

0000031678

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1222

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2595

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: martes, 17 de abril de 2018

1.- Fecha de Inscripción: martes, 17 de abril de 2018 11:11

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	1314024215	ZAMBRANO BRIONES JESUS DAVID	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	------------------------------	------------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	1307657310	VERA MENDOZA MARIA VICENTA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	----------------------------	-----------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de abril de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: ☐

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2151826000	17/04/2018 11:19:50	66197	213.26M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Línderos Registrales:

Parte del lote número ONCE, Ubicado en el Barrio La pradera de la parroquia los Esteros del cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: Con once metros treinta y seis centímetros y lindera con calle pública; Por Atrás: Con catorce metros treinta centímetros y lindera con propiedad del señor Franklin Lourido; Por el costado Derecho: Con dieciséis metros quince centímetros y lindera con área otorgada a favor de la señora Joshelyn Rosado Martínez; y, Por el costado Izquierdo: Con diecisiete metros cuarenta centímetros y lindera con propiedad particular.-Con una superficie total de DOSCIENTOS TRECE METROS CUADRADOS CON VEINTISEIS CENTIMETROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Ubicado en el Barrio La pradera

Superficie del Bien: 213.26M2

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA.-Parte del lote número ONCE, Ubicado en el Barrio La pradera de la parroquia los Esteros del cantón Manta.Con una superficie total de 213.26m2.

-LA SRA MARIA VICENTA VERA MENDOZA ESTADO CIVIL CASADA CON EL SR. MARIO TEODORO ALONSO CHAVEZ.

-EL SR. JESUS DAVID ZAMBRANO BRIONES ESTADO CIVIL SOLTERO DEBIDAMENTE REPRESENTADO POR LA SRA. CAROL CONSUELO BRIONES VILLAMARIN EN SU CALIDAD DE AGENTE OFICIOSA.

Lo Certifico:

AB. LUIS EDUARDO CEDENO GAVILANEZ

Registrador de la Propiedad (E)

8761106000

8761106000

8761106000

8761106000

8761106000

8761106000

8761106000

8761106000

8761106000

8761106000

8761106000

8761106000

8761106000

8761106000

8761106000

8761106000

8761106000

8761106000

8761106000

8761106000

8761106000

8761106000

8761106000

8761106000

8761106000

8761106000

8761106000

8761106000

8761106000

8761106000



Factura: 001-002-000029235

Fecha: 66197

0000031679



20181308001P02403



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308001P02403						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE ABRIL DEL 2018, (14:40)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VERA MENDOZA MARIA VICENTA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307657310	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZAMBRANO BRIONES JESÚS DAVID	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314024215	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		10752.00					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

0000031680

2018	13	08	001	P	02403
------	----	----	-----	---	-------

ESCRITURA PÚBLICA DE: COMPRAVENTA

OTORGA: LA SEÑORA MARIA VICENTA VERA

FAVOR DEL SEÑOR JESUS DAVID ZAMBRANO

CUANTIA: USD \$ 10,752.82

DI: 2 COPIAS



En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes trece de abril del año dos mil dieciocho, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura; por una parte, la señora **MARIA VICENTA VERA MENDOZA**, de estado civil casada con el señor **MARIO TEODORO ALONSO CHAVEZ**, de cuarenta y cinco años de edad, de ocupación empleada particular, teléfono: 0998793876, correo: sofia victoria24@hotmail.com, domiciliada en La Pradera del cantón Manta, por sus propios y personales derechos, a quien se le denominara "LA VENDEDORA"; y, por otra parte, el señor **JESUS DAVID ZAMBRANO BRIONES**, de estado civil soltero, debidamente representado por su madre señora **CAROL CONSUELO BRIONES VILLAMARIN**, en su calidad de Agente Oficiosa, de estado civil casada, de cuarenta y un años de edad, teléfono: 0992740038, correo: carolbriones40@outlook.com, domiciliada en la Lotización Villamarina del cantón Manta, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior se les denominara "EL COMPRADOR".- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad Ecuatoriana, hábiles en derecho para contratar y

Mariela

contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante. Advertidas las comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinadas que fue en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo Setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como habilitante, de la presente Compraventa se eleve a escritura pública:

SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incluir una de **COMPRVENTA**, al tenor y contenido siguientes: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, la señora MARIA VICENTA VERA MENDOZA, por sus propios derechos, a quien se le denominará "LA VENDEDORA"; y, por otra parte, el señor JESUS DAVID ZAMBRANO BRIONES, debidamente representada por su madre señora CAROL CONSUELO BRIONES VILLAMARIN, en su calidad de Agente Oficiosa, a quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR". Las comparecientes son mayores de edad, domiciliadas

0000031681



en esta ciudad de Manta, hábiles y capaces para
contratar y obligarse, tal como en derecho
requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA:**

ANTECEDENTES.- Declara la Vendedora señora MARIA VICENTA VERA MENDOZA, que es dueña y propietaria de un lote de terreno, signado con el número ONCE, ubicado en el Barrio La Pradera, perteneciente a la Parroquia Urbana Los Esteros del cantón Manta, el mismo que adquirió en su estado civil soltera, por compra que le hiciera al señor Mario Teodoro Alonzo Chavez y señora María Guillermina Lourido Caravedo, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Cuarta del cantón Manta, el treinta y uno de diciembre del año dos mil nueve, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el diecisiete de marzo del año dos mil diez.- Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con setenta metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública; POR ATRÁS: Con setenta y un metros treinta centímetros y lindera con propiedad de la señora María Vera (lote Diez), callejón público y señor Franklin Lourido (lote Nueve); POR EL COSTADO DERECHO: Con once metros noventa centímetros y lindera con calle pública; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con diecisiete metros cuarenta centímetros y lindera con propiedades particulares.- Con una superficie total de MIL TREINTA Y OCHO METROS CUADRADOS CON SESENTA Y OCHO CENTIMETROS CUADRADOS.- **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente

contrato, la señora MARIA VICENTA VERA MENDOZA, vende, cede y transfiere sin haber mejoras en el bien inmueble al señor JESUS DAVID ZAMBRANO BRIONES, quien compra, adquiere a través de su Agente oficiosa señora CAROL CONSUELO BRIONES VILLAMARIN, una parte del lote número ONCE, desmembrado del adquirido en mayor extensión, descrito é individualizado en la cláusula anterior, ubicado en el Barrio La Pradera de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con once metros treinta y seis centímetros y lindera con calle pública; POR ATRÁS: Con catorce metros treinta centímetros y lindera con propiedad del señor Franklin Lourido; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros quince centímetros y lindera con área otorgada a favor de la señora Joshelyn Rosado Martínez; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con diecisiete metros cuarenta centímetros y lindera con propiedad particular.- Con una superficie total de DOSCIENTOS TRECE METROS CUADRADOS CON VEINTISEIS CENTIMETROS CUADRADOS.

CUARTA: PRECIO.- El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de DIEZ MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y DOS DOLARES CON OCHENTA Y DOS CENTAVOS, valor que el Comprador entrega a través de su Agente Oficiosa legal en este acto a la Vendedora, quien declara haberlo recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL**

0000031682

SANEAMIENTO.- La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y' sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del Comprador, quien declara a través de su Agente Oficiosa que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. Hasta aquí, la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por el Abogado JESUS ZAMBRANO ZAMBRANO, con matricula número: Trece - Dos mil ocho - ochenta y seis del Foro de Abogados. Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a las comparecientes por mí el señor Notario,

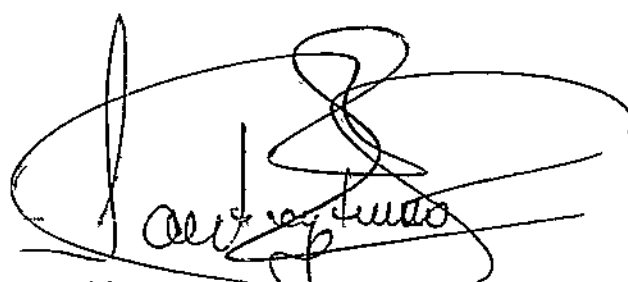
se ratifican y firman conmigo en unidad de acto
quedando incorporada en el protocolo de esta
notaria, de todo cuanto. DOY FE. 


MARIA VICENTA VERA MENDOZA
C.C.No.- 130765757-0




CAROL CONSUELO BRIONES VILLAMARIN
C.C.No.- 130852644-9




Abg. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO - MANTA

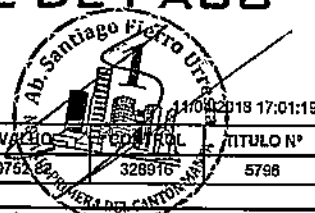


Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 5796

COMPROBANTE DE PAGO

0000031683



OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVANCE DE PAGO	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANJA de la parroquia LOS ESTEROS	2-15-18-28-000	213,26	10752,80	328916 5796

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1307657310	VERA MENDOZA MARIA VICENTA	BARRIO LA PRADERA PARROQUIA, LOS ESTEROS	Impuesto principal	107,53
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	32,26
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	139,79
1314024215	ZAMBRANO BRIONES JESUS DAVID		VALOR PAGADO	139,79
			SALDO	0,00

EMISION: 11/04/2018 17:01:17 MAYRÁ STEFANIE MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
Hora:



Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

Y1306352662

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea, opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



Beneficencia B.P.
13/04/2018 04:12:54 OK
CONCEPTO: 2950 BCE-GOBTERNO PROVINCIAL DE MANABI
CIR CONVENIO: 06 REPRODUCCION VARIOS
REFERENCIA: 3-0017767-4 (3)-CIR CORRIENTE
CONCEPTO DE PAGO: 110206 DE ALCABALAS
DECTA: 6 - MANA (98.) OP: nulo
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 1
FORMA DE RECIBIDO: Efectivo

Efectivo: 2.00
Comision Efectivo: 0.54
IVA: 0.06
TOTAL: 2.60
SUJETO A VERIFICACION



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 5797

COMPROBANTE DE PAGO

11/04/2018 17:01:44

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-15-18-26-000	213,26	10752,82	328917	5797

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1307657310	VERA MENDOZA MARIA VICENTA	BARRIO LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	25,91
			TOTAL A PAGAR	26,91
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	26,91
1314024215	ZAMBRANO BRIONES JESUS DAVID	S/N	SALDO	0,00

EMISION: 11/04/2018 17:01:42 MAYRA STEFANIE MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: Hora:



Este documento será firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV).

T242586958
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



0000031684



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 136000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2911 - 479 / 2511 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO



728554

21/02/2018 10:54:45

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-15-18-25-000	180,00	\$ 11.576,53	BARRIO LA PRADERA PARTE LOTE N°11	2018	340718	728554
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
VERA MENDOZA MARIA VICENTA			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (+) RECARGOS (+)	VALOR A PAGAR
21/02/2018 10:54:42 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH			Cosla Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			IMPUESTO PREDIAL	\$ 2,89	(\$ 0,20)	\$ 2,69
			Interes por Mora			
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 23,15		\$ 23,15
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,74		\$ 1,74
			TOTAL A PAGAR			\$ 27,58
			VALOR PAGADO			\$ 27,58
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0091426



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

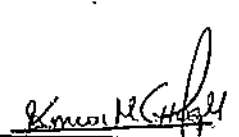
URBANO

SOLAR

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en
pertenece a VERA MENDOZA MARIA VICENTA
BARRIO LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS
ubicada AVALUO COMERCIAL PRESENTE
cuyo \$ 10752.82 DIEZ MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y DOS DOLARES 82/00 CTVS DE DOLAR asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano

Manta, _____


Director Financiero Municipal



0000031685



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0064585

AUTORIZACION

No. 0133-020166

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al **Sr. JESUS DAVID ZAMBRANO BRIONES**, para que celebre escritura de compraventa sobre una parte de terreno, propiedad de la Sra. María Vicenta Vera Mendoza, ubicado en el barrio La Pradera, signado con el número Once de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Parte del lote Once.

Frente: 11,36m. Calle pública.

Atrás: 14,30m. Propiedad de Franklin Lourido.

Costado Derecho: 16,15m. Area otorgada a favor de Joshelyn Rosado Martínez.

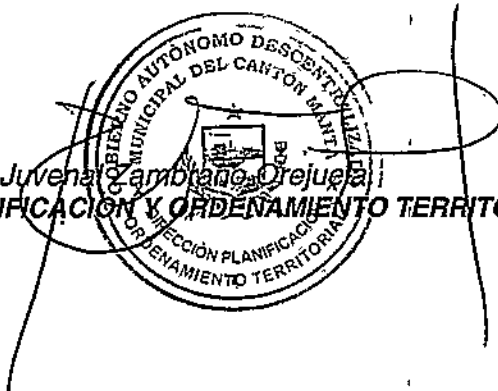
Costado izquierdo: 17,40m. Propiedad particular.

Área total: 213,26m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Abril 02 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle



[Firma manuscrita]

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 0133-020166

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. María Vicenta Vera Meridoza, ubicado en el barrio La Pradera, signado con el número Once de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con clave catastral # 2151821000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 31 de Diciembre de 2009 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 17 de Marzo de 2010. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 70,50m. Linderos con calle pública.

Por atrás: 71,30m. Linderos con propiedad de la Sra. María Vera (lote Diez), callejón público y Sr. Franklin Lourido (lote nueve).

Por el costado derecho: 11,90m. Linderos con calle pública.

Por el costado izquierdo: 17,40m. Linderos con propiedades particulares.

Area total: 1.038,68m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 1 lote con: 190,90m².

1.- A favor de Allan Fernando Zambrano Briones, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 27 de Febrero de 2018 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 28 de Febrero de 2018.

AREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD NO INSCRITA: 1 lote con: 202,09m².

1.- A favor de Joshelyn Elizabeth Rosado Martínez, mediante subdivisión No. 0241-017370 de fecha Junio 30 del 2017.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR JESUS DAVID ZAMBRANO BRIONES: 213,26m².

Parte del lote Once.

Frente: 11,36m. Calle pública.

Atrás: 14,30m. Propiedad de Franklin Lourido.

Costado Derecho: 16,15m. Area otorgada a favor de Joshelyn Rosado Martínez.

Costado izquierdo: 17,40m. Propiedad particular.

Area total: 213,26m².

AREA SOBRANTE 1: Parte del lote Once 432,43m².

Frente: 33,25m. Calle pública.

Atrás: 30,94m. Propiedad de María Vera (lote Diez).

Costado Derecho: 11,90m. Calle pública.

Costado izquierdo: 14,13m. Propiedad de Allan Fernando Zambrano Briones.

Área total: 432,43m².

NOTA: De acuerdo a memorando No. 0591-DACRM-JCM-2017 de fecha 29 de Junio del 2017, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario, en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Abril 02 del 2018

Aro. Juvenal Zambrano Orzuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle



Handwritten signature or initials.



0000031686



SR. MARIA VICENTA VERA
MENDOZA

AREA SOBRANTE N° 01
AREA TOTAL: 432.43M2

AREA VENDIDA E INSCRITA
A FAVOR DEL SR. ALLAN
FERNANDO ZAMBRANO
BRIONES
AREA TOTAL: 190.90M2

AREA VENDIDA E INSCRITA A
FAVOR DE
ROSADO MARTINEZ
AREA TOTAL: 202.09M2

AREA A DESMEMBRAR A
FAVOR DEL SR. JESUS DAVID
ZAMBRANO BRIONES
AREA TOTAL: 213.28 M2

DETALLE N°01	
AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DE LA SRA. MARIA VICENTA VERA MENDOZA.	1038.68 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. JESUS DAVID ZAMBRANO BRIONES	213.28 m2
AREA SOBRANTE N° 01 A FAVOR DEL VENDEDO	432.43 m2
AREA VENDIDA E INSCRITA FAVOR DE LA SRA. JOSHELYN ELIZABETH ROSADO MARTINEZ.	202.09 m2
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DEL SR. ALLAN FERNANDO ZAMBRANO BRIONES.	190.90 m2



CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	535188.41	9892453.53
2	535200.69	9892441.21
3	535156.38	9892386.39
4	535147.98	9892394.81

Datum : PSAD 56

Zona : 17 Sur

Especificaciones técnicas:

Formato de posicion: UTM

UBICACION

"LOTE DE TERRENO N°10 UBICADO EN LA PRADERA DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA"

PROPIEDAD :

SRA. MARIA VICENTA VERA MENDOZA

CONTIENE :

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO
DE SUBDIVISION DE TERRENO

PROPIETARIO :

SRA. MARIA VICENTA VERA MENDOZA

PROYECTO :

PROF. AMBROSIO LOPEZ

ESCALA :

1 — 400

CLAVE CATASTRAL :

2-15-18-21-000

LAMINA :

01 / 01

ESCALA : INDICADAS

FECHA : MARZO - 2018

FORMATO :

A4

DISEÑO : OFICINA TECNICA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 150940

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0150940

No. Electrónico: 57114

Fecha: 11 de abril de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-15-18-26-000

Ubicado en: BARRIO LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 213,26 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1307657310	VERA MENDOZA MARIA VICENTA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	10752,82
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	10752,82

Son: DIEZ MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y DOS DOLARES CON OCHENTA Y DOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registros (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANTEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. # 2151821000.

Impreso por: MARIS REYES, 11/04/2018 15:45:12

0000031687

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 120205



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, **CERTIFICA:** Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

VERA MENDOZA MARIA VICENTA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 11 ABRIL 2018

**VALIDO PARA LA CLAVE:
2151826000 BARRIO LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS**

Manta, once de Abril del dos mil diesiocho

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000088813

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2641747
Manta - Manabí

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:

VERA MENDOZA MARIA VICENTA

NOMBRES:

BARRIO LA PRADERA PARTE LT.11

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

09/04/2018 16:32:00

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCION

VALOR⁰⁰

3.00

VALIDO HASTA: domingo, 08 de Julio de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 2151825000

ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000031688



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18006910, certifico hasta el día de hoy 26/03/2018 12:02:04, la Ficha Registral número 20657.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2151821000
Fecha de Apertura: miércoles, 17 de marzo de 2010
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicados en el Barrio La Pradera.

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con dos lotes de terrenos ubicados en el Barrio La Pradera. Singularizados así:
SEGUNDO LOTE:- Signado con el número ONCE, ubicado en el Barrio La Pradera, perteneciente a la Parroquia Urbana Los Esteros del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: En setenta metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública. POR ATRÁS: En setenta y un metros treinta centímetros y lindera con propiedad de la Sra. María Vera (Lote Diez), callejón público y Sr. Franklin Lourido (Lote nueve). POR EL COSTADO DERECHO: Con once metros noventa centímetros y lindera con calle pública, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: En diecisiete metros cuarenta centímetros y lindera con propiedades particulares. Teniendo una Superficie total de MIL TREINTA Y OCHO METROS CUADRADOS CON SESENTA Y OCHO CENTIMETROS (1038,68M2).

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	729 11/sep/1978	1.317	1.318
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	616 17/mar/2010	10.728	10.743
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	722 28/feb/2018	17.590	17.604

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 11 de septiembre de 1978

Número de Inscripción: 729

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1460

Folio Inicial:1.317

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:1.318

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de noviembre de 1977

Fecha Resolución:

a- Observaciones:

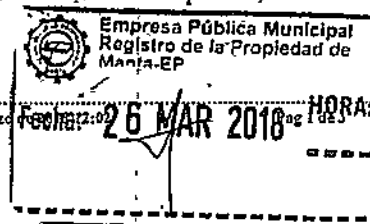
El Sr. Carlos Mena, interviene en calidad de Apoderado de los señores José Rogerio Santana Alvia y su esposa, Terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, una parte de dicha extensión de terreno o sea una área que tiene: Cuarenta y un metros de frente por noventa y cuatro metros de fondo, y los siguientes linderos: Por el frente, calle pública, por atrás calle dejada por el vendedor, por el costado derecho e izquierdo, con calle pública.

b- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por: rayda_santos

Ficha Registral:20657

lunes, 26 de marzo de 2018





Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	130086007	ALONZO CHAVEZ MARIO TEODORO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300300306	SANTANA ALVIA JOSE ROGERIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	911	22/sep/1977	1.260	1.261

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 17 de marzo de 2010

Número de Inscripción: 616

Tomo:18

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1411

Folio Inicial:10.728

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:10.743

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de diciembre de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con dos lotes de terrenos ubicados en el Barrio La Pradera de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Singularizados así: PRIMER LOTE:- Signado con el número DIEZ, ubicado en el Barrio La Pradera, perteneciente a la Parroquia Urbana Los Esteros del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Teniendo una Superficie total de CUATROCIENTOS OCHENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS, NOVENTA Y CINCO CENTÍMETROS (489.95M2). SEGUNDO LOTE:- Signado con el número ONCE, ubicado en el Barrio La Pradera, perteneciente a la Parroquia Urbana Los Esteros del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Teniendo una Superficie total de MIL TREINTA Y OCHO METROS CUADRADOS CON SESENTA Y OCHO CENTÍMETROS (1038,68M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307657310	VERA MENDOZA MARIA VICENTA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300867007	ALONZO CHAVEZ MARIO TEODORO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301484851	LOURIDO CARAVEDO MARIA GUILLERMINA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	729	11/sep/1978	1.317	1.318

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 28 de febrero de 2018

Número de Inscripción: 722

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1478

Folio Inicial:17.590

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:17.604

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de febrero de 2018

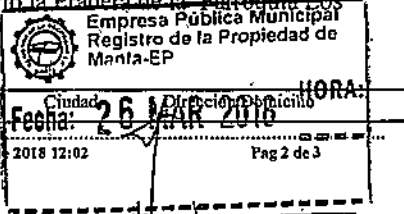
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Parte del lote número Once del terreno ubicado en el Barrio la Pradera de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta con un área total de 190.90m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000031689



COMPRADOR 1316311941 ZAMBRANO BRIONES ALLAN FERNANDO SOLTERO(A)
VENDEDOR 1307657310 VERA MENDOZA MARIA VICENTA CAÑADO(A)

MANTA
MANTA



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

3

<< Total Inscripciones >>

3

Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:02:04 del lunes, 26 de marzo de 2018

A petición de: ZAMBRANO, ZAMBRANO JESUS
HERACLITO

Elaborado por: ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

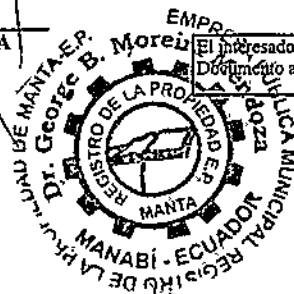
1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 26 MAR 2018

HORA:

Certificación impresa por: zayda_saltos

Ficha Registral: 20657

lunes, 26 de marzo de 2018 12:02

Página 1 de 1

PAGINA EN BLANCO



0000031690



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307657310

Nombres del ciudadano: VERA MENDOZA MARIA VICENTA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CANUTO

Fecha de nacimiento: 19 DE JULIO DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO PARTICULAR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALONSO CHAVEZ MARIO TEODORO

Fecha de Matrimonio: 4 DE MAYO DE 2015

Nombres del padre: VERA FAUSTO VICENTE

Nombres de la madre: MENDOZA ZAMBRANO AUXILIADORA

Fecha de expedición: 4 DE MAYO DE 2015

Información certificada a la fecha: 12 DE ABRIL DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 186-112-57576



186-112-57576

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



IDENTIFICACION BASICA
PROFESION/OCCUPACION
EMPLEADO PARTICULAR
E 133313222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VERA FAUSTO VICENTE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MENDOZA ZAMBRANO AUXILIADORA
LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA
2014-10-17
FECHA DE EXPIRACION
2024-10-17

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION
N 130765731-0
LEGISLA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
VERA MENDOZA
MARIA VICENTA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
CANUTO
FECHA DE NACIMIENTO
1972-07-19
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
SEXO
F
ESTADO CIVIL
SOLTERO

CERTIFICADO DE VOTACION
4 DE FEBRERO 2018
005
005-026
130765731-0
VERA MENDOZA MARIA VICENTA
APELLIDOS Y NOMBRES
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
LOS ESTEROS
PARROQUIA
CIRCUNSCRIPCION
ZONA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fechas útiles.
Manta, a.....12.ABR.2018.....
Ab Santiago Ferro Urresta
Notario Jefe del Cantón Manta



0000031691



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1314024215

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO BRIONES JESUS DAVID

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 13 DE MARZO DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ZAMBRANO ZAMBRANO JESUS HERACLITO

Nombres de la madre: BRIONES VILLAMARIN CAROL CONSUELO

Fecha de expedición: 17 DE NOVIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 12 DE ABRIL DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 186-112-57538



186-112-57538

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
COMISION GENERAL DE IDENTIFICACION
CENTRO NACIONAL DE IDENTIFICACION

CIDADANIA 131402421-5

CARDENAS ERICSON
JOHN DAVID

SEXO M
NACIONALIDAD ECUATORIANA
NACIONALIDAD ECUATORIANA

FECHA DE EMISION 10/06/13
FECHA DE VENCIMIENTO 10/06/18

CIUDAD BOLTERO



STAFF
SUPERIOR

RIQUENCO

Y334V222

ZAMBRANO ZAMBRANO JESUS HERACLITO

CIUDAD DE GUAYAS

CARDENAS VILLABARTI CAROL CONSUELO

NACIONALIDAD ECUATORIANA

NACIONALIDAD ECUATORIANA

FECHA DE EMISION 10/06/13
FECHA DE VENCIMIENTO 10/06/18





0000031692



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308526779

Nombres del ciudadano: BRIONES VILLAMARIN CAROL CONSUELO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 12 DE AGOSTO DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO ZAMBRANO JESUS HERACLITO

Fecha de Matrimonio: 20 DE ABRIL DE 1994

Nombres del padre: BRIONES PONCE LEONIDAS RIGOBERTO

Nombres de la madre: VILLAMARIN LUCAS JUANA ARMANDINA

Fecha de expedición: 1 DE MARZO DE 2018

Información certificada a la fecha: 12 DE ABRIL DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 185-112-57609



185-112-57609

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

CÉDULA 130852677-9

CIUDADANÍA
APellidos y Nombres
BRIONES VILLAMARIN
CAROL CONSUELO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1975-08-12
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
JESUS HERACLITO
ZAMBRANO ZAMBRANO




INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN LICENCIADA
E133374222

APellidos y Nombres del Padre
BRIONES PONCE LEONIDAS RODRIGUEZ
APellidos y Nombres de la Madre
VILLAMARIN LUCAS JUANA ARMANDA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-03-01
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-03-01



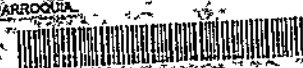

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
14 DE FEBRERO 2018

011 011-221-1308526779
MANTA CANTÓN

BRIONES VILLAMARIN CAROL CONSUELO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANABI
CANTÓN
TARQUI
PARROQUIA

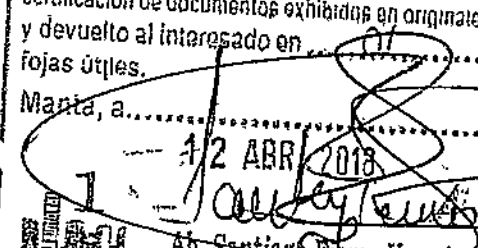
CIRCONSCRIPCIÓN
ZONA 1



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles.

Manta, a
12 ABR 2018

Ab. Santiago Pierra Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

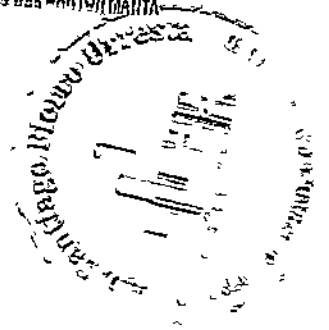


0000031693

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE
SU OTORGAMIENTO.- 2018130801P02403.- EL NOTARIO



[Handwritten signature]
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO EN BLANCO



PAGINA EN BLANCO

0000031694

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

1222

Número de Repertorio:

2595

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diecisiete de Abril de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1222 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1314024215	ZAMBRANO BRIONES JESUS DAVID	COMPRADOR
1307657310	VERA MENDOZA MARIA VICENTA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2151826000	66197	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 17-abr./2018

Usuario: lucia_vinueza


AB. LUIS EDUARDO CEDENO GAVILANEZ
Registrador de la Propiedad (E)

MANTA, martes, 17 de abril de 2018

7 -
E
C

1000

1

1

1

1

1