

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2024**

**Número de Inscripción: 2690**

**Número de Repertorio: 7049**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dieciseis de Octubre del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2690 celebrado entre:

| Nro.Cédula | Nombres y Apellidos             | Papel que desempeña |
|------------|---------------------------------|---------------------|
| 1316930781 | MORALES MECIAS RAYNER ANDRES    | COMPRADOR           |
| 1307255578 | GOMEZ CEDEÑO MARLENE MARISOL    | VENDEDOR            |
| 1303299588 | DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL | VENDEDOR            |

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto        |
|-----------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | 5032506000       | 79172        | COMPRAVENTA |

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 16 octubre 2024

Fecha generación: miércoles, 16 octubre 2024



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 7 3 5 6 8 7 7 E S K W S B





Factura: 002-003-000075252



20241308006P03093

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



| Escritura N°:                 | 20241308006P03093               |                          |                        |                    |              |               |                           |
|-------------------------------|---------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>       |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| COMPRAVENTA                   |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:        | 2 DE OCTUBRE DEL 2024, (10:39)  |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGANTES</b>             |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGADO POR</b>           |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                       | Nombres/Razón social            | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                       | DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL | REPRESENTADO POR         | CÉDULA                 | 1303299588         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   | RENE VINICIO GOMEZ CEDEÑO |
| Natural                       | GOMEZ CEDEÑO MARLENE MARISOL    | REPRESENTADO POR         | CÉDULA                 | 1307255578         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   | RENE VINICIO GOMEZ CEDEÑO |
| <b>A FAVOR DE</b>             |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                       | Nombres/Razón social            | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
| Natural                       | MORALES MECIAS RAYNER ANDRES    | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1316930781         | ECUATORIANA  | COMPRADOR (A) |                           |
| <b>UBICACION</b>              |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                     |                                 | Cantón                   |                        |                    | Parroquia    |               |                           |
| MANABI                        |                                 | MANTA                    |                        |                    | MANTA        |               |                           |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b> |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>  |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:  | 2485.53                         |                          |                        |                    |              |               |                           |

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA







# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ...rio

2

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20241308006P03093**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000075252**

5

6

**COMPRAVENTA**

7

**QUE OTORGAN:**

8

**HECTOR CRISTOBAL DELGADO SUAREZ Y**

9

**MARLENE MARISOL GOMEZ CEDEÑO**

10

**A FAVOR DE:**

11

**RAYNER ANDRES MORALES MECIAS**

12

**CUANTIA: USD. \$.2.485.53**

13

**DI DOS COPIAS**

14

**\*\*\*IELG\*\*\***

15

16 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí,  
17 República del Ecuador, el día de hoy dos de octubre del año dos mil veinticuatro, ante  
18 mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO PUBLICO  
19 **SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen, por una parte el señor **RENE VINICIO**  
20 **GOMEZ CEDEÑO**, casado, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero ocho dos  
21 cinco nueve ocho ocho guion cuatro, por los derechos que representa como Apoderado  
22 de los cónyuges señores: **HECTOR CRISTOBAL DELGADO SUAREZ**, con cédula  
23 de ciudadanía número uno tres cero tres dos nueve nueve cinco ocho guion ocho, y  
24 **MARLENE MARISOL GOMEZ CEDEÑO**, con cédula de ciudadanía número uno  
25 tres cero siete dos cinco cinco cinco siete guion ocho, casados entre sí, según Poder que  
26 se adjunta al Protocolo como habilitante, quien para efectos de notificaciones consigna los  
27 siguientes datos: **DIRECCION:** Ciudadela El Palmar de esta ciudad de Manta,





1 **Teléfono:** 0987000882; y, a quienes se les denominará los "VENDEDORES"; y, por otra  
2 parte el señor **RAYNER ANDRES MORALES MECIAS**, soltero, con cédula de  
3 ciudadanía número: uno tres uno seis nueve tres cero siete ocho guion uno, por sus propios  
4 derechos quien para efectos de notificaciones consigna los siguientes datos:  
5 **DIRECCION:** Avenida 16 y Calle 8 de esta ciudad de Manta; **TELEFONO:**  
6 0991712375; y a quien en adelante se le denominará como el "COMPRADOR". Los  
7 comparecientes son mayores de edad; de nacionalidad ecuatoriana, hábiles y capaces para  
8 contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente; así como examinados que  
9 fueron los comparecientes en forma aislada y separada, de que comparecen al  
10 otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o  
11 seducción; y autorizadme de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley  
12 Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el  
13 Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil,  
14 Identificación, Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria y que se agrega  
15 como documento habilitante del presente contrato y de haberme presentado sus  
16 respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y  
17 resultado de esta escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me  
18 entregan una minuta para que sea elevada a Instrumento Público, cuyo texto es el  
19 que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase  
20 incorporar una COMPRAVENTA, contenida dentro de las siguientes cláusulas:  
21 **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, por una parte el señor RENE  
22 VINICIO GOMEZ CEDEÑO, por los derechos que representa como Apoderado de los  
23 cónyuges señores: HECTOR CRISTOBAL DELGADO SUAREZ y MARLENE  
24 MARISOL GOMEZ CEDEÑO, según Poder que se adjunta al Protocolo como  
25 documento habilitante y a quienes en adelante se les denominará simplemente como los  
26 "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor RAYNER ANDRES MORALES  
27 MECIAS, y a quien en adelante se le denominará simplemente como el





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 "COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los vendedores, declaran, que  
2 son dueños y propietarios de un lote de terreno signado con el Número SEIS de la  
3 Manzana E, ubicado en la Vía a San Juan de Manta de la Parroquia y Cantón Manta, el  
4 mismo que lo adquirieron por compra a los señores: María Auxiliadora Delgado Suárez,  
5 Jayron Pedro Delgado Delgado, Andrea Nataly Delgado Cevallos, Atina Nicole Delgado  
6 Cevallos, Leonardo Andrés Delgado Cevallos, Jeanette Magdalena Delgado Suárez y  
7 Héctor Rubén Delgado Suárez, mediante Escritura de Compraventa, celebrada en la  
8 Notaría Sexta del Cantón Manta el veintiuno de junio del año dos mil diecisiete, e inscrita  
9 en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el cinco de agosto del mismo año de  
10 su otorgamiento. Con fecha cinco de abril del año dos mil dieciocho tiene inscrito  
11 en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Protocolización de Planos, celebrado  
12 en la Notaría Sexta del Cantón Manta el veintinueve de marzo del año dos mil dieciocho.  
13 Este lote se encuentra dentro de la Manzana E LOTE 6, con un área total de: MIL  
14 QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE METROS CUADRADOS SETENTA Y OCHO  
15 DECIMETROS CUADRADOS. **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes expuesto  
16 y por medio del presente instrumento, los vendedores, hoy tienen a bien dar en venta real  
17 y enajenación perpetua a favor del Comprador, un lote de terreno, el mismo que está  
18 ubicado en la Vía a San Juan de la Parroquia y Cantón Manta, signado con el Lote  
19 Número SEIS de la Manzana E y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente,  
20 diez metros veintitrés centímetros y lindera con Calle Pública; Por Atrás, los mismos diez  
21 metros veintitrés centímetros y lindera con Lote Número Tres de la Manzana E; Por el  
22 Costado Derecho, veinte metros y lindera con Lote Número Cinco de la Manzana E; y,  
23 Por el Costado Izquierdo, los mismos veinte metros y lindera con Lote Número Siete  
24 (GAD MANTA), teniendo una superficie total de: DOSCIENTOS CUATRO METROS  
25 CUADRADOS CINCUENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS.- No obstante  
26 de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos  
27 ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora





1 transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito  
2 como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien  
3 propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia  
4 en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras  
5 declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre  
6 las partes es la suma de: DOS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO  
7 DOLARES CON CINCUENTA Y TRES CENTAVOS DE DOLARES, que la parte  
8 vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de  
9 poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara  
10 además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre  
11 de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad  
12 con la Ley.- **QUINTA: ORIGEN DE FONDOS.-** Además la compradora declara que  
13 el dinero que utiliza para la compra del presente bien, no proviene de fondos ilegítimos  
14 vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, por lo que el comprador  
15 exime a la vendedora de toda responsabilidad; Así mismo los valores a cancelar por tarifas  
16 notariales son de fondos lícitos. **SEXTA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora  
17 declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el  
18 mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.-  
19 **SEPTIMA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de  
20 este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado.  
21 **OCTAVA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para  
22 que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad  
23 correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás  
24 cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato.- (Firmado) Abogada Iris  
25 León Gerozabel, Matrícula Número 13-2009-143 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la  
26 minuta que los otorgantes la ratifican y afirman, la misma, que junto a sus documentos  
27 habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el



Ficha Registral-Bien Inmueble

79172



## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24032345  
Certifico hasta el día 2024-09-20:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXX  
Fecha de Apertura: lunes, 10 enero 2022  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: SAN JUAN

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: MANTA

### LINDEROS REGISTRALES:

Lote número 06 de la Manzana E, ubicado en la vía a San Juan de la Parroquia Manta. Área total de 204,57m2., que tiene las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 10,23m. -calle publica.

**Atras:** 10,23m.-lote 03 de la manzana E.

**Derecho:** 20,00m. -lote 05 de la manzana E.

**Izquierdo:** 20,00m. -lote 07 (GAD MANTA)

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                   | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|------------------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA            | 2333 sábado, 05 agosto 2017   | 61095         | 61121       |
| PLANOS       | PROTOCOLIZACION PLANOS | 4 jueves, 05 abril 2018       | 1             | 1           |

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: sábado, 05 agosto 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 junio 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA, Parte del Lote número Dos, ubicado en la parroquia y cantón Manta con un área total de 22.945,74m2. El señor Héctor Cristóbal Delgado Suarez casado con Marlene Marisol Gomez Cedeño.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social          | Estado Civil  | Ciudad |
|-----------|-----------------------------------|---------------|--------|
| CAUSANTE  | DELGADO REYES HECTOR PEDRO        | NO DEFINIDO   | MANTA  |
| CAUSANTE  | DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO    | NO DEFINIDO   | MANTA  |
| COMPRADOR | DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL   | CASADO(A)     | MANTA  |
| VENDEDOR  | DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO | DIVORCIADO(A) | MANTA  |
|           | DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRES  | CASADO(A)     | MANTA  |





VENDEDOR  
VENDEDOR DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY  
VENDEDOR DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE  
VENDEDOR DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO  
VENDEDOR DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA  
VENDEDOR DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA

CASADO(A)  
SOLTERO(A)  
CASADO(A)  
CASADO(A)  
DIVORCIADO(A)

MANTA  
MANTA  
MANTA  
BAHIA DE CARAQUEZ

**Registro de : PLANOS**

[ 2 / 2 ] PROTOCOLIZACION PLANOS

Inscrito el: jueves, 05 abril 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 marzo 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS Los cónyuges señores: Héctor Cristóbal Delgado Suarez y Marlene Marisol Gómez Cedeño, son dueños y propietarios de una parte del lote número Dos, ubicado en la Vía a San Juan de la parroquia y cantón Manta. Con una superficie total de 22.945,74 m2. Areas dejada para calle pública: 4.265,70 m2. Area a favor del GAD Manta (Area verde) Manzana "E" Lote 07: 2.755,78 m2. Area sobrante o remanente: 15.924,26 m2. Los propietarios declaran que proceden a Protocolizar el Plano del Area Sobrante o Remanente del terreno antes detallado, el mismo plano certificado por la Dirección de Planificación Ordenamiento Territorial del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta; y que consta de los siguientes lotes: MANZANA A: Lote 7: Mil quinientos sesenta y siete metros cuadrados veinticinco decímetros cuadrados. MANZANA B: Lote 15: Dos mil cuatrocientos veinticinco metros cuadrados diecinueve decímetros cuadrados. MANZANA C: Lote 15: Dos mil quinientos ochenta y dos metros cuadrados dos decímetros cuadrados. MANZANA D: Lote 17: Tres mil ciento noventa y cuatro metros cuadrados treinta y siete decímetros cuadrados. MANZANA E: Lote 6: Mil quinientos noventa y siete metros cuadrados setenta y ocho decímetros cuadrados. MANZANA F: Lote 15: Dos mil trescientos sesenta y nueve metros cuadrados diecisiete decímetros cuadrados. MANZANA G: Lote 13: Dos mil ciento ochenta y ocho metros cuadrados cuarenta y ocho decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Nombres y/o Razón Social        | Estado Civil | Ciudad     |
|-------------|---------------------------------|--------------|------------|
| PROPIETARIO | DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL | CASADO(A)    | MANTA      |
| PROPIETARIO | GOMEZ CEDEÑO MARLENE MARISOL    | CASADO(A)    | GUALAQUIZA |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro:                              | Número de Inscripciones: |
|-------------------------------------|--------------------------|
| COMPRA VENTA                        | 1                        |
| PLANOS                              | 1                        |
| <b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b> | <b>2</b>                 |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-09-20

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CEDEÑO GAVILANEZ LUIS DOMINGO EDUARDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24032345 certifico hasta el día 2024-09-20, la Ficha Registral Número: 79172.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 6 6 0 9 7 9 0 A 5 3 5 D



N° 092024-127351

Manta, martes 24 septiembre 2024



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL** con cédula de ciudadanía No. **1303299588**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

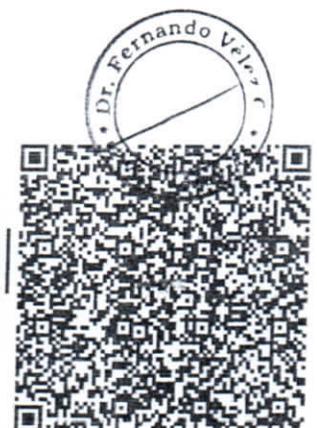
*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: jueves 24 octubre 2024*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1128427LU8EU60

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 092024-127225

N° ELECTRÓNICO : 236723

Fecha: 2024-09-23

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 5-03-25-06-000

Ubicado en: VIA SAN JUAN DE MANTA MZ E LOTE 06



**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 204.57 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

| Documento  | Propietario                     |
|------------|---------------------------------|
| 1303299588 | DELGADO SUAREZ-HECTOR CRISTOBAL |
| 1307255578 | GOMEZ CEDEÑO-MARLENE MARISOL    |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 2,485.53

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 2,485.53

SON: DOS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO DÓLARES 53/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



11283008NYGOSG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-09-23 08:52:36

N° 092024-127334

Manta, martes 24 septiembre 2024



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 5-03-25-06-000 perteneciente a DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL con C.C. 1303299588 Y GOMEZ CEDEÑO MARLENE MARISOL con C.C. 1307255578 ubicada en VIA SAN JUAN DE MANTA MZ E LOTE 06 BARRIO SAN JUAN PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$2,485.53 DOS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO DÓLARES 53/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$2,485.53 DOS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO DÓLARES 53/100.

ALCALDÍA DEL CAMBIO



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024*

Código Seguro de Verificación (CSV)



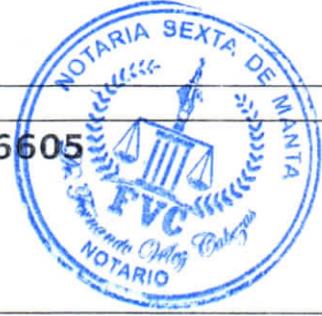
1128410S6QGNE2

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI



**TITULO DE CREDITO #: T/2024/276605  
DE ALCABALAS**

Fecha: 23/09/2024

Por: 32.32

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 23/09/2024

**Tipo de Transacción:**

COMPRAVENTA

VE-370138

**Tradente-Vendedor:** DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL

**Identificación:** 1303299588

**Teléfono:** NA

**Correo:**



**Adquiriente-Comprador:** MORALES MECIAS RAYNER ANDRES

**Identificación:** 1316930781

**Teléfono:** SD

**Correo:** info@manta.gob.ec

**Detalle:**

**PREDIO:** Fecha adquisición: 05/08/2017

| Clave Catastral | Avaluo   | Área   | Dirección                  | Precio de Venta |
|-----------------|----------|--------|----------------------------|-----------------|
| 5-03-25-06-000  | 2,485.53 | 204.57 | VIASANJUANDEMANTAMZELOTE06 | 2,485.53        |

**TRIBUTOS A PAGAR**

| Año               | Tributo                           | Monto        | Descuento   | Recargos    | Sub Total    |
|-------------------|-----------------------------------|--------------|-------------|-------------|--------------|
| 2024              | DE ALCABALAS                      | 24.86        | 0.00        | 0.00        | 24.86        |
| 2024              | APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA | 7.46         | 0.00        | 0.00        | 7.46         |
| <b>Total=&gt;</b> |                                   | <b>32.32</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> | <b>32.32</b> |

**Saldo a Pagar**



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI



**TITULO DE CREDITO #: T/2024/276606**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 23/09/2024

Por: 107.07

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 23/09/2024

Contribuyente: DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1303299588

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 2373.02

VE-570138



Tipo de Transacción:  
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL

Identificación: 1303299588

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: MORALES MECIAS RAYNER ANDRES

Identificación: 1316930781

Teléfono: SD

Correo: info@manta.gob.ec

Detalle:

**PREDIO:** Fecha adquisición: 05/08/2017

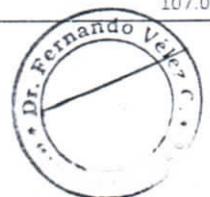
| Clave Catastral | Avaluo   | Área   | Dirección                  | Precio de Venta |
|-----------------|----------|--------|----------------------------|-----------------|
| 5-03-25-06-000  | 2,485.53 | 204.57 | VIASANJUANDEMANTAMZELOTE06 | 2,485.53        |

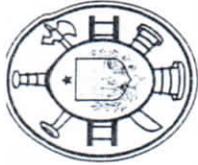
**TRIBUTOS A PAGAR**

| Año     | Tributo   | Monto  | Descuento | Recargos | Sub Total |
|---------|---|--------|-----------|----------|-----------|
| 2024    | A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA | 107.07 | 0.00      | 0.00     | 107.07    |
| Total=> |   | 107.07 | 0.00      | 0.00     | 107.07    |

Saldo a Pagar

| DETALLE                      |          |
|------------------------------|----------|
| PRECIO DE VENTA              | 2,485.53 |
| PRECIO DE ADQUISICIÓN        | 112.51   |
| DIFERENCIA BRUTA             | 2,373.02 |
| MEJORAS                      | 41.73    |
| UTILIDAD BRUTA               | 2,331.29 |
| AÑOS TRANSCURRIDOS           | 815.95   |
| DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA | 0.00     |
| BASE IMPONIBLE               | 1,515.34 |
| IMP. CAUSADO                 | 106.07   |
| COSTO ADMINISTRATIVO         | 1.00     |
| TOTAL A PAGAR                | 107.07   |





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## COMPROBANTE DE PAGO

N° 000208631

### Contribuyente

DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL

### Identificación

13XXXXXXXXX8

### Control

000004486

### Nro. Título

572504

### Certificado de Solvencia (Unico)

#### Expedición

2024-09-23

#### Expiración

2024-10-23

#### Descripción

#### Año/Fecha

09-2024/10-2024

#### Período

Mensual

#### Detalles

#### Rubro

Certificado de Solvencia

#### Deuda

\$3.00

#### Abono Ant.

\$0.00

#### Total

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 5-03-25-06-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-09-23 08:39:36 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)

**Total a Pagar**

\$3.00

**Valor Pagado**

\$3.00

**Saldo**

\$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**







República  
del Ecuador

Ministerio de Relaciones Exteriores  
y Movilidad Humana



CONSULADO DEL ECUADOR EN MIAMI (FLORIDA)

**LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS**

**PODER ESPECIAL N° 596 / 2022**

**Tomo II . Página 596**

En la ciudad de MIAMI, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, el 11 de julio de 2022, ante mi, ANDRE ESTEFANO BRITO TELLO, **AGENTE CONSULAR**, en esta ciudad, comparece(n) **MARLENE MARISOL GOMEZ CEDEÑO**, de nacionalidad **ECUATORIANA**, de estado civil **Casada**, Cédula de ciudadanía número **1307255578**, y **HECTOR CRISTOBAL DELGADO SUAREZ**, de nacionalidad **ECUATORIANA**, de estado civil **Casado**, Cédula de ciudadanía número **1303299588**, , legalmente capaz(ces) a quien(es) de conocer doy fe, y quien(es) libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere(n) **PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de **RENE VINICIO GOMEZ CEDEÑO**, de nacionalidad **ECUATORIANA**, con Cédula de ciudadanía número **1308259884**, para que de conformidad con el escrito que me presenta y que se transcribe a continuación, realice los siguientes encargos: "**SEÑOR NOTARIO**: En registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase Ud., insertar una de Poder Especial, contenida en las siguientes Cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparece, en el presente Poder Especial, los cónyuges señores: **HECTOR CRISTOBAL DELGADO SUAREZ** y **MARLENE MARISOL GOMEZ CEDEÑO**, por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará simplemente como los "**MANDANTES O PODERDANTES**". **SEGUNDO: PODER ESPECIAL.-** Los Mandantes señores: **HECTOR CRISTOBAL DELGADO SUAREZ** y **MARLENE MARISOL GOMEZ CEDEÑO**, otorgan Poder Especial amplio y suficiente cuan en derechos se requiere a favor del señor **RENE VINICIO GOMEZ CEDEÑO**, con cedula de identidad No. **130825988-4**, para que en mi nombre y representación pueda realizar lo siguiente: a) Vender los los Lotes de terrenos que poseemos en la Vía a San Juan de la Parroquia Manta del cantón Manta y constan de los siguientes lotes: que consta de los siguientes Lotes: **MANZANA A: LOTE 7: MIL QUINIENTOS SESENTA Y SIETE METROS CUADRADOS VEINTICINCO DECIMETROS CUADRADOS. MANZANA B: LOTE 15: DOS MIL CUATROCIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS DIECINUEVE DECIMETROS CUADRADOS. MANZANA C: LOTE 15: DOS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS DOS DECIMETROS CUADRADOS. MANZANA D: LOTE 17: TRES MIL CIENTO NOVENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS TREINTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS. MANZANA E: LOTE 6: MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE METROS CUADRADOS SETENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS. MANZANA F: LOTE: 15: DOS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS DIECISIETE DECIMETROS CUADRADOS. MANZANA G: LOTE 13: DOS MIL CIENTO OCHENTA Y OCHO METROS CUADRAOS CUARENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS;** b) Sobre la parte que les corresponde sobre un área de terreno con Clave Catastral de: **5-04-04-04-000** de la ciudad de Manta; c) Un vehículo de **PLACA: XBA8540**; asimismo queda facultado para realizar cualquier trámite que sea necesario en Instituciones Públicas o Privadas, relacionados a la venta de dichos terreno y vehículo; d) El mandatario también queda facultado para realizar cualquier trámite que sea necesario sobre la herencia del Poderdante señor **HECTOR CRISTOBAL DELGADO SUAREZ**, ya sean éstos ventas, juicios o particiones que sean necesarias y/o cualquier documento necesario



para el mismo; de la misma manera queda el mandatario facultado para suscribir todos los documentos públicos y privados con respecto a este poder, que fueren necesarios, con las más amplias atribuciones, actuando como si el mandante estuviera personalmente presente de manera que, bajo ninguna circunstancia, pueda alegarse insuficiencia de poder. También queda facultado para delegar el presente poder a favor de un abogado pero solamente para procuraciones judiciales, señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la plena validez de este Poder Especial".- Hasta aquí el escrito que se transcribe y la voluntad expresa del(de la, de los, de las) mandante(s).- Para el otorgamiento de este PODER ESPECIAL se cumplieron todos los requisitos y formalidades legales y, leído que fue por mí, íntegramente al(a la, los, las) otorgante(s) se ratificó(aron) en su contenido y aprobando todas sus partes firmó(aron) al pie conmigo, de todo lo cual doy fe.-



**MARLENE MARISOL GOMEZ CEDEÑO**



**HECTOR CRISTÓBAL DELGADO SUÁREZ**



**ANDRE ESTEFANO BRITO TELLO**  
**AGENTE CONSULAR.**

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 GÓMEZ CEDEÑO  
 MARLENE MARISCAL  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 MOYONA SANTIAGO  
 GUALAQUIZA  
 GUALAQUIZA  
 FECHA DE NACIMIENTO 1971-11-17  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO F  
 ESTADO CIVIL CASADO  
 HECTOR CRISTOBAL  
 DELGADO SUAREZ

NOTARIA SEXTA DE MANTA  
 FVC  
 Dr. Fernando Velez Cabezas  
 NOTARIO

130725557-8






INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN AG. BIENES RAICES  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE GÓMEZ AYALA JORGE MOISES  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE CEDEÑO MIENDOZA MERCEDES MARIA  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA  
 2016-07-25  
 FECHA DE EXPIRACIÓN 2026-07-25

E3333V1222  
 00003323

16. 16 05 504. 20

DIRECTOR GENERAL  
 FIRMA DEL CEDUADO







MAGGIE DOLORES  
 PADILLA SIERRA





CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEXUALACION  
CONDICIÓN CIUDADANIA



NUI.1303299588

APELLIDOS  
DELGADO  
SUAREZ  
NOMBRES  
HECTOR CRISTOBAL  
NACIONALIDAD:  
ECUATORIANA  
FECHA DE NACIMIENTO  
15 JUN 1980  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI PEDERNALES  
COJIBLES  
FIRMA DEL TITULAR  
SEXO  
HOMBRE  
No DOCUMENTO  
018028077  
FECHA DE VENCIMIENTO  
03 DIC 2031  
NATACAM  
402832



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
DELGADO REYES HECTOR PEDRO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
SUAREZ SANTOS ROSA ARGENTINA  
ESTADO CIVIL  
CASADO  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE  
GOMEZ CEDEÑO MARLENE MARISOL  
LUGAR Y FECHA DE EMISION  
MANTA 03 DIC 2021

CÓDIGO DACTILAR  
V43432242  
TIPO SANGRE O+

DONANTE  
No conante

*F. Lopez*  
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0180280773<<<<<1303299588  
6006152M3112032ECU<NO<DONANTE7  
DELGADO<SUAREZ<<HECTOR<CRISTOB



Ministerio de Relaciones Exteriores  
y Movilidad Humana

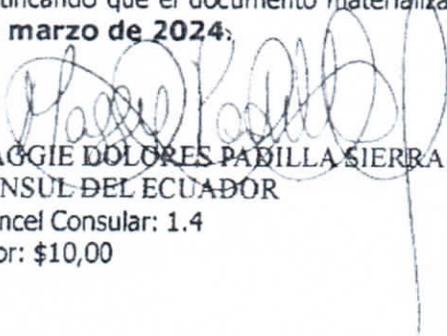
CONSULADO DEL ECUADOR EN MIAMI (FLORIDA)

LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS

COPIA CERTIFICADA N° 25 / 2024



Quien suscribe, MAGGIE DOLORES PADILLA SIERRA, **CONSUL DEL ECUADOR** en la ciudad de **MIAMI, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**, certifica que la presente es **primera** copia fiel y textual del **poder especial** número **596/2022** otorgado por **MARLENE MARISOL GOMEZ CEDEÑO** y **HECTOR CRISTOBAL DELGADO SUAREZ** a favor de **RENE VINICIO GOMEZ CEDEÑO** y cuyo original se encuentra inscrito en el **Tomo II, Página 596, Acta 596**, del Libro de Escrituras Públicas (poder especial) del **CONSULADO DEL ECUADOR EN MIAMI (FLORIDA)**, el mismo que está vigente y no ha sido revocado.- Al amparo de la Ley de Comercio Electrónico y su Reglamento, el mandatario queda autorizado para acudir ante un notario público o autoridad competente y solicitar la materialización del presente documento notarial electrónico, certificando que el documento materializado corresponde al documento original. Dado y sellado, el **13 de marzo de 2024**.

  
MAGGIE DOLORES PADILLA SIERRA  
CONSUL DEL ECUADOR  
Arancel Consular: 1.4  
Valor: \$10,00



11872792-25

Es Certificación del Documento, Exhibido en Copia Certificada  
fue presentada y devuelta al interesado  
en.....fojas útiles

Manta,

.....  
**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador







## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308259884

Nombres del ciudadano: GOMEZ CEDEÑO RENE VINICIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PASTAZA/MERA/SHELL

Fecha de nacimiento: 12 DE MAYO DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PUBLICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MENDOZA CARLOS ROSALBA ARACELY

Fecha de Matrimonio: 15 DE ABRIL DE 2015

Datos del Padre: GOMEZ AYALA JORGE MOISES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CEDEÑO MENDOZA MERCEDES MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE ENERO DE 2022

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE OCTUBRE DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 242-066-78866



242-066-78866

Ldo. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**GOMEZ AYALA JORGE MOISES**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**CEDEÑO MENDOZA MERCEDES MARIA**  
 ESTADO CIVIL  
**CASADO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE  
**MENDOZA CARLOS ROSALBA ARACELY**  
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
**MANTA 04 ENE 2022**

CÓDIGO DACTILAR  
**V4343V2242**  
 TIPO SANGRE

DONANTE  
**SI**



DIRECTOR GENERAL



CEDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION  
 CONDICIÓN CIUDADANIA

APELLIDOS  
**GOMEZ CEDEÑO**  
 NOMBRES  
**RENE VINICIO**  
 NACIONALIDAD  
**ECUATORIANA**  
 FECHA DE NACIMIENTO  
**12 MAY 1973**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**PASTAZA NERA**  
**SHELL**  
 FIRMA DEL TITULAR

SEXO  
**HOMBRE**  
 No DOCUMENTO  
**019519110**  
 FECHA DE VENCIMIENTO  
**04 ENE 2032**  
 NAT/CAN  
**001E90**

**I<ECU0195191109<<<<<1308259884**  
**7305128M3201048ECU<SI<<<<<<<<6**  
**GOMEZ<CEDENO<<RENE<VINICIO<<<<**

**NUI.1308259884**

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 21 DE ABRIL DE 2024

**GOMEZ CEDEÑO RENE VINICIO**      N° 76815845

PROVINCIA: **MANABI**  
 CIRCUNSCRIPCIÓN:  
 CANTÓN: **MANTA**  
 PARROQUIA: **LOS ESTEROS**  
 ZONA: **2**  
 JUNTA No 0002 MASCULINO

CC N° 1308259884

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en ..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 02 OCT 2024

Dr. Fernanda Vázquez Cabezas  
 Notario Público Sexto  
 Manta - Ecuador



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1316930781

**Nombres del ciudadano:** MORALES MECIAS RAYNER ANDRES

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 28 DE JULIO DE 2006

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** MORALES CONDEMAITA SERGIO ANIBAL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** MECIAS MERA JUANA DEL ROCIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 13 DE AGOSTO DE 2024

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE OCTUBRE DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 242-066-78814



242-066-78814

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



APellidos y Nombres del Padre  
**MORALES CONDEMAITA SERGIO ANIBAL**

APellidos y Nombres de la Madre  
**MECIAS MERA JUANA DEL ROCIO**

ESTADO CIVIL  
**SOLTERO**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
**MANTA 13 AGO 2024**

CÓDIGO DACTILAR  
**V233313222**

TIPO SANGRE  
**N/R**

DONANTE  
**No donante**

DIRECTOR GENERAL



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APellidos: **MORALES MECIAS**  
CONDICIÓN CIUDADANÍA: **ECUATORIANA**

Nombres: **RAYNER ANDRES**

NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**

FECHA DE NACIMIENTO: **28 JUL 2006**

LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI MANTA**

FECHA DE VENCIMIENTO: **13 AGO 2034**

SEXO: **HOMBRE**

No. DOCUMENTO: **093121185**

FECHA DE VENCIMIENTO: **13 AGO 2034**

NATCAN: **358251**

I<ECU0931211850<<<<<<1316930781  
0607281M3408135ECU<NO<DONANTE8  
MORALES<MECIAS<<RAYNER<ANDRES<



NUL1316930781

*Rayner*



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
21 DE ABRIL DE 2024

**MORALES MECIAS RAYNER ANDRES**  
N 80385151

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN:  
CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **MANTA**

ZONA: 1

JUNTA No. 0055 **MASCULINO**



CC N: 1316930781

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en ..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 02 OCT 2024

*Fernando Vitero Cabezas*

Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

1 pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.-  
2 Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio  
3 a fin aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en  
4 unidad de acto, Doy Fe.-

5   
6 

8 **RENE VINICIO GOMEZ CEDEÑO**

9 **C.C. No. 130825988-4**

10 **APODERADO DE LOS SEÑORES: HECTOR CRISTOBAL DELGADO**

11 **SUAREZ Y MARLENE MARISOL GOMEZ CEDEÑO**

12   
13 

15 **RAYNER ANDRES MORALES MECIAS**

16 **C.C. No. 131693078-1**



17  
18  
19  
20   
21 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
22 **NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA**



23  
24  
25 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
26 ello confiero esta PRIMERA copia que la sello  
27 signo y firmo.

28 **Manta, a 07-10-2024**  
29   
30 **Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
31 **NOTARIA SEXTA**

32 El Nota...

