

00031912

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1138

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2296

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: martes, 23 de abril de 2019

1.- Fecha de Inscripción: martes, 23 de abril de 2019 08:39

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1307187003	DELGADO ANCHUNDIA SIMON EDUARDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1307255578	GOMEZ CEDEÑO MARLENE MARISOL	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1303299588	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de marzo de 2019
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afilado a la Cámara Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
5032704000	06/02/2019 15:28.12	69599	150M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote numero CUATRO de la Manzana G, ubicado en la vía a San Juan de la Parroquia Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos Por el frente:10.00m. y calle publica. Por atrás : 10,00m. y lote numero 09 .Por el costado derecho:15.00m. y lote 05. Por el costado izquierdo : 15,00m. y lote NUMERO 03.Area total de 150,00m2.

Dirección del Bien: VIA A SAN JUAN

Superficie del Bien: 150M2

Solvencia. EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Lote numero CUATRO de la Manzana G, ubicado en la vía a San Juan de la Parroquia Manta

El señor SIMON EDUARDO DELGADO ANCHUNDIA de estado civil casado con la señora Veliz Mero Ivonne Viviany

Lo Certifico.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00031913



20191308007P00327

Factura: 001-001-000001330

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308007P00327						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE MARZO DEL 2019, (16:11)						
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303299588	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	GOMEZ CEDENO MARLENE MARISOL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307255578	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	DELGADO ANCHUNDIA SIMON EDUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307187003	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
BJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	2797.26						

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano

ABOGADA

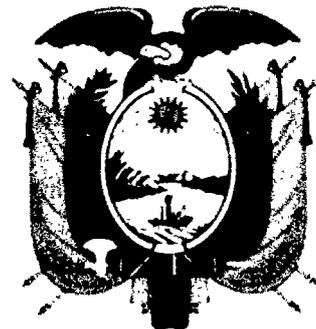
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA

DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



00031914

ESCRITURA DE COMPRA VENTA DE BIEN INMUEBLE, OTORGADA POR EL SEÑOR HÈCTOR CRISTÒBAL DELGADO SUÀREZ Y SU CÒNYUGE SEÑORA MARLENE MARISOL GÒMEZ CEDEÑO A FAVOR DEL SEÑOR SIMÒN EDUARDO DELGADO ANCHUNDIA.



POR: \$ 2.797,26

DI: 2 COPIAS.

20191308007P00327.- En la ciudad de San Pablo de Manta, del Cantón

del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día

JUEVES SIETE DE MARZO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE

ante mí: DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA

PUBLICA SEPTIMA DEL CANTON, nombrada mediante acción de

Personai número 8811- DNTH- dos mil diecisiete-AM. de fecha diecinueve

de noviembre del dos mil diecisiete, emitida por el Consejo Nacional de la

Judicatura, comparecen por sus propios derechos: por una parte **EL**

SEÑOR HÈCTOR CRISTÒBAL DELGADO SUÀREZ Y SU CÒNYUGE

SEÑORA MARLENE MARISOL GÒMEZ CEDEÑO (de estado civil

casados entre sí, con cédulas de ciudadanía números 1303299588 y

1307255578 en su orden respectivo) ; y, por otra parte, también por sus

propios derechos **EL SEÑOR SIMÒN EDUARDO DELGADO**

ANCHUNDIA (de estado civil casado , con cédula de ciudadanía número

1307187003); todos los comparecientes ecuatorianos, mayores de

Jra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
A B O G A D A
NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA
CANTÓN MANTA, MANABÍ, ECUADOR

edad, domiciliados en esta ciudad; portadores de sus cédulas de ciudadanía que fueron presentadas y devueltas; hábiles para contratar y poder obligarse a quienes de conocer doy fe. Bien instruidos del resultado y efectos de la escritura de **COMPRA VENTA** que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria, las otorgantes entregaron a la suscrita Notaria una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada textualmente, dice: **MINUTA: SENOR NOTARIO:**

En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase en el Protocolo respectivo insertar una más que contiene una de Compra-Venta de un inmueble, el mismo que se celebra bajo el imperio de las cláusulas siguientes: **PRIMERA INTERVINIENTES .-** Comparecen por sus propios derechos, por una parte **EL SEÑOR HÉCTOR CRISTÓBAL DELGADO SUÁREZ Y SU CÒNYUGE SEÑORA MARLENE MARISOL GÒMEZ CEDEÑO,** en calidad de **VENEDORES,** y, por otra parte, también por sus propios derechos **EL SEÑOR SIMÒN EDUARDO DELGADO ANCHUNDIA** en calidad de **COMPRADOR ;** **SEGUNDA:**

ANTECEDENTES.- A) LOS CÒNYUGES SEÑORES HÉCTOR CRISTÓBAL DELGADO SUÁREZ Y MARLENE MARISOL GÒMEZ CEDEÑO, son dueños y propietarios de un bien inmueble tipificado como el **LOTE NÚMERO CUATRO DE LA MANZANA G,** ubicado en la vía San Juan de la parroquia Manta y circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas : **FRENTE:** diez metros y calle pública (10 mts)

ATRÁS: diez metros (10 mts) Lindera con lote número cero nueve

00031915

(09). COSTADO DERECHO: quince metros (15 mts) y lindera con lote número cero cinco (05) COSTADO IZQUIERDO: con quince metros (15 mts) lindera con lote número cero tres (03). Con un área total de ciento cincuenta metros cuadrados. (150 m²) a) Adquirido este bien por compra que hiciera el vendedor en uno de mayor extensión, y como parte del Lote número dos que se encuentra ubicado en la vía a San Juan, Parroquia Manta, con una extensión total de veintidós mil novecientos cuarenta y cinco metros cuadrados, setenta y cuatro decímetros cuadrados (22.945,74 m²) mediante escritura pública de fecha veintiuno de junio del año dos mil diecisiete celebrada en la Notaria Sexta de Manta e inscrita legalmente el cinco de agosto del año dos mil diecisiete, en el Registro de la Propiedad correspondiente y por compra que hiciera a los señores María Auxiliadora Delgado Suárez, Magdalena Jeanette Delgado Suárez, Héctor Rubén Darío Delgado Suárez, Jayron Pedro Delgado Delgado, Leonardo Andrés Delgado Cevallos, Andrea Nataiy Delgado Cevallos, y Atina Nicole Delgado Cevallos, como herederos de los causantes señores Héctor Pedro Reyes y Héctor Leonardo Delgado Suárez. b) Posteriormente con fecha veintinueve de marzo del año dos mil dieciocho, los vendedores protocolizan los planos de dicho bien, en la Notaría Sexta del cantón Manta, e inscrito el cinco de abril del año dos mil dieciocho. En conformidad a todos los datos y movimientos registrales se encuentran en el respectivo certificado del Registro de la Propiedad. TERCERA.

OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO DE COMPRA-VENTA En esta ocasión libre y voluntariamente y luego de haber dado todos los pasos legales para la celebración de la presente escritura, como la autorización de parte de la Dirección de Planificación y Ordenamiento territorial del GAD MUNICIPAL número 049 comparecen **EL SEÑOR HÈCTOR CRISTÒBAL DELGADO SUÀREZ Y SU CÒNYUGE SEÑORA MARLENE MARISOL GÒMEZ CEDEÑO** por sus derechos y proceden a dar en venta y enajenación perpetua a favor de **EL SEÑOR SIMÒN EDUARDO DELGADO ANCHUNDIA** el bien descrito en la cláusula de los antecedentes, inmueble tipificado como el **LOTE NÚMERO CUATRO DE LA MANZANA G**, ubicado en la vía San Juan de la parroquia Manta y circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas : **FRENTE**: diez metros y calle pública (10 mts) **ATRÁS**: diez metros (10 mts) Lindera con lote número cero nueve (09) . **COSTADO DERECHO** : quince metros (15 mts) y lindera con lote número cero cinco (05) **COSTADO IZQUIERDO**: con quince metros (15 mts) lindera con lote número cero tres (03. Con un área total de ciento cincuenta metros cuadrados. (150, m2) = Venta que la realiza con todos sus usos, costumbres, derechos y más cosas anexas que le corresponden y libre de todo gravamen. En todo caso obligándose los vendedores al saneamiento por evicción de conformidad a la ley y vicios redhibitorios si los hubiere. **CUARTA.- PRECIO**.- El precio materia del presente contrato de Compra-Venta es por la suma de **DOS MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE**

00031916

DÒLARES, VEINTISEIS CENTAVOS DE DÒLARES AMERICANOS (\$ 2.797,26,00) cantidad de dinero que los vendedores declaran ya haberlos recibidos de manos de la compradora en dinero de libre circulación en el Ecuador, por lo que nada tienen que reclamarse las partes intervinientes en lo posterior por este concepto. **QUINTA:**

ACEPTACIÓN: El comprador, SEÑOR SIMÓN EDUARDO DELGADO ANCHUNDIA acepta en todas sus partes el tenor de esta escritura que se extiende a su favor por estar de acuerdo a lo pactado previamente. Usted señor Notario se sirva agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la completa validez de este contrato de Compra- Venta..." F) Dr. Tito Mendoza. Matrícula trece –dos mil nueve- doscientos treinta y seis (13-2009-236).- FORO DE ABOGADOS CONSEJO NACIONAL JUDICATURA. Hasta Aquí la minuta. Los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que la elevan a escritura pública para que surtan todos los efectos legales declarados en ella. El impuesto de alcabala y todos sus adicionales se hallan pagados y conforme a sus comprobantes que se agregan a este Registro para salir en los testimonios que se confieran. Las partes contratantes manifiestan no tener parentesco y quedan facultados para obtener cualquiera de las comparecientes o por terceras personas la inscripción de esta escritura en la Oficina respectiva del Registro de la Propiedad del Cantón respectivo Leída esta escritura por mí la Notaria de principio a fin y en alta voz a los otorgantes tanto vendedores como

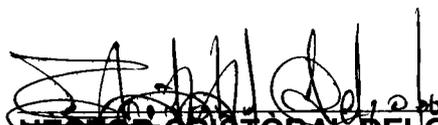


ca. María Beatriz Ordóñez Zambrano.

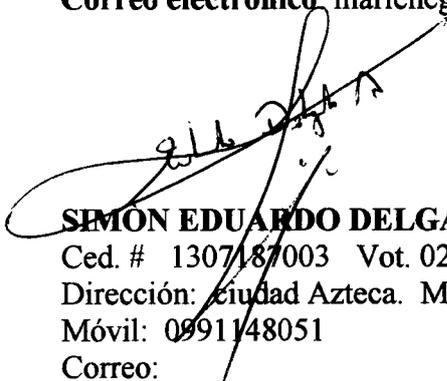
A B O G A D A

OTARIA PÚBLICA SÉPTIMA /
CANTÓN MANTA, MANDATARIO

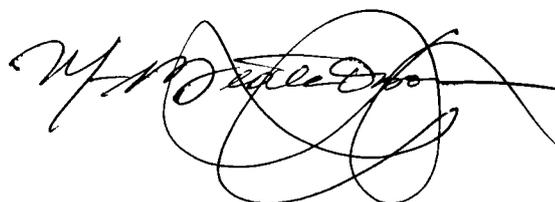
compradora donde se afirman y ratifican en todo el texto íntegro de este instrumento público y de lo expuesto y firmando en unidad de acto, junto conmigo la Notaria, de todo lo cual. **DOY FE**


HECTOR CRISTOBAL DELGADO SUAREZ
 Ced. # 1303299588 vot. # 025-061
 Dirección: Torres del Sol. Manta
 Móvil: 0986129532
 Correo electrónico: marleneg71@hotmail.com


MARLENE MARISOL GÓMEZ CEDEÑO
 Ced. # 1307255578 Vot. 033-298
 Dirección: Torres del Sol. Manta
 Móvil: 0986129532
 Correo electrónico: marleneg71@hotmail.com


SIMÓN EDUARDO DELGADO ANCHUNDIA.
 Ced. # 1307187003 Vot. 024-134
 Dirección: Ciudad Azteca. Manta
 Móvil: 0991148051
 Correo:

LA NOTARIA,





.....
 Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
 CANTÓN MANTA, MANABÍ, ECUADOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida F... Esquina
Tel: 0526247585
www.registromanta.gov.ec

00031917



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19002967, certifico hasta el día de hoy 06/02/2019 16:07:19, la Ficha Registral Número 69599.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: miércoles, 06 de febrero de 2019 Parroquia : MANTA
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: VIA A SAN JUAN

LINDEROS REGISTRALES:

Lote numero CUATRO de la Manzana G, ubicado en la vía a San Juan de la Parroquia Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente:10.00m. y calle publica. Por atrás : 10,00m. y lote numero 09 .Por el costado derecho:15,00m. y lote 05. Por el costado izquierdo : 15,00m. y lote NUMERO 03.Area total de 150,00m2.

-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2333	05/ago/2017	61.095	61.121
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	4	05/abr/2018	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : sábado, 05 de agosto de 2017 Número de Inscripción: 2333
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5455 Folio Inicial:61.095
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final:61.121
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de junio de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Parte del Lote número Dos, ubicado en la parroquia y cantón Manta con un área total de 22.945,74m2. El señor Héctor Cristóbal Delgado Suarez casado con Marlene Marisol Gomez Cedeño.

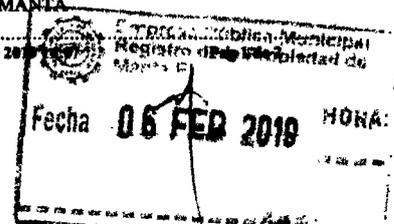
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300305768	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	1303288813	DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1303299588	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303082026	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	DIVORCIADO(A)	MANTA	CDLA LOS ALGARROBOS CALLE 30 AV 23
VENDEDOR	1306133230001	DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA BEACH
VENDEDOR	1305403006	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310641459	DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRESCASADO(A)	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1310641442	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :zayda_salas

Ficha Registral:69599

miércoles, 06 de febrero de 2019





VENDEDOR 1310641467 DELGADO CEVALLOS AITNA NICOLEA SOLTERO(A) MANTA MANTA

Registro de : PLANOS

[2 / 2] PLANOS

Inscrito el : jueves, 05 de abril de 2018 Número de Inscripción: 4 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2312 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de marzo de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROTÓCOLIZACION DE PLANOS Los cónyuges señores: Héctor Cristóbal Delgado Suarez y Marlene Marisol Gómez Cedeño, son dueños y propietarios de una parte del lote número Dos, ubicado en la Vía a San Juan de la parroquia y cantón Manta. Con una superficie total de 22.945,74 m2. Areas dejada para calle pública: 4.265,70 m2. Area a favor del GAD Manta (Area verde) Manzana "E" Lote 07: 2.755,78 m2. Area sobrante o remanente: 15.924,26 m2. Los propietarios declaran que proceden a Protocolizar el Plano del Area Sobrante o Remanente del terreno antes detallado, el mismo plano certificado por la Dirección de Planificación Ordenamiento Territorial del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta; y que consta de los siguientes lotes: MANZANA A: Lote 7: Mil quinientos sesenta y siete metros cuadrados veinticinco decímetros cuadrados. MANZANA B: Lote 15: Dos mil cuatrocientos veinticinco metros cuadrados diecinueve decímetros cuadrados. MANZANA C: Lote 15: Dos mil quinientos ochenta y dos metros cuadrados dos decímetros cuadrados. MANZANA D: Lote 17: Tres mil ciento noventa y cuatro metros cuadrados treinta y siete decímetros cuadrados. MANZANA E: Lote 6: Mil quinientos noventa y siete metros cuadrados setenta y ocho decímetros cuadrados. MANZANA F: Lote 15: Dos mil trescientos sesenta y nueve metros cuadrados diecisiete decímetros cuadrados. MANZANA G: Lote 13: Dos mil ciento ochenta y ocho metros cuadrados cuarenta y ocho decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1303299588	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1307255579	GOMEZ CEDEÑO MARLENE MARISOL	CABADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:07:19 del miércoles, 06 de febrero de 2019

A petición de: GOMEZ CEDEÑO MARLENE MARISOL

Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY
1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por : zayda_saltos

Ficha Registral: 69599

miércoles, 06 de febrero de 2019 16:07

Fecha 06 FEB 2019 HORA: 16:07

Registro de la Propiedad de

No. 145560



GoBIERNO Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

00031918

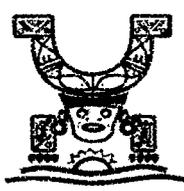
25/02/2019 16:15:14



OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	5-03-27-04-000	150,00	2797,26	413073	377660

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1303299588	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	VIA SAN JUAN DE MANTA MZ G LOTE 04	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
1307255578	GOMEZ CEDEÑO MARLENE MARISOL	VIA SAN JUAN DE MANTA MZ G LOTE 04	Impuesto Principal Compra-Venta	18,27
			TOTAL A PAGAR	19,27
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	19,27
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO	
1307187003	DELGADO ANCHUNDIA SIMON EDUARDO	NA	0,00	

EMISION: 25/02/2019 16:15:12 XAVIER ALCIVAR MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV):



T1538690346

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.

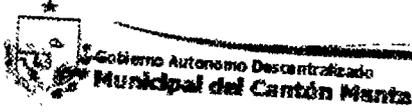


61. 6. 11

1930
1931
1932
1933
1934
1935
1936
1937
1938
1939
1940
1941
1942
1943
1944
1945
1946
1947
1948
1949
1950
1951
1952
1953
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960
1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025
2026
2027
2028
2029
2030

1930
1931
1932
1933
1934
1935
1936
1937
1938
1939
1940
1941
1942
1943
1944
1945
1946
1947
1948
1949
1950
1951
1952
1953
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960
1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025
2026
2027
2028
2029
2030

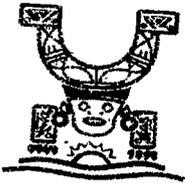
00031919



COMPROBANTE DE PAGO

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		5-03-27-04-000	150,00	2797,26	413072	4377631
25/02/2019 16:15:04						
VENDEDOR				ALCABALAS Y ADICIONALES		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1303298588	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	VIA SAN JUAN DE MANTA MZ G LOTE 04	Impuesto principal		27,97	
1307255578	GOMEZ CEDEÑO MARLENE MARISOL	VIA SAN JUAN DE MANTA MZ G LOTE 04	Junta de Beneficencia de Guayaquil		8,39	
ADQUIRIENTE				TOTAL A PAGAR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		SALDO	
13	DELGADO ANCHUNDIA SIMON EDUARDO	NA	36,36		0,00	

EMISION: 25/02/2019 16:16:02 XAVIER ALCIVAR MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

T1093956748

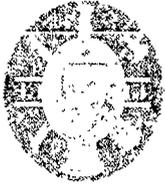
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



11/10/10

11/10/10

11/10/10



00031920

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí



COMPROBANTE DE PAGO

000013889

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 1303299588
NOMBRES: DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL Y
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: VIA SAN JUAN DE MANTA MZ-G LOTE 04

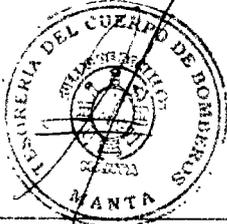
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
GOMEZ CEDENO MARLENE MARISOL
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 623750
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
HA DE PAGO: 27/02/2019 15:30:14

AREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: martes, 28 de mayo de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO.

1986
1986
1986

1986
1986
1986



00031921

AUTORIZACIÓN



No. 049

La Dirección de Planeamiento Urbano en BASE A PROTOCOLIZACION DE PLANO realizada en la Notaria Sexta de fecha 29 de Marzo de 2018 e inscrita el 05 de Abril 2018, autoriza **DELGADO ANCHUNDIA SIMON EDUARDO** para la realizar escritura de compraventa, otorgado por **DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL** y **GOMEZ CEDEÑO MARLENE MARISOL**, con las siguientes medidas y linderos:

LOTE 04 MANZANA "G"

Frente: 10,00 m. -- Calle Pública
Atrás: 10,00 m. -- Lote 09
Costado Derecho: 15,00 m. -- Lote 05
Costado Izquierdo: 15,00 m -- Lote 03
Área: 150,00 m².

Manta, Febrero 07 de 2019

Arq. **JUVENAL ZAMBRANO OREJUELA**
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
I.F.M.C.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el suscrito para lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en la sola vía les correspondientes.

1970
MAY 10 1970

1970
MAY 10 1970



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA 00031922**

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00159268

N° ELECTRÓNICO : 65182

Fecha: Martes, 19 de Febrero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 5-03-27-04-000

Ubicado en: VIA SAN JUAN DE MANTA MZ G LOTE 04

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 150.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1303299588	DELGADO SUAREZ-HECTOR CRISTOBAL
1307255578	GOMEZ CEDEÑO-MARLENE MARISOL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 2,797.26

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 2,797.26

SON: DOS MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE DÓLARES CON VENTISEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
FECHA: _____ HORA: _____
RECAUDACIÓN

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V10585K0CYTB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por MACIAS SANTOS DELIA ESTEFANIA, 2019-02-19 16:16:28



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldia@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4



www.inanta.gob.ec

82.76.11

1950
1951
1952
1953
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960

1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970

Ban Ecuador 0022828267

TIPO DE CUENTA TIPO DE TRANSACCION

AHORROS DEPÓSITO EN EFECTIVO
CORRIENTE DEPÓSITO EN CHEQUE

NÚMERO DE LA CUENTA

CC1C252436

Secretaria del Agua

NOMBRE DEL TITULAR DE LA CUENTA

Monta 2019 03 11

Ciudad Año Mes Día

SOLO PARA RECAUDACIONES

RUC 1301956064001

NOMBRE DE LA INSTITUCION NOTARIA 7

SOLO PARA INSTITUCIONES PUBLICAS

SUBLINEA 190999

		VALOR EN NÚMEROS	CVTS.
EFECTIVO	9	1.54	
CHEQUES			
VALOR TOTAL	9	1.54	

AL VALOR DELANTO QUE LOS FIRMOS DEJAN DE ESTAR VIGENTES...
Sinon Eduardo De la Cruz

NOMBRE DEL DEPOSITANTE

FIRMA DEL DEPOSITANTE
1307137003

CLASAPORTE TELEFONO

00031923



Ban Ecuador 0022828268

TIPO DE CUENTA TIPO DE TRANSACCION

AHORROS DEPÓSITO EN EFECTIVO
CORRIENTE DEPÓSITO EN CHEQUE

NÚMERO DE LA CUENTA

3CC1171674

Gobierno Provincial de Manabí

NOMBRE DEL TITULAR DE LA CUENTA

Monta 2019 03 11

Ciudad Año Mes Día

SOLO PARA RECAUDACIONES

RUC 1301956064001

NOMBRE DE LA INSTITUCION NOTARIA 7

SOLO PARA INSTITUCIONES PUBLICAS

SUBLINEA 190999

		VALOR EN NÚMEROS	CVTS.
EFECTIVO	9	0.27	
CHEQUES			
VALOR TOTAL	9	0.27	

AL VALOR DELANTO QUE LOS FIRMOS DEJAN DE ESTAR VIGENTES...
Sinon Eduardo De la Cruz

NOMBRE DEL DEPOSITANTE

FIRMA DEL DEPOSITANTE
1307137003

CLASAPORTE TELEFONO

PAPELETA DE DEPÓSITO

BanEcuador B.P.
11/03/2019 02:41:26 p.m. OK
COMENTARIO: 250 SECRETARIA NACIONAL DEL AGUA
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 0-01025243-6 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 914762851
Concepto de Pago: 190499 OTROS NO ESPECIFIC
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:mllopez
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 7
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.54
Comision Efectivo: 0.54
IVA 3: 0.06
TOTAL: 2.14
SUJETO A VERIFICACION

La BanEcuador
11 MAR 2019
AGENCIA NACIONAL
MANTA

BanEcuador B.P.
11/03/2019 02:40:27 p.m. OK
COMENTARIO: 2950 GOB GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 914761768
Concepto de Pago: 110206 DE ALCALDAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:mllopez
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 7
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 0.27
Comision Efectivo: 0.54
IVA 3: 0.06
TOTAL: 0.87
SUJETO A VERIFICACION

La BanEcuador
11 MAR 2019

02/06/11

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

00031924

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneiente a DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL Y GOMEZ CEDEÑO MARLENE MARISOL
ubicada VIA SAN JUAN DE MANTA MZ G LOTE 04
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$2797.26 DOS MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE DOLARES CON 26/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: PAMELA MARTINEZ

Manta, _____

26 DE FEBRERO DEL 2019

Director Financiero Municipal

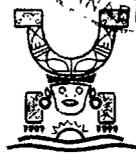


10/10/10
10/10/10
10/10/10

10/10/10
10/10/10
10/10/10

00031925

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 0126750

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

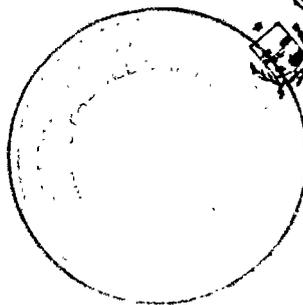
A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTÓBAL Y GOMEZ CEDEÑO MARLENE MARISOL

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, _____ 14 de _____ FEBRERO de 20 19 _____

**VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL N°:
5-03-27-04-000 VIA SAN JUAN DE MANTA MZ G LOTE 04**

Manta, Catorce de Febrero del dos mil diez y nueve



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

CANCELADO

FECHA: _____

HORA: _____

RECAUDACIÓN

2011

2011

00031926

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303299588

Nombres del ciudadano: DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PEDERNALES/COJIMIES

Fecha de nacimiento: 15 DE JUNIO DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: TÉC.SUP.AGROIN.ALIME

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GOMEZ CEDEÑO MARLENE MARISOL

Fecha de Matrimonio: 19 DE JULIO DE 2016

Nombres del padre: DELGADO HECTOR PEDRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SUAREZ ARGENTINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE JULIO DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE MARZO DE 2019

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 192-204-10533



192-204-10533

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUMENTO
SUPERIOR

PROFESION/OCCUPACION
TEL. SUP. ABOGADALIA

VOTANTE

APellidos y Nombres del Padre
DELGADO HECTOR PEDRO

Apellidos y Nombres de la Madre
SANCHEZ ARGENTIÑA

Lugar y Fecha de Expedición
SANTA
2010-07-08

Fecha de Expiración
2010-07-08



REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
GENERICOS Y EMULACION

130329958-8



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
DELGADO SANCHEZ
HECTOR PEDRO
LUGAR DE NACIMIENTO
SANTA
FEDERAL DE
COLOMBIA
FCO 130329958-8-08
NACIONALIDAD
COLOMBIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
ESTADILNE MARICOL
CÓDIGO ORDEN

CERTIFICADO DE VOTANTE

025

025-021

130329958

DELGADO SANCHEZ HECTOR CRESTOVAL
APELLIDOS Y NOMBRES



SEXO
FECHA DE NACIMIENTO
LUGAR DE NACIMIENTO
ESTADO CIVIL

CORRESPONDENCIA:
2010-07-08



00031927

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307255578

Nombres del ciudadano: GOMEZ CEDEÑO MARLENE MARISOL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MORONA

SANTIAGO/GUALAQUIZA/GUALAQUIZA

Fecha de nacimiento: 17 DE NOVIEMBRE DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: AG. BIENES RAICES

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL

Fecha de Matrimonio: 19 DE JULIO DE 2016

Nombres del padre: GOMEZ AYALA JORGE MOISES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CEDEÑO MENDOZA MERCEDES MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE JULIO DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE MARZO DE 2019

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 190-204-10483



190-204-10483

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CENSOS

130725557-8

DIA 18
CELEBRACIÓN
EL DÍA 18 DE MARZO DE 2008
EN LA CIUDAD DE MANTA
PROVINCIA DE SANTA ANA
CANTÓN MANTA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
PROVINCIA DE SANTA ANA
CANTÓN MANTA

FECHA DE NACIMIENTO
19-07-82
NACIONALIDAD
ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADO
ESTADO MATRIMONIAL
DE LOS CónyUGES



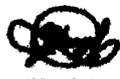

REGISTRO CIVIL **PROCESO**

DECLARACIÓN **AL MATRIMONIO**

APellidos y Nombres del Padre
GOMEZ AYALA JORGE

Apellidos y Nombres de la Madre
GOMEZ GARCIA MARCELA

LUGAR y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
20-07-08
FECHA DE COBRO
20-07-08





CERTIFICADO DE VERIFICACIÓN

033 **033 - 298** **1307255578**
 MANTO MANTO CANTÓN

GOMEZ GARCIA MARCELA
APellidos y Nombres

MANTO **CIRCUNSCRIPCIÓN**
PROVINCIA **SANTA ANA**
CANTÓN **ZONA 1**
MANTA
PARRROQUIA




Handwritten signature



00031928

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307187003

Nombres del ciudadano: DELGADO ANCHUNDIA SIMON EDUARDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 24 DE JULIO DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.CIVIL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VELIZ MERO IVONNE VIVIANY

Fecha de Matrimonio: 5 DE DICIEMBRE DE 1997

Nombres del padre: DELGADO FLORES JOSE CELESTINO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ANCHUNDIA QUIJIJE JOSEFINA EULALIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE MAYO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha. 7 DE MARZO DE 2019

Emisor. ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 190-204-06829



190-204-06829

Lodo Vicente Tarano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



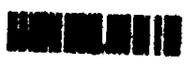
REPUBLICA DEL ECUADOR

MINISTERIO GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y VOTACION

N: 130718700-3



CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
FECHA DE NACIMIENTO
SEXO M
ESTADO CIVIL
LUGAR DE NACIMIENTO
NACIONALIDAD



MINISTERIO GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y VOTACION

APELLIDOS Y NOMBRES DEL OTRO
DELBADO FLORES JIMENEZ

APELLIDOS Y NOMBRES (A LA MADRE)
ASOCIACION GORRAN JIMENEZ

LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA
2000-05-05

FECHA DE EXPIRACION
2010-05-05



CERTIFICADO DE VOTACION

024

024 - 134

1307187003

DELBADO ANCHUNDIA SIMON EDUARDO

APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI PROVINCIA
MANTA CANTON
MANTA PARROQUIA
CIRCUNSCRIPCION
ZONA: 1



Handwritten signature

00031929

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA
COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN ESTE CANTON MANTA, CON FECHA
DEL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO



LA NOTARIA

Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA/
CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

ESPAÑA
EN BLANCO

ESPAÑA
EN BLANCO

