



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
APROBACION DE SUBDIVISION

No. 160-20344

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA Y JIMMY RAMON BAILON VERA, con código catastral # 3-24-22-05-000, ubicado en la calle Publica del punto Los Anegados actualmente barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que describe un área total de 6.437,70m<sup>2</sup>.

**AREA ESCRITURA: (compraventa, celebrada Notaria Séptima de Manta el 27 de junio de 2016 e inscrita Registro de Propiedad Manta el 7 de julio de 2016):** **6.437,70m<sup>2</sup>**

Frente: 35,00m.- lindera calle Publica, desde este punto gira hacia la parte de atrás con 20,00m., desde este punto gira al costado izquierdo con 30,00m., desde este punto gira hacia la parte frontal con 20,00m., lindera con cancha deportiva, desde este punto gira hacia el costado izquierdo con 39,43m.- lindera calle Publica  
Atrás: 104,18m.- lindera con Mario Jesús Suarez Alay  
Costado derecho: 70,00m.- lindera con propiedad particular  
Costado izquierdo: 70,00.- lindera con propiedad particular

**AREA VENDIDA E INSCRITA REGISTRO PROPIEDAD (2 lotes):** **580,00m<sup>2</sup>**

- Edison R. Acurio A, compraventa Notaria Séptima Manta 05/01/17; inscrita Registro Propiedad 07/02/17: 400,00m<sup>2</sup>  
- Carlos Parrales/Blanca Intriago, compraventa Notaria Sexta Manta 30/05/17; inscrita Registro Propiedad 21/06/17: 180,00m<sup>2</sup>

**AREA A DESMEMBRAR RITA ALEXANDRA LAVAYEN CEDEÑO:** **200,00m<sup>2</sup>**

Frente (Suroeste): 10,00m.- lindera calle Pública  
Atrás (Noreste): 10,00m.- lindera Fátima Moreira Molina y Jimmy Bailon Vera (sobrante)  
Costado derecho (Noroeste): 20,00m.- lindera Fatima Moreira Molina y Jimmy Bailon Vera (sobrante)  
Costado izquierdo (Sureste): 20,00m.- lindera propiedad particular

**AREA A DESMEMBRAR AGUSTIN FERNANDO HERRERA MURILLO:** **200,00m<sup>2</sup>**

Frente (Suroeste): 10,00m.- lindera calle Pública  
Atrás (Noreste): 10,00m.- lindera Enny Lucia Almeida Valle  
Costado derecho (Noroeste): 20,00m.- lindera Rita Alexandra Lavayen Cedeño  
Costado izquierdo (Sureste): 20,00m.- lindera Fátima Moreira Molina y Jimmy Bailon Vera

**AREA A DESMEMBRAR RITA ALEXANDRA LAVAYEN CEDEÑO:** **200,00m<sup>2</sup>**

Frente (Suroeste): 10,00m.- lindera calle Pública  
Atrás (Noreste): 10,00m.- lindera Enny Lucia Almeida Valle  
Costado derecho (Noroeste): 20,00m.- lindera calle Publica (actual)  
Costado izquierdo (Sureste): 18,00m.- lindera Agustín Fernando Herrera Murillo

**AREA A DESMEMBRAR ENNY LUCIA ALMEIDA VALLE:** **300,00m<sup>2</sup>**

Frente (Noroeste): 15,00m.- lindera calle Pública (actual)  
Atrás (Sureste): 15,00m.- lindera Fátima Moreira Molina y Jimmy Bailon Vera (sobrante)  
Costado derecho (Noreste): 20,00m.- lindera Frella Maricelda Zambrano Cedeño  
Costado izquierdo (Suroeste): 20,00m.- lindera Rita Lavayen y Agustín Herrera

**AREA A DESMEMBRAR FRELLA MARICELDA ZAMBRANO CEDEÑO:** **300,00m<sup>2</sup>**

Frente (Noroeste): 15,00m.- lindera calle Pública (actual)  
Atrás (Sureste): 15,00m.- lindera Fátima Moreira Molina y Jimmy Bailon Vera (sobrante)  
Costado derecho (Noreste): 20,00m.- lindera Elsa Solís Ramón y Edison Acurio Armas  
Costado izquierdo (Suroeste): 20,00m.- lindera Enny Lucia Almeida Valle

**AREA A DESMEMBRAR ELSA ADRIANA SOLIS RAMON:** **200,00m<sup>2</sup>**

Frente (Noreste): 10,00m.- lindera calle Pública (actual)  
Atrás (Suroeste): 10,00m.- lindera Frella Maricelda Zambrano Cedeño  
Costado derecho (Sureste): 20,00m.- lindera Edison Acurio Armas  
Costado izquierdo (Noroeste): 20,00m.- lindera calle Publica (actual)



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
APROBACION DE SUBDIVISION**

No. 160-20344

**AREA A DESMEMBRAR LAURA VANESA CEVALLOS PARRAGA:**

200,00m<sup>2</sup>

Frente (Noreste): 10,00m.- lindera calle Pública (actual)

Atrás (Suroeste): 10,00m.- lindera Fátima Moreira Molina y Jimmy Bailon Vera (sobrante)

Costado derecho (Sureste): 20,00m.- lindera Yasmany Javier Olvera Zambrano

Costado izquierdo (Noroeste): 20,00m.- lindera Fátima Moreira Molina y Jimmy Bailon Vera (sobrante)

**AREA A DESMEMBRAR YASMANY JAVIER OLVERA ZAMBRANO:**

200,00m<sup>2</sup>

Frente (Noreste): 10,00m.- lindera calle Pública (actual)

Atrás (Suroeste): 10,00m.- lindera Fátima Moreira Molina y Jimmy Bailon Vera (sobrante)

Costado derecho (Sureste): 20,00m.- lindera propiedad particular

Costado izquierdo (Noroeste): 20,00m.- lindera Laura Vanesa Cevallos Parraga

**AREA SOBRANTE FATIMA MOREIRA MOLINA Y JIMMY BAILON VERA:**

4.057,70m<sup>2</sup>

Frente: 15,00m.- lindera calle Publica, desde este punto gira hacia la parte de atrás con 20,00m., desde este punto gira al costado izquierdo con 30,00m., desde este punto gira hacia la parte frontal con 20,00m., lindera con cancha deportiva, desde este punto gira hacia el costado izquierdo con 29,43m.- lindera calle Publica

Atrás: 44,18m.- lindera con calle Publica (actual)

Costado derecho: 50,00m.- lindera Agustín Herrera, Enny Almeida, Frella Zambrano; desde este punto gira hacia costado izquierdo en 10,00m.- lindera Edison Acurio; desde este punto gira hacia atrás en 2,00m. - lindera Edison Acurio; desde este punto gira hacia costado izquierdo 0,00m.- lindera Carlos Parrales y Blanca Intriago; desde este punto gira hacia atrás con 20,00m.- lindera Carlos Parrales y Blanca Intriago

Costado izquierdo: 20,00.- lindera Rita Lavayen; desde este punto gira hacia el costado izquierdo en 10,00m.- lindera Rita Lavayen; desde este punto gira hacia atrás en 29,64m.- lindera propiedad particular; desde este punto gira hacia costado derecho en 20,00m.- lindera Yasmany Olvera y Laura Cevallos; desde este punto gira hacia atrás en 20,00m.- lindera Laura Cevallos

Manta, 11 de abril de 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

gaag

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



ESPECIE VALORADA  
USD 1,25

**AUTORIZACION**

Nº 0064777

Nº. 160-20344-E

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **FRELLA MARICELDA ZAMBRANO CEDEÑO** (c.c. 130204299-7) para que celebre Escritura sobre una parte de la propiedad de **FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA Y JIMMY RAMON BAILON VERA**, de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 160-20344, ubicado en las calle Publicas del barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente (Noroeste): 15,00m.- lindera calle Pública (actual)**

**Atrás (Sureste): 15,00m.- lindera Fátima Moreira Molina y Jimmy Bailon Vera (sobrante)**

**Costado derecho (Noreste): 20,00m.- lindera Elsa Solís Ramón y Edison Acurio Armas**

**Costado izquierdo (Suroeste): 20,00m.- lindera Enny Lucia Almeida Valle**

**AREA TOTAL: 300,00m2**

Manta, 11 de abril de 2018

Arq. Javenal Zambrano Orejuela  
**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



