

0000039292

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1500

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 3106

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: miércoles, 09 de mayo de 2018

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 09 de mayo de 2018 14:27

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1306751569	VALENCIA FRANCO FATIMA DEL ROCIO	SÓLTERA	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1304646548	PACHAY ALONZO ROSA MARIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1303235699	REYES REYES ESTUARDO EFRAIN	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de mayo de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
4510215	22/02/2017 12:53:45	61271	18.621,05m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote a Favor de ROSA MARIA PACHAY ALONZO: Dieciocho mil seiscientos veintiuno coma cero metros cuadrados (18.621,05M2). Frente: Ciento veintidos coma trece metros (122,13m) y calle publica; Atras: treinta y tres coma cincuenta y seis (33,56m) mas sesenta y uno coma veinticuatro con propiedad del señor Luis Anchundia; Costado Derecho: Vientinueve coma ochenta metros (29,80m) mas ciento doce coma cincuenta y cuatro metros (112,54m) colindando con area de terreno a desmembrar a favor de los señores Pedro Bolivar Pachay Alonzo y Jose Eduardo Pachay Alonzo; Costado Izquierdo: Partiendo desde el frente hacia atras doce coma cincuenta metros (12,50m) con propiedad del señor Hidalgo Menendez mas doce coma cincuenta metros (12,50m) con propiedad de la señora Maria Asuncion Palma mas dieciocho metros con propiedad de la señora Marjorie Reyes mas dieciocho metros desde este punto gira hacia el costado izquierdo con veinte metros colindando en ambas extensiones con propiedad de la señora Diana Reyes, desde este punto gira hacia atras en cuarenta y cuatro coma quince metros con calle publica, desde este punto gira hacia el costado derecho con dieciocho metros (18,00m) y gira hacia atras con veinte metros (20,00m) colindando en ambas extensiones con propiedad de la señora Sandy Reyes, desde este punto continua hacia el costado derecho en cuarenta coma ochenta y uno metros y gira hacia atras con dos metros (2,00m) colindando en ambas extensiones con callejon, desde este punto continua hacia atras en veinte metros (20,00m) y gira hacia el costado izquierdo con quince metros en ambas extensiones con propiedad del señor Antonio Ponce, desde este punto gira hacia atras hasta topar con el lindero posterior en diecisiete coma cuarenta y dos metros con propiedad de la señora Carmen Calderon.

Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado en el Sector los Sauces de la Parroquia San Mateo del Canton Manta

Superficie del Bien: 18.621,05m2

Solvencia: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
4510238000	09/05/2018 14:45:23	66481	400m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en el Sector Los Sauces de la parroquia San Mateo del Cantón Manta, con los siguientes linderos: Por el

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1500

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 3106

Período: 2018

Fecha de Repertorio: miércoles, 09 de mayo de 2018

Frente: con veinte metros y calle pública, Por Atrás: con veinte metros y propiedad de Pedro Bolívar y José Eduardo Pachay Alonzo, Por el Costado Derecho: con veinte metros y área a desmembrar a favor de Diana Reyes Pachay, Por el Costado Izquierdo, con veinte metros y área a desmembrar a favor de la Sra. María Del Pilar Tipan Caiza. Con una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados.

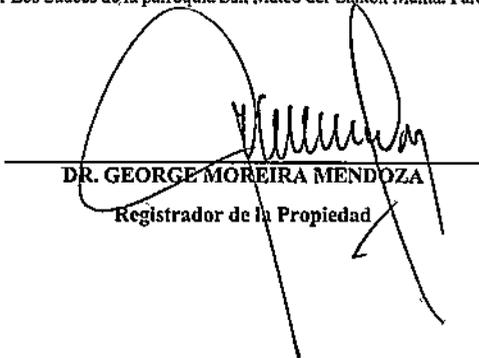
Dirección del Bien: SECTOR LOS SAUCES

Superficie del Bien: 400m²

5.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en el sector Los Sauces de la parroquia San Mateo del Cantón Manta. Parte de un terreno de mayor extensión.

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000030011

0000039293



20181308001P02751

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20181308001P02751					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		4 DE MAYO DEL 2018, (12:05)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	REYES REYES ESTUARDO EFRAIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303235699	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	PACHAY ALONZO ROSA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304646548	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	VALENCIA FRANCO FATIMA DEL ROCIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306751569	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
NETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		10000.00					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

0000039294

2018	13	08	001	002751
------	----	----	-----	--------

**ESCRITURA DE COMPRAVENTA:**

OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR ESTUARDO EFRAIN REYES REYES Y SEÑORA ROSA MARIA PACHAY ALONZO;

A FAVOR DE LA SEÑORA FATIMA DEL ROCIO VALENCIA FRANCO.-

CUANTIA : USD \$ 10,000.00

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles, dos de mayo del año dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, por una parte, en calidad de "VENDEDORES", los cónyuges señores **ESTUARDO EFRAIN REYES REYES** y señora **ROSA MARIA PACHAY ALONZO**, casados entre sí, por sus propios derechos, de cincuenta y ocho y cincuenta y siete años, respectivamente, de ocupación pescador y quehaceres domésticos, respectivamente, domiciliados en el Sector Los Sauces, parroquia San Mateo del cantón Manta, teléfono 0993584822; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORA", la señora **FATIMA DEL ROCIO VALENCIA FRANCO**, de estado civil soltera, por sus propios derechos, de cincuenta y un años, ocupación empleado particular, domiciliada en el Barrio Altagracia el cantón Manta, teléfono 0967334959. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en

edit

virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción ; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrita con esta notaría, que se agregará como documento habilitante del presente contrato de declaración juramentada, me pide que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase agregar una de **COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen, otorgan y suscriben por una parte, los cónyuges señores **ESTUARDO EFRAIN REYES REYES** y señora **ROSA MARIA PACHAY ALONZO**, a quienes de ahora en adelante se les denominará como "VENEDORES"; y, por otra parte la señora **FATIMA DEL ROCIO VALENCIA FRANCO**, a quien de ahora en adelante se le denominará como "COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declaran los vendedores ser dueños y propietarios de un cuerpo de terreno ubicado en

0000039295



esta ciudad de Manta, en el Sector Los Saices parroquia San Mateo del cantón Manta, terreno que mide Dieciocho mil seiscientos y ochenta y cinco metros cuadrados (18.621,05m²) comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE : Ciento veintidós coma trece metros y calle pública; POR ATRÁS: Con treinta y tres coma cincuenta y seis metros (33,56m) más sesenta y uno coma veinticuatro con propiedad del señor Luis Anchundia; COSTADO DERECHO : Con veintinueve coma ochenta metros (29,80m) mas ciento doce coma cincuenta y cuatro metros (112,54m) colindando con área de terreno a desmembrar a favor de los señores Pedro Bolívar Pachay Alonzo y José Eduardo Pachay Alonzo; COSTADO IZQUIERDO : Partiendo desde el frente hacia atrás doce coma cincuenta metros (12,50m) con propiedad del señor Hidalgo Menéndez mas doce coma cincuenta metros (12,50) con propiedad de la señora María Asunción Palma más dieciocho metros con propiedad de la señora Marjorie Reyes más dieciocho metros desde este punto gira hacia el costado izquierdo con veinte metros colindando en ambas extensiones con propiedad de la señora Diana Reyes, desde este punto gira hacia atrás en cuarenta y cuatro coma quince metros con calle pública, desde este punto gira hacia el costado derecho con dieciocho metros (18,00m) y gira hacia atrás con veinte metros (20,00m) colindando en ambas extensiones con propiedad de la señora Sandy Reyes, desde este punto continúa hacia el costado derecho en cuarenta coma

ochenta y uno metros y gira hacia atrás con dos metros (2,00m) colindando en ambas extensiones con callejón, desde este punto continua hacia atrás en veinte metros (20,00m) y gira hacia el costado izquierdo con quince metros en ambas extensiones con propiedad del señor Antonio Ponce, desde este punto gira hacia atrás hasta topar con el lindero posterior en diecisiete coma cuarenta y dos metros con propiedad de la señor Carmen Calderón. Cuerpo de terreno adquirido por el modo de sucesión al fallecer su señor padre el causante Pablo Pachay Santana, celebrándose la respectiva escritura de partición Extrajudicial de Bienes, adjudicándosele a cada heredero el respectivo porcentaje (veinte por ciento) de las cuotas hereditarias; contrato celebrado en la Notaria Tercera del cantón Manta, el veinte de julio del dos mil dieciséis; e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el catorce de diciembre del dos mil dieciséis; Posteriormente mediante escritura de Subdivisión de un cuerpo de terreno ubicado en el Sector Los Sauces, de la parroquia San Mateo del cantón Manta, entre los copropietarios señores Pedro Bolívar, José Eduardo, Pablo Eladio, Rosa María y Santa Marilú, Pachay Alonzo, autorizada en la Notaria Sexta del cantón Manta, el tres de febrero del dos mil diecisiete; e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintidós de febrero del dos mil diecisiete; adjudicándosele a la heredera Rosa María Pachay Alonzo, un cuerpo de terreno con una superficie de Dieciocho mil seiscientos veintiún coma cero

0000039296



cinco metros cuadrados. De este cuerpo de han realizado varias ventas con un área Dos mil novecientos diecinueve metros cuadrados ventas debidamente registradas.- Existe un área de Un mil trescientos cincuenta y siete coma veintisiete metros cuadrados dejada para calle pública; según consta de la Aprobación de Subdivisión número 0166-020187 de fecha abril doce del dos mil dieciocho, emitido por la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial - Área de Control Urbano del GAD- Manta. **TERCERA :**
COMRAVENTA Con los antecedentes expuestos, los vendedores los cónyuges señores **ESTUARDO EFRAIN REYES REYES** y señora **ROSA MARIA PACHAY ALONZO**, tienen a dar en venta real perpetua enajenación un lote de terreno desmembrado del 'adquirido' en mayo extensión, descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes, a favor de la compradora señora **FATIMA DEL ROCIO VALENCIA FRANCO**, quien compra adquiere y acepta para sí, el lote de terreno ubicado en el Sector Los Sauces, de la parroquia San Mateo del cantón Manta, el comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE :** Con veinte metros y calle pública; **POR ATRÁS :** Con veinte metros y propiedad de Pedro Bolívar y José Eduardo Pachay Alonzo; **POR EL COSTADO DERECHO :** Con veinte metros y área a desmembrar a favor de Diana Reyes Pachay; **POR EL COSTADO IZQUIERDO :** Con veinte metros y área a desmembrar a favor de la señora **María del Pilar Tipan Caiza**. Con una superficie

total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS. **CUARTA :**
PRECIO.- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de DIEZ MIL DOLARES, valor que la compradora entrega en este acto a los vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien las propiedades que compran. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA :**
DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACION PARAINSCRIBIR.-** Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **OCTAVA: LAS DE ESTILO.-** Sírvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública.- Hasta aquí la minuta

0000039297



que queda elevada a escritura pública, la que se encuentra firmada por la Abogada BRAVO CEVALLOS, matricula número : trece mil diez guion ocho. Foro de Abogados, para la celebración y otorgamiento de la presente escritura, se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y leída que les fue por mi el Notario, a los comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido y firman, conmigo en unidad de acto; se incorpora al protocolo de esta Notaria la presente escritura, de todo lo cual DOY FE.-

Estuardo Efrain Reyes
ESTUARDO EFRAIN REYES REYES
C.C.No.



Rosa Maria Pachay A
ROSA MARIA PACHAY ALONZO
C.C.No. 130464664-S



Fatima del Rocio Valencia Franco
FATIMA DEL ROCIO VALENCIA FRANCO
C.C.No.



Santiago Fierro Urresta

Abg. Santiago Enrique Fierro Urresta
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

TOTAL
TARQUI

0000039298

BanEcuador B.P.
04/05/2018 02:52:01 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3) CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 763080474
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI



INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMER MANTAS
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
Comisión Efectiva: 0.00
IVA \$ 0.60
TOTAL: 1.60
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI - MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARRO
QUIA TARQUI, CANTÓN

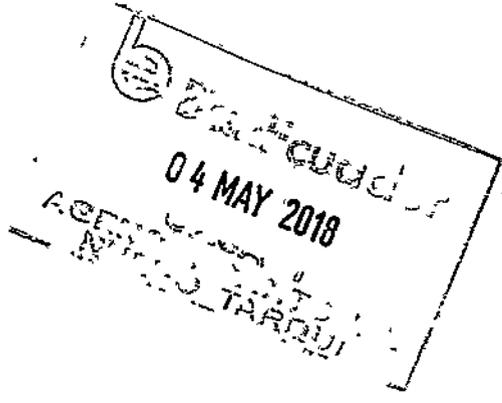
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-502-00001088
Fecha: 04/05/2018 02:52:40 p.m.

No. Autorización:
0405201801176818352000121315020000010882018145214

Cliente : RICARDO DEL VALLE
Id : 1307207660
Dir : MANTA

Descripcion	Total
Recaldo	0.54
Subtotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
RUG: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000092119

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:
NOMBRES: PACHAY ALONZO ROSA MARIA Y HNOS.
RAZÓN SOCIAL: LOS SAUCES PARROQUIA SAN MATEO
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO:

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 568936
CAJA: SANCHEZ-ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 27/04/2018 14:18:10



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		3.00

VALIDO HASTA: jueves, 26 de julio de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

0000039299



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO



OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR CON EL DESCUENTO DEL 30% YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA SER DEL 2016 ubicada en MANTA de la parroquia SAN MATEO	4-51-02-38-000	400,00	10000,00	1306751559	DET. 02748

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1304646548	PACHAY ALONZO ROSA MARIA	SECTOR LOS SAUCES	Impuesto principal	70,00
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	30,00
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	100,00
1306751559	VALENCIA FRANCO FATIMA DEL ROCIO	NA	VALOR PAGADO	100,00
			SALDO	0,00

EMISION: 27/04/2018 13:56:49 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV).

T1364570639
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
ANSELADO
Fecha: _____ Hora: _____



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 9001

COMPROBANTE DE PAGO

27/04/2018 16:26:41

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: PAGO DE DIFERENCIA DE ALCABALAS ALCANZE AL NUMERO DE TITULO N°12748 ubicada en MANTA de la parroquia SAN MATEO		0,00	0,00	332306	9001

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1304848548	PACHAY ALONZO ROSA MARIA	NA	Impuesto principal	30,00
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	30,00
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	30,00
1306751569	VALENCIA FRANCO FATIMA DEL ROCIO	NA	SALDO	0,00

EMISION: 27/04/2018 16:26:39 DELIA ESTEFANIA MACÍAS SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

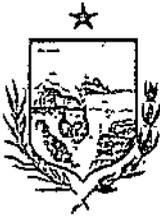


Este documento será firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV).

T1706490408
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0064608

AUTORIZACION

No. 0166-020187-C

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la **Sra. FATIMA DEL ROCIO VALENCIA FRANCO**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad de la Sra. Rosa María Pachay Alonzo, ubicado en el Sector Los Sauces de la Parroquia San Mateo del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 20,00m. Calle pública. ✓

Atrás: 20,00m. Propiedad de Pedro Bolívar y José Eduardo Pachay Alonzo.

Costado Derecho: 20,00m. Area a desmembrar a favor de Diana Reyes Pachay.

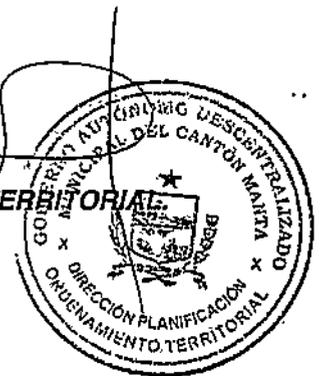
Costado izquierdo: 20,00m. Area a desmembrar a favor de María del Pilar Tipan Caiza.

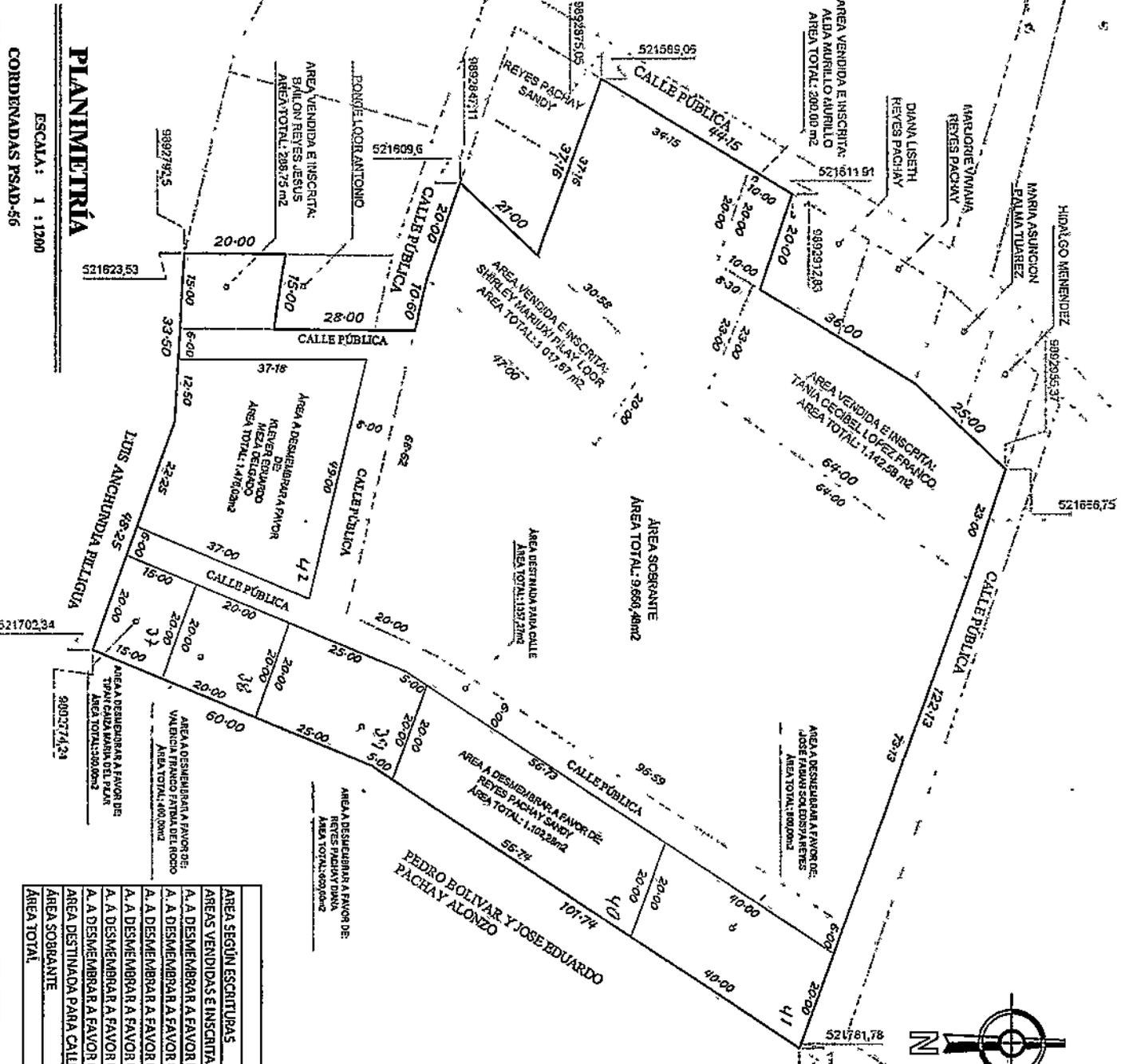
Área total: 400,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

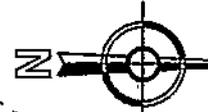
Manta, Abril 12 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del valle



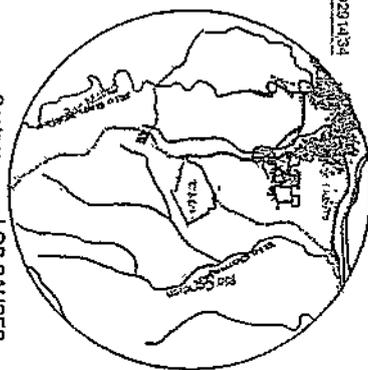


PLANIMETRÍA
 ESCALA: 1 : 1200
 COORDENADAS PSAD-56



UBICACION

ESCALA: 1 : 150000



Sector: LOS SAUCES
 Parroquia: SAN MATEO
 Cantón: MANTA
 Provincia: MANABÍ

CUADRO DE ÁREAS	
ÁREA SEGÚN ESCRITURAS	18621,05 m ²
ÁREA VENDIDAS E INSCRITAS	2919,00 m ²
A.A. DESMEMBRAR A FAVOR DE TIPAN MARÍA DEL PILAR	300,00 m ²
A.A. DESMEMBRAR A FAVOR DE FATIMA VALENCIA FRANCO	400,00 m ²
A.A. DESMEMBRAR A FAVOR DE DIANA BEVES PACHAY	600,00 m ²
A.A. DESMEMBRAR A FAVOR DE SANDY BEVES PACHAY	1102,28 m ²
A.A. DESMEMBRAR A FAVOR DE JOSE FABIAN SOLEDISPA BEVES	800,00 m ²
A.A. DESMEMBRAR A FAVOR DE KIEVER EDUARDO MEZA DELGADO	3476,02 m ²
ÁREA DESTINADA PARA CALLE	1357,27 m ²
ÁREA SOBRIANTE	9566,48 m ²
ÁREA TOTAL	18621,05 m ²

PROPIETARIO: ROSAMARÍA PACHAY ALONZO

SITIO: SAN MATEO CONTIENE: **PLANIMETRÍA Y UBICACION**

UBICACION: MANTA - ECUADOR PROYECTO URBANO RESPONSABILIDAD TÉCNICA: [Signature]

DIBUJO: RK ESCALA: 1 : 1200 FECHA: ABRIL - 2018

Registro Seneceyt 1010-2010-1721770

REGISTROS INSTITUCIONALES:

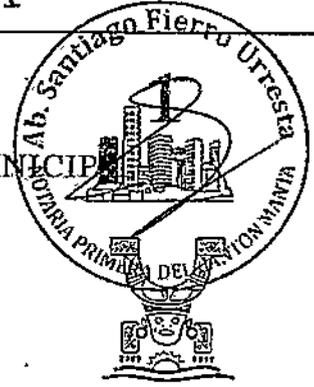


0000039301

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



2



ESPEQUE VALORADA
USD 1,25

Nº 0091335

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

RURAL

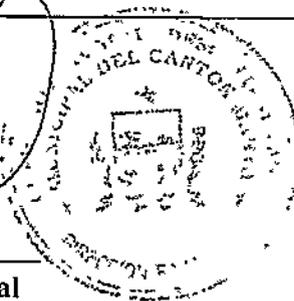
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios SOLAR
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en PACHAY ALONZOROSA MARIA
pertenece al SECTOR LOS SAUCES
ubicada en VALUO COMERCIAL PRESENTE
cuy \$ 10000.00 DIEZ MIL DOLARES 65/00 CTVS DE DOLAR asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES POR SER ZONA
RURAL

Elaborado: Jose Zambrano

27 DE ABRIL DEL 2018

Manta,

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 120513



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

_____ PACHAY ALONZO ROSA MARIA _____

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 27 ABRIL 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:
4510238000 SECTOR LOS SAUCES

Manta, veinte y siete de Abril del dos mil dieciocho

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO

Fecha: _____ Hora: _____



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 15174

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0151044

No. Electrónico: 57281

Fecha: 18 de abril de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 4-51-02-38-000

Ubicado en: SECTOR LOS SAUCES

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 400,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1304646548	ROSA MARIA PACHAY ALONZO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	10000,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	10000,00

Son: DIEZ MIL DÓLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. # 4510215000. ✓

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



0000039303

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Verificada



Rosa Pachay A

Número único de identificación: 1304646548

Nombres del ciudadano: PACHAY ALONZO ROSA MARIA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 13 DE DICIEMBRE DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: REYES REYES ESTUARDO EFRAIN

Fecha de Matrimonio: 11 DE ENERO DE 1985

Nombres del padre: PACHAY PABLO

Nombres de la madre: ALONZO MONSERRATE

Fecha de expedición: 4 DE MAYO DE 2012

Información certificada a la fecha: 4 DE MAYO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Nº de certificado: 184-118-50568



184-118-50568

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEBALACIÓN



CIUDADANÍA: 1304648548
 APELLIDOS Y NOMBRES: PACHAY ALONZO ROSA MARIA
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO: 1964-12-13
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: M
 ESTADO CIVIL: Casado
 ESTUARDO EFRAIM REYES REYES

INSTRUCCIÓN: BÁSICA
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: QUEHACER DOMESTICOS
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: PACHAY PABLO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ALONZO MONSERRATE
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2011-12-12
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2021-12-12

Rosa Pachay A

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 4 DE FEBRERO 2018

003
 CANTÓN

003 - 266
 CÉNSUS

1304648548
 CÉNSUS

PACHAY ALONZO ROSA MARIA
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
 MANTA CANTÓN
 SAN MATEO PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
 ZONA



REFERENDUM
 CONSULTA
 17-11-2018

Yelitzka

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en.....
 fojas útiles.
 Manta, a 04 MAYO 2018

Santiago Riera Uiresta
 Ab. Santiago Riera Uiresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



0000039304

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Santiago Fierro Urresta



REGISTRO CIVIL

Jorge Troya Fuertes

Número único de identificación: 1303235699

Nombres del ciudadano: REYES REYES ESTUARDO EFRAIN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/SAN LORENZO

Fecha de nacimiento: 7 DE DICIEMBRE DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: PESCADOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PACHAY ALONZO ROSA MARIA

Fecha de Matrimonio: 11 DE ENERO DE 1985

Nombres del padre: REYES JOSE

Nombres de la madre: REYES MARIA

Fecha de expedición: 16 DE ENERO DE 2017

Información certificada a la fecha: 4 DE MAYO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 184-118-50653



184-118-50653

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CENSALACION

130323569-9

CIUDADANIA
 CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 REYES REYES ESTUARDO EFRAIN
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 MANTA
 SAN LORENZO
 FECHA DE NACIMIENTO
 1988-12-07
 VALORACION ELECTORAL
 DIVISION
 ESTADO CIVIL CASADO
 ROSA MARIA
 PACHAY ALONZO




REGISTRACION
 MANABI
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 REYES JONE
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 REYES MARIA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
 MANTA
 2017-04-18
 FECHA DE EXPIRACION
 2027-04-18

REFERENCIAL Y CONSULTA POPULAR ZONA

130323569-9

Estuardo Efraim Reyes Reyes



CERTIFICADO DE VOTACION
 28 FEBRERO 2018

004 JUNTA No. 004-212
 1303235699 CECUJA

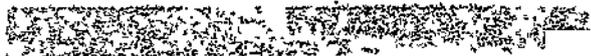
REYES REYES ESTUARDO EFRAIN
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
 MANTA CANTON
 SAN MATEO PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION:
 ZONA




REFERENCIAL Y CONSULTA POPULAR ZONA



D.S.A

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificacion de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en
 fojas unies.
 Manta, a 04 MAYO 2018

Santiago Rierro Urresta

Ab. Santiago Rierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA





Comprobado

0000039305

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Fátima Valencia E

Número único de identificación: 1306751569

Nombres del ciudadano: VALENCIA FRANCO FATIMA DEL ROCIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JARAMIJO/JARAMIJO

Fecha de nacimiento: 30 DE OCTUBRE DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO PARTICULAR

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: VALENCIA ARCENTALES AQUILES ADALBERTO

Nombres de la madre: FRANCO CUEVA GLADYS MARLENE

Fecha de expedición: 30 DE MARZO DE 2017

Información certificada a la fecha: 4 DE MAYO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 186-118-50713



186-118-50713

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN: BASICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: EMPLEADO PARTICULAR

E4333V4222

APELLIDOS Y NOMBRES: VALENCIA ARCENTALES AGUILES ADALBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: FRANCO CUEVA GLADYS MARLENE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA, 2017-03-30

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2027-03-30

Fátima Valencia

REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDIACIÓN

130675156-9

CIUDADANÍA: ECUATORIANA

APELLIDOS Y NOMBRES: VALENCIA ERANCO FATIMA DEL ROCIO

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABÍ

JARAMUJO

JARAMUJO

FECHA DE NACIMIENTO: 1966-10-30

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: MUJER

ESTADO CIVIL: SOLTERO

REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRA-GO EN EL REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

Santiago Valdivieso
PRESIDENTE DE LA JURY

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 4 DE FEBRERO 2018

016 JUNTA N.º

016-192 NÚMERO

1306751569 CÉDULA

VALENCIA ERANCO FATIMA DEL ROCIO APELLIDOS Y NOMBRES

MANABÍ PROVINCIA

JARAMUJO CANTÓN

JARAMUJO PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:

ZONA:

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en... fojas útiles.

Manta, a... 04 MARZO 2018...

Santiago Píez

Ab. Santiago Píez Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO



APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. Rosa María Pachay Alonzo, ubicado en el Sector los Sauces, de la Parroquia San Mateo del cantón Manta, con clave catastral # 4510215000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa de Subdivisión de terreno, autorizada en la Notaría Sexta de Manta el 03 de Febrero de 2017 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 22 de Febrero de 2017. Con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 122,13m. Calle pública.

Atrás: 33,56m, más 61,24m. Propiedad del Sr. Luis Anchundia.

Costado derecho: 29,80m, más 112,54m, colindando con área de terreno a desmembrar a favor de los señores Pedro Bolívar Pachay Alonzo y José Eduardo Pachay Alonzo.

Costado izquierdo: Partiendo desde el frente hacia atrás 12,50m. Propiedad del Sr. Hidalgo Menéndez más 12,50m. Con propiedad de la Sra. María Asunción Palma más 18,00m. Con propiedad de la Sra. Marjorie Reyes más 18,00m. Desde este punto gira hacia el costado izquierdo con 20,00m. Colindando en ambas extensiones con propiedad de la Sra. Diana Reyes desde este punto gira hacia atrás en 44,15m. Con calle pública desde este punto gira hacia el costado derecho con 18,00m. Y gira hacia atrás con 20,00m. Colindando en ambas extensiones con propiedad de la Sra. Sandy Reyes desde este punto continúa hacia el costado derecho en 40,81m. Y gira hacia atrás con 2,00m. Colindando en ambas extensiones con callejón desde este punto continúa hacia atrás en 20,00m. Y gira hacia el costado izquierdo con 15,00m. En ambas extensiones con propiedad del Sr. Antonio Ponce desde este punto gira hacia atrás hasta topar con el lindero posterior en 17,42m. Con propiedad de la Sra. Carmen Calderón.

Área total: 18.621,05m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 4 lotes con: **2.919,00m².**

1.- A favor de Tania Cecibel López Franco, autorizada en la Notaría Cuarta de Manta el 05 de Abril de 2017 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 12 de Abril de 2017 con 1.412,58m².

2.- A favor de Shirley Mariuxi Pilay Loo, autorizada en la Notaría Cuarta de Manta el 11 de Abril de 2017 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 17 de Abril de 2017 con 1.017,67m².

3.- A favor de Alba Iluminada Murillo Murillo, autorizada en la Notaría Cuarta de Manta el 29 de Agosto de 2017 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 13 de Septiembre de 2017 con 200,00m².

4.- A favor de Jesús Alberto Bailón Reyes, autorizada en la Notaría Cuarta de Manta el 11 de Abril de 2017 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 17 de Abril de 2017 con 288,75m².

AREA DEJADA PARA CALLE PUBLICA: **1.357,27m².**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE KLEVER EDUARDO MEZA DELGADO: **1.476,02m².**

Frente: 49,00m. Calle pública.

Atrás: 12,50m. + 22,25m Propiedad de Luis Anchundia Pilligua.

Costado Derecho: 37,00m. Calle pública.

Costado izquierdo: 37,18m. Calle pública.

Área total: 1.476,02m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MARIA DEL PILAR TIPAN CAIZA: **300,00m².**

Frente: 15,00m. Calle pública.

Atrás: 15,00m. Propiedad de Pedro Bolívar y José Eduardo Pachay Alonzo.

Costado Derecho: 20,00m. Área a desmembrar a favor de Patricia Valencia Franco.

Costado izquierdo: 20,00m. Propiedad de Luis Anchundia Pilligua.

Área total: 300,00m².



M

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y OREDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE FATIMA VALENCIA FRANCO: 400,00m².

Frente: 20,00m. Calle pública.

Atrás: 20,00m. Propiedad de Pedro Bolívar y José Eduardo Pachay Alonzo.

Costado Derecho: 20,00m. Area a desmembrar a favor de Diana Reyes Pachay.

Costado izquierdo: 20,00m. Area a desmembrar a favor de María del Pilar Tipan Caiza.

Área total: 400,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE DIANA REYES PACHAY: 600,00m².

Frente: 25,00m. + 5,00m. Calle pública.

Atrás: 25,00m. + 5,00m. Propiedad de Pedro Bolívar y José Eduardo Pachay Alonzo.

Costado Derecho: 20,00m. Area a desmembrar a favor de Sandy Reyes Pachay.

Costado izquierdo: 20,00m. Area a desmembrar a favor de Fátima Valencia Franco.

Área total: 600,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE SANDY REYES PACHAY: 1.102,28m².

Frente: 56,73m. Calle pública.

Atrás: 56,74m. Propiedad de Pedro Bolívar y José Eduardo Pachay Alonzo.

Costado Derecho: 20,00m. Area a desmembrar a favor de José Fabian Soledispa Reyes.

Costado izquierdo: 20,00m. Area a desmembrar a favor de Diana Reyes Pachay..

Área total: 1.102,28m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JOSE FABIAN SOLEDISPA REYES: 800,00m².

Frente: 40,00m. Calle pública.

Atrás: 40,00m. Propiedad de Pedro Bolívar y José Eduardo Pachay Alonzo.

Costado Derecho: 20,00m. Calle pública.

Costado izquierdo: 20,00m. Area a desmembrar a favor de Sandy Reyes Pachay.

Área total: 800,00m².

AREA SOBRENTE: 1 lote con: 9.666,48m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Abril 12 del 2018



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000039307



Calle 24 y Avenida Flayio Reyes, Esquina
Telf.052624758\
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18005182, certifico hasta el día de hoy 19/03/2018 13:29:36, la ficha Registral número 61271.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 4510215 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: miércoles, 22 de febrero de 2017 Parroquia : SAN MATEO
Superficie del Bien: 18.621,05m2

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado en el Sector los Sauces de la Parroquia San Mateo del Canton Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Lote a Favor de ROSA MARIA PACHAY ALONZO: Dieciocho mil seiscientos veintiuno coma cero metros cuadrados (18.621,05M2). Frente: Ciento veintidos coma trece metros (122,13m) y calle publica; Atras: treinta y tres coma cincuenta y seis (33,56m) mas sesenta y uno coma veinticuatro con propiedad del señor Luis Anchundia; Costado Derecho: Vientinueve coma ochenta metros (29,80m) mas ciento doce coma cincuenta y cuatro metros (112,54m) colindando con area de terreno a desmembrar a favor de los señores Pedro Bolívar Pachay Alonzo y Jose Eduardo Pachay Alonzo; Costado Izquierdo: Partiendo desde el frente hacia atrás doce coma cincuenta metros (12,50m) con propiedad del señor Hidalgo Menendez mas doce coma cincuenta metros (12,50m) con propiedad de la señora Maria Asuncion Palma mas dieciocho metros con propiedad de la señora Marjorie Reyes mas dieciocho metros desde este punto gira hacia el costado izquierdo con veinte metros colindando en ambas extensiones con propiedad de la señora Diana Reyes, desde este punto gira hacia atrás en cuarenta y cuatro coma quince metros con calle publica, desde este punto gira hacia el costado derecho con dieciocho metros (18,00m) y gira hacia atrás con veinte metros (20,00m) colindando en ambas extensiones con propiedad de la señora Sandy Reyes, desde este punto continua hacia el costado derecho en cuarenta coma ochenta y uno metros y gira hacia atrás con dos metros (2,00m) colindando en ambas extensiones con callejon, desde este punto continua hacia atrás en veinte metros (20,00m) y gira hacia el costado izquierdo con quince metros en ambas extensiones con propiedad del señor Antonio Ponce, desde este punto gira hacia atrás hasta topar con el lindero posterior en diecisiete coma cuarenta y dos metros con propiedad de la señora Carmen Calderon.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICION EXTRAJUDICIAL DE BIENES HEREDITARIOS	3721	14/dic/2016	86.559	86.598
COMPRA VENTA	SUBDIVISIÓN DE TERRENO	618	22/feb/2017	16.323	16.344
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1164	12/abr/2017	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1187	17/abr/2017		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2834	13/sep/2017	73.939	73.954
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2912	20/sep/2017	75.034	75.850

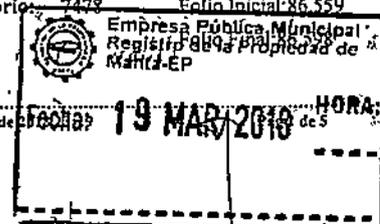
MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 14 de diciembre de 2016
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA.
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 3721 Tomo:
Número de Repertorio: 7478 Folio Inicial: 86.559





Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de julio de 2016
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Partición Extrajudicial del Remanente del predio del causante Pablo Pachay Santana sobre un área de 106.200,34M2, ubicado en el Sector Los Sauces Loe S/N de la Parroquia San Mateo del Cantón Manta. Quedando para los Sres. Pachay Alonzo Rosa María equivalente al 20%, Pachay Alonzo Pablo Eladio equivalente al 20% Pachay Alonzo José Eduardo equivalente al 20% Pachay Alonzo Pedro Bolívar equivalente al 20% , Pachay Alonzo Santa Marilú equivalente al 20%

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300524475	PACHAY SANTANA PABLO		MANTA	
PROPIETARIO	1304646548	PACHAY ALONZO ROSA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1302273675	PACHAY ALONZO PABLO ELADIO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1302273667	PACHAY ALONZO JOSE EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1304646639	PACHAY ALONZO PEDRO BOLIVAR	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1304645375	PACHAY ALONZO SANTA MARILU	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 6] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 22 de febrero de 2017 Número de Inscripción: 618 Tomo:
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1225 Folio Inicial:16.323
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final:16.344
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de febrero de 2017
 Fecha Resolución:

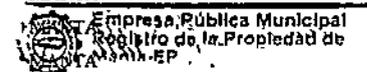
a.- Observaciones:

SUBDIVISION DE UN LOTE DE TERRENO, ubicado en el Sector los Sauces de la Parroquia San Mateo del Cantón Manta. Quedando subdividido de la siguiente manera a favor de los Sres. Pablo Eladio Pachay Alonzo y Santa Marilú Pachay Alonzo. Cuarenta y dos mil trescientos diecinueve coma cuarenta y seis metros cuadrados. (42.319,46 M2.), a Favor de los señores Pedro Bolívar Pachay Alonzo y José Eduardo Pachay Alonzo, treinta y siete mil quinientos cincuenta y nueve coma cincuenta y ocho metros cuadrados (37.559,58m2). A Favor de la SRA. ROSA MARIA PACHAY ALONZO. Dieciocho mil seiscientos veintiuno coma cero cinco metros cuadrados (18.621,05m2). Las áreas a desmembar a favor de la Sra. Rosa Estrella Alonzo Conforme, Diana Liseth Reyes Pachay, Diana Liseth Reyes Pachay, Deysi Karina López Delgado, Johana Elizabeth López Delgado, Gina Alexandra Alonzo Zambrano y Antonio Paquito Ponce Looor, contempladas en esta aprobación de subdivisión serán transferidas mediante escritura pública de compraventa, la misma que será realizada posteriormente, en tal virtud mediante esta escritura Pública de desmembración NO se transfieren las propiedades de dichas áreas a favor de los señores Rosa Estrella Alonzo Conforme, Diana Liseth Reyes Pachay, Diana Liseth Reyes Pachay, Deysi Karina López Delgado, Johana Elizabeth López Delgado, Gina Alexandra Alonzo Zambrano y Antonio Paquito Ponce Looor.

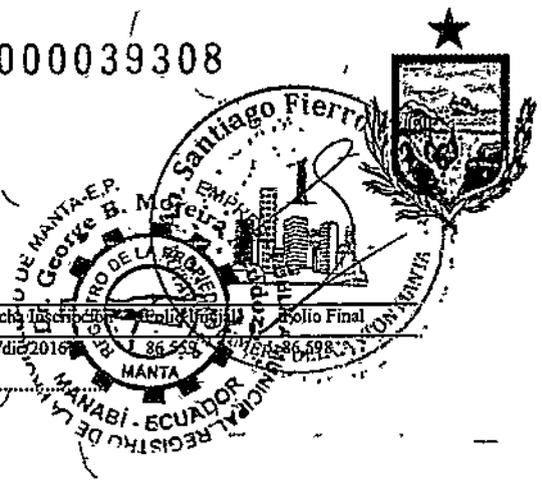
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1304646639	PACHAY ALONZO PEDRO BOLIVAR	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1302273667	PACHAY ALONZO JOSE EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1302273675	PACHAY ALONZO PABLO ELADIO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1304646548	PACHAY ALONZO ROSA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1304645375	PACHAY ALONZO SANTA MARILU	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



Fecha: **19 MAR 2018** HORA: ---



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3721	14/dic/2016	86.598	86.598

Registro de : **COMPRA VENTA**

[3 / 6] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: miércoles, 12 de abril de 2017 Número de Inscripción: 1164 Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2327 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de abril de 2017
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA* La Sra. Tania Cecibel López Franco de estado civil casada con Gustavo David Murillo Tomalá, por sus propios y personales derechos. El lote de terreno ubicado en el Sector Los Sauces, de la parroquia San Mateo del cantón Manta. Con una superficie total de UN MIL CUATROCIENTOS DOCE COMA CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1313314393	LOPEZ FRANCO TANIA CECIBEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303235699	REYES REYES ESTUARDO EFRAIN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304646548	PACHAY ALONZO ROSA MARIA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : **COMPRA VENTA**

[4 / 6] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: lunes, 17 de abril de 2017 Número de Inscripción: 1187 Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2372 Folio Inicial:
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de abril de 2017
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, LOTE UBICADO EN EL SECTOR LOS SAUCES, DE LA PARROQUIA SAN MATEO DEL CANTÓN MANTA, LA COMPRADORA SHIRLEY MARIUXI PILAY LOOR, ESTA CASADA CON YONNY MANUEL VERA LOOR.

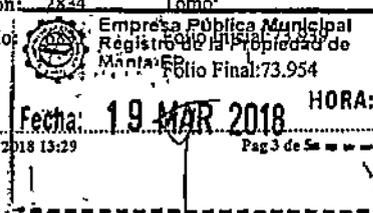
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307942977	PILAY LOOR SHIRLEY MARIUXI	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303235699	REYES REYES ESTUARDO EFRAIN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304646548	PACHAY ALONZO ROSA MARIA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : **COMPRA VENTA**

[5 / 6] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: miércoles, 13 de septiembre de 2017 Número de Inscripción: 2824 Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: Folio Inicial: 73.954
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:
Cantón Notaría: MANTA





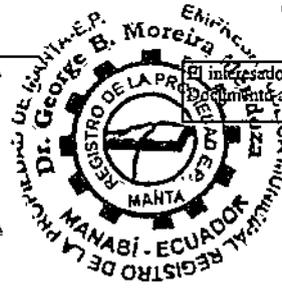
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000039309



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o
emitiere un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este
documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

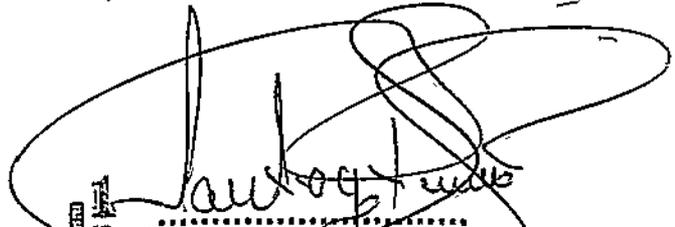
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 19 MAR 2018 HORA: 13:29

Pag 5 de 5

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 2018P1308001P02751.- EL
NOTARIO.-




Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

0000039310

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

1500

Número de Repertorio:

3106

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Nueve de Mayo de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1500 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306751569	VALENCIA FRANCO FATIMA DEL ROCIO	COMPRADOR
1304646548	PACHAY ALONZO ROSA MARIA	VENDEDOR
1303235699	REYES REYES ESTUARDO EFRAIN	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

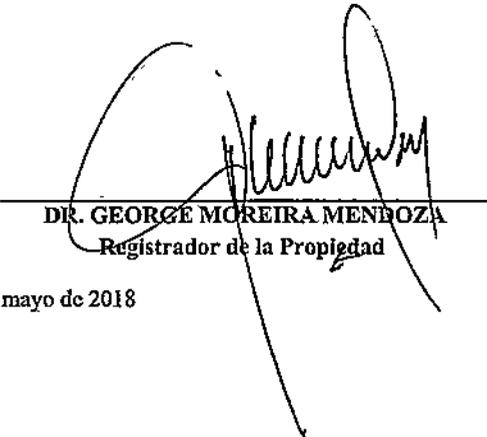
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	4510238000	66481	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	4510215	61271	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 09-may./2018

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA,

miércoles, 9 de mayo de 2018

1. 1. 1. 1. 1.

1. 1. 1. 1. 1.