



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

1234103

1234110

151170

Subdivision



Ficha Registral-Bien Inmueble
64177

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18006794, certifico hasta el día de hoy 23/03/2018 14:14:32, la Ficha Registral Número 64177.

INFORMACION REGISTRAL

02/05/18
04
INSP

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: martes, 07 de noviembre de 2017 Parroquia : MANTA
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el Barrio Santa Martha de la ciudad de Manta frente a la carretera que conduce a San Mateo (antigua camino a el Cercado), donde han proyectado la Urbanización Buena Vista, de la parroquia Manta Cantón Manta ciudad de Manta. Con un área de terreno de QUINIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS, que se encuentran signado con el numero "3" de la Manzana "O", que mide VEINTISIETE METROS DE FRENTE POR VEINTE METROS DE FONDO, y esta lindera como siguen: POR EL FRENTE, calle, S-6, POR ATRÁS, terrenos de Giovanni Pantalone, POR EL COSTADO DERECHO, lote número 2 de Wilton Zambrano Cedeño y POR EL COSTADO IZQUIERDO, lote número 4 de Lincoln Jara Ortega.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1529	31/dic./1984		
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA	557	20/oct./1987		
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	1437	10/nov./2017	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 31 de diciembre de 1984 Número de Inscripción: 1529 Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2174 Folio Inicial:
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de noviembre de 1984

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

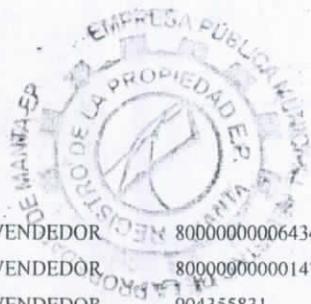
Terreno ubicado en el Barrio Santa Martha de la ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000001478	BALDA CUCALON RAFAEL	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1301767883	FERRIN VILLAVICENCIO VICTOR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000061	DELGADO ARAY RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001398	VARGAS RODRIGUEZ JANETH	CASADO(A)	MANTA	

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 23 MAR 2018 HORA: _____



VENDEDOR	800000000064340	DELGADO ARAY CAROLINA	VIUDA	MANTA
VENDEDOR	80000000001472	BALDA DELGADO RAFAEL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	904355831	BALDA DELGADO OLGA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000031136	BALDA DELGADO MARIA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000037868	BALDA DELGADO CECILIA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000001476	BALDA DELGADO JAVIER	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000001475	BALDA DELGADO CARLOS	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000001473	BALDA DELGADO ARTURO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 3] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 20 de octubre de 1987 **Número de Inscripción:** 557 Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2327 Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de octubre de 1987

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

MUTUO HIPOTECARIO CON SEGURO DESGRAVAMEN .Un solar ubicado en la ciudadela del SERM, manzana "O", lote número Tres de la parroquia Manta Cantón Manta ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000352	INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL	DIVORCIADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1301767883	FERRIN VILLAVICENCIO VICTOR HUGO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1302669021	BRAVO LOOR ELDA TERESITA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 3] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 10 de noviembre de 2017 **Número de Inscripción:** 1437 Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 8935 Folio Inicial: I

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA OCTAVA Folio Final: I

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de junio de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA, se cancela la hipoteca inscrita el 20/10/1987, Terreno ubicado en el Barrio Santa Martha de la ciudad de Manta frente a la carretera que conduce a San Mateo (antigua camino a el Cercado, donde han proyectado la Urbanización Buena Vista, de la parroquia Manta Cantón Manta ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000352	INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1301767883	FERRIN VILLAVICENCIO VICTOR HUGO	CASADO(A)	MANTA	

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha: 23 MAR 2018 HORA: -----



DEUDOR 1302669021 BRAVO LOOR ELDA TERESITA CASADO(A) MANTA
HIPOTECARIO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	557	20/oct/1987		

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:14:32 del viernes, 23 de marzo de 2018

A petición de: FERRIN VILLAVICENCIO VICTOR HUGO

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

[Firma]
AB. LUIS EDUARDO CEDENO GAVILANEZ
Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Fecha: 23 MAR 2018 HORA: _____

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 0152-020168

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Víctor Hugo Ferrin Villavicencio, ubicado en el barrio Santa Martha frente a la carretera que conduce a San Mateo (antiguo camino a el cercado) donde han proyectado la Urbanización Buena Vista, signado con el número 3 de la manzana "O" de la Parroquia y Cantón Manta, con clave catastral # 1234103000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compra-venta autorizada en la Notaria Primera de Manta el 16 de Noviembre de 1984 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 31 de Diciembre de 1984. Con las siguientes medidas y linderos:

Terreno que mide 27,00m. De frente por 20,00m. De fondo.

Por el frente: Calle S-6.

Por atrás: Terrenos de Giovanni Pantalone.

Por el costado derecho: Lote número 2 de Wilton Zambrano Cedeño.

Por el costado izquierdo: Lote número 4 de Lincoln Jara Ortega.

Area total: 540,00m².

1234103

AREA VENDIDA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA:
NINGUNA.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE VICTOR HUGO FERRIN VILLAVICENCIO: **301,90m².**

Parte del lote 3 Manzana "O".

Frente: 14,50m. Calle pública S-6.

Atrás: 15,50m. Propiedad de Giovanni Pantalone.

Costado Derecho: 20,00m. Lote número 2 de Wilton Zambrano Cedeño.

Costado izquierdo: 8,00m. + ángulo hacia la izquierda con 1,00m. + ángulo hacia atrás con 12,00m.

Area sobrante.

Área total: 301,90m².

1234103

AREA SOBRANTE: **238,10m².**

Parte del lote 3 Manzana "O".

Frente: 12,50m. Calle pública S-6.

Atrás: 11,50m. Propiedad de Giovanni Pantalone.

Costado Derecho: 8,00m. + ángulo hacia la izquierda con 1,00m. + ángulo hacia atrás con 12,00m.

Area a desmembrar a favor de Víctor Ferrin Villavicencio.

Costado izquierdo: 20,00m. Lote número 4 de Lincoln Jara Ortega.

Área total: 238,10m².

NOTA: De acuerdo a memorando No. 0032-DACRM-JCM-18, de fecha 12 de Enero del 2018, donde la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTA: Este documento actualiza al otorgado en Enero 15 del 2018 con el No. 0019-019287, por cambio de áreas y medidas.

Manta, Abril 10 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

Ricardo del valle

Handwritten initials or signature in the bottom right corner.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0064509

AUTORIZACION

No. 0152-020168

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al **Sr. VICTOR HUGO FERRIN VILLAVICENCIO**, para que celebre escritura de su propiedad, ubicado en el barrio Santa Martha frente a la carretera que conduce a San Mateo (antiguo camino a el cercado) donde han proyectado la Urbanización Buena Vista, signado con el número 3 de la manzana "C" de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Parte del lote 3 Manzana "O".

Frente: 14,50m. Calle pública S-6.

Atrás: 15,50m. Propiedad de Giovanni Pantalone.

Costado Derecho: 20,00m. Lote número 2 de Wilton Zambrano Cedeño.

Costado izquierdo: 8,00m. + ángulo hacia la izquierda con 1,00m. + ángulo hacia atrás con 12,00m. Area sobrante.

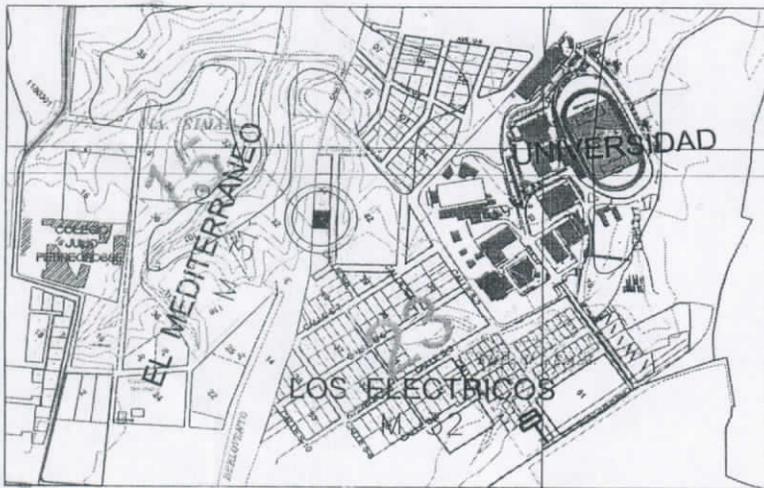
Área total: 301,90m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTA: Este documento actualiza al otorgado en Enero 15 del 2018 con el No. 0019-019287, por cambio de áreas y medidas.

Manta, Abril 10 del 2018

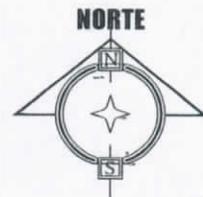
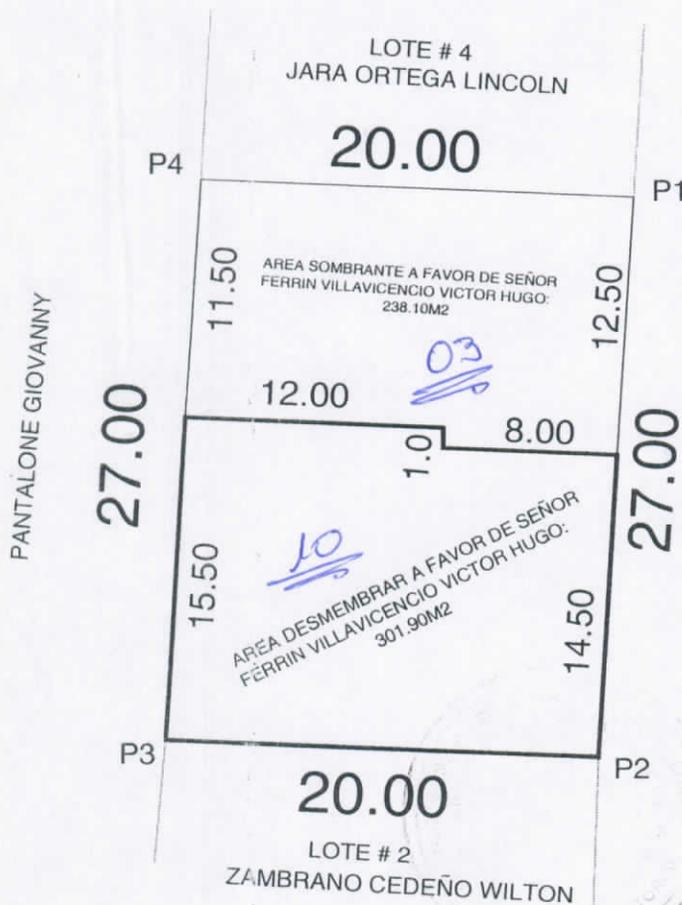
Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle



UBICACION
URBANIZACION BUENA VISTA MZ O LOTE # 3

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	528193.12	9894947.69
2	528191.62	9894920.74
3	528171.64	9894921.47
4	528173.13	9894948.43

Datum : PSAD 56
Zona : 17 Sur
Especificaciones técnicas:
Formato de posicion: UTM



DETALLE

AREA SEGUN ESCRITURA:	540.00M2
AREA DESMEMBRAR A FAVOR DE SEÑOR FERRIN VILLAVICENCIO VICTOR HUGO:	301.90M2
AREA SOMBRANTE A FAVOR DE SEÑOR FERRIN VILLAVICENCIO VICTOR HUGO:	238.10M2

PROPIEDAD: **"FERRIN VILLAVICENCIO VICTOR HUGO"**

PROPIETARIO:
"FERRIN VILLAVICENCIO VICTOR HUGO"

RESP. TECNICA

ARQ. KLEVER DELGADO ALVIA
REG-CAE 258

ESCALA:
LA INDICADA

FECHA:
ENERO / 2018

DIBUJO:
"H&L"

FORMATO:
A4

CONTIENE:
LEVANTAMIENTO
PLANIMETRICO DE
TERRENO

APROB. MUNICIPIO:

LAMINA:

1/1

