

00076539

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2897

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5962

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: miércoles, 05 de septiembre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 05 de septiembre de 2018 15.15

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1308612637	RODRIGUEZ VELEZ KARLA ISABEL	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1307255578	GOMEZ CEDEÑO MARLENE MARISOL	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1303299588	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de agosto de 2018
Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución:
Afilado a la Cámara Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
5032707000	07/04/2018 10 21 06	66081	178.93m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote numero SIETE de la Manzana G, ubicado en la vía a San Juan de la Parroquia Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos Por el frente.10 00m. y calle publica. Por atrás : 13,84m y lote numero 06 Por el costado derecho:15.00m. y lote 08. Por el costado izquierdo : 15,48m. y lote Maria Delgado Suarez.Area total de 178,93m2.

Dirección del Bien: VIA A SAN JUAN

Superficie del Bien 178.93m2

Solvencia EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Lote numero SIETE de la Manzana G, ubicado en la vía a San Juan de la Parroquia Manta, La señora KARLA ISABEL RODRIGUEZ VELEZ de estado civil casada con el señor DENNIS RONALD USCOCOVICH INTRIAGO

Lo Certifico.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas

NOTARIO

00076540



ESCRITURA PÚBLICA

COMPRAVENTA

QUE OTORGAN:

**HECTOR CRISTOBAL DELGADO SUAREZ Y
MARLENE MARISOL GOMEZ CEDEÑO**

A FAVOR DE:

KARLA ISABEL RODRIGUEZ VELEZ

CUANTIA: USD. \$.2.914.67

ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P03507

AUTORIZADA 01 DE AGOSTO DEL 2018

COPIA: SEGUNDA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

00076541



Factura: 002-002-000029740

20181308006P03507

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
 NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA
 EXTRACTO



Escritura N°:	20181308006P03507						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	1 DE AGOSTO DEL 2018, (14 21)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303299588	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	GOMEZ CEDEÑO MARLENE MARISOL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307255578	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	RODRIGUEZ VELEZ KARLA ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308612637	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
ESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
BJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	2914.67						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
 NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO

00076542



1 ...rio

2

3

4 **ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P03507**

5 **FACTURA NÚMERO: 002-002-000029740**

6

7

8

COMPRAVENTA

9

QUE OTORGA:

10

HECTOR CRISTOBAL DELGADO SUAREZ Y

11

MARLENE MARISOL GOMEZ CEDEÑO

12

13

A FAVOR DE:

14

KARLA ISABEL RODRIGUEZ VELEZ

15

16

CUANTIA: USD. \$.2.914.67

17

18

DI DOS COPIAS

19

20

*****IELG*****

21

22

23 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de
24 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy primero de agosto del año dos
25 mil dieciocho, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS,**
26 **NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA,** comparecen, por una parte los
27 cónyuges señores: **HECTOR CRISTOBAL DELGADO SUAREZ,** con cédula
28 de ciudadanía número uno tres cero tres dos nueve nueve cinco ocho guión

Cruz





1 / ocho **MARLENE MARISOL GOMEZ CEDEÑO**, con cédula de ciudadanía
2 número uno tres cero siete dos cinco cinco cinco siete guión ocho, casados
3 entre sí, ambos por sus propios derechos, quien para efectos de notificaciones
4 consigna los siguientes datos: **DIRECCION:** Barrio Umiña, ciudadela Los
5 Algarrobos, Calle 30 y Avenida 31 de esta ciudad de Manta, **Teléfono:**
6 0990792773; y a quienes en adelante se les denominará simplemente como
7 los "VENDEDORES"; y, por otra parte la señora **KARLA ISABEL RODRIGUEZ**
8 **VELEZ**, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero ocho seis uno dos seis
9 tres guión siete, casada con el señor **DENNIS RONALD USCOCOVICH**
10 **INTRIAGO**, por sus propios derechos, quien para efectos de notificaciones
11 consigna los siguientes datos: **DIRECCION:** Calle 16 y Avenida 30, Casa 2304
12 de la ciudad de Manta, **Teléfono:** 0993210372; y a quien en adelante se le
13 denominará simplemente como la "COMPRADORA". Los compareciente son
14 mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad
15 de Manta; hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de
16 conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos
17 documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado
18 de esta escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me
19 entregan una minuta para que sea elevada a Instrumento Público, la misma
20 que copiada textualmente dice: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de
21 Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una COMPRAVENTA,
22 contenida dentro de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**
23 **COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben, por una parte los
24 cónyuges señores: **HECTOR CRISTOBAL DELGADO SUAREZ** y **MARLENE**
25 **MARISOL GOMEZ CEDEÑO**, por sus propios derechos y a quienes en
26 adelante se les denominará simplemente como los "VENDEDORES"; y, por
27 otra parte la señora **KARLA ISABEL RODRIGUEZ VELEZ**, por sus propios
28 derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como la



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 "COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los vendedores, declaran
 2 que son dueños y propietarios de un lote de terreno signado con el número
 3 SIETE de la Manzana G, ubicado en la Vía a San Juan de Manta de la
 4 Parroquia y Cantón Manta, el mismo que lo adquirieron por compra a los
 5 señores: María Auxiliadora Delgado Suárez, Jayron Pedro Delgado Delgado,
 6 Andrea Nataly Delgado Cevallos, Atina Nicole Delgado Cevallos, Leonardo
 7 Andrés Delgado Cevallos, Jeanette Magdalena Delgado Suárez y Héctor
 8 Rubén Delgado Suárez, mediante Escritura de Compraventa, celebrada en la
 9 Notaría Sexta del Cantón Manta el veintiuno de junio del año dos mil diecisiete,
 10 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el cinco de agosto
 11 del mismo año de su otorgamiento. Con fecha cinco de abril del año dos mil
 12 dieciocho tiene inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta,
 13 Protocolización de Planos, celebrado en la Notaría Sexta del Cantón Manta el
 14 veintinueve de marzo del año dos mil dieciocho. **TERCERA: VENTA.-** Con los
 15 antecedentes expuesto y por medio del presente instrumento, los vendedores,
 16 hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la
 17 Compradora, un lote de terreno, el mismo que de acuerdo a la Autorización de
 18 la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado
 19 Municipal del Cantón Manta que se adjunta, está ubicado en la Vía a San Juan
 20 de la Parroquia y Cantón Manta, signado con el Lote Número SIETE de la
 21 Manzana "G" y tienen las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez
 22 metros y lindera con Calle Pública; Por Atrás, trece metros ochenta y cuatro
 23 centímetros y lindera con Lote Seis; Por el Costado Derecho, quince metros
 24 tres centímetros y lindera con Lote Ocho; y, Por el Costado Izquierdo, quince
 25 metros cuarenta y ocho centímetros y lindera con Lotización María Delgado,
 26 teniendo una superficie total de: CIENTO SETENTA Y OCHO METROS
 27 CUADRADOS NOVENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS.- No obstante
 28 de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo





1 los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la
2 parte Vendedora ~~transfiere~~ a la parte compradora el dominio, uso, goce y
3 posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta
4 venta, todos los ~~derechos~~ derechos reales como bien propio de los enajenantes les
5 correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta
6 queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras
7 declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa
8 convenido entre las partes por los dos lotes de terreno es la suma de: DOS MIL
9 NOVECIENTOS CATORCE DOLARES CON SESENTA Y SIETE CENTAVOS
10 DE DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en
11 efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción
12 por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora
13 que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes;
14 obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la
15 Ley.- **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien
16 materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no
17 es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.-
18 **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido
19 de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo
20 estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte
21 compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de
22 la Propiedad correspondiente. **OCTAVA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario,
23 se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de
24 este contrato.- (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, Matrícula Número 13-
25 2009-143 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la
26 ratifican y afirman, la misma, que junto a sus documentos habilitantes queda
27 elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de
28 los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00076544



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18007985, certifico hasta el día de hoy 07/04/2018 11:07:48, la Ficha Registral Núm. 66081.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial
Fecha de Apertura. sábado, 07 de abril de 2018
Superficie del Bien
Información Municipal.
Dirección del Bien: VIA A SAN JUAN

Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
Parroquia MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Lote numero SIETE de la Manzana G, ubicado en la vía a San Juan de la Parroquia Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente:10.00m. y calle publica. Por atrás : 13,84m. y lote numero 06 . Por el costado derecho:15,00m. y lote 08. Por el costado izquierdo : 15,48m. y lote Maria Delgado Suarez.Area total de 178,93m2.

-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2333 05/ago/2017	61 095	61 121
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	4 05/abr/2018		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : sábado, 05 de agosto de 2017
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles. 21 de junio de 2017
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 2333 Tomo
 Número de Repertorio: 5455 Folio Inicial 61 095
 Folio Final 61 121

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Parte del Lote número Dos, ubicado en la parroquia y cantón Manta con un área total de 22.945,74m2. El señor Héctor Cristóbal Delgado Suarez casado con Marlene Marisol Gomez Cedeño.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300305768	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	1303288813	DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1303299588	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303082026	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	DIVORCIADO(A)	MANTA	CDLA LOS ALGARROBOS CALLE 30 AV 23 MANTA BEACH
VENDEDOR	1306133230	DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305403006	DELGADO DELGADO JA YRON PEDRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310641439	DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRESCASADO(A)	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310641442	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	CASADO(A)	MANTA	



Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:66081

sábado, 07 de abril de 2018 11:07

Fecha: 07 ABR 2018 HORA:
 Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de Manta-EP



1310641467 DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE SOLTERO(A) MANTA



Registro de : PLANOS

[2 / 2] PLANOS

Inscrito el : jueves, 05 de abril de 2018

Número de Inscripción: 4

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2312

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de marzo de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS Los cónyuges señores: Héctor Cristóbal Delgado Suarez y Marlene Marisol Gómez Cedeño, son dueños y propietarios de una parte del lote número Dos, ubicado en la Vía a San Juan de la parroquia y cantón Manta. Con una superficie total de 22.945,74 m2. Areas dejada para calle pública: 4.265,70 m2. Area a favor del GAD Manta (Area verde) Manzana "E" Lote 07: 2.755,78 m2. Area sobrante o remanente: 15.924,26 m2. Los propietarios declaran que proceden a Protocolizar el Plano del Area Sobrante o Remanente del terreno antes detallado, el mismo plano certificado por la Dirección de Planificación Ordenamiento Territorial del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta; y que consta de los siguientes lotes: MANZANA A: Lote 7: Mil quinientos sesenta y siete metros cuadrados veinticinco decímetros cuadrados. MANZANA B: Lote 15: Dos mil cuatrocientos veinticinco metros cuadrados diecinueve decímetros cuadrados. MANZANA C: Lote 15: Dos mil quinientos ochenta y dos metros cuadrados dos decímetros cuadrados. MANZANA D: Lote 17: Tres mil ciento noventa y cuatro metros cuadrados treinta y siete decímetros cuadrados. MANZANA E: Lote 6: Mil quinientos noventa y siete metros cuadrados setenta y ocho decímetros cuadrados. MANZANA F: Lote 15: Dos mil trescientos sesenta y nueve metros cuadrados diecisiete decímetros cuadrados. MANZANA G: Lote 13: Dos mil ciento ochenta y ocho metros cuadrados cuarenta y ocho decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1307255578	GOMEZ CEDEÑO MARLENE MARISOL	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303299588	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:07:49 del sábado, 07 de abril de 2018

A petición de: GOMEZ CEDEÑO MARLENE MARISO

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128



AB. LUIS EDUARDO CEDEÑO GAVILANEZ
Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

00076545

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 121329



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

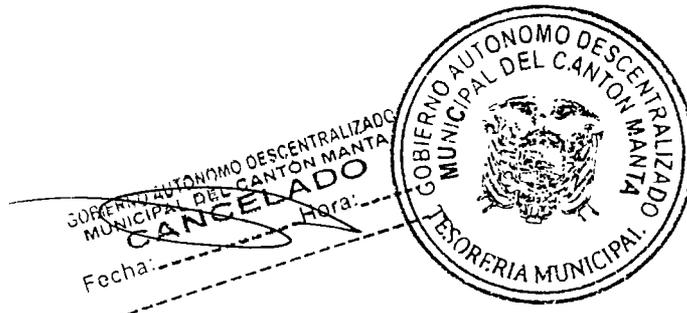
DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL Y GOMEZ CEDEÑO MARLENE MARISOL

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 11 JUNIO 2018

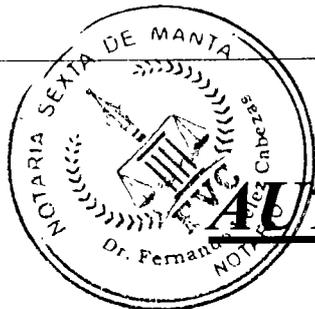
**VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :
5032707000 VIA SAN JUAN DE MANTA MZ G LOTE 07**

Manta, once de Junio del dos mil dieciocho





Manta G A D



AUTORIZACIÓN

No. 232

La Dirección de Planeamiento Urbano en BASE A PROTOCOLIZACION DE PLANO realizada en la Notaria Sexta de fecha 29 de Marzo de 2018 e inscrita el 05 de Abril 2018, autoriza **RODRIGUEZ VELEZ KARLA ISABEL** para la realizar escritura de compraventa, otorgado por **DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL** y **GOMEZ CEDEÑO MARLENE MARISOL**, con las siguientes medidas y linderos:

LOTE 07 MANZANA "G"

Frente: 10,00 m. – Calle Publica
Atrás: 13,84 m. – Lote 06
Costado Derecho: 15,03 m. – Lote 08
Costado Izquierdo: 15,48 m – Lotización María Delgado
Área: 178,93 m2.

Manta, Abril 17 de 2018

Arq. **JUVENAL ZAMBRANO OREJUELA**
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes



Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec alcaldia@manta.gob.ec
 @Municipio_Manta @MunicipioManta
 fb.com/MunicipioManta youtube.com/MunicipioManta



00076546

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 151572

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0151572

No. Electrónico: 57589

Fecha: 2 de mayo de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 5-03-27-07-000

Ubicado en: VIA SAN JUAN DE MANTA MZ G LOTE 07

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 178,93 M2

Pertenece a:

Documento Identidad

Propietario

1303299588

HECTOR CRISTOBAL DELGADO SUAREZ

1307255578

MARLEN MARISOL GOMEZ CEDEÑO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2914,67
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>2914,67</u>

90,7
98,412

Son: DOS MIL NOVECIENTOS CATORCE DOLARES CON SESENTA Y SIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

29,15
8,74

37,89
21,07

58,96

Impreso por: GABRIELA SOLÓRZANO 02/05/2018



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0092398

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios SOLAR
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL / GOMEZ CEDEÑO MARLENE MARISOL
pertenece a VIA SAN JUAN DE MANTA MZ G LOTE 07
ubicada en AVALUO COMERCIAL PRESENTE
cuyo \$2914.67 DOS MIL NOVECIENTOS CATORCE DOLARES 67/00 CTVS DE DOLAR asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano

31 DE MAYO DEL 2018

Manta,

Director Financiero Municipal



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

911

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000109512

00076547



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: VIA SAN JUAN DE MANTA MZ-G LT.07
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

GOMEZ CEDEÑO MARLENE MARCELA
CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

587198

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA:
FECHA DE PAGO: 31/08/2018 12:53:30

ÁREA DE SELLO

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR, 00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: jueves, 29 de noviembre de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

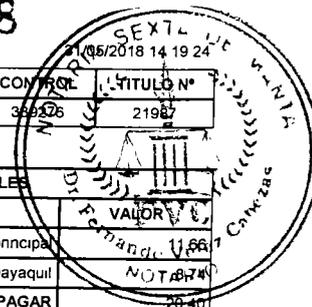
ORIGINAL CUENTE



COMPROBANTE DE PAGO

00076548

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR CON EL DESCUENTO DEL 40% YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO SER DEL 2017 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		5-03-27-07-000	178,93	2914,67	339276	21987
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1303299588	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	VIA SAN JUAN DE MANTA MZ G LOTE 07	Impuesto pncipal		1,66	
1307255578	GOMEZ CEDEÑO MARLENE MARISOL	VIA SAN JUAN DE MANTA MZ G LOTE 07	Junta de Beneficencia de Guayaquil		NOTA	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		SALDO	
1308612637	RODRIGUEZ VELEZ KARLA ISABEL	NA	20,40		0,00	



EMISION: 31/05/2018 14:19:23 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T1031958680

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



COMPROBANTE DE PAGO

31/05/2018 14 19 44

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		5-03-27-07-000	178,93	2914,67	339277	21988
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1303299588	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	VIA SAN JUAN DE MANTA MZ G LOTE 07	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
1307255578	GOMEZ CEDEÑO MARLENE MARISOL	VIA SAN JUAN DE MANTA MZ G LOTE 07	Impuesto Pncipal Compra-Venta		14,29	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		SALDO	
1308612637	RODRIGUEZ VELEZ KARLA ISABEL	NA	15,29		0,00	

EMISION: 31/05/2018 14:19:42 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T1569164317

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO
EN
BLANCO

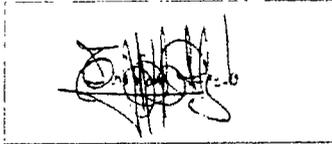
ESPACIO
EN
BLANCO



00076549



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303299588

Nombres del ciudadano: DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PEDERNALES/COJIMIES

Fecha de nacimiento: 15 DE JUNIO DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: TÉC.SUP.AGROIN.ALIME

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GOMEZ CEDEÑO MARLENE MARISOL

Fecha de Matrimonio: 19 DE JULIO DE 2016

Nombres del padre: DELGADO HECTOR PEDRO

Nombres de la madre: SUAREZ ARGENTINA

Fecha de expedición: 9 DE JULIO DE 2018

Información certificada a la fecha: 6 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 186-143-78207



186-143-78207

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

130329958-8



CIUDADANA
DELGADO SUAREZ
HECTOR CRISTOBAL
FECHA DE NACIMIENTO
MANABI
FEDERNALES
COLEJES
NOTARIAL N° 1300-06-15
REPUBLICA ECUATORIANA
SEXO: HOMBRE
ESTADO CIVIL: CASADO
MARLENE MARCELA
GOMEZ CEDEÑO



101 17 07 000 40 107

ESTUDIOS
SUPERIOR
PROFESION / CATEGORIA
TEC. SUP. AGRICOLA/LENE
NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE
DELGADO HECTOR PEDRO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SUAREZ ARGENTINA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
1977-08-22
FECHA DE EXPIRACIÓN
1977-08-22

VENECIA



[Signature]

[Signature]

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

025

JURTA N°

ESPECIFICACIONES



025 - 061

NÚMERO

1303299588

CÉDULA

DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
TARQUI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:

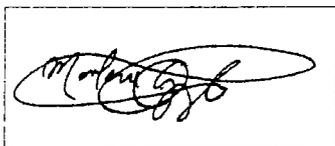
ZONA: 1





00076550

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307255578

Nombres del ciudadano: GOMEZ CEDEÑO MARLENE MARISOL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MORONA
SANTIAGO/GUALAQUIZA/GUALAQUIZA

Fecha de nacimiento: 17 DE NOVIEMBRE DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: AG. BIENES RAICES

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL

Fecha de Matrimonio: 19 DE JULIO DE 2016

Nombres del padre: GOMEZ AYALA JORGE MOISES

Nombres de la madre: CEDEÑO MENDOZA MERCEDES MARIA

Fecha de expedición: 25 DE JULIO DE 2016

Información certificada a la fecha: 6 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 180-143-78154



180-143-78154

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



N. 130725557-8

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
GOMEZ CEDEÑO
MARLENE MARISOL
LUGAR DE NACIMIENTO
MONTAÑA SANTIAGO
GUAYACÁN
FECHA DE NACIMIENTO 1971-11-17
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
HECTOR CRISTÓBAL
DELGADO SUAREZ



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018
033 - 298
NÚMERO
1307255578
CÉDULA



033
JUNTA No

GOMEZ CEDEÑO MARLENE MARISOL
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
MANTA
PARROQUIA
CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA. 1



IGM 16 05 504 20

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
AG. BIENES RAICES
E3333V1222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GOMEZ AYALA JORGE MOISES
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEDEÑO MENDOZA MERCEDES MARIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-07-25
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-07-25

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO



REFERÉNDUM
Y CONSULTA
POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN EL REFERÉNDUM Y
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRAMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

F. PRESIDENTE DE LA JRY



00076551

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308612637

Nombres del ciudadano: RODRIGUEZ VELEZ KARLA ISABEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ

Fecha de nacimiento: 22 DE ABRIL DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: USCOCOVICH INTRIAGO DENNIS RONALD

Fecha de Matrimonio: 12 DE JUNIO DE 1997

Nombres del padre: RODRIGUEZ DELGADO CARLOS EDUARDO ALFONSO

Nombres de la madre: VELEZ OSTAIZA ISABEL CRISTINA

Fecha de expedición: 17 DE MARZO DE 2015

Información certificada a la fecha: 6 DE AGOSTO DE 2018
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 189-143-78319



189-143-78319

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACION Y CEBULACION



CÉDULA DE IDENTIFICACION No. 130861263-7
CIUDADANIA: ECUATORIANA
APELLIDOS Y NOMBRES: RODRIGUEZ VELEZ KARLA ISABEL
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI SUCRE
BAHIA DE CARAQUEZ
FECHA DE NACIMIENTO: 1978-04-22
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: F
ESTADO CIVIL: CASADO
DENNIS RONALD USCOCOVICH INTRIAGO



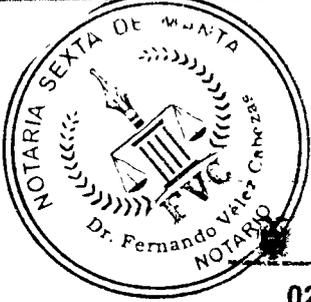
INSTRUCCION: SUPERIOR
PROFESION / OCUPACION: ESTUDIANTE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: RODRIGUEZ DELGADO CARLOS
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: VELEZ OSTAIZA ISABEL CRISTINA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: PORTOVIEJO 2015-03-17
FECHA DE EXPIRACION: 2025-03-17

A1888A1X22

000000320

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
Karla Rodriguez de Usucovich



CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017



021
JUNTA No.

021 - 271
NUMERO

1308612637
CÉDULA



RODRIGUEZ VELEZ KARLA ISABEL
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION: 1
SUCRE CANTÓN ZONA:
BAHIA DE CARAQUEZ PARROQUIA





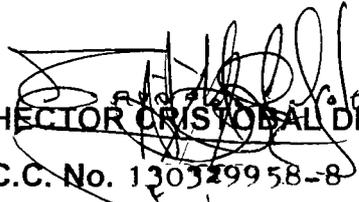
NOTARIA SEXTA DE MANTA

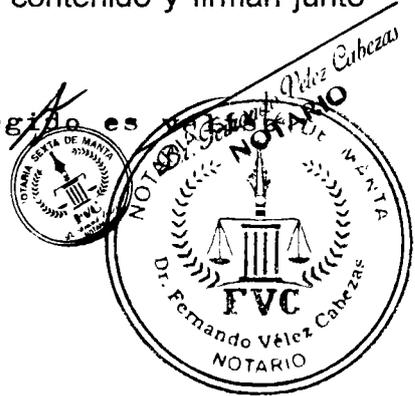
Dr. Fernando Vélez Cabezas

NOTARIO 00076552

1 Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara
2 voz de principio a fin aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto
3 conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-

4 lo corregido es

5
6 
7 **HÉCTOR CRISTÓBAL DELGADO SUAREZ**
8 **C.C. No. 130529958-8**



9
10 
11 
12 **MARLENE MARISOL GOMEZ CEDEÑO**
13 **C.C. No. 130725557-8**

14
15 
16 
17 **KARLA ISABEL RODRIGUEZ VELEZ**
18 **C.C. No. 130861263-7**

19
20
21 
22
23 **DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
24 **NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA**

25
26
27 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de
28 ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello.
signo y firmo.

Manta, a 01/03/2019

El Nota...


Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA



00076553

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción: 2897

Número de Repertorio: 5962

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cinco de Septiembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2897 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308612637	RODRIGUEZ VELEZ KARLA ISABEL	COMPRADOR
1307255578	GOMEZ CEDEÑO MARLENE MARISOL	VENDEDOR
1303299588	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	5032707000	66081	COMPRAVENTA

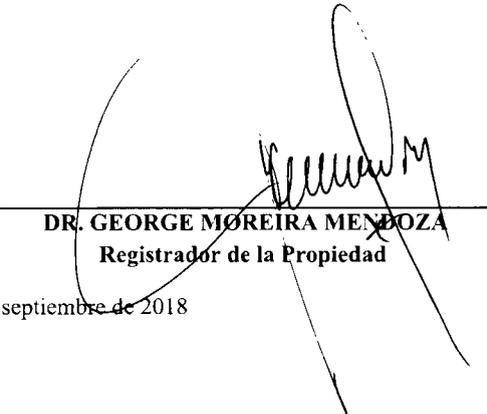
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha . 05-sep./2018

Usuario: marcelo_zamora1


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 5 de septiembre de 2018