

00000672

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 27**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 49**Periodo:** 2020**Fecha de Repertorio:** viernes, 03 de enero de 2020**1.- Fecha de Inscripción:** viernes, 03 de enero de 2020 10:51**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1304803040	GONZALEZ TOALA EDUARDO AUGUSTO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1309377164	MARRIOTT BRAVO MARIA FERNANDA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1308389822	MIRANDA FLORES DE VALGAS HECTOR LEONARDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

martes, 27 de noviembre de 2018

Escritura/Juncio/Resolución:

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara:



Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
5031915000	13/4/2018 11:00:36	66156	247.61M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno Numero 15 de la manzana B ubicado en la via a San Juan de Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos .

Por el Frente : 9,00 m. y lindera con calle publica.

Por atrás : 3,83+5,19m. y lindera con propiedad particular.

Por el costado derecho : 27,41m., y lindera con Lote 14.

Costado izquierdo 27,31m. y lindera con Lote 16.

Con una superficie total de Doscientos cuarenta y siete metros cuadrados, sesenta y un decímetros cuadrados. 247,61 m2.

Dirección del Bien: VIA A SAN JUAN

Superficie del Bien: 247.61M2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
5031916000	13/4/2018 11:01:08	66157	243 04M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno Numero 16 de la manzana B ubicado en la via a San Juan de Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos

Por el Frente : 9,00 m. y lindera con calle publica.

Por atrás : 9.02 m. y lindera con propiedad particular.

Por el costado derecho : 27,31m. y lindera con Lote 15.

Costado izquierdo 26,70m., y lindera con Lote 17.

Impreso por: yoyi_cevallos

Administrador

Revisión jurídica por:

GINA MONICA MACIAS SALTOS

Inscripción por:

YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

viernes, 3 de enero de 2020

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: 27

Número de Repertorio: 49

Fecha de Repertorio: viernes, 03 de enero de 2020

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Periodo: 2020

Con una superficie total de Doscientos cuarenta y tres metros cuadrados, cuatro decímetros cuadrados. (243,04 m2.)

Dirección del Bien: VIA A SAN JUAN

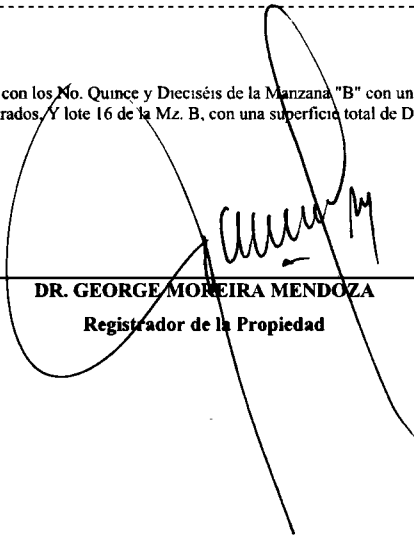
Superficie del Bien: 243.04M2

Solvencia. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

Compraventa de dos lotes de terrenos signados con los No. Quince y Dieciséis de la Manzana "B" con una superficie de Doscientos cuarenta y siete metros cuadrados sesenta y un decímetros cuadrados, y lote 16 de la Mz. B, con una superficie total de Doscientos cuarenta y tres metros cuadrados, cuatro decímetros cuadrados

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: yoyi_cevallos

Revisión jurídica por:

Inscripción por:

Administrador

GINA MONICA MACIAS SALTOS

YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

viernes, 3 de enero de 2020

Pag 2 de 2

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00000673

ESCRITURA PÚBLICA



COMPRAVENTA

QUE OTORGAN:

**HECTOR LEONARDO MIRANDA FLORES DE VALGAS
Y MARIA FERNANDA MARRIOTT BRAVO**

A FAVOR DE:

EDUARDO AUGUSTO GONZALEZ TOALA

CUANTIA: USD. \$.7.359.75

ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P03474

AUTORIZADA 28 DE NOVIEMBRE DEL 2019

COPIA: SEGUNDA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

00000674



Factura: 002-003-000010252

20191308006P03474

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20191308006P03474					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		28 DE NOVIEMBRE DEL 2019, (12:00)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MIRANDA FLORES DE VALGAS HECTOR LEONARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308389822	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	MARRIOTT BRAVO MARIA FERNANDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309377164	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GONZALEZ TOALA EDUARDO AUGUSTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304803040	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		7359.75					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas

NOTARIO

00000675



1 ...rio

2

3

4 ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P03474

5 FACTURA NÚMERO: 002-003-0000010252

6

7

8 **COMPRAVENTA**

9

10 **QUE OTORGAN:**

11 **HECTOR LEONARDO MIRANDA FLORES DE VALGAS Y**

12 **MARIA FERNANDA MARRIOTT BRAVO**

13

14 **A FAVOR DE:**

15 **EDUARDO AUGUSTO GONZALEZ TOALA**

16

17 **CUANTIA: USD. \$7.359.75**

18

19 **DI DOS COPIAS**

20

21 *****IELG*****

22 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de
23 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy veintisiete de noviembre del
24 año dos mil dieciocho, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ**
25 **CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen, por una
26 parte el señor señor **HECTOR LEONARDO MIRANDA FLORES DE VALGAS**,
27 casado, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero ocho tres ocho nueve
28 ocho dos guión dos, acompañado de su mujer la señora **MARIA FERNANDA**

[Handwritten signature]





1 **MARRIOTT BRAVO**, casados entre sí; con cédula de ciudadanía número: uno

2 tres cero nueve tres siete siete uno seis guión cuatro, ambos por sus propios
3 derechos, quienes para efectos de notificaciones consignan los siguientes datos:

4 **DIRECCION:** Calle 16 y Avenida 30, Casa 2304 de la ciudad de Manta,

5 **Teléfono:** 0993210372; y, a quienes en adelante se les denominará

6 simplemente como los "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor **EDUARDO**

7 **AUGUSTO GONZALEZ TOALA**, soltero, con cédula de ciudadanía número:

8 uno tres cero cuatro ocho cero tres cero cuatro guión cero, por sus propios

9 derechos, quien para efectos de notificaciones consigna los siguientes datos:

10 **DIRECCION:** Urbanización Manta Beach, Manzana B-1-16 de la ciudad de

11 Manta, **Teléfono:** 0999196645; y a quien en adelante se le denominará

12 simplemente como el "COMPRADOR". Los compareciente son mayores de

13 edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta;

14 hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer

15 personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de

16 identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura

17 de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta

18 para que sea elevada a Instrumento Público, la misma que copiada

19 textualmente dice: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a

20 su cargo, sírvase incorporar una COMPRAVENTA, contenida dentro de las

21 siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan

22 y suscriben, por una parte los cónyuges señores: **HECTOR LEONARDO**

23 **MIRANDA FLORES DE VALGAS y MARIA FERNANDA MARRIOTT BRAVO**,

24 por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará

25 simplemente como los "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor

26 **EDUARDO AUGUSTO GONZALEZ TOALA**, por sus propios derechos y a

27 quien en adelante se le denominará como el "COMPRADOR". **SEGUNDA:**

28 **ANTECEDENTES.-** Los vendedores, declaran que son dueños y propietarios



00000676

NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 de dos lotes de terrenos signados con los Números: QUINCE y DIECISEIS de
2 la Manzana B, ubicados en la Vía a San Juan de Manta de la Parroquia y
3 Cantón Manta, el mismo que lo adquirieron por compra a la señora María
4 Auxiliadora Delgado Suárez, mediante Escritura de Compraventa, celebrada en
5 la Notaría Sexta del Cantón Manta el diecinueve de abril del año dos mil
6 dieciocho, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el cinco
7 de julio del mismo año de su otorgamiento. **TERCERA: VENTA.** Con los
8 antecedentes expuesto y por medio del presente instrumento, los vendedores,
9 hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del
10 Comprador, los dos lotes de terrenos, los mismos que están ubicado en la Vía
11 a San Juan de la Parroquia y Cantón Manta, signado con los Lotes Números:
12 QUINCE y DIECISEIS de la Manzana "B" y tienen las siguientes medidas y
13 linderos: **LOTE NUMERO QUINCE DE LA MANZANA B:** Por el Frente, nueve
14 metros y lindera con Calle Pública; Por Atrás, tres metros ochenta y tres
15 centímetros más cinco metros diecinueve centímetros y lindera con Propiedad
16 Particular; Por el Costado Derecho, veintisiete metros cuarenta y un
17 centímetros y lindera con Lote Catorce; y, Por el Costado Izquierdo, veintisiete
18 metros treinta y un centímetros y lindera con Lote Dieciséis, teniendo una
19 superficie total de: DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS
20 SESENTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS. **LOTE NUMERO DIECISEIS DE**
21 **LA MANZANA B:** Por el Frente, nueve metros y lindera con Calle Pública; Por
22 Atrás, nueve metros dos centímetros y lindera con Propiedad Particular; Por el
23 Costado Derecho, veintisiete metros treinta y un centímetros y lindera con Lote
24 Quince; y, Por el Costado Izquierdo, veintiséis metros setenta centímetros y
25 lindera con lo Lote Diecisiete, teniendo una superficie total de: DOSCIENTOS
26 CUARENTA Y TRES METROS CUADRADOS CUATRO DECIMETROS
27 CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la
28 realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que



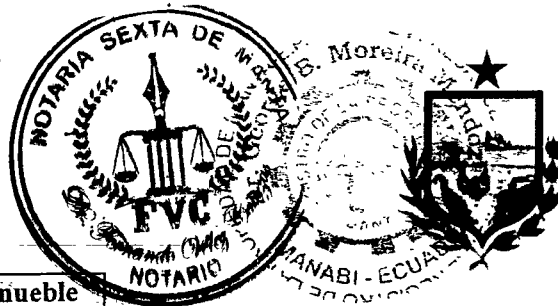


1 sea Cabida, Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte
2 compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el
3 vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien
4 propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en
5 consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre
6 bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la
7 presente compraventa convenido entre las partes por los dos lotes de terreno
8 es la suma de: TRES MIL SETECIENTOS CATORCE DOLARES CON QUINCE
9 CENTAVOS DE DOLARES y TRES MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y CINCO
10 DOLARES CON SESENTA CENTAVOS DE DOLARES, cada uno, que la parte
11 vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso
12 legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos
13 posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del
14 presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no
15 obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.-
16 **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien materia
17 de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es
18 materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA:**
19 **ACEPTACION.-** El otorgante manifiesta que acepta el contenido de este
20 Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo
21 estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte
22 compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de
23 la Propiedad correspondiente. **OCTAVA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario,
24 se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de
25 este contrato.- (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, Matrícula Número 13-
26 2009-143 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la
27 ratifican y afirman, la misma, que junto a sus documentos habilitantes queda
28 elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00000677



Ficha Registral-Bien Inmueble
66156

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19025191

Certifico hasta el día de hoy 21/11/2019 11:25:44:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO

Fecha Apertura: viernes, 13 de abril de 2018

Barrio-Sector: N/D

Avenida: N/D

Dirección del Bien: VIA A SAN JUAN

Código Catastral: 5031915000

Cantón: MANTA

Parroquia: MANTA

Superficie del Bien: 247.61M2

Calle: N/D

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno Numero 15 de la manzana B ubicado en la via a San Juan de Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos . Por el Frente : 9,00 m. calle publica. Por atrás : 3,83+5,19m. propiedad particular. Por el costado derecho : 27,41m. Lote 14. Costado izquierdo 27,31m. Lote 16. Con una superficie total de 247,61 m2.

-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2335	05/ago./2017	61 141	61.168
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	45	29/dic./2017	1 857	1 871
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2135	05/jul./2018		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el : sábado, 05 de agosto de 2017

Número de Inscripción: 2335

Folio Inicial: 61141

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5457

Folio Final: 61168

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de julio de 2017

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la vía San Juan parte del lote DOS. Área total: 18.302,63m2.(DIECIOCHO MIL TRESCIENTOS DOS COMA SESENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

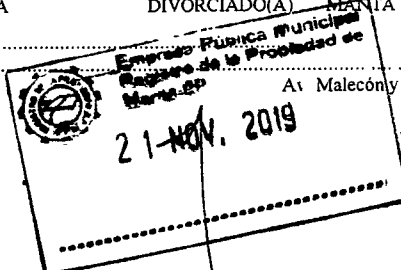
Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	DIVORCIADO(A)	MANTA

Certificación impresa por :kleire_saltos1

Ficha Registral:66156

jueves, 21 de noviembre de 2019 11:25

Pag 1 de 3



A: Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec





Registro de : PLANOS

[2 / 3] PROTOCOLIZACION PLANOS

Inscrito el : viernes, 29 de diciembre de 2017

Número de Inscripción: 45

Folio Inicial: 1857

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 10241

Folio Final: 1871

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de noviembre de 2017

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos inmueble ubicado en la Vía a San Juan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el : jueves, 05 de julio de 2018

Número de Inscripción: 2135

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4398

Folio Final: 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de abril de 2018

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Dos lotes de terreno ubicados en la vía a San Juan de la Parroquia y Cantón Manta, signados con los lotes Números QUINCE Y DIECISÉIS de la manzana "B" LOTE NUMERO QUINCE DE LA MANZANA B. Con una superficie total de DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS SESENTA Y UN DECÍMETROS CUADRADOS. LOTE NUMERO DIECISÉIS DE LA MANZANA "B". Con una superficie total de: DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES METROS CUADRADOS CUATRO DECÍMETROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MIRANDA FLORES DE VALGAS HECTOR LEONARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

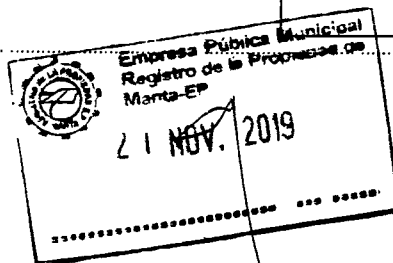
Emitido a las : 11:25:44 del jueves, 21 de noviembre de 2019

A petición de: MIRANDA FLORES DE VALGAS HECTOR LEONARDO

Elaborado por : KLEIRE SALTOS

1313163699.

Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



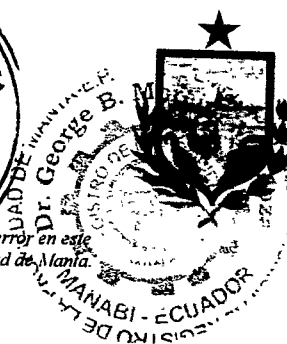


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00000678



El interesado debe verificar cualquier error en este
Documento al Registrarlo en la Propiedad de Manta.



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

ESPACIO EN
BLANCO

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

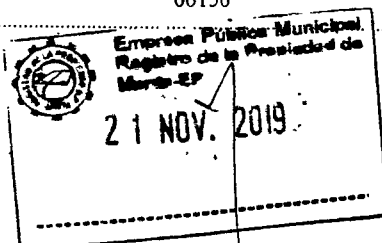
Código Seguro de Verificación (CVS)



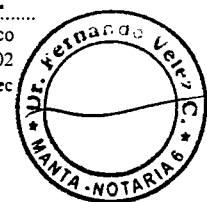
66156



Certificación impresa por :kleire_saltos1
Ficha Registral:66156
jueves, 21 de noviembre de 2019 11:25
Pag 3 de 3



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec





ALCALDIA



FIRMES CON
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Nº 12019-005914
Manta, martes 26 noviembre 2019



TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MIRANDA FLORES DE VALGAS HECTOR LEONARDO** con cédula de ciudadanía No. **1308389822**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 26 diciembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



15952QV0JY5N

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00000679



Ficha Registral-Bien Inmueble

66157

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19025191

Certifico hasta el día de hoy 21/11/2019 11:07:03:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO

Código Catastral: 5031916000

Fecha Apertura: viernes, 13 de abril de 2018

Cantón: MANTA

Parroquia: MANTA

Barrio-Sector: N/D

Superficie del Bien: 243.04M2

Avenida: N/D

Calle: N/D

Dirección del Bien: VIA A SAN JUAN

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno Numero 16 de la manzana B ubicado en la via a San Juan de Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos . Por el Frente : 9,00 m. calle publica. Por atrás : 9,02 m. propiedad particular. Por el costado derecho : 27,31m. Lote 15. Costado izquierdo 26,70m. Lote 17. Con una superficie total de 243,04 m2.

-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2335	05/ago/2017	61 141	61.168
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	45	29/dic/2017	1 857	1 871
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2135	05/jul/2018		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3] **COMPRAVENTA**

Inscrito el : sábado, 05 de agosto de 2017

Número de Inscripción: 2335

Folio Inicial: 61141

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5457

Folio Final: 61168

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

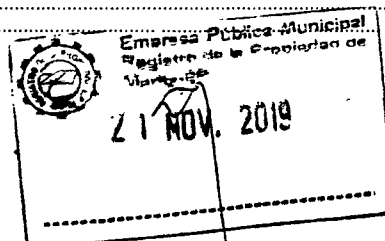
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de julio de 2017

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la vía San Juan parte del lote DOS. Área total: 18.302,63m2.(DIECIOCHO MIL TRESCIENTOS DOS COMA SESENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	DIVORCIADO(A)	MANTA





Registro de : PLANOS
Inscrito el : viernes, 29 de diciembre de 2017

Número de Inscripción: 45
Número de Repertorio: 10241

Folio Inicial: 1857
Folio Final: 1871

Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de noviembre de 2017
a.- Observaciones:

Protocolización de Planos inmueble ubicado en la Vía a San Juan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el : jueves, 05 de julio de 2018
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de abril de 2018

Número de Inscripción: 2135
Número de Repertorio: 4398

Folio Inicial: 0
Folio Final: 0

a.- Observaciones:

COMPRAVENTADOS lotes de terreno ubicados en la vía a San Juan de la Parroquia y Cantón Manta, signados con los lotes Números QUINCE Y DIECISÉIS de la manzana "B" LOTE NUMERO QUINCE DE LA MANZANA B. Con una superficie total de DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS SESENTA Y UN DECÍMETROS CUADRADOS. LOTE NUMERO DIECISÉIS DE LA MANZANA "B" . Con una superficie total de: DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES METROS CUADRADOS CUATRO DECÍMETROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MIRANDA FLORES DE VALGAS HECTOR LEONARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
<<Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

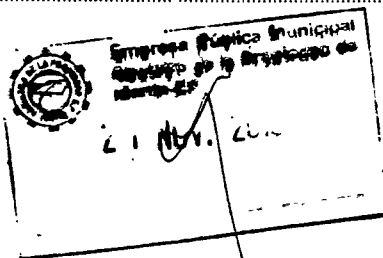
Emitido a las : 11:07:03 del jueves, 21 de noviembre de 2019

A petición de: MIRANDA FLORES DE VALGAS HECTOR LEONARDO

Elaborado por : KLEIRE SALTOS

1313163699.

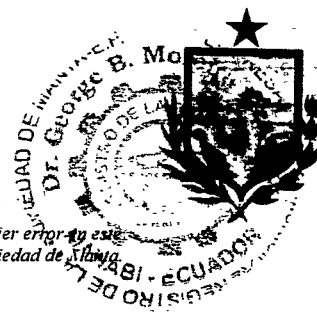
Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

00000680



ESPACIO EN
BLANCO

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registromanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

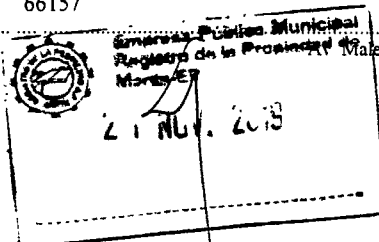
Código Seguro de Verificación (CVS)



66157



Certificación impresa por: kleire_saltos1
Ficha Registral: 66157
jueves, 21 de noviembre de 2019 11:07
Pag 3 de 3



Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 7026022
www.registromanta.gob.ec





ALCALDÍA

FIRMES CON
EL CAMBIOGOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTADIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 112019F006904

N° ELECTRONICO 2019898

Fecha: 2019-11-26

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 5-03-19-16-000

Ubicado en: VIA SAN JUAN DE MANTA MZ. B LOTE 16

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 243.04 m²PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1308389822	MIRANDA FLORES DE VALGAS-HECTOR LEONARDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3,645.60

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 3,645.60

SON: TRES MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y CINCO DÓLARES 60/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: **jueves 26 diciembre 2019**

Código Seguro de Verificación (CSV)



15942ENRPGQP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2019-11-26 19:11:38



ALCALDIA

FIRMES CON
EL CAMBIOGOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00000681

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 112019-005905

N° ELECTRÓNICO : 201899

Fecha: 2019-11-26

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que en el Archivo del Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 5-03-19-15-000

Ubicado en: VIA A SAN JUAN DE MANTA MZ B LOTE 15

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 247.61 m²PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1308389822	MIRANDA FLORES DE VALGAS-HECTOR LEONARDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3,714.15

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 3,714.15

SON: TRES MIL SETECIENTOS CATORCE DÓLARES 15/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: jueves 26 diciembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



15943UZGSRUU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadanc.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2019-11-26 19:10:38

N° 112019-005947

Manta, miércoles 27 noviembre 2019



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 5-03-19-15-000 perteneciente a MIRANDA FLORES DE VALGAS HECTOR LEONARDO con C.C. 1308389822 ubicada en VIA A SAN JUAN DE MANTA MZ B LOTE 15 BARRIO SAN JUAN PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$3,714.15 TRES MIL SETECIENTOS CATORCE DÓLARES 15/100.

NO GENERA UTILIDADES PORQUE EL AVALÚO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 27 diciembre 2019*

Código Seguro de Verificación (CSV)



15985HWBKVC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



00000682



N° 112019-005946

Manta, miércoles 27 noviembre 2019

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 5-03-19-16-000 perteneciente a MIRANDA FLORES DE VALGAS HECTOR LEONARDO con C.C. 1308389822 ubicada en VIA SAN JUAN DE MANTA MZ. B LOTE 16 BARRIO SAN JUAN PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$3,645.60 TRES MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y CINCO DÓLARES 60/100.

NO GENERA UTILIDADES PORQUE EL AVALÚO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 27 diciembre 2019



Código Seguro de Verificación (CSV)



15984VWGFB1Y

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 294540

OBSERVACION: Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR, NO GENERA UTILIDADES PORQUE EL AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL ubicada en MANTA de la parroquia MANTA

CÓDIGO CATASTRAL: 5-03-19-16-000 ÁREA: 243.04 AVALUO: 3645.6 CONTROL: 508830 TÍTULO Nº: 294540

VENDEDOR			DIRECCIÓN		ALCABALAS Y ADICIONALES		CONCEPTO		VALOR A PAGAR
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	IMPUESTO PRINCIPAL						
1308389822	MIRANDA FLORES DE VALGAS HECTOR LEONARDO	VIA SAN JUAN DE MANTA MZ. B LOTE 16	JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL						36.46
									10.94
									\$ 47.40
									\$ 47.40
									\$ 0.00

ADQUIERE			DIRECCIÓN		ALCABALAS Y ADICIONALES		CONCEPTO		VALOR A PAGAR
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	IMPUESTO PRINCIPAL						
1304803040	GONZALEZ TOALA EDUARDO AUGUSTO	NA	JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL						36.46
									10.94
									\$ 47.40
									\$ 47.40
									\$ 0.00

Fecha de pago: 2019-11-27 09:48:48 - OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley



Código Seguro de Verificación (CSV)



T1529079908

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 294539

OBSERVACION: Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR, NO GENERA UTILIDADES PORQUE EL AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL ubicada en MANTA de la parroquia MANTA

CÓDIGO CATASTRAL: 5-03-19-15-000 ÁREA: 247.61 AVALUO: 3714.15 CONTROL: 508829 TÍTULO Nº: 294539

VENDEDOR			DIRECCIÓN		ALCABALAS Y ADICIONALES		CONCEPTO		VALOR A PAGAR
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	IMPUESTO PRINCIPAL						
1308389822	MIRANDA FLORES DE VALGAS HECTOR LEONARDO	VIA A SAN JUAN DE MANTA MZ B LOTE 15	JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL						37.14
									11.14
									8.28
									48.28
									\$ 0.00

ADQUIERE			DIRECCIÓN		ALCABALAS Y ADICIONALES		CONCEPTO		VALOR A PAGAR
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	IMPUESTO PRINCIPAL						
1304803040	GONZALEZ TOALA EDUARDO AUGUSTO	NA	JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL						37.14
									11.14
									8.28
									48.28
									\$ 0.00

Fecha de pago: 2019-11-27 09:48:22 - OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

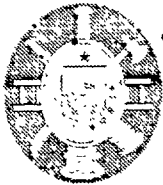
Código Seguro de Verificación (CSV)



T303702985

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





00000683

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2511747

Manta - Manabí



CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1308389822

C.I./R.U.C.: MIRANDA FLORES DE VALGAS HECTOR LEONARDO AVE CATASTRAL:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: VIA SAN JUAN DE MANTA MZ B LOTES 15 Y 16 DIRECCIÓN PREDIO:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

REGISTRO DE PAGO

° PAGO:

659649

CAJA:

VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA

FECHA DE PAGO:

20/11/2019 10:06:15



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: martes, 18 de febrero de 2020
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

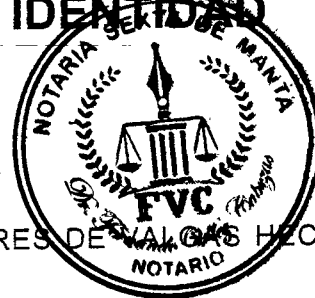
ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



00000684

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308389822

Nombres del ciudadano: MIRANDA FLORES DE VALGAS HECTOR
LEONARDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 23 DE ABRIL DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.HIDRAULICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MARIOTT BRAVO MARIA FERNANDA

Fecha de Matrimonio: 20 DE NOVIEMBRE DE 2009

Nombres del padre: MIRANDA HERNANDEZ HECTOR TEDDY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: FLORES DE VALGAS ALCIVAR FANNY RAMONA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE AGOSTO DE 2010

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 28 DE NOVIEMBRE DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 194-280-66184



194-280-66184

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEBULACIÓN

CÉDULA DE
CIDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
MIRANDA FLORES DE VALGAS
HECTOR LEONARDO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PONTONVEJO
PONTONVEJO
FECHA DE NACIMIENTO 1977-04-23
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL Casado
MARIA FERNANDA
MARRIOTT BRAVO

No. **130838982-2**




INSTRUCCIÓN
SUPERIOR
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MIRANDA HERNANDEZ HECTOR TEDDY
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
FLORES DE VALGAS ALCIVAR FANNY RAMONA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2010-08-12
FECHA DE EXPIRACIÓN
2020-08-12

PROFESIÓN
ING. HIDRAULICO

E2333V2222



000383849

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL CEBULADO

NOTARIA SEXTA DE MANTA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
26 NOV 2019

0003 - 130
CERTIFICADO No. **1308389822**
CEDULA No.

MIRANDA FLORES DE VALGAS HECTOR
LEONARDO
APELLIDOS Y NOMBRES
PROVINCIA **MANABI**
CANTON **MANTA**
CIRCU ISCRIPCION 1
PARROQUIA **MANTA**
ZONA 3 -



DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
.....fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta. 26 NOV 2019

Dr. Fernando Viteri Ontegón
Notario Público Sexta
Manta - Ecuador



00000685

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309377164

Nombres del ciudadano: MARRIOTT BRAVO MARIA FERNANDA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 1 DE ABRIL DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ECONOMISTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MIRANDA FLORES DE VALGAS HECTOR LEONARDO

Fecha de Matrimonio: 20 DE NOVIEMBRE DE 2009

Nombres del padre: MARRIOTT ZAMBRANO ENRIQUE ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BRAVO ZAMBRANO ZOILA OLIVA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE OCTUBRE DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE NOVIEMBRE DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 192-280-66222



192-280-66222

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

No. **130937716-4**

CÉDULA DE CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES
MARRIOTT BRAVO MARIA FERNANDA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1981-04-01
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F

ESTADO CIVIL CASADO
ESPOSO LEONARDO
MIRADA FLORES DE VALSAS

NOTARIO
FVC
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019
NOTARIO

0003 F
JUNTA No.

0003 - 211
CERTIFICADO No.

1309377164
CEDULA No.

MARRIOTT BRAVO MARIA FERNANDA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
CANTON: MANTA
CIRCUNSCRIPCION: 1
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 3

INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ECONOMISTA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MARRIOTT ZAMBRANO ENRIQUE ANTONIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BRAVO ZAMBRANO ZOILA OLIVA

LUGAR Y FECHA DE EXFEDICIÓN
MANTA
2014-10-13

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-10-13

SECTOR GENERAL

PRIMA DEL CEDULADO

AF111A1111

000379431

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
..... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta. 28 NOV 2019

Dr. Fernando Vázquez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304803040

Nombres del ciudadano: GONZALEZ TOALA ECUADOR

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

Fecha de nacimiento: 1 DE ABRIL DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: DOCTOR -MÉDICO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: GONZALEZ ACUÑA LUIS MANUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: TOALA PINCAY JESUS LEONOR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE JULIO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE NOVIEMBRE DE 2019
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 194-280-66278



194-280-66278

Ldo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



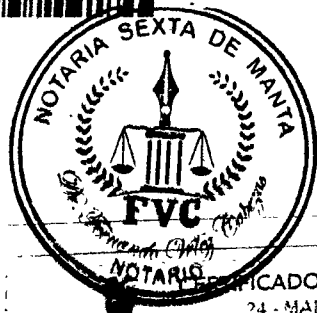
REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
N. 130480304-0

APellidos y Nombres
GONZALEZ TOALA
EDUARDO AUGUSTO

Lugar de Nacimiento
MANABI
JIPIJAPA

Fecha de Nacimiento 1966-04-01
Nacionalidad ECUATORIANA
Sexo HOMBRE
Estado Civil SOLTERO



NOTARIO PUBLICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0017 M
JUNTA 10

0017 - 061
CERTIFICADO 10

1304803040
CEDULA 10

GONZALEZ TOALA EDUARDO AUGUSTO
APellidos y Nombres



PROVINCIA: MANABI

CANTON: JIPIJAPA

CIRCUNSCRIPCION:
PARROQUIA: JIPIJAPA

ZONA: 1

INSTRUCCION
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
DOCTOR - MEDICO

APellidos y Nombres del Padre
GONZALEZ ACUNA LUIS MANUEL

APellidos y Nombres de la Madre
TOALA PINCAY JESUS LEONOR

Lugar y Fecha de Expedición
MANTA
2017-07-14

Fecha de Expiración
2027-07-14

Director General [Signature]
Firma del Ciudadano [Signature]

E1303A1222

ELECCIONES
SEGUNDA RUNTA DE VOTOS
2019

CIUDADANIA

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGA
EN LA ELECCION
DE 2019

[Signature]

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
.....fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta. 28 NOV 2019

Dr. Fernando Váez Barrios
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la
Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta voz
voz de principio a fin aquellos se ratifican en todo su contenido y firmamento
conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-

[Signature]
HECTOR LEONARDO MIRANDA FLORES DE VALGAS

C.C. No. 130838982-2

[Signature]
MARIA FERNANDA MARRIOTT BRAVO

C.C. No. 130937716-4

[Signature]
EDUARDO AUGUSTO GONZALEZ TOALA

C.C. No. 130480304-0

[Signature]
DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello.
signo y firmo.

Manta, a 28-11-2019

[Signature]
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

El Nota...



00000688

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción:

27

Número de Repertorio:

49

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Tres de Enero de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 27 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1304803040	GONZALEZ TOALA EDUARDO AUGUSTO	COMPRADOR
1309377164	MARRIOTT BRAVO MARIA FERNANDA	VENDEDOR
1308389822	MIRANDA FLORES DE VALGAS HECTOR LEONARDO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	5031916000	66157	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	5031915000	66156	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

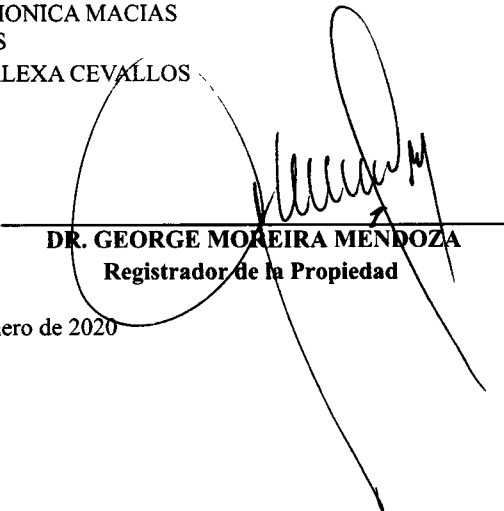
Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 03-ene./2020

Usuario: yoyi_cevallos

Revisión jurídica por: GINA MONICA MACIAS
SALTOS

Inscripción por: YOYI ALEXA CEVALLOS
BRAVO


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 3 de enero de 2020