

0000054456

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf. 052624758  
www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2084

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4293

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 29 de junio de 2018

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 29 de junio de 2018 14 58

**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1204742850	OLVERA ZAMBRANO YASMANY JAVIER	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de junio de 2018  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:  
 Afiliado a la Cámara  Plazo

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3242205	07/07/2016 16:22:33	56658	6 437,70 M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Lote de terreno ubicado en el Punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, con un área total de 6 437,70 (Seis mil cuatrocientos treinta y siete con setenta decímetros (m2) metros cuadrados, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Frente. 35,00 (treinta y cinco coma cero metros) calle pública, desde este punto gira hacia la parte de atrás con 20,00 (veinte metros) Desde este punto gira el costado izquierdo con 30,00 (treinta coma cero metros) Desde este punto gira hacia la parte frontal con 20,00 (veinte coma cero metros) linderando con cancha deportiva y desde este punto gira hacia el Costado izquierdo con 39,43 (treinta y nueve coma cuarenta y tres metros ) linderando con calle pública., Atrás. 104,18 (ciento cuatro coma dieciocho metros) lindera con área a desmembrar a favor de Mario Jesús Suárez Aray, Costado Derecho: 70,00 (setenta coma cero metros) lindera con propiedad particular, Costado Izquierdo 70,00 (setenta coma cero metros) lindera con propiedad particular. AREA TOTAL . 6437.70 MS.

Dirección del Bien: BARRIO LAS CUMBRES

Superficie del Bien: 6.437,70 M2

Solvencia EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3242227000	29/06/2018 15 16:58	66980		LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Lote de terreno ubicado en el Punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, desmembrado de uno de mayor extensión que tiene los siguientes linderos y medidas:

Por el Frente: (Noreste) Diez metros (10m) lindera con calle pública (actual) Atrás (Suroeste) diez metros (10m) y lindera con propiedad de Fátima Moreira Molina y Jimmy Bailón Vera (sobrante) por el Costado Derecho (Sureste) con veinte metros (20mts) y lindera con propiedad particular, Por el Costado Izquierdo (Noroeste) con veinte metros (20M) y lindera con propiedad de Laura Vanesa Cevallos Párraga. Área total de Doscientos metros cuadrados (200,00m2)

Dirección del Bien: PUNTO LOS ANEGADOS ACTUALMENTE BARRIO LAS CUMBRES

Impreso por: yoyi\_cevallos

Administrador

viernes, 29 de junio de 2018

Pag 1 de 2

**Registro de :** COMPRA VENTA

**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA

**Número de Tomo:**

**Folio Inicial:** 0

**Número de Inscripción:** 2084

**Folio Final:** 0

**Número de Repertorio:** 4293

**Periodo:** 2018

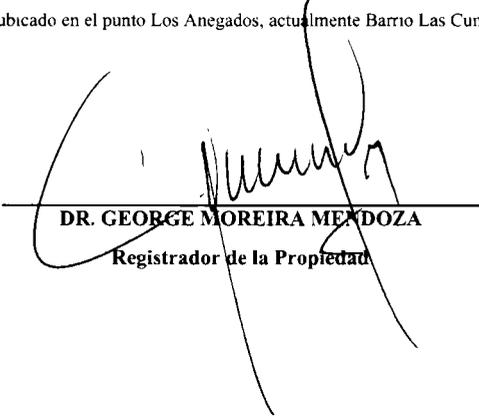
**Fecha de Repertorio:** viernes, 29 de junio de 2018

---

**5.- Observaciones:**

Compraventa de parte de un lote de terreno ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Sup. 200 Mt2.

Lo Certifico



---

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

**Registrador de la Propiedad**

0000054457



Factura: 001-001-000000898

20181308007P00781

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308007P00781						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE JUNIO DEL 2018. (12.32)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BAILON VERA JIMMY RAMON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306948702	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309909834	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	OLVERA ZAMBRANO YASMANY JAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1204742850	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	2000.00						

  
 NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO  
 NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano  
**ABOGADA**  
 NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA  
 EL CANTON MANTA - MANABI - ECUADOR



0000054458

ESCRITURA DE COMPRA VENTA DE BIEN  
 INMUEBLE, OTORGADA POR EL SEÑOR JIMMY  
 RAMON BAILON VERA Y SU CÒNYUGE SEÑORA  
 FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA A FAVOR  
 DEL SEÑOR YASMANY JAVIER OLVERA  
 ZAMBRANO.



POR: \$ 2.000,00

DI: 2 COPIAS.

20181308007P00781 . En la ciudad de San Pablo de Manta, del  
 Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del  
 Ecuador, hoy día **MARTES VEINTISEIS DE JUNIO DEL AÑO**  
**DOS MIL DIECIOCHO**, ante mí: DOCTORA MARÍA BEATRIZ  
 ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA PUBLICA SEPTIMA DEL  
 CANTON, nombrada mediante acción de Personal número 8811-  
 DNTH- dos mil diecisiete-AM. de fecha diecinueve de noviembre del  
 dos mil diecisiete, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura,  
 comparecen por sus propios derechos: por una parte **EL SEÑOR**  
**JIMMY RAMON BAILON VERA Y SU CÒNYUGE SEÑORA FATIMA**  
**LASTENIA MOREIRA MOLINA** (de estado civil casados entre sí, con  
 cédulas de ciudadanía números 1306948702 y 1309909834 en su  
 orden respectivo ) ; y, por otra parte, también por sus propios  
**YASMANY JAVIER OLVERA ZAMBRANO..** ( de estado civil soltero  
 , con cédula de ciudadanía 1204742850 ) ; todos los

Trinidad

*Ma. María Beatriz Ordóñez Zambrano*  
**A L O G A D A**  
 NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA  
 DEL CANTÓN MANTUA - MANABÍ - ECUADOR

comparecientes ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad los dos primeros y el último en la provincia del Guayas (Guayaquil) de tránsito por esta ciudad; portadores de sus cédulas de ciudadanía que fueron presentadas y devueltas; hábiles para contratar y poder obligarse a quienes de conocer doy fe. Bien instruidos del resultado y efectos de la escritura de **COMPRA** / **VENTA** que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria, las otorgantes entregaron a la suscrita Notaria una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada textualmente, dice: MINUTA: SENOR NOTARIO: / En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase en el Protocolo respectivo insertar una más que contiene una de Compra-Venta de un inmueble, el mismo que se celebra bajo el imperio de las cláusulas siguientes: PRIMERA INTERVINIENTES.- Comparecen por sus propios derechos, por una parte **EL SEÑOR JIMMY RAMON BAILON VERA Y SU CÒNYUGE SEÑORA FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA**, en calidad de **VENDEDORES**, y, por otra parte, también por sus propios derechos **EL SEÑOR YASMANY JAVIER OLVERA ZAMBRANO** en calidad de **COMPRADOR** ; SEGUNDA : ANTECEDENTES.- A) LOS CÒNYUGES SEÑORES **JIMMY RAMÒN BAILÒN VERA Y FÀTIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA** , son dueños y propietarios de un bien inmueble bien inmueble ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las

0000054459

Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón, con un ÁREA TOTAL de seis mil cuatrocientos treinta y siete metros cuadrados, setenta decímetros cuadrados (6.437,70 m2) circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE, con treinta y cinco metros, (35,00 mts) calle pública, desde este punto gira hacia la parte de atrás, con veinte metros (20 mts) . Desde este punto gira el costado izquierdo con treinta metros (30 mts) . Desde este punto gira hacia la parte frontal con veinte metros,(20 mts) linderando con cancha deportiva y desde este punto gira hacia el costado izquierdo con treinta y nueve metros, cuarenta y tres centímetros, (39,43 mts) linderando con calle pública,. ATRÁS, con ciento cuatro metros, dieciocho centímetros, (104,18 mts) lindera con área a desmembrar a favor de Mario Jesús Suárez Aray, COSTADO DERECHO, setenta metros (70 mts) lindera con propiedad particular. COSTADO IZQUIERDO. setenta metros (70 mts ) lindera con propiedad particular. Bien adquirido por compra que hiciera la vendedora señora Fátima Lastenia Moreira Molina casada con el señor Jimmy Ramón Bailón Vera, a la señora Elisa Maribel Macías Moreira, por escritura pública de fecha veintisiete de junio del año dos mil dieciséis celebrada en la Notaria Séptima de Manta, e inscrita el siete de julio del año dos mil dieciséis. // TERCERA.- OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO DE COMPRA-VENTA En esta ocasión libre y voluntariamente y luego de haber dado todos los pasos legales

  
 Uña. María Beatriz Ordóñez Zambrano  
 A B O G A D A  
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

para la celebración de la presente escritura, comparecen **EL SEÑOR JIMMY RAMON BAILON VERA Y SU CÒNYUGE SEÑORA FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA**, por sus derechos y proceden a dar en venta y enajenación perpetua a favor **DEL SEÑOR YASMANY JAVIER OLVERA ZAMBRANO** un bien que se desmembra del anteriormente descrito y que se trata de un predio cuya área total es de doscientos metros cuadrados (200,00 m<sup>2</sup>) y circunscrito con éstos linderos y medidas: . **FRENTE ( NORESTE)**: diez metros, ( 10 m) lindera con calle pública (actual) . **ATRÁS ( SUROESTE )**, diez metros, ( 10 m) , y lindera con propiedad de Fátima Moreira Molina y Jimmy Bailón Vera (sobrante). **POR EL COSTADO DERECHO (SURESTE )**, con veinte metros ( 20 mts ), y lindera con propiedad particular. **POR EL COSTADO IZQUIERDO ( NOROESTE)** con veinte metros ( 20 M), y lindera con propiedad de Laura Vanesa Cevallos Párraga. Venta que la realiza con todos sus usos, costumbres, derechos y más cosas anexas que le corresponden y libre de todo gravamen. **CUARTA.- PRECIO.-** El precio materia del presente contrato de Compra-Venta es por la suma de **DOS MIL DÒLARES AMERICANOS ( \$ 2.000,00)** cantidad de dinero que los vendedores declaran ya haberlos recibidos de manos de la compradora en dinero de libre circulación en el Ecuador, por lo que nada tienen que reclamarse las partes intervinientes en lo posterior por este concepto. **QUINTA:**



LA PRESENTE ENTORNO A LA  
A S...  
Z...  
M...  
B...

**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**56658**

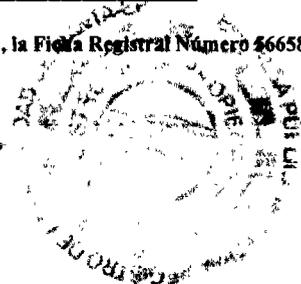
Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Tel: 052624758  
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18007372, certifico hasta el día de hoy 02/04/2018 9:49:01, la Ficha Registral Número 56658.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral Identif. Predial: 3242205  
Fecha de Apertura: jueves, 07 de julio de 2016  
Superficie del Bien: 6.437,70 M2  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: BARRIO LAS CUMBRES

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: MANTA



**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote de terreno ubicado en el Punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, con un área total de 6.437,70 (Seis mil cuatrocientos treinta y siete con setenta decímetros (m2) metros cuadrados, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Frente, 35,00 (treinta y cinco coma cero cero metros) calle pública, desde este punto gira hacia la parte de atrás con 20,00 (veinte metros) Desde este punto gira el costado izquierdo con 30,00 (treinta coma cero cero metros) Desde este punto gira hacia la parte frontal con 20,00 (veinte coma cero cero metros) linderando con cancha deportiva y desde este punto gira hacia el Costado izquierdo con 39,43 (treinta y nueve coma cuarenta y tres metros) linderando con calle pública., Atrás: 104,18 (ciento cuatro coma dieciocho metros) lindera con área a desmembrar a favor de Mario Jesús Suárez Aray, Costado Derecho: 70,00 (setenta coma cero cero metros) lindera con propiedad particular, Costado Izquierdo: 70,00 (setenta coma cero cero metros) lindera con propiedad particular. AREA TOTAL . 6437,70 MS.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1617 07/jul /2016	41 095	41 111
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	457 07/feb /2017	11.513	11.530
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1816 21/jun. 2017	47 862	47.876

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 3 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 07 de julio de 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de junio de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

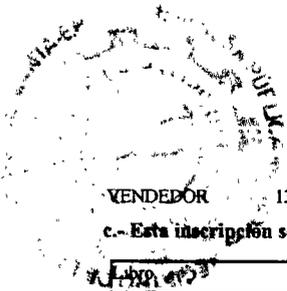
Compraventa de terreno ubicado en el Punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. con un área de 6437,70m2. La Sra. Fátima Lastenia Moreira Molina Casada con el Sr. Jimmy Ramón Bajiñón Vera

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADA(A)	MANTA



Empresa Pública Municipal  
Dirección Domicilio Propiedad de  
Manta-EP  
TARQUI - CDLA 24 DE MAYO  
Fecha: 02 ABR 2018 HORA:  
Pg 1 de 3



VENDEDOR 1310952674 MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL SOLTERO(A) MANTA MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	739	10/mar./2016	19.447	19.499
COMPRA VENTA	1000	11/abr./2016	26.381	26.391

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 07 de febrero de 2017 **Número de Inscripción:** 457 Tomo:  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 864 Folio Inicial 11.513  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEPTIMA Folio Final 11.530  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 05 de enero de 2017

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA, Lote de terreno ubicado en el Punto Los Anegados Actualmente Barrio Las Cumbres que tiene una superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1711777142	ACURIO ARMAS EDISON RAMIRO	UNION DE HECHO	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF LUIS BEDOYA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1617	07/jul/2016	41 095	41 111

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 21 de junio de 2017 **Número de Inscripción:** 1816 Tomo:  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 4124 Folio Inicial 47.862  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA Folio Final 47.876  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 30 de mayo de 2017

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA CON UNA CUANTIA USD \$ 8,000.00 Un área desmembrada ubicado en la calle pública del Barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. con una superficie total de CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS .

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

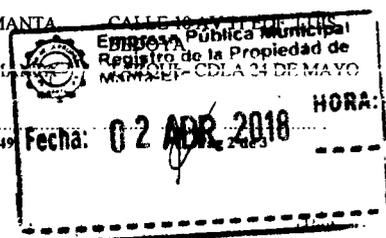
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309379921	PARRALES QUIJIJE CARLOS FABRICIO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1307849792	INTRIAGO BRITO BLANCA NORMA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por :kleire\_salto1

Ficha Registral:56658

lunes, 02 de abril de 2018 9:49





Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1617	07/jul./2016	41.095	41.118

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>3</b>

*Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al preüo que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:49:01 del lunes, 02 de abril de 2018

A petición de: MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA

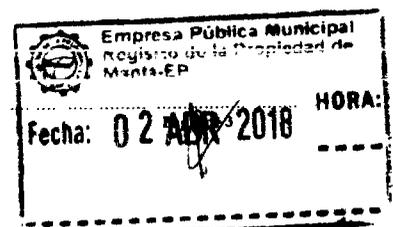
Elaborado por :KLEIRE SALTOS  
1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**AB. LUIS EDUARDO CEDEÑO GAVILANEZ**  
Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad





0000054462

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
APROBACION DE SUBDIVISION**

No. 160-20344

*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA Y JIMMY RAMON BAILON VERA, con código catastral # 3-24-22-05-000, ubicado en la calle Publica del punto Los Anegados actualmente barrio Las Cumbres de la parroquia Tarquí del cantón Manta, el mismo que describe un área total de 6.437,70m<sup>2</sup>.

**AREA ESCRITURA: (compraventa, celebrada Notaria Séptima de Manta el 27 de junio de 2016 e inscrita Registro de Propiedad Manta el 7 de julio de 2016):** **6.437,70m<sup>2</sup>**

Frente: 35,00m.- lindera calle Publica, desde este punto gira hacia la parte de atrás con 20,00m., desde este punto gira al costado izquierdo con 30,00m., desde este punto gira hacia la parte frontal con 20,00m., lindera con cancha deportiva, desde este punto gira hacia el costado izquierdo con 39,43m.- lindera calle Publica  
Atrás: 104,18m.- lindera con Mario Jesús Suarez Alay  
Costado derecho: 70,00m.- lindera con propiedad particular  
Costado izquierdo: 70,00.- lindera con propiedad particular

**AREA VENDIDA E INSCRITA REGISTRO PROPIEDAD (2 lotes):** **580,00m<sup>2</sup>**

- Edison R. Acurio A, compraventa Notaria Séptima Manta 05/01/17; inscrita Registro Propiedad 07/02/17: 400,00m<sup>2</sup>  
- Carlos Parrales/Blanca Intriago, compraventa Notaria Sexta Manta 30/05/17; inscrita Registro Propiedad 21/06/17: 180,00m<sup>2</sup>

**AREA A DESMEMBRAR RITA ALEXANDRA LAVAYEN CEDEÑO:** **200,00m<sup>2</sup>**

Frente (Suroeste): 10,00m.- lindera calle Pública  
Atrás (Noreste): 10,00m.- lindera Fátima Moreira Molina y Jimmy Bailon Vera (sobrante)  
Costado derecho (Noroeste): 20,00m.- lindera Fatima Moreira Molina y Jimmy Bailon Vera (sobrante)  
Costado izquierdo (Sureste): 20,00m.- lindera propiedad particular

**AREA A DESMEMBRAR AGUSTIN FERNANDO HERRERA MURILLO:** **200,00m<sup>2</sup>**

Frente (Suroeste): 10,00m.- lindera calle Pública  
Atrás (Noreste): 10,00m.- lindera Enny Lucia Almeida Valle  
Costado derecho (Noroeste): 20,00m.- lindera Rita Alexandra Lavayen Cedeño  
Costado izquierdo (Sureste): 20,00m.- lindera Fátima Moreira Molina y Jimmy Bailon Vera

**AREA A DESMEMBRAR RITA ALEXANDRA LAVAYEN CEDEÑO:** **200,00m<sup>2</sup>**

Frente (Suroeste): 10,00m.- lindera calle Pública  
Atrás (Noreste): 10,00m.- lindera Enny Lucia Almeida Valle  
Costado derecho (Noroeste): 20,00m.- lindera calle Publica (actual)  
Costado izquierdo (Sureste): 18,00m.- lindera Agustín Fernando Herrera Murillo

**AREA A DESMEMBRAR ENNY LUCIA ALMEIDA VALLE:** **300,00m<sup>2</sup>**

Frente (Noroeste): 15,00m.- lindera calle Pública (actual)  
Atrás (Sureste): 15,00m.- lindera Fátima Moreira Molina y Jimmy Bailon Vera (sobrante)  
Costado derecho (Noreste): 20,00m.- lindera Freila Maricelda Zambrano Cedeño  
Costado izquierdo (Suroeste): 20,00m.- lindera Rita Lavayen y Agustín Herrera

**AREA A DESMEMBRAR FREILA MARICELDA ZAMBRANO CEDEÑO:** **300,00m<sup>2</sup>**

Frente (Noroeste): 15,00m.- lindera calle Pública (actual)  
Atrás (Sureste): 15,00m.- lindera Fátima Moreira Molina y Jimmy Bailon Vera (sobrante)  
Costado derecho (Noreste): 20,00m.- lindera Elsa Solís Ramón y Edison Acurio Armas  
Costado izquierdo (Suroeste): 20,00m.- lindera Enny Lucia Almeida Valle

**AREA A DESMEMBRAR ELSA ADRIANA SOLIS RAMON:** **200,00m<sup>2</sup>**

Frente (Noreste): 10,00m.- lindera calle Pública (actual)

Atrás (Sureste): 10,00m.- lindera Freila Maricelda Zambrano Cedeño



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
APROBACION DE SUBDIVISION**

No. 160-20344

**AREA A DESMEMBRAR LAURA VANESA CEVALLOS PARRAGA:**

200,00m<sup>2</sup>

Frente (Noreste): 10,00m.- lindera calle Pública (actual)

Atrás (Suroeste): 10,00m.- lindera Fátima Moreira Molina y Jimmy Bailon Vera (sobrante)

Costado derecho (Sureste): 20,00m.- lindera Yasmany Javier Olvera Zambrano

Costado izquierdo (Noroeste): 20,00m.- lindera Fátima Moreira Molina y Jimmy Bailon Vera (sobrante)

**AREA A DESMEMBRAR YASMANY JAVIER OLVERA ZAMBRANO:**

200,00m<sup>2</sup>

Frente (Noreste): 10,00m.- lindera calle Pública (actual)

Atrás (Suroeste): 10,00m.- lindera Fátima Moreira Molina y Jimmy Bailon Vera (sobrante)

Costado derecho (Sureste): 20,00m.- lindera propiedad particular

Costado izquierdo (Noroeste): 20,00m.- lindera Laura Vanesa Cevallos Parraga

**AREA SOBRENTE FATIMA MOREIRA MOLINA Y JIMMY BAILON VERA:**

4.057,70m<sup>2</sup>

Frente: 15,00m.- lindera calle Publica, desde este punto gira hacia la parte de atrás con 20,00m., desde este punto gira al costado izquierdo con 30,00m., desde este punto gira hacia la parte frontal con 20,00m., lindera con cancha deportiva, desde este punto gira hacia el costado izquierdo con 29,43m.- lindera calle Publica

Atrás: 44,18m.- lindera con calle Publica (actual)

Costado derecho: 50,00m.- lindera Agustín Herrera, Enny Almeida, Frelia Zambrano; desde este punto gira hacia costado izquierdo en 10,00m.- lindera Edison Acurio; desde este punto gira hacia atrás en 2,00m.- lindera Edison Acurio; desde este punto gira hacia costado izquierdo 0,00m.- lindera Carlos Parrales y Blanca Intriago; desde este punto gira hacia atrás con 20,00m.- lindera Carlos Parrales y Blanca Intriago

Costado izquierdo: 20,00.- lindera Rita Lavayen; desde este punto gira hacia el costado izquierdo en 10,00m.- lindera Rita Lavayen; desde este punto gira hacia atrás en 29,64m.- lindera propiedad particular; desde este punto gira hacia costado derecho en 20,00m.- lindera Yasmany Olvera y Laura Cevallos; desde este punto gira hacia atrás en 20,00m.- lindera Laura Cevallos

Manta, 11 de abril de 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

9228



*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

ESPACIO  
EN BLANCO

2011



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



## AUTORIZACION

Nº 106578

Nº. 160-20344-H

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **JASMANY JAVIER OLVERA ZAMBRANO** (c.c. 120474286-0) para que celebre Escritura sobre una parte de la propiedad de **FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA Y JIMMY RAMON BAILON VERA**, de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 160-20344, ubicado en las calle Publicas del barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente (Noreste): 10,00m.- lindera calle Pública (actual)**

**Atrás (Suroeste): 10,00m.- lindera Fátima Moreira Molina y Jimmy Bailon Vera (sobrante)**

**Costado derecho (Sureste): 20,00m.- lindera propiedad particular**

**Costado izquierdo (Noroeste): 20,00m.- lindera Laura Vanesa Cevallos Parraga**

**AREA TOTAL: 200,00m<sup>2</sup>**

Manta, 11 de abril de 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

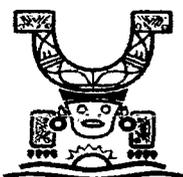
COMPROBANTE DE PAGO



OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-24-22-27-000	200,00	2000,00	329211	7997
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	LAS CUMBRES	Impuesto principal		20,00	
1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	LAS CUMBRES	Junta de Beneficencia de Guayaquil		6,00	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		26,00	
1204742850	OLVERA ZAMBRANO YASMANY JAVIER	N/A	SALDO		0,00	

EMISION: 13/04/2018 10:28:15 DELIA ESTEFANÍA MACÍAS SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).

T1288138276

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**  
**CANCELADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_  
Código de Verificación: T1288138276

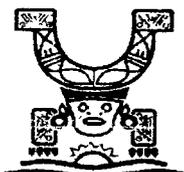
COMPROBANTE DE PAGO

13/04/2018 10:28:31

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
a escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-24-22-27-000	200,00	2000,00	329211	7998
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	LAS CUMBRES	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	LAS CUMBRES	Impuesto Principal Compra-Venta		10,26	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		11,26	
1204742850	OLVERA ZAMBRANO YASMANY JAVIER	N/A	SALDO		0,00	

EMISION: 13/04/2018 10:28:29 DELIA ESTEFANÍA MACÍAS SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).

T1164558788

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

0000054466

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MANTA  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

No. Certificación: 151156

Nº 0151156

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 57145

Fecha: 12 de abril de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-24-22-27-000

Ubicado en: LAS CUMBRES

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

<b>Documento Identidad</b>	<b>Propietario</b>
1309909834	FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA
1306948702	JIMMY RAMON BAILON VERA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

<b>TERRENO:</b>	<b>2000,00</b>
<b>CONSTRUCCIÓN:</b>	<b>0,00</b>
	<b>2000,00</b>

Son: DOS MIL DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

SE DESMEMBRA DEL CÓDIGO 324205 SEGUN AUTROIZACION DE SUBDIVISION DE PUM N°159-20345 DE FECHA 11-04-2018

**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 121648



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

Apetición verbal de parte interesada, CI RIVERA. Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

**BAILON VERA JIMMY RAMON Y MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 26 JUNIO

2018



**VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :  
3242227000 LAS CUMBRES**

**Manta, veinte y seis de Junio del dos mil dieciocho**

~~GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
CANCELLADO  
Fecha: \_\_\_\_\_ Mora: \_\_\_\_\_~~



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal  
del Cantón Manta



Nº

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR. perteneciente a \_\_\_\_\_ ubicada JIMMY RAMON BAILON VERA / FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA cuyo LAS CUMBRES. asciende a la cantidad de AVALUO COMERCIAL PRESENTE de \$2000.00 DOS MIL 00/100 CENTAVOS.  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

Elaborado:  
Jasmina Moreira D.

13 DE ABRIL DE 2018

Manta, \_\_\_\_\_

Director Financiero Municipal

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 130004070001

Dirección: Av. Bolívar

Calle 11 y 12

Teléfono: 09 772 3041-47

Manabí

# 911

COMPROBANTE DE PAGO

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

0000054469



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CONTRIBUYENTE: BAILON VERA JIMMY RAMON Y MOREIRA MOLINA FATIMA  
DOMICILIO: LAS CUMBRES  
DIRECCIÓN: LAS CUMBRES

DATOS DEL PAGO

REGISTRO DE PAGO

563547

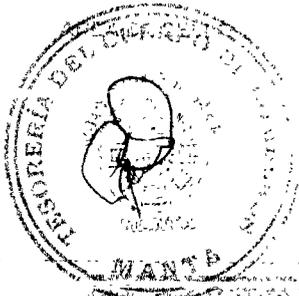
VALOR

VALOR 3.00

CONTRIBUYENTE: SANCHEZ ALVARADO PAMELA

FECHA DE PAGO: 16/04/2018 09:08:13

3.00



VALIDO HASTA: domingo, 15 de julio de 2018  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

0000054470

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1204742850

**Nombres del ciudadano:** OLVERA ZAMBRANO YASMANY JAVIER

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/LOS RIOS/QUEVEDO/QUEVEDO

**Fecha de nacimiento:** 25 DE FEBRERO DE 1983

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** OLVERA ZAMBRANO ABAD CRISANTO

**Nombres de la madre:** ZAMBRANO SANCHEZ MARIA ALEJANDRINA

**Fecha de expedición:** 28 DE MAYO DE 2009

Información certificada a la fecha: 26 DE JUNIO DE 2018

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 184-132-52733



184-132-52733

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CIRCULARIZACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 N. 120474285-0

APELLIDOS Y NOMBRES  
 OLVERA ZAMBRANO YASMAN Y JAVIER

LETRA DE NACIMIENTO  
 2000-05-28

FECHA DE NACIMIENTO 2000-05-28  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO M  
 ESTADO CIVIL Soltero



INSTRUCCIÓN BÁSICA

PROFESIÓN ESTUDIANTE

8235912222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 OLVERA ZAMBRANO ABAD CRISTIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 ZAMBRANO SANCHEZ MARIA ALEJANDRINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
 GUAYAQUIL  
 2000-05-28

FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2019-05-28



DIRECTOR GENERAL



REGISTRAR

CERTIFICADO DE NOTACIÓN

047  
PROVINCIA

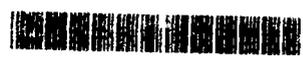
047 - 247  
NUMERO

1204742850  
IDENTIFICACION



OLVERA ZAMBRANO YASMAN Y JAVIER  
APELLIDOS Y NOMBRES

GUAYAS PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN  
 EL EMPALME CANTÓN ZONA 1  
 VELASCO IBARRA PARROQUIA





0000054471

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1306948702

**Nombres del ciudadano:** BAILON VERA JIMMY RAMON

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 22 DE AGOSTO DE 1974

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** BIENES RAICES

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA

**Fecha de Matrimonio:** 23 DE JUNIO DE 2008

**Nombres del padre:** BAILON MEDRANDA RAMON MODESTO

**Nombres de la madre:** VERA ALONZO CARMEN

**Fecha de expedición:** 15 DE DICIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 26 DE JUNIO DE 2018

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 188-132-55937



Ing. Jorge Troya Fuertes



CUERPO  
COMANDO  
EN JEFE

130074702-2

02/03/12

130074702-2

130074702-2

COMANDO EN JEFE  
FUERZAS ARMADAS ECUATORIANAS

COMANDO EN JEFE  
FUERZAS ARMADAS ECUATORIANAS

TEL: 02-4243

TEL: 02-4243

COMANDO EN JEFE  
FUERZAS ARMADAS ECUATORIANAS

02/03/12  
SUCRE

COMANDO EN JEFE  
FUERZAS ARMADAS ECUATORIANAS



COMANDO EN JEFE FUERZAS ARMADAS ECUATORIANAS

009  
ESTADO

009 - 140  
ESTADO

130074702  
SERIAL

BALON VERA JIMMY RACION  
ARMADOS Y MUJERES

PAIS  
PROVINCIA  
CANTON  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION:

ZONA: 1



0000054472

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Fatima Moreira*

**Número único de identificación:** 1309909834

**Nombres del ciudadano:** MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA

**Fecha de nacimiento:** 1 DE JULIO DE 1978

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** BAILON VERA JIMMY RAMON

**Fecha de Matrimonio:** 23 DE JUNIO DE 2008

**Nombres del padre:** MOREIRA MACIAS SEGUNDO NICOLAS

**Nombres de la madre:** MOLINA SARA LASTENIA

**Fecha de expedición:** 16 DE JUNIO DE 2016

Información certificada a la fecha: 26 DE JUNIO DE 2018

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 186-132-56023



186-132-56023

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

048

048 - 363

1309909834



MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENA  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA  
MANTA CANTÓN  
TARQUI PARROQUIA  
CIRCUNSCRIPCIÓN  
ZONA 1



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE IDENTIFICACIONES Y CENSOS

130990983-4



CIUDADANÍA  
MORERA MOLINA  
FATIMA LASTENA  
MANSI  
SANTA ANA  
SANTA ANA

REPUBLICA DEL ECUADOR  
EQUATORIANA

CABADO  
JIMMY RAMON  
BALON VERA



BASICA

QUEHACER DOMESTICAS

238431222

MORERA MACIAS SEGUNDO NICOLAS

MOLINA SARA LASTENA

MANTA  
2010-08-16

2008-05-16



0000054473

**ACEPTACIÓN:** EL comprador, SEÑOR YASMANY JAVIER OLVERA ZAMBRANO, acepta en todas sus partes el tenor de esta escritura que se extiende a su favor por estar de acuerdo a lo pactado previamente. Usted señor Notario se sirva agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la completa validez de este contrato de Compra- Venta..." F) Dr. Tito Mendoza. Matrícula trece – dos mil nueve- doscientos treinta y seis (13-2009-236) .- FORO DE ABOGADOS CONSEJO NACIONAL JUDICATURA. Hasta Aquí la minuta. Los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que la elevan a escritura pública para que surtan todos los efectos legales declarados en ella. El impuesto de alcabala y todos sus adicionales se hallan pagados y conforme a sus comprobantes que se agregan a este Registro para salir en los testimonios que se confieran. Las partes contratantes manifiestan no tener parentesco y quedan facultados para obtener cualquiera de las comparecientes o por terceras personas la inscripción de esta escritura en la Oficina respectiva del Registro de la Propiedad del Cantón respectivo Leída esta escritura por mí la Notaria de principio a fin y en alta voz a los otorgantes tanto vendedores como comprador donde se afirman y ratifican en todo el texto íntegro de este instrumento público y de lo expuesto y firmando en unidad de acto, junto conmigo la Notaria, de todo lo cual. **DOY FE**



Dra. María Beatriz Ordoñez Zambrano.  
**A B O G A D A**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUA.

*[Handwritten Signature]*  
 f) **JIMMY RAMÓN BAILÓN VERA**  
 Ced. # 1306948702 Cert.Vot, 009-149  
 Dirección: Ciudadela Las Cumbres.  
 Móvil: 0990026036  
 Correo electrónico: jimmyrbv@hotmail.com

*[Handwritten Signature]*  
 f) **FÀTIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA**  
 Ced. # 1309909834 Cert.Vot. 048-363  
 Dirección: Ciudadela Las Cumbres.  
 Móvil: 0961056942

*[Handwritten Signature]*  
**YASMANY JAVIER OLVERA ZAMBRANO**  
 Ced.# 1204742850 VOT. 047-247  
 Dirección: calle chile 803 y Colón (Guayaquil)  
 Móvil: 0959288836  
 Correo: xavi-olvera25@hotmail.com

*[Handwritten Signature]*  
**LA NOTARIA**



**SE OTORGÓ ANTE MI Y EN FÉ DE ELLO, CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN MANTA EL MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN.**

*[Handwritten Signature]*  
**LA NOTARIA,**  
 Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano  
**ABOGADA**  
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUA.



0000054474

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción:**

**2084**

**Número de Repertorio:**

**4293**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y nueve de Junio de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2084 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1204742850	OLVERA ZAMBRANO YASMANY JAVIER	COMPRADOR
1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	VENDEDOR
1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

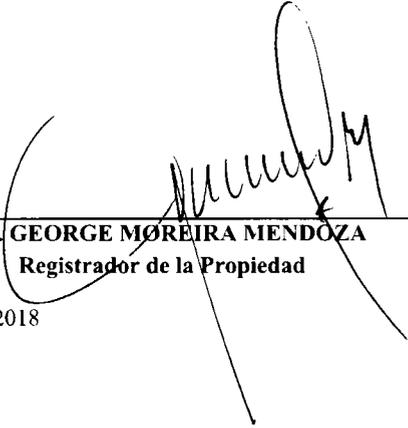
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3242227000	66980	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3242205	56658	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 29-jun./2018

Usuario: yoyi\_cevallos

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 29 de junio de 2018