

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2024**

**Número de Inscripción: 1922**

**Número de Repertorio: 5409**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha once de Agosto del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1922 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1757995673	POSLIGUA PEROZO ANTHONY LAINERKE	COMPRADOR
1307255578	GOMEZ CEDEÑO MARLENE MARISOL	VENDEDOR
1303299588	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	5032310000	86490	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: domingo, 11 agosto 2024

Fecha generación: lunes, 12 agosto 2024



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

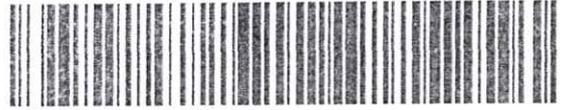


3 7 0 1 1 0 9 0 3 R O O E Y





Factura: 002-003-000072594



20241308006P02145

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20241308006P02145					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		12 DE JULIO DEL 2024, (11:35)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1303299588	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	RENE VINICIO GOMEZ CEDEÑO
Natural	GOMEZ CEDEÑO MARLENE MARISOL	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1307255578	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	RENE VINICIO GOMEZ CEDEÑO
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	POSLIGUA PEROZO ANTHONY LAINERKE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1757995673	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		1822.50					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA







# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1

2 ...rio

3

4 **ESCRITURA NÚMERO: 20241308006P02145**

5 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000072594**

6

7

**COMPRAVENTA**

8

9

**QUE OTORGAN:**

10

**HECTOR CRISTOBAL DELGADO SUAREZ Y**

11

**MARLENE MARISOL GOMEZ CEDEÑO**

12

**A FAVOR DE:**

13

**ANTHONY LAINERKE POSLIGUA PEROZO**

14

15

**CUANTIA: USD. \$1.822.50**

16

**DI DOS COPIAS**

17

**\*\*\*IELG\*\*\***

18

19 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de  
20 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy doce de julio del año dos mil  
21 veinticuatro, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**,  
22 NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen, por una  
23 parte el señor **RENE VINICIO GOMEZ CEDEÑO**, casado, con cédula de  
24 ciudadanía número: uno tres cero ocho dos cinco nueve ocho ocho guión cuatro,  
25 por los derechos que representa como Apoderado de los cónyuges señores:  
26 **HECTOR CRISTOBAL DELGADO SUAREZ**, con cédula de ciudadanía número  
27 uno tres cero tres dos nueve nueve cinco ocho guión ocho, y **MARLENE**  
28 **MARISOL GOMEZ CEDEÑO**, con cédula de ciudadanía número uno tres cero





1 siete dos cinco cinco cinco siete guión ocho, ~~casados~~ entre sí, según Poder que  
2 se adjunta al Protocolo como documento habilitante, quien para efectos de  
3 notificaciones consigna los siguientes datos: **DIRECCION:** Ciudadela El Palmar  
4 de esta ciudad de Manta, **Teléfono:** 0987000882; y, a quienes se les  
5 denominará "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor **ANTHONY LAINERKE**  
6 **POSLIGUA PEROZO**, casado con la señora MARIA EUGENIA SOLEDISPA  
7 PALMA, con cédula de ciudadanía número: uno siete cinco siete nueve nueve cinco  
8 seis siete guion tres, por sus propios derechos quien para efectos de notificaciones  
9 consigna los siguientes datos: **DIRECCION:** Ciudadela El Palmar de esta ciudad  
10 de Manta, **Teléfono:** 0987000882; y a quien se denominará "COMPRADOR". Los  
11 compareciente son mayores de edad, ecuatorianos, hábiles y capaces para  
12 contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme  
13 presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien  
14 instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de COMPRAVENTA, la cual  
15 proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que sea elevada a  
16 Instrumento Público, la misma que copiada textualmente dice: **SEÑOR**  
17 **NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar  
18 una COMPRAVENTA, contenida dentro de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**  
19 **COMPARECIENTES.-** Comparecen, por una parte el señor RENE VINICIO  
20 GOMEZ CEDEÑO, por los derechos que representa como Apoderado de los  
21 cónyuges señores: HECTOR CRISTOBAL DELGADO SUAREZ y MARLENE  
22 MARISOL GOMEZ CEDEÑO, según Poder que se adjunta al Protocolo como  
23 documento habilitante y a quienes se les denominará "VENDEDORES"; y, por  
24 otra parte el señor ANTHONY LAINERKE POSLIGUA PEROZO, y a quien se le  
25 denominará "COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los vendedores,  
26 declaran que son dueños y propietarios de un lote de terreno signado con el  
27 Número DIEZ de la Manzana C, ubicado en la Vía a San Juan de Manta de la  
28 Parroquia y Cantón Manta, el mismo que lo adquirieron por compra a los





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 señores: María Auxiliadora Delgado Suárez, Jayron Pedro Delgado Delgado,  
2 Andrea Nataly Delgado Cevallos, Atina Nicole Delgado Cevallos, Leonardo  
3 Andrés Delgado Cevallos, Jeanette Magdalena Delgado Suárez y Héctor Rubén  
4 Delgado Suárez, mediante Escritura de Compraventa, celebrada en la Notaría  
5 Sexta del Cantón Manta el veintiuno de junio del año dos mil diecisiete, e inscrita  
6 en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el cinco de agosto del mismo  
7 año de su otorgamiento. Con fecha cinco de abril del año dos mil dieciocho tiene  
8 inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Protocolización de  
9 Planos, celebrado en la Notaría Sexta del Cantón Manta el veintinueve de marzo  
10 del año dos mil dieciocho. Este lote se encuentra dentro de la Manzana C LOTE  
11 15, con un área total de: DOS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y DOS METROS  
12 CUADRADOS dos DECIMETROS CUADRADOS. **TERCERA: VENTA.-** Con los  
13 antecedentes expuesto y por medio del presente instrumento, los vendedores,  
14 hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del  
15 Comprador, un lote de terreno, el mismo que está ubicado en la Vía a San Juan  
16 de la Parroquia y Cantón Manta, signado con el Lote Número DIEZ de la  
17 Manzana C y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros  
18 y lindera con Calle Pública; Por Atrás, los mismos diez metros y lindera con Lote  
19 Número Cinco de la Manzana C; Por el Costado Derecho, quince metros y  
20 lindera con Lote Número Once de la Manzana C; y, Por el Costado Izquierdo, los  
21 mismos quince metros y lindera con Lote Número Nueve de la Manzana C,  
22 teniendo una superficie total de: CIENTO CINCUENTA METROS  
23 CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la  
24 realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que  
25 sea su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte compradora  
26 el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido;  
27 comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien propio de  
28 los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia





1 en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y  
2 mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente  
3 compraventa convenido entre las partes es la suma de: MIL OCHOCIENTOS  
4 VEINTIDOS DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS DE DOLARES, que la  
5 parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de  
6 curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a  
7 reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia  
8 del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no  
9 obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA:**  
10 **ORIGEN DE FONDOS.-** Además la compradora declara que el dinero que utiliza  
11 para la compra del presente bien, no proviene de fondos ilegítimos vinculados  
12 con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, por lo que el comprador  
13 exime a la vendedora de toda responsabilidad; Así mismo los valores a cancelar  
14 por tarifas notariales son de fondos lícitos. **SEXTA: SANEAMIENTO.-** La parte  
15 vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de  
16 todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento  
17 en los términos de Ley.- **SEPTIMA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan  
18 que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y  
19 estar conforme con todo lo estipulado. **OCTAVA: INSCRIPCION.-** La parte  
20 vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta  
21 Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted  
22 señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa  
23 validez de este contrato.- (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, Matrícula  
24 Número 13-2009-143 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los  
25 otorgantes la ratifican y afirman, la misma, que junto a sus documentos  
26 habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se  
27 comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales  
28 de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario



Ficha Registral-Bien Inmueble

86490



## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24022338  
Certifico hasta el día 2024-07-03:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
Fecha de Apertura: miércoles, 03 julio 2024  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: ubicado en la vía a San Juan

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: MANTA

### LINDEROS REGISTRALES:

Lote número 10 de la Manzana C, ubicado en la vía a San Juan de la Parroquia Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m.- calle publica

Atras: 10,00m.- lindera con lote 05 de la manzana C.

Derecho: 15,00m.- lindera con lote 11 de la manzana C.

Izquierdo: 15,00m.- lindera con lote 09 de la manzana C. Área total de 150,00m2.

**SOLVENCIA:** EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2333 sábado, 05 agosto 2017	61095	61121
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	4 jueves, 05 abril 2018	1	1

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA  
[ 1 / 2 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: sábado, 05 agosto 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 junio 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA, Parte del Lote número Dos, ubicado en la parroquia y cantón Manta con un área total de 22.945,74m2. El señor Héctor Cristóbal Delgado Suarez casado con Marlene Marisol Gomez Cedeño.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE	SOLTERO(A)	MANTA



VENDEDOR DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO  
VENDEDOR DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA  
VENDEDOR DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA

CASADO(A)  
CASADO(A)  
DIVORCIADO(A)



Número de Inscripción : 4 Folio Inicial : 1  
Número de Repertorio : 2312 de 0 Folio Final : 1

Registro de : PLANOS  
[ 2 / 2 ] PROTOCOLIZACION PLANOS  
Inscrito el: jueves, 05 abril 2018  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA  
Cantón Notaría: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 marzo 2018  
Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**  
PROTOCOLIZACION DE PLANOS Los cónyuges señores: Héctor Cristóbal Delgado Suarez y Marlene Marisol Gómez Cedeño, son dueños y propietarios de una parte del lote número Dos, ubicado en la Vía a San Juan de la parroquia y cantón Manta. Con una superficie total de 22.945,74 m2. Areas dejada para calle pública: 4.265,70 m2. Area a favor del GAD Manta (Area verde) Manzana "E" Lote 07: 2.755,78 m2. Area sobrante o remanente: 15.924,26 m2. Los propietarios declaran que proceden a Protocolizar el Plano del Area Sobrante o Remanente del terreno antes detallado, el mismo plano certificado por la Dirección de Planificación Ordenamiento Territorial del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta; y que consta de los siguientes lotes: MANZANA A: Lote 7: Mil quinientos sesenta y siete metros cuadrados veinticinco decímetros cuadrados. MANZANA B: Lote 15: Dos mil cuatrocientos veinticinco metros cuadrados diecinueve decímetros cuadrados. MANZANA C: Lote 15: Dos mil quinientos ochenta y dos metros cuadrados dos decímetros cuadrados. MANZANA D: Lote 17: Tres mil ciento noventa y cuatro metros cuadrados treinta y siete decímetros cuadrados. MANZANA E: Lote 6: Mil quinientos noventa y siete metros cuadrados setenta y ocho decímetros cuadrados. MANZANA F: Lote 15: Dos mil trescientos sesenta y nueve metros cuadrados diecisiete decímetros cuadrados. MANZANA G: Lote 13: Dos mil ciento ochenta y ocho metros cuadrados cuarenta y ocho decímetros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	GOMEZ CEDEÑO MARLENE MARISOL	CASADO(A)	GUALAQUIZA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-07-03

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24022338 certifico hasta el día 2024-07-03, la Ficha Registral Número: 86490.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 5 5 4 6 1 Z M 2 S F R K



N° 072024-121082

Manta, miércoles 03 julio 2024



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL** con cédula de ciudadanía No. **1303299588**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: sábado 03 agosto 2024*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1122137BNBJOGY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 072024-121140

N° ELECTRÓNICO : 235038

Fecha: 2024-07-04

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 5-03-23-10-000

Ubicado en: VIA SAN JUAN DE MANTA MZ C LOTE 10



**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 150 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1303299588	DELGADO SUAREZ-HECTOR CRISTOBAL
1307255578	GOMEZ CEDEÑO-MARLENE MARISOL

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 1,822.50

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 1,822.50

SON: UN MIL OCHOCIENTOS VEINTIDOS DÓLARES 50/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 - 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida

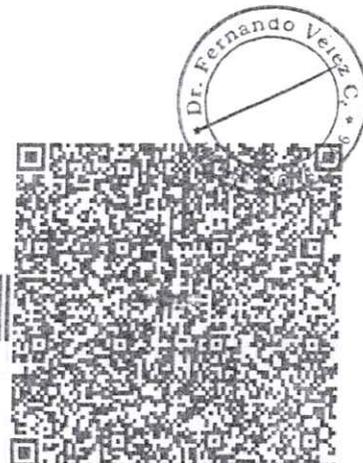
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1122195YZSLQVA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-07-04 08:05:56



N° 072024-121290

Manta, viernes 05 julio 2024

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 5-03-23-10-000 perteneciente a DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL con C.C. 1303299588 Y GOMEZ CEDEÑO MARLENE MARISOL con C.C. 1307255578 ubicada en VIA SAN JUAN DE MANTA MZ C LOTE 10 BARRIO SAN JUAN PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$1,822.50 UN MIL OCHOCIENTOS VEINTIDOS DÓLARES 50/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$1,822.50 UN MIL OCHOCIENTOS VEINTIDOS DÓLARES 50/100.

ALCALDÍA DEL CAMBIO



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1122345XQRTEJY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2024/255628**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 04/07/2024

Por: 84.30

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 04/07/2024

**Contribuyente:** DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL

VE-290887

**Tipo Contribuyente:** |

**Identificación:** CI 1303299588

**Teléfono:** NA

**Correo:**

**Dirección:** NA y NULL

**Detalle:**

**Base Imponible:** 1740.0



**Tipo de Transacción:**

COMPRAVENTA

**Tradente-Vendedor:** DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL

**Identificación:** 1303299588

**Teléfono:** NA

**Correo:**

**Adquiriente-Comprador:** POSLIGUA PEROZO ANTHONY LAINERKE

**Identificación:** 1757995673

**Teléfono:**

**Correo:**

**Detalle:**

**PREDIO:** Fecha adquisición: 05/08/2017

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
5-03-23-10-000	1,822.50	150.00	VIASANJUANDEMANTAMZCLOTE10	1,822.50

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	84.30	0.00	0.00	84.30
<b>Total=&gt;</b>		<b>84.30</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>84.30</b>

**Saldo a Pagar**

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	1,822.50
PRECIO DE ADQUISICIÓN	82.50
DIFERENCIA BRUTA	1,740.00
MEJORAS	40.10
UTILIDAD BRUTA	1,699.90
AÑOS TRANSCURRIDOS	509.97
DESVALORIZACION DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	1,189.93
IMP. CAUSADO	83.30
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>84.30</b>





**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2024/255627  
DE ALCABALAS**

Fecha: 04/07/2024

Por: 23.70

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 04/07/2024

Tipo de Transacción:  
COMPRAVENTA

VE-090887

Tradente-Vendedor: DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL

Identificación: 1303299588

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: POSLIGUA PEROZO ANTHONY LAINERKE

Identificación: 1757995673

Teléfono:

Correo:

Detalle:



PREDIO: Fecha adquisición: 05/08/2017

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

5-03-23-10-000

1,822.50

150.00

VIASANJUANDEMANTAMZCLOTE10

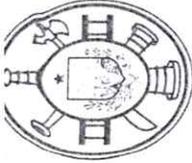
1,822.50

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	DE ALCABALAS	18.23	0.00	0.00	18.23
2024	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	5.47	0.00	0.00	5.47
Total=>		23.70	0.00	0.00	23.70

Saldo a Pagar





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## COMPROBANTE DE PAGO N° 000200609

**Contribuyente**  
 DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL  
**Identificación** 13xxxxxxx8  
**Control** 000003209  
**Nro. Título** 569333

### Certificado de Solvencia (Unico)

**Expedición** 2024-07-04  
**Expiración** 2024-08-04

Descripción		Detalles	
Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda
07-2024/08-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00
			Abono Ant. \$0.00
			<b>Total</b> \$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 5-03-23-10-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-07-04 10:08:35 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
 (Válido por 30 días)

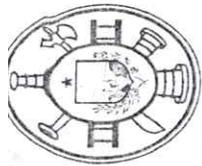
**Total a Pagar** \$3.00  
**Valor Pagado** \$3.00  
**Saldo** \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA CUENCA VINCES**





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar





Ministerio de Relaciones Exteriores  
y Movilidad Humana



CONSULADO DEL ECUADOR EN MIAMI (FLORIDA)

LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS

PODER ESPECIAL N° 596 / 2022

Tomo II . Página 596

En la ciudad de MIAMI, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, el 11 de julio de 2022, ante mi, ANDRE ESTEFANO BRITO TELLO, AGENTE CONSULAR. en esta ciudad, comparece(n) MARLENE MARISOL GOMEZ CEDEÑO, de nacionalidad ECUATORIANA, de estado civil Casada, Cédula de ciudadanía número 1307255578, y HECTOR CRISTOBAL DELGADO SUAREZ, de nacionalidad ECUATORIANA, de estado civil Casado, Cédula de ciudadanía número 1303299588, , legalmente capaz(ces) a quien(es) de conocer doy fe, y quien(es) libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere(n) PODER ESPECIAL, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de RENE VINICIO GOMEZ CEDEÑO, de nacionalidad ECUATORIANA, con Cédula de ciudadanía número 1308259884, para que de conformidad con el escrito que me presenta y que se transcribe a continuación, realice los siguientes encargos: "SEÑOR NOTARIO: En registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase Ud., insertar una de Poder Especial, contenida en las siguientes Cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparece, en el presente Poder Especial, los cónyuges señores: HECTOR CRISTOBAL DELGADO SUAREZ y MARLENE MARISOL GOMEZ CEDEÑO, por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará simplemente como los "MANDANTES O PODERDANTES". SEGUNDO: PODER ESPECIAL.- Los Mandantes señores: HECTOR CRISTOBAL DELGADO SUAREZ y MARLENE MARISOL GOMEZ CEDEÑO, otorgan Poder Especial amplio y suficiente cuan en derechos se requiere a favor del señor RENE VINICIO GOMEZ CEDEÑO, con cedula de identidad No. 130825988-4, para que en mi nombre y representación pueda realizar lo siguiente: a) Vender los los Lotes de terrenos que poseemos en la Vía a San Juan de la Parroquia Manta del cantón Manta y constan de los siguientes lotes: que consta de los siguientes Lotes: MANZANA A: LOTE 7: MIL QUINIENTOS SESENTA Y SIETE METROS CUADRADOS VEINTICINCO DECIMETROS CUADRADOS. MANZANA B: LOTE 15: DOS MIL CUATROCIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS DIECINUEVE DECIMETROS CUADRADOS. MANZANA C: LOTE 15: DOS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS DOS DECIMETROS CUADRADOS. MANZANA D: LOTE 17: TRES MIL CIENTO NOVENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS TREINTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS. MANZANA E: LOTE 6: MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE METROS CUADRADOS SETENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS. MANZANA F: LOTE: 15: DOS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS DIECISIETE DECIMETROS CUADRADOS. MANZANA G: LOTE 13: DOS MIL CIENTO OCHENTA Y OCHO METROS CUADRAOS CUARENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS; b) Sobre la parte que les corresponde sobre un área de terreno con Clave Catastral de: 5-04-04-04-000 de la ciudad de Manta; c) Un vehículo de PLACA: XBA8540; asimismo queda facultado para realizar cualquier trámite que sea necesario en Instituciones Públicas o Privadas, relacionados a la venta de dichos terreno y vehículo; d) El mandatario también queda facultado para realizar cualquier trámite que sea necesario sobre la herencia del Poderdante señor HECTOR CRISTOBAL DELGADO SUAREZ ya sean éstos ventas, juicios o particiones que sean necesarias y/o cualquier documento necesario





para el mismo; de la misma manera queda el mandatario facultado para suscribir todos los documentos públicos y privados con respecto a este poder, que fueren necesarios, con las más amplias atribuciones, actuando como si el mandante estuviera personalmente presente de manera que, bajo ninguna circunstancia, pueda alegarse insuficiencia de poder. También queda facultado para delegar el presente poder a favor de un abogado pero solamente para procuraciones judiciales, señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la plena validez de este Poder Especial".- Hasta aquí el escrito que se transcribe y la voluntad expresa del(de la, de los, de las) mandante(s).- Para el otorgamiento de este PODER ESPECIAL se cumplieron todos los requisitos y formalidades legales y, leído que fue por mí, íntegramente al(a la, los, las) otorgante(s) se ratificó(aron) en su contenido y aprobando todas sus partes firmó(aron) al pie conmigo, de todo lo cual doy fe.-

**MARLENE MARISOL GOMEZ CEDEÑO**

**HECTOR LUIS DELGADO SUAREZ**

**ANDRE ESTEFANO BRITO TELLO**  
**AGENTE CONSULAR.**



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
GÓMEZ CEDENO  
MARLENE MARISCÓ  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MORONA SANTIAGO  
GUALAQUIZA  
GUALAQUIZA  
FECHA DE NACIMIENTO 1971-11-17  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL CASADO  
HECTOR CRISTÓBAL  
DELGADO SUAREZ

NOTARIO N.º 130725557-8

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN AG. BIENES RAICES

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE GÓMEZ AYALA JORGE MOSES

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE CEDENO MENDOZA MERCEDES MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2016-07-23

FECHA DE EXPIRACIÓN 2026-07-25

E3333V1222

16H 15 05 504 20

0003 3129



Elaborado por: MAGGIE DOLORES PADILLA SIERRA





CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



APELLIDOS DELGADO SUAREZ  
NOMBRES HECTOR CRISTOBAL  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
FECHA DE NACIMIENTO 16 JUN 1980  
LUGAR DE NACIMIENTO MANABÍ FEDERALTES  
COJIBLEO  
FIRMA DEL TITULAR

SEXO HOMBRE  
Nº DOCUMENTO 018028077  
FECHA DE VENCIMIENTO 03 DIC 2031  
NACIONAL 402532

NUI.1303299588



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE DELGADO REYES HECTOR PEDRO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE SUAREZ SANTOS ROSA ARGENTINA  
ESTADO CIVIL CASADO  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVENTE GOMEZ CEDEÑO MARLENE BEARISOL  
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN MANABÍ 03 DIC 2021

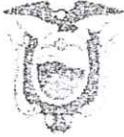
CÓDIGO DACTILAR V43432242  
TIPO SANGRE O+

DONANTE No donante

*F. L. 1807*  
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0180280773<<<<<<1303299588  
6006152M3112032ECU<NO<DONANTE7  
DELGADO<SUAREZ<<HECTOR<CRISTOB



Ministerio de Relaciones Exteriores  
y Movilidad Humana

CONSULADO DEL ECUADOR EN MIAMI (FLORIDA)

LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS

COPIA CERTIFICADA N° 25 / 2024



Quien suscribe, MAGGIE DOLORES PADILLA SIERRA, CONSUL DEL ECUADOR en la ciudad de MIAMI, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, certifica que la presente es primera copia fiel y textual del poder especial número 596/2022 otorgado por MARLENE MARISOL GOMEZ CEDEÑO y HECTOR CRISTOBAL DELGADO SUAREZ a favor de RENE VINICIO GOMEZ CEDEÑO y cuyo original se encuentra inscrito en el Tomo II, Página 596, Acta 596, del Libro de Escrituras Públicas (poder especial) del CONSULADO DEL ECUADOR EN MIAMI (FLORIDA), el mismo que está vigente y no ha sido revocado.- Al amparo de la Ley de Comercio Electrónico y su Reglamento, el mandatario queda autorizado para acudir ante un notario público o autoridad competente y solicitar la materialización del presente documento notarial electrónico, certificando que el documento materializado corresponde al documento original. Dado y sellado, el 13 de marzo de 2024.

*[Firma manuscrita]*  
MAGGIE DOLORES PADILLA SIERRA  
CONSUL DEL ECUADOR

Arancel Consular: 1.4  
Valor: \$10,00



Es Certificación del Documento, Exhibido en Copia Certificada  
fue presentada y devuelta al interesado  
en.....fojas útiles

Manta,

*[Firma manuscrita]*  
.....  
**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador







## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1308259884

**Nombres del ciudadano:** GOMEZ CEDEÑO RENE VINICIO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PASTAZA/MERA/SHELL

**Fecha de nacimiento:** 12 DE MAYO DE 1973

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO PUBLICO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MENDOZA CARLOS ROSALBA ARACELY

**Fecha de Matrimonio:** 15 DE ABRIL DE 2015

**Datos del Padre:** GOMEZ AYALA JORGE MOISES

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** CEDEÑO MENDOZA MERCEDES MARIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 4 DE ENERO DE 2022

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE JULIO DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 248-039-08189



248-039-08189

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



ESTADO CIVIL

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
GOMEZ AYALA JORGE MOISES  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
CEDEÑO MENDOZA MERCEDES MARIA  
ESTADO CIVIL  
CASADO  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE  
MENDOZA CARLOS ROSALBA ARACELY  
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
MANTA 04 ENE 2022

CÓDIGO DACTILAR  
V4343V2242  
TIPO SANGRE O+

DONANTE  
SI

F. Arce  
DIRECTOR GENERAL



CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN  
CONDICIÓN CIUDADANÍA

APELLIDOS  
GOMEZ  
CEDEÑO

NOMBRES  
RENE VINICIO

NACIONALIDAD  
ECUATORIANA  
FECHA DE NACIMIENTO  
12 MAY 1973

LUGAR DE NACIMIENTO  
PASTAZA MERA  
SHELL

FIRMA DEL TITULAR



NUI.1308259884

SEXO  
HOMBRE  
Nº DOCUMENTO  
019519110  
FECHA DE VENCIMIENTO  
04 ENE 2032  
NAT.CAN  
001590

I<ECU0195191109<<<<<<1308259884  
7305128M3201048ECU<SI<<<<<<<<6  
GOMEZ<CEDENO<<RENE<VINICIO<<<<



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
21 DE ABRIL DE 2024  
GOMEZ CEDEÑO RENE VINICIO  
N° 76816845  
PROVINCIA: MANABI  
CIRCUNSCRIPCIÓN:  
CANTÓN: MANTA  
PARROQUIA: LOS ESTEROS  
ZONA: 2  
JUNTA No. 0062 MASCULINO  
CC N°: 1308259884

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en ..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 12 JUL 2024

Dr. Fernando Viteri Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1757995673

Nombres del ciudadano: POSLIGUA PEROZO ANTHONY LAINERKE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: VENEZUELA

Fecha de nacimiento: 16 DE JULIO DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: NEGOCIO PROPIO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ROMERO CAMPOS ISAMAR SINAI S

Fecha de Matrimonio: 7 DE JULIO DE 2023

Datos del Padre: POSLIGUA PICO ANTONIO ADALBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PEROZO GLENNY DEL MAR

Nacionalidad: VENEZOLANA

Fecha de expedición: 22 DE ABRIL DE 2024

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE JULIO DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 249-039-08075



249-039-08075

Ldo. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
POSLIGUA PICO ANTONIO ADALBERTO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
PEROZO GLENNY DEL MAR  
ESTADO CIVIL  
CASADO  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE  
ROMERO CAMPOS ISAMAR SINAI S  
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
MANTA 22 ABR 2024

CÓDIGO DACTILAR  
V133313322  
TIPO SANGRE O+  
DONANTE  
SI



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN  
CONDICIÓN CIUDADANÍA

APELLIDOS  
POSLIGUA  
PEROZO  
NOMBRES  
ANTHONY LAINERKE  
NACIONALIDAD  
ECUATORIANA  
FECHA DE NACIMIENTO  
16 JUL 1990  
LUGAR DE NACIMIENTO  
Venezuela  
Libertador  
FIRMA DEL TITULAR



SEXO  
HOMBRE  
No. DOCUMENTO  
083914162  
FECHA DE VENCIMIENTO  
22 ABR 2034  
NAT/CAN  
217815

I<ECU0839141624<<<<<1757995673  
9007161M3404229ECU<SI<<<<<<<<1  
POSLIGUA<PEROZO<<ANTHONY<LAINE

DIRECTOR GENERAL

NUI.1757995673

*Anthony*

*Anthony*

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
21 DE ABRIL DE 2024

POSLIGUA PEROZO ANTHONY  
LAINERKE N 46484595  
PROVINCIA: MANABI  
CIRCUNSCRIPCIÓN:  
CANTÓN: MANTA  
PARROQUIA: TARQUI  
ZONA: 1  
JUNTA No. 0066 MASCULINO  
CC N: 1757995673



DOY FE: Que las precedentes  
copias fotostáticas en  
.....fojas útiles, anversos,  
reversos son iguales a sus originales

Manta. 12 JUL 2024

*Dr. Fernando Váez Cabezas*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
**NOTARIO**

1 en alta y clara voz de principio a fin aquellos se ratifican en todo su contenido y  
2 firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-

3  
4 



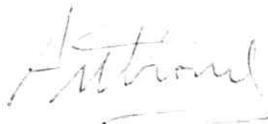
6 **RENE VINICIO GOMEZ CEDEÑO**

7 **C.C. No. 130825988-4**

8 **APODERADO DE LOS SEÑORES: HECTOR CRISTOBAL DELGADO**

9 **SUAREZ Y MARLENE MARISOL GOMEZ CEDEÑO**



10  
11 



13 **ANTHONY LAINERKE POSLIGUA PEROZO**

14 **C.C. No. 175799567-3**

15  
16  
17  
18   
19 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
20 **NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA**

21  
22  
23 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
24 ello confiero esta PRIMERA copia que la sello  
25 signo y firmo.

26 Manta, a 12-07-2024

27   
28 **Dr. Fernando Velez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**



El Nota...



