

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 175

Número de Repertorio: 364

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diecisiete de Enero del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 175 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1315203453	CARDENAS MACIAS MELANY PATRICIA	COMPRADOR
1307255578	GOMEZ CEDEÑO MARLENE MARISOL	VENDEDOR
1303299588	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	5032208000	81654	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	5032207000	75062	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	5032204000	66080	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 17 enero 2023

Fecha generación: martes, 17 enero 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 8 7 1 8 5 C N G H F 6 D



Factura: 002-003-000053038



20221308006P04836

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20221308006P04836					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		21 DE DICIEMBRE DEL 2022, (11:31)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1303299588	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	RENE VINICIO GOMEZ CEDEÑO
Natural	GOMEZ CEDEÑO MARLENE MARISOL	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1307255578	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	RENE VINICIO GOMEZ CEDEÑO
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CARDENAS MACIAS MELANY PATRICIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315203453	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		6300.00					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA







NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20221308006P04836**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000053038**

5

COMPRAVENTA

6

QUE OTORGAN:

7

HECTOR CRISTOBAL DELGADO SUAREZ Y

8

MARLENE MARISOL GOMEZ CEDEÑO

9

A FAVOR DE:

10

MELANY PATRICIA CARDENAS MACIAS

11

CUANTIA: USD. \$.6.300.00

12

DI DOS COPIAS

13

*****IELG*****

14

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de

15

Manabí, República del Ecuador, el día de hoy veintiuno de diciembre del año

16

dos mil veintidós, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ**

17

CABEZAS, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen, por una

18

parte el señor **RENE VINICIO GOMEZ CEDEÑO**, casado, con cédula de

19

ciudadanía número: uno tres cero ocho dos cinco nueve ocho ocho guión

20

cuatro, por los derechos que representa como Apoderado de los cónyuges

21

señores: **HECTOR CRISTOBAL DELGADO SUAREZ**, con cédula de

22

ciudadanía número uno tres cero tres dos nueve nueve cinco ocho guión

23

ocho, y **MARLENE MARISOL GOMEZ CEDEÑO**, con cédula de ciudadanía

24

número uno tres cero siete dos cinco cinco cinco siete guión ocho, según Poder

25

que se adjunta como habilitante, quien para efectos de notificaciones consigna

26

los siguientes datos: **DIRECCION:** Ciudadela El Palmar de esta ciudad de

27

Manta, **Teléfono:** 0980700882; y en calidad de "VENDEDORES"; y, por otra

28

parte la señorita **MELANY PATRICIA CARDENAS MACIAS**, soltera, con cédula de





1 ciudadanía número uno tres uno cinco dos cero tres cuatro cinco guión tres, quien
2 para efectos de notificaciones consigna los siguientes datos: **DIRECCION:** Calle
3 123 y Avenida 110 de esta ciudad de Manta; **TELEFONO:** 0985396289; y en
4 calidad de "COMPRADORA". Los compareciente son mayores de edad,
5 ecuatorianos, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de
6 conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos
7 de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta
8 escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una
9 minuta para que sea elevada a Instrumento Público, la misma que copiada
10 textualmente dice: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a
11 su cargo, sírvase incorporar una COMPRAVENTA, contenida en las siguientes
12 cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, por una parte el
13 señor RENE VINICIO GOMEZ CEDEÑO, por los derechos que representa
14 como Apoderado de los cónyuges: HECTOR CRISTOBAL DELGADO SUAREZ
15 y MARLENE MARISOL GOMEZ CEDEÑO, según Poder que se adjunta como
16 habilitante y en calidad de "VENDEDORES"; y, por otra parte la señorita
17 MELANY PATRICIA CARDENAS MACIAS, por sus propios derechos y en
18 calidad de "COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los vendedores,
19 declaran que son dueños y propietarios de tres lotes de terrenos signados con
20 los Números: CUATRO, SIETE y OCHO de la Manzana B, ubicados en la Vía a
21 San Juan de Manta de la Parroquia y Cantón Manta, el mismo que lo
22 adquirieron por compra a los señores: María Auxiliadora Delgado Suárez,
23 Jayron Pedro Delgado Delgado, Andrea Nataly Delgado Cevallos, Atina Nicole
24 Delgado Cevallos, Leonardo Andrés Delgado Cevallos, Jeanette Magdalena
25 Delgado Suárez y Héctor Rubén Delgado Suárez, mediante Escritura de
26 Compraventa, celebrada en la Notaría Sexta del Cantón Manta el veintiuno de
27 junio del año dos mil diecisiete, e inscrita en el Registro de la Propiedad del
28 Cantón Manta el cinco de agosto del mismo año de su otorgamiento. Con





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 fecha cinco de abril del año dos mil dieciocho tiene inscrito en el Registro
2 de la Propiedad del Cantón Manta, Protocolización de Planos, celebrado en la
3 Notaría Sexta del Cantón Manta el veintinueve de marzo del año dos mil
4 dieciocho. Estos lotes se encuentran dentro de la MANZANA B: LOTE 15: DOS
5 MIL CUATROCIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS DIECINUEVE
6 DECIMETROS CUADRADOS. **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes
7 expuesto y por medio del presente instrumento, los vendedores, hoy tienen a
8 bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la Compradora, TRES
9 lotes de terrenos, los mismos que están ubicados en la Vía a San Juan de la
10 Parroquia y Cantón Manta, signados con los Lotes Números: CUATRO, SIETE
11 y OCHO de la Manzana B y tiene las siguientes medidas y linderos: **LOTE**
12 **NUMERO CUATRO:** Por el Frente, diez metros y lindera con Calle Pública; Por
13 Atrás, diez metros y lindera con Lote Once; Por el Costado Derecho, quince
14 metros y lindera con Lote Cinco; y, Por el Costado Izquierdo, quince metros y
15 lindera con Lote Tres, teniendo un área total de: CIENTO CINCUENTA
16 METROS CUADRADOS. **LOTE NUMERO SIETE:** Por el Frente, diez metros y
17 lindera con Calle Pública; Por Atrás, diez metros y lindera con Lote Ocho; Por
18 el Costado Derecho, quince metros y lindera con Calle Pública; y, Por el
19 Costado Izquierdo, quince metros y lindera con Lote Seis, teniendo un área
20 total de: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS. **LOTE NUMERO**
21 **OCHO:** Por el Frente, diez metros y lindera con Calle Pública; Por Atrás, diez
22 metros y lindera con Lote Siete; Por el Costado Derecho, quince metros y
23 lindera con Lote Nueve; y, Por el Costado Izquierdo, quince metros y lindera
24 con Calle Pública, teniendo un área total de: CIENTO CINCUENTA METROS
25 CUADRADOS- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la
26 realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que
27 sea su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte compradora
28 el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido;





1 comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien propio
2 de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en
3 consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo
4 los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la
5 presente compraventa convenido entre las partes por los dos lotes de terreno
6 es la suma de: SEIS MIL TRESCIENTOS DOLARES, que la parte vendedora
7 declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de
8 poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos
9 posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del
10 presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante
11 al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA: ORIGEN**
12 **DE FONDOS.-** Además la compradora declara que el dinero que utiliza
13 para la compra del presente bien, no proviene de fondos ilegítimos
14 vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, por lo
15 que la compradora exime a los vendedores de toda responsabilidad; Así
16 mismo los valores a cancelar por tarifas notariales son de fondos lícitos.
17 **SEXTA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien materia de
18 este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia
19 de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEPTIMA:**
20 **ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este
21 Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado.
22 **OCTAVA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte
23 compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de
24 la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá
25 agregar las demás cláusulas de estilo para la validez de este contrato.-
26 (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, Matrícula Número 13-2009-143 del
27 Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican y
28 firman, la misma, que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a



Ficha Registral-Bien Inmueble

66080



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22036663
Certifico hasta el día 2022-11-24:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXX
Fecha de Apertura: sábado, 07 abril 2018
Información Municipal:
Dirección del Bien: VIA A SAN JUAN

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Lote numero 4 de la Manzana B, ubicado en la vía a San Juan de la Parroquia Manta. Área total de 150,00m2, que tiene los siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. calle publica.

Atras: 10,00m. lote 11

Derecho: 15,00m. lote 05

Izquierdo: 15,00m. lote 03

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPROVENTA	2333 sábado, 05 agosto 2017	61095	61121
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	4 jueves, 05 abril 2018	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] COMPROVENTA

Inscrito el: sábado, 05 agosto 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 junio 2017

Fecha Resolución:

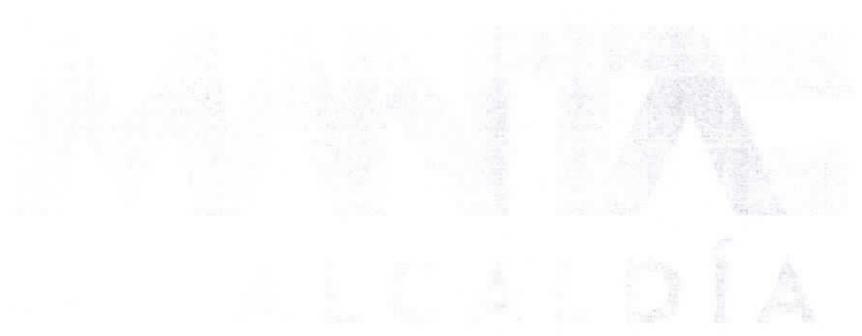
a.- Observaciones:

COMPROVENTA, Parte del Lote número Dos, ubicado en la parroquia y cantón Manta con un área total de 22.945,74m2. El señor Héctor Cristóbal Delgado Suarez casado con Marlene Marisol Gomez Cedeño.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
	DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRES	CASADO(A)	MANTA





Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 8 0 7 8 1 W G 4 1 J N F



Ficha Registral-Bien Inmueble

75062



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22036667
Certifico hasta el día 2022-11-24:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXX
Fecha de Apertura: viernes, 08 enero 2021
Información Municipal:
Dirección del Bien: VIA A SAN JUAN

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Lote numero 7 de la Manzana B, ubicado en la vía a San Juan de la Parroquia Manta. Área total de 150,00m2, que tiene los siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. y calle publica.

Atras: 10,00m. y lote 08

Derecho: 15,00m. y calle publica.

Izquierdo: 15,00m. y lote 06.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2333 sábado, 05 agosto 2017	61095	61121
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	4 jueves, 05 abril 2018	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: sábado, 05 agosto 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 junio 2017

Fecha Resolución:

* a.-Observaciones:

COMPRAVENTA, Parte del Lote número Dos, ubicado en la parroquia y cantón Manta con un área total de 22.945,74m2. El señor Héctor Cristóbal Delgado Suarez casado con Marlene Marisol Gomez Cedeno.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
	DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRES	CASADO(A)	MANTA





VENDEDOR	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	CASADO(A)	MANTÁ
VENDEDOR	DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	BAHIA DE CARAQUEZ
VENDEDOR	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	DIVORCIADO(A)	

Registro de : PLANOS

[2 / 2] PROTOCOLIZACION PLANOS

Inscrito el: jueves, 05 abril 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 marzo 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS Los cónyuges señores: Héctor Cristóbal Delgado Suarez y Marlene Marisol Gómez Cedeño, son dueños y propietarios de una parte del lote número Dos, ubicado en la Vía a San Juan de la parroquia y cantón Manta. Con una superficie total de 22.945,74 m2. Areas dejada para calle pública: 4.265,70 m2. Area a favor del GAD Manta (Area verde) Manzana "E" Lote 07: 2.755,78 m2. Area sobrante o remanente: 15.924,26 m2. Los propietarios declaran que proceden a Protocolizar el Plano del Area Sobrante o Remanente del terreno antes detallado, el mismo plano certificado por la Dirección de Planificación Ordenamiento Territorial del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta; y que consta de los siguientes lotes: MANZANA A: Lote 7: Mil quinientos sesenta y siete metros cuadrados veinticinco decímetros cuadrados. MANZANA B: Lote 15: Dos mil cuatrocientos veinticinco metros cuadrados diecinueve decímetros cuadrados. MANZANA C: Lote 15: Dos mil quinientos ochenta y dos metros cuadrados dos decímetros cuadrados. MANZANA D: Lote 17: Tres mil ciento noventa y cuatro metros cuadrados treinta y siete decímetros cuadrados. MANZANA E: Lote 6: Mil quinientos noventa y siete metros cuadrados setenta y ocho decímetros cuadrados. MANZANA F: Lote 15: Dos mil trescientos sesenta y nueve metros cuadrados diecisiete decímetros cuadrados. MANZANA G: Lote 13: Dos mil ciento ochenta y ocho metros cuadrados cuarenta y ocho decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	GOMEZ CEDEÑO MARLENE MARISOL	CASADO(A)	GUALAQUIZA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-11-24

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : GOMEZ CEDEÑO MARLENE MARISOL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22036667 certifico hasta el día 2022-11-24, la Ficha Registral Número: 75062.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 8 0 7 9 0 W E I T H B 5

Página 3/3- Ficha nro 75062

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.





Ficha Registral-Bien Inmueble

81654



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22036664
Certifico hasta el día 2022-11-24:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXX
Fecha de Apertura: miércoles, 23 noviembre 2022
Información Municipal:
Dirección del Bien: VIA A SAN JUAN

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Lote numero 8 de la Manzana B, ubicado en la vía a San Juan de la Parroquia Manta. Área total de 150,00m2, que tiene los siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. calle publica.

Atras: 10,00m. y lote 07

Derecho: 15,00m. y lote 09

Izquierdo: 15,00m. y calle publica.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2333 sábado, 05 agosto 2017	61095	61121
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	4 jueves, 05 abril 2018	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: sábado, 05 agosto 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 junio 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA, Parte del Lote número Dos, ubicado en la parroquia y cantón Manta con un área total de 22.945,74m2. El señor Héctor Cristóbal Delgado Suarez casado con Marlene Marisol Gomez Cedeño.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
	DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRES	CASADO(A)	MANTA





VENDEDOR
VENDEDOR
VENDEDOR
VENDEDOR
VENDEDOR
VENDEDOR

DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY
DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE
DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO
DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA
DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA

MANTA
MANTA
MANTA
BAHIA DE CARAQUEZ

CASADO(A)
SOLTERO(A)
CASADO(A)
CASADO(A)
DIVORCIADO(A)

Registro de : PLANOS

[2 / 2] PROTOCOLIZACION PLANOS

Inscrito el: jueves, 05 abril 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 marzo 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS Los cónyuges señores: Héctor Cristóbal Delgado Suarez y Marlene Marisol Gómez Cedeño, son dueños y propietarios de una parte del lote número Dos, ubicado en la Vía a San Juan de la parroquia y cantón Manta. Con una superficie total de 22.945,74 m2. Areas dejada para calle pública: 4.265,70 m2. Area a favor del GAD Manta (Area verde) Manzana "E" Lote 07: 2.755,78 m2. Area sobrante o remanente: 15.924,26 m2. Los propietarios declaran que proceden a Protocolizar el Plano del Area Sobrante o Remanente del terreno antes detallado, el mismo plano certificado por la Dirección de Planificación Ordenamiento Territorial del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta; y que consta de los siguientes lotes: MANZANA A: Lote 7: Mil quinientos sesenta y siete metros cuadrados veinticinco decímetros cuadrados. MANZANA B: Lote 15: Dos mil cuatrocientos veinticinco metros cuadrados diecinueve decímetros cuadrados. MANZANA C: Lote 15: Dos mil quinientos ochenta y dos metros cuadrados dos decímetros cuadrados. MANZANA D: Lote 17: Tres mil ciento noventa y cuatro metros cuadrados treinta y siete decímetros cuadrados. MANZANA E: Lote 6: Mil quinientos noventa y siete metros cuadrados setenta y ocho decímetros cuadrados. MANZANA F: Lote 15: Dos mil trescientos sesenta y nueve metros cuadrados diecisiete decímetros cuadrados. MANZANA G: Lote 13: Dos mil ciento ochenta y ocho metros cuadrados cuarenta y ocho decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	GOMEZ CEDEÑO MARLENE MARISOL	CASADO(A)	GUALAQUIZA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-11-24

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : GOMEZ CEDEÑO MARLENE MARISOL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22036664 certifico hasta el día 2022-11-24, la Ficha Registral Número: 81654.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diere un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 8 0 7 8 4 S P D Z H U 6



N° 122022-081367

Manta, jueves 08 diciembre 2022



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL** con cédula de ciudadanía No. **1303299588**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 08 enero 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



182177VFIV0YN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 122022-081231

N° ELECTRÓNICO : 223325

Fecha: 2022-12-07

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 5-03-22-04-000

Ubicado en: VIA SAN JUAN DE MANTA MZ B LOTE 04

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 150 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1303299588	DELGADO SUAREZ-HECTOR CRISTOBAL
1307255578	GOMEZ CEDEÑO-MARLENE MARISOL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 2,025.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 2,025.00

SON: DOS MIL VEINTICINCO DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



182038C3L64VC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-12-08 23:03:43

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 122022-081235

N° ELECTRÓNICO : 223328



Fecha: 2022-12-07

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 5-03-22-07-000

Ubicado en: VIA SAN JUAN DE MANTA MZ B LOTE 07

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 150 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1303299588	DELGADO SUAREZ-HECTOR CRISTOBAL
1307255578	GOMEZ CEDEÑO-MARLENE MARISOL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 2,250.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 2,250.00

SON: DOS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



182042YQJFRAO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-12-08 23:00:04

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 122022-081229

N° ELECTRÓNICO : 223323

Fecha: 2022-12-07

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 5-03-22-08-000

Ubicado en: VIA SA JUAN DE MANTA MZ B LOTE 08

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 150 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1303299588	DELGADO SUAREZ-HECTOR CRISTOBAL
1307255578	GOMEZ CEDEÑO-MARLENE MARISOL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 2,025.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 2,025.00

SON: DOS MIL VEINTICINCO DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1820362QB4IRW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-12-08 23:05:39



N° 122022-081430

Manta, lunes 12 diciembre 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 5-03-22-04-000 perteneciente a DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL con C.C. 1303299588 Y GOMEZ CEDEÑO MARLENE MARISOL con C.C. 1307255578 ubicada en VIA SAN JUAN DE MANTA MZ B LOTE 04 BARRIO SAN JUAN PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$2,025.00 DOS MIL VEINTICINCO DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: miércoles 11 enero 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



182240S0INA9R

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 122022-081431

Manta, lunes 12 diciembre 2022



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 5-03-22-07-000 perteneciente a DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL con C.C. 1303299588 Y GOMEZ CEDEÑO MARLENE MARISOL con C.C. 1307255578 ubicada en VIA SAN JUAN DE MANTA MZ B LOTE 07 BARRIO SAN JUAN PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$2,250.00 DOS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 11 enero 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



182241YXR VHKA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 122022-081429

Manta, lunes 12 diciembre 2022



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 5-03-22-08-000 perteneciente a DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL con C.C. 1303299588 Y GOMEZ CEDEÑO MARLENE MARISOL con C.C. 1307255578 ubicada en VIA SA JUAN DE MANTA MZ B LOTE 08 BARRIO SAN JUAN PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$2,025.00 DOS MIL VEINTICINCO DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 11 enero 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



182239TMVT88T

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/103262
DE ALCABALAS

Fecha: 09/12/2022 Por: 26.33
 Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022 Vence: 09/12/2022

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL

Identificación: 1303299588 Teléfono: NA Correo:

Adquiriente-Comprador: CARDENAS MACIAS MELANY PATRICIA

Identificación: 1315203453 Teléfono: S/N Correo:

Detalle:

VE-051164



PREDIO: Fecha adquisición: 05/05/2017

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
5-03-22-04-000	2.025.00	150.00	VIASANJUANDEMANTAMZBLOTE04	2.025.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	20.25	0.00	0.00	20.25
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	6.08	0.00	0.00	6.08
Total=>		26.33	0.00	0.00	26.33

Saldo a Pagar





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/103267
DE ALCABALAS

Fecha: 09/12/2022

Por: 29.25

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 09/12/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL

Identificación: 1303299588

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: CARDENAS MACIAS MELANY PATRICIA

Identificación: 1315203453

Teléfono: S/N

Correo:

Detalle:

VE-461164



PREDIO: Fecha adquisición: 05/05/2017

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
5-03-22-07-000	2.250.00	150.00	VIASANJUANDEMANTAMZBLOTE07	2.250.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	22.50	0.00	0.00	22.50
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	6.75	0.00	0.00	6.75
Total=>		29.25	0.00	0.00	29.25

Estado a Pagar





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/103259
DE ALCABALAS**

Fecha: 09/12/2022

Por: 26.33

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 09/12/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL

Identificación: 1303299588

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: CARDENAS MACIAS MELANY PATRICIA

Identificación: 1315203453

Teléfono: S/N

Correo:

Detalle:

VE-931164



PREDIO: Fecha adquisición: 05/05/2017

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

5-03-22-08-000

2.025.00

150.00

VIASAJUANDEMANTAMZBLOTE08

2.025.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	20.25	0.00	0.00	20.25
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	6.08	0.00	0.00	6.08
Total=>		26.33	0.00	0.00	26.33

Saldo a Pagar





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/103263

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 09/12/2022

Por: 11.54

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 09/12/2022

Contribuyente: DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL

VE-251164

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1303299588

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 1950.0



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL

Identificación: 1303299588

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: CARDENAS MACIAS MELANY PATRICIA

Identificación: 1315203453

Teléfono: S/N

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 05/05/2017

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
5-03-22-04-000	2.025.00	150.00	VIASANJUANDEMANTAMZBLOTE04	2.025.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	11.54	0.00	0.00	11.54
Total=>		11.54	0.00	0.00	11.54

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	2.025.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	75.00
DIFERENCIA BRUTA	1.950.00
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	1.950.00
AÑOS TRANSCURRIDOS	544.38
DESVALORIZACION DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	1.405.62
IMP. CAUSADO	10.54
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	11.54





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/103268

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 09/12/2022

Por: 12.76

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 09/12/2022

Contribuyente: DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1303299588

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 2175.0

VE-661164



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL

Identificación: 1303299588

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: CARDENAS MACIAS MELANY PATRICIA

Identificación: 1315203453

Teléfono: S/N

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 05/05/2017

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
5-03-22-07-000	2,250.00	150.00	VIASANJUANDEMANTAMZBLOTE07	2,250.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	12.76	0.00	0.00	12.76
Total=>		12.76	0.00	0.00	12.76

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	2,250.00
PRECIO DE ADQUISICION	75.00
DIFERENCIA BRUTA	2,175.00
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	2,175.00
AÑOS TRANSCURRIDOS	607.19
DESVALORIZACION DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	1,567.81
IMP. CAUSADO	11.76
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	12.76





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO # T/2022/103260

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 09/12/2022

Por: 11.54

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 09/12/2022

Contribuyente: DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1303299588

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 1950.0

VE-141164



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL

Identificación: 1303299588

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: GARDENAS MACIAS MELANY PATRICIA

Identificación: 1315203453

Teléfono: S/N

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 05/05/2017

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
5-03-22-08-000	2,025.00	150.00	VIASAJUANDEMANTAMZBLOTE08	2,025.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	11.54	0.00	0.00	11.54
Total=>		11.54	0.00	0.00	11.54

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	2,025.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	75.00
DIFERENCIA BRUTA	1,950.00
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	1,950.00
AÑOS TRANSCURRIDOS	544.38
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	1,405.62
IMP. CAUSADO	10.54
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	11.54





CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA



N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
121120	2022/12/08 12:17	08/12/2022 12:17:00p. m.	793990	2022/12/08
A FAVOR DE DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL C.I.: 1303299588				

MANTA CERTIFICADO N° 9214

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA	§ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p> <p>DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2023/01/07</p>		USD 3.00
	SUBTOTAL 1 3.00	SUBTOTAL 2 3.00
	<p>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</p> <p>TITULO ORIGINAL</p>	



MENENDEZ MERO ANA MATILDE
SELLO Y FIRMA DE CAJERO







República
del Ecuador

Ministerio de Relaciones Exteriores
y Movilidad Humana



CONSULADO DEL ECUADOR EN MIAMI (FLORIDA)

LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS

PODER ESPECIAL N° 596 / 2022

Tomo II . Página 596

En la ciudad de MIAMI, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, el 11 de julio de 2022, ante mí, ANDRE ESTEFANO BRITO TELLO, AGENTE CONSULAR, en esta ciudad, comparece(n) **MARLENE MARISOL GOMEZ CEDEÑO**, de nacionalidad ECUATORIANA, de estado civil Casada, Cédula de ciudadanía número 1307255578, y **HECTOR CRISTOBAL DELGADO SUAREZ**, de nacionalidad ECUATORIANA, de estado civil Casado, Cédula de ciudadanía número 1303299588, , legalmente capaz(ces) a quien(es) de conocer doy fe, y quien(es) libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere(n) **PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de **RENE VINICIO GOMEZ CEDEÑO**, de nacionalidad ECUATORIANA, con Cédula de ciudadanía número 1308259884, para que de conformidad con el escrito que me presenta y que se transcribe a continuación, realice los siguientes encargos: "**SEÑOR NOTARIO**: En registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase Ud., insertar una de Poder Especial, contenida en las siguientes Cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES**.- Comparece, en el presente Poder Especial, los cónyuges señores: **HECTOR CRISTOBAL DELGADO SUAREZ** y **MARLENE MARISOL GOMEZ CEDEÑO**, por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará simplemente como los "MANDANTES O PODERDANTES". **SEGUNDO: PODER ESPECIAL**.- Los Mandantes señores: **HECTOR CRISTOBAL DELGADO SUAREZ** y **MARLENE MARISOL GOMEZ CEDEÑO**, otorgan Poder Especial amplio y suficiente cuan en derechos se requiere a favor del señor **RENE VINICIO GOMEZ CEDEÑO**, con cedula de identidad No. 130825988-4, para que en mi nombre y representación pueda realizar lo siguiente: a) Vender los los Lotes de terrenos que poseemos en la Vía a San Juan de la Parroquia Manta del cantón Manta y constan de los siguientes lotes: que consta de los siguientes Lotes: **MANZANA A: LOTE 7: MIL QUINIENTOS SESENTA Y SIETE METROS CUADRADOS VEINTICINCO DECIMETROS CUADRADOS. MANZANA B: LOTE 15: DOS MIL CUATROCIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS DIECINUEVE DECIMETROS CUADRADOS. MANZANA C: LOTE 15: DOS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS DOS DECIMETROS CUADRADOS. MANZANA D: LOTE 17: TRES MIL CIENTO NOVENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS TREINTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS. MANZANA E: LOTE 6: MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE METROS CUADRADOS SETENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS. MANZANA F: LOTE: 15: DOS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS DIECISIETE DECIMETROS CUADRADOS. MANZANA G: LOTE 13: DOS MIL CIENTO OCHENTA Y OCHO METROS CUADRAOS CUARENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS**; b) Sobre la parte que les corresponde sobre un área de terreno con Clave Catastral de: 5-04-04-04-000 de la ciudad de Manta; c) Un vehículo de PLACA: XBA8540; asimismo queda facultado para realizar cualquier tramite que sea necesario en Instituciones Públicas o Privadas, relacionados a la venta de dichos terrenos y vehículo; d) El mandatario también queda facultado para realizar cualquier trámite que sea necesario sobre la herencia del Poderdante señor **HECTOR CRISTOBAL DELGADO SUAREZ**, ya sean éstos ventas, juicios o particiones que sean necesarias y/o cualquier documento necesario





para el mismo; de la misma manera queda el mandatario facultado para suscribir todos los documentos públicos y privados con respecto a este poder, que fueren necesarios, con las más amplias atribuciones, actuando como si el mandante estuviera personalmente presente de manera que, bajo ninguna circunstancia, pueda alegarse insuficiencia de poder. También queda facultado para delegar el presente poder a favor de un abogado pero solamente para procuraciones judiciales, señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la plena validez de este Poder Especial".- Hasta aquí el escrito que se transcribe y la voluntad expresa del(de la, de los, de las) mandante(s).- Para el otorgamiento de este PODER ESPECIAL se cumplieron todos los requisitos y formalidades legales y, leído que fue por mí, íntegramente al(a la, los, las) otorgante(s) se ratificó(aron) en su contenido y aprobando todas sus partes firmó(aron) al pie conmigo, de todo lo cual doy fe.-

MARLENE MARISOL GOMEZ CEDEÑO

HECTOR CRISTOBAL DELGADO SUAREZ

ANDRE ESTEFANO BRITO TELLO
AGENTE CONSULAR.

Certifico.- Que la presente es **primera copia**, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Especiales) del CONSULADO DEL ECUADOR EN MIAMI (FLORIDA) .- Dado y sellado, el 11 de julio de 2022

ANDRE ESTEFANO BRITO TELLO
AGENTE CONSULAR.

Arancel Consular: 6.2
 Valor: 60,00



Es Certificación del Documento, Exhibido en Copia Certificada
 fue presentada y devuelta al interesado
 en...96.....fojas útiles

Manta, 21-12-2022

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1315203453

Nombres del ciudadano: CARDENAS MACIAS MELANY PATRICIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 20 DE AGOSTO DE 2000

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: CARDENAS MENENDEZ SERGIO REYMUNDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MACIAS MENENDEZ HILDA ADELINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE ENERO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Melany Cardenas

Melany Cardenas



N° de certificado: 226-807-67844



226-807-67844

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CECULA DE
CIUDADANÍA
AFELIADOS Y NOMBRES
**CARDENAS MACIAS
MELANY PATRICIA**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
MANTA
MANTA**
FECHA DE NACIMIENTO **2000-08-20**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

N. 131520345-3

INSTRUCCION **BACHILLERATO** PROFESION / OCUPACION **ESTUDIANTE**

APellidos y Nombres del Padre **CARDENAS MENENDEZ SERGIO REYMUENDO**

Apellidos y Nombres de la Madre **MACIAS MENENDEZ HILDA ADELINA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
**MANTA
2019-01-08**

FECHA DE EXPIRACION
2029-01-08

Melany Cárdenas

INSTRUMENTO N. 131520345-3

000714895

CERTIFICADO DE
VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA **MANABI**

CIRCUSCRIPCION 2

CANTON **MANTA**

PARRROQUIA **TARQUI**

ZONA 1

SECCION N. **0014 FEMENINO**

CARDENAS MACIAS MELANY PATRICIA

N. 86708870

CC N. 1315203453

[Handwritten signature]

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas enfojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 21 DIC 2022 *[Handwritten signature]*

.....
Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308259884

Nombres del ciudadano: GOMEZ CEDEÑO RENE VINICIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PASTAZA/MERA/SHELL

Fecha de nacimiento: 12 DE MAYO DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PUBLICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MENDOZA CARLOS ROSALBA ARACELY

Fecha de Matrimonio: 15 DE ABRIL DE 2015

Datos del Padre: GOMEZ AYALA JORGE MOISES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CEDEÑO MENDOZA MERCEDES MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE ENERO DE 2022

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 228-807-67150



228-807-67150

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 GOMEZ AYALA JORGE MOISES
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 CEDEÑO MENDOZA MERCEDES MARIA
 ESTADO CIVIL
 CASADO
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL CónyUGE O CONVIVIENTE
 MENDOZA CARLOS ROSALBA ARACELY
 LUGAR Y FECHA DE EMISION
 MANTA 04 ENE 2022

CODIGO BACTILAR
 V034512248
 TIPO SANGRE O+

DONANTE
 SI



DIRECTOR GENERAL



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION
 APELLIDOS
 GOMEZ
 CEDEÑO
 NOMBRES
 RENE VINICIO
 NACIONALIDAD
 ECUATORIANA
 FECHA DE NACIMIENTO
 12 MAY 1979
 LUGAR DE NACIMIENTO
 PASTAZA BIERA
 SHELL
 FIRMA DEL TITULAR



CONDICIÓN CIUDADANÍA

SEXO
 HOMBRE
 NO DOCUMENTO
 010890110
 FECHA DE VENCIMIENTO
 04 ENE 2022
 NACIONAL
 001690

I<ECU0195191109<<<<<1308259884
 7305128M3201048ECU<SI<<<<<<<<6
 GOMEZ<CEDENO<<RENE<VINICIO<<<<

N.I. 1308259884

[Handwritten signature]

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
 CANTÓN: MANTA
 PARROQUIA: LOS ESTEROS
 ZONA: 2
 JUNTA: N.º 0002 MASCULINO



GOMEZ CEDEÑO RENE VINICIO

DOY FE: Que las precedentes
 copias fotostáticas en
fojas útiles, anversos,
 reversos son iguales a sus originales

Manta. 21 DIC 2022

[Handwritten signature]
 Dr. Fernando Vélez Cabezas
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélaz Cabezas
NOTARIO

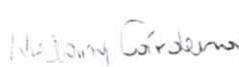


1 Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los
2 Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.-
3 Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de
4 principio a fin aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo
5 el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-

6 
7 

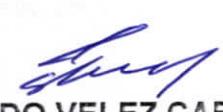
8
9 **RENE VINICIO GOMEZ CEDEÑO**

10 **C.C. No. 130825988-4**

11
12 
13 

14 **MELANY PATRICIA CARDENAS MACIAS**

15 **C.C. No. 131520345-3**

16
17
18
19 
20 **DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
21 **NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA**

22
23 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
24 ello confiero esta PRIMERA copia que la sello,
25 sigro y firmo.

26 **Manta, a 21-12-2022**

27 
28 **Dr. Fernando Vélaz Cabezas**
NOTARIA SEXTA



El Nota...

