



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

2146221



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19001811, certifico hasta el día de hoy 23/01/2019 8:54:12, la Ficha Registral No. 67073

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2146220000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: lunes, 09 de julio de 2018 Parroquia : LOS ESTEROS
Superficie del Bien: 210,00M2
Información Municipal:
Dirección del Bien: Ubicado en la Urbanización de los Herederos Mendoza, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta



LINDEROS REGISTRALES:

Parte del Lote Numero ONCE Y PARTE DEL LOTE DOCE de la manzana C y tiene las siguientes medidas y linderos; FRENTE: Diez metros y lindera con Calle Uno; ATRAS: los mismos diez metros y parte del lote diez; COSTADO DERECHO: Veintiún metros y Avenida Dos; COSTADO IZQUIERDO: Los mismos veintiún metros y propiedad de Maria Molina Palma y Cleotilde Delgado Molina (Lote Doce); Teniendo una superficie Total de: DOSCIENTOS DIEZ METROS CUADRADO.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS	45 03/ene/2014	762	771
COMPRA VENTA	TERMINACION DE LA COMUNIDAD Y SUBDIVISION DE TERRENO	2172 09/jul/2018	57.002	57.024

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 03 de enero de 2014 Número de Inscripción: 45 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 83 Folio Inicial:762
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:771
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de noviembre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS sobre cuatro lotes de terrenos, ubicados en la Urbanización de los Herederos Mendoza, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, los mismos que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, signados como lotes numeros ONCE, DOCE, TRECE Y CATORCE, de la Manzana "C". Las señoras: CLOTILDE AMARILIS DELGADO MOLINA, casada con el señor MANUEL PAULO CERVANTES CEDEÑO; y MARIA IDA MOLINA PALMA, viuda, ambas por sus propios derechos y a quienes se les denominará como las "COMPRADORAS"

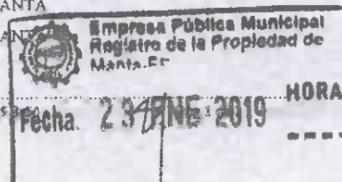
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000027164	MOLINA PALMA MARIA IDA	VIUDO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1301114698	DELGADO MOLINA CLOTILDE AMARILIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300888201	MACIAS MERO LUCIA DE LOS ANGELES	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por smartize_fernandez

Ficha Registral:67073

miércoles, 23 de enero de 2019



VENDEDOR 1302493315 ZAMBRANO RODRIGUEZ CARLOS CASADO(A) MANTA
CRISTOBAL

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 09 de julio de 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de junio de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD Y SUBDIVISIÓN DE TERRENO Lotes de Terrenos, Ubicado en la Urbanización de los Herederos Mendoza, de la parroquia Los Esteros del Canton Manta. Terminación de comunidad: En virtud de que los señores: MARIA IDA MOLINA PALMA, CLEOTILDE AMARILIS DELGADO MOLINA Y MANUEL PAULO CERVANTES CEDEÑO, son legítimos propietarios de los Derechos y Acciones del lote de terreno, descrito en la cláusula segunda del presente contrato y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del artículo Dos mil doscientos doce el Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tienen a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierzo y Determinado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300475728	MOLINA PALMA MARIA IDA	VIUDA	MANTA	
PROPIETARIO	1301114698	DELGADO MOLINA CLOTILDE AMARILIS	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1301356497	CERVANTES CEDEÑO MANUEL PAULO	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:54:12 del miércoles, 23 de enero de 2019

A petición de: ESPINOZA ZURITA WALTER PAUL

Elaborado por : MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130590835-0

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:67073

miércoles, 23 de enero de 2019 8:54