

0000036851

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624753

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1412

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2955

Período: 2018

Fecha de Repertorio: miércoles, 02 de mayo de 2018

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 02 de mayo de 2018 17:06

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	1714687991	ALMEIDA VALLE ENNY LUCIA	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	--------------------------	---------------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	--------------------------------	-----------	--------	-------

Natural	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-------------------------	-----------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de abril de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: ☐

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3242223000	03/05/2018 8:29:28	66410	300.00m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno Ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos FRENTE (NOROESTE): quince metros (15 m) lindera con calle publica (actual) ATRÁS (SURESTE), quince metros, (15m) y lindera con propiedad de Fatima Moreira Molina y Jimmy Bailon Vera (sobrante) POR EL COSTADO DERECHO (NORESTE), con veinte metros (20 mts) y lindera con propiedad de Frella Maricela Zambrano Cedeño POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR OESTE) con veinte metros (20) y lindera con propiedad de Rita Lavayen y Agustín Herrera, con un area total de 300.00m2

Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Canton Manta

Superficie del Bien: 300.00m2

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Lote de terreno Ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: mayra_cevallos

Administrador

jueves, 3 de mayo de 2018

Pag 1 de 1

3000000000



Factura: 001-001-000000604

0000036852



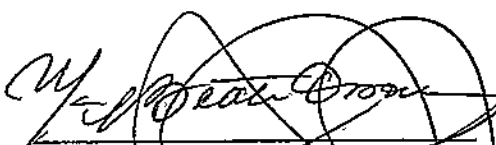
20181308007P00540

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20181308007P00540					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		16 DE ABRIL DEL 2018, (17.52)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BAILON VERÁ JIMMY RAMON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306948702	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309909834	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ALMEIDA VALLE ENNY LUCIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1714687991	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		3065.51					


NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO
NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

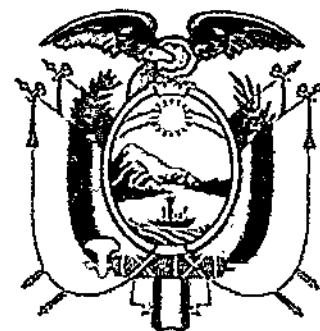
Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



Handwritten text, possibly a signature or name, appearing in the lower center of the page.

0000036853

ESCRITURA DE COMPRA VENTA DE BIEN
INMUEBLE, OTORGADA POR EL SEÑOR JIMMY
RAMON BAILON VERA Y SU CÒNYUGE SEÑORA
FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA A FAVOR
DE LA SEÑORA ENNY LUCÌA ALMEIDA VALLE.



POR: \$ 3.065,51

DI: 2 COPIAS.

20181308007P00540

En la ciudad de San Pablo de Manta, del
Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del
Ecuador, hoy día **LUNES DIECISEIS DE ABRIL DEL AÑO DOS
MIL DIECIOCHO**, ante mí: DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ
ZAMBRANO, NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA // DEL CANTON,
nombrada mediante acción de Personal número 8811- DNTH- dos mil
dieciséte-AM. de fecha diecinueve de noviembre del dos mil diecisiete,
emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen por sus
propios derechos: por una parte **EL SEÑOR JIMMY RAMON
BAILON VERA Y SU CÒNYUGE SEÑORA FATIMA LASTENIA
MOREIRA MOLINA** (de estado civil casados entre sí, con cédulas de
ciudadanía números 1306948702 y 1309909834 // en su orden
respectivo) ; y, por otra parte, también por sus propios derechos **LA
SEÑORA ENNY LUCÌA ALMEIDA VALLE** (de estado civil
divorciada), con cédula de ciudadanía número 1714687991) ; // todos los
comparecientes ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta

[Firma]
Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
A B O G A D A
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

ciudad; portadores de sus cédulas de ciudadanía que fueron presentadas y devueltas; hábiles para contratar y poder obligarse a quienes de conocer doy fe. Bien instruidos del resultado y efectos de la escritura de **COMPRA VENTA** que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria, las otorgantes entregaron a la suscrita Notaria una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada textualmente, dice: **MINUTA: SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase en el Protocolo respectivo insertar una más que contiene una de Compra-Venta de un inmueble, el mismo que se celebra bajo el imperio de las cláusulas siguientes: **PRIMERA. INTERVINIENTES** Comparecen por sus propios derechos, por una parte **EL SEÑOR JIMMY RAMON BAILON VERA Y SU CÒNYUGE SEÑORA FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA**, en calidad de **VENEDORES**, y por otra parte, también por sus propios derechos **LA SEÑORA ENNY LUCIA ALMEIDA VALLE** en calidad de **COMPRADORA**; **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** A) LOS CÒNYUGES SEÑORES JIMMY RAMON BAILON VERA Y FÀTIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA, son dueños y propietarios de un bien inmueble ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarqui, cantón Manta con un **ÁREA TOTAL** de seis mil cuatrocientos treinta y siete metros cuadrados, setenta decímetros cuadrados **(6.437,70 m2)** circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

0000036854

FRENTE, con treinta y cinco metros, (35,00 mts) calle pública, desde este punto gira hacia la parte de atrás, con veinte metros (20 mts) . Desde este punto gira el costado izquierdo con treinta metros (30 mts) . Desde este punto gira hacia la parte frontal con veinte metros,(20 mts) linderando con cancha deportiva y desde este punto gira hacia el costado izquierdo con treinta y nueve metros, cuarenta y tres centímetros, (39,43 mts) linderando con calle pública,. ATRÁS, con ciento cuatro metros, dieciocho centímetros, (104,18 mts) lindera con área a desmembrar a favor de Mario Jesús Suárez Aray, COSTADO DERECHO, setenta metros (70 mts) lindera con propiedad particular.

✓ COSTADO IZQUIERDO. setenta metros (70 mts) lindera con propiedad particular. Bien adquirido por compra que hiciera la vendedora señora Fátima Lastenia Moreira Molina casada con el señor Jimmy Ramón Bailón Vera, a la señora Elisa Maribel Macías Moreira, por escritura pública de fecha veintisiete de junio del año dos mil dieciséis celebrada en la Notaría Séptima de Manta, e inscrita el siete de julio del año dos mil dieciséis. // El predio descrito se encuentra libre de todo gravamen. // Todos los datos y movimientos registrales se encuentran en el respectivo certificado del Registro de la Propiedad. /

TERCERA.- OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO DE COMPRA-VENTA En esta ocasión libre y voluntariamente y luego de haber dado todos los pasos legales para la celebración de la presente escritura, comparecen **EL SEÑOR JIMMY RAMON BAILON VERA**


Dra. María Beatriz Quintero Zambrano
A B O G A D A
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

Y SU CÒNYUGE SEÑORA FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA,

por sus derechos y proceden a dar en venta y enajenación perpetua

a favor de la señora **ENNY LUCÌA ALMEIDA VALLE** un bien que

se desmembra del anteriormente descrito y que se trata de un predio

cuya área total es de trescientos metros cuadrados (300,00 m2) y

circunscrito con éstos linderos y medidas: . **FRENTE (NOROESTE):**

quince metros, (15 m) lindera con calle pública (actual) **ATRÀS** (

SURESTE), quince metros, (15 m) , y lindera con propiedad de Fátima

Moreira Molina y Jimmy Bailón Vera (sobrante) **POR EL COSTADO**

DERECHO (NORESTE), con veinte metros (20 mts), y lindera con

propiedad de Frella Maricelda Zambrano Cedeño. **POR EL**

COSTADO IZQUIERDO (SUR OESTE) con veinte metros (20), y

lindera con propiedad de Rita Lavayen y Agustín Herrera.. [Venta que

la realiza con todos sus usos, costumbres, derechos y más cosas

anexas que le corresponden y libre de todo gravamen. **CUARTA.-**

PRECIO.- El precio materia del presente contrato de Compra-Venta

es por la suma de **TRES MIL SESENTA Y CINCO DÒLARES,**

CINCUENTA Y UN CENTAVOS DE DÒLARES (\$ 3.065,51)

cantidad de dinero que los vendedores declaran ya haberlos

recibidos de manos de la compradora en dinero de libre circulación

en el Ecuador, por lo que nada tienen que reclamarse las partes

intervinientes en lo posterior por este concepto. **QUÌNTA:**

ACEPTACIÓN: La compradora, SEÑORA ENNY LUCÌA ALMEIDA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000036855



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18007372, certifico hasta el día de hoy 02/04/2018 9:49:01, la Ficha Registral Número 56658.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3242205

Fecha de Apertura: jueves, 07 de julio de 2016

Superficie del Bien: 6.437,70 M2

Información Municipal:

Dirección del Bien: BARRIO LAS CUMBRES

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el Punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Tarquí del Cantón Manta, con un área total de 6.437,70 (Seis mil cuatrocientos treinta y siete con setenta decímetros (m2) metros cuadrados, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Frente: 35,00 (treinta y cinco coma cero cero metros) calle pública, desde este punto gira hacia la parte de atrás con 20,00 (veinte metros) Desde este punto gira el costado izquierdo con 30,00 (treinta coma cero cero metros) Desde este punto gira hacia la parte frontal con 20,00 (veinte coma cero cero metros) linderando con cancha deportiva y desde este punto gira hacia el Costado izquierdo con 39,43 (treinta y nueve coma cuarenta y tres metros) linderando con calle pública. Atrás: 104,18 (ciento cuatro coma dieciocho metros) linderando con área a desmembrar a favor de Mario Jesús Suárez Aray, Costado Derecho: 70,00 (setenta coma cero cero metros) linderando con propiedad particular, Costado Izquierdo: 70,00 (setenta coma cero cero metros) linderando con propiedad particular. AREA TOTAL: 6.437,70 MS.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1617 07/jul/2016	41.095	41.111
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	457 07/feb/2017	11.513	11.530
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1816 21/jun/2017	47.862	47.876

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 07 de julio de 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de junio de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en el Punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Tarquí del Cantón Manta, con un área de 6.437,70m2. La Sra. Fátima Lastenia Moreira Molina Casada con el Sr. Jimmy Ramón Balcón Vera

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA

Fecha: 02 de abril de 2018 HORA:

Certificado impreso por: hiteir_sakosi... Ficha Registral: 56658... lunes, 02 de abril de 2018 9:49

Número de Inscripción: 1617
Número de Registro: 457
EJEMPLAR IDENTICO DOY FE
Manta, 17 ABR de 2018
NOTARIA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARIA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
TARQUÍ- CDLA 24 DE MAYO



VENDEDOR: 1310952674 MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL SOLTERO(A) MANTA MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	739	10/mar./2016	19.447	19.499
COMPRA VENTA	1000	11/abr./2016	26.381	26.391

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 07 de febrero de 2017 Número de Inscripción: 457 Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 864 Folio Inicial: 11.513.
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA. Folio Final: 11.530
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de enero de 2017
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Lote de terreno ubicado en el Punto Los Anegados Actualmente Barrio Las Cumbres que tiene una superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1711777142	ACURIO ARMAS EDISON RAMIRO	UNION DE HECHO	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA EASTERIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI- CDLA 24 DE MAYO
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV. 11 EDR. LUIS BEDOYA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1617	07/jul/2016	41.095	41.111

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 21 de junio de 2017 Número de Inscripción: 1816 Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4124 Folio Inicial: 47.862
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final: 47.876
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de mayo de 2017
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

COMPRAVENTA CON UNA CUANTIA USD \$ 8.000.00 Un área desmembrada ubicado en la calle pública del Barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta con una superficie total de CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309379921	PARRALES QUILJE CARLOS FABRICIO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1307849792	INTRIAGO BRITO BLANCA NORMA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV. 11 EDR. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA EASTERIA	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV. 11 EDR. LUIS BEDOYA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: skleire, salcosl

Fecha Registro: 56658

lunes, 02 de abril de 2016 9:49

Fecha: 02.04.2016 HORA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

000003685



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1617	07/jul/2016	41:095	41:111

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<<Total Inscripciones>>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:49:01 del lunes, 02 de abril de 2018

A petición de: MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA

Elaborado por: KLEIRE SALTOS

1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.

AB. LUIS EDUARDO CEDENO GAVILANEZ

Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



LA PRESENTE FOTOCOPIA ES IGUAL
A SU ORIGINAL, SE ARCHIVA UN
EJEMPLAR IDENTICO. DOY FE.

Manta; 1-7-ABR-2018-20--
NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

0000036857

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION

Nº 0064779

Nº. 160-20344-D

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **ENNY LUCIA ALMEIDA VALLE** (c.c. 171468799-1) para que celebre Escritura sobre una parte de la propiedad de **FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA Y JIMMY RAMON BAILON VERA**, de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 160-20344, ubicado en las calle Publicas del barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Noroeste): 15,00m.- lindera calle Pública (actual)

Atrás (Sureste): 15,00m.- lindera Fátima Moreira Molina y Jimmy Bailon Vera (sobrante)

Costado derecho (Noreste): 20,00m.- lindera Frella Maricelda Zambrano Cedeño

Costado izquierdo (Suroeste): 20,00m.- lindera Rita Lavayen y Agustín Herrera

AREA TOTAL: 300,00m2

Manta, 11 de abril de 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

LA PRESENTE FOTOCOPIA ES IGUAL
A SU ORIGINAL, SE ARCHIVA UN
EJEMPLAR IDENTICO. DOY FE.

Manta: 17 ABR 2018 20
NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**



00000368

**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
APROBACION DE SUBDIVISION**

No. 160-20344

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA Y JIMMY RAMON BAILON VERA, con código catastral # 3-24-22-05-000, ubicado en la calle Pública del punto Los Anegados actualmente barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que describe un área total de 6.437,70m².

AREA ESCRITURA: (compraventa, celebrada Notaría Séptima de Manta el 27 de junio de 2016 e inscrita Registro de Propiedad Manta el 7 de julio de 2016):

6.437,70m²

Frente: 35,00m.- lindera calle Pública, desde este punto gira hacia la parte de atrás con 20,00m., desde este punto gira al costado izquierdo con 30,00m., desde este punto gira hacia la parte frontal con 20,00m., lindera con cancha deportiva, desde este punto gira hacia el costado izquierdo con 39,43m.- lindera calle Pública
: 104,18m.- lindera con Mario Jesús Suarez Alay
Izdo derecho: 70,00m.- lindera con propiedad particular
Costado izquierdo: 70,00m.- lindera con propiedad particular

AREA VENDIDA E INSCRITA REGISTRO PROPIEDAD (2 lotes):

580,00m²

- Edison R. Acurio A, compraventa Notaría Séptima Manta 05/01/17; inscrita Registro Propiedad 07/02/17: 400,00m²
- Carlos Parrales/Blanca Intriago, compraventa Notaría Sexta Manta 30/05/17; inscrita Registro Propiedad 21/06/17: 180,00m²

AREA A DESMEMBRAR RITA ALEXANDRA LAVAYEN CEDEÑO:

200,00m²

Frente (Suroeste): 10,00m.- lindera calle Pública
Atrás (Noreste): 10,00m.- lindera Fátima Moreira Molina y Jimmy Bailon Vera (sobrante)
Costado derecho (Noroeste): 20,00m.- lindera Fátima Moreira Molina y Jimmy Bailon Vera (sobrante)
Costado izquierdo (Sureste): 20,00m.- lindera propiedad particular

AREA A DESMEMBRAR AGUSTIN FERNANDO HERRERA MURILLO:

200,00m²

Frente (Suroeste): 10,00m.- lindera calle Pública
Atrás (Noreste): 10,00m.- lindera Enny Lucia Almeida Valle
Costado derecho (Noroeste): 20,00m.- lindera Rita Alexandra Lavayen Cedeño
Costado izquierdo (Sureste): 20,00m.- lindera Fátima Moreira Molina y Jimmy Bailon Vera

A DESMEMBRAR RITA ALEXANDRA LAVAYEN CEDEÑO:

200,00m²

Frente (Suroeste): 10,00m.- lindera calle Pública
Atrás (Noreste): 10,00m.- lindera Enny Lucia Almeida Valle
Costado derecho (Noroeste): 20,00m.- lindera calle Pública (actual)
Costado izquierdo (Sureste): 18,00m.- lindera Agustín Fernando Herrera Murillo

AREA A DESMEMBRAR ENNY LUCIA ALMEIDA VALLE:

300,00m²

Frente (Noroeste): 15,00m.- lindera calle Pública (actual)
Atrás (Sureste): 15,00m.- lindera Fátima Moreira Molina y Jimmy Bailon Vera (sobrante)
Costado derecho (Noreste): 20,00m.- lindera Frelia Maricelda Zambrano Cedeño
Costado izquierdo (Suroeste): 20,00m.- lindera Rita Lavayen y Agustín Herrera

AREA A DESMEMBRAR FRELLA MARICELDA ZAMBRANO CEDEÑO:

300,00m²

Frente (Noroeste): 15,00m.- lindera calle Pública (actual)
Atrás (Sureste): 15,00m.- lindera Fátima Moreira Molina y Jimmy Bailon Vera (sobrante)
Costado derecho (Noreste): 20,00m.- lindera Elsa Solís Ramón y Edison Acurio Armas
Costado izquierdo (Suroeste): 20,00m.- lindera Enny Lucia Almeida Valle

AREA A DESMEMBRAR ELSA ADRIANA SOLIS RAMON:

200,00m²

Frente (Noreste): 10,00m.- lindera calle Pública (actual)
Atrás (Sureste): 10,00m.- lindera Enny Lucia Almeida Valle

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

0000036859

**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
APROBACION DE SUBDIVISION**

No. 160-20344

AREA A DESMEMBRAR LAURA VANESA CEVALLOS PARRAGA:

200,00m2

Frente (Noreste): 10,00m.- lindera calle Pública (actual)

Atrás (Suroeste): 10,00m.- lindera Fátima Moreira Molina y Jimmy Ballon Vera (sobrante)

Costado derecho (Sureste): 20,00m.- lindera Yasmany Javier Olvera Zambrano

Costado izquierdo (Noroeste): 20,00m.- lindera Fátima Moreira Molina y Jimmy Ballon Vera (sobrante)

AREA A DESMEMBRAR YASMANY JAVIER OLVERA ZAMBRANO:

200,00m2

Frente (Noreste): 10,00m.- lindera calle Pública (actual)

Atrás (Suroeste): 10,00m.- lindera Fátima Moreira Molina y Jimmy Bailon Vera (sobrante)

Costado derecho (Sureste): 20,00m.- lindera propiedad particular

Costado izquierdo (Noroeste): 20,00m.- lindera Laura Vanesa Cevallos Parraga

AREA SOBRANTE FATIMA MOREIRA MOLINA Y JIMMY BAILON VERA:

4.057,70m2

Frente: 15,00m.- lindera calle Publica, desde este punto gira hacia la parte de atrás con 20,00m., desde este punto gira al costado izquierdo con 30,00m., desde este punto gira hacia la parte frontal con 20,00m., lindera con cancha deportiva, desde este punto gira hacia el costado izquierdo con 29,43m.- lindera calle Publica

Atrás: 44,18m.- lindera con calle Publica (actual)

Costado derecho: 50,00m.- lindera Agustín Herrera, Enny Almeida, Frella Zambrano; desde este punto gira hacia costado izquierdo en 10,00m.- lindera Edison Acurio; desde este punto gira hacia atrás en 2,00m.- lindera Edison Acurio; desde este punto gira hacia costado izquierdo 0,00m.- lindera Carlos Parrales y Blanca Intriago; desde este punto gira hacia atrás con 20,00m.- lindera Carlos Parrales y Blanca Intriago

Costado izquierdo: 20,00.- lindera Rita Lavayen; desde este punto gira hacia el costado izquierdo en 10,00m.- lindera Rita Lavayen; desde este punto gira hacia atrás en 29,64m.- lindera propiedad particular; desde este punto gira hacia costado derecho en 20,00m.- lindera Yasmany Olvera y Laura Cevallos; desde este punto gira hacia atrás en 20,00m.- lindera Laura Cevallos

Manta, 11 de abril de 2018

Arq. Juvénal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

gag

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



SECRET
NOFORN

DIRECTOR, FBI

MEMORANDUM

TO: DIRECTOR, FBI (100-441100)
FROM: SAC, NEW YORK (100-100000)
SUBJECT: [REDACTED]
[REDACTED]

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]
4. [REDACTED]

5. [REDACTED]
6. [REDACTED]
7. [REDACTED]
8. [REDACTED]
9. [REDACTED]
10. [REDACTED]
11. [REDACTED]
12. [REDACTED]
13. [REDACTED]
14. [REDACTED]
15. [REDACTED]
16. [REDACTED]
17. [REDACTED]
18. [REDACTED]
19. [REDACTED]
20. [REDACTED]
21. [REDACTED]
22. [REDACTED]
23. [REDACTED]
24. [REDACTED]
25. [REDACTED]
26. [REDACTED]
27. [REDACTED]
28. [REDACTED]
29. [REDACTED]
30. [REDACTED]
31. [REDACTED]
32. [REDACTED]
33. [REDACTED]
34. [REDACTED]
35. [REDACTED]
36. [REDACTED]
37. [REDACTED]
38. [REDACTED]
39. [REDACTED]
40. [REDACTED]
41. [REDACTED]
42. [REDACTED]
43. [REDACTED]
44. [REDACTED]
45. [REDACTED]
46. [REDACTED]
47. [REDACTED]
48. [REDACTED]
49. [REDACTED]
50. [REDACTED]
51. [REDACTED]
52. [REDACTED]
53. [REDACTED]
54. [REDACTED]
55. [REDACTED]
56. [REDACTED]
57. [REDACTED]
58. [REDACTED]
59. [REDACTED]
60. [REDACTED]
61. [REDACTED]
62. [REDACTED]
63. [REDACTED]
64. [REDACTED]
65. [REDACTED]
66. [REDACTED]
67. [REDACTED]
68. [REDACTED]
69. [REDACTED]
70. [REDACTED]
71. [REDACTED]
72. [REDACTED]
73. [REDACTED]
74. [REDACTED]
75. [REDACTED]
76. [REDACTED]
77. [REDACTED]
78. [REDACTED]
79. [REDACTED]
80. [REDACTED]
81. [REDACTED]
82. [REDACTED]
83. [REDACTED]
84. [REDACTED]
85. [REDACTED]
86. [REDACTED]
87. [REDACTED]
88. [REDACTED]
89. [REDACTED]
90. [REDACTED]
91. [REDACTED]
92. [REDACTED]
93. [REDACTED]
94. [REDACTED]
95. [REDACTED]
96. [REDACTED]
97. [REDACTED]
98. [REDACTED]
99. [REDACTED]
100. [REDACTED]

101. [REDACTED]
102. [REDACTED]
103. [REDACTED]
104. [REDACTED]
105. [REDACTED]
106. [REDACTED]
107. [REDACTED]
108. [REDACTED]
109. [REDACTED]
110. [REDACTED]
111. [REDACTED]
112. [REDACTED]
113. [REDACTED]
114. [REDACTED]
115. [REDACTED]
116. [REDACTED]
117. [REDACTED]
118. [REDACTED]
119. [REDACTED]
120. [REDACTED]
121. [REDACTED]
122. [REDACTED]
123. [REDACTED]
124. [REDACTED]
125. [REDACTED]
126. [REDACTED]
127. [REDACTED]
128. [REDACTED]
129. [REDACTED]
130. [REDACTED]
131. [REDACTED]
132. [REDACTED]
133. [REDACTED]
134. [REDACTED]
135. [REDACTED]
136. [REDACTED]
137. [REDACTED]
138. [REDACTED]
139. [REDACTED]
140. [REDACTED]
141. [REDACTED]
142. [REDACTED]
143. [REDACTED]
144. [REDACTED]
145. [REDACTED]
146. [REDACTED]
147. [REDACTED]
148. [REDACTED]
149. [REDACTED]
150. [REDACTED]
151. [REDACTED]
152. [REDACTED]
153. [REDACTED]
154. [REDACTED]
155. [REDACTED]
156. [REDACTED]
157. [REDACTED]
158. [REDACTED]
159. [REDACTED]
160. [REDACTED]
161. [REDACTED]
162. [REDACTED]
163. [REDACTED]
164. [REDACTED]
165. [REDACTED]
166. [REDACTED]
167. [REDACTED]
168. [REDACTED]
169. [REDACTED]
170. [REDACTED]
171. [REDACTED]
172. [REDACTED]
173. [REDACTED]
174. [REDACTED]
175. [REDACTED]
176. [REDACTED]
177. [REDACTED]
178. [REDACTED]
179. [REDACTED]
180. [REDACTED]
181. [REDACTED]
182. [REDACTED]
183. [REDACTED]
184. [REDACTED]
185. [REDACTED]
186. [REDACTED]
187. [REDACTED]
188. [REDACTED]
189. [REDACTED]
190. [REDACTED]
191. [REDACTED]
192. [REDACTED]
193. [REDACTED]
194. [REDACTED]
195. [REDACTED]
196. [REDACTED]
197. [REDACTED]
198. [REDACTED]
199. [REDACTED]
200. [REDACTED]



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

0000036860



OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-24-22-23-000	300,00	3065,51	329189	7988
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	LAS CUMBRES	Impuesto principal			30,66	
1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	LAS CUMBRES	Junta de Beneficencia de Guayaquil			9,20	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			39,86	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			39,86	
1714687991	ALMEIDA VALLE ENNY LUCIA	ND	SALDO			0,00	

EMISION: 13/04/2019 10:21:18 DELIA ESTEFANÍA MACÍAS SANTOS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

T127328551

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: 17/04/2019 Hora: 10:21:18

LA PRESENTE FOTOCOPIA ES IGUAL
A SU ORIGINAL, SE ARCHIVA UN
EJEMPLAR IDENTICO. DOY FÉ.
Manta, 17 ABR de 2019
NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

No. 7988



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

13/04/2018 10:21:32

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-24-22-23-000	300,00	3065,51	329189	7988
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				VALOR
1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	LAS CUMBRES	GASTOS ADMINISTRATIVOS				1,00
1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	LAS CUMBRES	Impuesto Principal Compra-Venta				15,83
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				16,83
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO				16,83
1714687991	ALMEIDA VALLE ENNY LUCIA	ND	SALDO				0,00

EMISION: 13/04/2018 10:21:31 DELIA ESTEFANÍA MACÍAS SANTOS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

T2045935762

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

0000036861

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 151159

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0151159

No. Electrónico: 57163

Fecha: 12 de abril de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-24-22-23-000

Ubicado en: LAS CUMBRES

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 300,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

1309909834

1306948702

Propietario

FATIMA LASTENIA MORENO MOLINE

JIMMY RAMON BAILON VERA

LA PRESENTE FOTOCOPIA ES IGUAL
A SU ORIGINAL, SE ARCHIVA UN
EJEMPLAR IDENTICO. DOY FE.

Fecha: 12 de abril de 2018
NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

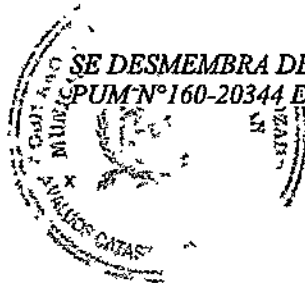
TERRENO:	3065,51
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3065,51

Son: TRES MIL SESENTA Y CINCO DOLARES CON CINCUENTA Y UN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018-2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



SE DESMEMBRA DEL CODIGO 3242205 SEGUN AUTORIZACION DE SUBDIVISION DE
PUM N°160-20344 DE FECHA 11-04-2018

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 12/04/2018 16:37:03

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

0000036862



**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
APROBACION DE SUBDIVISION**

No. 160-20344

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de **FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA Y JIMMY RAMON BAILON VERA**, con código catastral # 3-24-22-05-000, ubicado en la calle Pública del punto Los Anegados actualmente barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que describe un área total de 6.437,70m².

AREA ESCRITURA: (compraventa, celebrada Notaria Séptima de Manta el 27 de junio de 2016 e inscrita Registro de Propiedad Manta el 7 de julio de 2016): **6.437,70m²**

Frente: 35,00m.- lindera calle Pública, desde este punto gira hacia la parte de atrás con 20,00m., desde este punto gira al costado izquierdo con 30,00m., desde este punto gira hacia la parte frontal con 20,00m., lindera con cancha deportiva, desde este punto gira hacia el costado izquierdo con 39,43m.- lindera calle Pública
Atrás: 104,18m.- lindera con Mario Jesús Suarez Alay
Costado derecho: 70,00m.- lindera con propiedad particular
Costado izquierdo: 70,00.- lindera con propiedad particular

AREA VENDIDA E INSCRITA REGISTRO PROPIEDAD (2 lotes): **580,00m²**

- Edison R. Acurio A, compraventa Notaria Séptima Manta 05/01/17; inscrita Registro Propiedad 07/02/17: **400,00m²**
- Carlos Parrales/Blanca Intriago, compraventa Notaria Sexta Manta 30/05/17; inscrita Registro Propiedad 21/06/17: **180,00m²**

AREA A DESMEMBRAR RITA ALEXANDRA LAVAYEN CEDEÑO: **200,00m²**

Frente (Suroeste): 10,00m.- lindera calle Pública
Atrás (Noreste): 10,00m.- lindera Fátima Moreira Molina y Jimmy Bailon Vera (sobrante)
Costado derecho (Noroeste): 20,00m.- lindera Fátima Moreira Molina y Jimmy Bailon Vera (sobrante)
Costado izquierdo (Sureste): 20,00m.- lindera propiedad particular

AREA A DESMEMBRAR AGUSTIN FERNANDO HERRERA MURILLO: **200,00m²**

Frente (Suroeste): 10,00m.- lindera calle Pública
Atrás (Noreste): 10,00m.- lindera Enny Lucía Almeida Valle
Costado derecho (Noroeste): 20,00m.- lindera Rita Alexandra Lavayen Cedeño
Costado izquierdo (Sureste): 20,00m.- lindera Fátima Moreira Molina y Jimmy Bailon Vera

AREA A DESMEMBRAR RITA ALEXANDRA LAVAYEN CEDEÑO: **200,00m²**

Frente (Suroeste): 10,00m.- lindera calle Pública
Atrás (Noreste): 10,00m.- lindera Enny Lucía Almeida Valle
Costado derecho (Noroeste): 20,00m.- lindera calle Pública (actual)
Costado izquierdo (Sureste): 18,00m.- lindera Agustín Fernando Herrera Murillo

AREA A DESMEMBRAR ENNY LUCIA ALMEIDA VALLE: **300,00m²**

Frente (Noroeste): 15,00m.- lindera calle Pública (actual)
Atrás (Sureste): 15,00m.- lindera Fátima Moreira Molina y Jimmy Bailon Vera (sobrante)
Costado derecho (Noreste): 20,00m.- lindera Frella Maricelda Zambrano Cedeño
Costado izquierdo (Suroeste): 20,00m.- lindera Rita Lavayen y Agustín Herrera

AREA A DESMEMBRAR FRELLA MARICELDA ZAMBRANO CEDEÑO: **300,00m²**

Frente (Noroeste): 15,00m.- lindera calle Pública (actual)
Atrás (Sureste): 15,00m.- lindera Fátima Moreira Molina y Jimmy Bailon Vera (sobrante)
Costado derecho (Noreste): 20,00m.- lindera Elsa Solís Ramón y Edison Acurio Armas
Costado izquierdo (Suroeste): 20,00m.- lindera Enny Lucía Almeida Valle

AREA A DESMEMBRAR ELSA ADRIANA SOLIS RAMON: **200,00m²**

Frente (Noreste): 10,00m.- lindera calle Pública (actual)
Atrás (Suroeste): 10,00m.- lindera Frella Maricelda Zambrano Cedeño

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

0000036863

**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
APROBACION DE SUBDIVISION**

No. 160-20344

AREA A DESMEMBRAR LAURA VANESA CEVALLOS PARRAGA:

200,00m2

Frente (Noreste): 10,00m.- lindera calle Pública (actual)

Atrás (Suroeste): 10,00m.- lindera Fátima Moreira Molina y Jimmy Bailon Vera (sobrante)

Costado derecho (Sureste): 20,00m.- lindera Yasmany Javier Olvera Zambrano

Costado izquierdo (Noroeste): 20,00m.- lindera Fátima Moreira Molina y Jimmy Bailon Vera (sobrante)

AREA A DESMEMBRAR YASMANY JAVIER OLVERA ZAMBRANO:

200,00m2

Frente (Noreste): 10,00m.- lindera calle Pública (actual)

Atrás (Suroeste): 10,00m.- lindera Fátima Moreira Molina y Jimmy Bailon Vera (sobrante)

Costado derecho (Sureste): 20,00m.- lindera propiedad particular

Costado izquierdo (Noroeste): 20,00m.- lindera Laura Vanesa Cevallos Parraga

AREA SOBRANTE FATIMA MOREIRA MOLINA Y JIMMY BAILON VERA:

4.057,70m2

Frente: 15,00m.- lindera calle Pública, desde este punto gira hacia la parte de atrás con 20,00m., desde este punto gira al costado izquierdo con 30,00m., desde este punto gira hacia la parte frontal con 20,00m., lindera con cancha deportiva, desde este punto gira hacia el costado izquierdo con 29,43m.- lindera calle Pública

Atrás: 44,18m.- lindera con calle Pública (actual)

Costado derecho: 50,00m.- lindera Agustín Herrera, Enny Almeida, Frella Zambrano; desde este punto gira hacia costado izquierdo en 10,00m.- lindera Edilson Acurio; desde este punto gira hacia atrás en 2,00m.- lindera Edison Acurio; desde este punto gira hacia costado izquierdo 0,00m.- lindera Carlos Parrales y Blanca Intriago; desde este punto gira hacia atrás con 20,00m.- lindera Carlos Parrales y Blanca Intriago

Costado izquierdo: 20,00.- lindera Rita Lavayen; desde este punto gira hacia el costado izquierdo en 10,00m.- lindera Rita Lavayen; desde este punto gira hacia atrás en 29,64m.- lindera propiedad particular; desde este punto gira hacia costado derecho en 20,00m.- lindera Yasmany Olvera y Laura Cevallos; desde este punto gira hacia atrás en 20,00m.- lindera Laura Cevallos

Manta, 11 de abril de 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

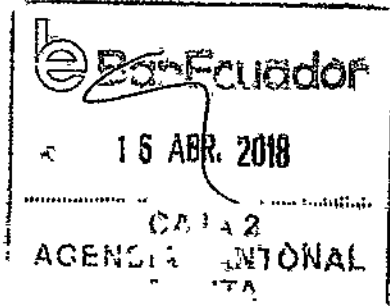
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.





0000036864



BanEcuador B.P.
16/04/2018 03:01:58 OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 9-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 776896424
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:pluicio
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA-7
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	0.30
Comision Efectivo:	0.54
I.V.A. %	0.06
TOTAL:	0.90
SUJETO A VERIFICACION	

BanEcuador B.P.
RUC: 1768163520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: C56-502-000001166
Fecha: 16/04/2018 03:02:12

Irización:
101176816352000120565020000011662018150213

Cliente: CONSUMIDOR FINAL
ID: 9999999999999999
Dir: AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A.	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario



BanEcuador B.P.
16/04/2018 03:07:05 OK
CONVENIO: 230 SECRETARIA NACIONAL DEL AGUA
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 10-01025243-6 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 776902424
Concepto de Pago: 190499 OTROS NO ESPECIFIC
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:pluicio
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 7
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.34
Comision Efectivo:	0.54
I.V.A. %	0.06
TOTAL:	1.94
SUJETO A VERIFICACION	



BanEcuador B.P.
RUC: 1768163520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: C56-502-000001166
Fecha: 16/04/2018 03:07:19

No. Autorización:
1604201801176816352000120565020000011662018150717

Cliente: CONSUMIDOR FINAL
ID: 9999999999999999
Dir: AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A.	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario

LA PRESENTE FOTOCOPIA ES IGUAL
A SU ORIGINAL, SE ARCHIVA UN
EJEMPLAR IDENTICO. DOY FE.

Manta; -----1-7-ABR-2018--
NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

911 CONTRIBUCION PREDIAL

0000036865

COMPROBANTE DE PAGO



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: BAILON VERA JIMMY RAMON Y MOREIRA
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: LAS CUMBRES
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: 37065751
AVALÚO PROPIEDAD: LAS CUMBRES,
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 16/04/2018 08:53:29
FECHA DE PAGO:



IMPUESTO DESCRIPCIÓN

IMPUESTO	DESCRIPCIÓN	VALOR
INTERESES		0.00
DESCUENTO		0.00
EMISION		0.00

\$ 0.46

TOTAL A PAGAR

LA PRESENTE FOTOCOPIA ES IGUAL A SU ORIGINAL, SE ARCHIVA UN EJEMPLAR IDÉNTICO. DOY FE.

Manta, 17 ABR. 2018

NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000089781

(2)

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: BAILON VERA JIMMY RAMON Y MOREIRA
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: LAS CUMBRES
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 16/04/2018 08:53:47
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: domingo, 15 de julio de 2018

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

0000036866

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 120239

(3)



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de -----

BAILON VERA JIMMY RAMON

MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 13 ABRIL 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:
3242223000 LAS CUMBRES //

Manta, trece de Abril del dos mil diesiocho

LA PRESENTE FOTOCOPIA ES IGUAL
A SU ORIGINAL, SE ARCHIVA UN
EJEMPLAR IDÉNTICO. DOY FÉ.

Manta; ---1-7- ABR de 2018--- 20---
NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

0000036867

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0091457

4

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
pertenece a _____
ubicada JIMMY RAMON BAILON VERA / FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA
cuyo LAS CUMBRES. asciende a la cantidad
de AVALUO COMERCIAL PRESENTE
de \$3065.51 TRES MIL SESENTA Y CINCO 51/100 CENTAVOS.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

LA PRESENTE FOTOCOPIA ES IGUAL
A SU ORIGINAL, SE ARCHIVA UN
EJEMPLAR IDÉNTICO. DOY FÉ.

Manta; ----- 17 - ABR - 2018 ----- 20 --
NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Elaborado:
Jasmína Moreira D.

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

13 DE ABRIL DE 2018

Manta, _____

Director Financiero Municipal



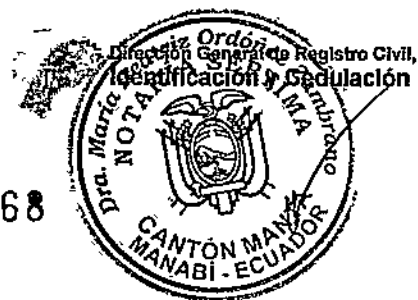
ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



0000036868



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306948702

Nombres del ciudadano: BAILON VERA JIMMY RAMON

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 22 DE AGOSTO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: BIENES RAICES

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA

Fecha de Matrimonio: 23 DE JUNIO DE 2008

Nombres del padre: BAILON MEDRANDA RAMON MODESTO

Nombres de la madre: VERA ALONZO CARMEN

Fecha de expedición: 15 DE DICIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 16 DE ABRIL DE 2018

Emisor: MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 184-113-29857



184-113-29857

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CENSUACIÓN

CIUDADANÍA N° 130694870-2

BAILON VERA
JIMMY RAISON
 MANABI
 MANTA
 MANTA
 1070-23-22
 ECUATORIANA
 CASADO
 FATEMA LASTENA
 MOREIRA MOLINA

INSTRUMENTO **NOTACIÓN / ACORDACIÓN**
SUPERIOR **DE LOS NOMBRES**

APellidos y Nombres del Padre
BAILON MEDRANDA RAISON ROBERTO

Apellidos y Nombres de la Madre
VERA ALONZO CARLEN

Urbes y Fecha de Expedición
MANTA
2019-12-15

Fecha de Verificación
2025-12-15

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 REPÚBLICA DEL ECUADOR

009 **009 - 149** **1306948702**
 JURTA No. NÚMERO CEDULA

BAILON VERA JIMMY RAISON
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
 PROVINCIA
MANTA
 CANTÓN
MANTA
 PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 1



LA PRESENTE FOTOCOPIA ES IGUAL
 A SU ORIGINAL, SE ARCHIVA UN
 EJEMPLAR IDÉNTICO. DOY FÉ.
 Manta; --- 17 ABR 2019 --- 20 ---
 NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

 Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
 NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA



0000036869

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Fatima Moreira Molina

Número único de identificación: 1309909834

Nombres del ciudadano: MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABÍ/SANTA ANA/STA ANA DE
VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 1 DE JULIO DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BÁSICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BAILON VERA JIMMY RAMON

Fecha de Matrimonio: 23 DE JUNIO DE 2008

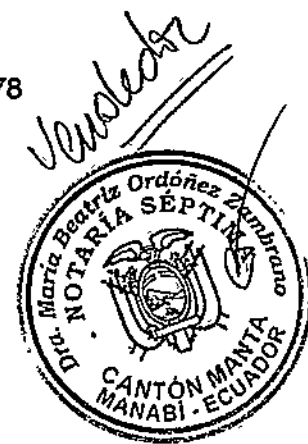
Nombres del padre: MOREIRA MACIAS SEGUNDO NICOLAS

Nombres de la madre: MOLINA SARA LASTENIA

Fecha de expedición: 16 DE JUNIO DE 2016

Información certificada a la fecha: 16 DE ABRIL DE 2018

Emisor: MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 183-113-29688



183-113-29688

Jorge Troya Fuertes

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación



INSTRUCCIÓN BÁSICA

PROFESIÓN: QUEHACER DOMESTICOS

E234311222

APellidos y Nombres del Padre: MOREIRA MACIAS SEGUNDO NICOLAS

Apellidos y Nombres de la Madre: MOLINA SARA LASTENIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2016-06-16

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2026-06-16

Fatima Macias Molina

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL

IDENTIFICACIÓN Y CEXILACIÓN

7m 130990983-4

CIUDADANIA: MANABÍ

PROVINCIA: SANTA ANA

CANTÓN: SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO: 1976-07-01

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: F

ESTADO CIVIL: CASADO

CONYUGES: JIMMY RAMON BAILON VERA

REPUBLICA DEL ECUADOR

CANTÓN MANTA

048 - 363

Emilia Macias Gomez

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

A LOS EFECTOS DE LA LEY

048 - 363

130990983-4

MOREIRA MOLINA-FATIMA LASTENIA

PROVINCIA: MANABÍ

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: YARQUI

CIRCUNSCRIPCIÓN: ZONA 1

LA PRESENTE FOTOCOPIA ES IGUAL A SU ORIGINAL, SE ARCHIVA UN EJEMPLAR IDÉNTICO. DOY FÉ.

Manta, 17 ABR 2018 de 20

NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano

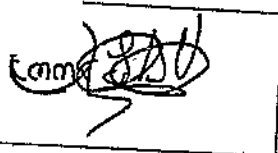
NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA





0000036870

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1714687991 //

Nombres del ciudadano: ALMEIDA VALLE ENNY LUCIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/EL CARMEN/EL CARMEN

Fecha de nacimiento: 14 DE MAYO DE 1981 //

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: DIVORCIADO //

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: ALMEIDA ELIO ALCIDES

Nombres de la madre: VALLE ALCIVAR ROSA INDELINDA

Fecha de expedición: 22 DE MAYO DE 2015

Información certificada a la fecha: 16 DE ABRIL DE 2018

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

Comprobador



certificado: 183-113-59543



183-113-59543

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA No. **171468799-1**

APELLIDOS Y NOMBRES
ALMEIDA VALLE ENNY LUCIA

LUGAR DE NACIMIENTO
EL CARMEN

FECHA DE NACIMIENTO **1981-05-14**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **F**

ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**



INSTRUCCIÓN **BÁSICA**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN **EMPLEADO PRIVADO**

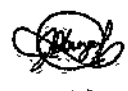
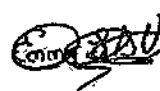
VZ343Y3222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALMEIDA ELIO ALCIDES

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VALLE ALCIVAR ROSA INDELFINA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
SANTO DOMINGO 2015-05-22

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-05-22

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
A 02 FEBRERO 2018

001 JUNTA 10

001 - 336 NÚMERO

1714687991 CÉDULA

ALMEIDA VALLE ENNY LUCIA
APELLIDOS Y NOMBRES



STO DGO TSACHILAS PROVINCIA

SANTO DOMINGO CANTÓN

BOMBOL PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

ZONA: 1



REFERENDUM
Y CONSULTA
SUSCRIPCION

Marissa A.

LA PRESENTE FOTOCOPIA ES IGUAL
A SU ORIGINAL, SE ARCHIVA UN
EJEMPLAR IDÉNTICO: DOY FÉ.
Manta; 17 ABR de 2018
NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA



0000036871

VALLE. acepta en todas sus partes el tenor de esta escritura que se extiende a su favor por estar de acuerdo a lo pactado previamente.

Usted señor Notario se sirva agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la completa validez de este contrato de Compra-

Venta..." F) Dr. Tito Mendoza. Matrícula trece -dos mil nueve-

doscientos treinta y seis (13-2009-236) - FORO DE ABOGADOS

CONSEJO NACIONAL JUDICATURA. Hasta Aquí la minuta. Los

otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta

preinserta, la misma que la elevan a escritura pública para que surtan

todos los efectos legales declarados en ella. El impuesto de alcabala y

todos sus adicionales se hallan pagados y conforme a sus

comprobantes que se agregan a este Registro para salir en los

testimonios que se confieran. Las partes contratantes manifiestan no

tener parentesco y quedan facultados para obtener cualquiera de las

comparecientes o por terceras personas la inscripción de esta

escritura en la Oficina respectiva del Registro de la Propiedad del

Cantón respectivo. Leída esta escritura por mí la Notaria de principio a

fin y en alta voz a los otorgantes tanto vendedores como compradora

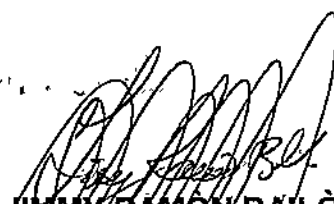
donde se afirman y ratifican en todo el texto íntegro de este instrumento

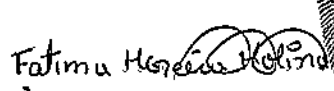
público y de lo expuesto y firmando en unidad de acto, junto conmigo

la Notaria, de todo lo cual. DOY FE


Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR

RECIBIÓ EN FE DE LO EXPUESTO Y FIRMANDO EN UNIDAD DE ACTO, JUNTO CONMIGO LA NOTARIA, DE TODO LO CUAL. DOY FE


f) JIMMY RAMON BAILÓN VERA
 Ced. # 1306948702 Cert.Vot, 009-149
 Dirección: Ciudadela Las Cumbres, Cantón Manta
 Móvil: 0990026036
 Correo electrónico: jimmyrbv@hotmail.com


f) FÁTIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA
 Ced. # 1309909834 Cert.Vot. 048-363
 Dirección: Ciudadela Las Cumbres, Cantón Manta
 Móvil: 0990026036

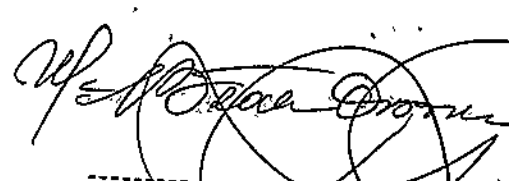

F) ENNY LUCIA AMEIDA VALLE
 C.C. 1714687991 Cert.Vot. 001-336
 Dirección: Barrio Altamira, Cantón Manta
 Móvil: 0958884780


LA NOTARIA
 Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



SE OTORGÓ ANTE MI Y EN FÉ DE ELLO, CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN MANTA EL MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN.

LA NOTARIA,


 Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



0000036872

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción**Periodo: 2018****Número de Inscripción:****1412****Número de Repertorio:****2955**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dos de Mayo de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1412 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1714687991	ALMEIDA VALLE ENNY LUCIA	COMPRADOR
1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	VENDEDOR
1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3242223000	66410	COMPRAVENTA

Observaciones:

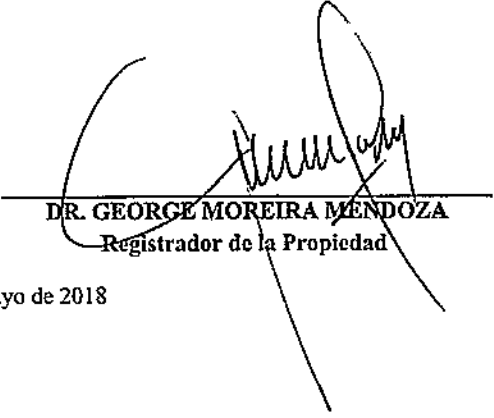
Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 02-may./2018

Usuario: mayra_cevallos

761


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 3 de mayo de 2018

158.000.000

158.000.000