

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 825

Número de Repertorio: 2341

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dos de Abril del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 825 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1302519838	LOOR CEVALLOS MAURO ENRIQUE	COMPRADOR
1307255578	GOMEZ CEDEÑO MARLENE MARISOL	VENDEDOR
1303299588	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	5032301000	85648	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 02 abril 2024

Fecha generación: martes, 02 abril 2024



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 6 3 4 0 3 0 Q Z N G 6 7 8





Factura: 002-003-000069245



20241308006P01031

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20241308006P01031						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE MARZO DEL 2024. (9:46)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1303299588	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	RENE VINICIO GOMEZ CEDEÑO
Natural	GOMEZ CEDEÑO MARLENE MARISOL	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1307255578	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	RENE VINICIO GOMEZ CEDEÑO
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LOOR CEVALLOS MAURO ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302519838	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	3670.18						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA







# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ...rio

2

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20241308006P01031**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000069245**

5

6

**COMPRAVENTA**

7

8

**QUE OTORGAN:**

9

**HECTOR CRISTOBAL DELGADO SUAREZ Y**

10

**MARLENE MARISOL GOMEZ CEDEÑO**

11

**A FAVOR DE:**

12

**MAURO ENRIQUE LOOR CEVALLOS**

13

14

**CUANTIA: USD. \$3.670.18**

15

**DI DOS COPIAS**

16

**\*\*\*IELG\*\*\***

17

18 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de

19 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy veintiocho de marzo del año dos

20 mil veinticuatro, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS,**

21 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA,** comparecen, por una

22 parte el señor **RENE VINICIO GOMEZ CEDEÑO,** casado, con cédula de

23 ciudadanía número: uno tres cero ocho dos cinco nueve ocho ocho guión cuatro,

24 por los derechos que representa como Apoderado de los cónyuges señores:

25 **HECTOR CRISTOBAL DELGADO SUAREZ,** con cédula de ciudadanía número

26 uno tres cero tres dos nueve nueve cinco ocho guión ocho, y **MARLENE**

27 **MARISOL GOMEZ CEDEÑO,** con cédula de ciudadanía número uno tres cero

28 siete dos cinco cinco cinco siete guión ocho, casados entre sí, según Poder que





1 se adjunta al Protocolo como documento **habilitante**, quien para efectos de  
2 notificaciones consigna los siguientes datos: **DIRECCION:** Ciudadela El Palmar  
3 de esta ciudad de Manta, **Teléfono:** 0987000882; y, a quienes se les  
4 denominará como los "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor **MAURO**  
5 **ENRIQUE LOOR CEVALLOS**, divorciado, con cédula de ciudadanía número: uno  
6 tres uno cero dos cinco uno nueve ocho tres guion ocho, por sus propios derechos  
7 quien para efectos de notificaciones consigna los siguientes datos: **DIRECCION:**  
8 Ciudadela El Progreso, Calle Segundo Garcia y Ayacucho de la ciudad de  
9 Porotviejo; **TELEFONO:** 0996015518; y a quien se le denominará el  
10 "COMPRADOR". Los compareciente son mayores de edad, de nacionalidad  
11 ecuatoriana, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de  
12 conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos  
13 de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta  
14 escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una  
15 minuta para que sea elevada a Instrumento Público, la misma que copiada  
16 textualmente dice: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a  
17 su cargo, sírvase incorporar una COMPRAVENTA, contenida dentro de las  
18 siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, por una  
19 parte el señor RENE VINICIO GOMEZ CEDEÑO, por los derechos que  
20 representa como Apoderado de los cónyuges señores: HECTOR CRISTOBAL  
21 DELGADO SUAREZ y MARLENE MARISOL GOMEZ CEDEÑO, según Poder  
22 que se adjunta al Protocolo como documento habilitante y a quienes en adelante  
23 se les denominará los "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor MAURO  
24 ENRIQUE LOOR CEVALLOS, y a quien en adelante se le denominará  
25 simplemente como el "COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los  
26 vendedores, declaran que son dueños y propietarios de un lote de terreno  
27 signado con el Número UNO de la Manzana C, ubicado en la Vía a San Juan  
28 de Manta de la Parroquia y Cantón Manta, el mismo que lo adquirieron por





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 compra a los señores: María Auxiliadora Delgado Suárez, Jayron Pedro Delgado  
2 Delgado, Andrea Nataly Delgado Cevallos, Atina Nicole Delgado Cevallos,  
3 Leonardo Andrés Delgado Cevallos, Jeanette Magdalena Delgado Suárez y  
4 Héctor Rubén Delgado Suárez, mediante Escritura de Compraventa, celebrada  
5 en la Notaría Sexta del Cantón Manta el veintiuno de junio del año dos mil  
6 diecisiete, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el cinco de  
7 agosto del mismo año de su otorgamiento. Con fecha cinco de abril del año  
8 dos mil dieciocho tiene inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón  
9 Manta, Protocolización de Planos, celebrado en la Notaría Sexta del Cantón  
10 Manta el veintinueve de marzo del año dos mil dieciocho. Este lote se encuentra  
11 dentro de la Manzana C LOTE 15, con un área total de: DOS MIL QUINIENTOS  
12 OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS dos DECIMETROS CUADRADOS.  
13 **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes expuesto y por medio del presente  
14 instrumento, los vendedores, hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación  
15 perpetua a favor del Comprador, un lote de terreno, el mismo que está ubicado  
16 en la Vía a San Juan de la Parroquia y Cantón Manta, signado con el Lote  
17 Número UNO de la Manzana c y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el  
18 Frente, diez metros nueve centímetros y lindera con Calle Pública; Por Atrás,  
19 diez metros y lindera con Lote Numero Dos de la Manzana C; Por el Costado  
20 Derecho, veinticuatro metros seis centímetros y lindera con Calle Publica; y, Por  
21 el Costado izquierdo, veinticinco metros treinta y nueve centímetros y lindera con  
22 Lote Numero Quince de la Manzana C, teniendo una superficie total de:  
23 DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS QUINCE  
24 DECIMETROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la  
25 venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados  
26 cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la  
27 parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como  
28 el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien





1 propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en  
2 consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo  
3 los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la  
4 presente compraventa convenido entre las partes es la suma de: TRES MIL  
5 SEISCIENTOS SETENTA DOLARES CON DIECIOCHO CENTAVOS DE  
6 DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en  
7 efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción  
8 por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora  
9 que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes;  
10 obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la  
11 Ley.- **QUINTA: ORIGEN DE FONDOS.-** Además la compradora declara que el  
12 dinero que utiliza para la compra del presente bien, no proviene de fondos  
13 ilegítimos vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, por lo  
14 que el comprador exime a la vendedora de toda responsabilidad; Así mismo los  
15 valores a cancelar por tarifas notariales son de fondos lícitos. **SEXTA:**  
16 **SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien materia de este  
17 contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de  
18 juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEPTIMA:**  
19 **ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este  
20 Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado.  
21 **OCTAVA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora  
22 para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad  
23 correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las  
24 demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato.- (Firmado)  
25 Abogada Iris León Gorozabel, Matrícula Número 13-2009-143 del Foro de  
26 Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican y afirman, la  
27 misma, que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura  
28 Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los impuestos de



Ficha Registral-Bien Inmueble

85648

**Certificado de Solvencia**



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24010146  
Certifico hasta el día 2024-03-21:

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif.Predial:  
Fecha de Apertura: jueves, 21 marzo 2024  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: VIA A SAN JUAN

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote número 1 de la Manzana C, ubicado en la vía a San Juan de la Parroquia Manta. Área total de 247,15m2, que tiene los siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,09m.- calle publica

Atras: 10,00m.- lindera con lote 02 de la manzana C

Derecho: 24,06m.- calle publica.

Izquierdo: 25,39m.- lindera con lote 15 de la manzana C

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2333 sábado, 05 agosto 2017	61095	61121
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	4 jueves, 05 abril 2018	1	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**  
[ 1 / 2 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: sábado, 05 agosto 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 junio 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA, Parte del Lote número Dos, ubicado en la parroquia y cantón Manta con un área total de 22.945,74m2. El señor Héctor Cristóbal Delgado Suarez casado con Marlene Marisol Gomez Cedeño.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
	DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRES	CASADO(A)	MANTA





VENDEDOR			
VENDEDOR	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	BAHIA DE CARAQUEZ
VENDEDOR	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	DIVORCIADO(A)	

Registro de : **PLANOS**  
[ 2 / 2 ] PROTOCOLIZACION PLANOS

Inscrito el: jueves, 05 abril 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 marzo 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS Los cónyuges señores: Héctor Cristóbal Delgado Suarez y Marlene Marisol Gómez Cedeño, son dueños y propietarios de una parte del lote número Dos, ubicado en la Vía a San Juan de la parroquia y cantón Manta. Con una superficie total de 22.945,74 m2. Areas dejada para calle pública: 4.265,70 m2. Area a favor del GAD Manta (Area verde) Manzana "E" Lote 07: 2.755,78 m2. Area sobrante o remanente: 15.924,26 m2. Los propietarios declaran que proceden a Protocolizar el Plano del Area Sobrante o Remanente del terreno antes detallado, el mismo plano certificado por la Dirección de Planificación Ordenamiento Territorial del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta; y que consta de los siguientes lotes: MANZANA A: Lote 7: Mil quinientos sesenta y siete metros cuadrados veinticinco decímetros cuadrados. MANZANA B: Lote 15: Dos mil cuatrocientos veinticinco metros cuadrados diecinueve decímetros cuadrados. MANZANA C: Lote 15: Dos mil quinientos ochenta y dos metros cuadrados dos decímetros cuadrados. MANZANA D: Lote 17: Tres mil ciento noventa y cuatro metros cuadrados treinta y siete decímetros cuadrados. MANZANA E: Lote 6: Mil quinientos noventa y siete metros cuadrados setenta y ocho decímetros cuadrados. MANZANA F: Lote 15: Dos mil trescientos sesenta y nueve metros cuadrados diecisiete decímetros cuadrados. MANZANA G: Lote 13: Dos mil ciento ochenta y ocho metros cuadrados cuarenta y ocho decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	GOMEZ CEDEÑO MARLENE MARISOL	CASADO(A)	GUALAQUIZA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>2</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

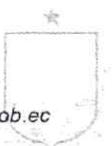
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-03-21

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24010146 certifico hasta el día 2024-03-21, la Ficha Registral Número: 85648.





Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 4 2 3 2 3 P I U H W W U



N° 032024-114082

Manta, miércoles 20 marzo 2024



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL** con cédula de ciudadanía No. **1303299588**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: sábado 20 abril 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1115091SPBCEUQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 032024-114192

N° ELECTRÓNICO : 233124

Fecha: 2024-03-21

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 5-03-23-01-000

Ubicado en: VIA SAN JUAN DE MANTA MZ C LOTE 01

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 247.15 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1303299588	DELGADO SUAREZ-HECTOR CRISTOBAL
1307255578	GOMEZ CEDEÑO-MARLENE MARISOL

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 3,670.18

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 3,670.18

SON: TRES MIL SEISCIENTOS SETENTA DÓLARES 18/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales



Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



11152016CVKFK1

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-03-22 01:03:45

N° 032024-114218

Manta, viernes 22 marzo 2024



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 5-03-23-01-000 perteneciente a DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL con C.C. 1303299588 Y GOMEZ CEDEÑO MARLENE MARISOL con C.C. 1307255578 ubicada en VIA SAN JUAN DE MANTA MZ C LOTE 01 BARRIO SAN JUAN PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$3,670.18 TRES MIL SEISCIENTOS SETENTA DÓLARES 18/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1115227AIWFL2R

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI



**TITULO DE CREDITO #: T/2024/226584**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 22/03/2024

Por: 47.71

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 22/03/2024

**Tipo de Transacción:**  
COMPRAVENTA

VE-149927

**Tradente-Vendedor:** DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL

**Identificación:** 1303299588

**Teléfono:** NA

**Correo:**

**Adquiriente-Comprador:** LOOR CEVALLOS MAURO ENRIQUE

**Identificación:** 1302519838

**Teléfono:** 0996015518

**Correo:** maloorc@hotmail.com

**Detalle:**



**PREDIO:** Fecha adquisición: 05/08/2017

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
5-03-23-01-000	3,670.18	247.15	VIASANJUANDEMANTAMZCLOTE01	3,670.18

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	DE ALCABALAS	36.70	0.00	0.00	36.70
2024	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	11.01	0.00	0.00	11.01
<b>Total=&gt;</b>		<b>47.71</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>47.71</b>

**Saldo a Pagar**



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI



**TITULO DE CREDITO #: T/2024/226585**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 22/03/2024

Por: 168.16

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 22/03/2024

Contribuyente: DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL

VE-349927

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1303299588

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL



Detalle:

Base Imponible: 3534.25

Tipo de Transacción:  
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL

Identificación: 1303299588

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: LOOR CEVALLOS MAURO ENRIQUE

Identificación: 1302519838

Teléfono: 0996015518

Correo: maloorc@hotmail.com

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 05/08/2017

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
5-03-23-01-000	3,670.18	247.15	VIASANJUANDEMANTAMZCLOTE01	3,670.18

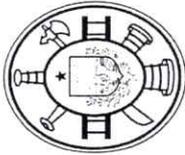
**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	168.16	0.00	0.00	168.16
<b>Total=&gt;</b>		<b>168.16</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>168.16</b>

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	3,670.18
PRECIO DE ADQUISICIÓN	135.93
DIFERENCIA BRUTA	3,534.25
MEJORAS	122.77
UTILIDAD BRUTA	3,411.48
AÑOS TRANSCURRIDOS	1,023.44
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	2,388.04
IMP. CAUSADO	167.16
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	168.16





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## COMPROBANTE DE PAGO

N° 000187220

Contribuyente

Identificación

Control

Nro. Título

DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL

13xxxxxxxxx8

000001640

564510

### Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición

2024-03-22

Expiración

2024-04-22

Descripción

Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
03-2024/04-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 5-03-23-01-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-03-22 08:15:51 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)

**Total a Pagar** \$3.00

**Valor Pagado** \$3.00

**Saldo** \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**







Ministerio de Relaciones Exteriores  
y Movilidad Humana

CONSULADO DEL ECUADOR EN MIAMI (FLORIDA)

LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS

PODER ESPECIAL N° 596 / 2022

Tomo II . Página 596



En la ciudad de MIAMI, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, el 11 de julio de 2022, ante mi, ANDRE ESTEFANO BRITO TELLO, **AGENTE CONSULAR**, en esta ciudad, comparece(n) **MARLENE MARISOL GOMEZ CEDEÑO**, de nacionalidad **ECUATORIANA**, de estado civil **Casada**, **Cédula de ciudadanía número 1307255578**, y **HECTOR CRISTOBAL DELGADO SUAREZ**, de nacionalidad **ECUATORIANA**, de estado civil **Casado**, **Cédula de ciudadanía número 1303299588**, legalmente capaz(es) a quien(es) de conocer doy fe, y quien(es) libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere(n) **PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de **RENE VINICIO GOMEZ CEDEÑO**, de nacionalidad **ECUATORIANA**, con **Cédula de ciudadanía número 1308259884**, para que de conformidad con el escrito que me presenta y que se transcribe a continuación, realice los siguientes encargos: **"SEÑOR NOTARIO:** En registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase Ud., insertar una de Poder Especial, contenida en las siguientes Cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparece, en el presente Poder Especial, los cónyuges señores: **HECTOR CRISTOBAL DELGADO SUAREZ** y **MARLENE MARISOL GOMEZ CEDEÑO**, por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará simplemente como los **"MANDANTES O PODERDANTES"**. **SEGUNDO: PODER ESPECIAL.-** Los Mandantes señores: **HECTOR CRISTOBAL DELGADO SUAREZ** y **MARLENE MARISOL GOMEZ CEDEÑO**, otorgan Poder Especial amplio y suficiente cuan en derechos se requiere a favor del señor **RENE VINICIO GOMEZ CEDEÑO**, con cedula de identidad No. 130825988-4, para que en mi nombre y representación pueda realizar lo siguiente: a) Vender los los Lotes de terrenos que poseemos en la Vía a San Juan de la Parroquia Manta del cantón Manta y constan de los siguientes lotes: que consta de los siguientes Lotes: **MANZANA A: LOTE 7: MIL QUINIENTOS SESENTA Y SIETE METROS CUADRADOS VEINTICINCO DECIMETROS CUADRADOS. MANZANA B: LOTE 15: DOS MIL CUATROCIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS DIECINUEVE DECIMETROS CUADRADOS. MANZANA C: LOTE 15: DOS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS DOS DECIMETROS CUADRADOS. MANZANA D: LOTE 17: TRES MIL CIENTO NOVENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS TREINTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS. MANZANA E: LOTE 6: MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE METROS CUADRADOS SETENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS. MANZANA F: LOTE: 15: DOS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS DIECISIETE DECIMETROS CUADRADOS. MANZANA G: LOTE 13: DOS MIL CIENTO OCHENTA Y OCHO METROS CUADRAOS CUARENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS;** b) Sobre la parte que les corresponde sobre un área de terreno con Clave Catastral de: 5-04-04-04-000 de la ciudad de Manta; c) Un vehículo de PLACA: XBA8540; asimismo queda facultado para realizar cualquier trámite que sea necesario en Instituciones Públicas o Privadas, relacionados a la venta de dichos terreno y vehículo; d) El mandatario también queda facultado para realizar cualquier trámite que sea necesario sobre la herencia del Poderdante señor **HECTOR CRISTOBAL DELGADO SUAREZ** ya sean éstos ventas, juicios o particiones que sean necesarias y/o cualquier documento necesario



para el mismo; de la misma manera queda el mandatario facultado para suscribir todos los documentos públicos y privados con respecto a este poder, que fueren necesarios, con las más amplias atribuciones, actuando como si el mandante estuviera personalmente presente de manera que, bajo ninguna circunstancia, pueda alegarse insuficiencia de poder. También queda facultado para delegar el presente poder a favor de un abogado pero solamente para procuraciones judiciales, señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la plena validez de este Poder Especial".- Hasta aquí el escrito que se transcribe y la voluntad expresa del(de la, de los, de las) mandante(s).- Para el otorgamiento de este PODER ESPECIAL se cumplieron todos los requisitos y formalidades legales y, leído que fue por mí, íntegramente al(a la, los, las) otorgante(s) se ratificó(aron) en su contenido y aprobando todas sus partes firmó(aron) al pie conmigo, de todo lo cual doy fe.-



**MARLENE MARISOL GOMEZ CEDEÑO**



**HECTOR CRISTÓBAL DELGADO SUAREZ**

ANDRE ESTEFANO BRITO TELLO  
AGENTE CONSULAR.





NUI.1303299588

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS	CONDICIÓN CIUDADANÍA
DELGADO SUAREZ	
NOMBRES	
HECTOR CRISTOBAL	
NACIONALIDAD	
ECUATORIANA	
FECHA DE NACIMIENTO	SEXO
15 JUN 1960	HOMBRE
LUGAR DE NACIMIENTO	Nº DOCUMENTO
MANABI FEDERNALES	018028077
COLEGIOS	FECHA DE VENCIMIENTO
	03 DIC 2031
FIRMA DEL TITULAR	NACIONAL
	402832



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
DELGADO REYES HECTOR PEDRO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
SUAREZ SANTOS ROSA ARGENTINA

ESTADO CIVIL  
CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE  
GOMEZ CEDEÑO MARLENE MARISOL

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
MANTA 03 DIC 2021

CÓDIGO DACTILAR  
V43432242

TIPO SANGRE O+

DONANTE  
No donante

DIRECTOR GENERAL



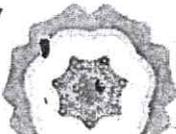
I<ECU0180280773<<<<<1303299588  
6006152M3112032ECU<NO<DONANTE7  
DELGADO<SUAREZ<<HECTOR<CRISTOB



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**GOMEZ CEDEÑO MARLENE MARISOL**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MORONA SANTIAGO GUALAQUIZA**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1971-11-17**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **F**  
 ESTADO CIVIL **CASADO**  
**HECTOR CRISTOBAL DELGADO SUAREZ**

N. 130725557-8

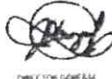




INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **AG. BIENES RAICES**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **GOMEZ AYALA JORGE MOISES**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **CEDEÑO MENDOZA MERCEDES MARIA**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA 2016-07-25**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN **2026-07-25**

E3333V1222  
 0001327

16 16 05 504 20

DIRECTOR GENERAL  
 FIRMA DEL CEDULADO





Firmado electrónicamente por:  
**MAGGIE DOLORES PADILLA SIERRA**



REPUBLICA DEL ECUADOR  
MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES  
Y MOVILIDAD HUMANA

Ministerio de Relaciones Exteriores  
y Movilidad Humana

CONSULADO DEL ECUADOR EN MIAMI (FLORIDA)

LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS

COPIA CERTIFICADA N° 25 / 2024



Quien suscribe, MAGGIE DOLORES PADILLA SIERRA, **CONSUL DEL ECUADOR** en la ciudad de **MIAMI**, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, certifica que la presente es **primera** copia fiel y textual del **poder especial** número **596/2022** otorgado por **MARLENE MARISOL GOMEZ CEDEÑO** y **HECTOR CRISTOBAL DELGADO SUAREZ** a favor de **RENE VINICIO GOMEZ CEDEÑO** y cuyo original se encuentra inscrito en el **Tomo II**, **Página 596**, **Acta 596**, del Libro de Escrituras Públicas (poder especial) del **CONSULADO DEL ECUADOR EN MIAMI (FLORIDA)**, el mismo que está vigente y no ha sido revocado.- Al amparo de la Ley de Comercio Electrónico y su Reglamento, el mandatario queda autorizado para acudir ante un notario público o autoridad competente y solicitar la materialización del presente documento notarial electrónico, certificando que el documento materializado corresponde al documento original. Dado y sellado, el **13 de marzo de 2024**.

MAGGIE DOLORES PADILLA SIERRA  
CONSUL DEL ECUADOR  
Arancel Consular: 1.4  
Valor: \$10,00



Es Certificación del Documento, Exhibido en Copia Certificada  
fue presentada y devuelta al interesado  
en.....*11*.....fojas útiles

Manta,

.....  
**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador







## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308259884

Nombres del ciudadano: GOMEZ CEDEÑO RENE VINICIO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PASTAZA/MERA/SHELL

Fecha de nacimiento: 12 DE MAYO DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PUBLICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MENDOZA CARLOS ROSALBA ARACELY

Fecha de Matrimonio: 15 DE ABRIL DE 2015

Datos del Padre: GOMEZ AYALA JORGE MOISES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CEDEÑO MENDOZA MERCEDES MARIA

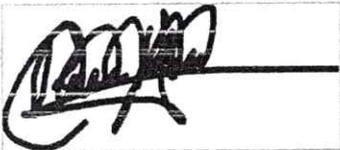
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE ENERO DE 2022

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE MARZO DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 244-002-02534



244-002-02534

Mgs. Mario Cuvero Miranda  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302519838

Nombres del ciudadano: LOOR CEVALLOS MAURO ENRIQUE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 16 DE JULIO DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MAGISTER

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: LOOR MANUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CEVALLOS JUANA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE JULIO DE 2022

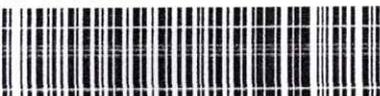
Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE MARZO DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 241-002-03262



241-002-03262

Mgs. Mario Cuvero Miranda  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



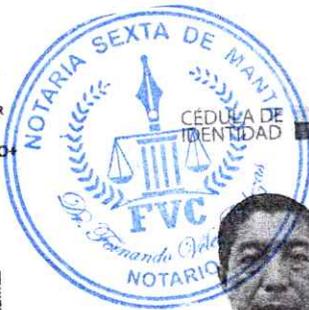
APellidos y Nombres del Padre  
**LOOR MANUEL**  
APellidos y Nombres de la Madre  
**CEVALLOS JUANA**  
ESTADO CIVIL  
**DIVORCIADO**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
**PORTOVIEJO 22 JUL. 2022**

CÓDIGO DACTILAR  
**V3333V2222**  
TIPO SANGRE **O+**

DONANTE  
**SI**

*A. Lora*  
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0309321309<<<<<<1302519838  
5907160M3207224ECU<SI<<<<<<<<2  
LOOR<CEVALLOS<<MAURO<ENRIQUE<<

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN  
APELLIDOS **LOOR CEVALLOS** CONDICIÓN **CIUDADANÍA**

LOOR  
**CEVALLOS**  
NOMBRES  
**MAURO ENRIQUE**  
NACIONALIDAD  
**ECUATORIANA**  
FECHA DE NACIMIENTO  
**16 JUL 1959**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI PORTOVIEJO**  
PORTOVIEJO  
FIRMA DEL TITULAR



**NUI.1302519838**

*Mauro*

SEXO  
**HOMBRE**  
No. DOCUMENTO  
**030932130**  
FECHA DE VENCIMIENTO  
**22 JUL 2032**  
NAT.CAN  
**899309**



*Mauro*



**CERTIFICADO de VOTACIÓN**

15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA



**LOOR CEVALLOS MAURO ENRIQUE**

N° 98150712

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **PORTOVIEJO**

PARROQUIA: **PORTOVIEJO**

ZONA: **1**

JUNTA No. 0017 MASCULINO



CC N° 1302519838

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en .....*4*..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 28 MAR 2024

*Lucy*  
.....  
*Mr. Fernando Vázquez Cabezas*  
**Notario Público Sexto**  
Manta - Ecuador



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

1 Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta  
2 Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin  
3 aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en  
4 unidad de acto, Doy Fe.-

5  
6  

8 **RENE VINICIO GOMEZ CEDEÑO**

9 **C.C. No. 130825988-4**



10  
11  

13 **MAURO ENRIQUE LOOR CEVALLOS**

14 **C.C. No. 130251983-8**

15  
16  
17  
18  
19   
20 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
21 **NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA**

22  
23 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
24 ello confiero esta PRIMERA copia que la sello  
25 signo y firmo.

26 Manta, a 28-03-2024

27   
28 **Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**



