

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2024**

**Número de Inscripción: 2720**

**Número de Repertorio: 7113**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diecisiete de Octubre del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2720 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312240813	MORALES MECIAS EDUARDO ANIBAL	COMPRADOR
1307255578	GOMEZ CEDEÑO MARLENE MARISOL	VENDEDOR
1303299588	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	5032505000	79171	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 17 octubre 2024

Fecha generación: jueves, 17 octubre 2024



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 7 3 7 1 4 1 Q 5 G M R Z Q





Factura: 002-003-000075212



20241308006P03077

2

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20241308006P03077					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		1 DE OCTUBRE DEL 2024, (11:17)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1303299588	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	RENE VINICIO GOMEZ CEDEÑO
Natural	GOMEZ CEDEÑO MARLENE MARISOL	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1307255578	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	RENE VINICIO GOMEZ CEDEÑO
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MORALES MECIAS EDUARDO ANIBAL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312240813	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACION</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		2430.00					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA







# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ...rio

2

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20241308006P03077**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000075212**

5

6

**COMPRAVENTA**

7

**QUE OTORGAN:**

8

**HECTOR CRISTOBAL DELGADO SUAREZ Y**

9

**MARLENE MARISOL GOMEZ CEDEÑO**

10

**A FAVOR DE:**

11

**EDUARDO ANIBAL MORALES MECIAS**

12

**CUANTIA: USD. \$.2.430.00**

13

**DI DOS COPIAS**

14

**\*\*\*IELG\*\*\***

15

16 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí,  
17 República del Ecuador, el día de hoy primero de octubre del año dos mil  
18 veinticuatro, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**,  
19 NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen, por una parte el  
20 señor **RENE VINICIO GOMEZ CEDEÑO**, casado, con cédula de ciudadanía número:  
21 uno tres cero ocho dos cinco nueve ocho ocho guion cuatro, por los derechos que  
22 representa como Apoderado de los cónyuges señores: **HECTOR CRISTOBAL**  
23 **DELGADO SUAREZ**, con cédula de ciudadanía número uno tres cero tres dos nueve  
24 nueve cinco ocho guion ocho, y **MARLENE MARISOL GOMEZ CEDEÑO**, con  
25 cédula de ciudadanía número uno tres cero siete dos cinco cinco cinco siete guion ocho,  
26 casados entre sí, según Poder que se adjunta al Protocolo como habilitante, quien para  
27 efectos de notificaciones consigna los siguientes datos: **DIRECCION:** Ciudadela





1 Palmar de esta ciudad de Manta, Teléfono: 0987000882 a quienes se les  
2 denominará los “VENDEDORES”; y, por otra parte el señor **EDUARDO ANIBAL**  
3 **MORALES MECIAS**, soltero, con cédula de ciudadanía número: uno tres uno dos dos  
4 cuatro cero ocho uno guion tres, por sus propios derechos quien para efectos de notificaciones  
5 consigna los siguientes datos: **DIRECCION:** Avenida 16 entre Calle 7 y 8 de esta ciudad  
6 de Manta; **TELEFONO:** 0939802809; y a quien se le denominará la “COMPRADORA”.  
7 Los comparecientes son mayores de edad; de nacionalidad ecuatoriana, hábiles y capaces  
8 para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente; así como examinados que  
9 fueron los comparecientes en forma aislada y separada, de que comparecen al  
10 otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o  
11 seducción; y autorizadme de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley  
12 Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el  
13 Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil,  
14 Identificación, Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria y que se agrega  
15 como documento habilitante del presente contrato y de haberme presentado sus  
16 respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y  
17 resultado de esta escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me  
18 entregan una minuta para que sea elevada a Instrumento Público, cuyo texto es el  
19 que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase  
20 incorporar una COMPRAVENTA, contenida dentro de las siguientes cláusulas:  
21 **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, por una parte el señor RENE  
22 VINICIO GOMEZ CEDEÑO, por los derechos que representa como Apoderado de los  
23 cónyuges señores: HECTOR CRISTOBAL DELGADO SUAREZ y MARLENE  
24 MARISOL GOMEZ CEDEÑO, según Poder que se adjunta al Protocolo como  
25 documento habilitante y a quienes en adelante se les denominará simplemente como los  
26 “VENDEDORES”; y, por otra parte el señor EDUARDO ANIBAL MORALES  
27 MECIAS, y a quien en adelante se le denominará simplemente como el





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 “COMPRADOR”. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los vendedores, declaran que  
2 son dueños y propietarios de un lote de terreno signado con el Número CINCO de la  
3 Manzana E, ubicado en la Vía a San Juan de Manta de la Parroquia y Cantón Manta, el  
4 mismo que lo adquirieron por compra a los señores: María Auxiliadora Delgado Suárez,  
5 Jayron Pedro Delgado Delgado, Andrea Nataly Delgado Cevallos, Atina Nicole Delgado  
6 Cevallos, Leonardo Andrés Delgado Cevallos, Jeanette Magdalena Delgado Suárez y  
7 Héctor Rubén Delgado Suárez, mediante Escritura de Compraventa, celebrada en la  
8 Notaría Sexta del Cantón Manta el veintiuno de junio del año dos mil diecisiete, e inscrita  
9 en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el cinco de agosto del mismo año de  
10 su otorgamiento. Con fecha cinco de abril del año dos mil dieciocho tiene inscrito  
11 en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Protocolización de Planos, celebrado  
12 en la Notaría Sexta del Cantón Manta el veintinueve de marzo del año dos mil dieciocho.  
13 Este lote se encuentra dentro de la Manzana E LOTE 6, con un área total de: MIL  
14 QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE METROS CUADRADOS SETENTA Y OCHO  
15 DECIMETROS CUADRADOS. **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes expuesto  
16 y por medio del presente instrumento, los vendedores, hoy tienen a bien dar en venta real  
17 y enajenación perpetua a favor del Comprador, un lote de terreno, el mismo que está  
18 ubicado en la Vía a San Juan de la Parroquia y Cantón Manta, signado con el Lote  
19 Número CINCO de la Manzana E y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente,  
20 diez metros y lindera con Calle Pública; Por Atrás, los mismos diez metros y lindera con  
21 Lote Número Tres de la Manzana E; Por el Costado Derecho, veinte metros y lindera con  
22 Lote Número Cuatro de la Manzana E; y, Por el Costado Izquierdo, los mismos veinte  
23 metros y lindera con Lote Número Seis de la Manzana E, teniendo una superficie total  
24 de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus  
25 mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados  
26 cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte  
27 compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido;





1 comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien propio de los  
2 enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia, en esta venta  
3 queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.  
4 **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes  
5 es la suma de: DOS MIL CUATROCIENTOS DOLARES, que la parte vendedora declara  
6 tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte  
7 compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte  
8 vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes;  
9 obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.-  
10 **QUINTA: ORIGEN DE FONDOS.-** Además la compradora declara que el dinero que  
11 utiliza para la compra del presente bien, no proviene de fondos ilegítimos vinculados con  
12 negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, por lo que el comprador exime a la  
13 vendedora de toda responsabilidad; Así mismo los valores a cancelar por tarifas notariales  
14 son de fondos lícitos. **SEXTA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el  
15 bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es  
16 materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEPTIMA:**  
17 **ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este  
18 Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado.  
19 **OCTAVA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para  
20 que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad  
21 correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás  
22 cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato.- (Firmado) Abogada Iris  
23 León Gorozabel, Matrícula Número 13-2009-143 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la  
24 minuta que los otorgantes la ratifican y afirman, la misma, que junto a sus documentos  
25 habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el  
26 pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.-  
27 Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio



Ficha Registral-Bien Inmueble

79171

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24032344  
Certifico hasta el día 2024-09-20:



### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXX  
Fecha de Apertura: lunes, 10 enero 2022  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: SAN JUAN

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: MANTA

### LINDEROS REGISTRALES:

Lote número 05 de la Manzana E, ubicado en la vía a San Juan de la Parroquia Manta. Área total de 200,00m<sup>2</sup>., que tiene las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00M.-Calle publica.

Atras: 10,00m. lote 03 de la manzana E.

Derecho: 20,00m.- lote 04 de la manzana E.

Izquierdo: 20,00m.- lote 06 de la manzana E.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2333 sábado, 05 agosto 2017	61095	61121
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	4 jueves, 05 abril 2018	1	1

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA  
[1 / 2 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: sábado, 05 agosto 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 junio 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Parte del Lote número Dos, ubicado en la parroquia y cantón Manta con un área total de 22.945,74m<sup>2</sup>. El señor Héctor Cristóbal Delgado Suarez casado con Marlene Marisol Gomez Cedeño.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
	DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRES	CASADO(A)	MANTA



VENDEDOR  
VENDEDOR DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY  
VENDEDOR DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE  
VENDEDOR DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO  
VENDEDOR DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA  
VENDEDOR DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA



MANTA  
MANTA  
MANTA  
BAHIA DE CARAQUEZ

**Registro de : PLANOS**

[ 2 / 2 ] PROTOCOLIZACION PLANOS

Inscrito el: jueves, 05 abril 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 marzo 2018

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

PROTOCOLIZACION DE PLANOS Los cónyuges señores: Héctor Cristóbal Delgado Suarez y Marlene Marisol Gómez Cedeño, son dueños y propietarios de una parte del lote número Dos, ubicado en la Vía a San Juan de la parroquia y cantón Manta. Con una superficie total de 22.945,74 m2. Areas dejada para calle pública: 4.265,70 m2. Area a favor del GAD Manta (Area verde) Manzana "E" Lote 07: 2.755,78 m2. Area sobrante o remanente: 15.924,26 m2. Los propietarios declaran que proceden a Protocolizar el Plano del Area Sobrante o Remanente del terreno antes detallado, el mismo plano certificado por la Dirección de Planificación Ordenamiento Territorial del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta; y que consta de los siguientes lotes: MANZANA A: Lote 7: Mil quinientos sesenta y siete metros cuadrados veinticinco decímetros cuadrados. MANZANA B: Lote 15: Dos mil cuatrocientos veinticinco metros cuadrados diecinueve decímetros cuadrados. MANZANA C: Lote 15: Dos mil quinientos ochenta y dos metros cuadrados dos decímetros cuadrados. MANZANA D: Lote 17: Tres mil ciento noventa y cuatro metros cuadrados treinta y siete decímetros cuadrados. MANZANA E: Lote 6: Mil quinientos noventa y siete metros cuadrados setenta y ocho decímetros cuadrados. MANZANA F: Lote 15: Dos mil trescientos sesenta y nueve metros cuadrados diecisiete decímetros cuadrados. MANZANA G: Lote 13: Dos mil ciento ochenta y ocho metros cuadrados cuarenta y ocho decímetros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	GOMEZ CEDEÑO MARLENE MARISOL	CASADO(A)	GUALAQUIZA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>2</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-09-20

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CEDEÑO GAVILANEZ LUIS DOMINGO EDUARDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24032344 certifico hasta el día 2024-09-20, la Ficha Registral Número: 79171.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 6 6 0 9 6 1 C K Y K F 9



N° 092024-127351

Manta, martes 24 septiembre 2024



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL** con cédula de ciudadanía No. **1303299588**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

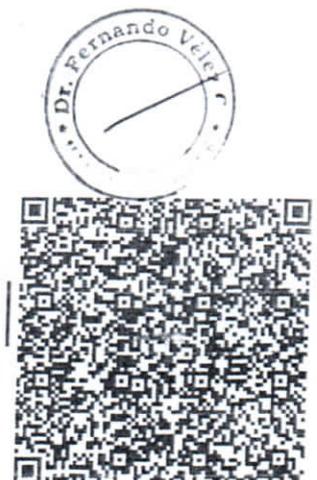
*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: jueves 24 octubre 2024*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1128427LU8EU60

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 092024-127224

N° ELECTRÓNICO : 236722

Fecha: 2024-09-23

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 5-03-25-05-000

Ubicado en: VIA SAN JUAN DE MANTA MZ E LOTE 05



**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 200 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1303299588	DELGADO SUAREZ-HECTOR CRISTOBAL
1307255578	GOMEZ CEDEÑO-MARLENE MARISOL

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 2,430.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 2,430.00

SON: DOS MIL CUATROCIENTOS TREINTA DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 - 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales



Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1128299L5RKWHH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-09-23 08:53:28

N° 092024-127335

Manta, martes 24 septiembre 2024



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 5-03-25-05-000 perteneciente a DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL con C.C. 1303299588 Y GOMEZ CEDEÑO MARLENE MARISOL con C.C. 1307255578 ubicada en VIA SAN JUAN DE MANTA MZ E LOTE 05 BARRIO SAN JUAN PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$2,430.00 DOS MIL CUATROCIENTOS TREINTA DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$2,430.00 DOS MIL CUATROCIENTOS TREINTA DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1128411QCBAXH5

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI



**TITULO DE CREDITO #: T/2024/276607**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 23/09/2024

Por: 31.59

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 23/09/2024

**Tipo de Transacción:**

COMPRAVENTA

VE-970138

**Tradente-Vendedor:** DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL

**Identificación:** 1303299588

**Teléfono:** NA

**Correo:**

**Adquiriente-Comprador:** MORALES MECIAS EDUARDO ANIBAL

**Identificación:** 1312240813

**Teléfono:** S/N

**Correo:**

**Detalle:**



**PREDIO:** Fecha adquisición: 05/08/2017

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
5-03-25-05-000	2,430.00	200.00	VIASANJUANDEMANTAMZELOTE05	2,430.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	DE ALCABALAS	24.30	0.00	0.00	24.30
2024	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	7.29	0.00	0.00	7.29
<b>Total=&gt;</b>		<b>31.59</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>31.59</b>

Saldo a Pagar



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI



**TITULO DE CREDITO #: T/2024/276608**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 23/09/2024

Por: 104.31

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 23/09/2024

**Contribuyente:** DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL

VE-180138

**Tipo Contribuyente:** |

**Identificación:** CI 1303299588

**Teléfono:** NA

**Correo:**

**Dirección:** NA y NULL

**Detalle:**

**Base Imponible:** 2320.0



**Tipo de Transacción:**  
COMPRAVENTA

**Tradente-Vendedor:** DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL

**Identificación:** 1303299588

**Teléfono:** NA

**Correo:**

**Adquiriente-Comprador:** MORALES MECIAS EDUARDO ANIBAL

**Identificación:** 1312240813

**Teléfono:** S/N

**Correo:**

**Detalle:**

**PREDIO:** Fecha adquisición: 05/08/2017

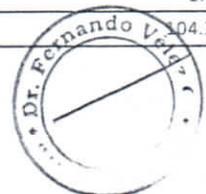
Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
5-03-25-05-000	2,430.00	200.00	VIASANJUANDEMANTAMZELOTE05	2,430.00

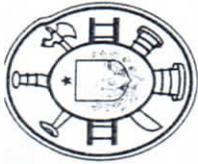
**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	104.31	0.00	0.00	104.31
<b>Total=&gt;</b>		<b>104.31</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>104.31</b>

**Saldo a Pagar**

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	2,430.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	110.00
DIFERENCIA BRUTA	2,320.00
MEJORAS	49.52
UTILIDAD BRUTA	2,270.48
AÑOS TRANSCURRIDOS	794.67
DESVALORIZACION DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	1,475.81
IMP. CAUSADO	103.31
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>104.31</b>





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## COMPROBANTE DE PAGO N° 000208628

### Contribuyente

DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL

### Identificación

13XXXXXXXXX8

### Control

000004485

### Nro. Título

572503

### Certificado de Solvencia (Unico)

#### Expedición

2024-09-23

#### Expiración

2024-10-23

#### Descripción

#### Detalles

#### Año/Fecha

09-2024/10-2024

#### Período

Mensual

#### Rubro

Certificado de Solvencia

#### Deuda

\$3.00

#### Abono Ant.

\$0.00

#### Total

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 5-03-25-05-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-09-23 08:36:26 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)

**Total a Pagar**

\$3.00

**Valor Pagado**

\$3.00

**Saldo**

\$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**







Ministerio de Relaciones Exteriores  
y Movilidad Humana



CONSULADO DEL ECUADOR EN MIAMI (FLORIDA)

LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS

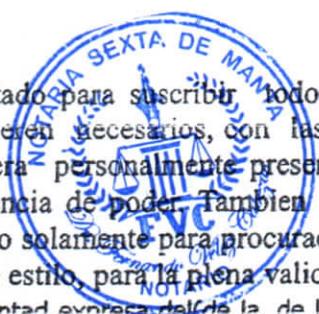
PODER ESPECIAL N° 596 / 2022

Tomo II . Página 596

En la ciudad de MIAMI, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, el 11 de julio de 2022, ante mi, ANDRE ESTEFANO BRITO TELLO, **AGENTE CONSULAR**, en esta ciudad, comparece(n) **MARLENE MARISOL GOMEZ CEDEÑO**, de nacionalidad **ECUATORIANA**, de estado civil **Casada**, **Cédula de ciudadanía número 1307255578**, y **HECTOR CRISTOBAL DELGADO SUAREZ**, de nacionalidad **ECUATORIANA**, de estado civil **Casado**, **Cédula de ciudadanía número 1303299588**, legalmente capaz(es) a quien(es) de conocer doy fe, y quien(es) libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere(n) **PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de **RENE VINICIO GOMEZ CEDEÑO**, de nacionalidad **ECUATORIANA**, con **Cédula de ciudadanía número 1308259884**, para que de conformidad con el escrito que me presenta y que se transcribe a continuación, realice los siguientes encargos: "**SEÑOR NOTARIO**: En registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase Ud., insertar una de Poder Especial, contenida en las siguientes Cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparece, en el presente Poder Especial, los cónyuges señores: **HECTOR CRISTOBAL DELGADO SUAREZ** y **MARLENE MARISOL GOMEZ CEDEÑO**, por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará simplemente como los "**MANDANTES O PODERDANTES**". **SEGUNDO: PODER ESPECIAL.-** Los Mandantes señores: **HECTOR CRISTOBAL DELGADO SUAREZ** y **MARLENE MARISOL GOMEZ CEDEÑO**, otorgan Poder Especial amplio y suficiente cuan en derechos se requiere a favor del señor **RENE VINICIO GOMEZ CEDEÑO**, con cedula de identidad No. 130825988-4, para que en mi nombre y representación pueda realizar lo siguiente: a) Vender los los Lotes de terrenos que poseemos en la Vía a San Juan de la Parroquia Manta del cantón Manta y constan de los siguientes lotes: que consta de los siguientes Lotes: **MANZANA A: LOTE 7: MIL QUINIENTOS SESENTA Y SIETE METROS CUADRADOS VEINTICINCO DECIMETROS CUADRADOS. MANZANA B: LOTE 15: DOS MIL CUATROCIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS DIECINUEVE DECIMETROS CUADRADOS. MANZANA C: LOTE 15: DOS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS DOS DECIMETROS CUADRADOS. MANZANA D: LOTE 17: TRES MIL CIENTO NOVENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS TREINTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS. MANZANA E: LOTE 6: MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE METROS CUADRADOS SETENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS. MANZANA F: LOTE: 15: DOS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS DIECISIETE DECIMETROS CUADRADOS. MANZANA G: LOTE 13: DOS MIL CIENTO OCHENTA Y OCHO METROS CUADRAOS CUARENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS;** b) Sobre la parte que les corresponde sobre un área de terreno con Clave Catastral de: 5-04-04-04-000 de la ciudad de Manta; c) Un vehículo de PLACA: XBA8540; asimismo queda facultado para realizar cualquier trámite que sea necesario en Instituciones Públicas o Privadas, relacionados a la venta de dichos terreno y vehículo; d) El mandatario también queda facultado para realizar cualquier trámite que sea necesario sobre la herencia del Poderdante señor **HECTOR CRISTOBAL DELGADO SUAREZ**, ya sean éstos ventas, juicios o particiones que sean necesarias y/o cualquier documento necesario



para el mismo; de la misma manera queda el mandatario facultado para suscribir todos los documentos públicos y privados con respecto a este poder, que fueren necesarios, con las más amplias atribuciones, actuando como si el mandante estuviera personalmente presente de manera que, bajo ninguna circunstancia, pueda alegarse insuficiencia de poder. También queda facultado para delegar el presente poder a favor de un abogado pero solamente para procuraciones judiciales, señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la plena validez de este Poder Especial".- Hasta aquí el escrito que se transcribe y la voluntad expresa del (de la, de los, de las) mandante(s).- Para el otorgamiento de este PODER ESPECIAL se cumplieron todos los requisitos y formalidades legales y, leído que fue por mí, íntegramente al(a la, los, las) otorgante(s) se ratificó(aron) en su contenido y aprobando todas sus partes firmó(aron) al pie conmigo, de todo lo cual doy fe.-



**MARLENE MARISOL GOMEZ CEDEÑO**

**HECTOR CRISTÓBAL DELGADO SUAREZ**

**ANDRE ESTEFANO BRITO TELLO**  
**AGENTE CONSULAR.**



NUI.1303299588

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEXALACIÓN

CONDICIÓN CIUDADANÍA

APELLIDOS

DELGADO

SUAREZ

NOMBRES

HECFOR CRISTOBAL

NACIONALIDAD:

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

15 JUN 1980

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABÍ PEDERNALES

COJIBLES

FIRMA DEL TITULAR

SEX:

HOMBRE

Nº DOCUMENTO:

018028077

FECHA DE VENCIMIENTO

03 DIC 2031

NAT/CAM

402832



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

DELGADO REYES HECTOR PEDRO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

SUAREZ SANTOS ROSA ARGENTINA

ESTADO CIVIL

CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE

GOMEZ CEDEÑO MARLENE MARISOL

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANABÍ 03 DIC 2021

CÓDIGO DACTILAR

V43432242

TIPO SANGRE O+

DONANTE

No conante



*H. Leon*  
DIRECTOR GENERAL

I<ECU0180280773<<<<<<1303299588  
6006152M3112032ECU<NO<DONANTE7  
DELGADO<SUAREZ<<HECTOR<CRISTOB





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130725557-8

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**GÓMEZ CEDEÑO MARLENE MARISOL**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MONONA SANTIAGO GUALAQUIZA**  
FECHA DE NACIMIENTO **1971-11-17**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **F**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
**HECTOR CRISTOBAL DELGADO SUAREZ**

15. 16 05 504 20

INSTRUCCIÓN	PROFESIÓN / OCUPACIÓN
BACHILLERATO	AG. BIENES RAICES
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE <b>GÓMEZ AYALA JORGE MOISES</b>	
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE <b>CEDEÑO MENDOZA MERCEDES MARIA</b>	
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN <b>MANTA</b> <b>2016-07-25</b>	
FECHA DE EXPIRACIÓN <b>2026-07-25</b>	

E3333V222

00003323

DIRECTOR GENERAL      FIRMA DEL CEDULADO



MAGGIE DOLORES  
PADILLA SIERRA



Ministerio de Relaciones Exteriores  
y Movilidad Humana

CONSULADO DEL ECUADOR EN MIAMI (FLORIDA)

LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS

COPIA CERTIFICADA N° 25 / 2024



Quien suscribe, MAGGIE DOLORES PADILLA SIERRA, **CONSUL DEL ECUADOR** en la ciudad de **MIAMI**, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, certifica que la presente es **primera** copia fiel y textual del **poder especial** número **596/2022** otorgado por **MARLENE MARISOL GOMEZ CEDEÑO** y **HECTOR CRISTOBAL DELGADO SUAREZ** a favor de **RENE VINICIO GOMEZ CEDEÑO** y cuyo original se encuentra inscrito en el **Tomo II**, **Página 596**, **Acta 596**, del Libro de Escrituras Públicas (poder especial) del **CONSULADO DEL ECUADOR EN MIAMI (FLORIDA)**, el mismo que está vigente y no ha sido revocado.- Al amparo de la Ley de Comercio Electrónico y su Reglamento, el mandatario queda autorizado para acudir ante un notario público o autoridad competente y solicitar la materialización del presente documento notarial electrónico, certificando que el documento materializado corresponde al documento original. Dado y sellado, el **13 de marzo de 2024**.

MAGGIE DOLORES PADILLA SIERRA  
CONSUL DEL ECUADOR  
Arancel Consular: 1.4  
Valor: \$10,00



Es Certificación del Documento, Exhibido en Copia Certificada  
fue presentada y devuelta al interesado  
en.....fojas útiles

Manta,

.....  
**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308259884

Nombres del ciudadano: GOMEZ CEDEÑO RENE VINICIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PASTAZA/MERA/SHELL

Fecha de nacimiento: 12 DE MAYO DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PUBLICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MENDOZA CARLOS ROSALBA ARACELY

Fecha de Matrimonio: 15 DE ABRIL DE 2015

Datos del Padre: GOMEZ AYALA JORGE MOISES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CEDEÑO MENDOZA MERCEDES MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE ENERO DE 2022

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE OCTUBRE DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 241-066-40628



241-066-40628

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
GOMEZ AYALA JORGE MORSES  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
CEDENO MENDOZA MERCEDES MARIA  
ESTADO CIVIL  
CASADO  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE  
MENDOZA CARLOS ROSALEA ARACELY  
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
MANTA 04 ENE 2022

CÓDIGO DACTILAR  
V434SV2242

TIPO SANGRE OX

DONANTE  
SI



DIRECTOR GENERAL



NUI.1308259884

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

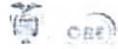
APELLIDOS  
GOMEZ  
CEDENO  
NOMBRES  
RENE VINICIO  
NACIONALIDAD  
ECUATORIANA  
FECHA DE NACIMIENTO  
12 MAY 1973  
LUGAR DE NACIMIENTO  
PASTAZA BERRA  
SHELL  
FIRMA DEL TITULAR

CONDICIÓN CIUDADANÍA  
SEXO  
HOMBRE  
Nº DOCUMENTO  
018819110  
FECHA DE VENCIMEN  
04 ENE 2032  
NAT CAN  
001690

*[Handwritten signature]*

I<ECU0195191109<<<<<<1308259884  
7305128M3201048ECU<SI<<<<<<<<6  
GOMEZ<CEDENO<<RENE<VINICIO<<<<

*[Handwritten signature]*



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

21 DE ABRIL DE 2024

GOMEZ CEDEÑO RENE VINICIO  
76615645  
1308259884  
PROVINCIA MANABI  
CIRCUNSCRIPCIÓN  
CANTÓN MANTA  
PARROQUIA LOS ESTEROS  
ZONA 2  
JUNTA N.º 0002 MASCULINO



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en ..... fojas útiles, anveros, reversos son iguales a sus originales

Manta, 11 OCT 2024

*[Handwritten signature]*  
Dr. Fernando Vázquez Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1312240813

**Nombres del ciudadano:** MORALES MECIAS EDUARDO ANIBAL

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 29 DE JUNIO DE 1992

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ZAMBRANO RIVERA MARIA CRISTINA

**Fecha de Matrimonio:** 21 DE ENERO DE 2022

**Datos del Padre:** MORALES CONDEMAITA SERGIO ANIBAL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** MECIAS MERA JUANA DEL ROCIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 21 DE ENERO DE 2022

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE OCTUBRE DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 242-066-40581



242-066-40581

Lcdo. Otón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**MORALES CONDEMAITA SERGIO ANIBAL**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**MECIAS MERA JUANA DEL ROCIO**  
 ESTADO CIVIL  
**CASADO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE  
**ZAMBRANO RIVERA MARIA CRISTINA**  
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
**MANTA 21 ENE 2022**

CÓDIGO DACTILAR  
**E23889222**  
 TIPO SANGRE **O+**

DONANTE  
**No donante**



DIRECTOR GENERAL



NUI.1312240813

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION  
 CONDICIÓN CIUDADANIA

APELLIDOS  
**MORALES MECIAS**  
 NOMBRES  
**EDUARDO ANIBAL**  
 NACIONALIDAD  
**ECUATORIANA**  
 FECHA DE NACIMIENTO  
**29 JUN 1992**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MANTA**  
 FIRMA DEL TITULAR

SEXO  
**HOMBRE**  
 No DOCUMENTO  
**021568082**  
 FECHA DE VENCIMIENTO  
**21 ENE 2022**  
 NACIÓN  
**534925**

I<ECU0215080826<<<<<<1312240813  
 9206296M3201211ECU<NO<DONANTE6  
 MORALES<MECIAS<<EDUARDO<ANIBAL

*Handwritten signature*



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 21 DE ABRIL DE 2024

**MORALES MECIAS EDUARDO ANIBAL**  
 N 41523365

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCION:

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **MANTA**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0055 MASCULINO**



CC N° **1312240813**

DOY FE: Que las precedentes  
 copias fotostaticas en  
 ..... fojas útiles, anversos,  
 reversos son iguales a sus originales

Manta, 21 OCT 2024

*Handwritten signature*  
 Dr. Fernando Viteri Cabezas  
 Notario Público Sexto  
 Manta - Ecuador



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

1 a fin aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en  
2 unidad de acto, Doy Fe.-

3  
4  

6 **RENE VINICIO GOMEZ CEDEÑO**

7 **C.C. No. 130825988-4**

8 **APODERADO DE LOS SEÑORES: HECTOR CRISTOBAL DELGADO**

9 **SUAREZ Y MARLENE MARISOL GOMEZ CEDEÑO**

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

**EDUARDO ANIBAL MORALES MECIAS**

**C.C. No. 131224081-3**

  
**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
**NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA**



RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello  
signo y firmo.

Manta, a 01-10-2024

  
**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**

El Nota...



