

0000056032

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2135

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4398

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 05 de julio de 2018

**1.- Fecha de Inscripción:** jueves, 05 de julio de 2018 09:45**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1308389822	MIRANDA FLORES DE VALGAS HECTOR LEONARDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

**VENDEDOR**

Natural	1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	----------------------------------	-----------	--------	-------

**3.- Naturaleza del Contrato:** COMPRA VENTA  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA  
**Nombre del Cantón:** MANTA  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 19 de abril de 2018  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Resolución:**  
**Afiliado a la Cámara:** — **Plazo:**

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
5031915000	13/04/2018 11:00:36	66156	247.61M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Lote de terreno Numero 15 de la manzana B ubicado en la via a San Juan de Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el Frente : 9,00 m. calle publica. Por atrás : 3,83+5,19m. propiedad particular. Por el costado derecho : 27,41m. Lote 14 Costado izquierdo 27,31m. Lote 16. Con una superficie total de 247,61 m2

Dirección del Bien: VIA A SAN JUAN

Superficie del Bien: 247.61M2

Solvencia: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
5031916000	13/04/2018 11:01:08	66157	243.04M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Lote de terreno Numero 16 de la manzana B ubicado en la via a San Juan de Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el Frente : 9,00 m. calle publica. Por atrás : 9,02 m. propiedad particular. Por el costado derecho : 27,31m. Lote 15 Costado izquierdo 26,70m. Lote 17. Con una superficie total de 243,04 m2.

Dirección del Bien: VIA A SAN JUAN

Superficie del Bien: 243.04M2

Solvencia: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**5.- Observaciones:**

COMPRAVENTA

Dos lotes de terreno ubicados en la via a San Juan de la Parroquia y Cantón Manta, signados con los lotes Numeros QUINCE Y DIECISÉIS de la manzana "B"

LOTE NUMERO QUINCE DE LA MANZANA B. Con una superficie total de DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS SESENTA Y UN DECÍMETROS CUADRADOS

Impreso por maria\_carreño

Administrador

jueves, 5 de julio de 2018

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2135

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4398

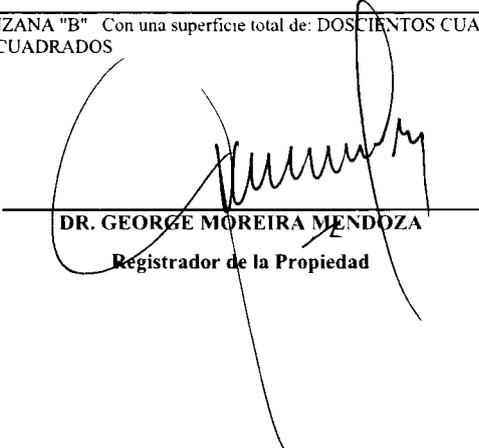
Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 05 de julio de 2018

---

LOTE NUMERO DIECISÉIS DE LA MANZANA "B" Con una superficie total de: DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES METROS CUADRADOS CUATRO DECIMETROS CUADRADOS

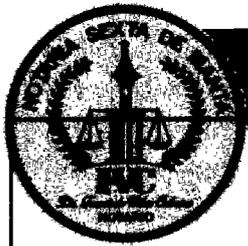
Lo Certifico



---

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**  
0000056033



**ESCRITURA PÚBLICA**

**COMPRAVENTA**

**QUE OTORGA:**

**MARIA AUXILIADORA DELGADO SUAREZ**

**A FAVOR DE:**

**HECTOR LEONARDO MIRANDA FLORES DE VALGAS**

**CUANTIA: USD. \$.3.714.15 Y 3.630.60**

**ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P02027**

**AUTORIZADA 18 DE ABRIL DEL 2018**

**COPIA: SEGUNDA**

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

**NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

0000056034



Factura: 002-002-000024621

20181308006P02027

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



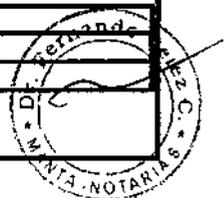
Escritura N°:	20181308006P02027						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE ABRIL DEL 2018, (15:31)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302027519	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MIRANDA FLORES DE VALGAS HECTOR LEONARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308389822	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	3714.00						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308006P02027						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE ABRIL DEL 2018, (15:31)						





OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302027519	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MIRANDA FLORES DE VALGAS HECTOR LEONARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308389822	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		3630.00					

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

1 ...rio

0000056035

2

3

4 ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P02027

5 FACTURA NÚMERO: 002-002-000024621

6

7

8

**COMPRAVENTA**

9

10

**QUE OTORGA:**

11

**MARIA AUXILIADORA DELGADO SUAREZ**

12

13

**A FAVOR DE:**

14

**HECTOR LEONARDO MIRANDA FLORES DE VALGAS**

15

16

**CUANTIA: USD. \$.3.714.15 Y USD. \$.3.630.60**

17

18

**DI DOS COPIAS**

19

20

**\*\*\*IELG\*\*\***

21

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de

22

Manabí, República del Ecuador, el día de hoy diecinueve de abril del año dos

23

mil dieciocho, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS,**

24

NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen, por una parte la

25

señora **MARIA AUXILIADORA DELGADO SUAREZ,** con cédula de

26

ciudadanía número uno tres cero dos cero dos siete cinco uno guión nueve,

27

por sus propios derechos, casada, con Disolución de la Sociedad Conyugal que

28

adjunta al Protocolo como habilitante, quien para efectos de notificaciones:





consigna los siguientes datos: **DIRECCION:** Barrio Umiña, ciudadela Los  
2 Parrochos, Calle 30 y Avenida 31 de esta ciudad de Manta, **Teléfono:**  
3 0990792773; y, a quien en adelante se le denominará simplemente como  
4 la "VENDEDORA", y, por otra parte el señor **HECTOR LEONARDO MIRANDA**  
5 **FLORES DE VALGAS**, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero ocho  
6 tres ocho nueve ocho dos guión dos, casado con la señora **MARIA FERNANDA**  
7 **MARRIOTT BRAVO**, quien para efectos de notificaciones consigna los  
8 siguientes datos: **DIRECCION:** Calle 16 y Avenida 30, Casa 2304 de la ciudad  
9 de Manta, **Teléfono:** 0993210372; y a quien en adelante se le denominará  
10 simplemente como el "COMPRADOR". Los comparecientes son mayores de  
11 edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta;  
12 hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer  
13 personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de  
14 identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura  
15 de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta  
16 para que sea elevada a Instrumento Público, la misma que copiada  
17 textualmente dice: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a  
18 su cargo, sírvase incorporar una COMPRAVENTA, contenida dentro de las  
19 siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan  
20 y suscriben, por una parte la señora **MARIA AUXILIADORA DELGADO**  
21 **SUAREZ**, con Disolución de la Sociedad Conyugal que adjunta, por su propios  
22 derecho y a quien en adelante se le denominará simplemente como la  
23 "VENDEDORA"; y, por otra parte el señor **HECTOR LEONARDO MIRANDA**  
24 **FLORES DE VALGAS**, por sus propios derechos y a quien en adelante se le  
25 denominará como el "COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La  
26 vendedora, declara que es dueña y propietaria de dos lotes de terrenos,  
27 ubicados en la Vía a San Juan de Manta de la Parroquia y Cantón Manta, el  
28 mismo que lo adquirió por compra a los señores: Jayron Pedro Delgado

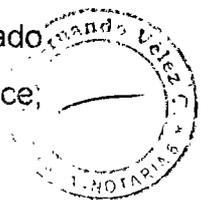


# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 Delgado, Andrea Nataly Delgado Cevallos, Atina Nicole Delgado, Cevallos,  
 2 Leonardo Andrés Delgado Cevallos, Héctor Cristóbal Delgado Suárez, Jeanette  
 3 Magdalena Delgado Suárez y Héctor Rubén Delgado Suárez, mediante  
 4 Escritura de Compraventa, celebrada en la Notaría Sexta del Cantón Manta el  
 5 doce de julio del año dos mil diecisiete, e inscrita en el Registro de la Propiedad  
 6 del Cantón Manta el cinco de agosto del mismo año de su protocolización. Con  
 7 fecha veintinueve de diciembre del año dos mil diecisiete tiene inscrito en el  
 8 Registro de la Propiedad del Cantón Manta. Protocolización de Planos,  
 9 celebrado en la Notaría Sexta del Cantón Manta el veintiocho de noviembre del  
 10 año dos mil diecisiete. **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes expuesto y  
 11 por medio del presente instrumento, la vendedora, hoy tiene a bien dar en  
 12 venta real y enajenación perpetua a favor del Comprador, los dos lotes de  
 13 terrenos, los mismos que de acuerdo a la Autorización de la Dirección de  
 14 Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del  
 15 Cantón Manta que se adjunta, están ubicado en la Vía a San Juan de la  
 16 Parroquia y Cantón Manta, signados con los Lotes Números: QUINCE y  
 17 DIECISEIS de la Manzana "B" y tienen las siguientes medidas y linderos:  
 18 **LOTE NUMERO QUINCE DE LA MANZANA B:** Por el Frente, nueve metros y  
 19 lindera con Calle Pública; Por Atrás, tres metros ochenta y tres centímetros  
 20 más cinco metros diecinueve centímetros y lindera con Propiedad Particular;  
 21 Por el Costado Derecho, veintisiete metros cuarenta y un centímetros y lindera  
 22 con Lote Catorce; y, Por el Costado Izquierdo, veintisiete metros treinta y un  
 23 centímetros y lindera con Lote Dieciséis, teniendo una superficie total de:  
 24 DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS SESENTA Y UN  
 25 DECIMETROS CUADRADOS. **LOTE NUMERO DIECISEIS DE LA MANZANA B:**  
 26 Por el Frente, nueve metros y lindera con Calle Pública; Por Atrás, nueve  
 27 metros dos centímetros y lindera con Propiedad Particular; Por el Costado  
 28 Derecho, veintisiete metros treinta y un centímetros y lindera con Lote Quince;





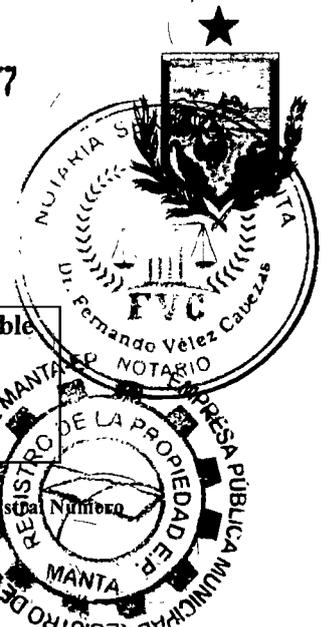
Por el Costado Izquierdo, veintiséis metros setenta centímetros y lindera con el Lote Diecisiete, teniendo una superficie total de: DOSCIENTOS CUARENTA Y

3 TRES METROS CUADRADOS CUATRO DECIMETROS CUADRADOS. No  
4 obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo  
5 cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo  
6 tanto la parte Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso,  
7 goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en  
8 esta venta, todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes les  
9 correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta  
10 queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras  
11 declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa  
12 convenido entre las partes por los dos lotes de terreno es la suma de: TRES MIL  
13 SETECIENTOS CATORCE DOLARES CON QUINCE CENTAVOS DE DOLARES y  
14 TRES MIL SEISCIENTOS TREINTA DOLARES CON SESENTA CENTAVOS DE  
15 DOLARES, cada uno, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en  
16 dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora;  
17 sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte  
18 vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra  
19 libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción  
20 de conformidad con la Ley.- **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La parte  
21 vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de  
22 todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al  
23 saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** El otorgante  
24 manifiesta que acepta el contenido de este Instrumento por convenir a sus  
25 intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-**  
26 La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la  
27 inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.  
28 **OCTAVA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

0000056037



Ficha Registral-Bien Inmueble  
**66156**  
[Barcode]

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18008577, certifico hasta el día de hoy 13/04/2018 12:05:10, la Ficha Registral Numero 66156.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif Predial ~~5030599000~~ Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: viernes, 13 de abril de 2018 Parroquia . MANTA  
Superficie del Bien. 18.302,63M2  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: VIA A SAN JUAN

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote de terreno Numero 15 de la manzana B ubicado en la via a San Juan de Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos . Por el Frente : 9,00 m. calle publica. Por atrás : 3,83+5,19m. propiedad particular. Por el costado derecho : 27,41m. Lote 14. Costado izquierdo 27,31m. Lote 16. Con una superficie total de 247,61 m2.

-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2335	05/ago/2017	61 141	61 168
PLANOS	PROTOCÓLIZACION PLANOS	45	29/dic/2017	1 857	1.871

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 2 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : sábado, 05 de agosto de 2017 **Número de Inscripción:** 2335 Tomo:  
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5457 Folio Inicial 61.141  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final 61 168  
Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles. 12 de julio de 2017

**Fecha Resolución:**

a.- **Observaciones:**

Un lote de terreno ubicado en la vía San Juan parte del lote DOS. Área total: 18.302,63m2.(DIECIOCHO MIL TRESCIENTOS DOS COMA SESENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS).

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300305768	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	1303288813	DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305403006	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310641442	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310641467	DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1310641459	DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRESCASADO(A)	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1303299588	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303082026	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
CALLE 30 AV 23  
Fecha: **13 ABR 2018** HORA: **12:05:10**



VENDEDOR 1306133230 DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DIVORCIADO(A) MANTA DARIO



**Registro de : PLANOS**

[ 2 / 2 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 29 de diciembre de 2017 **Número de Inscripción:** 45 **Tomo**  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 10241 **Folio Inicial** 1.857  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA **Folio Final** 1 871  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 28 de noviembre de 2017  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Protocolización de Planos inmueble ubicado en la Vía a San Juan.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA CASADO(A)		MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>2</b>

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:05:10 del viernes, 13 de abril de 2018

A petición de: DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

130590835-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto si se hiciera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**AB. LUIS EDUARDO CEDENO GAVILANA**  
 Firma del Registrador (E)



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

**Empresa Pública Municipal**  
**Registro de la Propiedad de Manta, EP**  
**Fecha:** 13 ABR 2018 **HORA:** -----



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

0000056038



Ficha Registral-Bien Inmueble

66157



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18008577, certifico hasta el día de hoy 13/04/2018 11:08:33, la Ficha Registral Número 66157.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 5030539000 Tipo de Predio. LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: viernes, 13 de abril de 2018 Parroquia : MANTA  
Superficie del Bien: 18.302,63M2  
Información Municipal  
Dirección del Bien: VIA A SAN JUAN

#### LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno Numero 16 de la manzana B ubicado en la via a San Juan de Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos . Por el Frente : 9,00 m. calle publica. Por atrás : 9,02 m. propiedad particular. Por el costado derecho : 27,31m. Lote 15. Costado izquierdo 26,70m. Lote 17. Con una superficie total de 243,04 m2.

-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2335	05/ago/2017	61 141	61 168
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	45	29/dic/2017	1 857	1 871

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : sábado, 05 de agosto de 2017 Número de Inscripción: 2335 Tomo.  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5457 Folio Inicial.61.141  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final.61 168  
Cantón Notaria: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles. 12 de julio de 2017

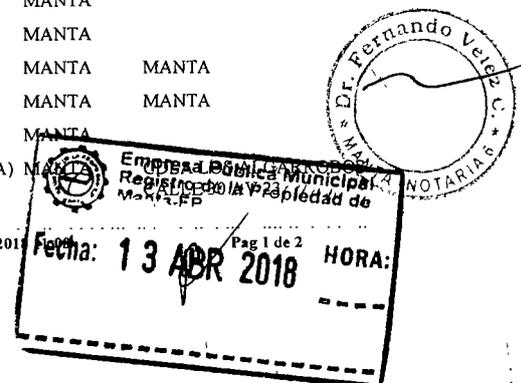
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la vía San Juan parte del lote DOS. Área total: 18.302,63m2.(DIECIOCHO MIL TRESCIENTOS DOS COMA SESENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300305768	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	1303288813	DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305403006	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310641442	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310641467	DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1310641459	DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRESCASADO(A)	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1303299588	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303082026	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	DIVORCIADO(A)	MANTA	





VENDEDOR 1306133230

DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO

DIVORCIADO(A) MANTA

MANTA BE



Registro de : PLANOS

[ 2 / 2 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 29 de diciembre de 2017

Número de Inscripción: 45

Tomo

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 10241

Folio Inicial: 1.857

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final: 1.871

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de noviembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos inmueble ubicado en la Vía a San Juan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA CASADO(A)		MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
<<Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:08:33 del viernes, 13 de abril de 2018

A petición de: DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA

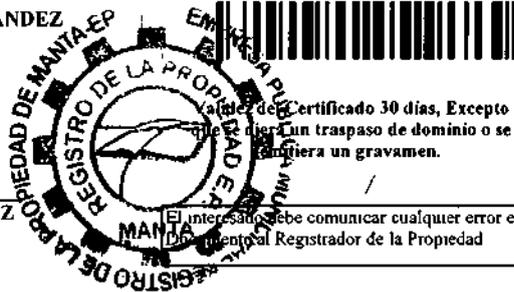
Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

130590835-0

Handwritten signature of AB. LUIS EDUARDO CEDENO GAVILANEZ

AB. LUIS EDUARDO CEDENO GAVILANEZ

Firma del Registrador (E)



Este Certificado 30 días, Excepto que se da un traspaso de dominio o se hiciera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP. Fecha: 13 ABR 2018 HORA: ---

0000056039

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 120350**



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, **CERTIFICA:** Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

**DELGADO RUIZ MARIA ADRIANORA**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 29 ABRIL 2018

**VALIDO PARA LA CLAVE:  
5031915000 VJA A SAN JUAN DE MANTA MZ B LOTE 15**

**Manta, diecinueve de Abril del dos mil dieciocho**

~~GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_~~





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 120351**

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, **CERTIFICA:** Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

**DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 19 ABRIL 2018

**VALIDO PARA LA CLAVE:  
5031916000 VIA SAN JUAN DE MANTA MZ B LOTE 16**

**Manta, diecinueve de Abril del dos mil dieciocho**





Miranda Flores

0000056040

# AUTORIZACIÓN



No. 227

La Dirección de Planeamiento Urbano en BASE A PROTOCOLIZACION DE PLANO realizada en la Notaria Sexta de fecha 28 de Noviembre de 2017 e inscrita el 29 de Diciembre 2017, autoriza **MIRANDA FLORES DE VALGAS HECTOR** para la realizar escritura de compraventa, otorgado por **DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA**, con las siguientes medidas y linderos:

LOTE 15 MANZANA "B"

<b>Frente:</b>	9,00 m. – Calle Publica
<b>Atrás:</b>	3,83 m.+ 5,19 m. – Propiedad Particular
<b>Costado Derecho:</b>	27,41 m. Lote 14
<b>Costado Izquierdo:</b>	27,31 m – Lote 16
<b>Área:</b>	247,61 m2.



Manta, Abril 17 de 2018

Arq. **JUVENAL ZAMBRANO OREJUELA**  
**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes*





# AUTORIZACIÓN

No. 228

La Dirección de Planeamiento Urbano en BASE A PROTOCOLIZACIÓN DE PLANO realizada en la Notaria Sexta de fecha 28 de Noviembre de 2017 e inscrita el 29 de Diciembre 2017, autoriza **MIRANDA FLORES DE VALGAS HECTOR** para la realizar escritura de compraventa, otorgado por **DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA**, con las siguientes medidas y linderos:

LOTE 16 MANZANA "B"

<b>Frente:</b>	9,00 m. – Calle Publica
<b>Atrás:</b>	9,02 m. – Propiedad Particular
<b>Costado Derecho:</b>	27,31 m. Lote 15
<b>Costado Izquierdo:</b>	26,70 m – Lote 17
<b>Área:</b>	243,04 m <sup>2</sup> .

Manta, Abril 17 de 2018



Arq. **JUVENAL ZAMBRANO OREJUELA**  
**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes*



0000056041

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

No. Certificación: 146771

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0146771

No. Electrónico: 57273

Fecha: 18 de abril de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 5-03-19-15-000

Ubicado en: VIA A SAN JUAN DE MANTA MZ B LOTE 15

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 247,61 M2

Pertenciente a:

Documento Identidad Propietario

1302027519

MARIA AUXILIADORA DELGADO SUAREZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3714,15
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>3714,15</u>

Son: TRES MIL SETECIENTOS CATORCE DOLARES CON QUINCE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C. P. A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

SE DESM POR LOTE DE ACUARDO A LA APROBACION DE LOS PLANOS 5031901  
HASTA LA 28 Y 5032001 HASTA LA 28





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 146772

Nº 0146772

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 57272

Fecha: 18 de abril de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 5-03-19-16-000

Ubicado en: VIA SAN JUAN DE MANTA MZ B LOTE 16

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 243,04 / M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1302027519

MARIA AUXILIADORA DELGADO SUAREZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3630,60
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>3630,60</u>

Son: TRES MIL SEISCIENTOS TREINTA DOLARES CON SESENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

CPA Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) W

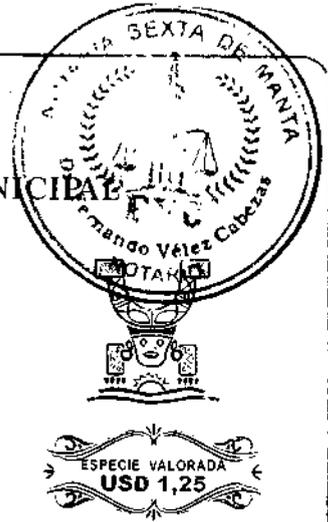
SE DESM POR LOTE DE ACUERDO A LA APROBACION DE LOS PLANOS 5031901  
HASTA LA 28 Y 5032001 HASTA LA 28

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 18/04/2018 10:12:50



0000056042

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0091583

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el ~~SOLAR~~ Catastro de Predios \_\_\_\_\_  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en \_\_\_\_\_  
perteneiente a DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA  
ubicada VIA A SAN JUAN DE MANTA MZ B LOTE 15 Y LOTE 16  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$7344.75 SIETE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO DOLARES 75/100.  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

DANIEL SALDARRIAGA

19 DE ABRIL 2018

Manta, \_\_\_\_\_

Director Financiero Municipal





No. 1337

# COMPROBANTE DE PAGO

19/04/2018 09:17:51

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	5-03-19-16-000	243,04	3630,60	330420	1337

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	VIA SAN JUAN DE MANTA MZ B LOTE 16	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	25,00
			<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>26,00</b>
ADQUIRIENTE				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	
1308389822	MIRANDA FLORES DE VALGAS HECTOR LEONARDO	NA	26,00	
			<b>SALDO</b>	<b>0,00</b>

EMISION: 19/04/2018 09:17:47 XAVIER ALCIVAR MACIAS  
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV)



T668347224

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

**CANCELADO**  
 NOTARÍA  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



No. 1336



# COMPROBANTE DE PAGO

19/04/2018 09:17:16

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	5-03-19-15-000	247,61	3714,15	330419	1336

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	VIA A SAN JUAN DE MANTA MZ B LOTE 15	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	25,58
			<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>26,58</b>
ADQUIRIENTE				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	
1308389822	MIRANDA FLORES DE VALGAS HECTOR LEONARDO	NA	26,58	
			<b>SALDO</b>	<b>0,00</b>

EMISION: 19/04/2018 09:17:13 XAVIER ALCIVAR MACIAS  
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV)



T1016756

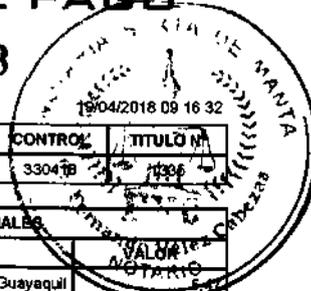
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

**CANCELADO**  
 NOTARÍA  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



COMPROBANTE DE PAGO

0000056043



OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			5-03-19-15-000	247,81	3714,15	330418	1335
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	VIA A SAN JUAN DE MANTA MZ B LOTE 15	Junta de Beneficencia de Guayaquil		TOTAL A PAGAR		
					5,47		
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO		SALDO		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN			5,47		
1308389822	MIRANDA FLORES DE VALGAS HECTOR LEONARDO	NA			0,00		

EMISION: 19/04/2018 09:16:29 XAVIER ALCIVAR MACIAS  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T827271722

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



**CANCELADO**  
TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

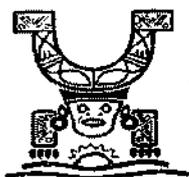


COMPROBANTE DE PAGO

19/04/2018 09:13:28

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			5-03-19-16-000	243,04	3630,68	330414	1333
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
7519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	VIA SAN JUAN DE MANTA MZ B LOTE 16	Impuesto principal		36,31		
					Junta de Beneficencia de Guayaquil		
					10,89		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		VALOR PAGADO		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN			47,20		
1308389822	MIRANDA FLORES DE VALGAS HECTOR LEONARDO	NA			SALDO		
					0,00		

EMISION: 19/04/2018 09:13:28 XAVIER ALCIVAR MACIAS  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1600302432

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



**CANCELADO**  
TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



# COMPROBANTE DE PAGO



19/04/2018 09:13:58

Observación	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	5-03-19-15-000	247,61	3714,15	330415	1334

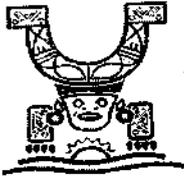
  

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	VIA A SAN JUAN DE MANTA MZ B LOTE 15	Impuesto principal	37,14
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	11,14
			<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>48,28</b>

ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	SALDO
1308389822	MIRANDA FLORES DE VALGAS HECTOR LEONARDO	NA	42,81	5,47

EMISION: 19/04/2018 09:13:56 XAVIER ALCIVAR MACIAS  
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1767372272

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

2021111 - 2611747  
 Manta, Manabí

000090554

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:  
 NOMBRES: DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA  
 RAZÓN SOCIAL: VIA A SAN JUAN DE MANTA MZ-B LT. 15  
 DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

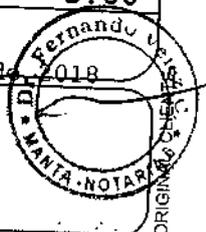
CLAVE CATASTRAL:  
 AVALÚO PROPIEDAD:  
 DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 564442  
 CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA  
 FECHA DE PAGO: 19/04/2018 10:41:52

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3,00
		3,00
	<b>TOTAL A PAGAR</b>	

VALIDO HASTA: miércoles, 18 de julio de 2018  
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA



**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

# 911

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

0000056044

000090555



**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C.I./R.U.C.: 0001

NOMBRES: DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA

RAZÓN SOCIAL: VIA A SAN JUAN DE MANTA MZ-B LT. 16

DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

564441

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA: 19/04/2018 10:41:04

FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		



VALIDO HASTA: miércoles, 18 de julio de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



0000056045

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



**Número único de identificación:** 1302027519

**Nombres del ciudadano:** DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ

**Fecha de nacimiento:** 12 DE NOVIEMBRE DE 1956

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MOREIRA MOREIRA ANTONIO DIONICIO

**Fecha de Matrimonio:** 5 DE ENERO DE 1978

**Nombres del padre:** DELGADO REYES PEDRO

**Nombres de la madre:** SUAREZ ROSA ARGENTINA

**Fecha de expedición:** 7 DE ENERO DE 2016

Información certificada a la fecha: 19 DE ABRIL DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

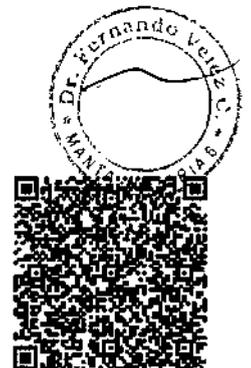
N° de certificado: 180-114-71089



180-114-71089

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente







0000056046



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1308389822

**Nombres del ciudadano:** MIRANDA FLORES DE VALGAS HECTOR  
LEONARDO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

**Fecha de nacimiento:** 23 DE ABRIL DE 1977

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ING.HIDRAULICO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MARRIOTT BRAVO MARIA FERNANDA

**Fecha de Matrimonio:** 20 DE NOVIEMBRE DE 2009

**Nombres del padre:** MIRANDA HERNANDEZ HECTOR TEDDY

**Nombres de la madre:** FLORES DE VALGAS ALCIVAR FANNY RAMONA

**Fecha de expedición:** 12 DE AGOSTO DE 2010

Información certificada a la fecha: 19 DE ABRIL DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 184-114-71148



184-114-71148

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y VALGAS

CEDULA  
 CIUDAD DE MANABÍ  
 N.º 130838982-2

ESTADO CIVIL: Casado  
 NOMBRE: MARIA FERNANDA  
 MARROTT BRAVO

FECHA DE EMISION: 17-04-20  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA

ESTADO CIVIL: Casado  
 NOMBRE: MARIA FERNANDA  
 MARROTT BRAVO

INSTRUCCION: SUPERIOR  
 PROFESION: ING. HIDRAULICO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MIRANDA HERNANDEZ HECTOR  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: FLORES DE VALGAS ALCIVAR  
 LUGAR Y FECHA DE EMISION: GUAYAGUIL, 2010-08-12  
 FECHA DE EXPIRACION: 2020-08-12

E2358V2222

MANABÍ

**CERTIFICADO DE VOTACION**  
 4 DE FEBRERO 2016

002 JUNTA No.  
 002 - 316 NUMERO  
 1308389822 CEDULA

**MIRANDA FLORES DE VALGAS HECTOR LEONARDO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABÍ PROVINCIA  
 MANABÍ CAJÓN CIRCUNSCRIPCION  
 MANABÍ PARROQUIA ZONA: 3

MANABÍ  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y VALGAS

MANABÍ

RECONSTRUCCIÓN DE PARTIDA CON ACTA EXISTENTE  
E02V02-PRO-GIR-AIA-002

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, una vez validados los datos de información procede a emitir la presente Acta Reconstruida de

Matrimonio

En base a la partida existente en el Archivo:

Nacional

Provincia: MANABI Cantón: MANTA  
Lugar y fecha; 12 DE DICIEMBRE 2017

Código de Reconstrucción: 2017-4(13)-0004007



Formulario de inscripción de matrimonio con campos para nombres, apellidos, nacionalidad, lugar y fecha de matrimonio, y una sección de observaciones.

En cumplimiento a lo establecido en el Art.22 de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles se procede, a reconstruir el Acta de Matrimonio de MOREIRA MOREIRA ANTONIO en base a la partida íntegra íntegra DIONICIO Y DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA

certificada por la Dirección de Gestión de Información Registral que se almacena en copia del documento original que me con el tomo: 1, Clase: , Página: 6 , Acta: 6 del año 1977 presentado y devuelto al interesado en... fijas útiles.

N° de Registro: XXXXXX

Manta,

19 ABR 2018

LCDA. CINTHYA PANCHANA ZAMBRANO  
Técnico de Archivo Físico y Digital

Dr. Fernando Velez Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador

LA PRESENTE ACTA RECONSTRUIDA TIENE EL MISMO VALOR LEGAL QUE SU ORIGINAL

Información certificada a la fecha: 19 DE DICIEMBRE DE 2017  
Emisor: ROCHE RUIZ DANNY JAVIER

N° de certificado: 173-079-11953



173-079-11953

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente







# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato.- (Firmado)  
2 Abogada Iris León Gorozabel, Matrícula Número 13-2009-143 del Foro de  
3 Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican y afirman, la  
4 misma, que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura  
5 Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de  
6 Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta  
7 Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin  
8 aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en  
9 unidad de acto, Doy Fe.-

10

11

12

13

*[Signature]*  
**MARIA AUXILIADORA DELGADO SUAREZ**

14

**C.C. No. 130202751-9**

15

16

17

18

*[Signature]*  
**HECTOR LEONARDO MIRANDA FLORES DE VALGAS**

19

**C.C. No. 130838982-2**

20

21

22

23

24

*[Signature]*  
**DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

25

**NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA**

26

27

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello,  
signo y firmo

28

Manta, a 18-04-2018

El Nota...

*[Signature]*  
**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**



0000056049

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción:**

**2135**

**Número de Repertorio:**

**4398**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cinco de Julio de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2135 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308389822	MIRANDA FLORES DE VALGAS HECTOR LEONARDO	COMPRADOR
1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	5031916000	66157	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	5031915000	66156	COMPRAVENTA

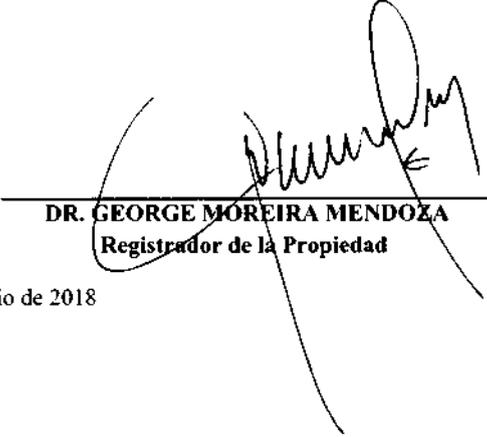
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 05-jul./2018

Usuario: maria\_carreño

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 5 de julio de 2018