

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2024**

**Número de Inscripción: 2657**

**Número de Repertorio: 6987**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha catorce de Octubre del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2657 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1314747807	MORALES MECIAS VANESSA PAOLA	COMPRADOR
1307255578	GOMEZ CEDEÑO MARLENE MARISOL	VENDEDOR
1303299588	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	5032504000	79170	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 14 octubre 2024

Fecha generación: lunes, 14 octubre 2024



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 7 3 4 7 9 9 L I G K U L 9





Factura: 002-003-000075211



20241308006P03076

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20241308006P03076					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		1 DE OCTUBRE DEL 2024, (11:17)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1303299588	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	RENE VINICIO GOMEZ CEDENO
Natural	GOMEZ CEDENO MARLENE MARISOL	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1307255578	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	RENE VINICIO GOMEZ CEDENO
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MORALES MECIAS VANESSA PAOLA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314747807	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		2673.00					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA







# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ...rio

2

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20241308006P03076**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000075211**

5

6

**COMPRAVENTA**

7

**QUE OTORGAN:**

8

**HECTOR CRISTOBAL DELGADO SUAREZ Y**

9

**MARLENE MARISOL GOMEZ CEDEÑO**

10

**A FAVOR DE:**

11

**VANESSA PAOLA MORALES MECIAS**

12

**CUANTIA: USD. \$2.673.00**

13

**DI DOS COPIAS**

14

**\*\*\*IELG\*\*\***

15

16 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí,  
17 República del Ecuador, el día de hoy primero de octubre del año dos mil  
18 veinticuatro, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS,**  
19 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA,** comparecen, por una parte el  
20 señor **RENE VINICIO GOMEZ CEDEÑO,** casado, con cédula de ciudadanía número:  
21 uno tres cero ocho dos cinco nueve ocho ocho guion cuatro, por los derechos que  
22 representa como Apoderado de los cónyuges señores: **HECTOR CRISTOBAL**  
23 **DELGADO SUAREZ,** con cédula de ciudadanía número uno tres cero tres dos nueve  
24 nueve cinco ocho guion ocho, y **MARLENE MARISOL GOMEZ CEDEÑO,** con  
25 cédula de ciudadanía número uno tres cero siete dos cinco cinco cinco siete guión ocho,  
26 casados entre sí, según Poder que se adjunta al Protocolo como habilitante, quien para  
27 efectos de notificaciones consigna los siguientes datos: **DIRECCION: Ciudadela El**





1 Palmar de esta ciudad de Manta, Teléfono: 0987000882 y, a quienes se les  
2 denominará los "VENDEDORES"; y, por otra parte la señora **VANESSA PAOLA**  
3 **MORALES MECIAS**, casada con el señor **CESAR DANIEL PALMA PALMA**, con cédula  
4 de ciudadanía número: uno tres uno cuatro siete cuatro siete ocho cero guion siete, por sus  
5 propios derechos quien para efectos de notificaciones consigna los siguientes datos:  
6 **DIRECCION:** Avenida 16 entre Calle 7 y 8 de esta ciudad de Manta; **TELEFONO:**  
7 0979556906; y a quien se le denominará la "COMPRADORA". Los comparecientes son  
8 mayores de edad; de nacionalidad ecuatoriana, hábiles y capaces para contratar y  
9 obligarse a quienes de conocer personalmente; así como examinados que fueron los  
10 comparecientes en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta  
11 escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y  
12 autorizadme de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión  
13 de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal  
14 Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación,  
15 Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria y que se agrega como  
16 documento habilitante del presente contrato y de haberme presentado sus respectivos  
17 documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta  
18 escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta  
19 para que sea elevada a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR**  
20 **NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una  
21 COMPRAVENTA, contenida dentro de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**  
22 **COMPARECIENTES.-** Comparecen, por una parte el señor **RENE VINICIO GOMEZ**  
23 **CEDEÑO**, por los derechos que representa como Apoderado de los cónyuges señores:  
24 **HECTOR CRISTOBAL DELGADO SUAREZ** y **MARLENE MARISOL GOMEZ**  
25 **CEDEÑO**, según Poder que se adjunta al Protocolo como documento habilitante y a  
26 quienes en adelante se les denominará simplemente como los "VENDEDORES"; y, por  
27 otra parte la señora **VANESSA PAOLA MORALES MECIAS**, y a quien en adelante se





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 le denominará simplemente como la "COMPRADORA". SEGUNDA  
2 ANTECEDENTES.- Los vendedores, declaran que son dueños y propietarios de un lote  
3 de terreno signado con el Número CUATRO de la Manzana E, ubicado en la Vía  
4 Juan de Manta de la Parroquia y Cantón Manta, el mismo que lo adquirieron por  
5 compra a los señores: María Auxiliadora Delgado Suárez, Jayron Pedro Delgado  
6 Delgado, Andrea Nataly Delgado Cevallos, Atina Nicole Delgado Cevallos, Leonardo  
7 Andrés Delgado Cevallos, Jeanette Magdalena Delgado Suárez y Héctor Rubén Delgado  
8 Suárez, mediante Escritura de Compraventa, celebrada en la Notaría Sexta del Cantón  
9 Manta el veintiuno de junio del año dos mil diecisiete, e inscrita en el Registro de la  
10 Propiedad del Cantón Manta el cinco de agosto del mismo año de su otorgamiento.  
11 Con fecha cinco de abril del año dos mil dieciocho tiene inscrito en el Registro de  
12 la Propiedad del Cantón Manta, Protocolización de Planos, celebrado en la Notaría Sexta  
13 del Cantón Manta el veintinueve de marzo del año dos mil dieciocho. Este lote se  
14 encuentra dentro de la Manzana E LOTE 6, con un área total de: MIL QUINIENTOS  
15 NOVENTA Y SIETE METROS CUADRADOS SETENTA Y OCHO DECIMETROS  
16 CUADRADOS. TERCERA: VENTA.- Con los antecedentes expuesto y por medio del  
17 presente instrumento, los vendedores, hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación  
18 perpetua a favor del Comprador, un lote de terreno, el mismo que está ubicado en la Vía  
19 a San Juan de la Parroquia y Cantón Manta, signado con el Lote Número CUATRO de  
20 la Manzana E y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros y  
21 lindera con Calle Pública; Por Atrás, los mismos diez metros y lindera con Lote Número  
22 Tres de la Manzana E; Por el Costado Derecho, veinte metros y lindera con Calle Pública;  
23 y, Por el Costado Izquierdo, los mismos veinte metros y lindera con Lote Número Cinco  
24 de la Manzana E, teniendo una superficie total de: DOSCIENTOS METROS  
25 CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como  
26 cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo  
27 tanto la parte Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y





1 posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos  
2 los derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran  
3 corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se  
4 encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de  
5 la presente compraventa convenido entre las partes es la suma de: DOS MIL  
6 SEISCIENTOS SETENTA Y TRES DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos  
7 recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora;  
8 sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora  
9 que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes;  
10 obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.-  
11 **QUINTA: ORIGEN DE FONDOS.-** Además la compradora declara que el dinero que  
12 utiliza para la compra del presente bien, no proviene de fondos ilegítimos vinculados con  
13 negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, por lo que el comprador exime a la  
14 vendedora de toda responsabilidad; Así mismo los valores a cancelar por tarifas notariales  
15 son de fondos lícitos. **SEXTA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el  
16 bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es  
17 materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEPTIMA:**  
18 **ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este  
19 Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado.  
20 **OCTAVA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para  
21 que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad  
22 correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás  
23 cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato.- (Firmado) Abogada Iris  
24 León Gorozabel, Matrícula Número 13-2009-143 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la  
25 minuta que los otorgantes la ratifican y afirman, la misma, que junto a sus documentos  
26 habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el  
27 pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.-



Ficha Registral-Bien Inmueble  
79170



## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24032343  
Certifico hasta el día 2024-09-20:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXX  
Fecha de Apertura: lunes, 10 enero 2022  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: SAN JUAN

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: MANTA

### LINDEROS REGISTRALES:

Lote número 04 de la Manzana E, ubicado en la vía a San Juan de la Parroquia Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Área total de 200,00m<sup>2</sup>.

Frente: 10.00m. -calle publica

Atras: 10.00m.- lote N. 03 de la manzana E.

Derecho: 20.00m.-calle publica.

Izquierdo: 20,00m.-lote N. 05 de la manzana E.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2333 sábado, 05 agosto 2017	61095	61121
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	4 jueves, 05 abril 2018	1	1

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: sábado, 05 agosto 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA.

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 junio 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA, Parte del Lote número Dos, ubicado en la parroquia y cantón Manta con un área total de 22.945,74m<sup>2</sup>. El señor Héctor Cristóbal Delgado Suarez casado con Marlene Marisol Gomez Cedeño.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRES	CASADO(A)	MANTA





VENDEDOR	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	BAHIA DE CARAQUEZ
VENDEDOR	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	DIVORCIADO(A)	

**Registro de : PLANOS**

[ 2 / 2 ] PROTOCOLIZACION PLANOS

Inscrito el: jueves, 05 abril 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 marzo 2018

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

PROTOCOLIZACION DE PLANOS Los cónyuges señores: Héctor Cristóbal Delgado Suarez y Marlene Marisol Gómez Cedeño, son dueños y propietarios de una parte del lote número Dos, ubicado en la Vía a San Juan de la parroquia y cantón Manta. Con una superficie total de 22.945,74 m2. Areas dejada para calle pública: 4.265,70 m2. Area a favor del GAD Manta (Area verde) Manzana "E" Lote 07: 2.755,78 m2. Area sobrante o remanente: 15.924,26 m2. Los propietarios declaran que proceden a Protocolizar el Plano del Area Sobrante o Remanente del terreno antes detallado, el mismo plano certificado por la Dirección de Planificación Ordenamiento Territorial del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta; y que consta de los siguientes lotes: MANZANA A: Lote 7: Mil quinientos sesenta y siete metros cuadrados veinticinco decímetros cuadrados. MANZANA B: Lote 15: Dos mil cuatrocientos veinticinco metros cuadrados diecinueve decímetros cuadrados. MANZANA C: Lote 15: Dos mil quinientos ochenta y dos metros cuadrados dos decímetros cuadrados. MANZANA D: Lote 17: Tres mil ciento noventa y cuatro metros cuadrados treinta y siete decímetros cuadrados. MANZANA E: Lote 6: Mil quinientos noventa y siete metros cuadrados setenta y ocho decímetros cuadrados. MANZANA F: Lote 15: Dos mil trescientos sesenta y nueve metros cuadrados diecisiete decímetros cuadrados. MANZANA G: Lote 13: Dos mil ciento ochenta y ocho metros cuadrados cuarenta y ocho decímetros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	GOMEZ CEDEÑO MARLENE MARISOL	CASADO(A)	GUALAQUIZA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-09-20

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CEDEÑO GAVILANEZ LUIS DOMINGO EDUARDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24032343 certifico hasta el día 2024-09-20, la Ficha Registral Número: 79170.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Valido por 30 dias. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 6 6 0 9 5 G I B V D 4 Z



Nº 092024-127351

Manta, martes 24 septiembre 2024



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL** con cédula de ciudadanía No. **1303299588**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

*Fecha de expiración: jueves 24 octubre 2024*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1128427LU8EU60

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

Nº 092024-127223

Nº ELECTRÓNICO : 236721



Fecha: 2024-09-23

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 5-03-25-04-000

Ubicado en: VIA SAN JUAN DE MANTA MZ E LOTE 04

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 200 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1303299588	DELGADO SUAREZ-HECTOR CRISTOBAL
1307255578	GOMEZ CEDEÑO-MARLENE MARISOL

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 2,673.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 2,673.00

SON: DOS MIL SEISCIENTOS SETENTA Y TRES DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales



Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1128298E8XVKVJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-09-23 08:53:53



Nº 092024-127336

Manta, martes 24 septiembre 2024

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 5-03-25-04-000 perteneciente a DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL con C.C. 1303299588 Y GOMEZ CEDEÑO MARLENE MARISOL con C.C. 1307255578 ubicada en VIA SAN JUAN DE MANTA MZ E LOTE 04 BARRIO SAN JUAN PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$2,673.00 DOS MIL SEISCIENTOS SETENTA Y TRES DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$2,673.00 DOS MIL SEISCIENTOS SETENTA Y TRES DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

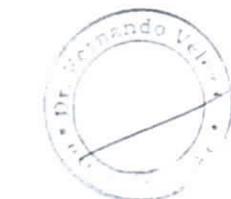
*Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1128412ROJKW16

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI



**TITULO DE CREDITO #: T/2024/276603  
DE ALCABALAS**

Fecha: 23/09/2024

Por: 34.75

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 23/09/2024

**Tipo de Transacción:**

COMPRAVENTA

VE-060138

**Tradente-Vendedor:** DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL

**Identificación:** 1303299588 **Teléfono:** NA

**Correo:**



**Adquiriente-Comprador:** MORALES MECIAS VANESSA PAOLA

**Identificación:** 1314747807 **Teléfono:** 0988871980

**Correo:** paolamecias1994@gmail.com

**Detalle:**

**PREDIO:** Fecha adquisición: 05/08/2017

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
5-03-25-04-000	2,673.00	200.00	VIASANJUANDEMANTAMZELOTE04	2,673.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	DE ALCABALAS	26.73	0.00	0.00	26.73
2024	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	8.02	0.00	0.00	8.02
<b>Total=&gt;</b>		<b>34.75</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>34.75</b>

**Saldo a Pagar**





**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2024/276604**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 23/09/2024

Por: 112.73

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 23/09/2024

Contribuyente: DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1303299588

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 2563.0

VE-260138



Tipo de Transacción:  
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL

Identificación: 1303299588

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: MORALES MECIAS VANESSA PAOLA

Identificación: 1314747807

Teléfono: 0988871980

Correo: paolamecias1994@gmail.com

Detalle:

**PREDIO:** Fecha adquisición: 05/08/2017

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
5-03-25-04-000	2,673.00	200.00	VIASANJUANDEMANTAMZELOTE04	2,673.00

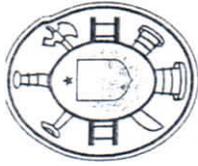
**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	112.73	0.00	0.00	112.73
<b>Total=&gt;</b>		<b>112.73</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>112.73</b>

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	2,673.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	110.00
DIFERENCIA BRUTA	2,563.00
MEJORAS	107.29
UTILIDAD BRUTA	2,455.71
AÑOS TRANSCURRIDOS	859.50
DESVALORIZACION DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	1,596.21
IMP. CAUSADO	111.73
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>112.73</b>





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## COMPROBANTE DE PAGO

N° 000208625

### Contribuyente

DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL

### Identificación

13XXXXXXXXX8

### Control

000004484

### Nro. Título

572502

## Certificado de Solvencia (Unico)

### Expedición

2024-09-23

### Expiración

2024-10-23

### Descripción

### Detalles

### Año/Fecha

09-2024/10-2024

### Período

Mensual

### Rubro

Certificado de Solvencia

### Deuda

\$3.00

### Abono Ant.

\$0.00

### Total

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 5-03-25-04-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-09-23 08:34:20 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)

**Total a Pagar** \$3.00

**Valor Pagado** \$3.00

**Saldo** \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**







CONSULADO DEL ECUADOR EN MIAMI (FLORIDA)

LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS

PODER ESPECIAL N° 596 / 2022

Tomo II . Página 596



En la ciudad de MIAMI, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, el 11 de julio de 2022, comparece(n) **MARLENE MARISOL GOMEZ CEDEÑO**, de nacionalidad **ECUATORIANA**, de estado civil **Casada**, Cédula de ciudadanía número **1307255578**, y **HECTOR CRISTOBAL DELGADO SUAREZ**, de nacionalidad **ECUATORIANA**, de estado civil **Casado**, Cédula de ciudadanía número **1303299588**, legalmente capaz(ces) a quien(es) de conocer doy fe, y quien(es) libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere(n) **PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de **RENE VINICIO GOMEZ CEDEÑO**, de nacionalidad **ECUATORIANA**, con Cédula de ciudadanía número **1308259884**, para que de conformidad con el escrito que me presenta y que se transcribe a continuación, realice los siguientes encargos: "**SEÑOR NOTARIO**: En registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase Ud., insertar una de Poder Especial, contenida en las siguientes Cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparece, en el presente Poder Especial, los cónyuges señores: **HECTOR CRISTOBAL DELGADO SUAREZ** y **MARLENE MARISOL GOMEZ CEDEÑO**, por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará simplemente como los "**MANDANTES O PODERDANTES**". **SEGUNDO: PODER ESPECIAL.-** Los Mandantes señores: **HECTOR CRISTOBAL DELGADO SUAREZ** y **MARLENE MARISOL GOMEZ CEDEÑO**, otorgan Poder Especial amplio y suficiente cuan en derechos se requiere a favor del señor **RENE VINICIO GOMEZ CEDEÑO**, con cedula de identidad No. **130825988-4**, para que en mi nombre y representación pueda realizar lo siguiente: a) Vender los los Lotes de terrenos que poseemos en la Vía a San Juan de la Parroquia Manta del cantón Manta y constan de los siguientes lotes: que consta de los siguientes Lotes: **MANZANA A: LOTE 7: MIL QUINIENTOS SESENTA Y SIETE METROS CUADRADOS VEINTICINCO DECIMETROS CUADRADOS. MANZANA B: LOTE 15: DOS MIL CUATROCIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS DIECINUEVE DECIMETROS CUADRADOS. MANZANA C: LOTE 15: DOS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS DOS DECIMETROS CUADRADOS. MANZANA D: LOTE 17: TRES MIL CIENTO NOVENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS TREINTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS. MANZANA E: LOTE 6: MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE METROS CUADRADOS SETENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS. MANZANA F: LOTE: 15: DOS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS DIECISIETE DECIMETROS CUADRADOS. MANZANA G: LOTE 13: DOS MIL CIENTO OCHENTA Y OCHO METROS CUADRAOS CUARENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS;** b) Sobre la parte que les corresponde sobre un área de terreno con Clave Catastral de: **5-04-04-04-000** de la ciudad de Manta; c) Un vehículo de **PLACA: XBA8540**; asimismo queda facultado para realizar cualquier trámite que sea necesario en Instituciones Públicas o Privadas, relacionados a la venta de dichos terreno y vehículo; d) El mandatario también queda facultado para realizar cualquier trámite que sea necesario sobre la herencia del Poderdante señor **HECTOR CRISTOBAL DELGADO SUAREZ**, ya sean éstos ventas, juicios o particiones que sean necesarias y o cualquier documento necesario

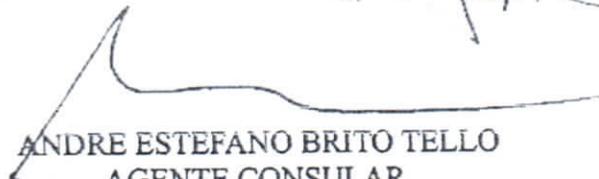




para el mismo; de la misma manera queda el mandatario facultado para suscribir todos los documentos públicos y privados con respecto a este poder, que fueren necesarios, con las más amplias atribuciones, actuando como si el mandante estuviera personalmente presente de manera que, bajo ninguna circunstancia, pueda alegarse insuficiencia de poder. También queda facultado para delegar el presente poder a favor de un abogado pero solamente para procuraciones judiciales, señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la plena validez de este Poder Especial".- Hasta aquí el escrito que se transcribe y la voluntad expresa del(de la, de los, de las) mandante(s).- Para el otorgamiento de este PODER ESPECIAL se cumplieron todos los requisitos y formalidades legales y, leído que fue por mí, íntegramente al(a la, los, las) otorgante(s) se ratificó(aron) en su contenido y aprobando todas sus partes firmó(aron) al pie conmigo, de todo lo cual doy fe.-

  
**MARLENE MARISOL GOMEZ CEDEÑO**

  
**HECTOR CRISTÓBAL DELGADO SUAREZ**

  
**ANDRE ESTEFANO BRITO TELLO**  
AGENTE CONSULAR.



CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDIACIÓN

CONDICIÓN CIUDADANÍA



APELLIDOS  
DELGADO  
SUAREZ  
NOMBRES  
HECTOR CRISTOBAL  
NACIONALIDAD  
ECUATORIANA  
FECHA DE NACIMIENTO  
15 JUN 1960  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABÍ FEDERNALES  
CORRIENTES  
FIRMA DEL TITULAR

SEX:  
HOMBRE  
No DOCUMENTO  
018028077  
FECHA DE VENCIMIENTO  
03 DIC 2031  
NAT/CAN  
402832

NUI.1303299588



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
DELGADO REYES HECTOR PEDRO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
SUAREZ SANTOS ROSA ARGENTINA  
ESTADO CIVIL  
CASADO  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE  
GOMEZ CEDEÑO MARLENE MARISOL  
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
MANTA 03 DIC 2021

CÓDIGO DACTILAR  
V43432242  
TIPO SANGRE O+

DONANTE  
No donante

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0180280773<<<<<1303299588  
6006152M3112032ECU<NO<DONANTE7  
DELGADO<SUAREZ<<HECTOR<CRISTOB





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130725557-8

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
GÓMEZ CEDEÑO  
MARLENE MARISOL  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MORONA SANTIAGO  
GUALAQUIZA  
GUALAQUIZA  
FECHA DE NACIMIENTO 1971-11-17  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL CASADO  
HECTOR CRISTOBAL  
DELGADO SUAREZ

167 15 05 504 201

INSTRUCCIÓN  
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
AG. BIENES RAICES

E3333V222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
GÓMEZ AYALA JORGE MOSES

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
CEDEÑO MENDOZA MERCEDES MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2016-07-25

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2026-07-25

DIRECCIÓN GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO



MAGGIE DOLORES  
PADILLA SIERRA



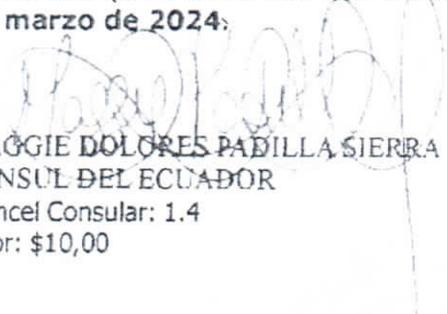
Ministerio de Relaciones Exteriores  
NOTARIO y Movilidad Humana

CONSULADO DEL ECUADOR EN MIAMI (FLORIDA)

LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS

COPIA CERTIFICADA N° 25 / 2024

Quien suscribe, MAGGIE DOLORES PADILLA SIERRA, **CONSUL DEL ECUADOR** en la ciudad de **MIAMI, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**, certifica que la presente es **primera copia fiel y textual del poder especial número 596/2022** otorgado por **MARLENE MARISOL GOMEZ CEDEÑO y HECTOR CRISTOBAL DELGADO SUAREZ** a favor de **RENE VINICIO GOMEZ CEDEÑO** y cuyo original se encuentra inscrito en el **Tomo II, Página 596, Acta 596**, del Libro de Escrituras Públicas (poder especial) del **CONSULADO DEL ECUADOR EN MIAMI (FLORIDA)**, el mismo que está vigente y no ha sido revocado.- Al amparo de la Ley de Comercio Electrónico y su Reglamento, el mandatario queda autorizado para acudir ante un notario público o autoridad competente y solicitar la materialización del presente documento notarial electrónico, certificando que el documento materializado corresponde al documento original. Dado y sellado, el **13 de marzo de 2024**.

  
MAGGIE DOLORES PADILLA SIERRA  
CONSUL DEL ECUADOR  
Arancel Consular: 1.4  
Valor: \$10,00



11872792-25

Es Certificación del Documento, Exhibido en Copia Certificada  
fue presentada y devuelta al interesado  
en.....fojas útiles -

Manta,



.....  
**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador







# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308259884

Nombres del ciudadano: GOMEZ CEDEÑO RENE VINICIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PASTAZA/MERA/SHELL

Fecha de nacimiento: 12 DE MAYO DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PUBLICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MENDOZA CARLOS ROSALBA ARACELY

Fecha de Matrimonio: 15 DE ABRIL DE 2015

Datos del Padre: GOMEZ AYALA JORGE MOISES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CEDEÑO MENDOZA MERCEDES MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE ENERO DE 2022

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE OCTUBRE DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 240-066-40426



240-066-40426

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

NOTARÍA PÚBLICA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
GOMEZ AYALA JORGE MOISES  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
CEDENO MENDOZA MERCEDES MARIA  
ESTADO CIVIL  
CASADO  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE  
MENDOZA CARLOS ROSALEA ARACELY  
LUGAR Y FECHA DE EMISION  
MANTA 04 ENERO 2022

CÓDIGO DACTILAR  
V4342V2242  
TIPO SANGRE

DONANTE  
SI

DIRECTOR GENERAL



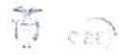
N.I. 1308259884

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN  
CONDICIÓN CIUDADANÍA

APELLIDOS  
GOMEZ  
CEDENO  
NOMBRES  
RENE VINICIO  
NACIONALIDAD  
ECUATORIANA  
FECHA DE NACIMIENTO  
12 MAY 1973  
LUGAR DE NACIMIENTO  
PASTAZA SIERRA  
SHELL  
FIRMA DEL TITULAR  
SEXO  
HOMBRE  
Nº DOCUMENTO  
812598110  
FECHA DE VENCIMIENTO  
04 ENERO 2032  
NACION  
081690

I<ECU0195191109<<<<<1308259884  
7305128M3201048ECU<SI<<<<<<<<6  
GOMEZ<CEDENO<<RENE<VINICIO<<<<<

*[Handwritten signature]*



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
21 DE ABRIL DE 2024

GOMEZ CEDEÑO RENE VINICIO  
76015645  
1308259884  
PROVINCIA MANABI  
DESCRIPCIÓN  
CANTÓN MANTA  
PARROQUIA LOS ESTEROS  
ZONA 2  
0002 MASCULINO



DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en ...  
...fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta,

*[Handwritten signature]*  
Dr. Fernando Vitez Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1314747807

Nombres del ciudadano: MORALES MECIAS VANESSA PAOLA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 19 DE JULIO DE 1994

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PALMA PALMA CESAR DANIEL

Fecha de Matrimonio: 21 DE FEBRERO DE 2014

Datos del Padre: MORALES CONDEMAITA SERGIO ANIBAL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MECIAS MERA JUANA DEL ROCIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE MARZO DE 2024

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE OCTUBRE DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



*Vanessa Morales M.*



N° de certificado: 247-066-40244



247-066-40244

Ldo. Ottón José Rivadeneira González  
 Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
 Documento firmado electrónicamente



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**MORALES CONDEMAITA SERGIO ANIBAL**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**MECIAS MERA JUANA DEL ROCIO**  
 ESTADO CIVIL  
**CASADO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNNYUGE O CONVIVIENTE  
**PALMA PALMA CESAR DANIEL**  
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
**MANTA 13 MAR 2024**

CÓDIGO DACTILAR  
**E333312221**  
 TIPO SANGRE  
**B+**

DOYANTE  
 No donante

DIRECTOR GENERAL



CEDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CENSUACIÓN  
 CONDICIÓN CIUDADANÍA

APELLIDOS  
**MORALES**  
**MECIAS**  
 NOMBRES  
**VANESSA PAOLA**  
 NACIONALIDAD  
**ECUATORIANA**  
 FECHA DE NACIMIENTO  
**19 JUL 1994**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MANTA**  
**MANTA**  
 FIRMA DEL TITULAR

SEXO  
**MUJER**  
 No. DOCUMENTO  
**081702167**  
 FECHA DE VENCIMIENTO  
**13 MAR 2034**  
 NAT/CAN  
**510784**

I<ECU0817021678<<<<<1314747807  
 9407196F3403130ECU<NO<DONANTE5  
 MORALES<MECIAS<<VANESSA<PAOLA<

NUL.1314747807 *Vanessa Morales M.*

*Vanessa Morales M.*



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 DUPLICADO

21 DE ABRIL DE 2024

CC N° 1314747807

N° 081702167

MORALES MECIAS VANESSA PAOLA

PROVINCIA: MANABI  
 CIRCUNSCRIPCIÓN:  
 CANTON: MANTA  
 PARROQUIA: MANTA  
 ZONA: MANTA - PEDRO FERMIN  
 JUNTA No. 014-FEMENINO



24 09 2024 12:06:32

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en ..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta,

*Fernando Velaz Cabezas*  
 Notario Público Sexto  
 Manta - Ecuador



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

1 Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio  
2 a fin aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en  
3 unidad de acto, Doy Fe.-

4 

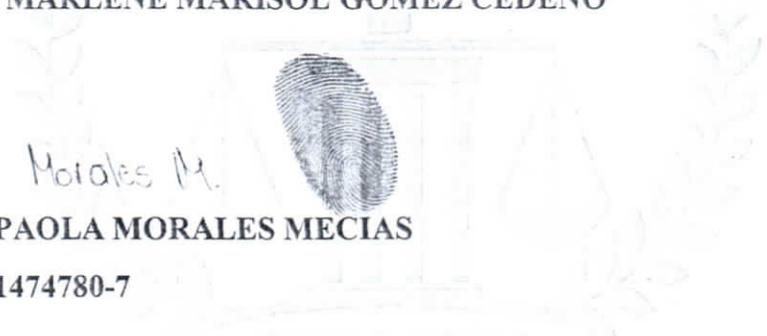


7 **RENE VINICIO GOMEZ CEDEÑO**

8 **C.C. No. 130825988-4**

9 **APODERADO DE LOS SEÑORES: HECTOR CRISTOBAL DELGADO**

10 **SUAREZ Y MARLENE MARISOL GOMEZ CEDEÑO**

11   
12   
13 *Vanessa Morales M.*

14 **VANESSA PAOLA MORALES MECIAS**

15 **C.C. No. 131474780-7**

16  
17  
18  
19   
20 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
21 **NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA**



22  
23  
24 **RAZÓN:** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello  
signo y firmo.

25 **Manta, a 01-10-2014**

26   
27 **Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**

El Nota...



1



4

5

6

7