

0000038601

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1473

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 3061

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: lunes, 07 de mayo de 2018

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 07 de mayo de 2018 15:57

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1301851679	TIPAN, CAIZA, MARIA DEL PILAR	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1304646548	PACHAY ALONZO ROSA MARIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1303235699	REYES REYES ESTUARDÓ EFRAIN	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de mayo de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afilado a la Cámara: 

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
4510215	22/02/2017 12:53:45	61271	18.621,05m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Línderos Registrales:**

Lote a Favor de ROSA MARIA PACHAY ALONZO; Dieciocho mil seiscientos veintiuno coma cero metros cuadrados (18.621,05M2). Frente: Ciento veintidos coma trece metros (122,13m) y calle publica; Atras: treinta y tres coma cincuenta y seis (33,56m) mas sesenta y uno coma veinticuatro con propiedad del señor Luis Anchundia; Costado Derecho: Vientinueve coma ochenta metros (29,80m) mas ciento doce coma cincuenta y cuatro metros (112,54m) colindando con area de terreno a desmembrar a favor de los señores Pedro Bolivar Pachay Alonzo y Jose Eduardo Pachay Alonzo; Costado Izquierdo: Partiendo desde el frente hacia atras doce coma cincuenta metros (12,50m) con propiedad del señor Ilidalgo Menendez mas doce coma cincuenta metros (12,50m) con propiedad de la señora María Asuncion Palma mas dieciocho metros con propiedad de la señora Marjorie Reyes mas dieciocho metros desde este punto gira hacia el costado izquierdo con veinte metros colindando en ambas extensiones con propiedad de la señora Diana Reyes, desde este punto gira hacia atras en cuarenta y cuatro coma quince metros, con calle publica, desde este punto gira hacia el costado derecho con dieciocho metros (18,00m) y gira hacia atras con veinte metros (20,00m) colindando en ambas extensiones con propiedad de la señora Sandy Reyes, desde este punto continua hacia el costado derecho en cuarenta coma ochenta y uno metros y gira hacia atras con dos metros (2,00m) colindando en ambas extensiones con callejon, desde este punto continua hacia atras en veinte metros (20,00m) y gira hacia el costado izquierdo con quince metros en ambas extensiones con propiedad del señor Antonio Ponce, desde este punto gira hacia atras hasta topar con el lindero posterior en diecisiete coma cuarenta y dos metros con propiedad de la señora Carmen Calderon.

Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado en el Sector los Sauces de la Parroquia San Mateo del Canton Manta

Superficie del Bien: 18.621,05m2

Solvencia: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
4512037000	07/05/2018 16:04:39	66450	300,00m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Línderos Registrales:**

Lote de terreno ubicado en el Sector Los Sauces, de la Parroquia San Mateo del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Impreso por: mayra\_covallas

Administrador

lunes, 7 de mayo de 2018

Pag 1 de 2

10020000

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1473

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 3061

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: lunes, 07 de mayo de 2018

POR EL FRENTE: Con quince metros y calle pública; POR ATRÁS: Con quince metros y propiedad de Pedro Bolívar y Jose Eduardo Pachay Alonzo; POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros y área a desmembrar a favor de Fatima Valencia Franco; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros y propiedad de Luis Anchundia Pilligua. Con una superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

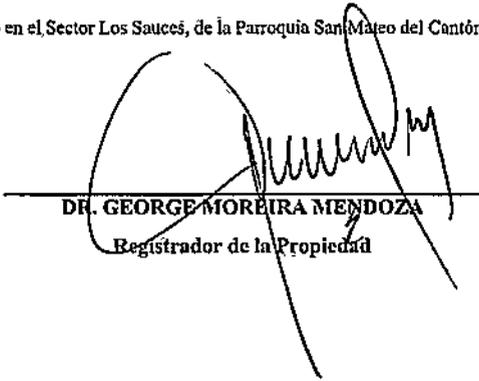
Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado en la Parroquia San Mateo del Canton Manta

Superficie del Bien: 300.00m2

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Lote de terreno ubicado en el Sector Los Sauces, de la Parroquia San Mateo del Cantón Manta.

Lo Certifico:

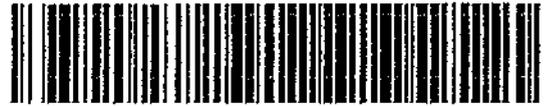
  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000030084

0000038602



20181308001P02774

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRÓ URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308001P02774
<b>ACTO O CONTRATO:</b>	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE MAYO DEL 2018, (10:53)

**OTORGANTES**

**OTORGADO POR**

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	REYES REYES ESTUARDO EFRAIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303235699	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	PACHAY ALONZO ROSA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304646548	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	

**A FAVOR DE**

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	TIPAN CAIZA MARIA DEL PILAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301851679	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	

**UBICACIÓN**

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

**DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:**

OBJETO/OBSERVACIONES:

**CUANTÍA DEL ACTO O**

**CONTRATO:**

7500.00

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRÓ URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

1000000000

1000000000

0000038603

2018	13	08	001	P02774
------	----	----	-----	--------

3061  
**ESCRITURA DE COMPRAVENTA:**

**OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR ESTUARDO EFRAIN REYES REYES Y SEÑORA ROSA MARIA PACHAY ALONZO;**

**A FAVOR DE LA SEÑORA MARIA DEL PILAR TIPAN CAIZA.-**

**CUANTIA : USD \$ 7,500.00**

**DI: 2 COPIAS**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes siete de mayo del año dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, por una parte, en calidad de "VENDEDORES", los cónyuges señores **ESTUARDO EFRAIN REYES REYES** y señora **ROSA MARIA PACHAY ALONZO**, casados entre sí, por sus propios derechos, de cincuenta y ocho y cincuenta y siete años, respectivamente, de ocupación pescador y quehaceres domésticos, respectivamente, domiciliados en el Sector Los Sauces, parroquia San Mateo del cantón Manta, teléfono 0993584822; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORA", la señora **MARIA DEL PILAR TIPAN CAIZA**, de estado civil soltera, por sus propios derechos, de sesenta y seis años, ocupación modista, domiciliada en Quito y de transito por la ciudad de Manta, teléfono 0983082452. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de



*[Handwritten signature]*

identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaría, que se agregará como documento habilitante del presente contrato de declaración juramentada, me pide que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase agregar una de **COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA : INTERVINIENTES.-** Intervienen, otorgan y suscriben por una parte, los cónyuges señores **ESTUARDO EFRAIN REYES REYES** y señora **ROSA MARIA PACHAY ALONZO**, a quienes de ahora en adelante se les denominará como "VENDEDORES"; y, por otra parte la señora **MARIA DEL PILAR TIPAN CAIZA**, a quien de ahora en adelante se le denominará como "COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declaran los vendedores ser dueños y propietarios de un cuerpo de terreno ubicado en esta ciudad de Manta, en el

0000038604

Sector Los Sauces de la parroquia San Mateo del cantón Manta, cuerpo de terreno que mide Dieciocho mil seiscientos veintiún coma cero cinco metros cuadrados ( 18.621,05m<sup>2</sup>) comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE : Ciento veintidós coma trece metros y calle pública; POR ATRÁS: Con treinta y tres coma cincuenta y seis metros (33,56m) más sesenta y uno coma veinticuatro con propiedad del señor Luis Anchundia; COSTADO DERECHO : Con veintinueve coma ochenta metros (29,80m) mas ciento doce coma cincuenta y cuatro metros ( 112,54m) colindando con área de terreno a desmembrar a favor de los señores Pedro Bolívar Pachay Alonzo y José Eduardo Pachay Alonzo; COSTADO IZQUIERDO : Partiendo desde el frente hacia atrás doce coma cincuenta metros ( 12,50m) con propiedad del señor Hidalgo Menéndez mas doce coma cincuenta metros ( 12,50) con propiedad de la señora María Asunción Palma más dieciocho metros con propiedad de la señora Marjorie Reyes más dieciocho metros desde este punto gira hacia el costado izquierdo con veinte metros colindando en ambas extensiones con propiedad de la señora Diana Reyes, desde este punto gira hacia atrás en cuarenta y cuatro coma quince metros con calle pública, desde este punto gira hacia el costado derecho con dieciocho metros ( 18,00m) y gira hacia atrás con veinte metros ( 20,00m) colindando en ambas extensiones con propiedad de la señora Sandy Reyes, desde este punto continúa hacia el costado derecho en cuarenta coma ochenta y uno metros y

19,25 m.



gira hacia atrás con dos metros ( 2,00m) con  
en ambas extensiones con callejón, desde este punto  
continua hacia atrás en veinte metros ( 20,00m) y  
gira hacia el costado izquierdo con quince metros  
en ambas extensiones con propiedad del señor  
Antonio Ponce, desde este punto gira hacia atrás  
hasta topar con el lindero posterior en diecisiete  
coma cuarenta y dos metros con propiedad de la  
señor Carmen Calderón. Cuerpo de terreno adquirido  
por el modo de sucesión al fallecer su señor padre el  
causante Pablo Pachay Santana, celebrándose la  
respectiva escritura de partición Extrajudicial de  
Bienes, adjudicándosele a cada heredero el  
respectivo porcentaje ( veinte por ciento) de las  
cuotas hereditarias; contrato celebrado en la Notaría  
Tercera del cantón Manta, el veinte de julio del dos  
mil dieciséis; e inscrita en el Registro de la  
Propiedad del cantón Manta, el catorce de diciembre  
del dos mil dieciséis; Posteriormente mediante  
escritura de Subdivisión de un cuerpo de terreno  
ubicado en el Sector Los Sauces, de la parroquia  
San Mateo del cantón Manta, entre los  
copropietarios señores Pedro Bolívar, José Eduardo,  
Pablo Eladio, Rosa María y Santa Marilú Pachay  
Alonzo, autorizada en la Notaría Sexta del cantón  
Manta, el tres de febrero del dos mil diecisiete;  
e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón  
Manta, el veintidós de febrero del dos mil  
diecisiete; adjudicándosele a la heredera Rosa Maria  
Pachay Alonzo, un cuerpo de terreno con una superficie  
de Dieciocho mil seiscientos veintiún coma cero

0000038605

cincó metros cuadrados. De este cuerpo de terreno se han realizado varias ventas con un área total de Dos mil novecientos diecinueve metros cuadrados, ventas debidamente registradas. Existe un área de Un mil trescientos cincuenta y siete coma veintisiete metros cuadrados dejada para calle pública; según consta de la Aprobación de Subdivisión número 0166-020187 de fecha abril doce del dos mil dieciocho, emitido por la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial - Área de Control Urbano del GAD- Manta. TERCERA : **COMPRAVENTA** Con los antecedentes expuestos, los vendedores los cónyuges señores **ESTUARDO EFRAIN REYES REYES** y señora **ROSA MARIA PACHAY ALONZO**, tienen a dar en venta real perpetua enajenación un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayo extensión, descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes, a favor de la compradora señora **MARIA DEL PILAR TIPAN CAIZA**, quien compra adquiere y acepta para sí, el lote de terreno ubicado en el Sector Los Sauces, de la parroquia San Mateo del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE** : Con quince metros y calle pública; **POR ATRÁS** : Con quince metros y propiedad de Pedro Bolívar y José Eduardo Pachay Alonzo; **POR EL COSTADO DERECHO** : Con veinte metros y área a desmembrar a favor de Fátima Valencia Franco; **POR EL COSTADO IZQUIERDO** : Con veinte metros y propiedad de Luis Anchundia Pilligua. Con una superficie total de **TRESCIENTOS METROS CUADRADOS**.



20220000

**CUARTA : PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de SIETE MIL QUINIENTOS DOLARES, valor que la compradora entrega en este acto a los vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.

**QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien las propiedades que compran. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.

**SEXTA : DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato.

**SEPTIMA: AUTORIZACION PARAINSCRIBIR.-** Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden.

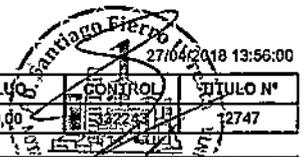
**OCTAVA: LAS DE ESTILO.-** Sírvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública.- Hasta aquí la minuta que queda

elebada a escritura pública, la misma que se



**COMPROBANTE DE PAGO**

0000038606



OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR CON EL 50% DE DESCUENTO POR 3RA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia SAN MATEO		4-51-02-37-000	300,00	7500,00	3223318	12747
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1304646548	PACHAY ALONZO ROSA MARIA	SECTOR LOS SAUCES	Impuesto principal		37,50	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		22,50	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		60,00	
1301851679	TIPAN CAIZA MARIA DEL PILAR	NA	VALOR PAGADO		60,00	
					SALDO	0,00

EMISION: 27/04/2018 13:55:58 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV)

T350323136

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
 Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_

Beneficador R.P.  
 04/05/2018 02:50:43 P.M. - BK  
 CONCEPTO: 2950 BCF-Gobierno PROYUICIAL DE MANABI  
 REFERENCIA: 06 REGIMION VARIOS  
 CTR CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTR CORRIENTE  
 Concepto de Pago: 783079253  
 OFICINA: 103 - NUEVO TARRQUI - MANABI  
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA MANI  
 FORMA DE RECIBIDO: Efectivo  
 Efectivo: 1,00  
 Consistion Efectivo: 0,54  
 TOTAL: 0,06  
 SUJETO A VERIFICACION 1,00

Beneficador R.P.  
 RUC: 1768183520001  
 NUEVO TARRQUI - MANABI (AG.)  
 AV. DE LO COTACACHI, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARRQUI, PARROQ  
 DIA TARRQUI, CANTON MANTA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
 No. Fac: 131-302-000001007  
 Fecha: 04/05/2018 02:51:16 p.m.  
 No. Autorización:  
 0405201801176818352000121315020000010872018145111  
 Cliente : RICARDO DEL VALLE  
 Dir : 1307207660  
 : MANABI

Descripcion Recabdo  
 Subtotal USD 0,54  
 IVA 0,06  
 Total USD 0,60

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
 Sin Derecho a Crédito Tributario

MAY 2018  
 Manta, Ecuador



**ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA**  
**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
**AREA CONTROL URBANO**

No 0166-020187

**APROBACION DE SUBDIVISION**

*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. Rosa María Pachay Alonzo, ubicado en el Sector los Sauces, de la Parroquia San Mateo del cantón Manta, con clave catastral # 4510215000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa de Subdivisión de terreno, autorizada en la Notaría Sexta de Manta el 03 de Febrero de 2017 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 22 de Febrero de 2017. Con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 122,13m. Calle pública.

**Atrás:** 33,56m, más 61,24m. Propiedad del Sr. Luis Anchundia.

**Costado derecho:** 29,80m, más 112,54m, colindando con área de terreno a desmembrar a favor de los señores Pedro Bolívar Pachay Alonzo y José Eduardo Pachay Alonzo.

**Costado izquierdo:** Partiendo desde el frente hacia atrás 12,50m. Propiedad del Sr. Hidalgo Menéndez más 12,50m. Con propiedad de la Sra. María Asunción Palma más 18,00m. Con propiedad de la Sra. Marjorie Reyes más 18,00m. Desde este punto gira hacia el costado izquierdo con 20,00m. Colindando en ambas extensiones con propiedad de la Sra. Diana Reyes desde este punto gira hacia atrás en 44,15m. Con calle pública desde este punto gira hacia el costado derecho con 18,00m. Y gira hacia atrás con 20,00m. Colindando en ambas extensiones con propiedad de la Sra. Sandy Reyes desde este punto continúa hacia el costado derecho en 40,81m. Y gira hacia atrás con 2,00m. Colindando en ambas extensiones con callejón desde este punto continúa hacia atrás en 20,00m. Y gira hacia el costado izquierdo con 15,00m. En ambas extensiones con propiedad del Sr. Antonio Ponce desde este punto gira hacia atrás hasta topar con el lindero posterior en 17,42m. Con propiedad de la Sra. Carmen Calderón.

**Área total:** 18.621,05m<sup>2</sup>.

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 4 lotes con: **2.919,00m<sup>2</sup>.**

1.- A favor de Tania Cecibel López Franco, autorizada en la Notaría Cuarta de Manta el 05 de Abril de 2017 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 12 de Abril de 2017 con 1.412,58m<sup>2</sup>.

2.- A favor de Shirley Mariuxi Pilay Loor, autorizada en la Notaría Cuarta de Manta el 11 de Abril de 2017 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 17 de Abril de 2017 con 1.017,67m<sup>2</sup>.

3.- A favor de Alba Iluminada Murillo Murillo, autorizada en la Notaría Cuarta de Manta el 29 de Agosto de 2017 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 13 de Septiembre de 2017 con 200,00m<sup>2</sup>.

4.- A favor de Jesús Alberto Bailón Reyes, autorizada en la Notaría Cuarta de Manta el 11 de Abril de 2017 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 17 de Abril de 2017 con 288,75m<sup>2</sup>.

AREA DEJADA PARA CALLE PUBLICA: **1.357,27m<sup>2</sup>.**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE KLEVER EDUARDO MEZA DELGADO: **1.476,02m<sup>2</sup>.**

**Frente:** 49,00m. Calle pública.

**Atrás:** 12,50m. + 22,25m Propiedad de Luis Anchundia Pilligua.

**Costado Derecho:** 37,00m. Calle pública.

**Costado izquierdo:** 37,18m. Calle pública.

**Área total:** 1.476,02m<sup>2</sup>.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MARIA DEL PILAR TIPAN CALZADA: **300,00m<sup>2</sup>.**

**Frente:** 15,00m. Calle pública.

**Atrás:** 15,00m. Propiedad de Pedro Bolívar y José Eduardo Pachay Alonzo.

**Costado Derecho:** 20,00m. Área a desmembrar a favor de Faïma Valencia Franco.

**Costado izquierdo:** 20,00m. Propiedad de Luis Anchundia Pilligua.

**Área total:** 300,00m<sup>2</sup>.



certificación de documentos exhibidos en originales  
 de acuerdo al interesado en .....  
 de las escrituras.  
 Manta, a .....  
 07 MAYO 2018  
 Ab. Santiago Pierra Urresta  
 NOTARIO PROPRIO DEL CANTON MANTA

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA  
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
AREA CONTROL URBANO



AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE FATIMA VALENCIA FRANCO:

*Frente:* 20,00m. Calle pública.

*Atrás:* 20,00m. Propiedad de Pedro Bolívar y José Eduardo Pachay Alonzo.

*Costado Derecho:* 20,00m. Area a desmembrar a favor de Diana Reyes Pachay.

*Costado izquierdo:* 20,00m. Area a desmembrar a favor de María del Pilar Tipan Caiza.

*Área total:* 400,00m<sup>2</sup>.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE DIANA REYES PACHAY:

600,00m<sup>2</sup>.

*Frente:* 25,00m. + 5,00m. Calle pública.

*Atrás:* 25,00m. + 5,00m. Propiedad de Pedro Bolívar y José Eduardo Pachay Alonzo.

*Costado Derecho:* 20,00m. Area a desmembrar a favor de Sandy Reyes Pachay.

*Costado izquierdo:* 20,00m. Area a desmembrar a favor de Fátima Valencia Franco.

*Área total:* 600,00m<sup>2</sup>.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE SANDY REYES PACHAY:

1.102,28m<sup>2</sup>.

*Frente:* 56,73m. Calle pública.

*Atrás:* 56,74m. Propiedad de Pedro Bolívar y José Eduardo Pachay Alonzo.

*Costado Derecho:* 20,00m. Area a desmembrar a favor de José Fabian Soledispa Reyes.

*Costado izquierdo:* 20,00m. Area a desmembrar a favor de Diana Reyes Pachay.

*Área total:* 1.102,28m<sup>2</sup>.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JOSE FABIAN SOLEDISPA REYES:

800,00m<sup>2</sup>.

*Frente:* 40,00m. Calle pública.

*Atrás:* 40,00m. Propiedad de Pedro Bolívar y José Eduardo Pachay Alonzo.

*Costado Derecho:* 20,00m. Calle pública.

*Costado izquierdo:* 20,00m. Area a desmembrar a favor de Sandy Reyes Pachay.

*Área total:* 800,00m<sup>2</sup>.

AREA SOBRANTE: 1 lote con:

9.666,48m<sup>2</sup>.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Abril 12 del 2018



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.  
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 120514



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

PACHAYALONZO ROSA MARIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 27 ABRIL 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:  
4510237000 SECTOR LOS SAUCES

Manta, veinte y siete de Abril del dos mil dieciocho

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
CANCELADO

Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0091761

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

RURAL

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios SOLAR  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en BACHAYALONZOROSA MARIA  
pertenece SECTOR LOS SAUCES  
ubicada VALUO COMERCIAL PRESENTE  
cuy \$ 7500.00 SIETE MIL QUINIENTOS DOLARES 00/00 CTVS DE DOLAR asciende a la cantidad  
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES POR SER ZONA  
RURAL

Elaborado: Jose Zambrano

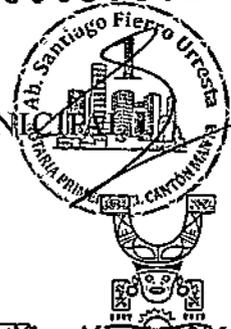
27 DE ABRIL DEL 2018

Manta,

Director Financiero Municipal

0000038609

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

No. Certificación: 151291

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0151291

Fecha: 18 de abril de 2018

No. Electrónico: 57282

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 4-51-02-37-000

Ubicado en: SECTOR LOS SAUCES

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 300,00 / M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1304646548	ROSA MARIA PACHAY ALONZO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	7500,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	7500,00

Son: SIETE MIL QUINIENTOS DOLARES

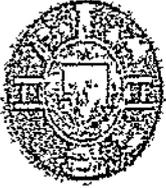
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. # 4510215000. ✓

Handwritten calculations: 7500, 22.50, 169450



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

# 911

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

000092119

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES:

PACHAY ALONZO ROSA MARIA Y HNOS.

RAZÓN SOCIAL: LOS SAUCES PARROQUIA SAN MATEO

DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

568936

N° PAGO:

SANCHEZ AGUIRADO PAMELA

CAJA:

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

FECHA DE PAGO:

04/2018 18:10



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: jueves, 26 de julio de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO.**

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales

y devuelto al interesado en ..... 01 .....

fojas útiles.

Manta, a

07 Mayo 2018



Ab. Santiago Fierro Urresta

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



Calle 24 y Avenida Flayio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18005182, certifico hasta el día de hoy 19/03/2018 13:29:36, la Ficha Registral-Bien Inmueble 61271.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: -4510215      Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: miércoles, 22 de febrero de 2017      Parroquia : SAN MATEO  
Superficie del Bien: 18.621,05m2

**Información Municipal:**

Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado en el Sector los Sauces de la Parroquia San Mateo del Cantón Manta

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote a Favor de ROSA MARIA PACHAY ALONZO: Dieciocho mil seiscientos veintiuno coma cero metros cuadrados (18.621,05M2). Frente: Ciento veintidos coma trece metros (122,13m) y calle publica; Atras: treinta y tres coma cincuenta y seis (33,56m) mas sesenta y uno coma veinticuatro con propiedad del señor Luis Anchundia; Costado Derecho: Vientinueve coma ochenta metros (29,80m) mas ciento doce coma cincuenta y cuatro metros (112,54m) colindando con area de terreno a desmembrar a favor de los señores Pedro Bolivar Pachay Alonzo y Jose Eduardo Pachay Alonzo; Costado Izquierdo: Partiendo desde el frente hacia atras doce coma cincuenta metros (12,50m) con propiedad del señor Hidalgo Menendez mas doce coma cincuenta metros (12,50m) con propiedad de la señora Maria Asuncion Palma mas dieciocho metros con propiedad de la señora Marjorie Reyes mas dieciocho metros desde este punto gira hacia el costado izquierdo con veinte metros colindando en ambas extensiones con propiedad de la señora Diana Reyes, desde este punto gira hacia atras en cuarenta y cuatro coma quince metros con calle publica, desde este punto gira hacia el costado derecho con dieciocho metros (18,00m) y gira hacia atras con veinte metros (20,00m) colindando en ambas extensiones con propiedad de la señora Sandy Reyes, desde este punto continua hacia el costado derecho en cuarenta coma ochenta y uno metros y gira hacia atras con dos metros (2,00m) colindando en ambas extensiones con callejon, desde este punto continua hacia atras en veinte metros (20,00m) y gira hacia el costado izquierdo con quince metros en ambas extensiones con propiedad del señor Antonio Ponce, desde este punto gira hacia atras hasta topár con el linderó posterior en diecisiete coma cuarenta y dos metros con propiedad de la señora Carmen Calderon.

**-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL DE BIENES HEREDITARIOS	3721 14/dic/2016	86.559	86.598
COMPRA VENTA	SUBDIVISIÓN DE TERRENO	618 22/feb/2017	16.323	16.344
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1164 12/abr/2017	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1187 17/abr/2017		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2834 13/sep/2017	73.939	73.954
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2912 20/sep/2017	75.034	75.850

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 6 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 14 de diciembre de 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

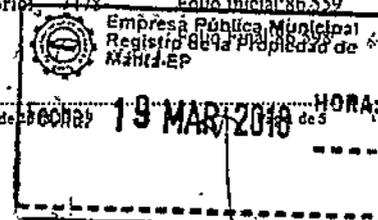
Cantón Notaría: MANTA

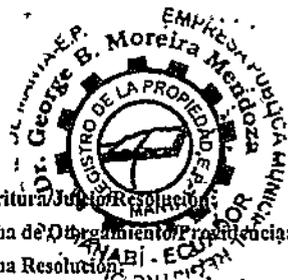
Número de Inscripción: 3721

Tomo:

Número de Repertorio: 7178

Folio Inicial: 86.559





Escritura/Juicio/Resolución:   
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de julio de 2016   
 Fecha Resolución: 2016-07-20

a.- Observaciones:

Partición Extrajudicial del Remanente del predio del causante Pablo Pachay Santana, sobre un área de 106.200,34M2, ubicado en el Sector Los Sauces Loe S/N de la Parroquia San Mateo del Cantón Manta. Quedando para los Sres. Pachay Alonzo Rosa María equivalente al 20%, Pachay Alonzo Pablo Eladio equivalente al 20% Pachay Alonzo José Eduardo equivalente al 20% Pachay Alonzo Pedro Bolívar equivalente al 20%, Pachay Alonzo Santa Marilú equivalente al 20%

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1309524475	PACHAY SANTANA PABLO		MANTA	
PROPIETARIO	1304646548	PACHAY ALONZO ROSA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1302273675	PACHAY ALONZO PABLO ELADIO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1302273667	PACHAY ALONZO JOSE EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1304646639	PACHAY ALONZO PEDRO BOLIVAR	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1304645375	PACHAY ALONZO SANTA MARILU	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 22 de febrero de 2017   
 Nombre del Cantón: MANTA   
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA   
 Cantón Notaría: MANTA   
 Número de Inscripción: 618   
 Número de Repertorio: 1225   
 Tomo:   
 Folio Inicial: 16.323   
 Folio Final: 16.344

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de febrero de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

SUBDIVISION DE UN LOTE DE TERRENO, ubicado en el Sector los Sauces de la Parroquia San Mateo del Cantón Manta. Quedando subdividido de la siguiente manera a favor de los Sres. Pablo Eladio Pachay Alonzo y Santa Marilú Pachay Alonzo. Cuarenta y dos mil trescientos diecinueve coma cuarenta y seis metros cuadrados. ( 42.319,46 M2.), a Favor de los señores Pedro Bolívar Pachay Alonzo y José Eduardo Pachay Alonzo, treinta y siete mil quinientos cincuenta y nueve coma cincuenta y ocho metros cuadrados ( 37.559,58m2). A Favor de la Sra. ROSA MARIA PACHAY ALONZO. Dieciocho mil seiscientos veintiuno coma cero cinco metros cuadrados ( 18.621,05m2). Las áreas a desmembar a favor de la Sra. Rosa Estrella Alonzo Conforme, Diana Liseth Reyes Pachay, Diana Liseth Reyes Pachay, Deysi Karina López Delgado, Johana Elizabeth López Delgado, Gina Alexandra Alonzo Zambrano y Antonio Paquito Ponce Loo, contempladas en esta aprobación de subdivisión serán transferidas mediante escritura pública de compraventa, la misma que será realizada posteriormente, en tal virtud mediante esta escritura Pública de desmembración NO se transfieren las propiedades de dichas áreas a favor de los señores Rosa Estrella Alonzo Conforme, Diana Liseth Reyes Pachay, Diana Liseth Reyes Pachay, Deysi Karina López Delgado, Johana Elizabeth López Delgado, Gina Alexandra Alonzo Zambrano y Antonio Paquito Ponce Loo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1304646639	PACHAY ALONZO PEDRO BOLIVAR	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1302273667	PACHAY ALONZO JOSE EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1302273675	PACHAY ALONZO PABLO ELADIO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1304646548	PACHAY ALONZO ROSA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1304645375	PACHAY ALONZO SANTA MARILU	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Fecha: 19 MAR 2018 HORA:   
 Empresa Pública Municipal   
 Registro de la Propiedad de   
 Manta - E.P.



0000038611



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3721	14/dic/2016	86.598	86.598

Registro de : COMPRA VENTA

[ 3 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 12 de abril de 2017      Número de Inscripción: 1164      Tomo:   
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 2327      Folio Inicial:1  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA      Folio Final:1  
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de abril de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA\* La Sra. Tania Cecibel López Franco de estado civil casada con Gustavo David Murillo Tomalá, por sus propios y personales derechos.El lote de terreno ubicado en el Sector Los Sauces, de la parroquia San Mateo del cantón Manta. Con una superficie total de UN MIL CUATROCIENTOS DOCE COMA CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1313314393	LOPEZ FRANCO TANIA CECIBEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303235699	REYES REYES ESTUARDO EFRAIN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304646548	PACHAY ALONZO ROSA MARIA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[ 4 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 17 de abril de 2017      Número de Inscripción: 1187      Tomo:   
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 2372      Folio Inicial:   
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA      Folio Final:   
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de abril de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, LOTE UBICADO EN EL SECTOR LOS SAUCES, DE LA PARROQUIA SAN MATEO DEL CANTÓN MANTA, LA COMPRADORA SHIRLEY MARIUXI PILAY LOOR, ESTA CASADA CON YONNY MANUEL VERA LOOR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307942977	PILAY LOOR SHIRLEY MARIUXI	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303235699	REYES REYES ESTUARDO EFRAIN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304646548	PACHAY ALONZO ROSA MARIA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[ 5 / 6 ] COMPRA VENTA

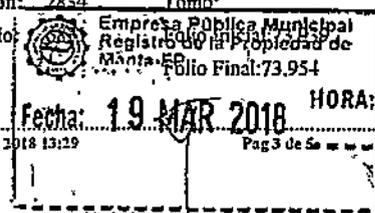
Inscrito el : miércoles, 13 de septiembre de 2017      Número de Inscripción: 2834      Tomo:   
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio:   
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA      Folio Final:73.954  
 Cantón Notaría: MANTA

Certificación impresa por :laura\_rfgun

Ficha Registral:61271

lunes, 19 de marzo de 2018 13:29

Pag 3 de 3





Escritura/Juicio/Resolución: \_\_\_\_\_  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de agosto de 2017  
 Fecha Resolución: \_\_\_\_\_  
 a.- Observaciones: \_\_\_\_\_

Compraventa de lote de terreno ubicado en el Sector Los Sauces de la parroquia San Mateo del Cantón Manta. La Compradora Sra. Alba Iluminada Murillo Murillo casada con Franklin Domingo Ganchozo Falcones. Que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública; POR ATRAS: Diez metros área sobrante; POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y propiedad de Diana Reyes Pachay y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y área sobrante.- Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302033632	MURILLO MURILLO ALBA ILUMINADA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303235699	REYES REYES ESTUARDO EFRAIN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304646548	PACHAY ALONZO ROSA MARIA	CASADO(A)	MANTA	

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 6 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 20 de septiembre de 2017      Número de Inscripción: 2912      Tomo: \_\_\_\_\_  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 7182      Folio Inicial: 75.034  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA      Folio Final: 75.850  
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución: \_\_\_\_\_  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de septiembre de 2017.  
 Fecha Resolución: \_\_\_\_\_

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA, Lote de terreno ubicado en la Parroquia San Mateo del Cantón Manta con un área total de 288.75m2. Con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Dieciocho metros cincuentacentímetros y callejón pública; POR ATRAS: Veinte metros propiedad de Carmen Rosa Calderón Reyes; POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y propiedad de Luis Anchundia Pilligua; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y propiedad de Antonio Ponce Loor.-

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1313150813	BAILON REYES JESUS ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303235699	REYES REYES ESTUARDO EFRAIN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304646548	PACHAY ALONZO ROSA MARIA	CASADO(A)	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	6
<b>&lt;&lt;Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>6</b>

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:29:37 del lunes, 19 de marzo de 2018

A petición de: PACHAY ALONZO ROSA MARIA

Elaborado por : LAURA GARMÉN FIGUERA PINCAY  
 1306357128



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

0000038612



*[Handwritten signature of Dr. George Moreira Mendoza]*

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiere un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad.

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuélvo al interesado en ..... 03 .....  
fojas úmes.  
Manta, a ..... 07 MARZO 2018 .....  
*[Handwritten signature of Ab. Santiago Fierro Urresta]*  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO





0000038613



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



REGISTRO CIVIL

**Número único de identificación:** 1301851679

**Nombres del ciudadano:** TIPAN CAIZA MARIA DEL PILAR

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/MEJIA/MACHACHI

**Fecha de nacimiento:** 23 DE JUNIO DE 1951

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** MODISTA

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** TIPAN JOSE

**Nombres de la madre:** CAIZA ANGELA

**Fecha de expedición:** 4 DE MAYO DE 2015

Información certificada a la fecha: 7 DE MAYO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Nº de certificado: 189-118-74265



189-118-74265

Ing. Jorge Troya Fuentes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



INSTITUCIÓN: SACHELLERATO  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: MODISTA  
 Y 2332222  
 APELLIDOS Y NOMBRES: CAIZA ANGELA  
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: QUITO, 2010-09-04  
 FECHA DE EXPIRACION: 2025-09-04

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CIUDADANIA  
 130185167-9  
 CEDULA DE CIUDADANIA  
 APELLIDOS Y NOMBRES: TIPAN CAIZA MARIA DEL PILAR  
 LUGAR DE NACIMIENTO: PICHINCHA  
 SEXO: F  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1981-06-23  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 ESTADO CIVIL: SOLTERO

**REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2015**

*Santiago Pierra*  
 PRESIDENTE DE LA J...

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 4 DE FEBRERO 2015

**008** JUNTA N°  
**008-384** NÚMERO  
**1301851679** CEDULA

**TIPAN CAIZA MARIA DEL PILAR**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA PROVINCIA  
 QUITO CANTON  
 LA ANGELIA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:  
 ZONA: 1

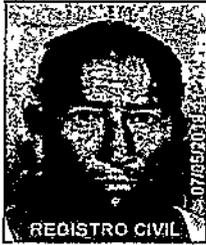
**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
 certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en ..... 01 .....  
 fojas utiles.  
 Manta, a ... 04 MAYO 2015 ...  
  
 Ab. Santiago Pierra Pierra  
 NOTARIO PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



0000038614



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Rosa Pachay A

Número único de identificación: 1304646548

Nombres del ciudadano: PACHAY ALONZO ROSA MARIA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 13 DE DICIEMBRE DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: REYES REYES ESTUARDO EFRAIN

Fecha de Matrimonio: 11 DE ENERO DE 1985

Nombres del padre: PACHAY PABLO

Nombres de la madre: ALONZO MONSERRATE

Fecha de expedición: 4 DE MAYO DE 2012

Información certificada a la fecha: 7 DE MAYO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 183-118-74145



183-118-74145

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

IDENTIFICACION 130464654-8

CIUDADANA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**PACHAY ALONZO ROSA MARIA**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 MANABI  
 MANTA  
 MANTA  
 FECHA DE NACIMIENTO 1964-12-13  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO F  
 ESTADO CIVIL Casada  
 ESTUARDO EFRAIN REYES REYES

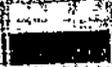



INSTRUCCION BASICA  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**PACHAY PABLO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**ALONZO MONSERRATE**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
 MANTA  
 2011-12-12  
 FECHA DE EXPIRACION  
 2021-12-12

PROFESION / OCUPACION  
 QUEHACER DOMESTICOS

E3333A2322

*Rosa Pachay A*

**CERTIFICADO DE VOTACION**  
 14 DE FEBRERO 2018

003-266  
 1304646548

**PACHAY ALONZO ROSA MARIA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI  
 PROVINCIA  
 MANTA  
 CANTON  
 SAN MATEO  
 PARROQUIA

CIRCONSCRIPCION:  
 ZONA:




**CNE** REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE SE HA  
 SUFRAGADO EN EL REFERENDUM  
 CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO VA PARA TODOS  
 LOS SUFRAGANTES SUJECOS Y PASADOS

*Yoliza Morillo*  
 PRESIDENTA DEL CNE

**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en ..... 01 .....  
 fojas utiles.  
 Manta, a ..... 07 MAYO 2018 .....

*Santiago Pizarro*  
 Ab. Santiago Pizarro Ureña  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





0000038615



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1303235699

**Nombres del ciudadano:** REYES REYES ESTUARDO EFRAIN

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/SAN LORENZO

**Fecha de nacimiento:** 7 DE DICIEMBRE DE 1959

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** PESCADOR

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** PACHAY ALONZO ROSA MARIA

**Fecha de Matrimonio:** 11 DE ENERO DE 1985

**Nombres del padre:** REYES JOSE

**Nombres de la madre:** REYES MARIA

**Fecha de expedición:** 16 DE ENERO DE 2017

Información certificada a la fecha: 7 DE MAYO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 184-118-73956



184-118-73956

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CANCELACIÓN

130323569-9

CIUDADANÍA  
 REYES REYES  
 ESTUARDO EFRAIN

MANTAS  
 MANTA  
 SAN LÓPEZ

1956-12-07  
 ECUATORIANA

ESTADO CIVIL  
 CASADO

ROSA MARIA  
 PACHAYALONZO

REGISTRACIÓN  
 BÁSICA

PROTECCIÓN / COPIA  
 FISCADOR

130323569-9

APELLIDOS Y NOMBRES DEL TITULAR  
 REYES JOSE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 REYES MARIA

MANTA

2017-04-10  
 FECHA DE EXPEDICIÓN

2017-04-10  
 FECHA DE EXPIRACIÓN

*[Signature]*

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 4 DE FEBRERO 2018

004 JUNTA 2da

004 - 212

1303235699

REYES REYES ESTUARDO EFRAIN  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANTAS  
 PROVINCIA

MANTA  
 CANTÓN

SAN MATEO  
 PARROQUIA

CONSCRIPCIÓN:  
 ZONA

RECIBI

RECIBI  
 - FERIA Y  
 CONS. A LA  
 NOVELAR 20

23.4

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devueltos al interesado en ..... 01 .....  
 fojas unhas.

Manta, a ..... 07. MARZO 2018 .....

*[Signature]*

Ab. Santiago Nieto Urresta  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



0000038616

encuentra firmada por la Abogada JOHANNA CEVALLOS, matricula número : trece guion dos mil diez guion ocho. Foro de Abogados, para la celebración y otorgamiento de la presente escritura, se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y leída que les fue por mí el Notario, a los comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido y firman, conmigo en unidad de acto; se incorpora al protocolo de esta Notaria la presente escritura, de todo lo cual DOY FE.



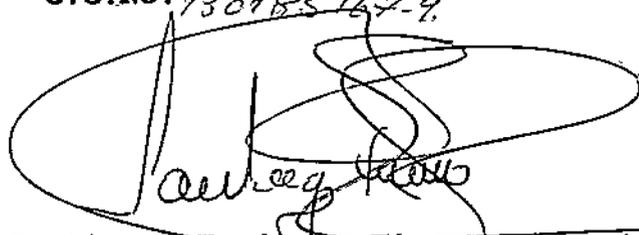
*Estuardo Efrain Reyes Reyes*  
ESTUARDO EFRAIN REYES REYES  
C.C.No. 130323569-9



*Rosa Pachay A*  
ROSA MARIA PACHAY ALONZO  
C.C.No. 1304646548



*Maria Del-Pilar Tipan Caiza*  
MARIA DEL-PIELAR TIPAN CAIZA  
C.C.No. 130185167-9



Abg. Santiago Enrique Fierro Urresta  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE  
SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA  
FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 2018P1308001P02774.- EL  
NOTARIO.-



*[Handwritten Signature]*  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

0000038617

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción:**

**1473**

**Número de Repertorio:**

**3061**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Siete de Mayo de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1473 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1301851679	TIPAN CAIZA MARIA DEL PILAR	COMPRADOR
1304646548	PACHAY ALONZO ROSA MARIA	VENDEDOR
1303235699	REYES REYES ESTUARDO EFRAIN	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	4512037000	66450	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	4510215	61271	COMPRAVENTA

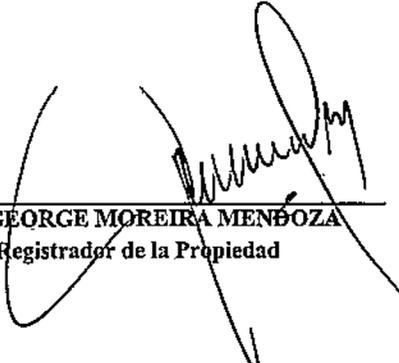
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 07-may./2018

Usuario: mayra\_cevallos

  
DR. GEORGE MOREIRA MENBOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 7 de mayo de 2018

100 - 200 (100) 100

1

100  
100  
100  
100  
100