

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2021**

**Número de Inscripción: 1888**

**Número de Repertorio: 4057**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veinticinco de Agosto del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1888 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1314024215	ZAMBRANO BRIONES JESUS DAVID	ACEPTANTE- VENDEDOR
1308939998	BRIONES VILLAMARIN LEONIDAS RIGOBERTO	COMPRADOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2151826000	66197	ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 25 agosto 2021

Fecha generación: jueves, 26 agosto 2021



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 002-003-000032730



20211308006P02857



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308006P02857						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE AGOSTO DEL 2021, (10:35)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMBRANO BRIONES JESUS DAVID	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314024215	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BRIONES VILLAMARIN LEONIDAS RIGOBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308939998	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	14970.85						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20211308006P02857
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE AGOSTO DEL 2021, (10:35)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.portalciudadano.manta.gob.ec
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	www.registromanta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA



## EXTRACTO

Escritura N°:	20211308006P02857						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
RATIFICACION O ACEPTACION DE COMPRA A TRAVES DE AGENCIA OFICIOSA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE AGOSTO DEL 2021, (10:35)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMBRANO BRIONES JESUS DAVID	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314024215	ECUATORIA NA	PETICIONARIO (A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
 NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ...RIO

2 **ESCRITURA NÚMERO: 20211308006P02857**

3 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000032730**

4 **CONTRATO DE ESCRITURA PÚBLICA**  
5 **DE ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA**

6 **OTORGA:**

7 **JESUS DAVID ZAMBRANO BRIONES. –**

8 **A FAVOR:**

9 **LEONIDAS RIGOBERTO BRIONES VILLAMARIN.-**

10 **CUANTÍA: \$ 14,970.85**

11 **DI 2 COPIAS**

12 **//PZM//**

13 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de  
14 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **VEINTICUATRO DE AGOSTO DEL**  
15 **DOS MIL VEINTIUNO**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ**  
16 **CABEZAS, NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen y  
17 declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDOR", el señor **JESUS**  
18 **DAVID ZAMBRANO BRIONES**, de estado civil casado, por sus propios y  
19 personales derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus  
20 cédulas de ciudadanía número uno tres uno cuatro cero dos cuatro dos uno guion  
21 cinco, cuya copia certificada se adjunta al presente contrato, quien declara ser  
22 ecuatoriano, mayor de edad, de veintinueve años de edad, profesión ingeniero,  
23 domiciliado en el Sector La Pradera via al Divino Niño de esta ciudad de Manta,  
24 con número de teléfono 0981558023, correo roquiwes\_18@hotmail.com; y por  
25 otra parte, en calidad de "COMPRADOR", El señor **LEONIDAS**  
26 **RIGOBERTO BRIONES VILLAMARIN**, de estado civil casado con la señora Iliana  
27 Azucena Mendoza Zambrano, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme  
28 exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde a los números uno tres



1    cero ocho nueve tres nueve nueve nueve guion ocho, cuya copia fotostática  
2    debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura.- El Compareciente es  
3    de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado, mayor de edad de treinta y  
4    nueve años de edad, teléfono 0995540737, domiciliado en el Barrio Altamira de  
5    esta ciudad de Manta.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el  
6    Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados  
7    que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al  
8    otorgamiento esta escritura de **ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y**  
9    **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa  
10   o seducción, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco,  
11   de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de  
12   su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección  
13   General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito  
14   con esta notaria, que se agregara como documento habilitante, me pidieron  
15   que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es  
16   como sigue: **SEÑOR NOTARIO**.- En el Registro de Escrituras Públicas a su  
17   cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de  
18   **ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA**, contenido en las  
19   siguientes cláusula: **PRIMERA: INTERVINIENTES**.- Intervienen al otorgamiento y  
20   suscripción del presente contrato, por una parte, el señor **JESUS DAVID**  
21   **ZAMBRANO BRIONES**, por sus propios y personales derechos, de estado civil  
22   soltero; a quien en adelante se le denominará "EL VENDEDOR"; y, por otra  
23   parte, el señor **LEONIDAS RIGOBERTO BRIONES VILLAMARIN**, de estado civil  
24   soltero, a quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR". **SEGUNDA :**  
25   **ANTECEDENTES** .- El Vendedor señor **JESUS DAVID ZAMBRANO**  
26   **BRIONES**, declara es propietario de terreno que lo adquirió en su estado civil de  
27   soltero, Parte del lote número ONCE, Ubicado en el Barrio La pradera de la  
28   parroquia los Esteros del cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos:





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 **POR EL FRENTE:** Con once metros treinta y seis centímetros y lindera con calle  
2 pública; **POR ATRÁS:** Con catorce metros treinta centímetros y lindera con  
3 propiedad del señor Franklin Lourido; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con dieciséis  
4 metros quince centímetros y lindera con área otorgada a favor de la señora Joshelyn  
5 Rosado Martínez; y, Por el costado Izquierdo: Con diecisiete metros cuarenta  
6 centímetros y lindera con propiedad particular.-Con una superficie total de  
7 **DOSCIENTOS TRECE METROS CUADRADOS CON VEINTISÉIS CENTÍMETROS**  
8 **CUADRADOS.** Inmueble que fue adquirido por compra mediante agente oficio  
9 representado por la señora Carol Briones Villamarin, por compra a la señora Maria  
10 Vicenta Vera Mendoza, mediante Escritura Pública de **COMPRAVENTA**, celebrada  
11 en la Notaria Primera de Manta el trece de abril de dos mil dieciocho, e inscrita en el  
12 Registro de la Propiedad del Cantón Manta el diecisiete de abril del dos mil  
13 dieciocho.- Predio que a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.-  
14 **TERCERA: ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA.-** el señor **JESUS DAVID**  
15 **ZAMBRANO BRIONES,** y quien comparecen por sus propios y personales  
16 derechos, declara que **ACEPTAN** la compraventa, sobre una Parte del lote  
17 número **ONCE**, Ubicado en el Barrio La pradera de la parroquia los Esteros del  
18 cantón Manta, y que hiciera a mi favor mi madre la señora Carol Consuleo  
19 Briones Villamarin, como se menciona en la cláusula de los antecedentes.  
20 **CUARTA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el  
21 presente contrato, el señor **JESUS DAVID ZAMBRANO BRIONES,** da en venta  
22 real y enajenación perpetua el lote de terreno descrito e individualizado  
23 en la cláusula de los antecedentes el mismo que vende en el estado en que  
24 lo adquirió a favor del **LEONIDAS RIGOBERTO BRIONES VILLAMARIN,** quien  
25 compra, adquiere y acepta para sí el bien inmueble signado como Parte  
26 del lote número **ONCE**, Ubicado en el Barrio La pradera de la parroquia los Esteros  
27 del cantón Manta, No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la  
28 realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya



1 determinados, cualesquiera que sea su cabida.- **QUINTA: PRECIO.-** El precio  
2 de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es  
3 por la suma de CATORCE MIL NOVECIENTOS SETENTA DÓLARES CON  
4 85/100, valor que el comprador entrega en este acto al Vendedor,  
5 quien declara haberlo recibido en efectivo y a su entera satisfacción y  
6 sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto,  
7 renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.- **SEXTA : DEL**  
8 **SANEAMIENTO.-** La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo  
9 cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad  
10 vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y  
11 pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre  
12 ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce  
13 muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la  
14 Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la  
15 evicción de ley. **SEPTIMA: LICITUD DE FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA**  
16 declara bajo juramento que: **A)** Los fondos que utiliza para pagar el precio  
17 estipulado en la presente cláusula, tienen origen lícito, verificable porque es  
18 empleado público, y la realiza al amparo de la legislación ecuatoriana; **B)** Que  
19 tampoco son provenientes de operaciones/transacciones económicas inusuales e  
20 injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación  
21 del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos; y, **C)** Que no  
22 Proviene, ni provendrá y no están ni estarán relacionados directa o  
23 indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte  
24 o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos  
25 tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención  
26 Integral del Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control  
27 del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica  
28 de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y



CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION  
CONDICIÓN CIUDADANIA



APELLIDOS  
**ZAMBRANO BRIONES**  
NOMBRES  
**JESUS DAVID**  
NACIONALIDAD  
**ECUATORIANA**  
FECHA DE NACIMIENTO  
**13 MAR 1992**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MANTA**  
MANTA  
FIRMA DEL TITULAR

SEXO  
**HOMBRE**  
No. DOCUMENTO  
**006424077**  
FECHA DE VENCIMIENTO  
**16 MAR 2031**  
NACION  
**817252**

NUI.1314024215

*[Signature]*

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**ZAMBRANO ZAMBRANO JESUS HERACLITO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**BRIONES VILLAMARIN CAROL CONSUELO**  
ESTADO CIVIL  
**CASADO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE  
**MORA GARRANZA NATALY XIMENA**  
LUGAR Y FECHA DE EMISION  
**PORTOVIEJO 16 MAR 2021**

CÓDIGO DACTILAR  
**V3343V2222**  
TIPO SANGRE  
**O+**

DONANTE  
**SI**



I<ECU0004240776<<<<<<1314024215  
9203136M3103164ECU<SI<<<<<<<<7  
ZAMBRANO<BRIONES<<JESUS<DAVID<



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,  
EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Elecciones Generales 2021 Segunda Vuelta

131402421-5      32659874

ZAMBRANO BRIONES JESUS DAVID

AMERICA LATINA EL CARIBE Y AFRICA  
C. E. EN BOGOTA      BOGOTA

6 USD 0

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0040 73

7068603      24/08/2021 11:27:58

7068603

*[Signature]*

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en ..... fojas útiles, anverso y reverso son iguales a sus originales

Manta. 24 AGO 2021

*[Signature]*  
Dr. Fernando Pérez Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1314024215

**Nombres del ciudadano:** ZAMBRANO BRIONES JESUS DAVID

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 13 DE MARZO DE 1992

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** MAGISTER

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MORA CARRANZA NATALY XIMENA

**Fecha de Matrimonio:** 29 DE ENERO DE 2021

**Nombres del padre:** ZAMBRANO ZAMBRANO JESUS HERACLITO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** BRIONES VILLAMARIN CAROL CONSUELO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 16 DE MARZO DE 2021

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Jesús Zambrano B.

Jesús Zambrano B.



N° de certificado: 217-614-59213



217-614-59213

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. 130893999-8

CEDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**BRIONES VILLAMARIN LEONIDAS RIGOBERTO**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
**MANTA**  
 FECHA DE NACIMIENTO 1981-10-06  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **HOMBRE**  
 ESTADO CIVIL **CASADO**  
**ILIANA AZUCENA MENDOZA ZAMBRANO**




INSTRUCCION **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ECONOMISTA**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **BRIONES PONCE LEONIDAS RIGOBERTO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **VILLAMARIN LUCAS JUANA ARMANDINA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA**  
**2017-06-25**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2027-06-25**

E333312222

000939974

NOTARIA SEXTA DE MANTA  
 FVC  
 NOTARIO



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTON: **MANTA**

PÁRROQUIA: **MANTA**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0013 MASCULINO**

N° **65304137**  
 CC N° **1308939998**

**BRIONES VILLAMARIN LEONIDAS RIGOBERTO**






DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en .....<sup>07</sup> fojas utiles, anversas, reversos son iguales a sus originales

Manta. 24 AGO 2021 

Dr. Fernando Velazquez  
 Notario Público Sexto  
 Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1308939998

**Nombres del ciudadano:** BRIONES VILLAMARIN LEONIDAS RIGOBERTO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 6 DE OCTUBRE DE 1981

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ECONOMISTA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MENDOZA ZAMBRANO ILIANA AZUCENA

**Fecha de Matrimonio:** 25 DE AGOSTO DE 2017

**Nombres del padre:** BRIONES PONCE LEONIDAS RIGOBERTO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** VILLAMARIN LUCAS JUANA ARMANDINA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 25 DE AGOSTO DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 219-614-59354



219-614-59354

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

66197

## Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21018889  
Certificado hasta el día 2021-08-18:

### INFORMACION REGISTRAL

**Código Catastral/Identif.Predial:** 2151826000  
**Fecha de Apertura:** martes, 17 abril 2018  
**Información Municipal:**  
**Dirección del Bien:** Ubicado en el Barrio La pradera

**Tipo de Predio:** Lote de Terreno  
**Parroquia:** LOS ESTEROS

**LINDEROS REGISTRALES:** Parte del lote número ONCE, Ubicado en el Barrio La pradera de la parroquia los Esteros del cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: Con once metros treinta y seis centímetros y lindera con calle pública; Por Atrás: Con catorce metros treinta centímetros y lindera con propiedad del señor Franklin Lourido; Por el costado Derecho: Con dieciséis metros quince centímetros y lindera con área otorgada a favor de la señora Joshelyn Rosado Martínez; y, Por el costado Izquierdo: Con diecisiete metros cuarenta centímetros y lindera con propiedad particular.-Con una superficie total de DOSCIENTOS TRECE METROS CUADRADOS CON VEINTISEIS CENTIMETROS CUADRADOS.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1222 martes, 17 abril 2018	31678	31694

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

**Registro de :** COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRAVENTA

**Inscrito el:** martes, 17 abril 2018

**Número de Inscripción :** 1222

**Folio Inicial:** 31678

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 2595

**Folio Final:** 31678

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 13 abril 2018

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA.-Parte del lote número ONCE, Ubicado en el Barrio La pradera de la parroquia los Esteros del cantón Manta. Con una superficie total de 213,26m2. -LA SRA MARIA VICENTA VERA MENDOZA ESTADO CIVIL CASADA CON EL SR. MARIO TEODORO ALONSO CHAVEZ. -EL SR. JESUS DAVID ZAMBRANO BRIONES ESTADO CIVIL SOLTERO DEBIDAMENTE REPRESENTADO POR LA SRA. CAROL CONSUELO BRIONES VILLAMARIN EN SU CALIDAD DE AGENTE OFICIOSA.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMBRANO BRIONES JESUS DAVID	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA MENDOZA MARIA VICENTA	CASADO(A)	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	616	miércoles, 17 marzo 2010	10728	10743

### TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:



Libro:  
COMPRA VENTA  
Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones:  
1  
1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-08-18

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ZAMBRANO ZAMBRANO JESUS HERACLITO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21018889 certifico hasta el día 2021-08-18, la Ficha Registral Número: 66197.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 6 0 5 9 D 2 O W Y Q Q





Desde 1890  
al servicio  
de la COMUNIDAD

### CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890  
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001  
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE  
INGRESO A CAJA  
000026527

#### CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
45277	2021/08/18 8:21	18/08/2021 08:21:00a.m.	688001	
A FAVOR DE ZAMBRANO BRIONES JESUS DAVID C.I.: 1314024215				

### CERTIFICADO de Solvencia

CERTIFICADO Nº 3017

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p> <p>TESORERO(A) _____</p> <p>SUBTOTAL 1 3.00</p> <p>SUBTOTAL 2 3.00</p> <p>MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>		<p>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</p> <p>TITULO ORIGINAL</p>



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/09/17

**N° 082021-040952**

Manta, lunes 23 agosto 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-15-18-26-000 perteneciente a ZAMBRANO BRIONES JESUS DAVID con C.C. 1314024215 ubicada en BARRIO LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS LT-11 BARRIO LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$14,970.85 CATORCE MIL NOVECIENTOS SETENTA DÓLARES 85/100.

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



141566RCLS7BB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 082021-040916**

N° ELECTRÓNICO : 212583

**Fecha:** 2021-08-22

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-15-18-26-000

Ubicado en: BARRIO LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS LT-11

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 213.26 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1314024215	ZAMBRANO BRIONES-JESUS DAVID

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 14,970.85

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 14,970.85

SON: CATORCE MIL NOVECIENTOS SETENTA DÓLARES 85/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. "Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales**

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida  
**Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



141530MROAJX5

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**Fecha de generación de documento: 2021-08-23 08:40:07**

**N° 082021-040944**

Manta, lunes 23 agosto 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ZAMBRANO BRIONES JESUS DAVID** con cédula de ciudadanía No. **1314024215**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: jueves 23 septiembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



141558LONLBNO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**COMPROBANTE DE PAGO**

**N° 431906**

2021-08-17 15:33:37

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
2-15-18-26-000	213.26	\$ 17423.34

Dirección	Año	Control	N° Título
BARRIO LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS	2021	486736	431906

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
ZAMBRANO BRIONES JESUS DAVID	1314024215

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+)	Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00		0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	3.02		-0.30	2.72
INTERES POR MORA	0.00		0.00	0.00
MEJORAS 2011	0.95		-0.38	0.57
MEJORAS 2012	1.19		-0.48	0.71
MEJORAS 2013	3.49		-1.40	2.09
MEJORAS 2014	3.69		-1.48	2.21
MEJORAS 2015	0.98		-0.39	0.59
MEJORAS 2016	0.15		-0.06	0.09
MEJORAS 2017	4.08		-1.63	2.45
MEJORAS 2018	3.80		-1.52	2.28
MEJORAS 2019	0.57		-0.23	0.34
MEJORAS 2020	5.71		-2.28	3.43
SOLAR NO EDIFICADO	24.17		0.00	24.17
TASA DE SEGURIDAD	1.81		0.00	1.81
<b>TOTAL A PAGAR</b>				<b>\$ 43.46</b>
<b>VALOR PAGADO</b>				<b>\$ 43.46</b>
<b>SALDO</b>				<b>\$ 0.00</b>

Fecha de pago: 2021-01-07 14:13:48 - VIRTUAL-PAYPHONE CAJERO  
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)

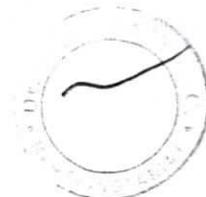


MPT923931327751

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



66197



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:



**TITULO DE CREDITO #: T/2021/035072**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 08/23/2021

Por: 194.62

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 08/23/2021

Tipo de Transacción:  
COMPRAVENTA

VE-891761

Tradente-Vendedor: ZAMBRANO BRIONES JESUS DAVID

Identificación: 1314024215

Teléfono: S/N

Correo:



Adquiriente-Comprador: BRIONES VILLAMARIN LEONIDAS RIGOBERTO

Identificación: 1308939998

Teléfono:

Correo:

Detalle:

**PREDIO:** Fecha adquisición: 17/04/2018

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-15-18-26-000	14970.85	213.26	BARRIOLAPRADERAPARROQUIALOSESTEROSLT11	14,970.85

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	149.71	0.00	0.00	149.71
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	44.91	0.00	0.00	44.91
<b>Total=&gt;</b>		<b>194.62</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>194.62</b>

Saldo a Pagar



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/035073**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 08/23/2021

Por: 27.36

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 08/23/2021

Contribuyente: ZAMBRANO BRIONES JESUS DAVID

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1314024215

Teléfono: S/N

Correo:

Dirección: S/N y NULL

Detalle:

Base Imponible: 4218.03

VE-991761



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ZAMBRANO BRIONES JESUS DAVID

Identificación: 1314024215

Teléfono: S/N

Correo:

Adquiriente-Comprador: BRIONES VILLAMARIN LEONIDAS RIGOBERTO

Identificación: 1308939998

Teléfono:

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 17/04/2018

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-15-18-26-000	14970.85	213.26	BARRIOLAPRADERAPARROQUIALOSESTEROSLT11	14,970.85

Observación:

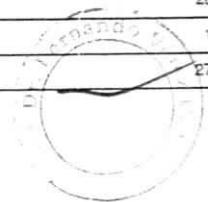
PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	27.36	0.00	0.00	27.36
<b>Total=&gt;</b>		<b>27.36</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>27.36</b>

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	14,970.85
PRECIO DE ADQUISICIÓN	10,752.82
DIFERENCIA BRUTA	4,218.03
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	4,218.03
AÑOS TRANSCURRIDOS	703.01
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	3,515.03
IMP. CAUSADO	26.36
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>27.36</b>





## Dr. Fernando Vélez Cabezas NOTARIO



1 del Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada  
2 como ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la **PARTE COMPRADORA**  
3 asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara que los  
4 fondos no provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las  
5 leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de la comprobación de  
6 esta declaración. **OCTAVA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo  
7 acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales  
8 que se deriven del presente Contrato. **NOVENA: AUTORIZACIÓN PARA**  
9 **INSCRIBIR .-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura,  
10 para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las  
11 inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-**  
12 Sírvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean  
13 necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública.- Hasta  
14 aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora,  
15 con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de  
16 sus partes, minuta que está firmada por el Abogado JESUS ZAMBRANO,  
17 ZAMBRANO, matrícula número: trece guión dos mil ocho guión ochenta y seis. Foro  
18 de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los  
19 preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los  
20 comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto  
21 quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto. - DOY FE.-

22

23

24

25

26

27

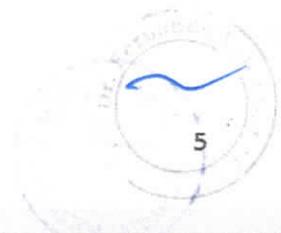
28

*Jesús Zambrano B.*



**JESUS DAVID ZAMBRANO BRIONES**

**C.C.No. 1314024215**



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28



**LEONIDAS RIGOBERTO BRIONES VILLAMARIN**

**C.C.No. 130893999-8**



**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA A**

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello,  
signo y firmo.

Manta, a

**24 AGO. 2021**

**EL NOTA...**



**Dr. Fernando Vélez Cabezas  
NOTARIA SEXTA**

