

0000032754

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1260

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2663

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 19 de abril de 2018

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 19 de abril de 2018 08:34

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	1309315123	CEVALLOS PARRAGA LAURA VANESSA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1002022653	REVELO MALDONADO CRISTIAN ESTUARDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

VENDEDOR

Natural	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA
 Nombre del Cantón: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de abril de 2018
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3242226000	19/04/2018 3:47:02	66225	200,00 m2.	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Parte de un inmueble ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia urbana Tarquí del cantón Manta, circunscrito con estos linderos y medidas: FRENTE (NOROESTE), diez metros, (10m) lindera con calle pública (actual) ATRAS (SUROESTE), diez metros, (10 m) lindera con propiedad de Fátima Moreira Molina y Jimmy Bailón Vera (sobrante) POR EL COSTADO DERECHO (SURESTE), con veinte metros (20 mts), y lindera con propiedad de Yasmany Javier Olvera Zambrano, POR EL COSTADO IZQUIERDO (NOROESTE) con veinte metros (20) y lindera con propiedad de Fátima Moreira Molina y Jimmy Bailón Vera (sobrante). Con un área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS (200,00 m2).

Dirección del Bien: Punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres

Superficie del Bien: 200,00 m2.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3242205	07/07/2016 16:22:33	56658	6.437,70 M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en el Punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Tarquí del Cantón Manta, con un área total de 6.437,70 (Seis mil cuatrocientos treinta y siete con setenta decímetros (m2) metros cuadrados, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Frente, 35,00 (treinta y cinco coma cero cero metros) calle pública, desde este punto gira hacia la parte de atrás con 20,00 (veinte metros) Desde este punto gira el costado izquierdo con 30,00 (treinta coma cero cero metros) Desde este punto gira hacia la parte frontal con 20,00 (veinte coma cero cero metros) linderando con cancha deportiva y desde este punto gira hacia el Costado izquierdo con 39,43 (treinta y nueve coma cuarenta y tres metros) linderando con calle pública., Atrás: 104,18 (ciento cuatro coma dieciocho metros) lindera con área a desmembrar a favor de Mario Jesús Suárez Aray, Costado Derecho: 70,00 (setenta coma cero cero metros) lindera con propiedad particular, Costado Izquierdo: 70,00 (setenta coma cero cero metros) lindera con propiedad particular. AREA TOTAL: 6437,70 MS.

Dirección del Bien: BARRIO LAS CUMBRES

Impreso por: yessenia_parrales

Administrador

jueves, 19 de abril de 2018

Pag 1 de 2

020510004

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA.

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1260

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2663

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 19 de abril de 2018

Superficie del Bien: 6,437,70 M2

Solvencia: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Parte de un inmueble ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia urbana Tarquí del cantón Manta. Con un área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS (200,00 m2).

Lo Certifico:


AB. LUIS EDUARDO CEDENO GAVILANEZ

Registrador de la Propiedad (E)



Factura: 001-003-000001280

0000032755



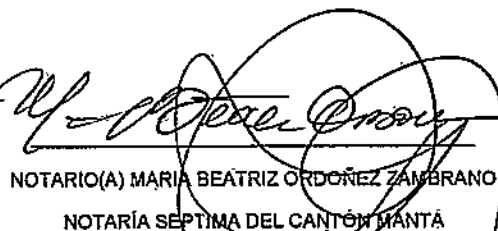
20181308007P00541

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

EXTRÁCTO

Escritura N°:	20181308007P00541						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE ABRIL DEL 2018, (9:34)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	Nº. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BAILON VERA JIMMY RAMON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306948702	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309909834	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	Nº. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	REVELO MALDONADO CRISTIAN ESTUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1002022653	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	CEVALLOS PARRAGA LAURA VANESSA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309315123	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	2000.00						


NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO
NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

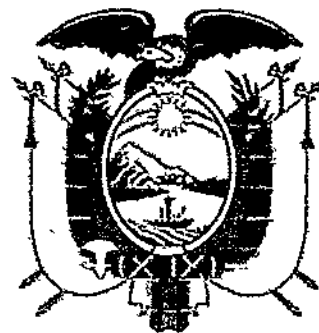


0000035322

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

0000032756

ESCRITURA DE COMPRA VENTA DE BIEN
 INMUEBLE, OTORGADA POR EL SEÑOR JIMMY
 RAMON BAILON VERA Y SU CÒNYUGE SEÑORA
 FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA A FAVOR
 DEL SEÑOR CRISTIAN ESTUARDO REVELO
 MALDONADO Y SU CÒNYUGE LA SEÑORA
 LAURA VANESSA CEVALLOS PÀRRAGA.



POR: \$ 2.000,00

DI: 2 COPIAS.

20181308007P00541, En la ciudad de San Pablo de Manta, del
 Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del
 Ecuador, hoy día **MARTES DIECISIETE DE ABRIL DEL AÑO DOS
 MIL DIECIOCHO**, ante mí: DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ
 ZAMBRANO, NOTARIA PUBLICA SEPTIMA DEL CANTON,
 nombrada mediante acción de Personal número 8811- DNTH- dos mil
 diecisiete-AM. de fecha diecinueve de noviembre del dos mil diecisiete,
 emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen por sus
 propios derechos: por una parte **EL SEÑOR JIMMY RAMON
 BAILON VERA Y SU CÒNYUGE SEÑORA FATIMA LASTENIA
 MOREIRA MOLINA** (de estado civil casados entre sí, con cédulas de
 ciudadanía números 1306948702 y 1309909834 // en su orden
 respectivo); y, por otra parte, también por sus propios derechos **EL
 SEÑOR CRISTIAN ESTUARDO REVELO MALDONADO Y SU
 CÒNYUGE LA SEÑORA LAURA VANESSA CEVALLOS**

[Firma]
 Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
 A B O G A D A
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
 DEL CANTÓN MANTA, MANABÍ, ECU

Juanita

027369003)

PÀRRAGA. (de estado civil casados entre sí, con cédulas de ciudadanía números 1002022653 y 1309315123 en su orden); todos los comparecientes ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad los primeros y los últimos en Ibarra de tránsito por esta ciudad; portadores de sus cédulas de ciudadanía que fueron presentadas y devueltas; hábiles para contratar y poder obligarse a quienes de conocer doy fe. Bien instruidos del resultado y efectos de la escritura de **COMPRA VENTA** que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria, las otorgantes entregaron a la suscrita Notaria una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada textualmente, dice: MINUTA: SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase en el Protocolo respectivo insertar una más que contiene una de Compra-Venta de un inmueble, el mismo que se celebra bajo el imperio de las cláusulas siguientes: PRIMERA INTERVINIENTES. Comparecen por sus propios derechos, por una parte **EL SEÑOR JIMMY RAMON BAILON VERA Y SU CÒNYUGE SEÑORA FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA**, en calidad de **VENDEDORES**, y, por otra parte, también por sus propios derechos **EL SEÑOR CRISTIAN ESTUARDO REVELO MALDONADO Y SU CÒNYUGE LA SEÑORA LAURA VANESSA CEVALLOS PÀRRAGA.** en calidad de **COMPRADORES**; SEGUNDA : ANTECEDENTES.- A) LOS CÒNYUGES SEÑORES JIMMY RAMÒN BÀILÒN VERA Y FÀTIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA, son dueños y propietarios de un

0000032757

bien inmueble ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarqui, cantón Manta con un ÁREA TOTAL de seis mil cuatrocientos treinta y siete metros cuadrados, setenta decímetros cuadrados (6.437,70 m2) circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE, con treinta y cinco metros, (35,00 mts) calle pública, desde este punto gira hacia la parte de atrás, con veinte metros (20 mts) . Desde este punto gira el costado izquierdo con treinta metros (30 mts) . Desde este punto gira hacia la parte frontal con veinte metros, (20 mts) linderando con cancha deportiva y desde este punto gira hacia el costado izquierdo con treinta y nueve metros, cuarenta y tres centímetros, (39,43 mts) linderando con calle pública., ATRÁS, con ciento cuatro metros, dieciocho centímetros, (104,18 mts) lindera con área a desmembrar a favor de Mario Jesús Suárez Aray, COSTADO DERECHO, setenta metros (70 mts) lindera con propiedad particular. COSTADO IZQUIERDO, setenta metros (70 mts) lindera con propiedad particular. Bien adquirido por compra que hiciera la vendedora señora Fátima Lastenia Moreira Molina casada con el señor Jimmy Ramón Bailón Vera, a la señora Elisa Maribel Macías Moreira, por escritura pública de fecha veintisiete de junio del año dos mil dieciséis celebrada en la Notaría Séptima de Manta, e inscrita el siete de julio del año dos mil dieciséis. El predio descrito se encuentra libre de todo gravamen. Todos los datos y movimientos registrales se encuentran en el respectivo certificado del Registro de la Propiedad. TERCERA.- OBJETO DEL PRESENTE

926500000

CONTRATO DE COMPRA-VENTA

En esta ocasión libre y voluntariamente y luego de haber dado todos los pasos legales para la celebración de la presente escritura, comparecen **EL SEÑOR**

JIMMY RAMÓN BAILON VERA Y SU CÒNYUGE SEÑORA FATIMA

LASTENIA MOREIRA MOLINA, por sus derechos y proceden a dar

en venta y enajenación perpetua a favor de **EL SEÑOR CRISTIAN**

ESTUARDO REVELO MALDONADO Y SU CÒNYUGE LA SEÑORA

LAURA VANESSA CEVALLOS PARRAGA un bien que se desmembra

del anteriormente descrito y que se trata de un predio cuya área total

es de doscientos metros cuadrados (200,00 m2) y circunscrito con

éstos linderos y medidas: . **FRENTE (NOROESTE):** diez metros,

(10 m) lindera con calle pública (actual) **ATRÁS (SUROESTE)**,

diez metros, (10 m) lindera con propiedad de Fátima Moreira Molina y

Jimmy Bailón Vera (sobrante) **POR EL COSTADO DERECHO**

(SURESTE), con veinte metros (20 mts), y lindera con propiedad

de Yasmany Javier Olivera Zambrano. **POR EL COSTADO**

IZQUIERDO (NOROESTE) con veinte metros (20), y lindera con

propiedad de Fátima Moreira Molina y Jimmy Bailón Vera (sobrante) .

Venta que la realiza con todos sus usos, costumbres, derechos y más

cosas anexas que le corresponden y libre de todo gravamen.

CUARTA.- PRECIO.- El precio materia del presente contrato de

Compra-Venta es por la suma de **DOS MIL DÒLARES** (\$

/ **2.000,00**) cantidad de dinero que los vendedores declaran ya

haberlos recibidos de manos de los compradores en dinero de libre

Fecha: 6/6/2025.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000032758



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

56658



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18007372, certifico hasta el día de hoy 02/04/2018 9:49:01, la Ficha Registral Número 56658.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3242205

Fecha de Apertura: jueves, 07 de julio de 2016

Superficie del Bien: 6437,70 M2

Información Municipal:

Dirección del Bien: BARRIO LAS CUMBRES

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el Punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Tarquí del Cantón Manta, con un área total de 6.437,70 (Seis mil cuatrocientos treinta y siete con setenta decímetros (m2) metros cuadrados, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Frente, 35,00 (treinta y cinco coma cero cero metros) calle pública, desde este punto gira hacia la parte de atrás con 20,00 (veinte metros) Desde este punto gira el costado izquierdo con 30,00 (treinta coma cero cero metros) Desde este punto gira hacia la parte frontal con 20,00 (veinte coma cero cero metros) linderando con cancha deportiva y desde este punto gira hacia el Costado izquierdo con 39,43 (treinta y nueve coma cuarenta y tres metros) linderando con calle pública. Atrás: 104,18 (ciento cuatro coma dieciocho metros) lindera con área a desmembrar a favor de Mario Jesús Suárez Aray, Costado Derecho: 70,00 (setenta coma cero cero metros) lindera con propiedad particular, Costado Izquierdo: 70,00 (setenta coma cero cero metros) lindera con propiedad particular. AREA TOTAL, 6437,70 MS.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1617 07/jul/2016	41.095	41.111
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	457 07/feb/2017	11.513	11.530
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1816 21/jun/2017	47.862	47.876

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 07 de julio de 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SÉPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de junio de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en el Punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Tarquí del Cantón Manta, con un área de 6437,70m2. La Sra. Fátima Lastenia Moreira Molina Casada con el Sr. Jimmy Ramón Bajón Vera

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FÁTIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA

Certificación impresa por: kdelra_santos1

Ficha Registral: 56658

lunes, 02 de abril de 2018 9:49

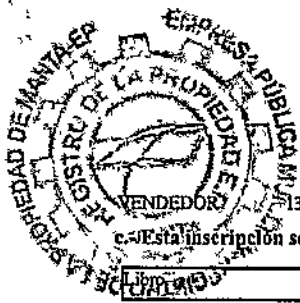
Fecha: 02 ABR 2018

HORA:

Pág 1 de 3

LA PRESENTE FOTOCOPIA ES IGUAL
A SU ORIGINAL. SE ARCHIVA UN
EJEMPLAR IDENTICO. Folio Inicial: 41.095,
Folio Final: 41.111
Manta; ---1-7-ABR de 2018
NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA



VENDEDOR: 1310952674 MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL SOLTERO(A) MANTA MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	739	10/mar./2016	19.417	19.499
COMPRA VENTA	1000	11/abr./2016	26.381	26.391

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: martes, 07 de febrero de 2017

Número de Inscripción: 457

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 864

Folio Inicial: 11.513

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final: 11.530

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de enero de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Lote de terreno ubicado en el Punto Los Anegados Actualmente Barrio Las Cumbres que tiene una superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1711777142	ACURIO ARMAS EDISON RAMIRO	UNION DE HECHO	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDR. LUIS BEDOYA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1617	07/jul./2016	41.095	41.111

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: miércoles, 21 de junio de 2017

Número de Inscripción: 1816

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4124

Folio Inicial: 47.862

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final: 47.876

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de mayo de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA CON UNA CUANTIA USD \$ 8,000.00 Un área desmembrada ubicado en la calle pública del Barrio Las Cumbres de la parroquia Tarquí del Cantón Manta, con una superficie total de CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

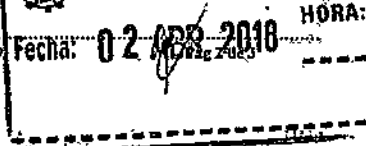
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309379921	PARRALES QUIHUE CARLOS FABRICIO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1307849792	INTRIAGO BRITO BLANCA NORMA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDR. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación Impresa por: Mtegre Saltoal

Ficha Registral: 56658

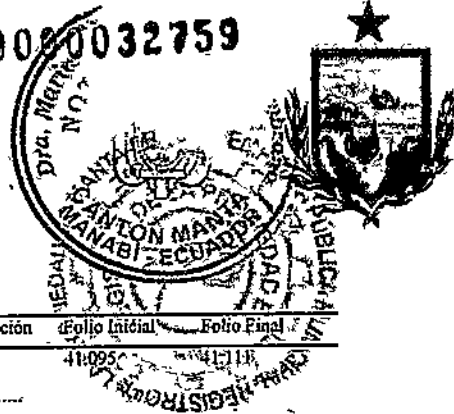
lunes, 02 de abril de 2018 9:49





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000032759



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1617	07/jul.2016	41:095	41:111

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<<Total Inscripciones>>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:49:01 del lunes, 02 de abril de 2018

A petición de: MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA

Elaborado por : KLEIRE SALTOS

1313163699.

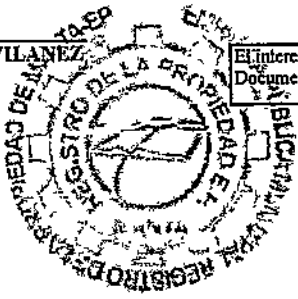


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emittiera un gravamen.

AB. LUIS EDUARDO CEDENO GAVILANEZ

Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



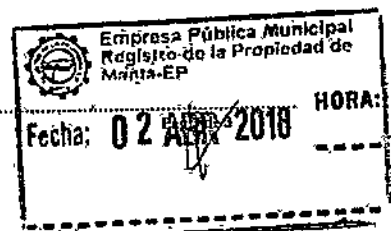
LA PRESENTE FOTOCOPIA ES IGUAL
A SU ORIGINAL, SE ARCHIVA UN
EJEMPLAR IDÉNTICO. DOY FÉ.
Manta; --- 17 ABR de 2018 --- 20 ---
NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Certificación impresa por : kleire_saltos1

Ficha Registral: 56658

lunes, 02 de abril de 2018 9:49



020300000000



0000032750

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA****DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
APROBACION DE SUBDIVISION****No. 160-20344***(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de **FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA Y JIMMY RAMON BAILON VERA**, con código catastral # 3-24-22-05-000, ubicado en la calle Pública del punto Los Anegados actualmente barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que describe un área total de 6.437,70m².

AREA ESCRITURA: (compraventa, celebrada Notaría Séptima de Manta el 27 de junio de 2016 e inscrita Registro de Propiedad Manta el 7 de julio de 2016): **6.437,70m²**

Frente: 35,00m.- lindera calle Pública, desde este punto gira hacia la parte de atrás con 20,00m., desde este punto gira al costado izquierdo con 30,00m., desde este punto gira hacia la parte frontal con 20,00m., lindera con cancha deportiva, desde este punto gira hacia el costado izquierdo con 39,43m.- lindera calle Pública

Atrás: 104,18m.- lindera con Mario Jesús Suarez Alay

Costado derecho: 70,00m.- lindera con propiedad particular

Costado izquierdo: 70,00.- lindera con propiedad particular

AREA VENDIDA E INSCRITA REGISTRO PROPIEDAD (2 lotes): **580,00m²**

- Edison R. Acurio A, compraventa Notaría Séptima Manta 05/01/17; inscrita Registro Propiedad 07/02/17: **400,00m²**

- Carlos Parrales/Blanca Intríago, compraventa Notaría Sexta Manta 30/05/17; inscrita Registro Propiedad 21/06/17: **180,00m²**

AREA A DESMEMBRAR RITA ALEXANDRA LAVAYEN CEDEÑO: **200,00m²**

Frente (Suroeste): 10,00m.- lindera calle Pública

Atrás (Noreste): 10,00m.- lindera Fátima Moreira Molina y Jimmy Bailon Vera (sobrante)

Costado derecho (Noroeste): 20,00m.- lindera Fátima Moreira Molina y Jimmy Bailon Vera (sobrante)

Costado izquierdo (Sureste): 20,00m.- lindera propiedad particular

AREA A DESMEMBRAR AGUSTIN FERNANDO HERRERA MURILLO: **200,00m²**

Frente (Suroeste): 10,00m.- lindera calle Pública

Atrás (Noreste): 10,00m.- lindera Enny Lucía Almeida Valle

Costado derecho (Noroeste): 20,00m.- lindera Rita Alexandra Lavayen Cedeño

Costado izquierdo (Sureste): 20,00m.- lindera Fátima Moreira Molina y Jimmy Bailon Vera

AREA A DESMEMBRAR RITA ALEXANDRA LAVAYEN CEDEÑO: **200,00m²**

Frente (Suroeste): 10,00m.- lindera calle Pública

Atrás (Noreste): 10,00m.- lindera Enny Lucía Almeida Valle

Costado derecho (Noroeste): 20,00m.- lindera calle Pública (actual)

Costado izquierdo (Sureste): 18,00m.- lindera Agustín Fernando Herrera Murillo

LA PRESENTE FOTOCOPIA ES IGUAL

A SU ORIGINAL, SE ARCHIVA UN

EJEMPLAR IDENTICO. DOY FÉ.

Manta, 17 ABR 2018 **300,00m²**

AREA A DESMEMBRAR ENNY LUCIA ALMEIDA VALLE:

Frente (Noroeste): 15,00m.- lindera calle Pública (actual)

Atrás (Sureste): 15,00m.- lindera Fátima Moreira Molina y Jimmy Bailon Vera (sobrante)

Costado derecho (Noreste): 20,00m.- lindera Frela Maricelda Zambrano Cedeño

Costado izquierdo (Suroeste): 20,00m.- lindera Rita Lavayen y Agustín Herrera

NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano

NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA **300,00m²**

AREA A DESMEMBRAR FRELLA MARICELDA ZAMBRANO CEDEÑO:

Frente (Noroeste): 15,00m.- lindera calle Pública (actual)

Atrás (Sureste): 15,00m.- lindera Fátima Moreira Molina y Jimmy Bailon Vera (sobrante)

Costado derecho (Noreste): 20,00m.- lindera Elsa Solís Ramón y Edison Acurio Armas

Costado izquierdo (Suroeste): 20,00m.- lindera Enny Lucía Almeida Valle

AREA A DESMEMBRAR ELSA ADRIANA SOLIS RAMON: **200,00m²**

Frente (Noreste): 10,00m.- lindera calle Pública (actual)

Atrás (Suroeste): 10,00m.- lindera Frela Maricelda Zambrano Cedeño

Costado derecho (Sureste): 20,00m.- lindera Edison Acurio Armas

Costado izquierdo (Noroeste): 20,00m.- lindera calle Pública (actual)

0878600050

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



0000032761

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA****DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
APROBACION DE SUBDIVISION**

No. 160-20344

AREA A DESMEMBRAR LAURA VANESA CEVALLOS PARRAGA:**200,00m²**

Frente (Noreste): 10,00m.- lindera calle Pública (actual)

Atrás (Suroeste): 10,00m.- lindera Fátima Moreira Molina y Jimmy Bailon Vera (sobrante)

Costado derecho (Sureste): 20,00m.- lindera Yasmany Javier Olvera Zambrano

Costado izquierdo (Noroeste): 20,00m.- lindera Fátima Moreira Molina y Jimmy Bailon Vera (sobrante)

AREA A DESMEMBRAR YASMANY JAVIER OLVERA ZAMBRANO:**200,00m²**

Frente (Noreste): 10,00m.- lindera calle Pública (actual)

Atrás (Suroeste): 10,00m.- lindera Fátima Moreira Molina y Jimmy Bailon Vera (sobrante)

Costado derecho (Sureste): 20,00m.- lindera propiedad particular

Costado izquierdo (Noroeste): 20,00m.- lindera Laura Vanesa Cevallos Parraga

AREA SOBRANTE FATIMA MOREIRA MOLINA Y JIMMY BAILON VERA:**4.057,70m²**

Frente: 15,00m.- lindera calle Pública, desde este punto gira hacia la parte de atrás con 20,00m., desde este punto gira al costado izquierdo con 30,00m., desde este punto gira hacia la parte frontal con 20,00m., lindera con cancha deportiva, desde este punto gira hacia el costado izquierdo con 29,43m.- lindera calle Pública

Atrás: 44,18m.- lindera con calle Pública (actual)

Costado derecho: 50,00m.- lindera Agustín Herrera, Enny Almeida, Frela Zambrano; desde este punto gira hacia costado izquierdo en 10,00m.- lindera Edison Acurio; desde este punto gira hacia atrás en 2,00m. - lindera Edison Acurio; desde este punto gira hacia costado izquierdo 0,00m.- lindera Carlos Parrales y Blanca Intríago; desde este punto gira hacia atrás con 20,00m.- lindera Carlos Parrales y Blanca Intríago

Costado izquierdo: 20,00.- lindera Rita Lavayen; desde este punto gira hacia el costado izquierdo en 10,00m.- lindera Rita Lavayen; desde este punto gira hacia atrás en 29,64m.- lindera propiedad particular; desde este punto gira hacia costado derecho en 20,00m.- lindera Yasmany Olvera y Laura Cevallos; desde este punto gira hacia atrás en 20,00m.- lindera Laura Cevallos

Manta, 11 de abril de 2018

Arq. Juyenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

**LA PRESENTE FOTOCOPIA ES IGUAL
A SU ORIGINAL, SE ARCHIVA UN
EJEMPLAR IDENTICO. DOY FE.**

Manta; - 17-ABR-2018 - 20 --
NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

1213000011

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESP
EN BLAN

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION

Nº 0064778

Nº. 160-20344-G

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **CRISTIAN ESTUARDO REVELO MALDONADO** (c.c. 100202285-3) y **LAURA VANESSA CEVALLOS PARRAGA** (c.c. 130931512-3) para que celebren Escritura sobre una parte de la propiedad de **FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA Y JIMMY RAMON BAILON VERA**, de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 160-20344, ubicado en las calle Publicas del barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Noreste): 10,00m.- lindera calle Pública (actual)

Atrás (Suroeste): 10,00m.- lindera Fátima Moreira Molina y Jimmy Bailon Vera (sobrante)

Costado derecho (Sureste): 20,00m.- lindera Yasmany Javier Olvera Zambrano

Costado izquierdo (Noroeste): 20,00m.- lindera Fátima Moreira Molina y Jimmy Bailon Vera (sobrante)

AREA TOTAL: 200,00m²

LA PRESENTE FOTOCOPIA ES IGUAL
A SU ORIGINAL, SE ARCHIVA UN
EJEMPLAR IDENTICO DOY FÉ.

Manta; de 20...
NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Manta, 11 de abril de 2018

.....
Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

82550000.0

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE

0000032763



OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-24-22-26-000	200,00	2000,00	32919	7985
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	LAS CUMBRES	Impuesto principal		20,00		
1306908834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	LAS CUMBRES	Junta de Beneficencia de Gueyaquil		6,00		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		26,00		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		26,00		
1002022653	REVELO MALDONADO CRISTIAN ESTUARDO	N/A	SALDO		0,00		

EMISION: 13/04/2018 10:20:24 DELIA ESTEFANÍA MACÍAS SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

T468751602

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CANCELADO

Fecha: Hora:

LA PRESENTE FOTOCOPIA ES IGUAL
A SU ORIGINAL, SE ARCHIVA UN
EJEMPLAR IDENTICO. DOY FE.

Manta; 17 ABR. 2018 20
NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

13/04/2018 10:20:46

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-24-22-26-000	200,00	2000,00	329197	7986
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	LAS CUMBRES	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
1306908834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	LAS CUMBRES	Impuesto Principal Compra-Venta		10,26		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		11,26		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		11,26		
1002022653	REVELO MALDONADO CRISTIAN ESTUARDO	N/A	SALDO		0,00		

EMISION: 13/04/2018 10:20:44 DELIA ESTEFANÍA MACÍAS SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

T402885708

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



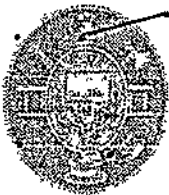
0275800000

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

0000032764



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

911
CONTRIBUCION PREDIAL

COMPROBANTE DE PAGO



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: BAILON VERA JIMMY RAMON Y MOREIRA
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: LAS CUMBRES
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: \$ 2,600.00
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 16/04/2018 09:13:16
FECHA DE PAGO:



IMPUESTO	DESCRIPCIÓN	VALOR
INTERESES		0.00
DESCUENTO		0.00
EMISION		0.00
TOTAL A PAGAR		\$ 0.39

LA PRESENTE FOTOCOPIA ES IGUAL
A SU ORIGINAL, SE ARCHIVA UN
EJEMPLAR IDENTICO. DOY FE.

Manta, 17 ABR 2018

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

911

COMPROBANTE DE PAGO

000089939

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: BAILON VERA JIMMY RAMON Y MOREIRA
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: LAS CUMBRES
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 16/04/2018 09:13:33
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: domingo, 15 de julio de 2018

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

0000032765



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 151155

Nº 0151155

(3)

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 57164

Fecha: 12 de abril de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-24-22-26-000

Ubicado en: LAS CUMBRES

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00

Perteneciente a:

Documento Identidad

1309909834

1306948702

Propietario

FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA

JIMMY RAMON BAILON VER

LA PRESENTE FOTOCOPIA ES IGUAL
A SU ORIGINAL, SE ARCHIVA UN
EJEMPLAR IDÉNTICO. DOY FÉ.

Manta, 1-7-ABR-2018-2018
NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2000,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	2000,00

* Son: DOS MIL DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

SE DESMEMBRA DEL CODIGO 3242205 SEGUN AUTORIZACION DE SUBDIVISION DE
RUM Nº 160-20344 DE FECHA 11-04-2018

40928.....

229SE00000

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

BanEcuador B.P.
RUC: 1768163520001

MANTA (AB.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-502-00001164
Fecha: 16/04/2018 03:05:17

No. Autorización:
1604201801176816352000120565020000011642018150511

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

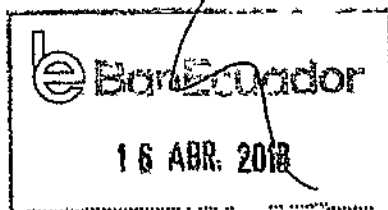
Descripción	Total
Recaudo	0.54

SubTotal USD	0.54
I.V.A.	0.06
TOTAL USD	0.60

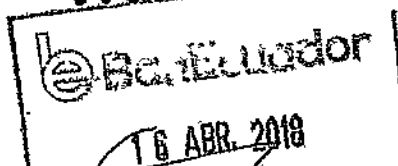
*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Crédito Tributario

BanEcuador B.P.
16/04/2018 02:59:27 OK
CONCEPTO: 2950 DEE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 776893653
Concepto de Pago: 110205 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AB.) OP:pluicio
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 7
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	0.20
Comisión Efectivo:	0.54
I.V.A.	0.06
TOTAL:	0.80
SUJETO A VERIFICACION	



0000032766



BanEcuador B.P.
16/04/2018 03:04:49 OK
CONCEPTO: 220 SECRETARIA NACIONAL DEL AGUA
CONCEPTO: 05 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 0-01025243-6 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 776899938
Concepto de Pago: 190499 OTROS NO ESPECIFIC
OFICINA: 76 - MANTA (AB.) OP:pluicio
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 7
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	0.90
Comisión Efectivo:	0.54
I.V.A.	0.06
TOTAL:	1.50
SUJETO A VERIFICACION	



LA PRESENTE FOTOCOPIA ES IGUAL
A SU ORIGINAL, SE ARCHIVA UN
EJEMPLAR IDÉNTICO. DOY FÉ.

Manta; 17 ABR 2018
NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

BanEcuador B.P.
RUC: 1768163520001

MANTA (AB.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-502-00001159
Fecha: 16/04/2018 02:59:44

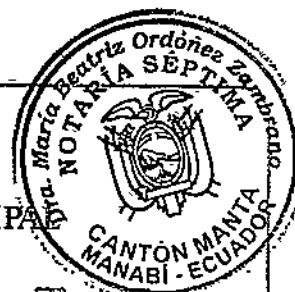
No. Autorización:
1604201801176816352000120565020000011592018145911

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripción	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A.	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Crédito Tributario

0000032767



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



(A)



Nº 0091471

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
perteneiente a _____

ubicada JIMMY RAMON BAILON VERA / FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA

cuyo LAS CUMBRES.

de AVALUO COMERCIAL PRESENTE

\$2000.00 DOS MIL 00/100 CENTAVOS.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

asciende a la cantidad

LA PRESENTE FOTOCOPIA ES IGUAL
A SU ORIGINAL, SE ARCHIVA UN
EJEMPLAR IDÉNTICO. DOY FE.

Manta, 17 ABR. 2018
NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Elaborado:

Jasmína Moreira D.

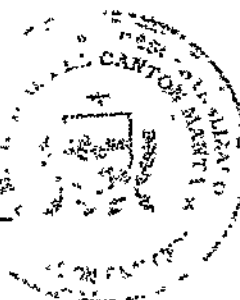
Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

13 DE ABRIL DE 2018

Manta, _____

Jasmína Moreira D.

Director Financiero Municipal



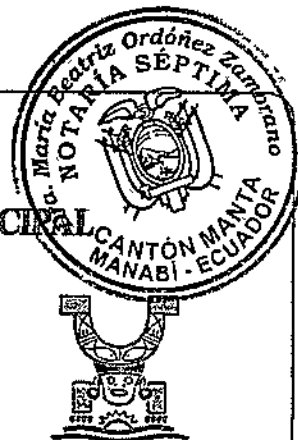
ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

0000032768



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 120242

(5)

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

BAILÓN VERA JIMMY RAMON
MOREIRA MOLINA EATIMA LASTENIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 13 ABRIL 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:
3242226000 LAS CUMBRES

Manta, trece de Abril del dos mil diesiocho

LA PRESENTE FOTOCOPIA ES IGUAL
A SU ORIGINAL, SE ARCHIVA UN
EJEMPLAR IDÉNTICO. DOY FÉ.
Manta, 17 ABR 2018 20 --
NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELLADO
Fecha: _____ Hora: _____



82750000.13

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



0000032769

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Fatima Moreira Molina

Número único de identificación: 1309909834

Nombres del ciudadano: MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 1 DE JULIO DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BAILON VERA JIMMY RAMON

Fecha de Matrimonio: 23 DE JUNIO DE 2008

Nombres del padre: MOREIRA MACIAS SEGUNDO NICOLAS

Nombres de la madre: MOLINA SARA LASTENIA

Fecha de expedición: 16 DE JUNIO DE 2016

Información certificada a la fecha: 16 DE ABRIL DE 2018

Emisor: MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 183-113-29688



183-113-29688

Jorge Troya Fuentes

Ing. Jorge Troya Fuentes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCION BASICA
PROFESION/OCCUPACION
 QUEHACER, DOMESTICOS
E2343H222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PAIS
 MOREIRA MACIAS SEGUNDO NICOLAS

APELLIDOS Y NOMBRES DELA MADRE
 MOLINA SARA LASTENIA

LUGAR Y FECHA DE EMISION
 MANTA
 2016-05-16

FECHA DE EXPIRACION
 2020-05-16

[Firma]

[Firma]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y FILIACION

Ciudadania
 CIUDADANIA
 MOREIRA MOLINA
 FATIMA LASTENIA

MANABI
 SANTA ANA
 SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO 1978-07-01
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
JIMMY RAMON
BAILON VERA

130990983-4

[Fotografía]

[Barcode]

LA PRESENTE FOTOCOPIA
Y LA ORIGINAL
CONSTITUYEN UN

CERTIFICADO DE VOTACION
 ACT. REGISTRO CIVIL

048
048-363
1309909834

MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
TARQUI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION
ZONA 1

[Fotografía]

[Barcode]

[Firma]

LA PRESENTE FOTOCOPIA ES IGUAL
A SU ORIGINAL, SE ARCHIVA UN
EJEMPLAR IDENTICO. DOY FE.

Manta: 17 ABR 2018
NOTARIA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

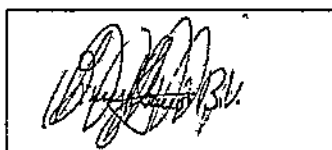
Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARIA SEPTIMA DEL CANTON MANTA





0000032770

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306948702

Nombres del ciudadano: BAILON VERA JIMMY RAMON

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 22 DE AGOSTO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: BIENES RAICES

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOREIRA MOLINA FAÏMA LASTENIA

Fecha de Matrimonio: 23 DE JUNIO DE 2008

Nombres del padre: BAILON MEDRANDA RAMON MODESTO

Nombres de la madre: VERA ALONZO CARMEN

Fecha de expedición: 15 DE DICIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 16 DE ABRIL DE 2018

Emisor: MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 184-113-29857



184-113-29857

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

130694870-2

Ciudadanía
BAILON VERA
JIMMY RAMÓN
MANABÍ
MANTA
MANTA

1974-03-22
EQUATORIANA

CASADO
PATRICIA LASTENA
CORREIA DIOLINA

INSTITUCIÓN
SUPERIOR

REGISTRO DE IDENTIFICACIÓN
BIENES RAÍCES

VI0332222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL TITULAR
BAILON MEDRANDA RAMÓN MODESTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA Cónyuge
VERA ALONZO CARLEN

UNIDAD Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-12-15

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-12-15

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
CÓDIGO REGISTRADO

009
JUNTA No.

009 - 149
MANTERO

1306948702
CÉDULA

BAILON VERA JIMMY RAMÓN
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABÍ
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 1

A PRESENTE FOTOCOPIA ES IGUAL
SU ORIGINAL, SE ARCHIVA UN
EMPLAR IDÉNTICO. DOY FÉ.
Manta; 17 ABR 2018 de 20
NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

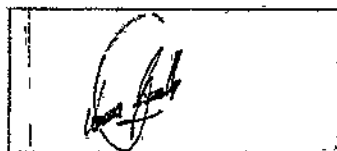
Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA





0000032771

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309315123

Nombres del ciudadano: CEVALLOS PARRAGA LAURA VANESSA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 6 DE ENERO DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Séxo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: REVELO MALDONADO CRISTIAN E

Fecha de Matrimonio: 18 DE ENERO DE 2002

Nombres del padre: CEVALLOS ROBLES CARLOS ALBERTO

Nombres de la madre: PARRAGA MACIAS DOLORES IBA BETSABETH

Fecha de expedición: 18 DE ABRIL DE 2017

Información certificada a la fecha: 16 DE ABRIL DE 2018

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

Comprobar



N° de certificado: 188-113-59357



188-113-59357

Ing. Jorge Troya Fuentas
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA
CIUDADANÍA
APellidos y Nombres
CEVALLOS PARRAGA LAURA VANESSA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTO VIEJO
PORTO VIEJO
FECHA DE NACIMIENTO 1979-01-06
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
CRISTIAN E
REVELO MALDONADO

Nº 130931512-3




PROFESIÓN Y CUALIFICACIÓN
INGENIERA

APellidos y Nombres del Padre
CEVALLOS ROBLES CARLOS ALBERTO

APellidos y Nombres de la Madre
PARRAGA MACIAS DOLORES MARIA BEATRIZ

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
IBARRA
2017-04-18

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-04-18

E33432722






CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

014
JUNTA Nº

014-043
NÚMERO

1309315123
CÉDULA

CEVALLOS PARRAGA LAURA VANESSA
APELLIDOS Y NOMBRES

IBARRA
PROVINCIA

IBARRA
CANTÓN

SAN FRANCISCO
PARROQUIA

CIRCUNSCRICCIÓN

ZONA




REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

LA PRESENTE FOTOCOPIA ES IGUAL
A SU ORIGINAL, SE ARCHIVA UN
EJEMPLAR IDENTICO, DOY FE.
Manta; 17 ABR 2018 de 20...
NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA





0000032772

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1002022653

Nombres del ciudadano: REVELO MALDONADO CRISTIAN ESTUARDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/IMBABURA/IBARRA/SAGRARIO

Fecha de nacimiento: 25 DE DICIEMBRE DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.FINANCIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEVALLOS LAURA VANESSA

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: REVELO ESTUARDO

Nombres de la madre: MALDONADO MARIANA DE JESUS

Fecha de expedición: 31 DE MARZO DE 2011

Información certificada a la fecha: 16 DE ABRIL DE 2018

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 187-113-59353



187-113-59353

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
1002022653

REVELO MALDONADO CRISTIAN ESTUARDO
LUGAR DE NACIMIENTO: IBARRA
FECHA DE NACIMIENTO: 1977-12-25
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL: Casado
LAURA VANESSA CEVALLOS

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ING. FINANCIERO
E133312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: REVELO ESTUARDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MALDONADO MARIANA DE JESUS
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: IBARRA 2011-03-31
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2021-03-31

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

047 JUNTA No
047-238 NÚMERO
1002022653 CEDULA

REVELO MALDONADO CRISTIAN ESTUARDO
APELLIDOS Y NOMBRES

IBARRA PROVINCIA
IBARRA CANTÓN
SAN FRANCISCO PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA:

Handwritten signatures and stamps, including a circular stamp with the text "RECEBIDO EN" and "2018 FEB 04".

PRESENTE FOTOCOPIA ES IGUAL
AL ORIGINAL, SE ARCHIVA UN
EMPLAR IDENTICO. DOY FE.
Manta: 17 ABR de 2018
NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

[Signature]
Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA



0000032773

circulación en el Ecuador, por lo que nada tienen que reclamarse las partes intervinientes en lo posterior por este concepto. QUINTA:

ACEPTACIÓN: Los compradores señores CRISTIAN ESTUARDO REVELO MALDONADO Y LAURA VANESSA CEVALLOS PARRAGA aceptan en todas sus partes el tenor de esta escritura que se extiende a su favor por estar de acuerdo a lo pactado previamente. Usted señor Notario se sirva agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la completa validez de este contrato de Compra- Venta... F) Dr. Tito Mendoza. Matrícula trece -dos mil, nueve- doscientos treinta y seis (13-2009-236) .- FORO DE ABOGADOS CONSEJO NACIONAL JUDICATURA. Hasta Aquí la minuta. Los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que la elevan a escritura pública para que surtan todos los efectos legales declarados en ella. El impuesto de alcabala y todos sus adicionales se hallan pagados y conforme a sus comprobantes que se agregan a este Registro para salir en los testimonios que se confieran. Las partes contratantes manifiestan no tener parentesco y quedan facultados para obtener cualquiera de las comparecientes o por terceras personas la inscripción de esta escritura en la Oficina respectiva del Registro de la Propiedad del Cantón respectivo Léida esta escritura por mí la Notaria de principio a fin y en alta voz a los otorgantes tanto vendedores como compradora donde se afirman y ratifican en todo el texto íntegro de este instrumento público y de lo expuesto y firmando en unidad de acto, junto conmigo la Notaria, de todo lo cual. **DOY FE**


Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano.
A B O G A D A
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANA - MANABI - ECUADOR

f) JIMMY RAMON BAILÓN VERA
 Ced. # 1306948702 Cert.Vot. 009-149
 Dirección: Ciudadela Las Cumbres, Cantón Manta
 Móvil: 0990026036
 Correo electrónico: jimmyrbv@hotmail.com

f) FÁTIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA
 Ced. # 1309909834 Cert.Vot. 048-363
 Dirección: Ciudadela Las Cumbres, Cantón Manta
 Móvil: 0990026036

F) CRISTIAN ESTUARDO REVELO MALDONADO
 C.C. 1002022653 Cert.Vot. 047-238
 Dirección: Avenida El Retorno 3353, Cantón Ibarra
 Móvil: 0984055066

F) LAURA VANESSA CEVALLOS PARRAGA
 C.C. 1309315123 Cert.Vot. 014-043
 Dirección: Avenida El Retorno 3353, Cantón Ibarra
 Móvil: 0984060316

[Firma]
LA NOTARIA
 Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
 NOTARIA PÚBLICA
 CANTÓN MANTA



SE OTORGÓ ANTE MI Y EN FÉ DE ELLO, CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN MANTA EL MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN.

LA NOTARIA

[Firma]
LA NOTARIA
 Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



0000032774**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción**Periodo: 2018****Número de Inscripción:****1260****Número de Repertorio:****2663**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diecinueve de Abril de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1260 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309315123	CEVALLOS PARRAGA LAURA VANESSA	COMPRADOR
1002022653	REVELO MALDONADO CRISTIAN ESTUARDO	COMPRADOR
1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	VENDEDOR
1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3242205	56658	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3242226000	66225	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 19-abr./2018

Usuario: yessenia_parrales


AB. LUIS EDUARDO CEDENO GAVILANEZ
Registrador de la Propiedad (E)

MANTA, jueves, 19 de abril de 2018

jueves, 19 de abril de 2018

Página 1 of 1

蘇州府志卷之四

卷之四

五

六