



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

508 2625 023
DP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

70311



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19007017, certifico hasta el día de hoy 03/04/2019 11:03:32, la Ficha Registral Número 70311.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:
Fecha de Apertura: miércoles, 03 de abril de 2019

Tipo de Predio: DEPARTAMENTO
Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: EDIFICIO ARENA MAR DOS, de la Lotización Umiña de la Parroquia y Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el DEPARTAMENTO D DOS: del EDIFICIO ARENA MAR DOS, de la Lotización Umiña de la Parroquia y Cantón Manta. POR ARRIBA: Lindera con departamento F y G y área común circulación. POR ABAJO: Lindera con departamento D Uno. POR EL NORTE: Lindera con vacío y área común ducto desde el oeste hacia el este en nueve coma cero nueve metros, desde este punto ángulo de noventa grados con uno coma sesenta y ocho metros, desde este punto ángulo de doscientos setenta grados con dos coma cuarenta y seis metros desde este punto con ángulo de doscientos setenta grados con uno coma sesenta y ocho metros, desde este punto con ángulo de noventa grados con tres coma noventa y cuatro metros. POR EL SUR, lindera con departamento C Dos y área común circulación desde el oeste hacia el este con tres coma cincuenta metros, desde este punto ángulo de noventa grados con tres coma sesenta y siete metros desde este punto ángulo de doscientos setenta grados con uno coma treinta y tres metros, desde este punto ángulo de doscientos setenta grados con cero coma cuarenta y siete metros desde este punto ángulo de noventa grados con dos coma sesenta y ocho metros, desde este punto ángulo de noventa grados con uno coma sesenta metros, desde este punto ángulo de doscientos setenta grados con uno coma cuarenta y cinco metros desde este punto ángulo de doscientos setenta grados con uno coma sesenta metros desde este punto ángulo de noventa grados con cero coma cincuenta y tres metros, desde este punto ángulo de doscientos setenta grados con cero coma sesenta metros, desde este punto ángulo de ciento treinta y cinco grados con cero coma treinta y dos metros, desde este punto ángulo de doscientos veinticinco grados con uno coma treinta y cinco metros, desde este punto ángulo de noventa grados con seis coma ochenta y nueve metros. POR EL ESTE: lindera con vacío desde el sur hacia el norte con uno coma setenta y dos metros, desde este punto ángulo de ciento treinta y cinco grados con uno coma cuarenta y un metros, desde este punto ángulo de doscientos veinticinco grados con cuatro coma setenta y dos metros. POR EL OESTE: lindera con vacío en ocho coma cuarenta y cuatro metros, cuya alícuota es de CERO COMA CERO OCHO CERO TRES de la totalidad del edificio.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1302	06/jun/2007	17.985	18.008

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 06 de junio de 2007

Número de Inscripción: 1302

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2639

Folio Inicial:17.985

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:70311

miércoles, 03 de abril de 2019 11:03

Pag 1 de 1 HORA:

Fecha 03 ABR 2019



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de mayo de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el DEPARTAMENTO D DOS, Ubicado en la Segunda Planta Alta, Bodega CINCO y Estacionamiento TRES, del EDIFICIO ARENA MAR DOS, de la Lotización Umiña de la Parroquia y Cantón Manta. DEPARTAMENTO D DOS: del EDIFICIO ARENA MAR DOS, de la Lotización Umiña de la Parroquia y Cantón Manta. POR ARRIBA: Lindera con departamento F y G y área común circulación. POR ABAJO: Lindera con departamento D Uno. POR EL NORTE: Lindera con vacío y área común ducto desde el oeste hacia el este en nueve coma cero nueve metros, desde este punto ángulo de noventa grados con uno coma sesenta y ocho metros, ángulo de doscientos setenta grados con dos coma cuarenta y seis metros desde este punto con ángulo de noventa grados con tres coma noventa y cuatro metros. POR EL SUR, lindera con departamento C Dos y área común circulación desde el oeste hacia el este con tres coma cincuenta metros, desde este punto ángulo de noventa grados con tres coma sesenta y siete metros desde este punto ángulo de doscientos setenta grados con uno coma treinta y tres metros, desde este punto ángulo de doscientos setenta grados con uno coma cuarenta y siete metros desde este punto ángulo de noventa grados con dos coma sesenta y ocho metros, desde este punto ángulo de noventa grados con uno coma sesenta metros, desde este punto ángulo de doscientos setenta grados con uno coma cuarenta y cinco metros desde este punto ángulo de doscientos setenta grados con uno coma sesenta metros desde este punto ángulo de noventa grados con cero coma cincuenta y tres metros, desde este punto ángulo de doscientos setenta grados con cero coma treinta y dos metros, desde este punto ángulo de doscientos veinticinco grados con uno coma treinta y cinco metros, desde este punto ángulo de noventa grados con seis coma ochenta y nueve metros. POR EL ESTE: lindera con vacío desde el sur hacia el norte con uno coma setenta y dos metros, desde este punto ángulo de ciento treinta y cinco grados con uno coma cuarenta y un metros, desde este punto ángulo de doscientos veinticinco grados con cuatro coma setenta y dos metros. POR EL OESTE: lindera con vacío en ocho coma cuarenta y cuatro metros, cuya alícuota es de CERO COMA CERO OCHO CERO TRES de la totalidad del edificio. BODEGA CINCO: POR ARRIBA: lindera con terraza departamento A; POR ABAJO: lindera con terreno de la edificación; POR EL NORTE, lindera área común circulación en uno coma sesenta metros; POR EL SUR, lindera con Zoila viuda de Calderero en uno coma sesenta metros; POR EL ESTE, lindera con bodega seis en uno coma ochenta y siete metros; POR EL OESTE, lindera con bodega cuatro en uno coma ochenta y siete metros; cuya alícuota es de cero coma cero dos cuatro de la totalidad del edificio. ESTACIONAMIENTO TRES: POR ARRIBA: lindera con departamento B; POR ABAJO, lindera con terreno de la edificación; POR EL NORTE: lindera con oficina en dos coma setenta y cinco metros; POR EL SUR, lindera con área común circulación en dos coma setenta y cinco metros; POR EL ESTE: lindera con estacionamiento cuatro y cinco en cuatro coma noventa y cinco metros, POR EL OESTE: lindera con área común circulación y oficina en cinco metros; cuya alícuota es de cero coma cero uno uno cero de la totalidad del edificio.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302221617	LOOR RIGAIL ENA DE LOURDES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1701643734	GALARZA IZQUIERDO JOSE MIGUEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1705750873	MURILLO ALMEIDA MARIA VICTORIA	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

COMPRA VENTA

<< Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones

1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:03:32 del miércoles, 03 de abril de 2019

A petición de: VELEZ SALTOS MARIELA DEL CARMEN

Certificación impresa por : maria_cedeno

Ficha Registral: 70311

miércoles, 03 de abril de 2019





Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

HORA:



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 182202

08/04/2019 15:31:08

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-08-26-21-023	23,46	\$ 52.126,75	CD. ARENA MAR II DPTO.D2	2019	405822	4295460
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
LOOR RIGAIL ENA DE LOURDES		1302221617	Costa Judicial			
08/04/2019 15:31:02 SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR			IMPUESTO PREDIAL	\$ 18,24	(\$ 0,73)	\$ 17,51
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 3,82	(\$ 0,96)	\$ 2,86
			MEJORAS 2012	\$ 3,18	(\$ 0,80)	\$ 2,38
			MEJORAS 2013	\$ 5,38	(\$ 1,35)	\$ 4,03
			MEJORAS 2014	\$ 5,68	(\$ 1,42)	\$ 4,26
			MEJORAS 2015	\$ 0,06	(\$ 0,02)	\$ 0,04
			MEJORAS 2016	\$ 0,40	(\$ 0,10)	\$ 0,30
			MEJORAS 2017	\$ 12,88	(\$ 3,22)	\$ 9,66
			MEJORAS 2018	\$ 13,72	(\$ 3,43)	\$ 10,29
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 40,41	(\$ 10,10)	\$ 30,31
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 13,03		\$ 13,03
			TOTAL A PAGAR			\$ 94,67
			VALOR PAGADO			\$ 94,67
			SALDO			\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).



T2315511006270

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.

