

00082718

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3114

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6421

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: martes, 25 de septiembre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: martes, 25 de septiembre de 2018 10 25

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1311414245	DELGADO MENDOZA ELIAS FERNANDO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1307255578	GOMEZ CEDEÑO MARLENE MARISOL	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1303299588	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA  
Nombre del Cantón: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de septiembre de 2018  
Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara  Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
5032408000	17/09/2018 14:15:54	68145	150M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote numero OCHO de la Manzana D, ubicado en la vía a San Juan de la Parroquia Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos Por el frente:10,00m y calle publica. Por atrás 10,00m. y lote numero 09 . Por el costado derecho:15,00m. y calle publica. Por el costado izquierdo : 15,00m. y lote 07. Area total de 150,00m2.

Dirección del Bien: VIA A SAN JUAN

Superficie del Bien: 150M2

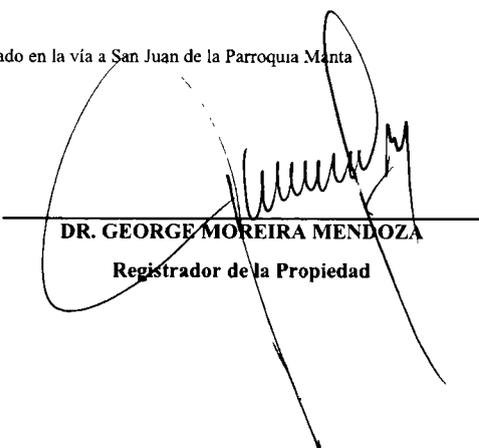
Solvencia. EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Lote numero OCHO de la Manzana D, ubicado en la vía a San Juan de la Parroquia Manta

Lo Certifico:

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**  
00082719

## ESCRITURA PÚBLICA

**COMPRAVENTA**

**QUE OTORGAN:**

**LOS SEÑORES HECTOR CRISTOBAL DELGADO  
SUAREZ Y MARLENE MARISOL GOMEZ CEDEÑO**

**A FAVOR:**

**DEL SEÑOR ELIAS FERNANDO DELGADO MENDOZA**

**CUANTÍA: INDETERMINADA**

**ESCRITURA NÚMERO:**

**20181308006P04137**

**AUTORIZADA:**

**21 DE SEPTIEMBRE DEL 2018**

**COPIA: SEGUNDA**

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

**NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

00082720



Factura: 002-002-000032177

20181308006P04137

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20181308006P04137						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE SEPTIEMBRE DEL 2018, (13.11)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303299588	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	GOMEZ CEDENO MARLENE MARISOL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307255578	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	DELGADO MENDOZA ELIAS FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311414245	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACION</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	3459 33						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
**NOTARIO**  
00082721



1 ...rio

2

3

4 **ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P04137**

5 **FACTURA NÚMERO: 002-002-000032177**

6

7

8

**COMPRAVENTA**

9

10

**QUE OTORGAN:**

11

**HECTOR CRISTOBAL DELGADO SUAREZ Y**

12

**MARLENE MARISOL GOMEZ CEDEÑO**

13

14

**A FAVOR DE:**

15

**ELIAS FERNANDO DELGADO MENDOZA**

16

17

**CUANTIA: USD. \$3.459.33**

18

19

**DI DOS COPIAS**

20

21

**\*\*\*IELG\*\*\***

22

23 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de

24 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy veintiuno de septiembre del

25 año dos mil dieciocho, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ**

26 **CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen, por una

27 parte los cónyuges señores: **HECTOR CRISTOBAL DELGADO SUAREZ**, con

28 cédula de ciudadanía número uno tres cero tres dos nueve nueve cinco ocho

*Fernando Velez*





1 ~~guión ocho,~~ y **MARLENE MARISOL GOMEZ CEDEÑO**, con cédula de  
2 ciudadanía número uno tres cero siete dos cinco cinco siete guión ocho,  
3 ~~casados~~ entre sí, ambos por sus propios derechos, quien para efectos de  
4 notificaciones consigna los siguientes datos: **DIRECCION:** Urbanización MANTA  
5 BEACH de esta ciudad de Manta, **TELEFONO:** 2610911; y, a quienes en  
6 adelante se le denominará simplemente como los "VENDEDORES"; y, por  
7 otra parte el señor **ELIAS FERNANDO DELGADO MENDOZA**, de estado civil  
8 soltero, con cédula de ciudadanía número: uno tres uno uno cuatro uno cuatro  
9 dos dos guión cinco, quien para efectos de notificaciones consigna los  
10 siguientes datos: **DIRECCION:** Urbanización MANTA BEACH de esta ciudad de  
11 Manta, **TELEFONO:** 2610911; y a quien en adelante se le denominará  
12 simplemente como el "COMPRADOR". Los compareciente son mayores de  
13 edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta;  
14 hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer  
15 personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de  
16 identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura  
17 de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta  
18 para que sea elevada a Instrumento Público, la misma que copiada  
19 textualmente dice: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a  
20 su cargo, sírvase incorporar una COMPRAVENTA, contenida dentro de las  
21 siguientes cláusulas y estipulaciones: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-**  
22 Comparecen, otorgan y suscriben, por una parte los cónyuges señores:  
23 **HECTOR CRISTOBAL DELGADO SUAREZ** y **MARLENE MARISOL GOMEZ**  
24 **CEDEÑO**, por sus propios derechos y a quienes en adelante se les  
25 denominará simplemente como los "VENDEDORES"; y, por otra parte el  
26 señor **ELIAS FERNANDO DELGADO MENDOZA**, por sus propios derechos y  
27 a quien en adelante se le denominará simplemente como el "COMPRADOR".  
28 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los vendedores, declaran que son dueños y



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 propietarios de un lote de terreno signado con el Número OCHO de la Manzana  
 2 F, ubicado en la Vía a San Juan de Manta de la Parroquia y Cantón Manta, el  
 3 mismo que lo adquirieron por compra a los señores: María Auxiliadora  
 4 Delgado Suárez, Jayron Pedro Delgado Delgado, Andrea Nataly Delgado  
 5 Cevallos, Atina Nicole Delgado Cevallos, Leonardo Andrés Delgado Cevallos,  
 6 Jeanette Magdalena Delgado Suárez y Héctor Rubén Delgado Suárez,  
 7 mediante Escritura de Compraventa, celebrada en la Notaría Sexta del Cantón  
 8 Manta el veintiuno de junio del año dos mil diecisiete, e inscrita en el Registro  
 9 de la Propiedad del Cantón Manta el cinco de agosto del mismo año de su  
 10 otorgamiento. Con fecha cinco de abril del año dos mil dieciocho tiene  
 11 inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Protocolización de  
 12 Planos, celebrado en la Notaría Sexta del Cantón Manta el veintinueve de  
 13 marzo del año dos mil dieciocho. **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes  
 14 expuesto y por medio del presente instrumento, los vendedores, hoy tienen a  
 15 bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del Comprador, un lote  
 16 de terreno, el mismo que de acuerdo a la Autorización de la Dirección de  
 17 Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del  
 18 Cantón Manta que se adjunta, está ubicado en la Vía a San Juan de la  
 19 Parroquia y Cantón Manta, signado con el Lote Número OCHO de la //  
 20 Manzana "D" y tienen las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez  
 21 metros y lindera con Calle Pública; Por Atrás, los mismos diez metros y lindera  
 22 con Lote Nueve; Por el Costado Derecho, quince metros y lindera con Calle  
 23 Pública; y, Por el Costado Izquierdo, los mismos quince metros y lindera con  
 24 Lote Siete, teniendo una superficie total de: **CIENTO CINCUENTA METROS**  
 25 **CUADRADOS.-** No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la  
 26 realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que  
 27 sea su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte ✓  
 28 compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el

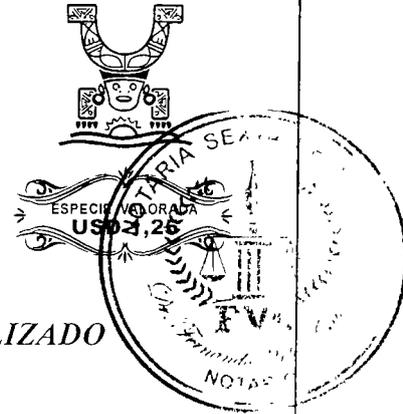




vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien  
2 propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en  
3 consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre  
4 bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la  
5 presente compraventa convenido entre las partes por los dos lotes de terreno  
6 es la suma de: TRES MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE  
7 DOLARES CON TRIENTA Y TRES CENTAVOS DE DOLARES, que la parte  
8 vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso  
9 legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos  
10 posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del  
11 presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante  
12 al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA:**  
13 **SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien materia de este  
14 contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de  
15 juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA:**  
16 **ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este  
17 Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo  
18 estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte  
19 compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de  
20 la Propiedad correspondiente. **OCTAVA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario,  
21 se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de  
22 este contrato.- (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, Matrícula Número 13-  
23 2009-143 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la  
24 ratifican y afirman, la misma, que junto a sus documentos habilitantes queda  
25 elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de  
26 los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la  
27 Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara

00082723

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0123662

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

DELCADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL Y GOMEZ CEDENO MARLENE MARISOL

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

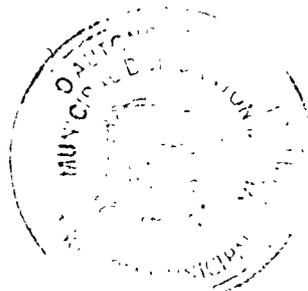
Manta, 20 SEPTIEMBRE de 2018 de 20 \_\_\_\_\_

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :  
5032408000 VIA SAN JUAN DE MANTA MZ D LOTE 08

Manta, veinte de Septiembre del dos mil diesiocho

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**

Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 455595

Nº 0155595

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 61582

Fecha: 20 de septiembre de  
2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 5-03-24-08-000

Ubicado en: VIA SAN JUAN DE MANTA MZ D LOTE 08

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 150,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1303299588	HECTOR CRISTOBAL DELGADO SUAREZ
1307255578	MARLENE MARISOL GOMEZ CEDEÑO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3459,33
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>3459,33</u>

Son: TRES MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE DOLARES CON TREINTA Y TRES CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

x C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 20/09/2018 16:19:10





# Manta

G A D

00082724



## AUTORIZACIÓN

No. 444

La Dirección de Planeamiento Urbano en BASE A PROTOCOLIZACIÓN DE PLANO realizada en la Notaría Sexta de fecha 29 de Marzo de 2018 e inscrita el 05 de Abril 2018, autoriza **DELGADO MENDOZA ELIAS FERNANDO** para la redacción y suscripción de compraventa, otorgado por **DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL y GOMEZ CEDEÑO MARLENE MARISOL**, con las siguientes medidas y linderos.



LOTE 08 MANZANA "D"

**Frente:** 10,00 m. – Calle Pública  
**Atrás:** 10,00 m. – Lote 09  
**Costado Derecho:** 15,00 m. – Calle Pública  
**Costado Izquierdo:** 15,00 m. – Lote 07  
**Área:** 150,00 m2.

Manta, Septiembre 20 de 2018

Arq. **JUVENAL ZAMBRANO OREJANA**  
**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y DESEMPEÑO TERRITORIAL**



*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes*



**Dirección:** Calle 9 y avenida 4  
**Teléfonos:** 2611 558 / 2611 471 / 2611 479  
**Fax:** 2611 714

[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) [alcaldia@manta.gob.ec](mailto:alcaldia@manta.gob.ec)  
 @Municipio\_Manta @MunicipioManta  
[fb.com/MunicipioManta](https://fb.com/MunicipioManta) [youtube.com/MunicipioManta](https://youtube.com/MunicipioManta)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0094544



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
pertenciente a HECTOR CRISTOBAL DELGADO SUAREZ Y MARLENE MARISOL GOMEZ CEDEÑO  
ubicada VIA SAN JUAN DE MANTA MZ D LOTE 08  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$3459.33 TRES MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE DOLARES 33/100.  
CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE PROTOCOLIZACION DE PLANO

20 DE SEPTIEMBRE DEL 2018

Manta, \_\_\_\_\_

Director Financiero Municipal



00082725

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



ESPECIE VALORADA  
USD 1,25

Nº 0084574

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
pertenciente a DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL/GOMEZ CEDEÑO MARLENE MARISOL  
ubicada VIA SAN JUAN DE MANTA MZ D LOTE 08  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$3459.33 TRES MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE DOLARES CON 33/100.  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: ANDRES CHANCA Y

21 DE SEPTIEMBRE DEL 2018

Manta, \_\_\_\_\_

Director Financiero Municipal



# COMPROBANTE DE PAGO

21/09/2018 17 17 00



OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			5-03-24-08-000	150,00	3459,33	372868	35793
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1303299586	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	VIA SAN JUAN DE MANTA MZ D LOTE 08	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
1307255578	GOMEZ CEDEÑO MARLENE MARISOL	VIA SAN JUAN DE MANTA MZ D LOTE 08	Impuesto Pnncipal Compra-Venta		24,06		
					<b>TOTAL A PAGAR</b>		
					25,06		
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO				
1311414245	DELGADO MENDOZA ELIAS FERNANDO	S/N	0,00				

EMISION: 21/09/2018 17:16:58 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1962872053

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



# COMPROBANTE DE PAGO

21/09/2018 17 16 07

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			5-03-24-08-000	150,00	3459,33	372866	35791
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1303299586	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	VIA SAN JUAN DE MANTA MZ D LOTE 08	Impuesto pncipal		34,59		
1307255578	GOMEZ CEDEÑO MARLENE MARISOL	VIA SAN JUAN DE MANTA MZ D LOTE 08	Junta de Beneficencia de Guayaquil		10,38		
					<b>TOTAL A PAGAR</b>		
					44,97		
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO				
1311414245	DELGADO MENDOZA ELIAS FERNANDO	S/N	0,00				

EMISION: 21/09/2018 17:16:05 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T152222080

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

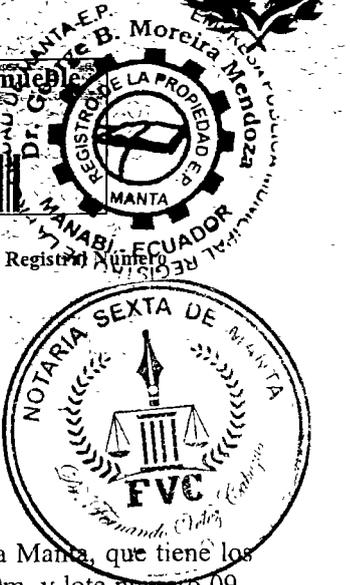




Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00082726

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf:052624758  
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18022039, certifico hasta el día de hoy 17/09/2018 14:22:11, la Ficha Registral número 68145.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: lunes, 17 de septiembre de 2018 Parroquia : MANTA

Información Municipal.  
Dirección del Bien: VIA A SAN JUAN

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote numero OCHO de la Manzana D, ubicado en la vía a San Juan de la Parroquia Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente:10,00m. y calle publica. Por atrás : 10,00m. y lote numero 09 . Por el costado derecho:15,00m. y calle publica. Por el costado izquierdo : 15,00m. y lote 07. Area total de 150,00m2.

-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	2333	05/ago/2017	61 095	61 121
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	4	05/abr/2018		

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : sábado, 05 de agosto de 2017 Número de Inscripción: 2333  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5455 Folio Inicial:61 095  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final:61.121  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de junio de 2017  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Parte del Lote número Dos, ubicado en la parroquia y cantón Manta con un área total de 22.945,74m2. El señor Héctor Cristóbal Delgado Suarez casado con Marlene Marisol Gomez Cedeño.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300305768	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	1303288813	DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1303299588	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303082026	DELGADO SUAREZ JEANNETTE MAGDALENA	DIVORCIADO(A)	MANTA	CDLA LOS ALGARROBOS CALLE 30 AV 23 MANTA BEACH
VENDEDOR	1306133230	DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305403606	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310641459	DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRESCASADO(A)	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1310641442	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :laura\_tigua

Ficha Registral:68145

lunes, 17 de septiembre de 2018

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP Pag 1 de 2

Fecha: 17 SEP 2018 HORA: \_\_\_\_\_



VENDEDOR 1310641467 DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE MANTA



Registro de : PLANOS

[ 2 / 2 ] PLANOS

Inscrito el : jueves, 05 de abril de 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de marzo de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 2312 Folio Inicial:  
Número de Expediente: 2312 Folio Final:



PROTOCOLIZACION DE PLANOS Los cónyuges señores: Héctor Cristóbal Delgado Suarez y Marlene Marisol Gómez Cedeño, son dueños y propietarios de una parte del lote número Dos, ubicado en la Vía a San Juan de la parroquia y cantón Manta. Con una superficie total de 22.945,74 m2. Areas dejada para calle pública: 4.265,70 m2. Area a favor del GAD Manta (Area verde) Manzana "E" Lote 07: 2.755,78 m2. Area sobrante o remanente: 22.945,74 m2. Los propietarios declaran que proceden a Protocolizar el Plano del Area Sobrante o Remanente del terreno antes detallado, el mismo plano certificado por la Dirección de Planificación Ordenamiento Territorial del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta; y que consta de los siguientes

- MANZANA A: Lote 7: Mil quinientos sesenta y siete metros cuadrados veinticinco decímetros cuadrados.
- MANZANA B: Lote 15: Dos mil cuatrocientos veinticinco metros cuadrados diecinueve decímetros cuadrados.
- MANZANA C: Lote 15: Dos mil quinientos ochenta y dos metros cuadrados dos decímetros cuadrados.
- MANZANA D: Lote 17: Tres mil ciento noventa y cuatro metros cuadrados treinta y siete decímetros cuadrados.
- MANZANA E: Lote 6: Mil quinientos noventa y siete metros cuadrados setenta y ocho decímetros cuadrados.
- MANZANA F: Lote 15: Dos mil trescientos sesenta y nueve metros cuadrados diecisiete decímetros cuadrados.
- MANZANA G: Lote 13: Dos mil ciento ochenta y ocho metros cuadrados cuarenta y ocho decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1303299588	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1307255578	GOMEZ CEDEÑO MARLENE MARISOL	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este Certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:22:11 del lunes, 17 de septiembre de 2018

A petición de: GOMEZ CEDEÑO MARLENE MARISOL

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINGA

1306357128

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad. Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta, E.P.

Fecha: 17 SEP 2018 HORA: -----

00082727



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00012567



### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL Y  
NOMBRES:  
AZÓN SOCIAL: VIA SAN JUAN DE MANTA MZ-D LT. 08  
DIRECCIÓN:

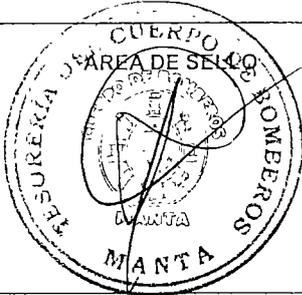
### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

590270

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES  
CAJA: 21/09/2018 09:20:13  
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		

~~VALIDO HASTA: jueves, 20 de diciembre de 2018~~

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

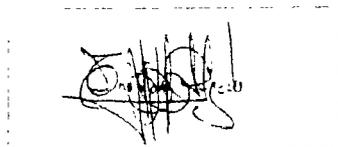
**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



00082728

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1303299588

**Nombres del ciudadano:** DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PEDERNALES/SUMIÉS

**Fecha de nacimiento:** 15 DE JUNIO DE 1960

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** TÉC.SUP.AGROIN.ALIME

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** GOMEZ CEDEÑO MARLENE MARISOL

**Fecha de Matrimonio:** 19 DE JULIO DE 2016

**Nombres del padre:** DELGADO HECTOR PEDRO

**Nombres de la madre:** SUAREZ ARGENTINA

**Fecha de expedición:** 9 DE JULIO DE 2018

Información certificada a la fecha: 21 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 185-157-70538



185-157-70538

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130329958-8



**Ciudadanía**  
PRESENTE  
**DELGADO SUAREZ  
HECTOR CRISTOBAL**

**Lugar de nacimiento**  
**MANABI  
PEDERNALES  
CORBERR**

**Fecha de nacimiento** 1980-03-16

**Nacionalidad** ECUATORIANA

**Sexo** M

**Estado civil** CASADO  
**Marlene Marisol  
Gomez Ojeda**



**Instrucción**  
SUPERIOR

**Profesión / Ocupación**  
TEC.SUP.AGRONALIBRE

**Apellidos y nombres del padre**  
DELGADO HECTOR

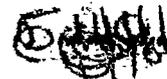
**Apellidos y nombres de la madre**  
SUAREZ ARGENTINA

**Lugar y fecha de expedición**

MANTA  
2015-05-18

**Fecha de expiración**

2025-05-18



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
VALIDACIÓN CANCELADA 2017



**029**

JUNTA N°

**029 - 293**

NÚMERO

**1303299588**

CEBULA

**DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL**  
APELLIDOS Y NOMBRES



**MANABI**  
PROVINCIA  
**MANTA**  
CANTÓN  
**TARQUI**  
PARROQUIA

**CIRCUNSCRIPCIÓN 2**

**ZONA: 1**



DOY FE: Que las precedentes  
copias fotostáticas en  
.....fojas útiles, anversos,  
reversos son iguales a sus originales

Manta. 27 SEP 2018

*Dr. Fernanda Viteri Cabezas*  
Notario Público Sexta  
Manta - Ecuador





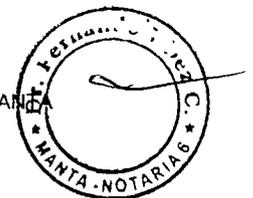
00082729

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



**Número único de identificación:** 1307255578  
**Nombres del ciudadano:** GOMEZ CEDEÑO MARLENE MARISOL  
**Condición del cedulado:** CIUDADANO  
**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MORONA SANTIAGO/GUALAQUIZA/GUALAQUIZA  
**Fecha de nacimiento:** 17 DE NOVIEMBRE DE 1971  
**Nacionalidad:** ECUATORIANA  
**Sexo:** MUJER  
**Instrucción:** BACHILLERATO  
**Profesión:** AG. BIENES RAICES  
**Estado Civil:** CASADO  
**Cónyuge:** DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL  
**Fecha de Matrimonio:** 19 DE JULIO DE 2016  
**Nombres del padre:** GOMEZ AYALA JORGE MOISES  
**Nombres de la madre:** CEDEÑO MENDOZA MERCEDES MARIA  
**Fecha de expedición:** 25 DE JULIO DE 2016

Información certificada a la fecha: 21 DE SEPTIEMBRE DE 2018  
 Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 189-157-70579



189-157-70579



Ing. Jorge Troya Fuertes  
 Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
**Documento firmado electrónicamente**



INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: AG. BIENES RAICES  
 E3333V1222

APellidos y nombres del padre: GOMEZ AYALA JORGE MOISES  
 APellidos y nombres de la madre: CEDEÑO MENDOZA MERCEDES MARIA  
 Lugar y fecha de expedición: MANTA 2016-07-25  
 Fecha de expiración: 2026-07-25

00003378

Director General: [Signature]  
 Firma de Cedeño: [Signature]

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130725557-8

CEDULA: 130725557-8  
 CIUDADANIA: ECUATORIANA  
 APellidos y nombres: GOMEZ CEDEÑO MARLENE MARISOL  
 Lugar y fecha de nacimiento: MANTA, 11-11-1971  
 Nacionalidad: ECUATORIANA  
 Sexo: F  
 Estado civil: CASADO  
 HECTOR CRISTOBAL DELGADO SUAREZ



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 JUNTA Nº 033  
 NÚMERO 033 - 298  
 CEDULA 1307255578

GOMEZ CEDEÑO MARLENE MARISOL  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA  
 MANTA CANTÓN  
 MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN ZONA 1

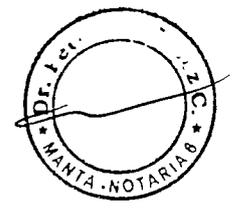
[Photo of Marlene Marisol Gomez Cedeno]

[Barcode]

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en ..... fojas útiles, anversos reversos son iguales a sus originales.

Manta. 21 SEP 2018 [Signature]

Dr. Fernando Viteri [Signature]  
 Notario Público Sexto  
 Manta - Ecuador



00082730

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1311414245

**Nombres del ciudadano:** DELGADO MENDOZA ELIAS FERNANDO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 18 DE FEBRERO DE 1990

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** TECNÓLOGO

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL

**Nombres de la madre:** MENDOZA REYNA RUTH ELIZABETH

**Fecha de expedición:** 17 DE JULIO DE 2018

Información certificada a la fecha: 21 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 189-157-70602



189-157-70602

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

Nº 131141424-5

CECULA DE  
CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
DELGADO MENDOZA  
ELIAS FERNANDO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 14-02-18  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCION PROFESION / OCUPACION  
SUPERIOR TECNOLOGO  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
MENDOZA REYNA RUTH ELIZABETH  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
CHONE  
2018-07-17  
FECHA DE EXPIRACION  
2028-07-17

V4343V4442



00110210411



DIRECCION GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO



CERTIFICADO DE VOTACION  
4 DE FEBRERO 2018



005  
JUNTA N°

005 - 368  
NUMERO

1311414245  
CEDULA

DELGADO MENDOZA ELIAS FERNANDO  
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI  
PROVINCIA  
SAN VICENTE  
CANTÓN  
SAN VICENTE  
PARROQUIA

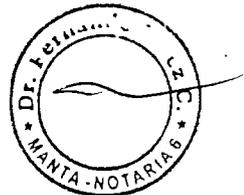
CIRCUNSCRIPCION.  
ZONA 1



DOY FE: Que las precedentes  
copias fotostáticas en  
..... fojas útiles, anversos,  
reversos son iguales a sus originales

Manta. 21 SEP 2018

.....  
*Dr. Fernando Viteri Cordero*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO 00082731**

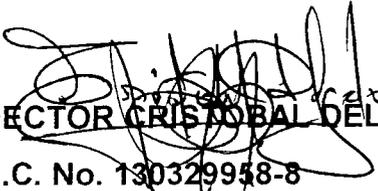
1 voz de principio a fin aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto  
2 conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-

3

4

5

6

  
**HECTOR CRISTÓBAL DELGADO SUAREZ**

7

**C.C. No. 130329958-8**

8

9

10

  
**MARLENE MARISOL GOMEZ CEDENO**

12

**C.C. No. 130725557-8**

13

14

  
**ELIAS FERNANDO DELGADO MENDOZA**

17

**C.C. No. 131141424-5**

18

19

20

21

22

  
**DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

24

**NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA**

25

26

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello,  
signo y firmo.

27

Manta, a 21/09/2018

28

  
**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
NOTARIA SEXTA

El Nota...



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

00082732

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción:**

**3114**

**Número de Repertorio:**

**6421**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y cinco de Septiembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3114 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311414245	DELGADO MENDOZA ELIAS FERNANDO	COMPRADOR
1307255578	GOMEZ CEDEÑO MARLENE MARISOL	VENDEDOR
1303299588	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	5032408000	68145	COMPRAVENTA

**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 25-sep./2018

Usuario: marcelo\_zamora1

  
\_\_\_\_\_  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 25 de septiembre de 2018