

0000032434

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1247

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2640

Período: 2018

Fecha de Repertorio: miércoles, 18 de abril de 2018

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 18 de abril de 2018 11:37

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1726264821	ALCIVAR CEVALLOS CESAR ANDRES	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1306948702	BAILÓN VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de abril de 2018  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:  
 Afiliado a la Cámara:  Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
324229000	18/04/2018 11:41:02	66216	200.00m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Líderes Registrales:**

Inmueble ubicado en el punto Los Anegados actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Tarquí del cantón Manta; cuya área total es de doscientos metros cuadrados (200.00m2); y circunscrito con éstos líderes y medidas: FRENTE (ESTE): diez metros, (10m) lindera con calle pública (planificada); ATRÁS(OESTE): diez metros, (10m) lindera con propiedad de Fátima Moreira Molina y Jimmy Bailón Vera (sobrante); POR EL COSTADO DERECHO (SUR): con veinte metros (20mfs), y lindera con propiedad de Jenny Cevallos Párraga. POR EL COSTADO IZQUIERDO(NORTE): con veinte metros (20), y lindera con propiedad de Fátima Moreira Molina y Jimmy Bailón Vera(sobrante).

Dirección del Bien: Ubicado en el punto los Anegados actualmente Barrio Las cumbres

Superficie del Bien: 200.00m2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3242203	08/07/2016 10:37:45	56671	11.206,39 m2.	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Líderes Registrales:**

Un terreno ubicado en el punto Los Anegados actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia urbana Tarquí, un área desmembrada de 11.206,39 (Once mil doscientos seis con treinta y nueve decímetros) m2 (metros cuadrados), que cuenta con las siguientes medidas y líderes: Frente 136,22 (ciento treinta y seis coma veintidós metros) calle pública, Costado derecho: 173,18 (ciento setenta y tres coma dieciocho metros) lindera con propiedad del señor Jimmy Ramón Bailón Vera + (mas) 14,30 (catorce coma treinta metros), lindera con propiedad particular, Costado izquierdo: 170,94 (ciento setenta coma noventa y cuatro metros) lindera con propiedad de Margóth Delgado Bowen, Área total: 11.206,39 (Once mil doscientos seis con treinta y nueve decímetros) m2 (metros cuadrados).

Dirección del Bien: BARRIO LAS CUMBRES

Superficie del Bien: 11.206,39 m2.

Solvencia: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Impreso por: lucía\_vinueza

Administrador

miércoles, 18 de abril de 2018

Pag 1 de 2



Fecha: 66216

0,000032435



Factura: 001-003-000001281



20181308007P00542

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20181308007P00542					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		17 DE ABRIL DEL 2018, (10:38)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BAILON VERA JIMMY RAMON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306948702	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MOREIRA MOLINA, FATIMA LASTENIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309909834	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ALCIVAR CEVALLOS CESAR ANDRES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1726264821	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACION</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCION DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		2600,00					

*Maria Beatriz Ordoñez Zambrano*  
 NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO  
 NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

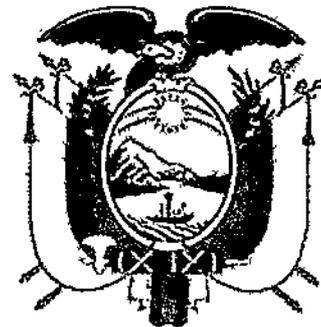
.....  
 Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano  
**ABOGADA**  
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR





0000032436

ESCRITURA DE COMPRA VENTA DE BIEN INMUEBLE, OTORGADA POR EL SEÑOR JIMMY RAMON BAILON VERA Y SU CÒNYUGE SEÑORA FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA A FAVOR DEL SEÑOR CÈSAR ANDRÈS ALCIVAR CEVALLOS.



POR: \$ 2.600,00

DI: 2 COPIAS.

20181308007P00542 En la ciudad de San Pablo de Manta, del Cantón del mismo nombre, Provincia de Mañabí, República del Ecuador, hoy día **MARTES DIECISIETE DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO**, ante mí: DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA DEL CANTON, nombrada mediante acción de Personal número 8811-DNTH- dos mil diecisiete-AM. de fecha diecinueve de noviembre del dos mil diecisiete, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen por sus propios derechos: - por una parte **EL SEÑOR JIMMY RAMON BAILON VERA Y SU CÒNYUGE SEÑORA FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA** (de estado civil casados entre sí, con cédulas de ciudadanía números 1306948702 y 1309909834 en su orden respectivo) ; y, por otra parte, también por sus propios derechos **EL SEÑOR CÈSAR ANDRÈS ALCIVAR CEVALLOS** (de estado civil soltero) con cédulas de ciudadanía números

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano  
**A B O G A D A**  
 NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA  
 DEL CANTÓN MANTA - MAÑABÍ - ECUADOR

1726264821 ) ; todos los comparecientes ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad los primeros y el último en Quito de tránsito por esta ciudad; portadores de sus cédulas de ciudadanía que fueron presentadas y devueltas; hábiles para contratar y poder obligarse a quienes de conocer doy fe. Bien instruidos del resultado y efectos de la escritura de **COMPRA VENTA** que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria, las otorgantes entregaron a la suscrita Notaria una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada textualmente, dice: **MINUTA: SENOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase en el Protocolo respectivo insertar una más que contiene una de Compra-Venta de un inmueble, el mismo que se celebra bajo el imperio de las cláusulas siguientes: **PRIMERA INTERVINIENTES.-** Comparecen por sus propios derechos, por una parte **EL SEÑOR JIMMY RAMON BAILON VERA Y SU CÒNYUGE SEÑORA FATIMA LASTENIA MOREIRA MÒLINA**, en calidad de **VENDEDORES**, y, por otra parte, también por sus propios derechos **EL SEÑOR CÈSAR ANDRÈS ALCIVAR CEVALLOS**, en calidad de **COMPRADOR** ; **SEGUNDA : ANTECEDENTES.-** A) **LOS CÒNYUGES SEÑORES JIMMY RAMÒN BAILÒN VERA Y FÀTIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA** , son dueños y propietarios de un bien inmueble ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la

0000032437

parroquia Urbana Tarqui, un área desmembrada de once mil doscientos seis metros cuadrados, treinta y nueve decímetros cuadrados (11.206,39 m<sup>2</sup>) circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas : FRENTE: Con ciento treinta y seis metros veintidós y dos centímetros, (136,22 mts) con calle pública; COSTADO DERECHO : ciento setenta y tres metros con dieciocho centímetros (173,18 mts) lindera con propiedad del señor Jimmy Ramón Bailón Vera + (mas) catorce metros, treinta centímetros (14,30 mts) lindera con propiedad particular, COSTADO IZQUIERDO : ciento setenta metros, noventa y cuatro centímetros, (170,94 mts) lindera con propiedad de Margoth Delgado Bowen. Área total once mil doscientos seis metros cuadrados, treinta y nueve decímetros cuadrados (11.206,39 m<sup>2</sup>) Adquirido este bien por compra que hiciera la vendedora en estado civil de casada con el vendedor por compra que hiciera a la señora Elisa Maribel Macías Moreira, por escritura pública de fecha veintisiete de junio del año dos mil dieciséis, celebrada en la Notaría Séptima del cantón Manta, è inscrita legalmente el ocho de julio del año dos mil dieciséis en el Registro correspondiente. El predio descrito, se encuentra libre de todo gravamen. Todos los datos y movimientos registrales se encuentran en el respectivo certificado del Registro de la Propiedad. **TERCERA.-**  
**OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO DE COMPRA-VENTA**  
 En esta ocasión libre y voluntariamente y luego de haber dado todos

los pasos legales para la celebración de la presente escritura, comparecen **EL SEÑOR JIMMY RAMON BAILON VERA Y SU CÒNYUGE SEÑORA FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA**, por sus derechos y proceden a dar en venta y enajenación perpetua a favor de **EL SEÑOR CÈSAR ANDRÈS ALCIVAR CEVALLOS**, un bien que se desmembra del anteriormente descrito y que se trata de un predio cuya área total es de doscientos metros cuadrados (200,00 m2) y circunscrito con éstos linderos y medidas: **FRENTE (ESTE):** diez metros, ( 10 m) lindera con calle pública (planificada) **ATRÁS ( OESTE ),** diez metros, ( 10 m) lindera con propiedad de Fátima Moreira Molina y Jimmy Bailón Vera (sobrante) **POR EL COSTADO DERECHO (SUR),** con veinte metros ( 20 mts ), y lindera con propiedad de Jenny Cevallos Parraga. **POR EL COSTADO IZQUIERDO ( NORTE )**, con veinte metros ( 20 ), y lindera con propiedad de Fátima Moreira Molina y Jimmy Bailón Vera (sobrante) . Venta que la realiza con todos sus usos, costumbres, derechos y más cosas anexas que le corresponden y libre de todo gravamen. **CUARTA.- PRECIO.-** El precio materia del presente contrato de Compra-Venta es por la suma de **DOS MIL SEISCIENTOS DÒLARES** ( \$ 2.600,00 . ) cantidad de dinero que los vendedores declaran ya haberlos recibidos de manos de los compradores en dinero de libre circulación en el Ecuador, por lo que nada tienen que reclamarse las partes intervinientes en lo posterior



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

0000032438



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina.  
Telf. 052624758.  
www.registropmanta.gob.ec

**Ficha Registral Bien Inmueble**  
**56671**

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18007373, certifico hasta el día de hoy 02/04/2018 9:26:11, la Ficha Registral Número 56671.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 3242203      Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: viernes, 08 de julio de 2016      Parroquia: TARQUI  
Superficie del Bien: 11.206,39 m2  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: BARRIO LAS CUMBRES

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un terreno ubicado en el punto Los Anegados actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia urbana Tarqui, un área desmembrada de 11.206,39 (Once mil doscientos seis con treinta y nueve decímetros) m2 (metros cuadrados), que cuenta con las siguientes medidas y linderos: Frente 136,22 (ciento treinta y seis coma veintidós metros) calle pública; Costado derecho 173,18 (ciento setenta y tres coma dieciocho metros) lindera con propiedad del señor Jimmy Ramón Bailón Vera (más 14,30 (catorce coma treinta metros), lindera con propiedad particular; Costado Izquierdo 170,94 (ciento setenta coma noventa y cuatro metros) lindera con propiedad de Margoth Delgado Bowen, Área total: 11.206,39 (Once mil doscientos seis con treinta y nueve decímetros) m2 (metros cuadrados).

**SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1624 08/jul/2016	41296	41312
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3450 31/oct/2017		

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de: **COMPRA VENTA**  
[ 1 / 2 ] **COMPRA VENTA**  
Inscrito el: viernes, 08 de julio de 2016  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de junio de 2016  
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 1624      Tomo:  
Número de Repertorio: 3542      Folio Inicial: 41296  
**LA PRESENTE FOTOCOPIA ES IGUAL  
A SU ORIGINAL, SE ARCHIVA UN  
EJEMPLAR IDENTICO DOY FE.**  
Manta, 17 ABR 2018 20  
NOTARIA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

a.- Observaciones:  
COMPRAVENTA La Sra. Fatima Lastenia Moreira Molina de estado civil casada con Jimmy Ramón Bailón Vera, en calidad de "Compradora". Un terreno ubicado en el punto Los Anegados actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia urbana Tarqui. Un área desmembrada de 11.206,39 m2.  
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309903834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO
VENDEDOR	1310952674	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	739	10/mar/2016		



COMPRA VENTA: 1000

26391

Registro de: COMPRA VENTA

[ 2 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 31 de octubre de 2017

Número de Inscripción: 3450

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8742

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final:

Cantón/Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de octubre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Ubicado en el punto Los Anegados, Actualmente barrio Las Cumbres

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303257420	ARTEAGA CEDENO ELIZABETH MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE JO AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TÁRQUI CDLA 24 DE MAYO

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>2</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 9:26:11 del lunes, 02 de abril de 2018.

A petición de: MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA

Elaborado por: KLEIRE SALTOS

1313163699



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emittiera un gravamen.

AB: LUIS EDUARDO CEDENO GAVILANEZ

Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**  
000032439



**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
APROBACION DE SUBDIVISION**

**No. 159-20345**

*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA Y JIMMY RAMON BAILON VERA, con código catastral # 3-24-22-03-000, ubicado en la calle Pública del punto Los Anegados actualmente barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que describe un área total de 11.206,39m<sup>2</sup>.

**AREA ESCRITURA: (compraventa, celebrada Notaria Séptima de Manta el 27 de junio de 2016 é inscrita Registro de Propiedad Manta el 8 de julio de 2016):** **11.206,39m<sup>2</sup>**

Frente: 136,22m.- lindera calle Pública

Costado derecho: 173,18m.- lindera con Jimmy Ramón Bailon Vera + 14,30m.- lindera propiedad particular

Costado izquierdo: 170,94.- lindera con Margoth Delgado Bowen

**AREA VENDIDA E INSCRITA REGISTRO PROPIEDAD (1 lote):** **287,99m<sup>2</sup>**

Elizabeth Arteaga, compraventa Notaria Sexta Manta 24/10/17; inscrita Registro Propiedad Manta 31/10/17: **287,99m<sup>2</sup>**

**AREA DESTINADA CALLE PUBLICA:** **943,61m<sup>2</sup>**

**AREA A DESMEMBRAR JENNY ANNABEL CEVALLOS PARRAGA:** **400,00m<sup>2</sup>**

Frente (Sur): 20,00m.- lindera calle Pública (planificada)

Atrás (Norte): 20,00m.- lindera Cesar Alcivar Cevallos

Costado derecho (Oeste): 20,00m.- lindera Nelly Tumbaco Cedeño

Costado izquierdo (Este): 20,00m.- lindera calle Publica (planificada)

**AREA A DESMEMBRAR CESAR ANDRES ALCIVAR CEVALLOS:** **200,00m<sup>2</sup>**

Frente (Este): 10,00m.- lindera calle Pública (planificada)

Atrás (Oeste): 10,00m.- lindera Fatima Moreira Molina y Jimmy Bailon Vera (sobrante)

Costado derecho (Sur): 20,00m.- lindera Jenny Cevallos Parraga

Costado izquierdo (Norte): 20,00m.- lindera Fátima Moreira Molina y Jimmy Bailon Vera (sobrante)

**AREA A DESMEMBRAR NELLY DEL ROSARIO TUMBACO CEDEÑO:** **200,00m<sup>2</sup>**

Frente (Sur): 2,42m. + 7,58m.- lindera calle Pública (planificada)

Atrás (Norte): 10,00m.- lindera Fatima Moreira Molina y Jimmy Bailon Vera (sobrante)

Costado derecho (Oeste): 20,00m.- lindera Fatima Moreira Molina y Jimmy Bailon Vera (sobrante)

Costado izquierdo (Este): 20,00m.- lindera Jenny Cevallos Parraga

**AREA SOBRANTE FATIMA MOREIRA MOLINA Y JIMMY BAILON VERA (2 lotes):** **9.174,79m<sup>2</sup>**

1<sup>o</sup> LOTE: 4.763,08m<sup>2</sup>

Frente (Este): 136,22m.- lindera calle Publica.

Atrás (Oeste): 12,52m.- lindera calle Publica (planificada), desde este punto gira hacia el Frente (Este) en 15,00m.- lindera Elizabeth Arteaga; desde este punto gira hacia Costado derecho (Sur) en 26,45m.- lindera Elizabeth Arteaga y calle Publica (planificada), desde este punto gira hacia el Costado derecho (Suroeste) en 9,04m. + 35,27m. + 29,48m.- lindera calle Publica (planificada)

Costado derecho (Suroeste): 83,69m.- lindera Jimmy Bailon Vera

Costado izquierdo (Norte): 36,12m.- lindera Margoth Delgado Bowen

PRESENTE FOTOCOPIA ES IGUAL  
A SU ORIGINAL, SE ARCHIVA UN  
EJEMPLAR IDÉNTICO. DOY FÉ.

Manta; ----- 1.7. ABR. 2018. 20 --  
NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

-----  
Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano  
NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
APROBACION DE SUBDIVISION**

**No. 159-20345**

2° LOTE: 4.411,71m<sup>2</sup>

Frente (Este): 12,09m.- lindera calle Publica (planificada), desde este punto gira hacia Atrás (Oeste) en 20,00m.- lindera Cesar Alcívar Cevallos; desde este punto gira hacia el Costado derecho (Sur) en 10,00m.- lindera Cesar Alcívar Cevallos; desde este punto gira hacia Atrás (Oeste) en 10,00m.- lindera Nelly Tumbaco Cedeño; desde este punto gira hacia el Costado derecho (Sur) en 20,00m.- lindera Nelly Tumbaco Cedeño

Atrás (Suroeste): 95,82m.- lindera Jimmy Bailon Vera

Costado derecho (Sureste): 30,04m.- lindera calle Publica (planificada)

Costado izquierdo (Norte): 126,82m.- lindera Margoth Delgado Bowen

Manta, 11 de abril de 2018



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

0000032440

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



**AUTORIZACION**

Nº 0064786

Nº. 159-20345-B

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **CESAR ANDRES ALCIVAR CEVALLOS** (c.c. 172626482-1) para que celebre Escritura sobre una parte de la propiedad de **FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA Y JIMMY RAMON BAILON VERA**, de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 159-20345, ubicado en las calle Publicas del barrio Las Cumbres de la parroquia Tarquí del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente (Este): 10,00m.- lindera calle Pública (planificada)**

**Atrás (Oeste): 10,00m.- lindera Fatima Moreira Molina y Jimmy Bailon Vera (sobrante)**

**Costado derecho (Sur): 20,00m.- lindera Jenny Cevallos Parraga**

**Costado izquierdo (Norte): 20,00m.- lindera Fátima Moreira Molina y Jimmy Bailon Vera (sobrante)**

**AREA TOTAL: 200,00m2**

Manta, 11 de abril de 2018



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

**LA PRESENTE FOTOCOPIA ES IGUAL A SU ORIGINAL, SE ARCHIVA UN EJEMPLAR IDÉNTICO. DOY FÉ.**

Manta; --- 11 ABR 2018 --- 20 ---  
NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano  
NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

0000032441

No. 7983

COMPROBANTE DE PAGO



OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-24-22-29-000	200,00	2600,00	329184	7983
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	LAS CUMBRES	Impuesto principal		28,00		
1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	LAS CUMBRES	Junta de Beneficencia de Guayaquil		7,80		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		33,80		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		33,80		
1726264821	ALCIVAR CEVALLOS CESAR ANDRES	N/A	SALDO		0,00		

EMISION: 13/04/2018 10:19:50 DELIA ESTEFANÍA MACÍAS SANTOS  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):



72865864824

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
Fecha: 13/04/2018

LA PRESENTE FOTOCOPIA ES IGUAL  
A SU ORIGINAL, SE ARCHIVA UN  
EJEMPLAR IDÉNTICO. DOY FÉ.  
Manta; ----- 4-7-ABR-2018. 20 --  
NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano No. 7984  
NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

COMPROBANTE DE PAGO



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

13/04/2018 10:20:05

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-24-22-29-000	200,00	2600,00	329184	7984
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	LAS CUMBRES	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	LAS CUMBRES	Impuesto Principal Compra-Venta		14,31		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		15,31		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		15,31		
1726264821	ALCIVAR CEVALLOS CESAR ANDRES	N/A	SALDO		0,00		

EMISION: 13/04/2018 10:20:03 DELIA ESTEFANÍA MACÍAS SANTOS  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):



T1269971200

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

No. Certificación: 151163

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0151163

No. Electrónico: 57140

Fecha: 12 de abril de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-24-22-29-000

Ubicado en: LAS CUMBRES

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00

M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

1309909834

1306948702

Propietario

FATIMA LASTENIA MOREJÓN

JIMMY RAMON BAILON VERA

LA PRESENTE FOTOCOPIA ES IGUAL A SU ORIGINAL, SE ARCHIVA UN EJEMPLAR IDENTICO BOY FE.

Manta; --- 1-7-ABRIL 2018 --- 20 ---  
NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2600,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>2600,00</u>

Son: DOS MIL SEISCIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

2.6.00  
7.80  
-----  
33.80

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

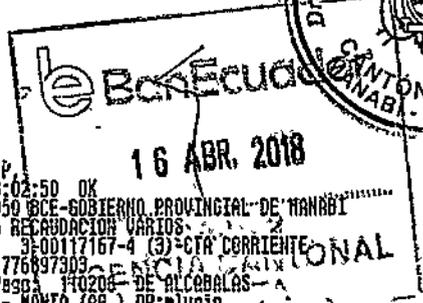
SE DESMEMBRA DEL CODIGO 3142205 SEGUN AUTROIZACION DE SUBDIVISION DE PUM N°159-20345 DE FECHA 11-04-2018 ✓

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

0000032443

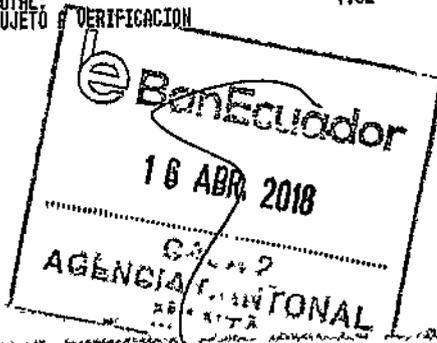


BanEcuador S.P.  
16/04/2018 03:08:47 OK  
CONVENIO: 230 SECRETARIA NACIONAL DEL AGUA  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 0-01025243-6 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 776904954  
Concepto de Pago: 190499 OTROS NO ESPECIFIC  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) CP:Flavio  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 7  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.22  
Comisor Efectivo: 0.54  
IVA %: 0.06  
TOTAL: 1.82  
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador S.P.  
16/04/2018 03:02:50 OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 9-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 776897303  
Concepto de Pago: 110205 DE ALCEBALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) CP:Flavio  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 7  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 0.26  
Comisor Efectivo: 0.54  
IVA %: 0.06  
TOTAL: 0.86  
SUJETO A VERIFICACION



LA PRESENTE FOTOCOPIA ES IGUAL  
A SU ORIGINAL, SE ARCHIVA UN  
EJEMPLAR IDENTICO, DOY FE.

17 ABR 2018 20  
Manta;-----  
NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano  
BANECDOR S.P.A. SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA  
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-502-000001162  
Fecha: 16/04/2018 03:03:05

No. Autorización:  
1604201801176818352000120565020000011622018150316

Cliente :CONSULTADOR FINAL  
ID :9999999999999  
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador S.P.  
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-502-000001162  
Fecha: 16/04/2018 03:09:01

Autorización:  
101801176818352000120565020000011682018150815

Cliente :CONSULTADOR FINAL  
ID :9999999999999  
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

0000032444



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

# 911

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

000089941

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Empty rectangular box for identification or reference number.

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C.I./R.U.C.: BAILON VERA JIMMY RAMON Y MOREIRA MOLINA, FATIMA  
 NOMBRES:  
 RAZÓN SOCIAL: LAS CUMBRES  
 DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:  
 AVALÚO PROPIEDAD:  
 DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**  
563551

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA  
 CAJA: 16/04/2018 09:11:43  
 FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		



VALIDO HASTA: domingo, 15 de julio de 2018  
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

LA PRESENTE FOTOCOPIA ES IGUAL A SU ORIGINAL, SE ARCHIVA UN EJEMPLAR IDÉNTICO, DOY FÉ.

Manta; ---1-7-ABR-2018--- 20---  
NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano  
NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

0000032445



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 120227**

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

--- ..BAILON.VERA JIMMY RAMON Y MÓREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, <sup>12</sup> ABRIL, 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:  
3242229000 LAS CUMBRES

Manta, doce de abril del dos mil dieciocho

LA PRESENTE FOTOCOPIA ES IGUAL  
A SU ORIGINAL, SE ARCHIVA UN  
EJEMPLAR IDÉNTICO, DOY FE.

Manta; <sup>17 ABR 2018</sup> de 20  
NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano  
NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0091453

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a \_\_\_\_\_ ubicada JIMMY RAMON BAILON VERA / FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA cuyo LAS CUMBRES asciende a la cantidad de AVALUO COMERCIAL PRESENTE \$2600.00 DOS MIL SEISCIENTOS 00/100 CENTAVOS. CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

LA PRESENTE FOTOCOPIA ES IGUAL  
A SU ORIGINAL, SE ARCHIVA UN  
EJEMPLAR IDÉNTICO. DOY FÉ.

Manta, 17 ABR 2018 20  
NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Elaborado:  
Jasmína Moreira D.

*[Firma]*  
Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano  
NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

13 DE ABRIL DE 2018

Manta, \_\_\_\_\_

*[Firma]*  
Director Financiero Municipal



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

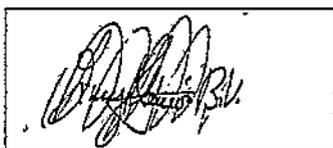
ESPACIO  
EN BLANCO

09 03 01 01



0000032447

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1306948702

**Nombres del ciudadano:** BAILON VERA JIMMY RAMON

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 22 DE AGOSTO DE 1974

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** BIENES RAICES

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA

**Fecha de Matrimonio:** 23 DE JUNIO DE 2008

**Nombres del padre:** BAILON MEDRANDA RAMON MODESTO

**Nombres de la madre:** VERA ALONZO CARMEN

**Fecha de expedición:** 15 DE DICIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 16 DE ABRIL DE 2018

Emisor: MARIA BEATRIZ.ORDOÑEZ ZAMBRANO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 184-113-29857



184-113-29857

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR

CIUDADAJAZA

130594670-2

BAILON VERA  
JESY RAON

MANABI  
MANTA

VENECIA  
EQUATORIANA

CASERO  
PATIA LAUTERIA  
CORONA MILICA



REPUBLICA DEL ECUADOR

SECRETARIA DE ECONOMIA Y FINANZAS



CERTIFICADO DE VOTACION

003

003-140

1305946702

BAILON VERA JESY RAON  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTÓN  
MANTA  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

ZONA: 1



YA PRESENTE POR...  
A SU ORIGINAL, SE ARCHIVA  
EJEMPLAR IDÉNTICO, DEL

MANTA: 17 ABR 2018  
NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano  
NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA



0000032448

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1309909834

**Nombres del ciudadano:** MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA

**Fecha de nacimiento:** 1 DE JULIO DE 1978

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** BAILON VERA JIMMY RAMON

**Fecha de Matrimonio:** 23 DE JUNIO DE 2008

**Nombres del padre:** MOREIRA MACIAS SEGUNDO NICOLAS

**Nombres de la madre:** MOLINA SARA LASTENIA

**Fecha de expedición:** 16 DE JUNIO DE 2016

Información certificada a la fecha: 16 DE ABRIL DE 2018

Emisor: MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 183-113-29688



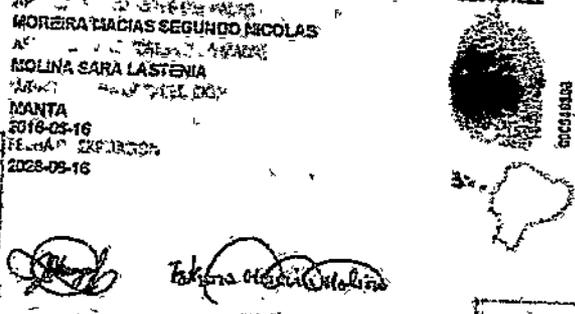
183-113-29688

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



MINISTERIO DE INTERIORES  
 DIVISION DE REGISTRO CIVIL  
**BASICA**  
**QUEHACER DOMESTICOS**  
 E2342H222  
**MOREIRA MACHIAS SEGUNDO NICOLAS**  
**MOLINA SARA LASTENIA**  
 MANTA  
 2018-05-16  
 2028-05-16



**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
 MINISTERIO DE INTERIORES  
 DIVISION DE REGISTRO CIVIL  
**CIUDADANA**  
**MOREIRA MOLINA**  
**FATIMA LASTENIA**  
 MANABI  
 SANTA ANA  
 SANTA ANA  
 1978-07-01  
 ECUATORIANA  
 CASADO  
 JESSE RAMON  
 BALON VERA  
 130990983-4




**CERTIFICADO DE VOTACION**  
 048  
 048 - 363  
 1309909834  
**MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 MANABI  
 PROVINCIA  
 MANTA  
 CANTON  
 TARIQUI  
 PARROQUIA  
 ZONA 1  
 ORGANIZACION




LA PRESENTE FOTOCOPIA ES IGUAL  
 A SU ORIGINAL, SE ARCHIVA UN  
 EJEMPLAR IDENTICO, DOY FE.

Manta; 17 ABR 2018 de 20  
 NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano  
 NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

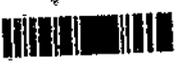




REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**ALCIVAR CEVALLOS CESAR ANDRÉS**  
 LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO  
**PICHINCHA QUITO CHAUPICRUZ**  
**FECHA OFICIAL: QUITO 1997-04-05**  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: HOMBRE  
 ESTADO CIVIL: SOLTERO

Nº: 172626482-1

INSTRUCCIÓN: ESTUDIANTE  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **ALCIVAR MORERA CESAR OMAR**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **CEVALLOS PARRAGA DOLORES A**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN:  
**QUITO 2017-05-30**  
**FECHA DE EXPIRACIÓN: 2027-05-30**

E03432242






CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 4 DE FEBRERO 2018

001 001-193 1726264821  
 Cédula No. Titular Cédula No.

**ALCIVAR CEVALLOS CESAR ANDRÉS**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN  
 QUITO CANTÓN ZONA I  
 KENNEDY PARROQUIA




LA PRESENTE FOTOCOPIA ES IGUAL  
 A SU ORIGINAL, SE ARCHIVA UN  
 EJEMPLAR IDENTICO. DOY FE.

Manta; 17 ABR de 2018  
 NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

*[Signature]*  
 Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano  
 NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA



0000032450

por este concepto. **QUINTA: ACEPTACIÓN:** EL COMPRADOR, SEÑOR CÉSAR ANDRÉS ALCIVAR CEVALLOS, acepta en todas sus partes el tenor de esta escritura que se extiende a su favor por estar de acuerdo a lo pactado previamente. Usted señor Notario se sirva agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la completa validez de este contrato de Compra- Venta..." F) Dr. Tito Mendoza. Matrícula trece -dós mil nueve- dósientos treinta y seis (13-2009-236) .- FORO DE ABOGADOS CONSEJO NACIONAL JUDICATURA. Hasta Aquí la minuta. Los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que la elevan a escritura pública para que surtan todos los efectos legales declarados en ella. El impuesto de alcabala y todos sus adicionales se hallan pagados y conforme a sus comprobantes que se agregan a este Registro para salir en los testimonios que se confieran. Las partes contratantes manifiestan no tener parentesco y quedan facultados para obtener cualquiera de las comparecientes o por terceras personas la inscripción de esta escritura en la Oficina respectiva del Registro de la Propiedad del Cantón respectivo Leída esta escritura por mí la Notaria de principio a fin y en alta voz a los otorgantes tanto vendedores como compradora donde se afirman y ratifican en todo el texto íntegro de este instrumento público y de lo expuesto y firmando en unidad de acto, junto conmigo la Notaria, de todo lo cual. **DOY FE**



Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano.

**A B O G A D A**  
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
 DEL CANTÓN MARTA - MANABI - ECUADOR.

*[Handwritten Signature]*  
 f) JIMMY RAMÓN BAILÓN VERA  
 Ced. # 1306948702 Cert.Vot, 009-149  
 Dirección: Ciudadela Las Cumbres, Cantón Manta  
 Móvil: 0990026036  
 Correo electrónico: jimmyrbv@hotmail.com

*[Handwritten Signature]*  
 f) FÀTIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA  
 Ced. # 1309909834 Cert.Vot. 048-363  
 Dirección: Ciudadela Las Cumbres, Cantón Manta  
 Móvil: 0990026036

F) CESAR ANDRES ALCIVAR CEVALLOS  
 C.C. 1726264821 Cert.Vot. 001-193  
 Dirección: Parroquia Iñaquito, Cantón Quito  
 Móvil: 0998966809



*[Handwritten Signature]*  
 LA NOTARIA  
 Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano  
 ABOGADA  
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

SE OTORGÓ ANTE MI Y EN FÉ DE ELLO, CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN MANTA EL MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN.

LA NOTARIA,

*[Handwritten Signature]*  
 Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano  
 ABOGADA  
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

0000032451

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

1247

Número de Repertorio:

2640

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dieciocho de Abril de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1247 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1726264821	ALCIVAR CEVALLOS CESAR ANDRES	COMPRADOR
1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	VENDEDOR
1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3242203	56671	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3242229000	66216	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 18-abr./2018

Usuario: lucia\_vinueza

  
AB. LUIS EDUARDO CEDENO GAVILANEZ  
Registrador de la Propiedad (E)

MANTA, miércoles, 18 de abril de 2018

0  
2  
P  
A  
2011  
A

121-99050

2