

## DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2023****Número de Inscripción: 2619****Número de Repertorio: 6204**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dos de Octubre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2619 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1354130047	ESCOBAR BOGADO JONAIKER ANTONIO	COMPRADOR
1303299588	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	VENDEDOR
1307255578	GOMEZ CEDEÑO MARLENE MARISOL	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	5032708000	74951	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 02 octubre 2023

Fecha generación: lunes, 02 octubre 2023



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

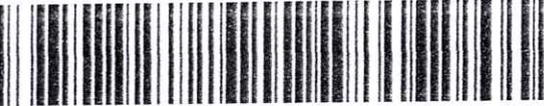
Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 2 8 8 6 0 M S 7 M E Y D



Factura: 002-003-000063508



20231308006P03469

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20231308006P03469						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE SEPTIEMBRE DEL 2023. (12:14)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1303299588	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	RENE VINICIO GOMEZ CEDEÑO
Natural	GOMEZ CEDEÑO MARLENE MARISOL	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1307255578	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	RENE VINICIO GOMEZ CEDEÑO
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ESCOBAR BOGADO JONAIKER ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1354130047	VENEZOLANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	2031.21						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA







# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ...rio

2

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20231308006P03469**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000063508**

5

6

**COMPRAVENTA**

7

**QUE OTORGAN:**

8

**HECTOR CRISTOBAL DELGADO SUAREZ Y**

9

**MARLENE MARISOL GOMEZ CEDEÑO**

10

**A FAVOR DE:**

11

**JONAIKER ANTONIO ESCOBAR BOGADO**

12

**CUANTIA: USD. \$2.031.21**

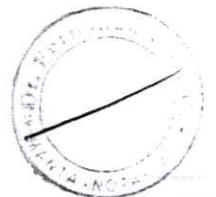
13

**DI DOS COPIAS**

14

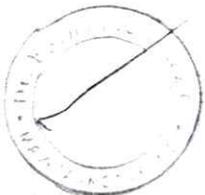
**\*\*\*IELG\*\*\***

15 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí,  
16 República del Ecuador, el día de hoy veintiocho de septiembre del año dos mil veintitrés,  
17 ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO  
18 PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen, por una parte el señor  
19 **RENE VINICIO GOMEZ CEDEÑO**, casado, con cédula de ciudadanía número: uno  
20 tres cero ocho dos cinco nueve ocho ocho guión cuatro, por los derechos que representa  
21 como Apoderado de los cónyuges señores: **HECTOR CRISTOBAL DELGADO**  
22 **SUAREZ**, con cédula de ciudadanía número uno tres cero tres dos nueve nueve cinco  
23 ocho guión ocho, y **MARLENE MARISOL GOMEZ CEDEÑO**, con cédula de  
24 ciudadanía número uno tres cero siete dos cinco cinco cinco siete guión ocho, casados  
25 entre sí, según Poder que se adjunta al Protocolo como documento habilitante, quien para  
26 efectos de notificaciones consigna los siguientes datos: **DIRECCION:** Ciudadela El  
27 Palmar de esta ciudad de Manta, **Teléfono:** 0987000882; y, a quienes se les  
28 denominará como los "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor **JONAIKER ANTONIO**





1 **ESCOBAR BOGADO**, soltero, con cédula de ciudadanía número: uno tres cinco cuatro  
2 uno tres cero cero cuatro guion siete, por sus propios derechos quien para efectos de  
3 notificaciones consigna los siguientes datos: **DIRECCION:** Barrio María Auxiliadora 1  
4 Calle 304 y Avenida 208 de esta ciudad de Manta; **TELEFONO:** 0963979807; y a quien  
5 se le denominará el “COMPRADOR”. Los compareciente son mayores de edad, de  
6 nacionalidad ecuatoriana el vendedor y venezolana el comprador, hábiles y capaces para  
7 contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus  
8 respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y  
9 resultado de esta escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me  
10 entregan una minuta para que sea elevada a Instrumento Público, la misma que copiada  
11 textualmente dice: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su  
12 cargo, sírvase incorporar una COMPRAVENTA, contenida dentro de las siguientes  
13 cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, por una parte el señor  
14 RENE VINICIO GOMEZ CEDEÑO, por los derechos que representa como Apoderado  
15 de los cónyuges señores: HECTOR CRISTOBAL DELGADO SUAREZ y MARLENE  
16 MARISOL GOMEZ CEDEÑO, según Poder que se adjunta al Protocolo como  
17 documento habilitante y a quienes se les denominará los “VENDEDORES”; y, por otra  
18 parte el señor JONAIKER ANTONIO ESCOBAR BOGADO, y a quien se le denominará  
19 como el “COMPRADOR”. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los vendedores, declaran  
20 que son dueños y propietarios de un lote de terreno signado con el Número OCHO de la  
21 Manzana G, ubicado en la Vía a San Juan de Manta de la Parroquia y Cantón Manta, el  
22 mismo que lo adquirieron por compra a los señores: María Auxiliadora Delgado Suárez,  
23 Jayron Pedro Delgado Delgado, Andrea Nataly Delgado Cevallos, Atina Nicole Delgado  
24 Cevallos, Leonardo Andrés Delgado Cevallos, Jeanette Magdalena Delgado Suárez y  
25 Héctor Rubén Delgado Suárez, mediante Escritura de Compraventa, celebrada en la  
26 Notaría Sexta del Cantón Manta el veintiuno de junio del año dos mil diecisiete, e inscrita  
27 en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el cinco de agosto del mismo año de  
28 su otorgamiento. Con fecha cinco de abril del año dos mil dieciocho tiene inscrito





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

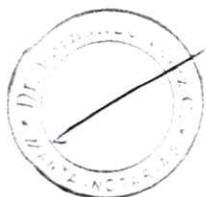


1 en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Protocolización de Planos, celebrado  
2 en la Notaría Sexta del Cantón Manta el veintinueve de marzo del año dos mil dieciocho.  
3 Este lote se encuentra dentro de la Manzana G LOTE 13, con un área total de: **DOS MIL**  
4 **CIENTO OCHENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CUARENTA Y OCHO**  
5 **DECIMETROS CUADRADOS. TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes expuesto  
6 y por medio del presente instrumento, los vendedores, hoy tienen a bien dar en venta real  
7 y enajenación perpetua a favor del Comprador, un lote de terreno, el mismo que está  
8 ubicado en la Vía a San Juan de la Parroquia y Cantón Manta, signado con el Lote  
9 Número OCHO de la Manzana G y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente,  
10 diez metros y lindera con Calle Pública; Por Atrás, los mismos diez metros y lindera con  
11 Lote Cinco; Por el Costado Derecho, quince metros seis centímetros y lindera con Lote  
12 Nueve; y, Por el Costado Izquierdo, quince metros tres centímetros y lindera con Lote  
13 Siete, teniendo una superficie total de: **CIENTO CINCUENTA METROS**  
14 **CUADRADOS CUARENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS.-** No obstante de  
15 determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos  
16 ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora  
17 transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito  
18 como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien  
19 propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia  
20 en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras  
21 declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre  
22 las partes es la suma de: **DOS MIL TREINTA Y UN DOLARES CON VEINTIUN**  
23 **CENTAVOS DE DOLARES,** que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero  
24 en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este  
25 concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia  
26 del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al  
27 saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA: ORIGEN DE**  
28 **FONDOS.-** Además la compradora declara que el dinero que utiliza para la compra del





1 presente bien, no proviene de fondos ilegítimos vinculados con negocios de lavado de  
2 dinero o del narcotráfico, por lo que el comprador exime a la vendedora de toda  
3 responsabilidad; Así mismo los valores a cancelar por tarifas notariales son de fondos  
4 lícitos. **SEXTA: NOTIFICACIONES.**- Para efectos de cualquier notificación futura, los  
5 contratantes autorizan ser notificados en las siguientes direcciones y por los siguientes  
6 medios: uno. EL señor RENE VINICIO GOMEZ CEDEÑO, domicilio: Ciudadela El  
7 Palmar de esta ciudad de Manta de esta ciudad de Manta, provincia Manabí; con correo  
8 electrónico: mercedesz2016@hotmail.com; teléfono: 0987000882. Dos. El señor  
9 JONAIKER ANTONIO ESCOBAR BOGADO, domicilio: Barrio María Auxiliadora 1,  
10 Calle 304 y Avenida 208 de esta ciudad de Manta; provincia de Manabí, con correo  
11 electrónico: jonantonio2403@gmail.com, teléfono: 0963979807, CAMBIOS DE  
12 DIRECCIÓN: En caso que alguna de las partes cambiare la dirección o cualquiera otra  
13 de la información consignada en los numerales precedentes, lo notificará por escrito en  
14 las direcciones domiciliarias señaladas en esta cláusula. En el caso de notificaciones  
15 personales en domicilio, la prueba de su entrega y de la fecha de entrega será la que conste  
16 en la recepción de las mismas. En el caso de notificaciones electrónicas la prueba de su  
17 entrega y de la fecha de entrega será la que conste en el encabezado de los correos  
18 electrónicos, previa diligencia notarial de certificación de correo electrónico. **SEPTIMA:**  
19 **SANEAMIENTO.**- La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se  
20 encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al  
21 saneamiento en los términos de Ley.- **OCTAVA: ACEPTACION.**- Los otorgantes  
22 manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y  
23 estar conforme con todo lo estipulado. **NOVENA: INSCRIPCION.**- La parte vendedora  
24 faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el  
25 Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.**- Usted señor Notario, se  
26 servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validez de este contrato.- (Firmado)  
27 Abogada Iris León Gorozabel, Matrícula Número 13-2009-143 del Foro de Abogados.-  
28 Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican y afirman, la misma, que junto a sus



Ficha Registral-Bien Inmueble

74951

## Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23027874  
Certifico hasta el día 2023-09-25:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXX  
Fecha de Apertura: miércoles, 16 diciembre 2020  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: VIA A SAN JUAN

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: MANTA

### LINDEROS REGISTRALES:

Lote numero 8 de la Manzana G, ubicado en la vía a San Juan de la Parroquia Manta. Área total de 150,46m2, que tiene los siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00metros calle publica

Atras: 10,00metros lote 05

Derecho: 15,06 metros lote 09

Izquierdo: 15,03 metros lote 07

SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2333 sábado, 05 agosto 2017	61095	61121
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	4 jueves, 05 abril 2018	1	1

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: sábado, 05 agosto 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 junio 2017

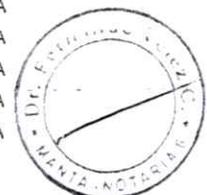
Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA, Parte del Lote número Dos, ubicado en la parroquia y cantón Manta con un área total de 22.945,74m2. El señor Héctor Cristóbal Delgado Suarez casado con Marlene Marisol Gomez Cedeño.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
	DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRES	CASADO(A)	MANTA





VENDEDOR			
VENDEDOR	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	BAHIA DE CARAQUEZ
VENDEDOR	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	DIVORCIADO(A)	

**Registro de : PLANOS**

[ 2 / 2 ] PROTOCOLIZACION PLANOS

Inscrito el: jueves, 05 abril 2018

Número de Inscripción : 4

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2312

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 marzo 2018

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

PROTOCOLIZACION DE PLANOS Los cónyuges señores: Héctor Cristóbal Delgado Suarez y Marlene Marisol Gómez Cedeño, son dueños y propietarios de una parte del lote número Dos, ubicado en la Vía a San Juan de la parroquia y cantón Manta. Con una superficie total de 22.945,74 m2. Areas dejada para calle pública: 4.265,70 m2. Area a favor del GAD Manta (Area verde) Manzana "E" Lote 07: 2.755,78 m2. Area sobrante o remanente: 15.924,26 m2. Los propietarios declaran que proceden a Protocolizar el Plano del Area Sobrante o Remanente del terreno antes detallado, el mismo plano certificado por la Dirección de Planificación Ordenamiento Territorial del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta; y que consta de los siguientes lotes: MANZANA A: Lote 7: Mil quinientos sesenta y siete metros cuadrados veinticinco decímetros cuadrados. MANZANA B: Lote 15: Dos mil cuatrocientos veinticinco metros cuadrados diecinueve decímetros cuadrados. MANZANA C: Lote 15: Dos mil quinientos ochenta y dos metros cuadrados dos decímetros cuadrados. MANZANA D: Lote 17: Tres mil ciento noventa y cuatro metros cuadrados treinta y siete decímetros cuadrados. MANZANA E: Lote 6: Mil quinientos noventa y siete metros cuadrados setenta y ocho decímetros cuadrados. MANZANA F: Lote 15: Dos mil trescientos sesenta y nueve metros cuadrados diecisiete decímetros cuadrados. MANZANA G: Lote 13: Dos mil ciento ochenta y ocho metros cuadrados cuarenta y ocho decímetros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	GOMEZ CEDEÑO MARLENE MARISOL	CASADO(A)	GUALAQUIZA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>2</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-09-25

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23027874 certifico hasta el día 2023-09-25, la Ficha Registral Número: 74951.





Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MORFIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 1 8 8 9 0 E Y 9 2 H Z Z



Vertical text on the right edge of the page, likely a document ID or tracking number.



N° 082023-099157

Manta, lunes 28 agosto 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL** con cédula de ciudadanía No. **1303299588**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: jueves 28 septiembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1100040SXE64S5

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 092023-101106

N° ELECTRÓNICO : 229141

Fecha: 2023-09-27

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 5-03-27-08-000

Ubicado en: VIA SAN JUAN DE MANTA MZ G LOTE 08



**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 150.46 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1303299588	DELGADO SUAREZ-HECTOR CRISTOBAL
1307255578	GOMEZ CEDEÑO-MARLENE MARISOL

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 2,031.21

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 2,031.21

SON: DOS MIL TREINTA Y UN DÓLARES 21/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1102001ZAIJTTM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-09-27 15:12:06

Nº 122022-081433

Manta, lunes 12 diciembre 2022



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 5-03-27-08-000 perteneciente a DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL con C.C. 1303299588 Y GOMEZ CEDEÑO MARLENE MARISOL con C.C. 1307255578 ubicada en VIA SAN JUAN DE MANTA MZ G LOTE 08 BARRIO SAN JUAN PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$2,031.21 DOS MIL TREINTA Y UN DÓLARES 21/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: miércoles 11 enero 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



182243SKLW2YS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.mantia.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/103270  
DE ALCABALAS**

Fecha: 09/12/2022

Por: 26.40

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 09/12/2022

Tipo de Transacción:  
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL

Identificación: 1303299588

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: GOMEZ CEDENO RENE VINICIO

Identificación: 1308259884

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

VE-571164



**PREDIO:** Fecha adquisición: 12/04/2018

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

5-03-27-08-000

2.031.21

150.46

VIASANJUANDEMANTAMZGLOTE08

2.031.21

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	20.31	0.00	0.00	20.31
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	6.09	0.00	0.00	6.09
Total=>		26.40	0.00	0.00	26.40

Saldo a Pagar



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO



Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/103271**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 09/12/2022

Por: 12.31

Periodo: 01.01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 09/12/2022

Contribuyente: DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL

VE-771164

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1303299588

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:



Base Imponible: 1956.21

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL

Identificación: 1303299588

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: GOMEZ CEDENO RENE VINICIO

Identificación: 1308259884

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

**PREDIO:** Fecha adquisición: 12/04/2018

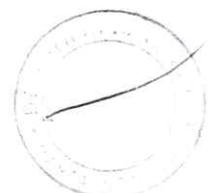
Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
5-03-27-08-000	2,031.21	150.46	VIASANJUANDEMANTAMZGLOTE08	2,031.21

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	12.31	0.00	0.00	12.31
<b>Total=&gt;</b>		<b>12.31</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>12.31</b>

**Saldo a Pagar**

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	2,031.21
PRECIO DE ADQUISICION	75.00
DIFERENCIA BRUTA	1,956.21
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	1,956.21
AÑOS TRANSCURRIDOS	448.30
DESVALORIZACION DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	1,507.91
IMP. CAUSADO	11.31
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>12.31</b>





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## TÍTULO DE PAGO N° 000470900

<b>Contribuyente</b>	<b>Identificación</b>	<b>Control</b>	<b>Nro. Título</b>
DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	13xxxxxxxxx8	000004519	470900

### Certificado de Solvencia (Unico)

<b>Expedición</b>	2023-09-26	<b>Expiración</b>	2023-10-26
-------------------	------------	-------------------	------------

Descripción		Detalles	
Año/Fecha	Período	Rubro	
09-2023/10-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	

Deuda	Abono Ant.	Total
\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 5-03-27-08-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

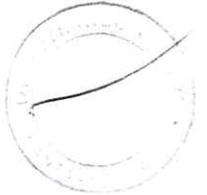
**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

Eligido a la fecha de 2023-09-26 12:59:59 con formato(s) de pago: EFECTIVO (Válido por 30 días)

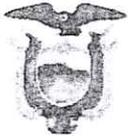
<b>Total a Pagar</b>	\$3.00
<b>Valor Pagado</b>	\$3.00
<b>Saldo</b>	\$0.00



**MARIA VERONICA CUENCA VINCES**







CONSULADO DEL ECUADOR EN MIAMI (FLORIDA)

LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS

PODER ESPECIAL N° 596 / 2022

Tomo II . Página 596



En la ciudad de MIAMI, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, el 11 de julio de 2022, comparece(n) **ESTEFANO BRITO TELLO, AGENTE CONSULAR.** en esta ciudad, comparece(n) **MARLENE MARISOL GOMEZ CEDEÑO,** de nacionalidad ECUATORIANA, de estado civil Casada, Cédula de ciudadanía número 1307255578, y **HECTOR CRISTOBAL DELGADO SUAREZ,** de nacionalidad ECUATORIANA, de estado civil Casado, Cédula de ciudadanía número 1303299588, legalmente capaz(es) a quien(es) de conocer doy fe, y quien(es) libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere(n) **PODER ESPECIAL,** amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de **RENE VINICIO GOMEZ CEDEÑO,** de nacionalidad ECUATORIANA, con Cédula de ciudadanía número 1308259884, para que de conformidad con el escrito que me presenta y que se transcribe a continuación, realice los siguientes encargos: "**SEÑOR NOTARIO:** En registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase Ud., insertar una de Poder Especial, contenida en las siguientes Cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparece, en el presente Poder Especial, los cónyuges señores: **HECTOR CRISTOBAL DELGADO SUAREZ** y **MARLENE MARISOL GOMEZ CEDEÑO,** por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará simplemente como los "**MANDANTES O PODERDANTES**". **SEGUNDO: PODER ESPECIAL.-** Los Mandantes señores: **HECTOR CRISTOBAL DELGADO SUAREZ** y **MARLENE MARISOL GOMEZ CEDEÑO,** otorgan Poder Especial amplio y suficiente cuan en derechos se requiere a favor del señor **RENE VINICIO GOMEZ CEDEÑO,** con cedula de identidad No. 130825988-4, para que en mi nombre y representación pueda realizar lo siguiente: a) Vender los los Lotes de terrenos que poseemos en la Vía a San Juan de la Parroquia Manta del cantón Manta y constan de los siguientes lotes: que consta de los siguientes Lotes: **MANZANA A: LOTE 7: MIL QUINIENTOS SESENTA Y SIETE METROS CUADRADOS VEINTICINCO DECIMETROS CUADRADOS. MANZANA B: LOTE 15: DOS MIL CUATROCIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS DIECINUEVE DECIMETROS CUADRADOS. MANZANA C: LOTE 15: DOS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS DOS DECIMETROS CUADRADOS. MANZANA D: LOTE 17: TRES MIL CIENTO NOVENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS TREINTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS. MANZANA E: LOTE 6: MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE METROS CUADRADOS SETENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS. MANZANA F: LOTE: 15: DOS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS DIECISIETE DECIMETROS CUADRADOS. MANZANA G: LOTE 13: DOS MIL CIENTO OCHENTA Y OCHO METROS CUADRAOS CUARENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS;** b) Sobre la parte que les corresponde sobre un área de terreno con Clave Catastral de: 5-04-04-04-000 de la ciudad de Manta; c) Un vehículo de PLACA: XBA8540; asimismo queda facultado para realizar cualquier trámite que sea necesario en Instituciones Públicas o Privadas, relacionados a la venta de dichos terreno y vehículo; d) El mandatario también queda facultado para realizar cualquier trámite que sea necesario sobre la herencia del Poderdante señor **HECTOR CRISTOBAL DELGADO SUAREZ,** ya sean éstos ventas, juicios o particiones que sean necesarias y o cualquier documento necesario



para el mismo; de la misma manera queda el mandatario facultado para suscribir todos los documentos públicos y privados con respecto a este poder, que fueren necesarios, con las más amplias atribuciones, actuando como si el mandante estuviera personalmente presente de manera que, bajo ninguna circunstancia, pueda alegarse insuficiencia de poder. También queda facultado para delegar el presente poder a favor de un abogado pero solamente para procuraciones judiciales. señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la plena validez de este Poder Especial".- Hasta aquí el escrito que se transcribe y la voluntad expresa del (de la, de los, de las) mandante(s).- Para el otorgamiento de este PODER ESPECIAL se cumplieron todos los requisitos y formalidades legales y, leído que fue por mí, íntegramente al(a la, los, las) otorgante(s) se ratificó(aron) en su contenido y aprobando todas sus partes firmó(aron) al pie conmigo, de todo lo cual doy fe.-



*[Handwritten signature]*

MARLENE MARISOL GOMEZ CEDEÑO

*[Handwritten signature]*

HECTOR CRISTOBAL DELGADO SUAREZ

ANDRE ESTEFANO BRITO TELLO  
AGENTE CONSULAR.

Certifico.- Que la presente es primera copia, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Especiales) del CONSULADO DEL ECUADOR EN MIAMI (FLORIDA) .- Dado y sellado, el 11 de julio de 2022

ANDRE ESTEFANO BRITO TELLO  
AGENTE CONSULAR.

Arancel Consular: 6.2  
Valor: 60,00



DIRECCIÓN ZONAL 4 MANTA

CERTIFICACIÓN N° MRE – LEG -021/2023

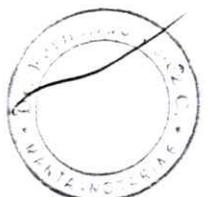


En la ciudad de Manta el día hoy 03 de abril del 2023, quien suscribe el. Ing. Jaime Fernando Andrade, Especialista 2, Dirección Zonal 4 - Manta, designado mediante el Memorando Nro. MREMH-CZ4-MANTA-2021-3712-M, de fecha 14 de septiembre del 2022, certifica que, en virtud del Memorando Nro. MREMH-AGCEFLORIDA-2022-1091-M, emitido por la Agencia Consular del Ecuador en Queens, PODER ESPECIAL Nro. 596/2022 otorgado el 11 de julio de 2022, por MARLENE MARISOL GOMEZ CEDEÑO, de nacionalidad ecuatoriana, con cédula de ciudadanía N° 1307255578; y, HECTOR CRISTOBAL DELGADO SUAREZ, de nacionalidad ecuatoriana, con cédula de ciudadanía N° 1303299588, a favor de RENE VINICIO GOMEZ CEDEÑO, de nacionalidad ecuatoriana con cédula de ciudadanía N° 1308259884, no consta marginación de revocatoria, del referido Poder Especial, por lo tanto, no ha sido revocado en dicho Consulado.

JAIME FERNANDO FERNANDEZ ANDRADE  
DIRECCIÓN ZONAL 4  
MANABI-SANTO DOMINGO DE LOS TSÁCHILAS  
MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y MOVILIDAD HUMANA



Arancel Consular: 18.2  
Valor: \$ 20.00  
Y1602272







# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1308259884

**Nombres del ciudadano:** GOMEZ CEDEÑO RENE VINICIO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PASTAZA/MERA/SHELL

**Fecha de nacimiento:** 12 DE MAYO DE 1973

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO PUBLICO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MENDOZA CARLOS ROSALBA ARACELY

**Fecha de Matrimonio:** 15 DE ABRIL DE 2015

**Datos del Padre:** GOMEZ AYALA JORGE MOISES

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** CEDEÑO MENDOZA MERCEDES MARIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 4 DE ENERO DE 2022

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE SEPTIEMBRE DE 2023  
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 230-934-00736



230-934-00736

Ing. Carlos Echeverria.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**GOMEZ AYALA JORGE MOISES**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**CEDEÑO MENDOZA MERCEDES MARIA**  
 ESTADO CIVIL  
**CASADO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE  
**MENDOZA CARLOS ROSALBA ARACELY**  
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
**MANTA 04 ENE 2022**

CÓDIGO DACTILAR  
**V4343V2242**  
 TIPO SANGRE **O+**

CEDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN  
 APELLIDOS  
**GOMEZ CEDEÑO**  
 NOMBRES  
**RENE VINICIO**  
 NACIONALIDAD  
**ECUATORIANA**  
 FECHA DE NACIMIENTO  
**12 MAY 1973**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**PASTAZA MERA**  
 SHELL  
 FIRMA DEL TITULAR

SEXO  
**HOMBRE**  
 No DOCUMENTO  
**019519110**  
 FECHA DE VENCIMIENTO  
**04 ENE 2032**  
 NACIONAL  
**001696**

I<ECU0195191109<<<<<<1308259884  
 7305128M3201048ECU<SI<<<<<<8<<66  
 GOMEZ<CEDEÑO<<RENE<VINICIO<<<<<<

*F. Vázquez*  
 DIRECTOR GENERAL



NUL 1308259884

*[Signature]*

CERTIFICADO de VOTACIÓN  
 ELECCIONES DE 20 DE AGOSTO DE 2023

**GOMEZ CEDEÑO RENE VINICIO**  
 N° 39473369  
 PROVINCIA **MANABI**  
 CIRCUNSCRIPCIÓN **2**  
 CANTÓN **MANTA**  
 PARROQUIA **LOS ESTEROS**  
 ZONA **2**  
 JUNTA N° **0002 MASCULINO**



DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en ..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 28 SEP 2023

*F. Vázquez Cabezas*  
 Notario Público Sexto  
 Manta - Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
ESTADO CIVIL  
SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR  
V4333V2222  
TIPO SANGRE N/R

CONDICIÓN EXT. TEMPORAL  
APELLIDOS  
ESCOBAR  
BOGADO  
NOMBRES  
JONAIKER ANTONIO  
NACIONALIDAD  
VENEZOLANA  
FECHA DE NACIMIENTO  
24 MAR 1997  
LUGAR DE NACIMIENTO  
Venezuela  
La Victoria  
FIRMA DEL TITULAR

SEXO  
MASCULINO  
No. DOCUMENTO  
054524211  
FECHA DE VENCIMIENTO  
11 DIC 2024  
NATCAN  
492398



N.I. 1354130047

*Jonaiker E.*

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

DONANTE  
No donante

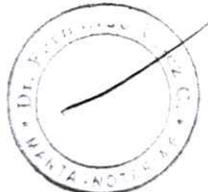
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
MANTA 02 MAY 2023

I<ECU0545242112<<<<<<1354130047  
9703245M2412115ECU<NO<DONANTE7  
ESCOBAR<BOGADO<<JONAIKER<ANTON

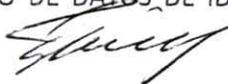
DOY FE: Que las precedentes  
copias fotostáticas en  
..... fojas útiles, anversos,  
reversos son iguales a sus originales

Manta. 28 SEP 2023

*Dr. Fernando Váez Cabezas*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



DOY FE: QUE LA PRESENTE COPIA DE CEDULA ES IGUAL A SU ORIGINAL, Y QUE POR UNA FALLA EN EL SISTEMA NACIONAL DE IDENTIFICACION CIUDADANA NO SE ADJUNTA EL CERTIFICADO ELECTRONICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA. Manta, 28 de septiembre del 2023.- EL NOTARIO.-



José E.





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas  
**NOTARIO**

1 documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se  
2 comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de  
3 acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y  
4 clara voz de principio a fin aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto  
5 conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-

6  
7



8  
9 **RENE VINICIO GOMEZ CEDEÑO**

10 C.C. No. 130825988-4



11  
12  
13



14 **JONAIKER ANTONIO ESCOBAR BOGADO**

15 C.C. No. 135413004-7

16  
17  
18  
19   
20 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
21 **NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA**

22  
23  
24 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de  
25 ello confiero esta PRIMERA copia que la sello  
26 signo y firmo.

27 Manta, a 28-09-2023

28   
**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**



El Nota...

