

00016839

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf: 052624758  
www.registropmanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: 615

Número de Repertorio: 1202

Fecha de Repertorio: lunes, 25 de febrero de 2019

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Periodo: 2019

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 25 de febrero de 2019 08 40

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1313454967	CEDEÑO ZAMBRANO MARIA GABRIELA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1307255578	GOMEZ CEDEÑO MARLENE MARISOL	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1303299588	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA  
Nombre del Cantón: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de septiembre de 2018  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara.  Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
5032610000	26/07/2018 10:25.31	67300	150,00M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote numero DIEZ de la Manzana F, ubicado en la vía a San Juan de la Parroquia Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente:10,00m. y calle publica. Por atrás : 10,00m. y lote numero 05 . Por el costado derecho:15,00m. y lote 11. Por el costado izquierdo : 15,00m. y lote 09. Area total de 150,00m2.

Dirección del Bien: VIA A SAN JUAN

Superficie del Bien: 150,00M2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

\*Lote numero DIEZ de la Manzana F, ubicado en la vía a San Juan de la Parroquia Manta. Area total de 150,00m2.

Lo Certifico

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

Registrador de la Propiedad





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Véliz Cabezas*  
**NOTARIO**

00016840

## ESCRITURA PÚBLICA

**COMPRAVENTA**

**QUE OTORGAN:**

**HECTOR CRISTOBAL DELGADO SUAREZ Y  
MARLENE MARISOL GOMEZ CEDEÑO**

**A FAVOR DE:**

**MARIA GABRIELA CEDEÑO ZAMBRANO**

**CUANTIA: USD. \$.2.797.26**

**ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P04167**

**AUTORIZADA 24 DE SEPTIEMBRE DEL 2018**

**COPIA: SEGUNDA**

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

**NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**





00016841



20181308006P04167

Factura: 002-002-000032255

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20181308006P04167						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE SEPTIEMBRE DEL 2018, (14.46)						
OTORGANTES							
				OTORGADO POR			
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303299588	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	GOMEZ CEDEÑO MARLENE MARISOL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307255578	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CEDEÑO ZAMBRANO MARIA GABRIELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313454967	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	2797 26						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

00016842



1 ...rio

2

3

4 ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P04167

5 FACTURA NÚMERO: 002-002-000032255

6

7

8

**COMPRAVENTA**

9

10

**QUE OTORGA:**

11

**HECTOR CRISTOBAL DELGADO SUAREZ Y**

12

**MARLENE MARISOL GOMEZ CEDEÑO**

13

14

**A FAVOR DE:**

15

**MARIA GABRIELA CEDEÑO ZAMBRANO**

16

17

**CUANTIA: USD. \$.2.797.26**

18

19

**DI DOS COPIAS**

20

21

**\*\*\*IELG\*\*\***

22

23 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de

24 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy veinticuatro de septiembre del

25 año dos mil dieciocho, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ**

26 **CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen, por una

27 parte los cónyuges señores: **HECTOR CRISTOBAL DELGADO SUAREZ**, con

28 cédula de ciudadanía número uno tres cero tres dos nueve nueve cinco ocho





1 guión ocho y **MARLENE MARISOL GOMEZ CEDEÑO**, con cédula de  
2 ciudadanía número uno tres cero siete dos cinco cinco cinco siete guión ocho,  
3 casados entre sí y ambos por sus propios derechos, quien para efectos de  
4 notificaciones consigna los siguientes datos: **DIRECCION:** Urbanización  
5 MANTA BEACH de esta ciudad de Manta, **TELEFONO:** 2610911 y a  
6 quienes en adelante se les denominará simplemente como los "VENDEDORES";  
7 y, por otra parte la señorita **MARIA GABRIELA CEDEÑO ZAMBRANO**,  
8 soltera, con cédula de ciudadanía número: uno tres uno tres cuatro cinco cuatro  
9 nueve seis guión siete, por sus propios derechos, quien para efectos de  
10 notificaciones consigna los siguientes datos: **DIRECCION:** Calle 17 y  
11 Avenida 37 de esta ciudad de Manta, **TELEFONO:** 0959484198; y a quien  
12 en adelante se le denominará simplemente como la "COMPRADORA". Los  
13 compareciente son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana,  
14 domiciliados en esta ciudad de Manta; hábiles y capaces para contratar y  
15 obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado  
16 sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el  
17 objeto y resultado de esta escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a  
18 celebrarla, me entregan una minuta para que sea elevada a Instrumento  
19 Público, la misma que copiada textualmente dice: **SEÑOR NOTARIO.-** En el  
20 Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una  
21 COMPRAVENTA, contenida dentro de las siguientes cláusulas y  
22 estipulaciones: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y  
23 suscriben, por una parte los cónyuges señores: **HECTOR CRISTOBAL**  
24 **DELGADO SUAREZ** y **MARLENE MARISOL GOMEZ CEDEÑO**, por sus  
25 propios derechos y a quienes en adelante se les denominará simplemente  
26 como los "VENDEDORES"; y, por otra parte la señorita **MARIA GABRIELA**  
27 **CEDEÑO ZAMBRANO**, por sus propios derechos y a quien en adelante  
28 se le denominará simplemente como la "COMPRADORA". **SEGUNDA:**

# NOTARIA SEXTA DE MANTA



*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 **ANTECEDENTES.-** Los vendedores, declaran que son dueños y propietarios  
2 de un lote de terreno signado con el Número DIEZ de la Manzana F,  
3 en la Vía a San Juan de Manta de la Parroquia y Cantón Manta, el  
4 que lo adquirieron por compra a los señores: María Auxiliadora Delgado  
5 Suárez, Jayron Pedro Delgado Delgado, Andrea Nataly Delgado Cevallos,  
6 Atina Nicole Delgado Cevallos, Leonardo Andrés Delgado Cevallos, Jeanette  
7 Magdalena Delgado Suárez y Héctor Rubén Delgado Suárez, mediante  
8 Escritura de Compraventa, celebrada en la Notaría Sexta del Cantón Manta el  
9 veintiuno de junio del año dos mil diecisiete, e inscrita en el Registro de la  
10 Propiedad del Cantón Manta el cinco de agosto del mismo año de su  
11 otorgamiento. Con fecha cinco de abril del año dos mil dieciocho tiene inscrito  
12 en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Protocolización de Planos,  
13 celebrado en la Notaría Sexta del Cantón Manta el veintinueve de marzo del  
14 año dos mil dieciocho. **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes expuesto y  
15 por medio del presente instrumento, los vendedores, hoy tienen a bien dar en  
16 venta real y enajenación perpetua a favor de la Compradora, un lote de  
17 terreno, el mismo que de acuerdo a la Autorización de la Dirección de  
18 Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del  
19 Cantón Manta que se adjunta, está ubicado en la Vía a San Juan de la  
20 Parroquia y Cantón Manta, signado con el Lote Número DIEZ de la Manzana  
21 "F" y tienen las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros y  
22 lindera con Calle Pública; Por Atrás, los mismos diez metros y lindera con  
23 Lote Cinco; Por el Costado Derecho, quince metros y lindera con Lote Once;  
24 y, Por el Costado Izquierdo, los mismos quince metros y lindera con Lote  
25 Nueve, teniendo una superficie total de: **CIENTO CINCUENTA METROS**  
26 **CUADRADOS.-** No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la  
27 realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que  
28 sea su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte





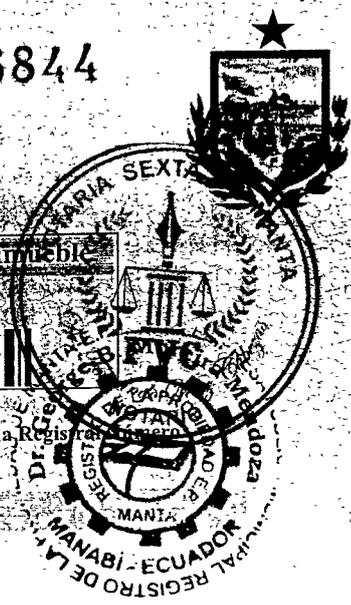
1 compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el  
2 vendido, comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien/  
3 propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en  
4 consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre  
5 bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la  
6 presente compraventa convenido entre las partes por los dos lotes de terreno  
7 es la suma de: DOS MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE DOLARES CON  
8 VEINTISEIS CENTAVOS DE DOLARES, que la parte vendedora declara  
9 tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de  
10 la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores;  
11 declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente  
12 contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al  
13 saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA:**  
14 **SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien materia de este  
15 contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de  
16 juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA:**  
17 **ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este  
18 Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo  
19 estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte  
20 compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de  
21 la Propiedad correspondiente. **OCTAVA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario,  
22 se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de  
23 este contrato.- (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, Matrícula Número 13-  
24 2009-143 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la  
25 ratifican y afirman, la misma, que junto a sus documentos habilitantes queda  
26 elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de  
27 los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la  
28 Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00016844

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18021947, certifico hasta el día de hoy 17/09/2018 14:05:15, la Ficha Registral 67300.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial:  
Fecha de Apertura. jueves, 26 de julio de 2018

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: MANTA

Información Municipal.  
Dirección del Bien: VIA A SAN JUAN

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote numero DIEZ de la Manzana F, ubicado en la vía a San Juan de la Parroquia Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente:10,00m. y calle publica. Por atrás : 10,00m. y lote numero 05 . Por el costado derecho:15,00m. y lote 11. Por el costado izquierdo : 15,00m. y lote 09. Area total de 150,00m2.

~~SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN~~

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2333 05/ago/2017	61.095	61.121
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	4 05/abr/2018		

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 2 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : sábado, 05 de agosto de 2017 **Número de Inscripción:** 2333  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 5455 **Folio Inicial:**61.095  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA **Folio Final:**61.121  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 21 de junio de 2017

**Fecha Resolución:**

a.- **Observaciones:**

COMPRAVENTA, Parte del Lote número Dos, ubicado en la parroquia y cantón Manta con un área total de 22.945,74m2. El señor Héctor Cristóbal Delgado Suarez casado con Marlene Marisol Gomez Cedeño.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300305768	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	1303288813	DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1303299588	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303082026	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	DIVORCIADO(A)	MANTA	CDLA LOS ALGARROBOS CALLE 30 AV 23
VENDEDOR	1306133230	DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA BEACH
VENDEDOR	1305403006	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310641459	DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRESCASADO(A)	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1310641442	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	CASADO(A)	MANTA	



Certificación impresa por :laura\_tigua

Ficha Registral:67300

lunes, 17 de septiembre de 2018

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP Pag 1 de 2

Fecha: **17 SEP 2018** HORA: \_\_\_\_\_



VENDEDOR: 1310641467 DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE SOLTERO(A) MANTA MANTA

Registro de : PLANOS

[ 2 / 2 ] PLANOS

Inscrito el : jueves, 05 de abril de 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original:

Cantón Notaría:

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de abril de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS Los cónyuges señores: Héctor Cristóbal Delgado Suarez y Marlene Marisol Gómez Cedeño, son dueños y propietarios de una parte del lote número Dos, ubicado en la Vía a San Juan de la parroquia y cantón Manta. Con una superficie total de 22.945,74 m2. Areas dejada para calle pública: 4.265,70 m2. Area a favor del GAD Manta (Area verde) Manzana "E" Lote 07: 2.755,78 m2. Area sobrante o remanente: 15.924,26 m2. Los propietarios declaran que proceden a Protocolizar el Plano del Area Sobrante o Remanente del terreno antes detallado, el mismo plano certificado por la Dirección de Planificación Ordenamiento Territorial del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta; y que consta de los siguientes lotes: MANZANA A: Lote 7: Mil quinientos sesenta y siete metros cuadrados veinticinco decímetros cuadrados. MANZANA B: Lote 15: Dos mil cuatrocientos veinticinco metros cuadrados diecinueve decímetros cuadrados. MANZANA C: Lote 15: Dos mil quinientos ochenta y dos metros cuadrados dos decímetros cuadrados. MANZANA D: Lote 17: Tres mil ciento noventa y cuatro metros cuadrados treinta y siete decímetros cuadrados. MANZANA E: Lote 6: Mil quinientos noventa y siete metros cuadrados setenta y ocho decímetros cuadrados. MANZANA F: Lote 15: Dos mil trescientos sesenta y nueve metros cuadrados diecisiete decímetros cuadrados. MANZANA G: Lote 13: Dos mil ciento ochenta y ocho metros cuadrados cuarenta y ocho decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1303299588	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1307255578	GOMEZ CEDEÑO MARLENE MARISOL	CASADO(A)	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>2</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:05:15 del lunes, 17 de septiembre de 2018

A petición de: GOMEZ CEDEÑO MARLENE MARISOL

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA RINCE

1306357128

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

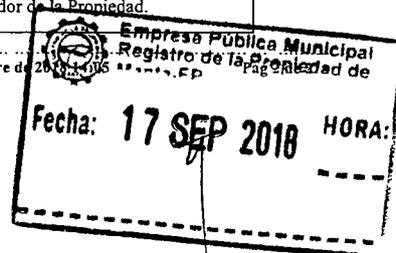
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

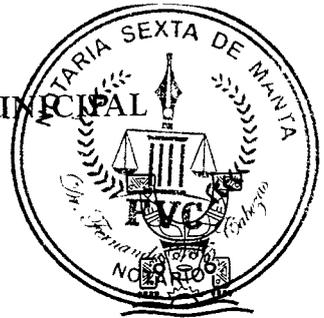
Certificación impresa por : laura\_tigua

Ficha Registral: 67300

lunes, 17 de septiembre de 2018



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



ESPECIE VALORADA  
USD 1,25

Nº 0123660

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
DELCADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL Y GOMEZ CEDENO MARLENE MARISOL

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

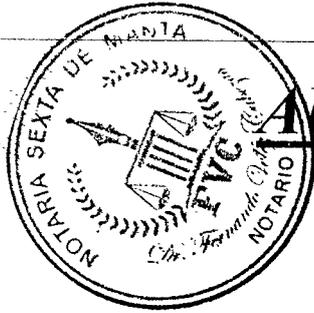
Manta, 20 SEPTIEMBRE 2018  
de \_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_\_

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :  
5032610000 VIA SAN JUAN DE MANTA MZ F LOTE 10

Manta, veinte de Septiembre del dos mil diesiocho

~~GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
CANCELADO  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_~~





## AUTORIZACIÓN

No. 445

La Dirección de Planeamiento Urbano en BASE A PROTOCOLIZACION DE PLANO realizada en la Notaria Sexta de fecha 29 de Marzo de 2018 e inscrita el 05 de Abril 2018, autoriza **CEDEÑO ZAMBRANO MARIA GABRIELA** para la realizar escritura de compraventa, otorgado por **DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL** y **GOMEZ CEDEÑO MARLENE MARISOL**, con las siguientes medidas y linderos:

LOTE 10 MANZANA "F"

- Frente:** 10,00 m. -- Calle Publica
- Atrás:** 10,00 m. -- Lote 05
- Costado Derecho:** 15,00 m. -- Lote 11
- Costado Izquierdo:** 15,00 m. -- Lote 09
- Área:** 150,00 m2.

Manta, Septiembre 20 de 2018

Arq. **JUVENAL ZAMBRANO OREJUNA**  
**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**



*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y u inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes*



00016846

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0094578

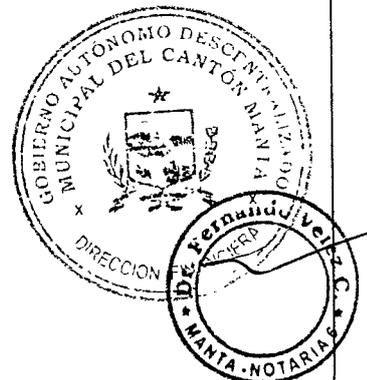
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneciente a DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL Y GOMEZ CEDEÑO MARLENE MARISOL  
ubicada VIA SAN JUAN DE MANTA MZ F LOTE 10  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$2797.26 DOS MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE DOLARES 26/100.  
CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

24 DE SEPTIEMBRE DEL 2018

Manta, \_\_\_\_\_

Director Financiero Municipal



24/09/2018 10 04 47

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		5-03-26-10-000	150,00	2797,26	373013	76429
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1303299588	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	VIA SAN JUAN DE MANTA MZ F LOTE 10	Impuesto principal		27,97	
1307255578	GOMEZ CEDEÑO MARLENE MARISOL	VIA SAN JUAN DE MANTA MZ F LOTE 10	Junta de Beneficencia de Guayaquil		8,39	
			<b>TOTAL A PAGAR</b>		<b>36,36</b>	
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN			SALDO	
1313454967	CEDEÑO ZAMBRANO MARIA GABRIELA S				0,00	

EMISION: 24/09/2018 10:04:46 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T336411366

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
Fecha: \_\_\_\_\_  
Notario: JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS  
MANTA - NOTARIAS

24/09/2018 10 16 00

OBSERVACIÓN		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		5-03-26-10-000	150,00	2797,26	373027	76433
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1303299588	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	VIA SAN JUAN DE MANTA MZ F LOTE 10	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
1307255578	GOMEZ CEDEÑO MARLENE MARISOL	VIA SAN JUAN DE MANTA MZ F LOTE 10	Impuesto Principal Compra-Venta		16,37	
			<b>TOTAL A PAGAR</b>		<b>17,37</b>	
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION			SALDO	
1313454967	CEDEÑO ZAMBRANO MARIA GABRIELA S				0,00	

EMISION: 24/09/2018 10:15:52 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T587397688

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
Fecha: \_\_\_\_\_  
Notario: JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS  
MANTA - NOTARIAS

00016847



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SEYINDI 12568



### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL Y  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: VIA SAN JUAN DE MANTA MZ-F LT. 10  
DIRECCIÓN:

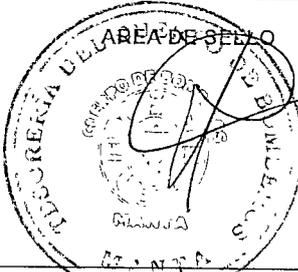
### DATOS DEL PREDIO

GOMEZ CEDENO MARTINE MARISSOL  
CLAVE CATASTRAL  
AVALÚO PROPIEDAD  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

590271

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES  
CAJA: 21/09/2018 09:20:38  
HA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		<b>3.00</b>

VALIDO HASTA: ~~jueves, 20 de diciembre de 2018~~  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



00016848

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303299588

Nombres del ciudadano: DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PEDERNALES/COJIMIES

Fecha de nacimiento: 15 DE JUNIO DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: TÉC.SUP.AGROIN.ALIME

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GOMEZ CEDEÑO MARLENE MARISOL

Fecha de Matrimonio: 19 DE JULIO DE 2016

Nombres del padre: DELGADO HECTOR PEDRO

Nombres de la madre: SUAREZ ARGENTINA

Fecha de expedición: 9 DE JULIO DE 2018

Información certificada a la fecha: 24 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 180-158-21521



180-158-21521

Ing. Jorge Troya Fuertes

Dírector General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130329958-8



CIUDADANIA  
DELGADO SUAREZ  
HECTOR CRISTOBAL  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
PEDERNALES  
COMUNES  
FECHA DE NACIMIENTO 1985-04-18  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL CASADO  
MARLENE MARISOL  
GOMEZ CEBEDA



INSTRUCCION  
SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION  
TEC.SUP.AGRON.ALIBE

V43492242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
DELGADO HECTOR  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
SUAREZ ARGENTINA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION

MANTA  
2015-05-18  
FECHA DE EXPIRACION  
2025-05-18



*[Signature]*  
FACEDOR

*[Signature]*  
REVISOR



CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES GENERALES 2017  
3 DE ABRIL 2017



029  
JUNTA No

029 - 263  
NUMERO

1303299588  
CEDULA



DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTON  
TARQUI  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION: 2  
ZONA: 1



DOY FE: Que las precedentes  
copias fotostaticas en  
.....fojas utiles, anversos,  
reversos son iguales a sus originales

Manta, 24 SEP 2018

*[Signature]*  
Dr. Fernando Velez Cordero  
Notario Público Sexio  
Manta - Ecuador



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307255578

Nombres del ciudadano: GOMEZ CEDEÑO MARLENE MARISOL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MORONA SANTIAGO/GUALAQUIZA/GUALAQUIZA

Fecha de nacimiento: 17 DE NOVIEMBRE DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: AG. BIENES RAICES

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL

Fecha de Matrimonio: 19 DE JULIO DE 2016

Nombres del padre: GOMEZ AYALA JORGE MOISES

Nombres de la madre: CEDEÑO MENDOZA MERCEDES MARIA

Fecha de expedición: 25 DE JULIO DE 2016

Información certificada a la fecha: 24 DE SEPTIEMBRE DE 2018  
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 185-158-21585



185-158-21585

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



10M 16 05 504 20

INSTRUCCIÓN  
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
AS. BIENES RAICES

EX030V122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
GOMEZ AYALA JORGE MOISE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
CEDERO MENDOZA MARLENE MARIE

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
MANTA  
2016-07-26

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2026-07-26

NOTARIA SETA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas

NOTARIO

REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y EXPLORACIÓN

N. 130725557-8

CEDULA

CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES  
GOMEZ CEDERO  
MARLENE MARIE

ESTADO CIVIL CASADO

FECHA DE EMISIÓN 2016-07-26

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADO

NESTOR CRISTOBAL  
DE GODO BLANCO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

4 DR. FERNANDO VELEZ C.

033 - 298

1307255578

033 JUNTA N.º

NÚMERO

CÉDULA

GOMEZ CEDERO MARLENE MARISOL

APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI

PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:

MANTA

CANTÓN

ZONA: 1

MANTA

PARROQUIA

DOY FE: Que las precedentes  
copias fotostáticas en  
..... fojas útiles, anversos,  
reversos son iguales a sus originales

Manta. 24 SEP 2018

Dr. Fernando Velez Cabezas

Notario Público Sexto

Manta - Ecuador





**REPÚBLICA DEL ECUADOR**

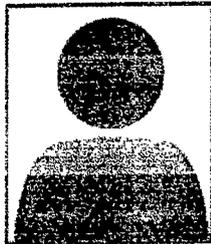
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación

00016850

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1313454967

Nombres del ciudadano: CEDEÑO ZAMBRANO MARIA GABRIELA ✓

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de nacimiento: 25 DE ABRIL DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO ✓

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MAURO JOEL CEDEÑO VERA

Nombres de la madre: ODECTA PRICILA ZAMBRANO INTRIAGO

Fecha de expedición: 15 DE FEBRERO DE 2012

Información certificada a la fecha: 24 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor. KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 183-158-21633



183-158-21633

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS Y CATASTRO

**CIUDADANIA** 131345496-7

**CEDEÑO ZAMBRANO MARIA GABRIELA**  
MANABI/BOLIVAR/CALCETA

25 ABRIL 1989

001- 0370 00740 F

MANABI/ BOLIVAR  
CALCETA 1992

*[Signature]*



ECUATORIANA\*\*\*\*\* E113311142

SOLTERO

SECUNDARIA ESTUDIANTE

MAURO JOEL CEDEÑO VERA

ODECIA PRICILA ZAMBRANO INTRIAGO

MANTA 15/02/2012

15/02/2024

REN 4281696




**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
4 DE FEBRERO 2018



001  
JUNTA No.

001 - 173  
NÚMERO

1313454967  
CEDULA

**CEDEÑO ZAMBRANO MARIA GABRIELA**  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI  
PROVINCIA

MONTECRISTI  
CANTÓN

GENERAL ELOY ALFARO DELGA  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:  
ZONA:



DOY FE: Que las precedentes  
copias fotostáticas en  
.....fojas útiles, anversos,  
reversos son iguales a sus originales

Manta. 24 SEP 2018

*[Signature]*  
**Dr. Fernando Velez Cordero**  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

1 voz de principio a fin aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto  
2 conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-



3  
4  
5  
6 **HECTOR CRISTOBAL DELGADO SUAREZ**

7 C.C. No. 130329958-8

8  
9  
10  
11 **MARLENE MARISOL GOMEZ CEDEÑO**

12 C.C. No. 130725557-8

13  
14  
15  
16 **MARIA GABRIELA CEDEÑO ZAMBRANO**

17 C.C. No. 131345496-7

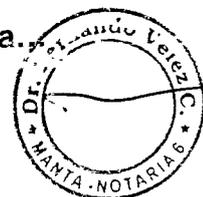
18  
19  
20  
21  
22 **DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
23 **NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA**

24 RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
25 ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello.  
26 signo y firmo.

27 Manta, a 24/07/2018

28 *Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**

El Nota.





00016852

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción:**

**615**

**Número de Repertorio:**

**1202**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y cinco de Febrero de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 615 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1313454967	CEDEÑO ZAMBRANO MARIA GABRIELA	COMPRADOR
1307255578	GOMEZ CEDEÑO MARLENE MARISOL	VENDEDOR
1303299588	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	5032610000	67300	COMPRAVENTA

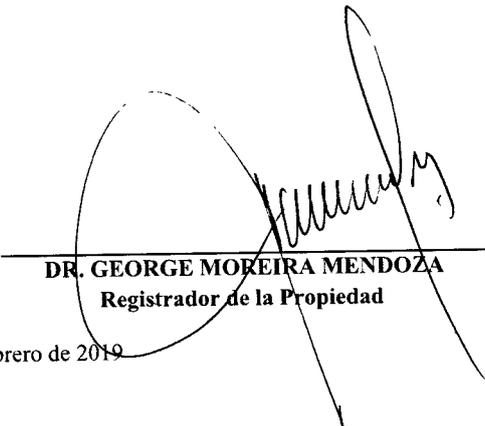
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 25-feb./2019

Usuario: erick\_espinoza

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 25 de febrero de 2019

