIDADES		VALOR A PAGAR
CONCEPTO		
GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00
IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA		13,21
TOTAL A PAGAR		14,21
VALOR PAGADO		14,21

Fecha de pago: 2019-12-06 16:08:07 - JOHANY MILANGI CEDEÑO PICO  
Saldo sujeto a verificación por regulaciones de ley



T637632218



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

6/1

0. 00. 1

**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**  
RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000050633



## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00100531

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 1303299588  
NOMBRES: DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL Y  
RAZÓN SOCIAL: GOMEZ CEDENO MARLENE MARISOL  
DIRECCIÓN: VIA SAN JUAN DE MANTA MZ-B LOTE 05

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 661542  
CAJA: ANITA MENENDEZ  
FECHA DE PAGO: 06/12/2019 16:17:51

AREA DE SELLO

### DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: jueves, 05 de marzo de 2020  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

COPIA CLIENTE

**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**

00100532

Ecuador 0025704838

TIPO DE CUENTA TIPO DE TRANSACCIÓN

AHORROS  DEPÓSITO EN EFECTIVO   
CORRIENTE  DEPÓSITO EN CHEQUE

NÚMERO DE LA CUENTA

3001171674

Gobierno Provincial de Manabí

NOMBRE DEL TITULAR DE LA CUENTA

Manta 2019 12 11  
CIUDAD AÑO MES DIA

SOLO PARA RECAUDACIONES

RUC 1301956064001

NOMBRE DE LA INSTITUCIÓN NOTARIA 7

SOLO PARA INSTITUCIONES PÚBLICAS

SUBLÍNEA 110206

		VALOR EN NÚMEROS	CVS.
NÚMERO DE CHEQUES	EFECTIVO	40,275	
	CHEQUES		
VALOR TOTAL		40,275	

EL DEPOSITANTE DECLARA QUE EL FONDO DEPOSITADO EN ESTA CUENTA ES SU PROPIEDAD Y QUE NO ESTÁ SUJETO A RECAUDACIONES A FAVOR DE TERCEROS. EL DEPOSITANTE AUTORIZA A LA INSTITUCIÓN DEPOSITARIA A REALIZAR LAS OPERACIONES DE CREDITO Y DEPOSITO EN LA CUENTA DEPOSITADA. EL DEPOSITANTE AUTORIZA A LA INSTITUCIÓN DEPOSITARIA A REALIZAR LAS OPERACIONES DE CREDITO Y DEPOSITO EN LA CUENTA DEPOSITADA. EL DEPOSITANTE AUTORIZA A LA INSTITUCIÓN DEPOSITARIA A REALIZAR LAS OPERACIONES DE CREDITO Y DEPOSITO EN LA CUENTA DEPOSITADA.

Maria Elena Mena Cevallos

NOMBRE DEL DEPOSITANTE

13-704918-4

FRMA DEL DEPOSITANTE

C.I. PASAPORTE TELEFONO

PAPELETA DE DEPÓSITO



BanEcuador B.P.  
11/12/2019 01:04:41 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-BODERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1032295426  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: mlopez  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 7  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 0.27  
Comision Efectivo: 0.54  
IVA: 0.06  
TOTAL: 0.87



11 DIC 2019

CAJA 3  
AGENCIA CANTONAL  
MANTA

**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**

00100533



Factura: 002-003-000010085

20191508666903429

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191306006P03429						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PODER GENERAL PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	25 DE NOVIEMBRE DEL 2019, (14:20)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombre/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	TOALA BARCIA ANGÉLICA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307649184	ECUATORIANA	MANDANTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombre/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
PODER GENERAL OTORGADO A FAVOR DEL SEÑOR YOFFRE ALFREDO BARCIA MONTALVAN, PORTADOR DE LA CÉDULA DE CIUDADANÍA NÚMERO 130626392-0							
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>							
INDETERMINADA							

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

00100534



1 --- RIO

2 **ESCRITURA No. 20191308006P03429**

3 **FACTURA No. 002-003-000010085**

4 **PODER GENERAL**

5  
6 **QUE OTORGA:**

7 **ANGELICA MARIA TOALA BARCIA**

9 **A FAVOR DE:**

10 **YOFFRE ALFREDO BARCIA MONTALVAN**

12 **CUANTÍA: INDETERMINADA**

13 **\*\*SPC\*\***

14 **DI 2 COPIAS**

15  
16 **En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de**  
17 **Manabí, república del Ecuador, el día de VEINTICINCO DE NOVIEMBRE**  
18 **DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE, ante mí, DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO**  
19 **VELEZ CABEZAS, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparece la**  
20 **señora ANGELICA MARIA TOALA BARCIA, de estado civil divorciada, de**  
21 **nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en Italia y de tránsito**  
22 **por esta ciudad de Manta, legalmente capaz, por sus propios y personales**  
23 **derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su**  
24 **documento de identificación cuya copia fotostática debidamente certificada por**  
25 **mí, agrego a esta escritura como documento habilitante. Advertida la**  
26 **compareciente por mí, el Notario, de los efectos y resultados de esta escritura,**  
27 **así como examinada que fue en forma aislada y separada de que comparece al**  
28 **otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni**





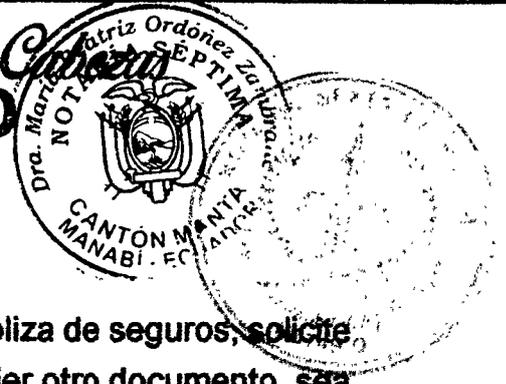
1 promesa o seducción; quien se presenta para que eleve a escritura pública, una  
2 de PODER GENERAL, contenida en la minuta cuyo tenor literal a continuación  
3 transcribo: "**SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a  
4 su cargo, sírvase incluir una de **PODER GENERAL**, de conformidad  
5 con las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTE.-** Interviene en la  
6 celebración del presente instrumento público, la señora ANGELICA MARIA  
7 TOALA BARCIA, a quien se le denominará LA MANDANTE o PODERDANTE.-  
8 **SEGUNDA: PODER GENERAL.-** Mediante el presente Instrumento y por  
9 sus propios derechos, LA MANDANTE o PODERDANTE, otorga PODER  
10 GENERAL, amplio y suficiente, como en derecho se requiere, a favor del  
11 señor YOFFRE ALFREDO BARCIA MONTALVAN, portador de la cédula  
12 de ciudadanía número uno tres cero seis dos seis tres nueve dos guión  
13 cero, para que en su nombre y representación ejecute los siguientes actos:  
14 a) Para que administre sin restricción alguna todos los bienes muebles e  
15 inmuebles, presentes o futuros: b) Para que pueda, comprar, vender,  
16 permutar, dar en arrendamiento o anticresis, recibir adjudicaciones, celebrar  
17 contratos de compraventa, respecto al bien inmueble; c) Para solicitar o  
18 contratar préstamos a nombre de la Mandante con cualquier institución del  
19 sistema financiero ecuatoriano, para lo cual queda enteramente facultado para  
20 pactar libremente los términos y condiciones de tales créditos como montos,  
21 plazos, tasas de interés, etcétera; y para que en garantía de dichos préstamos  
22 o los que actualmente tuviere el Mandante, o los que adquiriera en el futuro,  
23 pueda hipotecar cualquier inmueble de propiedad del Mandante o los que  
24 adquiriera en el futuro grave o acepte cualquier limitación de dominio, a favor de  
25 cualquier institución Bancaria o Financiera del país, sobre bienes muebles o  
26 inmuebles de propiedad del Mandante, y para que suscriba todos los  
27 documentos relacionados con los préstamos que se otorguen e hipotecas o  
28 gravámenes que se constituyan, tales como pagarés, contratos de mutuo,



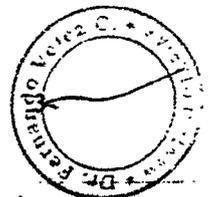


# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cordero*  
**NOTARIO**  
00100535



1 tablas de amortización, escrituras públicas, contrate póliza de seguros, solicite  
2 avalúos, firme cartas de autorización, así como cualquier otro documento sea  
3 este público o privado que sea necesario para la obtención de dichos  
4 préstamos y para la Constitución de tales garantías, o que fueren requeridos  
5 para recibir dinero a mutuo o dar en préstamo, cobrar créditos, pagar deudas,  
6 recibir arriendos, extender recibos, finiquitos y cancelaciones según sea el  
7 caso; d) Para suscribir toda clase de instrumentos públicos o privados; e) Abrir  
8 o manejar, cuentas corrientes o de ahorro en instituciones bancarias,  
9 asociaciones mutualistas, cooperativas o instituciones análogas, girar  
10 cheques, retirar dinero o realizar depósitos, endosar y cancelar cheques,  
11 pagarés o letras de cambio o girarlos y emitirlos, contratar sobregiros, efectuar  
12 transferencias solicitar servicios y efectuar todo tipo de transacciones y  
13 operaciones bancarias permitidas por la Ley respecto de tales cuentas; para  
14 estos efectos podrá registrar su firma para que pueda ejercer tales  
15 facultades; f) Para celebrar actos y contratos de arrendamiento, civiles,  
16 mercantiles, bancarios o financieros permitidos por las leyes, sin limitación  
17 alguna, sean estos locales o internacionales; g) Para representarle a la  
18 Mandante en las compañías a las cuales pertenezca como socio o accionista,  
19 ejerciendo los derechos que le corresponda por disposiciones de la Ley o de  
20 los Estatutos, endose títulos de acciones o ceda participaciones, intervenga en  
21 aumentos de capital y en general todas las facultades societarias, sin  
22 limitación alguna; h) Para intervenir como actor o demandado o tercero  
23 interesado, en cualquier clase de juicio e instancias de carácter civil, mercantil,  
24 tributario o administrativo, suscribiendo demandas o peticiones o escritos  
25 necesarios, auspiciados por un profesional de derecho y para delegar este  
26 Poder únicamente en caso de ser necesario en una persona de su confianza  
27 y reasumirlo a su arbitrio; i) Para que intervenga presentando solicitudes,  
28 reclamos y cualquier petición o escrito ante autoridades administrativas de





1 cualquier sector y ante entidades seccionales; j) Para realizar pagos impuestos  
2 o contribuciones fiscales o municipales a que pudiere estar; k) Para realizar  
3 peticiones para levantar el patrimonio familiar, solicitar posesiones efectivas,  
4 particiones judiciales y extrajudiciales, para obtener insinuaciones judiciales o  
5 notariales, juicios de inquilinato, solicite desahucios en Notarías Públicas y/o  
6 Unidades Judiciales; l) Para que solicite las declaratorias de propiedad  
7 horizontal, en el Municipio del cantón Manta para lo cual queda facultado para  
8 firmar toda clase de documentos sean públicos o privados relacionados con  
9 la obtención de este trámite, así mismo, si es del caso, poder firmar aclaratorias  
10 o modificatorias; ll) Para que pueda adquirir vehículos preñarlos, constituirlos  
11 en arrendamiento mercantil o con reserva de dominio; m) Para que contrate  
12 seguros o respecto de los existentes, pague primas haga efectivo el cobro de  
13 los riegos amparados por los seguros, renueve pólizas o presente reclamos  
14 atinentes a esta materia; n) Además queda autorizada la Apoderada para que  
15 autorice a las instituciones financieras de la localidad a revisar el buró de crédito  
16 y la central de riesgos y a recibir las cartas respectivas de aprobación o  
17 negación del crédito solicitado; ñ) Se otorga al mandante la facultad de  
18 delegar el presente poder a una persona de su confianza en los mismos  
19 términos y condiciones.- **CUARTA.-** Expresamente declara la Mandante que  
20 si en el presente Poder General, faltare enunciar alguno de los requerimientos  
21 exigidos por las Leyes ecuatorianas para el fiel cumplimiento de este  
22 mandato, se encuentra el Mandatario ampliamente facultado para realizar  
23 lo necesario, sin que se requiera de cláusula especial para ello, ni  
24 que se tenga como insuficiente este poder; así mismo podrá delegar el  
25 presente poder sea parcial o total a una persona de su extrema confianza.-  
26 **LA DE ESTILO.-** Usted, señor Notario, se dignará agregar las demás  
27 cláusulas de estilo para la completa validez del presente instrumento.-  
28 **(HASTA AQUÍ LA MINUTA).-** La compareciente ratifican la minuta inserta, la

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULA

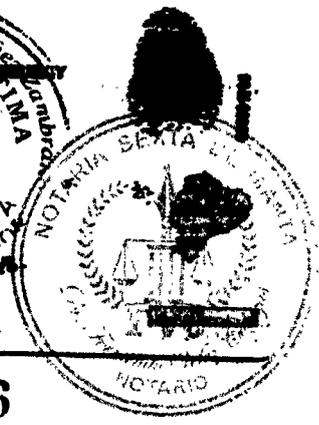


CEDELA DE  
CIUDADANA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
TOALA BARCIA  
ANGELICA MARIA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
SANTAS  
EL EMPALME  
VELASCO MARIA  
FECHA DE NACIMIENTO 1988-05-05  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

N. 130764918-4

BOGOLLERATO BACHILLER EN INFORMATICA

TOALA TROLLANE  
BARCIA MONTA  
MANTA  
2017-05-05  
2017-05-05



00100536

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

0015 F 0015-454 1307649184

TOALA BARCIA ANGELICA MARIA  
APELLIDOS Y NOMBRES



1307649184  
CATEGORIA CATEGORIA EUROPA ASIA Y  
DEL ESTERNO OCEANIA  
PAIS ITALIA  
OPCION C. E. EN GERENCIA  
MANTAS MANTA  
CATEGORIA GERENCIA

*Angelica Toala B*

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en... fojas útiles.

Manta,

25 NOV 2019

*Dr. Fernando Vaz Cabezas*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



**Número único de identificación: 1307649184**

**Nombres del ciudadano: TOALA BARCIA ANGELICA MARIA**

**Condición del cedulao: CIUDADANO**

**Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYÁS/EL EMPALME/VELASCO  
IBARRA**

**Fecha de nacimiento: 5 DE FEBRERO DE 1980**

**Nacionalidad: ECUATORIANA**

**Sexo: MUJER**

**Instrucción: BACHILLERATO**

**Profesión: BACH.INFORMATICO**

**Estado Civil: DIVORCIADO**

**Cónyuge: No Registra**

**Nombres del padre: TOALA TROLLANE JULIO ELIEZER**

**Nacionalidad: ECUATORIANA**

**Nombres de la madre: BARCIA MONTALVAN KENNIZ KETTITA NEURAY**

**Nacionalidad: ECUATORIANA**

**Fecha de expedición: 29 DE AGOSTO DE 2017**

**Condición de donante: NO DONANTE**

Información certificada a la fecha: 25 DE NOVIEMBRE DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



*Handwritten signature of Angelica Maria Toala Barcia*

N° de certificado: 195-279-43438



195-279-43438

*Handwritten signature of Vicente Taiano G.*

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

00100537



1 misma que se encuentra firmada por el Abogado JAVIER CHAVEZ SALTOS,  
2 con Registro Profesional número Trece guión Dos mil nueve guión Ciento dos,  
3 del Foro de Abogados. Para la celebración y el otorgamiento de la presente  
4 escritura pública se observaron los preceptos legales que el caso requiere,  
5 y leída que le fue a la compareciente por mí, el Notario, se ratifica y firma  
6 conmigo en unidad de acto, se incorpora en el protocolo de esta Notaría la  
7 presente escritura, de todo lo cual doy fe.-

9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

*Angelica Maria Toala Barcia*

**ANGELICA MARIA TOALA BARCIA**

- C.C. No.- 130764918-4

- Dirección: Pradera 2 Manzana F Villa 15

\* Teléfono: 0988311871

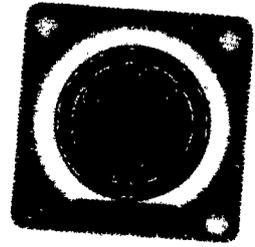
*Dr. Fernando Vélez Cabezas*

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
**NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

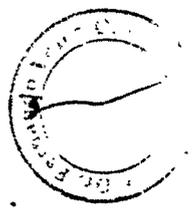
RAZON. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello,  
signo y firmo.

Manta, a

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**



**EL NOTA...**



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

00100538

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1303299588

**Nombres del ciudadano:** DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PEDERNALES/COJIMIES

**Fecha de nacimiento:** 15 DE JUNIO DE 1960

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** TÉC.SUP.AGROIN.ALIME

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** GOMEZ CEDEÑO MARLENE MARISOL

**Fecha de Matrimonio:** 19 DE JULIO DE 2016

**Nombres del padre:** DELGADO REYES HECTOR PEDRO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** SUAREZ SANTOS ROSA ARGENTINA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 9 DE JULIO DE 2018

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE DICIEMBRE DE 2019

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 198-284-66359



198-284-66359

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUMENTO  
SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION  
DEL ASESOR JURIDICO

V48-002242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
DELGADO HECTOR PEDRO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
SUAREZ ARGENTINA

LUGAR Y FECHA DE EMISION  
MANTA  
2018-07-09

FECHA DE EXPIRACION  
2020-07-09

CON T. 1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10.

NOT. 1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10.



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CALIFICACION

130329958-8



CEDULA DE  
CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
DELGADO SUAREZ  
HECTOR PEDRO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANTA  
PROVINCIA  
COCHIN  
FECHA DE NACIMIENTO  
1988-08-18  
NACIONALIDAD  
ECUATORIANA  
SEXO  
HOMBRE  
ESTADO CIVIL  
CASADO  
NOMBRE MARITAL  
SUAREZ CRISTOBAL  
GOMEZ CORDERO



DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL

0028 M 0028 - 106 100321

DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL  
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA MANABI  
CANTON MANTA  
CIRCUNSCRIPCION 2  
PARROQUIA TARCHI  
ZONA 1

00100539

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1307255578

**Nombres del ciudadano:** GOMEZ CEDEÑO MARLENE MARISOL

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MORONA

SANTIAGO/GUALAQUIZA/GUALAQUIZA

**Fecha de nacimiento:** 17 DE NOVIEMBRE DE 1971

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** AG. BIENES RAICES

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL

**Fecha de Matrimonio:** 19 DE JULIO DE 2016

**Nombres del padre:** GOMEZ AYALA JORGE MOISES

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** CEDEÑO MENDOZA MERCEDES MARIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 25 DE JULIO DE 2016

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE DICIEMBRE DE 2019

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



*Vencido*

N° de certificado: 197-284-66251



197-284-66251

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**BACHILLERATO**  
**AL SERVIDOR PÙBLICO**  
**ALICIA AYALA JORGE BARRERA**  
**APLICACIONES Y MONITOREO DE LA RED**  
**CEDERO MARLENE MARQUEZ**  
 LUGAR DE EMPLERADO:  
**MANTA**  
**2000-07-05**  
**2000-07-05**




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
**SECRETARÍA GENERAL DE REGISTRO CIVIL**  
**TRANSACCIONES PÚBLICAS**  
 130725557-8  
**ACTA DE**  
**CELEBRACIÓN**  
**DE MATRIMONIO**  
**DE**  
**LA SRA. MARLENE MARQUEZ**  
**CON**  
**EL SR. JORGE BARRERA**  
**DE**  
**LA CIUDAD DE MANTA**  
**PROVINCIA DE MANABÍ**  
**EL DÍA**  
**DE**  
**VIERNES 07 DE JULIO DE 2000**  
**A LAS**  
**10:00 HORAS DE LA MAÑANA**  
**EN**  
**LA OFICINA DE REGISTRO CIVIL**  
**DE**  
**LA CIUDAD DE MANTA**  
**PROVINCIA DE MANABÍ**  
**ECUADOR**



0037 F      0037 - 332      1307200578  
**GOMEZ CEDERO MARLENE MARQUEZ**  
 1307211190  
  
**MANABI**  
**MANTA**  
**1**  
**MANTA**  
**1**

*Alejandra Cordero*

00100540

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULARIZACIÓN

N. 130764918-4

CÉCULA DE  
CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
SEXO  
FECHA DE NACIMIENTO  
ESTADO CIVIL  
FECHA DE EMISIÓN  
NACIONALIDAD  
SEXO  
ESTADO CIVIL DIVORCIADO



IDENTIFICACION  
NOMBRES Y APELLIDOS  
NOMBRES Y APELLIDOS  
LUGAR Y FECHA DE EMISION  
FECHA DE EXPIRACION



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
24 MARZO - 2019



0015 F  
CANTÓN MANTA

0015 - 454  
CERTIFICADO No.

1307649184  
CÉCULA No.

TOALA BARCIA ANGELICA MARIA  
APELLIDOS Y NOMBRES



CIRCUNSCRIPCIÓN DEL EXTERIOR: EUROPA ASIA Y OCEANIA

PAIS: ITALIA

OFICINA CONSULAR: C. E. EN GENOVA

ZONA: GENOVA



*Comprador*

**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**

00100541

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1306263920

**Nombres del ciudadano:** BARCIA MONTALVAN YOFFRE ALFREDO

**Condición del cedulado:** POLICIA SERVICIO ACTIVO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/EL EMPALME/VELASCO  
IBARRA

**Fecha de nacimiento:** 11 DE DICIEMBRE DE 1969

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** POLICIA

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** BARCIA RIVADENEIRA JOSE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MONTALVAN CARMEN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 28 DE MAYO DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE DICIEMBRE DE 2019

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



*Alfredo Yoffre Barcia Montalvan*



*Rep. Comptador*

N° de certificado: 198-284-66019



198-284-66019

*Vicente Taiano G.*

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

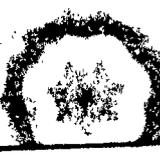
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECTOR GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y VOTACION

CEDULA N. 130626392-0

CENSA  
 CIUDAD: QUITO  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 BARRIA  
 LUGAR Y FECHA DE EMISION  
 FECHA DE EXPIRACION  
 NOMBRE  
 SEXO  
 ESTADO CIVIL

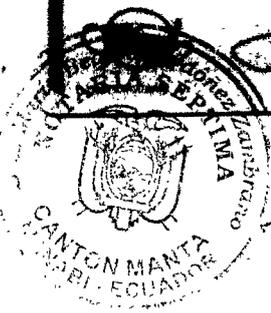



PROFESION  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 LUGAR Y FECHA DE EMISION  
 FECHA DE EXPIRACION

PROFESION/OCCUPACION  
 FECHA

FECHA DE EXPIRACION

FECHA DE EXPIRACION

CERTIFICADO DE VOTACION  
 24 - MARZO - 2019

0009 M JUNTA No.  
 0009 - 346 CERTIFICADO No.  
 1306263920 CEDULA No.

BARCIA MONTALVAN YOFFRE ALFREDO  
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI  
 CANTON: MANTA  
 CIRCUNSCRIPCION: 2  
 PARROQUIA: TARQUI  
 ZONA: 1




*Handwritten signature*



*[Handwritten signature]*



**YOFFRE ALFREDO BARCIA MONTALVÁN**

Ced. # 1306263920      Vot. 0009 - 346

Dirección: Ciudadela La Pradera 2 Mz F villa 15

Móvil: 0958942527

Correo: [yoffrebarcia@hotmail.com](mailto:yoffrebarcia@hotmail.com)

**LA NOTARIA,**

*[Handwritten signature]*



Dra. **María Beatriz Ordóñez Zambrano**  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

**SE OTORGÒ ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA  
SEGUNDA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN MANTA EL MISMO  
DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN.**

*OR*

**LA NOTARIA**

*[Handwritten signature]*



Dra. **María Beatriz Ordóñez Zambrano**  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

00100543

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción: 3498**

**3498**

**Número de Repertorio: 7556**

**7556**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diecinueve de Diciembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3498 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1307649184	TOALA BARCIA ANGELICA MARIA	COMPRADOR
1307255578	GOMEZ CEDEÑO MARLENE MARISOL	VENDEDOR
1303299588	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	5032205000	72817	COMPRAVENTA

**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

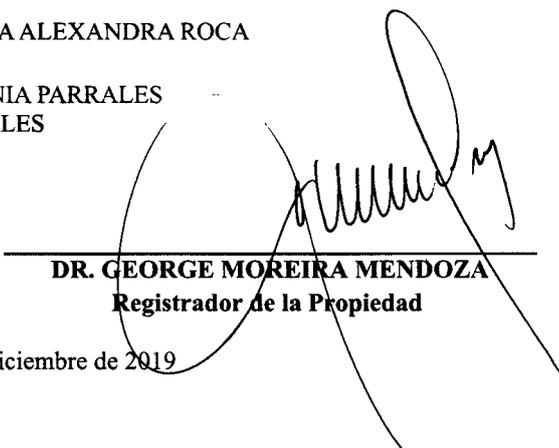
Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 19-dic./2019

Usuario: yessenia\_parrales

Revisión jurídica por: JESSICA ALEXANDRA ROCA  
MEZA

Inscripción por: JESSENIA PARRALES  
PARRALES

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 19 de diciembre de 2019