

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

00025465



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 921

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1809

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: viernes, 29 de marzo de 2019

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 29 de marzo de 2019 11.29

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1309901401	SANCAN MOREIRA MIGUEL ANGEL	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1307255578	GOMEZ CEDEÑO MARLENE MARISOL	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1303299588	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de diciembre de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
5032607000	07/04/2018 10:18:59	66077	236 34m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote numero SIETE de la Manzana F, ubicado en la vía a San Juan de la Parroquia Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente:17,68m. y calle publica. Por atrás : 13,84m y lote numero 08 . Por el costado derecho:15,48m. y lote de Maria Delgado Suarez.Por el costado izquierdo : 15.00m y lote 06. Area total de 236,34m2.

Dirección del Bien: VIA A SAN JUAN

Superficie del Bien: 236.34m2

Solvencia: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Lote numero SIETE de la Manzana F, ubicado en la via a San Juan de la Parroquia Manta.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00025466

ESCRITURA PÚBLICA

COMPRAVENTA

OTORGAN:

**LOS SEÑORES HECTOR CRISTOBAL DELGADO
SUAREZ Y MARLENE MARISOL GOMEZ CEDEÑO**

A FAVOR:

DEL SEÑOR MIGUEL ANGEL SANCAN MREIRA

ESCRITURA NÚMERO:

20181308006P05179

CUANTIA: USD \$4.731.98

AUTORIZADA:

EL DIA 20 DE DICIEMBRE DEL 2018

COPIA: SEGUNDA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA

Factura: 002-002-000036017



20181308006P05179

00025467

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20181308006P05179					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		20 DE DICIEMBRE DEL 2018, (14 19)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303299588	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	GOMEZ CEDENO MARLENE MARISOL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307255578	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SANCAN MOREIRA MIGUEL ANGEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309901401	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		4731 98					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2

3

00025468

4 ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P05179

5 FACTURA NÚMERO: 002-002-0000

6

7

8

COMPRAVENTA

9

10

QUE OTORGAN:

11

HECTOR CRISTOBAL DELGADO SUAREZ Y

12

MARLENE MARISOL GOMEZ CEDEÑO

13

14

A FAVOR DE:

15

MIGUEL ANGEL SANCAN MOREIRA

16

17

CUANTIA: USD. \$.4.731.98

18

19

DI DOS COPIAS

20

21

IELG

22

23 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de

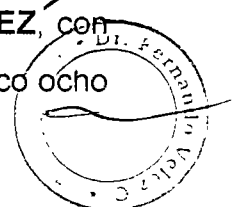
24 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy veintisiete de diciembre del año

25 dos mil dieciocho, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ**

26 **CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen, por una

27 parte los cónyuges señores: **HECTOR CRISTOBAL DELGADO SUAREZ**, con

28 cédula de ciudadanía número uno tres cero tres dos nueve nueve cinco ocho



1 guión ocho, y **MARLENE MARISOL GOMEZ CEDEÑO**, con cédula de
2 ciudadanía número uno tres cero siete dos cinco cinco cinco siete guión ocho,
3 casados entre sí, ambos por sus propios derechos, quien para efectos de
4 notificaciones consigna los siguientes datos: **DIRECCION:** Barrio Umiña,
5 ciudadela Los Algarrobos, Calle 30 y Avenida 31 de esta ciudad de Manta,
6 **Teléfono:** 0990792773; y, a quienes en adelante se le denominará
7 simplemente como los "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor **MIGUEL**

8 **ANGEL SANCAN MOREIRA**, soltero, con cédula de ciudadanía número: uno
9 tres cero nueve nueve cero uno cuatro cero guión uno, quien para efectos de
10 notificaciones consigna los siguientes datos: **DIRECCION:** Barrio Jocay, Calle
11 J-7 entre J-12 y J-14 de esta ciudad de Manta; **TELEFONO:** 099431246; y a
12 quien en adelante se le denominará simplemente como el "COMPRADOR". Los

13 compareciente son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana,
14 domiciliados en esta ciudad de Manta; hábiles y capaces para contratar y
15 obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus
16 respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el
17 objeto y resultado de esta escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a
18 celebrarla, me entregan una minuta para que sea elevada a Instrumento
19 Público, la misma que copiada textualmente dice: **SEÑOR NOTARIO.-** En el
20 Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una
21 COMPRAVENTA, contenida dentro de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**
22 **COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben, por una parte los
23 cónyuges señores: **HECTOR CRISTOBAL DELGADO SUAREZ** y **MARLENE**
24 **MARISOL GOMEZ CEDEÑO**, por sus propios derechos y a quienes en
25 adelante se les denominará simplemente como los "VENDEDORES"; y, por
26 otra parte el señor **MIGUEL ANGEL SANCAN MOREIRA**, por sus propios
27 derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como el
28 "COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los vendedores, declaran



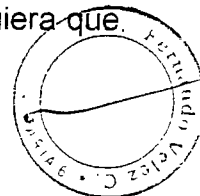
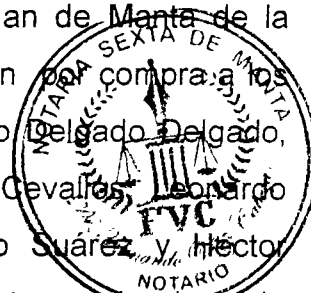


00025469

NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1 que son dueños y propietarios de un lote de terreno signado con el Número
2 SIETE de la Manzana F, ubicado en la Vía a San Juan de Manta de la
3 Parroquia y Cantón Manta, el mismo que lo adquirieron por compra a los
4 señores: María Auxiliadora Delgado Suárez, Jayron Pedro Delgado Delgado,
5 Andrea Nataly Delgado Cevallos, Atina Nicole Delgado Cevallos, Leonardo
6 Andrés Delgado Cevallos, Jeanette Magdalena Delgado Suárez y Héctor
7 Rubén Delgado Suárez, mediante Escritura de Compraventa, celebrada en la
8 Notaría Sexta del Cantón Manta el veintiuno de junio del año dos mil diecisiete,
9 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el cinco de agosto
10 del mismo año de su otorgamiento. Con fecha cinco de abril del año dos mil
11 dieciocho tiene inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta,
12 Protocolización de Planos, celebrado en la Notaría Sexta del Cantón Manta el
13 veintinueve de marzo del año dos mil dieciocho. **TERCERA: VENTA.-** Con los
14 antecedentes expuesto y por medio del presente instrumento, los vendedores,
15 hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la
16 Compradora, un lote de terreno, el mismo que de acuerdo a la Autorización de
17 la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado
18 Municipal del Cantón Manta que se adjunta, está ubicado en la Vía a San Juan
19 de la Parroquia y Cantón Manta, signado con el Lote Número SIETE de la
20 Manzana "F" y tienen las siguientes medidas y linderos: Por el Frente,
21 diecisiete metros sesenta y ocho centímetros y lindera con Calle Pública; Por
22 Atrás, trece metros ochenta y cuatro centímetros y lindera con Lote Ocho; Por
23 el Costado Derecho, quince metros cuarenta y ocho centímetros y lindera con
24 Lotización María Delgado; y, Por el Costado Izquierdo, quince metros y lindera
25 con Lote Seis, teniendo una superficie total de: DOSCIENTOS TREINTA Y
26 SEIS METROS CUADRADOS TREINTA Y CUATRO DECIMETROS
27 CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la
28 realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que.



1 sea su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte
2 compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el
3 vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien
4 propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en
5 consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre
6 bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la
7 presente compraventa convenido entre las partes por los dos lotes de terreno

8 es la suma de: CUATRO MIL SETECIENTOS TREINTA Y UN DOLARES CON
9 NOVENTA Y OCHO CENTAVOS DE DOLARES, que la parte vendedora
10 declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de
11 poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos
12 posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del

13 presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante
14 al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA:**

15 **SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien materia de este
16 contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de
17 juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA:**

18 **ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este
19 Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo
20 estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte

21 compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de
22 la Propiedad correspondiente. **OCTAVA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario,

23 se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de
24 este contrato.- (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, Matrícula Número 13-

25 2009-143 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la
26 ratifican y afirman, la misma, que junto a sus documentos habilitantes queda

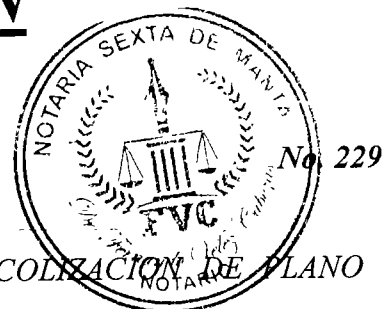
27 elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de
28 los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la





00025470

AUTORIZACIÓN



La Dirección de Planeamiento Urbano en BASE A PROTOCOLIZACIÓN DE PLANO realizada en la Notaría Sexta de fecha 29 de Marzo de 2018 e inscrita el 05 de Abril 2018, autoriza **SANCAN MOREIRA MIGUEL ANGEL** para la realizar escritura de compraventa, otorgado por **DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL** y **GOMEZ CEDAÑO MARLENE MARISOL**, con las siguientes medidas y linderos:

LOTE 07 MANZANA "F"

Frente: 17,68 m. – Calle Publica
Atrás: 13,84 m. – Lote 08
Costado Derecho: 15,48 m. – Lotización María Delgado
Costado Izquierdo: 15,00 m – Lote 06
Área: 236,34 m2. ✓

Manta, Abril 17 de 2018

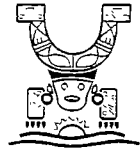
Arq. **JUVENAL ZAMBRANO OREJUELA**

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

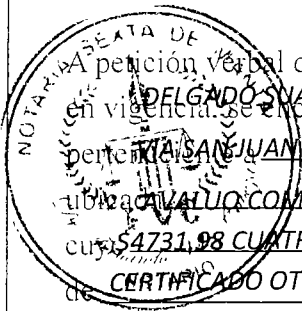


Nº 0032402



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO



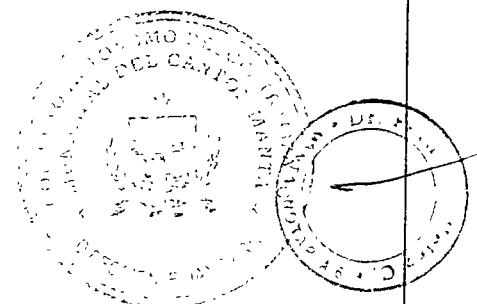
A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios SOLAR
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL / GOMEZ CEDEÑO MARLENE MARISOL
pertinente a SAN JUAN DE MANTA MZ F LOTE 07
ubicada en VALUO COMERCIAL PRESENTE
cuyo \$4731.98 CUATRO MIL SETECIENTOS TREINTA Y UN DOLARES 98/00 CTVS DE DOLAR asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano

31 DE MAYO DEL 2018

Manta.

Director Financiero Municipal



COMPROBANTE DE PAGO

00025471

31/05/2018 14 22 11

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR CON EL DESCUENTO DEL 40% YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO SER DEL 2017 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			5-03-26-07-000	236 34	4731,98	339280	21991
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1303299588	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	VIA SAN JUAN DE MANTA MZ F LOTE 07	Impuesto principal			28,39	
1307255578	GOMEZ CEDEÑO MARLENE MARISOL	VIA SAN JUAN DE MANTA MZ F LOTE 07	Junta de Beneficencia de Guayaquil			14,20	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			42,59	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			42,59	
1309901401	SANCAN MOREIRA MIGUEL ANGEL	NA	SALDO			0,00	

EMISION: 31/05/2018 14:22:10 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

7787934534

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

31/05/2018 14 22 32

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			5-03-26-07-000	236,34	4731,98	339281	21992
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1303299588	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	VIA SAN JUAN DE MANTA MZ F LOTE 07	GASTOS ADMINISTRATIVOS			1,00	
1307255578	GOMEZ CEDEÑO MARLENE MARISOL	VIA SAN JUAN DE MANTA MZ F LOTE 07	Impuesto Principal Compra-Venta			26,38	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			27,38	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			27,38	
1309901401	SANCAN MOREIRA MIGUEL ANGEL	NA	SALDO			0,00	

EMISION: 31/05/2018 14:22:31 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

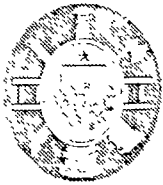
7801682160

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000123974

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL Y GOMEZ CEBENO MARLENE MARISOL
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: VIA SAN JUAN DE MANTA MZ.F LOTE 07
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE DATAS: 11-11-11
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

602714

Nº PAGO:

CARVA: SEXTA DE MANTA

VERONICA CUENCA VINCES

FECHA DE PAGO:

20/12/2018 13:01:22



VALOR

DESCRIPCIÓN

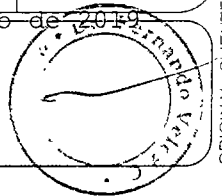
VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: miércoles, 20 de marzo de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

00025472

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



Nº 0151574

Fecha: 2 de mayo de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica, Que, revisado el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 5-03-26-07-000

Ubicado en: VIA SAN JUAN DE MANTA MZ F LOTE 07

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 236,34 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1303299588	HECTOR CRISTOBAL DELGADO SUAREZ
1307255578	MARLENE MARISOL GOMEZ CEDEÑO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4731,98
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	4731,98

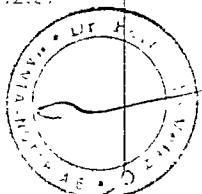
Son: CUATRO MIL SETECIENTOS TREINTA Y UN DOLARES CON NOVENTA Y OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cavallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

In preso por: 13-SE-124 SOLICITANDO 02/05/2018 9:42:07





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00025473



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

66077

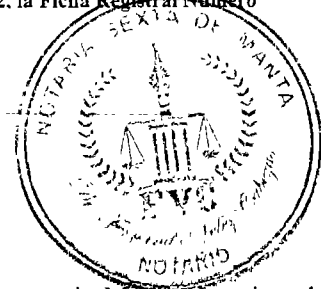


Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18029641, certifico hasta el día de hoy 26/12/2018 15:48:22, la Ficha Registral Número 66077.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:
Fecha de Apertura: sábado, 07 de abril de 2018

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA



Información Municipal:
Dirección del Bien: VIA A SAN JUAN

LINDEROS REGISTRALES:

Lote numero SIETE de la Manzana F, ubicado en la vía a San Juan de la Parroquia Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente:17,68m. y calle publica. Por atrás : 13,84m. y lote numero 08 . Por el costado derecho:15,48m. y lote de Maria Delgado Suarez.Por el costado izquierdo : 15,00m. y lote 06. Area total de 236,34m2.

-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	2333	05/ago/2017	61.095	61.121
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	4	05/abr/2018	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : sábado, 05 de agosto de 2017

Número de Inscripción: 2333

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5455

Folio Inicial:61.095

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final:61.121

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de junio de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTA, Parte del Lote número Dos, ubicado en la parroquia y cantón Manta con un área total de 22.945,74m2. El señor Héctor Cristóbal Delgado Suarez casado con Marlene Marisol Gomez Cedeño.

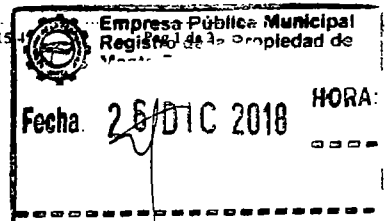
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300305768	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	1303288813	DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1303299588	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303082026	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	DIVORCIADO(A)	MANTA	CDLA LOS ALGARROBOS CALLE 30 AV 23 MANTA BEACH
VENDEDOR	1306133230001	DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305403006	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310641459	DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRESCASADO(A)		MANTA	MANTA
VENDEDOR	1310641442	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :juliana_macias

Ficha Registral:66077

miércoles, 26 de diciembre de 2018 15:41





VENDEDOR 1310641467 DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE SOLTERO(A) MANTA MANTA

Registro de : PLANOS

[2 / 2] PLANOS

Inscrito el : jueves, 05 de abril de 2018 Número de Inscripción: 4 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2312 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final:1
Cantón Notaria: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de marzo de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS Los cónyuges señores: Héctor Cristóbal Delgado Suarez y Marlene Marisol Gómez Cedeño, son dueños y propietarios de una parte del lote número Dos, ubicado en la Vía a San Juan de la parroquia y cantón Manta. Con una superficie total de 22.945,74 m2. Areas dejada para calle pública: 4.265,70 m2. Area a favor del GAD Manta (Area verde) Manzana "E" Lote 07: 2.755,78 m2. Area sobrante o remanente: 24,26 m2. Los propietarios declaran que proceden a Protocolizar el Plano del Area Sobrante o Remanente del terreno antes detallado, el mismo plano certificado por la Dirección de Planificación Ordenamiento Territorial del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta; y que consta de los siguientes

MANZANA A: Lote 7: Mil quinientos sesenta y siete metros cuadrados veinticinco decímetros cuadrados. MANZANA B: Lote 15: Dos mil cuatrocientos veinticinco metros cuadrados diecinueve decímetros cuadrados. MANZANA C: Lote 15: Dos mil quinientos ochenta y dos metros cuadrados dos decímetros cuadrados. MANZANA D: Lote 17: Tres mil ciento noventa y cuatro metros cuadrados treinta y siete decímetros cuadrados. MANZANA E: Lote 6: Mil quinientos noventa y siete metros cuadrados setenta y ocho decímetros cuadrados. MANZANA F: Lote 15: Dos mil trescientos sesenta y nueve metros cuadrados diecisiete decímetros cuadrados. MANZANA G: Lote 13: Dos mil ciento ochenta y ocho metros cuadrados cuarenta y ocho decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1303299588	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1307255578	GOMEZ CEDEÑO MARLENE MARISOL	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:48:22 del miércoles, 26 de diciembre de 2018

A petición de: SANCAN MOREIRA MIGUEL ANGEL

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto si se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

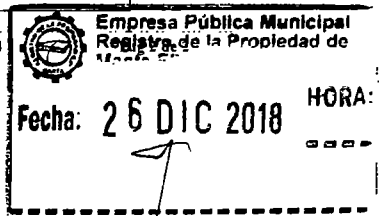
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Certificación impresa por : juliana_macias

Ficha Registral: 6007

miércoles, 26 de diciembre de 2018 15:4



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

00025474

Número único de identificación: 1303299588

Nombres del ciudadano: DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PEDERNALES/COMIES

Fecha de nacimiento: 15 DE JUNIO DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: TÉC.SUP.AGROIN.ALIME

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GOMEZ CEDEÑO MARLENE MARISOL

Fecha de Matrimonio: 19 DE JULIO DE 2016

Nombres del padre: DELGADO HECTOR PEDRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SUAREZ ARGENTINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE JULIO DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

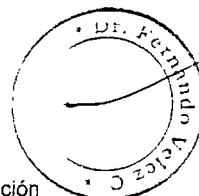
N° de certificado: 184-184-67281



184-184-67281

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
E IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130329958-8



CIUDADANIA
DELGADO SUAREZ
HECTOR CRISTOBAL

MAHABI
FEDERNALES
COUNCES

1999-05-15
EQUATORIANA

HOMERE
CASADO
MARLENE MARISCOL
GOMEZ CEDENO



130329958-8

DELGADO SUAREZ

DELGADO SUAREZ
DELGADO SUAREZ
DELGADO SUAREZ

DELGADO SUAREZ

DELGADO SUAREZ

DELGADO SUAREZ

DELGADO SUAREZ

130329958-8



130329958-8



CERTIFICADO DE VOTACION

025 - 081

1303299588

DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL
APELIDOS Y NOMBRES

MAHABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
TARQUI
PARROQUIA

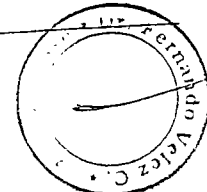
CIRCUNSCRIPCION:
ZONA: I



DOY FE: Que las procedentes
copias fotostaticas son
... folios utiles ...
reversos son iguales a sus originales

Manta. 20.01.2010

Dr. Fernando Velazquez
Notario Publico Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

00025475

Número único de identificación: 1307255578 ✓

Nombres del ciudadano: GOMEZ CEDEÑO MARLENE MARISOL ✓

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MORONA
SANTIAGO/GUALAQUIZA/GUALAQUIZA

Fecha de nacimiento: 17 DE NOVIEMBRE DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: AG. BIENES RAICES

Estado Civil: CASADO ✓

Cónyuge: DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL

Fecha de Matrimonio: 19 DE JULIO DE 2016

Nombres del padre: GOMEZ AYALA JORGE MOISES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CEDEÑO MENDOZA MERCEDES MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE JULIO DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE DICIEMBRE DE 2018

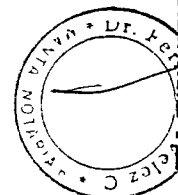
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 180-184-67320



180-184-67320

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
GOMEZ CEDEÑO
MARLENE MARISOL
LUGAR DE NACIMIENTO
MORONA SANTIAGO
GUALAQUIZA
FECHA DE NACIMIENTO 1971-11-17
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
HECTOR CRISTOBAL
DELGADO SUAREZ

Nº 130725557-8

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
AG BIENES RAICES

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GOMEZ AYALA JORGE MOISES
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEDEÑO MENDOZA MERCEDES MARIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-07-25
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-07-25

INSTRUCTOR GENERAL

NOTARIO PÚBLICO

E3333V



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018



033 - 298
NÚMERO

1307255578
CEDULA

GOMEZ CEDEÑO MARLENE MARISOL
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA 1



REFERENDUM
Y CONSULTA
POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

F. PRESIDENTE DE LA JRV

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas y
copias utiles, de
reversos son iguales a sus originales.

Manta. 2018 02 03

Dr. Fernanda Ovaroa
Notario Publico
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

00025476

Número único de identificación: 1309901401

Nombres del ciudadano: SANCAN MOREIRA MIGUEL ANGEL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

Fecha de nacimiento: 22 DE MAYO DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: SANCAN GUERRA ROBERT MANUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MOREIRA SANCHEZ MARGARITA BLANCA

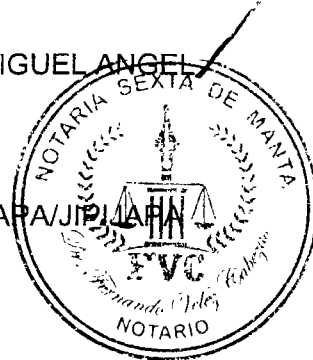
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE MARZO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

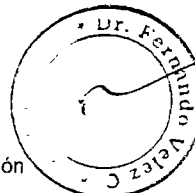


Nº de certificado: 185-184-67252



185-184-67252

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1 Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara
2 voz de principio a fin aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto
3 conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

HECTOR CRISTOBAL DELGADO SUAREZ

C.C. No. 130239958-8

MARLENE MARISOL GOMEZ CEDEÑO

C.C. No. 130725557-8

MIGUEL ANGEL SANCAN MOREIRA

C.C. No. 130990140-1

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

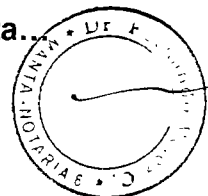
NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello,
signo y firmo.

Manta, a 20-12-2018

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

El Nota...



00025478

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

921

Número de Repertorio:

1809

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y nueve de Marzo de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 921 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309901401	SANCAN MOREIRA MIGUEL ANGEL	COMPRADOR
1307255578	GOMEZ CEDEÑO MARLENE MARISOL	VENDEDOR
1303299588	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	5032607000	66077	COMPRAVENTA

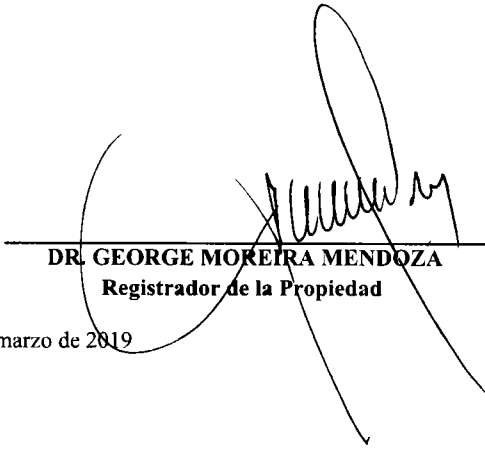
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 29-mar./2019

Usuario: marcelo_zamora1



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 29 de marzo de 2019