

0000032252

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1241

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2630

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: miércoles, 18 de abril de 2018

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 18 de abril de 2018 10:48

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1309589321	TUMBACQ CEDEÑO NELLY DEL ROSARIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA SEPTIMA DE MANTA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

lunes, 16 de abril de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:



Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3242231000	18/04/2018 10:52:17	66213	200,00	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno Ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la Parroquia Urbana Tarquí, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE (SUR) dos metros, cuarenta y dos centímetros y (2,42mts) + siete metros, cincuenta y ocho centímetros (7,58mts) lindera con calle pública (planificada) ATRÁS (NORTE), con diez metros (10) y lindera con propiedad de Fatima Moreira Molina y Jimmy Bailon Vera (sobrante). POR EL COSTADO DERECHO (OESTE), con veinte metros (20) y lindera con propiedad de Fatima Moreira y Jimmy Bailon Vera (sobrante), POR EL COSTADO IZQUIERDO (ESTE), con veinte metros (20) y lindera Jenny Cevallos Parraga, con una superficie total de 200.00m2

Dirección del Bien: Lote de terreno Ubicado en la Parroquia Tarquí del Canton Manta

Superficie del Bien: 200.00

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3242203	08/07/2016 10:37:45	56671	11.206,39 m2.	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un terreno ubicado en el punto Los Anegados actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia urbana Tarquí, un área desmembrada de 11.206,39 (Once mil doscientos seis con treinta y nueve decímetros) m2 (metros cuadrados), que cuenta con las siguientes medidas y linderos: Frente 136,22 (ciento treinta y seis coma veintidós metros) calle pública, Costado derecho: 173,18 (ciento setenta y tres coma dieciocho metros) lindera con propiedad del señor Jimmy Ramón Bailón Vera + (mas) 14,30 (catorce coma treinta metros), lindera con propiedad particular, Costado Izquierdo: 170,94 (ciento setenta coma noventa y cuatro metros) lindera con propiedad de Margoth Delgado Boven, Area total: 11.206,39 (Once mil doscientos seis con treinta y nueve decímetros) m2 (metros cuadrados).

Dirección del Bien: BARRIO LAS CUMBRES

Superficie del Bien: 11.206,39 m2.

Solvencia: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Registro de: COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: 1241

Número de Repertorio: 2630

Fecha de Repertorio: miércoles, 18 de abril de 2018

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Período: 2018

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Lote de terreno Ubicado en el punto Los Anegadós, actualmente Barrio Las Cumbres de la Parroquia Urbana Tarqui.

Lo Certifico:


AB. LUIS EDUARDO CEDENO GAVILANEZ

Registrador de la Propiedad (E)



Factura: 001-001-000000598



20181308007P00535

0000032253

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308007P00535						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE ABRIL DEL 2018, (11:07)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	BAILON VERA JIMMY RAMON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306948702	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309909834	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	TUMBACO CEDENO NELLY DEL ROSARIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309589321	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia	Cantón	Parroquia					
MANABI	MANTA	MANTA					
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	2600.00						

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA
Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



100

100

100

100

100

100

100

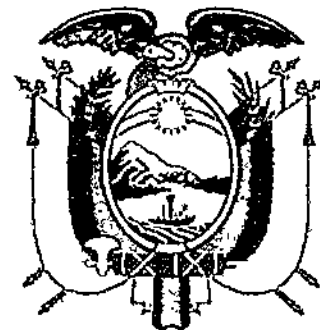
100

100

2630

0000032254

ESCRITURA DE COMPRA VENTA DE BIEN INMUEBLE, OTORGADA POR EL SEÑOR JIMMY RAMON BAILON VERA Y SU CÒNYUGE SEÑORA FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA A FAVOR DE LA SEÑORA NELLY DEL ROSARIO TUMBACO CEDEÑO.



POR: \$ 2.600,00

DI: 2 COPIAS.

20181308007P00535

En la ciudad de San Pablo de Manta, del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **LUNES DIECISEIS DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO**, ante mí: DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA DEL CANTON, nombrada mediante acción de Personal número 8811- DNTH- dos mil diecisiete-AM. de fecha diecinueve de noviembre del dos mil diecisiete, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen por sus propios derechos: por una parte **EL SEÑOR JIMMY RAMON BAILON VERA Y SU CÒNYUGE SEÑORA FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA** (de estado civil casados entre

í, con cédulas de ciudadanía números 1306948702 y 1309909834 en su orden respectivo) ; y, por otra parte, también por sus propios derechos **LA SEÑORA NELLY DEL ROSARIO TUMBACO CEDEÑO** (de estado civil Casada con el señor Manuel Cruz Palma , con cédula de ciudadanía

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

número 1309589321) ; todos los comparecientes ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad los dos primeros y en Portoviejo la última de tránsito por esta ciudad; portadores de sus cédulas de ciudadanía que fueron presentadas y devueltas; hábiles para contratar y poder obligarse a quienes de conocer doy fe. Bien instruidos del resultado y efectos de la escritura de **COMPRA VENTA** que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria, las otorgantes entregaron a la suscrita Notaria una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada textualmente, dice: **MINUTA: SENOR NOTARIO:**

En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase en el Protocolo respectivo insertar una más que contiene una de Compra-Venta de un inmueble, el mismo que se celebra bajo el imperio de las cláusulas siguientes: **PRIMERA INTERVINIENTES .-** Comparecen por sus propios derechos, por una parte **EL SEÑOR JIMMY RAMON BAILON VERA Y SU CÒNYUGE SEÑORA FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA**, en calidad de **VENDEDORES**, y, por otra parte, también por sus propios derechos **LA SEÑORA NELLY DEL ROSARIO TUMBACO CEDEÑO** en calidad de **COMPRADORA** ; **SEGUNDA :**

ANTECEDENTES.- **A)** LOS CÒNYUGES SEÑORES JIMMY RAMÒN BAILÒN VERA Y FÀTIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA , son dueños y propietarios de un bien inmueble ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarqui, un área

0000032255

desmembrada de once mil doscientos seis metros cuadrados, treinta y nueve decímetros cuadrados (11.206,39 m²) circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas : FRENTE: Con ciento treinta y seis metros veintidós y dos centímetros, (136,22 mts) con calle pública; COSTADO DERECHO : ciento setenta y tres metros con dieciocho centímetros (173,18 mts) lindera con propiedad del señor Jimmy Ramón Bailón Vera + (mas) catorce metros, treinta centímetros (14,30 mts) lindera con propiedad particular, COSTADO IZQUIERDO : ciento setenta metros, noventa y cuatro centímetros, (170,94 mts) lindera con propiedad de Margoth Delgado Bowen. Área total once mil doscientos seis metros cuadrados, treinta y nueve decímetros cuadrados (11.206,39 m²) Adquirido este bien por compra que hiciera la promitente vendedora en estado civil de casada con el promitente vendedor por compra que hiciera a la señora Elisa Maribel Macías Moreira, por escritura pública de fecha veintisiete de junio del año dos mil dieciséis, celebrada en la Notaria Séptima del cantón Manta, e inscrita legalmente el ocho de julio del año dos mil dieciséis en el Registro correspondiente. El predio descrito se encuentra libre de todo gravamen. Todos los datos y movimientos registrales se encuentran en el respectivo certificado del Registro de la Propiedad. TERCERA.- OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO DE COMPRA-VENTA En esta ocasión libre y voluntariamente y luego de haber dado todos los pasos legales para la celebración de la presente


Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
A B O G A D A
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

escritura, comparecen **EL SEÑOR JIMMY RAMON BAILON VERA Y SU CÒNYUGE SEÑORA FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA**, por sus derechos y proceden a dar en venta y enajenación perpetua a favor de la señora **NELLY DEL ROSARIO TUMBACO CEDENO** un bien que se desmembra del anteriormente descrito y que se trata de un predio cuya área total es de doscientos metros cuadrados (200,00 m2) y circunscrito con éstos linderos y medidas: . **FRENTE (SUR)**: dos metros, cuarenta y dos centímetros, y (2,42 mts) + Siete metros, cincuenta y ocho centímetros (7,58 mts) lindera con calle pública (planificada) **ATRÁS (NORTE)**, con diez metros (10), y lindera con propiedad de Fátima Moreira Molina Y Jimmy Bailón Vera (sobrante) . **POR EL COSTADO DERECHO (OESTE)**, con veinte metros (20), y lindera con propiedad de Fátima Moreira Molina Y Jimmy Bailón Vera (sobrante), **POR EL COSTADO IZQUIERDO (ESTE)**, con veinte metros (20), y lindera con propiedad de Jenny Cevallos Pàrraga. Venta que la realiza con todos sus usos, costumbres, derechos y más cosas anexas que le corresponden y libre de todo gravamen. **CUARTA.- PRECIO.-** El precio materia del presente contrato de Compra-Venta es por la suma de **DOS MIL SEISCIENTOS DÒLARES, (\$ 2.600,00)** cantidad de dinero que los vendedores declaran ya haberlos recibidos de manos de la compradora en dinero de libre circulación en el Ecuador, por lo que nada tienen que reclamarse las partes intervinientes en lo posterior por



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000032256



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

56671



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18007373, certifico hasta el día de hoy 02/04/2018 9:26:11, la Ficha Registral Número 56671.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3242203

Fecha de Apertura: viernes, 08 de julio de 2016

Superficie del Bien: 11.206,39 m².

Información Municipal:

Dirección del Bien: BARRIO LAS CUMBRES

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: TARQUI

ACTOS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en el punto Los Anegados actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia urbana Tarqui, un área desmembrada de 11.206,39 (Once mil doscientos seis con treinta y nueve decímetros) m² (metros cuadrados), que cuenta con las siguientes medidas y linderos: Frente 136,22 (ciento treinta y seis coma veintidós metros) calle pública, Costado derecho: 173,18 (ciento setenta y tres coma dieciocho metros) lindera con propiedad del señor Jimmy Ramón Bailón Vera + (mas) 14,30 (catorce coma treinta metros), lindera con propiedad particular, Costado Izquierdo: 170,94 (ciento setenta coma noventa y cuatro metros) lindera con propiedad de Margoth Delgado Bowen, Area total: 11.206,39 (Once mil doscientos seis con treinta y nueve decímetros) m² (metros cuadrados).

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1624 08/jul/2016	41.296	41.312
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3450 31/oct/2017		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

1 / 2 | **COMPRA VENTA**

Escrito el : viernes, 08 de julio de 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 27 de junio de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA La Sra. Fatima Lastenia Moreira Molina de estado civil casada con Jimmy Ramón Bailón Vera en calidad de "Compradora". Un terreno ubicado en el punto Los Anegados actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia urbana Tarqui. Un área desmembrada de 11.206,39 m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDI, A 34 DE MAYO
VENDEDOR	1310912671	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	739	10/mar/2016		

Certificación impresa por: kleire_santos Fecha Registral: 56671 Lunes, 02 de abril de 2018 9:26:11 Fecha: 02 ABR 2018 HORA: ---



LA PRESENTE FOTOCOPIA ES IGUAL A SU ORIGINAL, SE ARCHIVA UN EJEMPLAR IDENTICO. DOY FÉ.
Manta, 16 ABR 2018
NOTARIA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

COMPRA VENTA

1000



26391

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inserito el : martes, 31 de octubre de 2017

Número de Inscripción: 3450

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Répertorio: 8742

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final:

Cantón/Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de octubre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Ubicado en el punto Los Anegados, Actualmente barrio Las Cumbres

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303257420	ARTEAGA CEDENO ELIZABETH MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

2

<< Total >> Inscripciones >>

2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitted a las : 9:26:11 del lunes, 02 de abril de 2018

A petición de: MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA

Elaborado por : KLEIRE SALTOS

1313163699



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

AB. LUIS EDUARDO CEDENO GAVILANEZ

Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Certificación impresa por: kleire_saltos1

Ficha Registral: 56671

lunes, 02 de abril de 2018 9:26

0000032257

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



ESPECIE VALORADA
USD 1,25

AUTORIZACION

Nº 0064787

Nº. 159-20345-C

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **NELLY DEL ROSARIO TUMBACO CEDEÑO** (c.c. 130958932-1) para que celebre Escritura sobre una parte de la propiedad de **FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA Y JIMMY RAMON BAILON VERA**, de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 159-20345, ubicado en las calle Publicas del barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Sur): 2,42m. + 7,58m.- lindera calle Pública (planificada)
Atrás (Norte): 10,00m.- lindera Fatima Moreira Molina y Jimmy Bailon Vera (sobrante)
Costado derecho (Oeste): 20,00m.- lindera Fatima Moreira Molina y Jimmy Bailon Vera (sobrante)
Costado izquierdo (Este): 20,00m.- lindera Jenny Cevallos Parraga

AREA TOTAL: 200,00m2

Manta, 11 de abril de 2018



Arg. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

LA PRESENTE FOTOCOPIA ES IGUAL
A SU ORIGINAL, SE ARCHIVA UN
EJEMPLAR IDÉNTICO, DOY FE.

Manta; --- 16 ABR 2018 --- 20...
NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano

ESPACIO
EN BLANCO

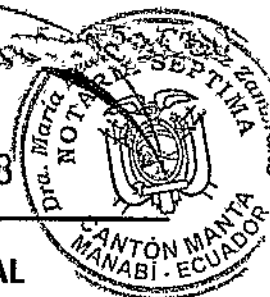
ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

0000032258



**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
APROBACION DE SUBDIVISION**

No. 159-20345

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA Y JIMMY RAMON BAILON VERA, con código catastral # 3-24-22-03-000, ubicado en la calle Pública del punto Los Anegados actualmente barrio Las Cumbres de la parroquia Tarquí del cantón Manta, el mismo que describe un área total de 11.206,39m².

AREA ESCRITURA: (compraventa, celebrada Notaria Séptima de Manta el 27 de junio de 2016 e inscrita Registro de Propiedad Manta el 8 de julio de 2016): **11.206,39m²**

Frente: 136,22m.- lindera calle Pública

Costado derecho: 173,18m.- lindera con Jimmy Ramón Bailon Vera + 14,30m.- lindera propiedad particular

Costado izquierdo: 170,94.- lindera con Margoth Delgado Bowen

AREA VENDIDA E INSCRITA REGISTRO PROPIEDAD (1 lote): **287,99m²**

Elizabeth Arteaga, compraventa Notaria Sexta Manta 24/10/17; inscrita Registro Propiedad Manta 31/10/17: 287,99m²

AREA DESTINADA CALLE PUBLICA: **943,61m²**

AREA A DESMEMBRAR JENNY ANNABEL CEVALLOS PARRAGA: **400,00m²**

Frente (Sur): 20,00m.- lindera calle Pública (planificada)

Atrás (Norte): 20,00m.- lindera Cesar Alcivar Cevallos

Costado derecho (Oeste): 20,00m.- lindera Nelly Tumbaco Cedeño

Costado izquierdo (Este): 20,00m.- lindera calle Publica (planificada)

AREA A DESMEMBRAR CESAR ANDRES ALCIVAR CEVALLOS: **200,00m²**

Frente (Este): 10,00m.- lindera calle Pública (planificada)

Atrás (Oeste): 10,00m.- lindera Fatima Moreira Molina y Jimmy Bailon Vera (sobrante)

Costado derecho (Sur): 20,00m.- lindera Jenny Cevallos Parraga

Costado izquierdo (Norte): 20,00m.- lindera Fátima Moreira Molina y Jimmy Bailon Vera (sobrante)

EA A DESMEMBRAR NELLY DEL ROSARIO TUMBACO CEDEÑO: **200,00m²**

Frente (Sur): 2,42m. + 7,58m.- lindera calle Pública (planificada)

Atrás (Norte): 10,00m.- lindera Fatima Moreira Molina y Jimmy Bailon Vera (sobrante)

Costado derecho (Oeste): 20,00m.- lindera Fatima Moreira Molina y Jimmy Bailon Vera (sobrante)

Costado izquierdo (Este): 20,00m.- lindera Jenny Cevallos Parraga

AREA SOBRANTE FATIMA MOREIRA MOLINA Y JIMMY BAILON VERA (2 lotes): **9.174,79m²**

1ª LOTE: 4.763,08m²

Frente (Este): 136,22m.- lindera calle Publica.

Atrás (Oeste): 12,52m.- lindera calle Publica (planificada), desde este punto gira hacia el Frente (Este) en 15,00m.- lindera Elizabeth

Arteaga; desde este punto gira hacia Costado derecho (Sur) en 26,45m.- lindera Elizabeth Arteaga y calle Publica (planificada),

desde este punto gira hacia el Costado derecho (Suroeste) en 9,04m. + 35,27m. + 29,48m.- lindera calle Publica (planificada)

Costado derecho (Suroeste): 83,69m.- lindera Jimmy Bailon Vera

Costado izquierdo (Norte): 36,12m.- lindera Margoth Delgado Bowen

PRESENTE FOTOCOPIA ES IGUAL
A SU ORIGINAL, SE ARCHIVA UN
EJEMPLAR IDENTICO. DOY FÉ.

Manta; 16 ABR 2018
NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

.....
Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

0000032258

**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
APROBACION DE SUBDIVISION**

No. 159-20345



2° LOTE: 4.411,71m2

Frente (Este): 12,09m.- lindera calle Publica (planificada), desde este punto gira hacia Atrás (Oeste) en 20,00m.- lindera Cesar Alcívar Cevallos; desde este punto gira hacia el Costado derecho (Sur) en 10,00m.- lindera Cesar Alcívar Cevallos; desde este punto gira hacia Atrás (Oeste) en 10,00m.- lindera Nelly Tumbaco Cedeño; desde este punto gira hacia el Costado derecho (Sur) en 20,00m.- lindera Nelly Tumbaco Cedeño

Atrás (Suroeste): 95,82m.- lindera Jimmy Bailon Vera

Costado derecho (Sureste): 30,04m.- lindera calle Publica (planificada)

Costado izquierdo (Norte): 126,82m.- lindera Margoth Delgado Bowen

Manta, 11 de abril de 2018



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

gaag

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a Inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

LA PRESENTE FOTOCOPIA ES IGUAL
A SU ORIGINAL, SE ARCHIVA UN
EJEMPLAR IDÉNTICO. DOY FE.

Manta; ---1-6-ABR de 2018--- 20--
NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dr. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

ESTACIO
EN BLANCO

ESTACIO
EN BLANCO

ESTACIO
EN BLANCO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

0000032260

13/04/2018 10:22:10

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-24-22-31-000	200,00	2600,00	329201	7990
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				VALOR
1305948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	LAS CUMBRES	GASTOS ADMINISTRATIVOS				1,00
1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	LAS CUMBRES	Impuesto Principal Compra-Venta				14,31
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				15,31
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO				15,31
1309589321	TUMBACO CEDENO NELLY DEL ROSARIO	NA	SALDO				0,00



EMISION: 13/04/2018 10:22:08 DELIA ESTEFANÍA MACÍAS SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

T1842926018

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



LA PRESENTE FOTOCOPIA ES IGUAL
A SU ORIGINAL, SE ARCHIVA UN
EJEMPLAR IDENTICO. DOY FE.

Manta; 1-5-ABR-2018 20--
NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELO
Fecha: Hora:

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA
No. 7989



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

13/04/2018 10:21:57

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-24-22-31-000	200,00	2600,00	329200	7989
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	LAS CUMBRES	Impuesto principal			28,00	
309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	LAS CUMBRES	Junta de Beneficencia de Guayaquil			7,80	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			33,80	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			33,80	
1309589321	TUMBACO CEDENO NELLY DEL ROSARIO	NA	SALDO			0,00	

EMISION: 13/04/2018 10:21:55 DELIA ESTEFANÍA MACÍAS SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

T1039846451

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELO
Fecha: Hora:

ESPACIO
EN BLANCA

ESPACIO
EN BLANCA

ESPACIO
EN BLANCA

0000032261

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 151164

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0151164

No. Electrónico: 57142

Fecha: 12 de abril de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-24-22-31-000

Ubicado en: LAS CUMBRES

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad

Propietario

1309909834

FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA

1306948702

JIMMY RAMON BAILON VERA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2600,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	2600,00

Son: DOS MIL SEISCIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.F.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

SE DESMEMBRA DEL CODIGO 3242203 SEGUN AUTORIZACION DE SUBDIVISION DE
PUMEN 159-20345 DE FECHA 11-04-2018

LA PRESENTE FOTOCOPIA ES IGUAL
A SU ORIGINAL. SE ARCHIVA UN
EJEMPLAR IDENTICO. DOY FE.

Manta; ---1-6-ABR de 2018---20---
NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 12/04/2018 14:43:49

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Nelly

TOPAGIO
EN BLANCO

TOPAGIO
EN BLANCO

TOPAGIO
EN BLANCO

0000032262



BanEcuador B.P.
RUC: 17681E3520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRÓNICA
No. Fac.: 056-502-00001160
Fecha: 16/04/2018 03:00:46

No. Autorización:
160420180117681E352000120565020000011602018150013

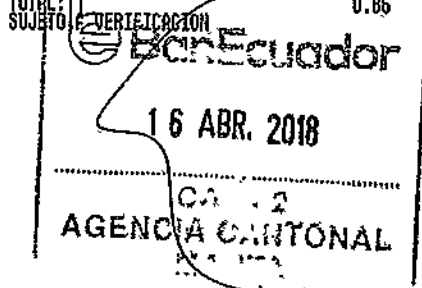
Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripción	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Crédito Tributario

BanEcuador B.P.
16/04/2018 03:00:27 OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 776894493
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: Agencia
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 7
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	0.26
Comisión Efectiva:	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL:	0.66



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

0000032265

0000032263



BanEcuador B.P.
RUC: 1768163520001

HANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 656-502-000001165
Fecha: 16/04/2018 03:06:26

En Autorización:
4201801176816352000120565020000011652018150614

Ante : CONSUMIDOR FINAL
Dir : 9999999999999999
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

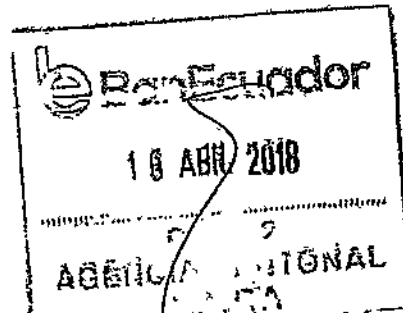
Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador B.P.
16/04/2018 03:06:07 OK
CONVENIO: 230 SECRETARIA NACIONAL DEL AGUA
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 0-01025243-6 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 776901425
Concepto de Pago: 190499 OTROS NO ESPECIFIC
OFICINA: 76 - HANTA (AG.) CP: MUGUJO
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 7
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.22
Consistor Efectivo:	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL:	1.82

SUJETO A VERIFICACION



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

0000032264

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 120245



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada; CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

BAILON VERA JIMMY RAMON
MOREIRA MOLINA FÁTIMA LASTENIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 13 ABRIL 2018

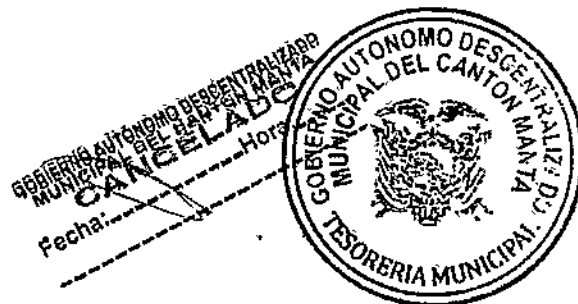
VALIDO PARA LA CLAVE:
3242231000 LAS CUMBRES

Manta, trece de Abril del dos mil diesiocho

LA PRESENTE FOTOCOPIA ES IGUAL
A SU ORIGINAL, SE ARCHIVA UN
EJEMPLAR IDÉNTICO. DOY FÉ.

Manta; --1-5-ABR-2018-- 20--
NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA



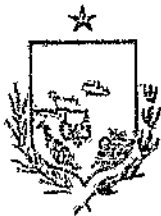
ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

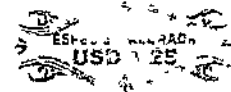
ESPACIO
EN BLANCO

0000032265

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0091454



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR. perteneciente a JIMMY RAMON BAILON VERA / FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA ubicada LAS CUMBRES. cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a \$2600.00-DOS MIL SEISCIENTOS 00/100 CENTAVOS. de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

LA PRESENTE FOTOCOPIA ES IGUAL
A SU ORIGINAL, SE ARCHIVA UN
EJEMPLAR IDÉNTICO. DOY FÉ.
Manta; 16 ABR 2018 de 20
NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Elaborado:
Jasmina Moreira D.

13 DE ABRIL DE 2018

Manta, _____

Director Financiero Municipal

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



0000032266

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO**911****CERTIFICADO DE SOLVENCIA****DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C.I./R.U.C.: BAILON VERA JIMMY RAMON Y MOREIRA MOLINA
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: LAS CUMBRES
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

563520

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
C/
FE 16/04/2018 08:49:57
IE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: domingo, 15 de julio de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

LA PRESENTE FOTOCOPIA ES IGUAL
A SU ORIGINAL, SE ARCHIVA UN
EJEMPLAR IDÉNTICO. DOY FE.

Manta; --1-6-ABR-2018-- 20--
NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

00000000
00000000

PACIO
BLANCO

20 11/11/11 11:11

PACIO
BLANCO

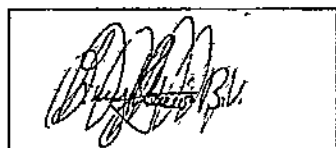
PACIO
BLANCO

00000000



0000032267

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306948702

Nombres del ciudadano: BAILON VERA JIMMY RAMON

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 22 DE AGOSTO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: BIENES RAICES

Estado Civil: CÁSADO

Cónyuge: MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA

Fecha de Matrimonio: 23 DE JUNIO DE 2008

Nombres del padre: BAILON MEDRANDA RAMON MODESTO

Nombres de la madre: VERA ALONZO CARMEN

Fecha de expedición: 15 DE DICIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 16 DE ABRIL DE 2018

Emisor: MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 184-113-29857



184-113-29857

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN

CIUDADANA

130694870-2

BAILON VERA

JIMMY RAMÓN

MANABI

MANTA

MANTA

1974-03-22

EQUATORIANA

ESTADO

CASADO

FATECA LASTENA

CORREA MOLINA

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROTECCIÓN Y CALIFICACIÓN
BENEFICIOS

V13332222

APellidos y Nombres del Padre
BAILON MEDRANDA RAMON, 13009270

Apellidos y Nombres de la Madre
VERA ALDREO CARLEN

Unidad y Fecha de Expedición
MANTA
2018-12-18

Fecha de Expiración
2023-12-18



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

4024 REG-359.0013



009

JUNTA No.

009-149

NÚMERO

1306948702

CEDULA

BAILON VERA JIMMY RAMÓN

APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI

PROVINCIA

MANTA

CANTÓN

MANTA

PARROQUIA

CIRCONSCRIPCIÓN:

ZONA: 1



LA PRESENTE FOTOCOPIA ES IGUAL
A SU ORIGINAL, SE ARCHIVA UN
EJEMPLAR IDÉNTICO. DOY FÉ.

Manta; --- 1 --- ABR de 2018 --- 20 ---
NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA



0000032268

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Fatima Moreira Molina

Número único de identificación: 1309909834

Nombres del ciudadano: MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE
VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 1 DE JULIO DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BAILON VERA JIMMY RAMÓN

Fecha de Matrimonio: 23 DE JUNIO DE 2008

Nombres del padre: MOREIRA MACIAS SEGUNDO NICOLAS

Nombres de la madre: MOLINA SARA LASTENIA

Fecha de expedición: 16 DE JUNIO DE 2016

Información certificada a la fecha: 16 DE ABRIL DE 2018

Emisor: MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 183-113-29688



183-113-29688

Jorge Troya Fuertes

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



1061 16 DA 437 18

REGISTRO BÁSICO
PROCESO DE REGISTRO
QUEHACER DOMESTICOS
 E234311222

APellidos y Nombres del Padre
 MOREIRA MACIAS SEGUNDO NICOLAS
 Apellidos y Nombres de la Madre
 MOLINA SARA LASTENIA
 SUSAR - EXTRA DE EXPEDICIÓN
 MANTA
 2016-08-18
 FECHA DE EXPIRACIÓN
 2028-05-18

[Firma] *Fátima Moreira Molina*

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y EXEDACIÓN

Nº 130990983-4

Ciudadanía
 AT - JUBILADO
 MOREIRA MOLINA
 FÁTIMA LASTENIA
 MANABI
 SANTA ANA
 SANTA ANA
 FECHA DE NACIMIENTO 1978-07-01
 NAC. DÍA 3 ECUATORIANA
 SEXO F
 ESTADO CIVIL CASADO
 JIMMY RAMON
 BAILON VERA

[Fotografía]

[Barcode]



REPRESENTA
 W. CONSULTA
 11/04/2018

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 48 FEBRERO 2018

048 - 363
 NÚMERO

1309909834
 CÉDULA

MOREIRA MOLINA FÁTIMA LASTENIA
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTÓN
 YARQUI
 PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
 ZONA 1

[Fotografía]

[Barcode]

Emilia Moreira Gómez

LA PRESENTE FOTOCOPIA ES IGUAL
 A SU ORIGINAL, SE ARCHIVA UN
 EJEMPLAR IDÉNTICO. DOY FÉ.
 Manta; --- 1 - 6 - ABR de 2018 --- 20 ---
 NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

[Firma]
 Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
 NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA



0000032269

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309589321

Nombres del ciudadano: TUMBACO CEDEÑO NELLY DEL ROSARIO

Condición del cédulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE
VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 6 DE OCTUBRE DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: QUEHACER. DOMÉSTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CRUZ PALMA MANUEL JEOVANNY

Fecha de Matrimonio: 23 DE DICIEMBRE DE 2008

Nombres del padre: JULIO VICTOR TUMBACO

Nombres de la madre: JUANA CEDEÑO

Fecha de expedición: 9 DE FEBRERO DE 2009

Información certificada a la fecha: 16 DE ABRIL DE 2018

Emisor: MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 181-113-29222



181-113-29222

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CIUDADANÍA 130958932-1
 TUMBACO CEDENO NELLY DEL ROSARIO
 MANABÍ/SANTA ANA/SANTA ANA
 06 OCTUBRE 1977
 003-0120 01183 F
 MANABÍ/SANTA ANA
 SANTA ANA 1977
 ROSA TUMBACO

ECUATORIANA *****
 CASADO: CRUZ PALMA MANUEL JEDVANNY
 PRIMARIA QUEHACER, DOMESTICOS
 JULIO VICTOR TUMBACO
 JUANA CEDENO
 PORTOVIEJO
 09/02/2009
 09/02/2021
 REN 0840249



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 4 DE FEBRERO 2018

004 JUNTA No.
 004 - 310 NÚMERO
 TUMBACO CEDENO NELLY DEL ROSARIO APELLIDOS Y NOMBRES
 MANABÍ PROVINCIA
 PORTOVIEJO CANTÓN
 ANDRÉS DE VERA PARROQUIA

1309589321 CÉDULA
 CIRCUNSCRIPCIÓN:
 ZONA: 3

LA PRESENTE FOTOCOPIA ES IGUAL
 A SU ORIGINAL, SE ARCHIVA UN
 EJEMPLAR IDENTICO. DOY FÉ.
 Manta; 16 ABR 2018 de 20...
 NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
 NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA



REFERENDUM
 Y CONSULTA
 POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO AGREGA QUE USTED
 SUFIRAS EN EL REFERENDUM Y
 CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO SIRVE PARA TODOS
 LOS EFECTOS PÚBLICOS Y PRIVADOS

[Signature]
 PRESIDENTE DEL CANTÓN

0000032270

este concepto. **QUINTA: ACEPTACIÓN:** La compradora, SEÑORA NELLY DEL ROSARIO TUMBACO CEDEÑO. acepta en todas sus partes el tenor de esta escritura que se extiende a su favor por estar de acuerdo a lo pactado previamente. Usted señor Notario se sirva agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la completa validez de este contrato de Compra- Venta..." F) Dr. Tito Mendoza. Matrícula trece -dos mil nueve- doscientos treinta y seis (13-2009-236) .- FORO DE ABOGADOS CONSEJO NACIONAL JUDICATURA. Hasta Aquí la minuta. Los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que la elevan a escritura pública para que surtan todos los efectos legales declarados en ella. El impuesto de alcabala y todos sus adicionales se hallan pagados y conforme a sus comprobantes que se agregan a este Registro para salir en los testimonios que se confieran. Las partes contratantes manifiestan no tener parentesco y quedan facultados para obtener cualquiera de las comparecientes o por terceras personas la inscripción de esta escritura en la Oficina respectiva del Registro de la Propiedad del Cantón respectivo Leída esta escritura por mí la Notaria de principio a fin y en alta voz a los otorgantes tanto vendedores como compradora donde se afirman y ratifican en todo el texto íntegro de este instrumento público y de lo expuesto y firmando en unidad de acto, junto conmigo la Notaria, de todo lo cual. **DOY FE**

Dra. María Beatriz Ordoñez Zambrano
A B O G A D A
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
 DEL CANTÓN MANABÍ - MANABÍ - ECUADOR


f) JIMMY RAMON BAILON VERA
 Ced. # 1306948702 Cert.Vot. 009-149
 Dirección: Ciudadela Las Cumbres, Cantón Manta
 Móvil: 0990026036
 Correo electrónico: jimmyrbv@hotmail.com


Fatima Lastenia Moreira Molina
f) FÁTIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA
 Ced. # 1309909834 Cert.Vot. 048-363
 Dirección: Ciudadela Las Cumbres, Cantón Manta
 Móvil: 0990026036

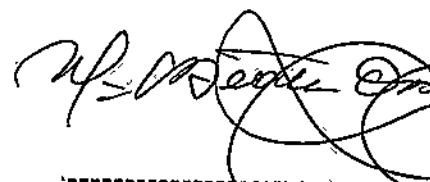

ROSARIO TUMBACO
F) NELLY DEL ROSARIO TUMBACO CEDEÑO
 C.C. 1309589321 Cert.Vot. 004-310
 Dirección: Ciudadela San Alejo, Cantón Portoviejo
 Móvil: 0993589609


LA NOTARIA
 Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano
ABOGADA
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



SE OTORGÓ ANTE MI Y EN FÉ DE ELLO, CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN MANTA EL MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN.

LA NOTARIA,


 Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano
ABOGADA
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



0000032271

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción**Periodo: 2018****Número de Inscripción:****1241****Número de Repertorio:****2630**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dieciocho de Abril de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1241 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309589321	TUMBACO CEDENO NELLY DEL ROSARIO	COMPRADOR
1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	VENDEDOR
1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3242203	56671	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3242231000	66213	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 18-abr./2018

Usuario: mayra_cevallos

AB. LUIS EDUARDO CEDENO GAVILANEZ

Registrador de la Propiedad (E)

MANTA,

miércoles, 18 de abril de 2018

STANDARD

STANDARD