

0000033210

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flayío Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1277

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2693

Período: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 19 de abril de 2018

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 19 de abril de 2018 16:02

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1302042997	ZAMBRANO CEDEÑO FRELLA MARICELDA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA
 Nombre del Cantón: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de abril de 2018
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3242205	07/07/2016 16:22:33	56658	6.437,70 M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en el Punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, con un área total de 6.437,70 (Seis mil cuatrocientos treinta y siete con setenta decímetros (m2) metros cuadrados, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Frente, 35,00 (treinta y cinco coma cero cero metros) calle pública, desde este punto gira hacia la parte de atrás con 20,00 (veinte metros) Desde este punto gira el costado izquierdo con 30,00 (treinta coma cero cero metros) Desde este punto gira hacia la parte frontal con 20,00 (veinte coma cero cero metros) linderando con cancha deportiva y desde este punto gira hacia el Costado izquierdo con 39,43 (treinta y nueve coma cuarenta y tres metros) linderando con calle pública., Atrás: 104,18 (ciento cuatro coma dieciocho metros) lindera con área a desmembrar a favor de Mario Jesús Suárez Aray, Costado Derecho: 70,00 (setenta coma cero cero metros) lindera con propiedad particular, Costado Izquierdo: 70,00 (setenta coma cero cero metros) lindera con propiedad particular, AREA TOTAL : 6437,70 MS.

Dirección del Bien: BARRIO LAS CUMBRES

Superficie del Bien: 6.437,70 M2

Solvencia: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
324224000	19/04/2018 16:19:26	66243		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Parte de lote de terreno ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, cuya área total es de Trescientos metros cuadrados, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Por el Frente: (Noroeste) Quince metros (15m) lindera con calle pública (actual) Atrás: (Sureste) quince metros (15m) y lindera con propiedad de Fátima Moreira Molina y Jimmy Bailón Vera (sobrante) Por el Costado Derecho (Noreste) con veinte metros (20 mts) y lindera con propiedad de Elsa Solís Ramón y Edison Acurio Armas, Por el Costado Izquierdo (Sur Oeste) con veinte metros (20) y lindera con Enny Lucía Almeida Valle.

Dirección del Bien: BARRIO LAS CUMBRES

Impreso por: yoyi_cavallos

Administrador

jueves, 19 de abril de 2018

Pag 1 de 2

0128800000

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1277

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2693

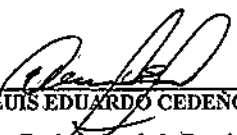
Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 19 de abril de 2018

5.- Observaciones:

Compraventa parte de un lote de terreno ubicado en el Punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Tarquí del Cantón Manta, con una superficie de Trecientos metros cuadrados.

Lo Certifico:


AB. LUIS EDUARDO CEDENO GAVILANEZ

Registrador de la Propiedad (E)



Factura: 001-003-000001278

0000033211



20181308007P00539

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308007P00539						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE ABRIL DEL 2018, (17;16)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BAILON VERA JIMMY RAMON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306948702	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309909834	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZAMBRANO CEDENO FRELLA MARICELDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302042997	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	3065.51						

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Maria Beatriz Ordoñez Zambrano

ABOGADA

NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA

EL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



1. Introduction

2. Methodology

3. Results

4. Discussion

5. Conclusion

6. References

7. Appendix

8. Bibliography

9. Acknowledgements

10. Author's address

11. Contact information

12. Correspondence

13. E-mail

14. Phone

15. Fax

16. Web page

17. Notes

18. Summary

19. Abstract

20. Keywords

21. Subject terms

22. Indexing terms

23. Classification

24. References

25. Appendix

0000033212

ESCRITURA DE COMPRA VENTA DE BIEN INMUEBLE, OTORGADA POR EL SEÑOR JIMMY RAMON BAILON VERA Y SU CÒNYUGE SEÑORA FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA A FAVOR DE LA SEÑORA FRELLA MARICELDA ZAMBRANO CEDEÑO.



POR: \$ 3.065,51

DI: 2 COPIAS.

20181308007P00539

En la ciudad de San Pablo de Manta, del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **LUNES DIECISEIS DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO**, ante mí: DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA PUBLICA SEPTIMA DEL CANTON, nombrada mediante acción de Personal número 8811- DNTH- dos mil diecisiete-AM, de fecha diecinueve de noviembre del dos mil diecisiete, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen por sus propios derechos: por una parte **EL SEÑOR JIMMY RAMON BAILON VERA Y SU CÒNYUGE SEÑORA FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA** (de estado civil casados entre sí, con cédulas de ciudadanía números 1306948702 y 1309909834 ~~en su orden respectivo~~) ; y, por otra parte, también por sus propios derechos **LA SEÑORA FRELLA MARICELDA ZAMBRANO CEDEÑO**. (de estado civil Casada , con cédula de ciudadanía número 1302042997) ; todos los comparecientes

ra. María Beatriz Ordóñez Zambrano.
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad; portadores de sus cédulas de ciudadanía que fueron presentadas y devueltas; hábiles para contratar y poder obligarse a quienes de conocer doy fe. Bien instruidos del resultado y efectos de la escritura de **COMPRA VENTA** que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria, las otorgantes entregaron a la suscrita Notaria una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada textualmente, dice: MINUTA: SENOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase en el Protocolo respectivo insertar una más que contiene una de Compra-Venta de un inmueble, el mismo que se celebra bajo el imperio de las cláusulas siguientes:

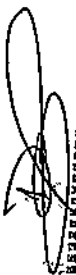
PRIMERA INTERVINIENTES .- Comparecen por sus propios derechos, por una parte **EL SEÑOR JIMMY RAMON BAILON VERA Y SU CÒNYUGE SEÑORA FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA**, en calidad de **VENEDORES**, y, por otra parte, también por sus propios derechos **LA SEÑORA FRELLA MARICELDA ZAMBRANO CEDEÑO** en calidad de **COMPRADORA** ; SEGUNDA :

ANTECEDENTES.- A) LOS CÒNYUGES SEÑORES JIMMY RAMÒN BAILÒN-VERA Y FÀTIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA , son dueños y propietarios de un bien inmueble ubicado en el punto Los Anégados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarqui, cantón Manta con un ÁREA TOTAL de seis mil cuatrocientos treinta y siete metros cuadrados, setenta decímetros cuadrados (6.437,70 m2)

0000033213

circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE, con treinta y cinco metros, (35,00 mts) calle pública, desde este punto gira hacia la parte de atrás, con veinte metros (20 mts) . Desde este punto gira el costado izquierdo con treinta metros (30 mts) . Desde este punto gira hacia la parte frontal con veinte metros, (20 mts) linderando con cancha deportiva y desde este punto gira hacia el costado izquierdo con treinta y nueve metros, cuarenta y tres centímetros, (39,43 mts) linderando con calle pública, ATRÁS, con ciento cuatro metros, dieciocho centímetros, (104,18 mts) lindera con área a desmembrar a favor de Mario Jesús Suárez Aray, COSTADO DERECHO, setenta metros (70 mts) lindera con propiedad particular. COSTADO IZQUIERDO, setenta metros (70 mts) lindera con propiedad particular. Bien adquirido por compra que hiciera la vendedora señora Fátima Lastenia Moreira Molina casada con el señor Jimmy Ramón Bailón Vera, a la señora Elisa Maribel Macías Moreira, por escritura pública de fecha veintisiete de junio del año dos mil dieciséis celebrada en la Notaria Séptima de Manta, e inscrita el siete de julio del año dos mil dieciséis. El predio descrito se encuentra libre de todo gravamen. Todos los datos y

movimientos registrales se encuentran en el respectivo certificado del Registro de la Propiedad. TERCERA: OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO DE COMPRA-VENTA En esta ocasión libre y voluntariamente y luego de haber dado todos los pasos legales para la celebración de la presente escritura, comparecen **EL SEÑOR JIMMY**


Jra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
A B O G A D A
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
EL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

8.100.000.

RAMON BAILON VERA Y SU CÒNYUGE SEÑORA FATIMA LASTENIA MOREIRÀ MOLINA, por sus derechos y proceden a dar en venta y enajenación perpetua a favor de la señora FRELLA MARICELDA ZAMBRANO CEDEÑO un bien que se desmembra del anteriormente descrito y que se trata de un predio cuya área total es de trescientos metros cuadrados (300.00 m2) y circunscrito con éstos linderos y medidas: . FRENTE (NOROESTE): quince metros, (15 m) lindera con calle pública (actual) ATRÀS (SURESTE), quince metros, (15 m) , y lindera con propiedad de Fátima Moreira Molina y Jimmy Bailón Vera (sobrante) POR EL COSTADO DERECHO (NORESTE), con veinte metros (20 mts), y lindera con propiedad de Elsa Solís Ramón y Edison Acurio Armas POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR OESTE) con veinte metros (20), y lindera con Enny Lucía Almeida Valle. Venta que la realiza con todos sus usos, costumbres, derechos y más cosas anexas que le corresponden y libre de todo gravamen. CUARTA.- PRECIO.- El precio materia del presente contrato de Compra-Venta es por la suma de TRES MIL SESENTA Y CINCO DÒLARES, CINCUENTA Y UN CENTAVOS DE DÒLARES (\$ 3.065,51) /cantidad de dinero que los vendedores declaran ya haberlos recibidos de manos de la compradora en dinero de libre circulación en el Ecuador, por lo que nada tienen que reclamarse las partes intervinientes en lo posterior por este concepto. QUINTA: ACEPTACIÓN: La compradora, SEÑORA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000033214

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

56658



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18007372, certifico hasta el día de hoy 02/04/2018 9:49:01, la Ficha Registral Número 56658.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3242205

Fecha de Apertura: jueves, 07 de julio de 2016

Superficie del Bien: 6.437,70 M2

Información Municipal:

Dirección del Bien: BARRIO LAS CUMBRES

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el Punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, con un área total de 6.437,70 (Seis mil cuatrocientos treinta y siete con setenta decímetros (m2) metros cuadrados, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Frente, 35,00 (treinta y cinco coma cero cero metros) calle pública, desde este punto gira hacia la parte de atrás con 20,00 (veinte metros) Desde este punto gira el costado izquierdo con 30,00 (treinta coma cero cero metros) Desde este punto gira hacia la parte frontal con 20,00 (veinte coma cero cero metros) linderando con cancha deportiva y desde este punto gira hacia el Costado izquierdo con 39,43 (treinta y nueve coma cuarenta y tres metros) linderando con calle pública. Atrás: 104,18 (ciento cuatro coma dieciocho metros) linderando con área a desmembrar a favor de Mario Jesús Suárez Aray, Costado Derecho: 70,00 (setenta coma cero cero metros) linderando con propiedad particular, Costado Izquierdo: 70,00 (setenta coma cero cero metros) linderando con propiedad particular. AREA TOTAL: 6.437,70 MS.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1617 07/jul/2016	41.095	41.111
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	357 07/feb/2017	11.513	11.530
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1816 21/jun/2017	47.862	47.876

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 07 de julio de 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de junio de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en el Punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, con un área de 6.437,70m2. La Sra. Fátima Lastenia Moreira Molina Casada con el Sr. Jimmy Ramón Bajón Vera

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FÁTIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA

Certificación impresa por: aldre_saltes

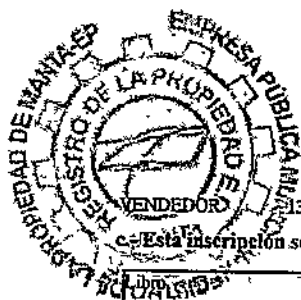
Ficha Registral: 56658

lunes, 02 de abril de 2018 9:49

Fecha: 02 Abril 2018

HORA:

Página 1 de 3



VENDEDOR: 1310952674 MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL SOLTERO(A) MANTA MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	739	10/mar/2016	19.417	19.499
COMPRA VENTA	1009	11/abr/2016	26.381	26.391

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 07 de febrero de 2017

Número de Inscripción: 457

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 864

Folio Inicial: 11.513

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final: 11.530

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de enero de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Lote de terreno ubicado en el Punto Los Anegados Actualmente Barrio Las Cumbres que tiene una superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1711777142	ACURIO ARMAS EDISON RAMIRO	UNION DE HECHO	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDR. LUIS BEDOYA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1617	07/jul/2016	41.095	41.111

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 21 de junio de 2017

Número de Inscripción: 1816

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4124

Folio Inicial: 47.862

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final: 47.876

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de mayo de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA CON UNA CUANTIA USD \$ 8,000.00 Un área desmembrada ubicado en la calle pública del Barrio Las Cumbres de la parroquia Tarquí del Cantón Manta. con una superficie total de CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309379921	PARRALES QUIJJE CARLOS FABRICIO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1307849792	INTRIAGO BRITO BLANCA NORMA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDR. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

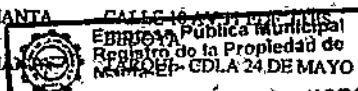
Certificación impresa por: idelre_saltos

Ficha Registral: 56658

lunes, 02 de abril de 2018 9:49

Fecha: 02/04/2018

HORA:





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000033215



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1617	07/jul/2016	41.095	41.100

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<<Total Inscripciones>>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:49:01 del lunes, 02 de abril de 2018

A petición de: MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699.

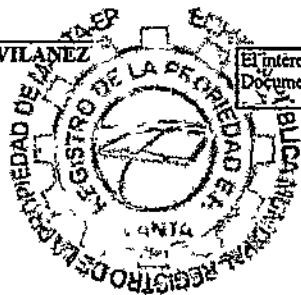


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiese un gravamen.

AB. LUIS EDUARDO CEDENO GAVILANEZ

Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



LA PRESENTE FOTOCOPIA ES IGUAL
A SU ORIGINAL, SE ARCHIVA UN
EJEMPLAR IDÉNTICO. DOY FÉ.

Manta;----- de ----- 20--
NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 02 ABR 2018

HORA:

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

1940 11 13 11:30 AM
DE LA VILLA DE LA CAJON
ARZOBISPADO DE LA CAJON
MEXICO

1940 11 13 11:30 AM
DE LA VILLA DE LA CAJON
ARZOBISPADO DE LA CAJON
MEXICO

ESPACIO
EN BLANCO

0000033216

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION

Nº 0064777

Nº. 160-20344-E

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **FRELLA MARICELDA ZAMBRANO CEDEÑO** (c.c. 130204299-7) para que celebre Escritura sobre una parte de la propiedad de **FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA Y JIMMY RAMON BAILON VERA**, de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 160-20344, ubicado en las calle Publicas del barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Noroeste): 15,00m.- lindera calle Pública (actual)

Atrás (Sureste): 15,00m.- lindera Fátima Moreira Molina y Jimmy Bailon Vera (sobrante)

Costado derecho (Noreste): 20,00m.- lindera Elsa Solís Ramón y Edison Acurio Armas

Costado izquierdo (Suroeste): 20,00m.- lindera Enny Lucía Almeida Valle

AREA TOTAL: 300,00m²

LA PRESENTE FOTOCOPIA ES IGUAL
A SU ORIGINAL, SE ARCHIVA UN
EJEMPLAR IDÉNTICO. DOY FÉ.

Manta;----- de ----- 20--
NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Manta, 11 de abril de 2018

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificarlo, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL APROBACION DE SUBDIVISION

No. 160-20344

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA Y JIMMY RAMON BAILON VERA, con código catastral # 3-24-22-05-000, ubicado en la calle Pública del punto Los Anegados actualmente barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que describe un área total de 6.437,70m2.

AREA ESCRITURA: (compraventa, celebrada Notaría Séptima de Manta el 27 de junio de 2016 e inscrita Registro de Propiedad Manta el 7 de julio de 2016): 6.437,70m2

Frente: 35,00m.- lindera calle Pública, desde este punto gira hacia la parte de atrás con 20,00m., desde este punto gira al costado izquierdo con 30,00m., desde este punto gira hacia la parte frontal con 20,00m., lindera con cancha deportiva, desde este punto gira hacia el costado izquierdo con 39,43m.- lindera calle Pública
Atrás: 104,18m.- lindera con Mario Jesús Suarez Alay
Costado derecho: 70,00m.- lindera con propiedad particular
Costado izquierdo: 70,00.- lindera con propiedad particular

AREA VENDIDA E INSCRITA REGISTRO PROPIEDAD (2 lotes): 580,00m2

- Edison R. Acurio A, compraventa Notaría Séptima Manta 05/01/17; inscrita Registro Propiedad 07/02/17: 400,00m2
- Carlos Parrales/Blanca Intriago, compraventa Notaría Sexta Manta 30/05/17; inscrita Registro Propiedad 21/06/17: 180,00m2

AREA A DESMEMBRAR RITA ALEXANDRA LAVAYEN CEDEÑO: 200,00m2

Frente (Suroeste): 10,00m.- lindera calle Pública
Atrás (Noreste): 10,00m.- lindera Fátima Moreira Molina y Jimmy Bailón Vera (sobrante)
Costado derecho (Noroeste): 20,00m.- lindera Fatima Moreira Molina y Jimmy Bailon Vera (sobrante)
Costado izquierdo (Sureste): 20,00m.- lindera propiedad particular

AREA A DESMEMBRAR AGUSTIN FERNANDO HERRERA MURILLO: 200,00m2

Frente (Suroeste): 10,00m.- lindera calle Pública
Atrás (Noreste): 10,00m.- lindera Enny Lucia Almeida Valle
Costado derecho (Noroeste): 20,00m.- lindera Rita Alexandra Lavayen Cedeño
Costado izquierdo (Sureste): 20,00m.- lindera Fátima Moreira Molina y Jimmy Bailon Vera

AREA A DESMEMBRAR RITA ALEXANDRA LAVAYEN CEDEÑO: 200,00m2

Frente (Suroeste): 10,00m.- lindera calle Pública
Atrás (Noreste): 10,00m.- lindera Enny Lucia Almeida Valle
Costado derecho (Noroeste): 20,00m.- lindera calle Pública (actual)
Costado izquierdo (Sureste): 18,00m.- lindera Agustín Fernando Herrera Murillo

LA PRESENTE FOTOCOPIA ES IGUAL
A SU ORIGINAL, SE ARCHIVA UN
EJEMPLAR IDÉNTICO. DOY FÉ.

Manta; ----- de ----- 20 --

NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA
300,00m2

AREA A DESMEMBRAR ENNY LUCIA ALMEIDA VALLE:

Frente (Noroeste): 15,00m.- lindera calle Pública (actual)
Atrás (Sureste): 15,00m.- lindera Fátima Moreira Molina y Jimmy Bailon Vera (sobrante)
Costado derecho (Noreste): 20,00m.- lindera Frella Maricelda Zambrano Cedeño
Costado izquierdo (Suroeste): 20,00m.- lindera Rita Lavayen y Agustín Herrera

AREA A DESMEMBRAR FRELLA MARICELDA ZAMBRANO CEDEÑO: 300,00m2

Frente (Noroeste): 15,00m.- lindera calle Pública (actual)
Atrás (Sureste): 15,00m.- lindera Fátima Moreira Molina y Jimmy Bailon Vera (sobrante)
Costado derecho (Noreste): 20,00m.- lindera Elsa Solís Ramón y Edison Acurio Armas
Costado izquierdo (Suroeste): 20,00m.- lindera Enny Lucia Almeida Valle

AREA A DESMEMBRAR ELSA ADRIANA SOLIS RAMON: 200,00m2

Frente (Noreste): 10,00m.- lindera calle Pública (actual)
Atrás (Suroeste): 10,00m.- lindera Frella Maricelda Zambrano Cedeño

W

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL APROBACION DE SUBDIVISION

No. 160-20344

200,00m2

AREA A DESMEMBRAR LAURA VANESA CEVALLOS PARRAGA:

Frente (Noreste): 10,00m.- lindera calle Pública (actual)

Atrás (Suroeste): 10,00m.- lindera Fátima Moreira Molina y Jimmy Bailón Vera (sobrante)

Costado derecho (Sureste): 20,00m.- lindera Yasmany Javier Olvera Zambrano

Costado izquierdo (Noroeste): 20,00m.- lindera Fátima Moreira Molina y Jimmy Bailón Vera (sobrante)

AREA A DESMEMBRAR YASMANY JAVIER OLVERA ZAMBRANO:

200,00m2

Frente (Noreste): 10,00m.- lindera calle Pública (actual)

Atrás (Suroeste): 10,00m.- lindera Fátima Moreira Molina y Jimmy Bailón Vera (sobrante)

Costado derecho (Sureste): 20,00m.- lindera propiedad particular

Costado izquierdo (Noroeste): 20,00m.- lindera Laura Vanesa Cevallos Parraga

AREA SOBRANTE FATIMA MOREIRA MOLINA Y JIMMY BAILÓN VERA:

4.057,70m2

Frente: 15,00m.- lindera calle Publica, desde este punto gira hacia la parte de atrás con 20,00m., desde este punto gira al costado izquierdo con 30,00m., desde este punto gira hacia la parte frontal con 20,00m., lindera con cancha deportiva, desde este punto gira hacia el costado izquierdo con 29,43m.- lindera calle Publica

Atrás: 44,18m.- lindera con calle Publica (actual)

Costado derecho: 50,00m.- lindera Agustín Herrera, Enny Almeida, Frella Zambrano; desde este punto gira hacia costado izquierdo en 10,00m.- lindera Edison Acurio; desde este punto gira hacia atrás en 2,00m. - lindera Edison Acurio; desde este punto gira hacia costado izquierdo 0,00m.- lindera Carlos Parrales y Blanca Intriago; desde este punto gira hacia atrás con 20,00m.- lindera Carlos Parrales y Blanca Intriago

Costado izquierdo: 20,00.- lindera Rita Lavayen; desde este punto gira hacia el costado izquierdo en 10,00m.- lindera Rita Lavayen; desde este punto gira hacia atrás en 29,64m.- lindera propiedad particular; desde este punto gira hacia costado derecho en 20,00m.- lindera Yasmany Olvera y Laura Cevallos; desde este punto gira hacia atrás en 20,00m.- lindera Laura Cevallos

Manta, 11 de abril de 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

LA PRESENTE FOTOCOPIA ES IGUAL
A SU ORIGINAL, SE ARCHIVA UN
EJEMPLAR IDÉNTICO. DOY FÉ.

Manta; de 20 ..
NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

.....
Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

0000033219



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 151158

Nº 0151158

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 57143

Fecha: 12 de abril de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

PRESENTE FOTOCOPIA ES IGUAL
A SU ORIGINAL, SE ARCHIVA UN
EJEMPLAR IDÉNTICO. DOY FÉ.

El Predio de la Clave: 3-24-22-24-000

Ubicado en: LAS CUMBRES

Manta; ----- de ----- 20 --
NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 300,00 M2

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1309909834

FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA

1306948702

JIMMY RAMON BAILON VERA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

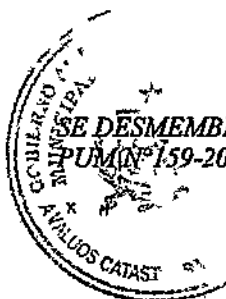
TERRENO:	3065,51
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3065,51

Son: TRES MIL SESENTA Y CINCO DOLARES CON CINCUENTA Y UN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



SE DESMEMBRA DEL CODIGO 3242203 SEGUN AUTORIZACION DE SUBDIVISION DE
PUM N° 159-20345 DE FECHA 11-04-2018

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

7-11-67

BanEcuador

16 ABR. 2018

AGENCIA CANTON MANTA

BanEcuador B.P.
16/04/2018 09:03:47 OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 776898741
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: Mucio
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 7
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 0.30
Comision Efectiva: 0.54
IVA % 0.05
TOTAL: 0.90
SUJETO A VERIFICACION

0000033220



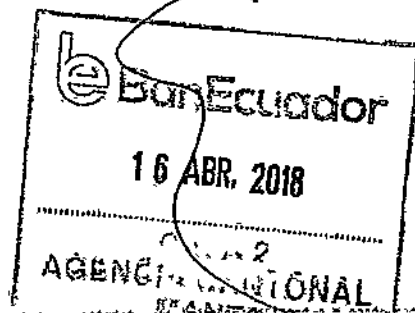
BanEcuador B.P.
16/04/2018 09:07:59 OK
CONVENIO: 230 SECRETARIA NACIONAL DEL AGUA
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 0-01025243-6 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 776903956
Concepto de Pago: 190499 OTROS NO ESPECIFIC
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: Mucio
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 7
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.94
Comision Efectiva: 0.54
IVA % 0.06
TOTAL: 1.94
SUJETO A VERIFICACION

LA PRESENTE FOTOCOPIA ES IGUAL
A SU ORIGINAL, SE ARCHIVA UN
EJEMPLAR IDÉNTICO. DOY FE.

Manta;----- de ----- 20 ---
NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA



BanEcuador B.P.
RUC: 1768163520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-502-000001163
Fecha: 16/04/2018 03:04:02

No. Autorización:
1604201801176816352000120565020000011632018150311

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
IVA	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-502-000001167
Fecha: 16/04/2018 03:00:14

No. Autorización:
1604201801176818352000120565020000011672018150311

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
IVA	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

0000033221



OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-24-22-24-000	300,00	3065,51	329297	7995
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				
1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	LAS CUMBRES	GASTOS ADMINISTRATIVOS				
1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	LAS CUMBRES	Impuesto Principal Compra-Venta				
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO				
1302042997	ZAMBRANO CEDENO FRELLA MARICELDA	NA	SALDO				
			0,00				

EMISION: 13/04/2018 10:24:12 DELIA ESTEFANÍA MACÍAS SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO

Fecha: _____ Hora: _____

Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

T84952843

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



LA PRESENTE FOTOCOPIA ES IGUAL
A SU ORIGINAL, SE ARCHIVA UN
EJEMPLAR IDÉNTICO. DOY FÉ.

Manta; _____ de _____ 20--
NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

No. 7995



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

13/04/2018 10:24:01

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-24-22-24-000	300,00	3065,51	329208	7995
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				
1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	LAS CUMBRES	Impuesto principal				
1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	LAS CUMBRES	Junta de Beneficencia de Guayaquil				
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO				
1302042997	ZAMBRANO CEDENO FRELLA MARICELDA	NA	SALDO				
			0,00				

EMISION: 13/04/2018 10:23:59 DELIA ESTEFANÍA MACÍAS SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

T1257072570

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí



COMPROBANTE DE PAGO

000089773

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: BAILON VERA JIMMY RAMON Y MOREIRA MOLINA FATIMA

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: LAS CUMBRES

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

563543

1º PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA: 16/04/2018 09:06:16

FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
-------	-------------	-------

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: domingo, 15 de julio de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

LA PRESENTE FOTOCOPIA ES IGUAL
A SU ORIGINAL, SE ARCHIVA UN
EJEMPLAR IDÉNTICO. DOY FÉ.

Manta;..... de 20..

NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

[Signature]
Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

ORIGINAL: CLIENTE

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

0000033223

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 120240



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de ..

BAILON VERA JIMMY RAMON
MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 13

ABRIL

2018

LA PRESENTE FOTOCOPIA ES IGUAL
A SU ORIGINAL, SE ARCHIVA UN
EJEMPLAR IDÉNTICO. DOY FÉ.

Manta; de 20...
NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

VALIDO PARA LA CLAVE:
3242224000 LAS CUMBRES

Manta, trece de Abril del dos mil diesiocho

.....
Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: Hora:



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

0000033224

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0091469



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
pertenece a _____

ubicada en _____ JIMMY RAMON BAILON VERA / FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA

cuyo _____ LAS CUMBRES.

de _____ AVALUO COMERCIAL PRESENTE _____ asciende a la cantidad

/ \$3065.51 TRES MIL SESENTA Y CINCO 51/100 CENTAVOS.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

LA PRESENTE FOTOCOPIA ES IGUAL
A SU ORIGINAL, SE ARCHIVA UN
EJEMPLAR IDÉNTICO. DOY FÉ.

Manta; _____ de _____ 20 --
NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

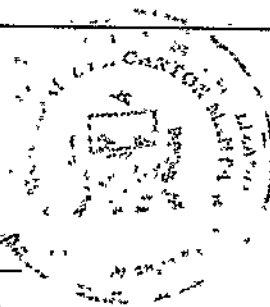
Elaborado:

Jasmina Moreira D.

13 DE ABRIL DE 2018

Manta, _____

Director Financiero Municipal



**ESPACIO
EN BLANCO**

ESPACIO
EN BLANCO

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities related to the project. It emphasizes the need for transparency and accountability in financial management.

$\frac{1}{r} = \frac{1}{r_0} + \frac{1}{r_1}$

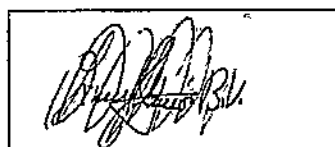
[illegible]

100-443886-100



0000033225

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306948702

Nombres del ciudadano: BAILON VERA JIMMY RAMON

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 22 DE AGOSTO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: BIENES RAICES

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA

Fecha de Matrimonio: 23 DE JUNIO DE 2008

Nombres del padre: BAILON MEDRANDA RAMON MODESTO

Nombres de la madre: VERA ALONZO CARMEN

Fecha de expedición: 15 DE DICIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 16 DE ABRIL DE 2018

Emissor: MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 184-113-29857



184-113-29857

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y VOTACIÓN

130694870-2

CIUDADANA

BAILON VERA
JIMMY RAMON

MANABI
MANTA
MANTA

12 JULIO 1973 107403-22
EQUATORIANA

CASADO
PATRICIA LASTENA
CORREA MOLINA

INSTITUCIÓN
SUPERIOR

PROTECCIÓN Y DEFENSA
DE LOS DERECHOS

V13336222

APellidos y Nombres del Jefe
BAILON MEDRADA RAMON MODESTO

Apellidos y Nombres del Jefe
VERA ALONSO CARLOS

INICIAR Y FECHA DE EXPIRACIÓN
MANTA
2015-12-15

FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-12-15



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

009 - 149
MÉDICO

1306948702
CÉDULA

BAILON VERA JIMMY RAMON
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA-1



LA PRESENTE FOTOCOPIA ES IGUAL
A SU ORIGINAL, SE ARCHIVA U.
EJEMPLAR IDÉNTICO. DOY FÉ.

Manta; ----- de ----- 2015.
NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA.

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA



0000033226

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Fatima Moreira Molina

Número único de identificación: 1309909834

Nombres del ciudadano: MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE
VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 1 DE JULIO DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BAILON VERA JIMMY RAMON

Fecha de Matrimonio: 23 DE JUNIO DE 2008

Nombres del padre: MOREIRA MACIAS SEGUNDO NICOLAS

Nombres de la madre: MOLINA SARA LASTENIA

Fecha de expedición: 16 DE JUNIO DE 2016



Información certificada a la fecha: 16 DE ABRIL DE 2018

Emisor: MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI- MANTA



N° de certificado: 183-113-29688



183-113-29688

Jorge Troya Fuentes

Ing. Jorge Troya Fuentes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN BÁSICA
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 MOREIRA MACIAS SEGUNDO NICOLAS
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 MOLINA SARA LASTENIA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 MANTA
 2016-08-16
 FECHA DE EXPIRACIÓN
 2026-08-16

PROFESIÓN: OPORTUNIDAD
 QUEHACER DOMESTICOS

E2343H222

0004/03/00

[Firma] *[Firma]*

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULA

N. 130990983-4

CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 MOREIRA MOLINA
 FATIMA LASTENIA
 MANABI
 SANTA ANA
 SANTA ANA
 FECHA DE NACIMIENTO 1978-07-01
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO F
 ESTADO CIVIL CASADO
 JIMMY RAMON
 BAILON VERA

[Fotografía]

[Barcode]



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 AUTENTICO



048
 PARTIDO

048 - 363
 PARTIDO

1309909834
 CÉDULA

MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA
 APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTÓN
 TARGUI
 PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
 ZONA 1



[Firma]

LA PRESENTE FOTOCOPIA ES IGUAL
 A SU ORIGINAL, SE ARCHIVA UN
 EJEMPLAR IDÉNTICO. DOY FÉ.

Manta; ----- de ----- 20-----
 NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

[Firma]
 Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
 NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA



0000033227

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302042997

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO CEDEÑO FRELLA MARICELDA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 25 DE JULIO DE 1954

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: TRIVIÑO PLAZA CARLOS DANIEL

Fecha de Matrimonio: 4 DE ABRIL DE 1979

Nombres del padre: ZAMBRANO JOSE

Nombres de la madre: CEDEÑO RITA

Fecha de expedición: 18 DE FEBRERO DE 2015

Información certificada a la fecha: 16 DE ABRIL DE 2018

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 184-113-57548



184-113-57548

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
NÚMERO: 130204299-7

APellidos y Nombres:
ZAMBRANO CEDENO
FRELLA MARICELDA

Lugar y Fecha de Emisión:
MANABI
CHONE
CHONE
2015-02-18

Fecha de Nacimiento: 1954-07-28
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: F
Estado Civil: CASADO
Nombre Completo: CARLOS DANIEL TRIVIÑO PLAZA

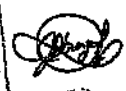
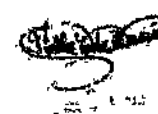



INSTRUCCIONES SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
LICENCIADA

APellidos y Nombres del Notario:
ZAMBRANO JOSE
CEDENO RITA

Lugar y Fecha de Emisión:
MANTA
2015-02-18

Fecha de Emisión:
2015-02-18


CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2015



003

003 - 225

1302042997

JUSTA

APellidos y Nombres:
ZAMBRANO CEDENO FRELLA MARICELDA



MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:

MANTA
CANTÓN

ZONA:

LOS ESTEROS
PARROQUIA



EL PRESENTE FOTOCOPIA ES IGUAL
A SU ORIGINAL, SE ARCHIVA UN
EJEMPLAR IDENTICO. DOY FE.

Manta; ----- de ----- 20--
NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA



CARNÉ DE PERSONA CON INCAPACITACIÓN

Nombre Completo:

Apellido y Nombres:

Número: 1302042997

Visual:

Ady. Grave:



Emisión por: REYES MERA VERONICA PATRICIA

Fecha de Emisión: 08/04/2015

Fecha de Caducidad: 25/09/2018



0000033228

FRELLA MARICELDA ZAMBRANO CEDEÑO. acepta en todas sus partes el tenor de esta escritura que se extiende a su favor por estar de acuerdo a lo pactado previamente. Usted señor Notario se sirva agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la completa validez de este contrato de Compra-Venta..." F) Dr. Tito Mendoza. Matrícula trece mil novecientos treinta y seis (13-2009-236) .- FORO DE ABOGADOS CONSEJO NACIONAL JUDICATURA. Hasta Aquí la minuta. Los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que la elevan a escritura pública para que surtan todos los efectos legales declarados en ella. El impuesto de alcabala y todos sus adicionales se hallan pagados y conforme a sus comprobantes que se agregan a este Registro para salir en los testimonios que se confieran. Las partes contratantes manifiestan no tener parentesco y quedan facultados para obtener cualquiera de las comparecientes o por terceras personas la inscripción de esta escritura en la Oficina respectiva del Registro de la Propiedad del Cantón respectivo. Leída esta escritura por mí la Notaria de principio a fin y en alta voz a los otorgantes tanto vendedores como compradora donde se afirman y ratifican en todo el texto íntegro de este instrumento público y de lo expuesto y firmando en unidad de acto, junto conmigo la Notaria, de todo lo cual. **DOY FE**


 F. FRELLA MARICELDA ZAMBRANO CEDEÑO
 ABOGADA
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
 CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR


 f) JIMMY RAMON BAILON VERA
 Ced. # 1306948702 Cert.Vot. 009-149
 Dirección: Ciudadela Las Cumbres, Cantón Manta
 Móvil: 0990026036
 Correo electrónico: jimmyrbv@hotmail.com


 f) FÁTIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA
 Ced. # 1309909834 Cert.Vot. 048-363
 Dirección: Ciudadela Las Cumbres, Cantón Manta
 Móvil: 0990026036


 F) FRELLA MARICELDA ZAMBRANO CEDEÑO
 C.C. 1302042997 Cert.Vot. 003-225
 Dirección: Barrio Altamira, Cantón Manta
 Móvil: 0991615966


 LA NOTARIA

Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
 ABOGADA
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
 CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



SE OTORGÓ ANTE MI Y EN FÉ DE ELLO, CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN MANTA EL MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN.

LA NOTARIA,



Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
 ABOGADA
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
 CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



0000033229

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción: 1277

Número de Repertorio: 2693

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diecinueve de Abril de Dos Mil Dicciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1277 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1302042997	ZAMBRANO CEDENO FRELLA MARICELDA	COMPRADOR
1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	VENDEDOR
1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

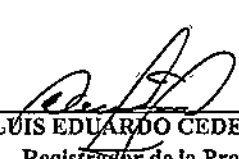
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3242224000	66243	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3242205	56658	COMPRAVENTA ✓

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 19-abr./2018

Usuario: yoyi_cevallos


AB. LUIS EDUARDO CEDENO GAVILANEZ
Registrador de la Propiedad (E)

MANTA, jueves, 19 de abril de 2018

2

2

480644 02

2 2