

00078924

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2983

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6122

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: miércoles, 12 de septiembre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 12 de septiembre de 2018 15.15

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1312737222	SOLEDISPA REYES JOSE FABIAN	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1304646548	PACHAY ALONZO ROSA MARIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1303235699	REYES REYES ESTUARDO EFRAIN	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de mayo de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
4510215	22/02/2017 12:53 45	61271	18.621,05m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote a Favor de ROSA MARIA PACHAY ALONZO: Dieciocho mil seiscientos veintiuno coma cero metros cuadrados (18 621.05M2) Frente: Ciento veintidos coma trece metros (122,13m) y calle publica; Atras treinta y tres coma cincuenta y seis (33,56m) mas sesenta y uno coma veinticuatro con propiedad del señor Luis Anchundia, Costado Derecho: Vientinueve coma ochenta metros (29,80m) mas ciento doce coma cincuenta y cuatro metros (112,54m) colindando con area de terreno a desmembrar a favor de los señores Pedro Bolivar Pachay Alonzo y Jose Eduardo Pachay Alonzo; Costado Izquierdo: Partiendo desde el frente hacia atras doce coma cincuenta metros (12,50m) con propiedad del señor Hidalgo Menendez mas doce coma cincuenta metros (12,50m) con propiedad de la señora Maria Asuncion Palma mas dieciocho metros con propiedad de la señora Marjorie Reyes mas dieciocho metros desde este punto gira hacia el costado izquierdo con veinte metros colindando en ambas extensiones con propiedad de la señora Diana Reyes, desde este punto gira hacia atras en cuarenta y cuatro coma quince metros con calle publica, desde este punto gira hacia el costado derecho con dieciocho metros (18,00m) y gira hacia atras con veinte metros (20,00m) colindando en ambas extensiones con propiedad de la señora Sandy Reyes, desde este punto continua hacia el costado derecho en cuarenta coma ochenta y uno metros y gira hacia atras con dos metros (2,00m) colindando en ambas extensiones con callejon, desde este punto continua hacia atras en veinte metros (20,00m) y gira hacia el costado izquierdo con quince metros en ambas extensiones con propiedad del señor Antonio Ponce, desde este punto gira hacia atras hasta topar con el lindero posterior en diecisiete coma cuarenta y dos metros con propiedad de la señora Carmen Calderon.

Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado en el Sector los Sauces de la Parroquia San Mateo del Canton Manta

Superficie del Bien: 18.621,05m2

Solvencia. EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
4510241000	12/09/2018 15:25 36	68108	800m2	LOTE DE TERRENO	Rural

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en el Sector Los Sauces de la parroquia San Mateo del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2983

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6122

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: miércoles, 12 de septiembre de 2018

linderos y medidas:

Por el Frente: con cuarenta metros y calle pública. Por Atrás con cuarenta metros y propiedad de Pedro Bolívar y José Eduardo Pachay Alonzo, Por el Costado Derecho con veinte metros y calle pública, Por el Costado Izquierdo con veinte metros y área a desmembrar a favor de Sandy Reyes Pachay. Con una superficie total de Ochocientos metros cuadrados.

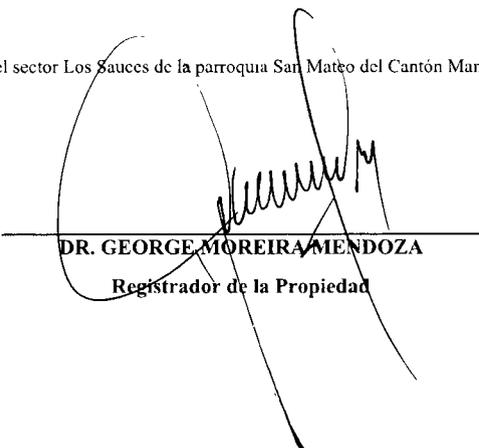
Dirección del Bien: SECTOR LOS SAUCES

Superficie del Bien 800m2

5.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado en el sector Los Sauces de la parroquia San Mateo del Cantón Manta.

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000030317

00078925



20181308001P02869

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308001P02869
ACTO O CONTRATO:	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE MAYO DEL 2018, (11.12)

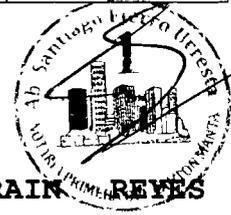
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	REYES REYES ESTUARDO EFRAIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303235699	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	PACHAY ALONZO ROSA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304646548	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SOLEDISPA REYES JOSE FABIAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312737222	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	20000.00						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00078926

2018	13	08	001	P02869
------	----	----	-----	--------



ESCRITURA DE COMPRAVENTA:

OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR ESTUARDO EFRAIN REYES REYES Y SEÑORA ROSA MARIA PACHAY ALONZO;

A FAVOR DEL SEÑOR JOSE FABIAN SOLEDISPA REYES.-

CUANTIA : USD \$ 20,000.00

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes catorce de mayo del año dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, por una parte, en calidad de "VENDEDORES", los cónyuges señores **ESTUARDO EFRAIN REYES REYES y señora ROSA MARIA PACHAY ALONZO**, casados entre sí, por sus propios derechos, de cincuenta y ocho y cincuenta y siete años, respectivamente, de ocupación pescador y quehaceres domésticos, respectivamente, domiciliados en el Sector Los Sauces, parroquia San Mateo del cantón Manta, teléfono 0993584822; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR", El señor **JOSE FABIAN SOLEDISPA REYES**, de estado civil soltero, por sus propios derechos, de veintiocho años, ocupación pescador, domiciliado en en el Sector Los Sauces, parroquia San Mateo del cantón Manta, teléfono 0995114019. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de

identificación cuyas copias fotostaticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción ; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaría, que se agregará como documento habilitante del presente contrato de declaración juramentada, me pide que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase agregar una de **COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen, otorgan y suscriben por una parte, los cónyuges señores **ESTUARDO EFRAIN REYES REYES y señora ROSA MARIA PACHAY ALONZO**, a quienes de ahora en adelante se les denominará como "VENDEDORES"; y, por otra parte la señora **JOSE FABIAN SOLEDISPA REYES**, a quien de ahora en adelante se le denominará como "COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declaran los vendedores ser dueños y propietarios de un cuerpo de terreno ubicado en esta ciudad de Manta, en el Sector Los Sauces de la parroquia San Mateo del

00078927



cantón Manta, cuerpo de terreno Dieciocho mil seiscientos veintiún coma cero cinco metros cuadrados (18.621,05m²) comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE : Ciento veintidós coma trece metros y calle pública; POR ATRÁS: Con treinta y tres coma cincuenta y seis metros (33,56m) más sesenta y uno coma veinticuatro con propiedad del señor Luis Anchundia; COSTADO DERECHO : Con veintinueve coma ochenta metros (29,80m) mas ciento doce coma cincuenta y cuatro metros (112,54m) colindando con área de terreno a desmembrar a favor de los señores Pedro Bolívar Pachay Alonzo y José Eduardo Pachay Alonzo; COSTADO IZQUIERDO : Partiendo desde el frente hacia atrás doce coma cincuenta metros (12,50m) con propiedad del señor Hidalgo Menéndez mas doce coma cincuenta metros (12,50) con propiedad de la señora María Asunción Palma más dieciocho metros con propiedad de la señora Marjorie Reyes más dieciocho metros desde este punto gira hacia el costado izquierdo con veinte metros colindando en ambas extensiones con propiedad de la señora Diana Reyes, desde este punto gira hacia atrás en cuarenta y cuatro coma quince metros con calle pública, desde este punto gira hacia el costado derecho con dieciocho metros (18,00m) y gira hacia atrás con veinte metros (20,00m) colindando en ambas extensiones con propiedad de la señora Sandy Reyes, desde este punto continua hacia el costado derecho en cuarenta coma ochenta y uno metros y gira hacia atrás con dos metros (2,00m) colindando

en ambas extensiones con callejón, desde este punto continua hacia atrás en veinte metros (20,00m) y gira hacia el costado izquierdo con quince metros en ambas extensiones con propiedad del señor Antonio Ponce, desde este punto gira hacia atrás hasta topar con el lindero posterior en diecisiete coma cuarenta y dos metros con propiedad de la señor Carmen Calderón. Cuerpo de terreno adquirido por el modo de sucesión al fallecer su señor padre el causante Pablo Pachay Santana, celebrándose la respectiva escritura de partición Extrajudicial de Bienes, adjudicándosele a cada heredero el respectivo porcentaje (veinte por ciento) de las cuotas hereditarias; contrato celebrado en la Notaria Tercera del cantón Manta, el veinte de julio del dos mil dieciséis; e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el catorce de diciembre del dos mil dieciséis; Posteriormente mediante escritura de Subdivisión de un cuerpo de terreno ubicado en el Sector Los Sauces, de la parroquia San Mateo del cantón Manta, entre los copropietarios señores Pedro Bolívar, José Eduardo, Pablo Eladio, Rosa María y Santa Marilú Pachay Alonzo, autorizada en la Notaria Sexta del cantón Manta, el tres de febrero del dos mil diecisiete; e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintidós de febrero del dos mil diecisiete; adjudicándosele a la heredera Rosa Maria Pachay Alonzo, un cuerpo de terreno con una superficie de Dieciocho mil seiscientos veintiún coma cero cinco metros cuadrados. De este cuerpo de terreno se

00078928



han realizado varias ventas con un área total de Dos mil novecientos diecinueve metros cuadrados, ventas debidamente registradas.- Existe un área de Un mil trescientos cincuenta y siete coma veintisiete metros cuadrados dejada para calle pública; según consta de la Aprobación de Subdivisión número 0166-020187 de fecha abril doce del dos mil dieciocho, emitido por la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial - Área de Control Urbano del GAD- Manta. **TERCERA :**

COMPRAVENTA Con los antecedentes expuestos, los vendedores los cónyuges señores **ESTUARDO EFRAIN REYES REYES y señora ROSA MARIA PACHAY ALONZO**, tienen a dar en venta real perpetua enajenación un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayo extensión, descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes, a favor del comprador señor **JOSE FABIAN SOLEDISPA REYES**, quien compra adquiere y acepta para sí, el lote de terreno ubicado en el Sector Los Sauces, de la parroquia San Mateo del cantón Manta, el comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE : Con cuarenta metros y calle pública; POR ATRÁS : Con cuarenta metros y propiedad de Pedro Bolívar y José Eduardo Pachay Alonzo; POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros y calle pública; POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con veinte metros y área a desmembrar a favor de Sandy Reyes Pachay. Con una superficie total de OCHOCIENTOS METROS CUADRADOS. **CUARTA : PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es

por la suma de VEINTE MIL DOLARES, valor que la compradora entrega en este acto a los vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.

QUINTA: DEL SANEAMIENTO.- La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien las propiedades que compran. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.

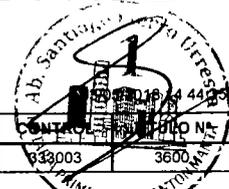
SEXTA : DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato.

SEPTIMA: AUTORIZACION PARAINSCRIBIR.- Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden.

OCTAVA: LAS DE ESTILO.- Sírvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública.- Hasta aquí la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por la Abogada JOHANNA BRAVO CEVALLOS, matricula número : trece guion dos

COMPROBANTE DE PAGO

00078929



OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTRIBUCIÓN	IMPORTE
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia SAN MATEO		4-51-02-41-000	800,00	20000,00	033003	3600,00
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1304646548	PACHAY ALONZO ROSA MARIA	SECTOR LOS SAUCES	Impuesto principal		200,00	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		60,00	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		260,00	
1312737222	SOLEDISPA REYES JOSE FABIAN	P SAN MATEO, SITIO LOS SAUCES	VALOR PAGADO		260,00	
			SALDO		0,00	

EMISION: 03/05/2018 14:44:33 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente	
Código de Verificación (CSV)	
 T1976842616	
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR	



CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Banc Ecuador B.P.
RUC: 1768183520001
 NUEVO TARIQUI - MANTA (06.)
 AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVA TARIQUI, PARROQUIA TARIQUI, CANTÓN MANTA
 DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fact: 131-502-000001086
 Fecha: 04/05/2018 02:49:55 p.m.
 No. Autorización: 0405201801176818352000121315020000010862018144918
 Cliente : RICARDO DEL VALLE
 Id : 1307207650
 Dir : MANTA
 Descripción Recaudos
 SubTotal USD 0.54
 I.V.A 0.06
 Total USD 0.60
 Efectivo: 1.00
 Comisión Efectivo: 0.54
 IVA & TOTAL: 0.06
 SUJETO A VERIFICACION 1.60
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA MANT
 FORMA DE RECIBIDO: Efectivo
 04/05/2018 02:49:49 p.m. OK
 CONCEPTO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION URBITOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 783077380
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 183 - NUEVO TARIQUI - MANTA (06.) OP. m:ceden

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Crédito Tributario

04 MAY 2018

VAL

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 120571



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

PACHAY ALONZO ROSA MARIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 03 MAYO 2018

**VALIDO PARA LA CLAVE:
4510241000 SECTOR LOS SAUCES**

Manta, tres de mayo del dos mil dieciocho



00078930

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0091829



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

RURAL

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
pertenece a PACHAY ALONZO ROSA MARIA
ubicada en el SECTOR LOS SAUCES
cuyo AVVALUO COMERCIAL PRESENTE
de \$ 20000.00 VEINTE MIL DOLARES 00/00 CTVS DE DOLAR asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES POR SER RURAL

Elaborado: Jose Zambrano

03 DE MAYO DEL 2018

Manta, _____

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 75789

Nº 0151289

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 57877

Fecha: 18 de abril de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 4-51-02-41-000

Ubicado en: SECTOR LOS SAUCES

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 800,00 / M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1304646548

ROSA MARIA PACHAY ALONZO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	20000,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>20000,00</u>

Son: VEINTE MIL DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. # 4510215000. →



Impreso por: MARIS REYES 18/04/2018 11:12:14

200
60
260,00

00078931

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0064625

AUTORIZACION

No. 0166-020187-F

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al **Sr. JOSE FABIAN SOLEDISPA REYES**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad de la Sra. Rosa María Pachay Alonzo, ubicado en el Sector Los Sauces de la Parroquia San Mateo del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 40,00m. Calle pública.

Atrás: 40,00m. Propiedad de Pedro Bolívar y José Eduardo Pachay Alonzo.

Costado Derecho: 20,00m. Calle pública.

Costado izquierdo: 20,00m. Area a desmembrar a favor de Sandy Reyes Pachay.

Área total: 800,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

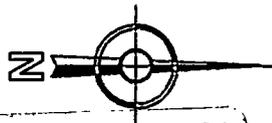
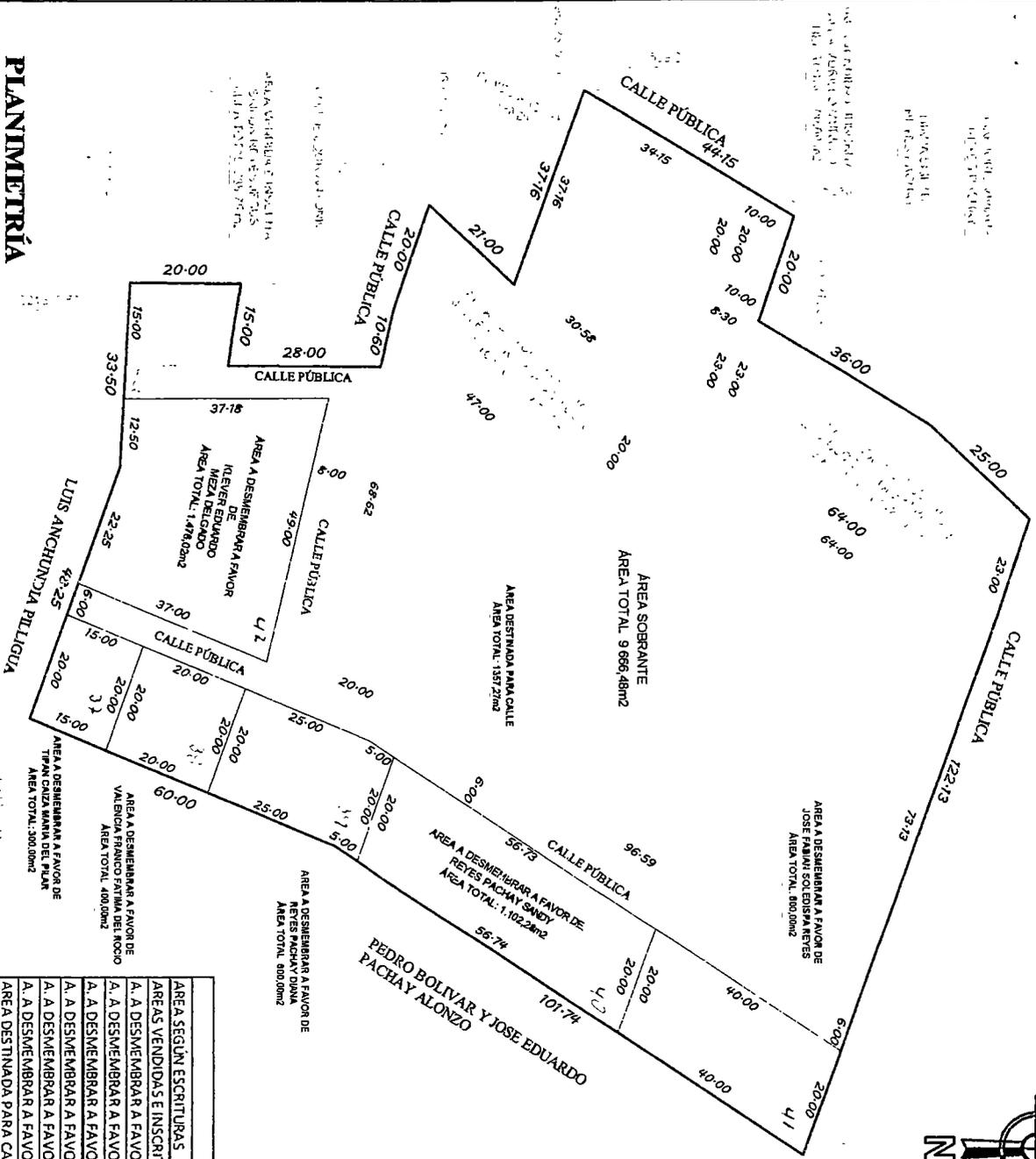
Manta, Abril 12 del 2018


Arg. Joverjal Zambrano Orejuela.
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle

COORDENADAS PSAD-56

ESCALA: 1 : 1200

PLANIMETRÍA



OTARIO PARA LOS SAUCES
 Certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en ...
 folios griles. 14 MAR 2018
 Manta, ...
 MANTAS
 OTARIO PARA LOS SAUCES

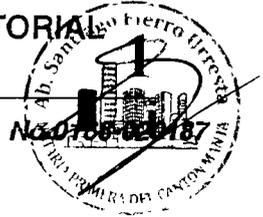
CUADRO DE AREAS

AREA SEGUN ESCRITURAS	18621.05 m2
AREAS VENDIDAS E INSCRITAS A LOTES	2919.00 m2
A. A. DESMEMBRAR A FAVOR DE TIAN MARIA DEL PILAR	300.00 m2
A. A. DESMEMBRAR A FAVOR DE FATIMA VALENCIA FRANCO	400.00 m2
A. A. DESMEMBRAR A FAVOR DE DIANA REYES PACHAY	600.00 m2
A. A. DESMEMBRAR A FAVOR DE SANDY REYES PACHAY	1102.28 m2
A. A. DESMEMBRAR A FAVOR DE JOSE FABIAN SOLEDISPA REYES	800.00 m2
A. A. DESMEMBRAR A FAVOR DE KEVER EDUARDO MEZA DELGADO	1478.02 m2
AREA DESTINADA PARA CALLE	1357.27 m2
AREA SOBRAANTE	9666.48 m2
AREA TOTAL	18621.05 m2

PROPIETARIO ROSA MARIA PACHAY ALONZO		REGISTROS INSTITUCIONALES	
SITIO	CONTIENE PLANIMETRÍA Y UBICACION	RESPONSABILIDAD TECNICA <i>[Signature]</i>	
UBICACION			
DIBUJO	ESCALA		
MANTA - ECUADOR			

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

00078932



APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. Rosa María Pachay Alonzo, ubicado en el Sector los Sauces, de la Parroquia San Mateo del cantón Manta, con clave catastral # 4510215000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa de Subdivisión de terreno, autorizada en la Notaría Sexta de Manta el 03 de Febrero de 2017 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 22 de Febrero de 2017. Con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 122,13m. Calle pública.

Atrás: 33,56m, más 61,24m. Propiedad del Sr. Luis Anchundia.

Costado derecho: 29,80m, más 112,54m, colindando con área de terreno a desmembrar a favor de los señores Pedro Bolívar Pachay Alonzo y José Eduardo Pachay Alonzo.

Costado izquierdo: Partiendo desde el frente hacia atrás 12,50m. Propiedad del Sr. Hidalgo Menéndez más 12,50m. Con propiedad de la Sra. María Asunción Palma más 18,00m. Con propiedad de la Sra. Marjorie Reyes más 18,00m. Desde este punto gira hacia el costado izquierdo con 20,00m. Colindando en ambas extensiones con propiedad de la Sra. Diana Reyes desde este punto gira hacia atrás en 44,15m. Con calle pública desde este punto gira hacia el costado derecho con 18,00m. Y gira hacia atrás con 20,00m. Colindando en ambas extensiones con propiedad de la Sra. Sandy Reyes desde este punto continúa hacia el costado derecho en 40,81m. Y gira hacia atrás con 2,00m. Colindando en ambas extensiones con callejón desde este punto continúa hacia atrás en 20,00m. Y gira hacia el costado izquierdo con 15,00m. En ambas extensiones con propiedad del Sr. Antonio Ponce desde este punto gira hacia atrás hasta topar con el lindero posterior en 17,42m. Con propiedad de la Sra. Carmen Calderón.

Área total: 18.621,05m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 4 lotes con:

2.919,00m².

1.- A favor de Tania Cecibel López Franco, autorizada en la Notaría Cuarta de Manta el 05 de Abril de 2017 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 12 de Abril de 2017 con 1.412,58m².

2.- A favor de Shirley Mariuxi Pilay Loo, autorizada en la Notaría Cuarta de Manta el 11 de Abril de 2017 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 17 de Abril de 2017 con 1.017,67m².

3.- A favor de Alba Iluminada Murillo Murillo, autorizada en la Notaría Cuarta de Manta el 29 de Agosto de 2017 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 13 de Septiembre de 2017 con 200,00m².

4.- A favor de Jesús Alberto Bailón Reyes, autorizada en la Notaría Cuarta de Manta el 11 de Abril de 2017 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 17 de Abril de 2017 con 288,75m².

AREA DEJADA PARA CALLE PUBLICA:

1.357,27m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE KLEVER EDUARDO MEZA DELGADO:

1.476,02m².

Frente: 49,00m. Calle pública.

Atrás: 12,50m. + 22,25m Propiedad de Luis Anchundia Pilligua.

Costado Derecho: 37,00m. Calle pública.

Costado izquierdo: 37,18m. Calle pública.

Área total: 1.476,02m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MARIA DEL PILAR TIPAN CAIZA:

300,00m².

Frente: 15,00m. Calle pública.

Atrás: 15,00m. Propiedad de Pedro Bolívar y José Eduardo Pachay Alonzo

Costado Derecho: 20,00m. Area a desmembrar a favor de Fátima Valencia Franco

Costado izquierdo: 20,00m. Propiedad de Luis Anchundia Pilligua

Área total: 300,00m².

SECRETARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA
Certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en.....
fojas útiles.
Manta, a..... 14 de Mayo de 2010.....
Ab. Santiago Urresta
SECRETARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA



ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE FATIMA VALENCIA FRANCO: 400,00m².

Frente: 20,00m. Calle pública.

Atrás: 20,00m. Propiedad de Pedro Bolívar y José Eduardo Pachay Alonzo.

Costado Derecho: 20,00m. Area a desmembrar a favor de Diana Reyes Pachay.

Costado Izquierdo: 20,00m. Area a desmembrar a favor de María del Pilar Tipan Caiza.

Área total: 400,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE DIANA REYES PACHAY: 600,00m².

Frente: 25,00m. + 5,00m. Calle pública.

Atrás: 25,00m. + 5,00m. Propiedad de Pedro Bolívar y José Eduardo Pachay Alonzo.

Costado Derecho: 20,00m. Area a desmembrar a favor de Sandy Reyes Pachay.

Costado Izquierdo: 20,00m. Area a desmembrar a favor de Fátima Valencia Franco.

Área total: 600,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE SANDY REYES PACHAY: 1.102,28m².

Frente: 56,73m. Calle pública.

Atrás: 56,74m. Propiedad de Pedro Bolívar y José Eduardo Pachay Alonzo.

Costado Derecho: 20,00m. Area a desmembrar a favor de José Fabian Soledispa Reyes.

Costado Izquierdo: 20,00m. Area a desmembrar a favor de Diana Reyes Pachay.

Área total: 1.102,28m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JOSE FABIAN SOLEDISPA REYES: 800,00m².

Frente: 40,00m. Calle pública.

Atrás: 40,00m. Propiedad de Pedro Bolívar y José Eduardo Pachay Alonzo.

Costado Derecho: 20,00m. Calle pública.

Costado Izquierdo: 20,00m. Area a desmembrar a favor de Sandy Reyes Pachay.

Área total: 800,00m².

AREA SOBRENTE: 1 lote con: 9.666,48m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Abril 12 del 2018



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



00078933

Ficha Registral-Bien Inmueble
61271

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18005182, certifico hasta el día de hoy 19/03/2018 13:29:36, la Ficha Registral 61271.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 4510215 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: miércoles, 22 de febrero de 2017 Parroquia : SAN MATEO
Superficie del Bien: 18.621,05m²
Información Municipal.
Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado en el Sector los Sauces de la Parroquia San Mateo del Cantón Manta



LINDEROS REGISTRALES:

Lote a Favor de ROSA MARIA PACHAY ALONZO: Dieciocho mil seiscientos veintiuno coma cero metros cuadrados (18.621,05M²). Frente: Ciento veintidos coma trece metros (122,13m) y calle publica; Atras: treinta y tres coma cincuenta y seis (33,56m) mas sesenta y uno coma veinticuatro con propiedad del señor Luis Anchundia; Costado Derecho: Vientinueve coma ochenta metros (29,80m) mas ciento doce coma cincuenta y cuatro metros (112,54m) colindando con area de terreno a desmembrar a favor de los señores Pedro Bolivar Pachay Alonzo y Jose Eduardo Pachay Alonzo; Costado Izquierdo: Partiendo desde el frente hacia atras doce coma cincuenta metros (12,50m) con propiedad del señor Hidalgo Menendez mas doce coma cincuenta metros (12,50m) con propiedad de la señora Maria Asuncion Palma mas dieciocho metros con propiedad de la señora Marjorie Reyes mas dieciocho metros desde este punto gira hacia el costado izquierdo con veinte metros colindando en ambas extensiones con propiedad de la señora Diana Reyes, desde este punto gira hacia atras en cuarenta y cuatro coma quince metros con calle publica, desde este punto gira hacia el costado derecho con dieciocho metros (18,00m) y gira hacia atras con veinte metros (20,00m) colindando en ambas extensiones con propiedad de la señora Sandy Reyes, desde este punto continua hacia el costado derecho en cuarenta coma ochenta y uno metros y gira hacia atras con dos metros (2,00m) colindando en ambas extensiones con callejon, desde este punto continua hacia atras en veinte metros (20,00m) y gira hacia el costado izquierdo con quince metros en ambas extensiones con propiedad del señor Antonio Ponce, desde este punto gira hacia atras hasta topar con el lindero posterior en diecisiete coma cuarenta y dos metros con propiedad de la señora Carmen Calderon.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICION EXTRAJUDICIAL DE BIENES HEREDITARIOS	3721	14 dic/2016	86.559	86.598
COMPRA VENTA	SUBDIVISION DE TERRENO	618	22-feb/2017	16.323	16.344
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1164	12-abr/2017	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1187	17-abr/2017		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2834	13/sep/2017	73.939	73.954
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2912	20/sep/2017	75.034	75.850

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 6] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 14 de diciembre de 2016
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 3721 Tomo:
Número de Repertorio: 7178 Folio Inicial: 86.559

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:61271

lunes, 19 de marzo de

Fecha: **19 MAR 2018** HORA: de 5



Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de julio de 2016

Fecha Resolución

a.- Observaciones:

Partición Extrajudicial del Refinamiento del predio del causante Pablo Pachay Santana sobre un área de 106.200,34M2, ubicado en el Sector Los Sauces Loe S/N de la Parroquia San Mateo del Cantón Manta. Quedando para los Sres. Pachay Alonzo Rosa María equivalente al 20%, Pachay Alonzo Pablo Eladio equivalente al 20% Pachay Alonzo José Eduardo equivalente al 20% Pachay Alonzo Pedro Bolivar equivalente al 20% , Pachay Alonzo Santa Marilú equivalente al 20%

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300524475	PACHAY SANTANA PABLO		MANTA	
PROPIETARIO	1304646548	PACHAY ALONZO ROSA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1302273675	PACHAY ALONZO PABLO ELADIO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1302273667	PACHAY ALONZO JOSE EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1304646639	PACHAY ALONZO PEDRO BOLIVAR	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1304645375	PACHAY ALONZO SANTA MARILU	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 22 de febrero de 2017

Número de Inscripción: 618

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1225

Folio Inicial: 16.323

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final: 16.344

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de febrero de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

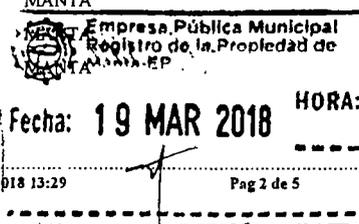
SUBDIVISION DE UN LOTE DE TERRENO, ubicado en el Sector los Sauces de la Parroquia San Mateo del Cantón Manta. Quedando subdividido de la siguiente manera a favor de los Sres. Pablo Eladio Pachay Alonzo y Santa Marilú Pachay Alonzo. Cuarenta y dos mil trescientos diecinueve coma cuarenta y seis metros cuadrados. (42.319,46 M2.), a Favor de los señores Pedro Bolívar Pachay Alonzo y José Eduardo Pachay Alonzo, treinta y siete mil quinientos cincuenta y nueve coma cincuenta y ocho metros cuadrados (37.559.58m2). A Favor de la SRa. ROSA MARIA PACHAY ALONZO. Dieciocho mil seiscientos veintiuno coma cero cinco metros cuadrados (18.621,05m2). Las áreas a desmembrar a favor de la Sra. Rosa Estrella Alonzo Conforme, Diana Liseth Reyes Pachay, Diana Liseth Reyes Pachay, Deysi Karina López Delgado, Johana Elizabeth López Delgado, Gina Alexandra Alonzo Zambrano y Antonio Paquito Ponce Loor, contempladas en esta aprobación de subdivisión serán transferidas mediante escritura pública de compraventa, la misma que será realizada posteriormente, en tal virtud mediante esta escritura Pública de desmembración NO se transfieren las propiedades de dichas áreas a favor de los señores Rosa Estrella Alonzo Conforme, Diana Liseth Reyes Pachay, Diana Liseth Reyes Pachay, Deysi Karina López Delgado, Johana Elizabeth López Delgado, Gina Alexandra Alonzo Zambrano y Antonio Paquito Ponce Loor.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1304646639	PACHAY ALONZO PEDRO BOLIVAR	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1302273667	PACHAY ALONZO JOSE EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1302273675	PACHAY ALONZO PABLO ELADIO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1304646548	PACHAY ALONZO ROSA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1304645375	PACHAY ALONZO SANTA MARILU	CASADO(A)	MANTA	

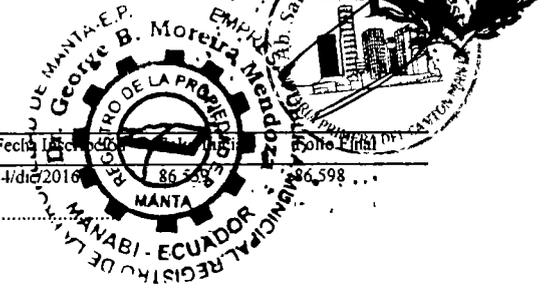
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Fecha: 19 MAR 2018 HORA: ---





00078934



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3721	14/dic/2016	86.598	86.598

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 12 de abril de 2017 Número de Inscripción: 1164 Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2327 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de abril de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA* La Sra. Tania Cecibel López Franco de estado civil casada con Gustavo David Murillo Tomalá, por sus propios y personales derechos.El lote de terreno ubicado en el Sector Los Sauces, de la parroquia San Mateo del cantón Manta. Con una superficie total de UN MIL CUATROCIENTOS DOCE COMA CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1313314393	LÓPEZ FRANCO TANIA CECIBEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303235699	REYES REYES ESTUARDO EFRAIN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304646548	PACHAY ALONZO ROSA MARIA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 17 de abril de 2017 Número de Inscripción: 1187 Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2372 Folio Inicial:
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de abril de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, LOTE UBICADO EN EL SECTOR LOS SAUCES, DE LA PARROQUIA SAN MATEO DEL CANTÓN MANTA, LA COMPRADORA SHIRLEY MARIUXI PILAY LOOR. ESTA CASADA CON YONNY MANUEL VERA LOOR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307942977	PILAY LOOR SHIRLEY MARIUXI	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303235699	REYES REYES ESTUARDO EFRAIN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304646548	PACHAY ALONZO ROSA MARIA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

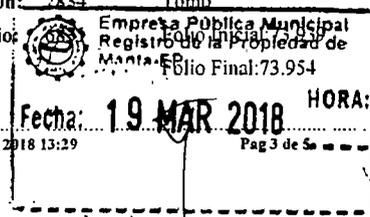
[5 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 13 de septiembre de 2017 Número de Inscripción: 2834 Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: Folio Inicial:73.954
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:73.954
Cantón Notaría: MANTA

Certificación impresa por :taura_tigua

Ficha Registral:61271

lunes, 19 de marzo de 2018 13:29





Escritura/Inicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de agosto de 2017
 Fecha Resolución: MANTA

a.- Observaciones:
 Compraventa de lote de terreno ubicado en el Sector Los Sauces de la parroquia San Mateo del Cantón Manta. La Compradora Sra. Alba Iluminada Murillo Murillo casada con Franklin Domingo Ganchozo Falcones. Que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública; POR ATRAS: Diez metros área sobrante; POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y propiedad de Diana Reyes Pachay, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y área sobrante.- Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres v/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302033632	MURILLO MURILLO ALBA ILUMINADA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303235699	REYES REYES ESTUARDO EFRAIN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304646548	PACHAY ALONZO ROSA MARIA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 20 de septiembre de 2017 Número de Inscripción: 2912 Tomo:
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7182 Folio Inicial: 75.034
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final 75.850
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Inicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de septiembre de 2017
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
 COMPRAVENTA, Lote de terreno ubicado en la Parroquia San Mateo del Cantón Manta con un área total de 288.75m2. Con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Dieciocho metros cincuentacentímetros y callejón pública; POR ATRÁS: Veinte metros propiedad de Carmen Rosa Calderon Reyes; POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y propiedad de Luis Anchundia Pilligua; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y propiedad de Antonio Ponce Looor.-

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1313150813	BAILON REYES JESUS ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303235699	REYES REYES ESTUARDO EFRAIN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304646548	PACHAY ALONZO ROSA MARIA	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	6
<< Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
 Emitido a las : 13:29:37 del lunes, 19 de marzo de 2018
 A petición de: PACHAY ALONZO ROSA MARIA

Elaborado por : LAURA GARMEN TIGUA PINCAY
 1306357128

Fecha: 19 MAR 2018 HORA: ---



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00078935

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



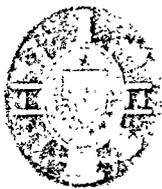
El interesado debe comunicar cualquier error en este
documento al Registrador de la Propiedad.

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
todas partes.
Manta, a 14 MAYO 2018

**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Fecha: 19 MAR 2018 HORA:
Pag 5 de 5



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000092119

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:
NOMBRES: PACHAY ALONZO ROSA MARIA Y HNOS.
RAZÓN SOCIAL: LOS SAUCES PARROQUIA SAN MATEO
DIRECCIÓN:

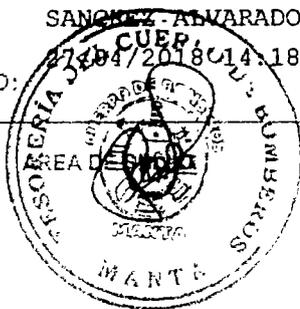
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

568936

Nº PAGO: SANCHEZ-ALVARADO PAMELA
CAJA: 27/04/2018 14:18:10
FECHA DE PAGO:

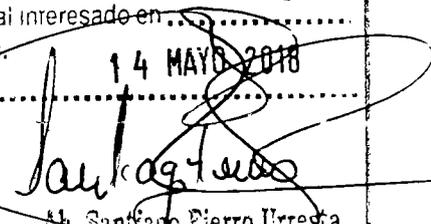


VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: ~~jueves, 26 de julio de 2018~~
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

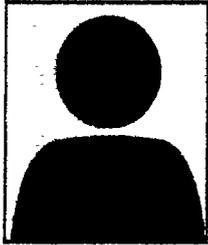
NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en
 tojas utiles. **14 MAYO 2018**
 Manta, a.....

 Ab. Santiago Pierra Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



00078936



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312737222

Nombres del ciudadano: SOLEDISPA REYES JOSE FABIAN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 1 DE JUNIO DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: PESCADOR

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: JOSE GLICERIO SOLEDISPA M

Nombres de la madre: JUANA DEL ROCIO REYES LOPEZ

Fecha de expedición: 5 DE ABRIL DE 2012

Información certificada a la fecha: 14 DE MAYO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 188-120-83701



188-120-83701

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CIUDADANIA 131273722-2
SOLEDISPA REYES JOSE FABIAN
MANABI/MANTA/TARQUI
01 JUNIO 1989
006- 0063 02063 M
MANABI/ MANTA
MANTA 1989



Fabian Soledispa

ECUATORIANA***** E333312222
SOLTERO
PRIMARIA PESCADOR
JOSE GLICERIO SOLEDISPA M
JUANA DEL ROCIO REYES LOPEZ
MANTA 05/04/2012
05/04/2024

0029788

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
foles útiles.
Manta, a 14 MAYO 2018
Santiago Ferro Urresta
Santiago Ferro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



004
JUNTA No

CERTIFICADO DE VERIFICACION
4 DE FEBRER

004 - 286
NUMERO

1312737222
CEDULA

SOLEDISPA REYES JOSE FABIAN
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCION:

MANTA
CANTON

ZONA:

SAN MATEO
PARROQUIA





00078937

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Efraín Reyes

Número único de identificación: 1303235699

Nombres del ciudadano: REYES REYES ESTUARDO EFRAIN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/SAN LORENZO

Fecha de nacimiento: 7 DE DICIEMBRE DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: PESCADOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PACHAY ALONZO ROSA MARIA

Fecha de Matrimonio: 11 DE ENERO DE 1985

Nombres del padre: REYES JOSE

Nombres de la madre: REYES MARIA

Fecha de expedición: 16 DE ENERO DE 2017

Información certificada a la fecha: 14 DE MAYO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 180-120-83564



180-120-83564

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN

N. 130323569-9

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN
 CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 REYES REYES ESTUARDO EFRAIM
 ESTADOS CIVIL CASADO
 ROSA MARÍA
 PACHA Y ALONSO

SEXO: MASCULINO
 FECHA DE EMISIÓN: 2017-01-08
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2027-01-08

INSTRUCCIÓN: **EMBARCA**
 PROFESIÓN / OCUPIACIÓN: **PECADOR**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL AFILIADO: **REYES REYES ESTUARDO EFRAIM**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MARCA: **REYES REYES**
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: **MANTA 2017-01-08**
 FECHA DE EXPIRACIÓN: **2027-01-08**

ICM 15 00 000 00

Y Juan Pa 01

CERTIFICADO DE VOTACION
 14 FEBRERO 2018

004 JUNTA N.
004 - 212 NUMERO
1303235699 CÉDULA

REYES REYES ESTUARDO EFRAIM
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANTAS PROVINCIA
 MANTA CANTÓN
 SAN MATEO PARROQUIA

GR. INSCRIPCIÓN:
 ZONIA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en original e
 y devuelto al interesado en
 fojas utiles.

Manta, a **14 Mayo 2018**

1
Santiago Fierro Urresta
Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

00078938



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Rosa Pachay A

Número único de identificación: 1304646548

Nombres del ciudadano: PACHAY ALONZO ROSA MARIA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 13 DE DICIEMBRE DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: REYES REYES ESTUARDO EFRAIN

Fecha de Matrimonio: 11 DE ENERO DE 1985

Nombres del padre: PACHAY PABLO

Nombres de la madre: ALONZO MONSERRATE

Fecha de expedición: 4 DE MAYO DE 2012

Información certificada a la fecha: 14 DE MAYO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 181-120-83399



181-120-83399

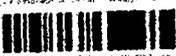
Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

CÉDULA No. **1304846548**

CIUDAD MANTA
 APELLIDOS Y NOMBRES
PACHAY ALONZO ROSA MARÍA
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 2011-12-12
 NACIONALIDAD
ECUATORIANA
 SEXO
F
 ESTADO CIVIL
CONVIVIENTE
REYES REYES

INSTRUCCIÓN: **BÁSICA**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **QUEHACER DOMESTICOS**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **PACHAY PABLO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **ALONZO MONSERRATE**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: **MANTA 2011-12-12**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2021-12-12**

Pachay A

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 4 DE FEBRERO 2018

REPÚBLICA DEL ECUADOR

003 JUNTA No. **003 - 266** CÉDULA No. **1304846548**

PACHAY ALONZO ROSA MARÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABÍ PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN
 MANTA CANTÓN ZONA
 SAN MATEO PARROQUIA




Yelb'coll'horik

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en
 tojas untes. **14 MAYO 2018**
 Manta, a.....

1 *Pablo Pierrro*
 Ab. Santiago Pierrro Tirrosta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



00078939



mil diez guion ocho. Foro de Abogados y
celebración y otorgamiento de la presente
escritura, se observaron los preceptos legales
que el caso requiere; y leída que les fue por
mi el Notario, a los comparecientes, aquellos
se ratifican en la aceptación de su contenido y
firman, conmigo en unidad de acto; se incorpora
al protocolo de esta Notaria la presente
escritura, de todo lo cual DOY FE.



Estuardo Reyes
ESTUARDO EFRAIN REYES REYES
C.C.No. 73032364-4



Rosa Pachay
ROSA MARIA PACHAY ALONZO
C.C.No. 130464654-5



Fabian soledispa
JOSE FABIAN SOLEDISPA REYES
C.C.No. 131273722-2

Abg. Santiago Enrique Fierro Urresta
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- **2018P1308001P02869.- EL**
NOTARIO.-



Ab. Santiago Florro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

00078940

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

2983

Número de Repertorio:

6122

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Doce de Septiembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2983 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312737222	SOLEDISPA REYES JOSE FABIAN	COMPRADOR
1304646548	PACHAY ALONZO ROSA MARIA	VENDEDOR
1303235699	REYES REYES ESTUARDO EFRAIN	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	4510241000	68108	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	4510215	61271	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 12-sep./2018

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 12 de septiembre de 2018