00115705

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Número de Tomo:
Folio Inicial: 0
Número de Inscripción: **4270**
Folio Final: 0
Número de Repertorio: **8629**
Periodo: 2018
Fecha de Repertorio: viernes, 28 de diciembre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 28 de diciembre de 2018 11.13

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1313838623	MENDOZA ARTEAGA MAYRA ALEJANDRA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	0701603888	PEREZ BALAREZO ISRAEL	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de abril de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	07/01/2012 0:00.00	32657		LOTE DE TERRENO	Rural

Linderos Registrales:

LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR LOS SAUCES DE LA PARROQUIA SAN MATEO DEL CANTON MANTA, con los siguientes linderos. POR EL FRENTE: Veintiséis metros ochenta centímetros callejón (cinco metros de ancho) Público dejado por el vendedor. POR ATRAS: Treinta y nueve metros y Sr. Luis Anchundia Pilligua. POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y siete metros cuarenta y dos centímetros y área sobrante del vendedor. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y siete metros y cincuenta y dos centímetros y área a desmembrar a Favor de Eduardo Ortíz Rosales, CON UN AREA TOTAL DE 1216.25M2.
Dirección del Bien: SAN MATEO
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
4510243000	28/12/2018 11.52.47	69221	375,70	LOTE DE TERRENO	Rural

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en el Sector Los Sauces de la parroquia San Mateo del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:
Por el Frente: Diez metros y callejón público
Atrás: Diez metros propiedad de Luis Anchundia Pilligua
Costado Derecho: Treinta y siete metros cuarenta y dos centímetros, área sobrante del vendedor
Costado Izquierdo: Treinta y siete metros setenta y dos centímetros., área sobrante de Israel Pérez Balarezo.
Área total de Trescientos setenta y cinco metros cuadrados con setenta centímetros cuadrados
Dirección del Bien: SECTOR LOS SAUCES
Superficie del Bien: 375,70

5.- Observaciones:

Compraventa de un lote de terreno ubicado en el Sector Los Sauces de la parroquia San Mateo del Cantón Manta.- Sup Trescientos setenta y cinco

Registro de :	COMPRA VENTA	**Naturaleza Acto:**	COMPRAVENTA
Número de Tomo:		**Folio Inicial:**	0
Número de Inscripción:	**4270**	**Folio Final:**	0
Número de Repertorio:	**8629**	**Periodo:**	2018
Fecha de Repertorio:	viernes, 28 de diciembre de 2018		

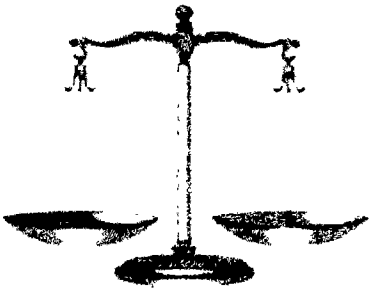
metros cuadrados, con setenta centímetros cuadrados.
La Compradora Sra. Mayra Alejandra Mendoza Arteaga Casada con el Sr. José Efraín Kaviedes Mejía.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

00115706

NOTARIA
PUBLICA



ESCRITURA

COMPRAVENTA DE UN TERRENO UBICADO EN EL SECTOR LOS SAUCES DE LA PARROQUIA SAN MATEO DEL CANTÓN MANTA.-

QUE OTORGA: EL SEÑOR ISRAEL PÉREZ BALAREZO. -

A FAVOR: DE LA SEÑORA MAYRA ALEJANDRA MENDOZA ARTEAGA.-

ESCRITURA NÙMERO: 20181308002P01234

CUANTÌA: $9.392,50

AUTORIZADA

EL **DIA 25** DE ABRIL DEL 2.018

CONFERÍ TERCERA COPIA EL DIA 27 DE DICIEMBRE DEL 2.018

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA
ABG. MERLY SILVANA GAROCÍA MACÍAS
NOTARIA SUPLENTE SEGUNDA DE MANTA
AP: 9779-DP13-2018-KP

DOCE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE

00115707

12937

20181308002P01234

Factura: 001-002-000036341

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

	20181308002P01234

ACTO O CONTRATO:

COMPRAVENTA

FECHA DE OTORGAMIENTO:	25 DE ABRIL DEL 2018, (16:05)

OTORGADO POR

Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
PEREZ BALAREZO ISRAEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0701603888	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
MENDOZA ARTEAGA MAYRA ALEJANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313838623	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

Provincia	Cantón	Parroquia
	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:

OBSERVACIONES:

VALOR ACTO O CONTRATO	9392.50

Abg. Merly García Macías
Notaria Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

DOCE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y OCHO

PÚBLICA

00115708

12938

NOTARÌA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA MALECON
TELEFONO: 052622583

FACTURA NUMERO: 001-002-000036341

CODIGO NUMERICO: 2018.13.08.002.P01234

COMPRAVENTA DE UN TERRENO UBICADO EN EL SECTOR LOS SAUCES DE LA PARROQUIA SAN MATEO DEL CANTON MANTA.- QUE OTORGA EL SEÑOR ISRAEL PEREZ BALAREZO.- A FAVOR DE LA SEÑORA MAYRA ALEJANDRA MENDOZA ARTEAGA.-

CUANTIA DE LA COMPRAVENTA USD$ 9.392,50

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles veinticinco de abril del año dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES, NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA**, comparecen: por una parte el señor **ISRAEL PEREZ BALAREZO**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno cero siete cero uno seis cero tres ocho ocho guión ocho**, por sus propios y personales derechos, de estado civil soltero, ecuatoriano, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta; y, por otra parte la señora **MAYRA ALEJANDRA MENDOZA ARTEAGA**, portadora de la cedula de ciudadanía número **uno tres uno tres ocho tres ocho seis dos guión tres**, de estado civil casada con el señor José Efrain Kaviedes Mejía, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

derechos. Los comparecientes legalmente capacitados para contratar y obligarse; y, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado su cédula de ciudadanía y pasaporte respectivamente, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación, y proceder a descargarlas para que puedan ser agregadas a esta escritura como habilitante, doy fe. Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de **"COMPRAVENTA"**, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo sírvase incorporar un contrato de compraventa al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Comparecen a la celebración del presente contrato de compraventa, por una parte el señor **ISRAEL PEREZ BALAREZO**, portador de la cédula de ciudadanía

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

NOTARÌA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA MALECON
TELEFONO: 052622583

número **uno cero siete cero uno seis cero tres ocho ocho guión ocho**, por sus propios y personales derechos, de estado civil soltero, ecuatoriano, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta; en calidad de **VENDEDOR**; y, por otra parte la señora **MAYRA ALEJANDRA MENDOZA ARTEAGA**, portadora de la cedula de ciudadanía número **uno tres uno tres ocho tres ocho seis dos guión tres**, de estado civil casada con el señor José Efrain Kaviedes Mejía, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, en calidad de "**COMPRADORA**". **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** Declara el Vendedor señor **ISRAEL PEREZ BALAREZO**, que es propietario de un lote de terreno ubicado en el Sector Los Sauces de la Parroquia San Mateo del Cantón Manta, con los siguientes linderos: **POR EL FRENTE:** veintiséis metros ochenta centímetros callejón (cinco metros de ancho); **POR ATRÁS:** treinta y nueve metros y señor Luis Anchundia Pilligua; **POR EL COSTADO DERECHO:** treinta y siete metros cuarenta y dos centímetros y área sobrante del vendedor; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** treinta y siete metros y cincuenta y dos centímetros y área a favor de Eduardo Ortiz Rosales. Con una área total de **MIL**

Abg. Merly García Macías
Notaria Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

DOSCIENTOS DIECISEIS METROS CUADRADOS CON VENTICINCO CENTIMETROS CUADRADOS (1.216,25M2). Bien inmueble que fue adquirido por compra que le hiciera a la señora Carmen Rosa Calderón Reyes, realizada en la Notaría Tercera del Cantón Manta, con fecha cinco de noviembre del dos ml quince, e inscrita en el Registro de la Propiedad el veinticinco de noviembre del dos mil quince, bajo el número tres mil ochocientos ochenta y nueve, terreno que su propietaria lo viene poseyendo en forma pacífica, tranquila e ininterrumpidamente hasta la presente fecha, y se encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con todo lo expuesto, el señor **ISRAEL PEREZ BALAREZO**, tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la señora **MAYRA ALEJANDRA MENDOZA ARTEAGA,** un lote de terreno ubicado en el sector Los Sauces de la Parroquia San Mateo del Cantón Manta, desmembrado del adquirido en mayor dimensión, según la autorización de subdivisión número **0143-019841,** emitida por el Municipio de Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos: **FRENTE:** diez metros y callejón público; **ATRAS:** diez metros propiedad de Luis Anchundia PILLIGUA; **COSTADO DERECHO:** treinta y siete metros cuarenta y dos centímetros, área

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

NOTARÌA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA MALECON
TELEFONO: 052622583

sobrante del vendedor; **COSTADO IZQUIERDO:** treinta y siete metros setenta y dos centímetros, área sobrante de Israel Pérez Balarezo. **CON UNA AREA TOTAL DE TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON SETENTA CENTIMETROS CUADRADOS.** La Venta se la realiza como cuerpo cierto Por lo tanto, el Vendedor transfiere a la adquirente el dominio, goce, y posesión en el lote de terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta los derechos reales que como bien propio o enajenante le corresponda o pudiere corresponderle en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** El precio pactado de común acuerdo entre las partes por esta compraventa es la suma de **NUEVE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS CON 50/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA,** que el Vendedor declara tenerlo recibo en dinero en efectivo y moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la compradora.- Además la parte vendedora y compradora renuncian a la acción por lesión enorme, y por su parte el vendedor declara que se compromete al saneamiento de ley.- **QUINTA.- ACEPTACION Y JURISDICCIÒN.-** Las partes declaran que

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte vendedora señala como domicilio Ciudadela Los Sauces de las parroquia San Mateo, del Cantón Manta, teléfono 0997292194; la parte compradora señala como domicilio, Ciudadela Las Orquídeas manzana L2, del Cantón Manta, teléfono 0992917829, y correo electrónico Kaviedes 1974@yahoo.com, en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- **SEXTA.- DECLARACIÓN.-** La vendedora declara en forma expresa que sobre el bien inmueble materia de este contrato de compraventa no pesa gravamen de ninguna naturaleza, tal como lo establece el certificado de Registro de la Propiedad y Mercantil del cantón Manta, no obstante de aquello, se obliga al saneamiento por evicción de conformidad con la ley.- **SEPTIMA.- DECLARACION DE LA COMPRADORA.-** La compradora, declara que los valores que utilizara para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con el negocio de lavado de dinero o del narcotráfico, en

Abg. Marly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

NOTARÌA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA MALECON
TELEFONO: 052622583

consecuencia el comprador exime al vendedor de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza al vendedor a realizar el análisis que consideren pertinentes e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **OCTAVA.-** Las partes declaran que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancela a la Notaria provienen de fondos lícitos. **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez del presente documento. Minuta firmada por el señor Abogado José Kaviedes Mejía, con matricula profesional 2.154 del CAM.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a

Ab. Mery García Macías
Notaria Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

ISRAEL PEREZ BALAREZO
C.C. No. 070160355-5

MAYRA ALEJANDRA MENDOZA ARTEAGA
C.C.N° 1313838623

LA NOTARIA

DOCE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y DOS

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

12942

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00115712

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1313838623

Nombres del ciudadano: MENDOZA ARTEAGA MAYRA ALEJANDRA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 21 DE AGOSTO DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: KAVIEDES MEJIA JOSE EFRAIN

Fecha de Matrimonio: 5 DE ENERO DE 2012

Nombres del padre: MENDOZA LOOR JOSE SEBASTIAN

Nombres de la madre: ARTEAGA MENENDEZ MARIA ESTER

Fecha de expedición: 4 DE FEBRERO DE 2013

Abg. Marly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

Información certificada a la fecha: 25 DE ABRIL DE 2018

Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Código: 183-116-33561

183-116-33561

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

DOCE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y TRES

REPÚBLICA DEL ECUADOR

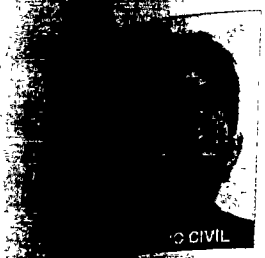
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

12943

Dirección General de Registro Civil
Identificación y Cedulación

00115713

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0701603888

Nombres del ciudadano: PEREZ BALAREZO ISRAEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/NARANJAL/NARANJAL

Fecha de nacimiento: 25 DE AGOSTO DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: VENDEDOR

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PEREZ AGUIRRE PEDRO

Nombres de la madre: BALAREZO PALMIRA

Fecha de expedición: 2 DE MAYO DE 2014

Vendedor

Abg. Mery García Macías
Notaria Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

Información certificada a la fecha. 25 DE ABRIL DE 2018

Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Cedulado: 186-116-33461

186-116-33461

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE Art. 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACION

070160388-8

CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
PEREZ BALAREZO
ISRAEL
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
NARANJAL
NARANJAL
FECHA DE NACIMIENTO 1961-03-25
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCION
BASICA
VENDEDOR
V1333I2212
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PEREZ AGUIRRE PEDRO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BALAREZO PALMIRA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
NARANJAL
2014-05-02
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-05-02

CERTIFICADO DE VOTACION

REPUBLICA DEL ECUADOR

CNE

003
JUNTA No

003 - 366
NUMERO

0701603888
CEDULA

PEREZ BALAREZO ISRAEL
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
SAN MATEO
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION
ZONA

CNE REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en....01.... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 25-04-2018

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 131383862-3
APELLIDOS Y NOMBRES
MENDOZA ARTEAGA MAYRA ALEJANDRA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1991-08-21
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
JOSE EFRAIN
KAVIEDES MEJIA

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE
XXXXXI2XX2
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MENDOZA LOOR JOSE SEBASTIAN
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ARTEAGA MENENDEZ MARIA ESTER
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-02-04
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-02-04

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
CNE

041
JUNTA No

041 - 182
NÚMERO

1313838623
CÉDULA

MENDOZA ARTEAGA MAYRA ALEJANDRA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:

MANTA
CANTÓN

ZONA: 1

TARQUI
PARROQUIA

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

Certifico: Que las precedentes reproducciones que constan en 6 fojas útiles, anversos y reversos son iguales a sus originales. Manta, 25-04-2023

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

DOCE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y SEIS

00115716 12946

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
32657

la Orden de Trabajo:RPM-18007438, certifico hasta el día de hoy 02/04/2018 15:00:17, la Ficha Registral Número:

INFORMACION REGISTRAL

stral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXX XXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

pertura: sábado, 07 de enero de 2012 Parroquia : SAN MATEO

del Bien:

Municipal:

del Bien: SAN MATEO

OS REGISTRALES:

DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR LOS SAUCES DE LA PARROQUIA SAN MATEO CANTON MANTA, con los siguientes linderos. POR EL FRENTE: Veintiséis metros ochenta metros callejón (cinco metros de ancho) Público dejado por el vendedor. POR ATRAS: Treinta y metros y Sr. Luis Anchundia Pilligua. POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y siete metros y dos centímetros y área sobrante del vendedor. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y siete cincuenta y dos centímetros y área a desmembrar a Favor de Eduardo Ortíz Rosales, CON UN TOTAL DE 1216.25M2.

VENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE AMEN.

N DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	3796	31/dic/2008	55.961	55 974
VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	70	07/ene/2012	1 695	1.725
VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	3488	20/ago/2014	68.312	68 320
VENTA	COMPRAVENTA	3889	25/nov/2015	84.403	84 411

MIENTOS REGISTRALES:

C: COMPRA VENTA

COMPRA VENTA

miércoles, 31 de diciembre de 2008 **Número de Inscripción:** 3796 Tomo.98

el Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7559 Folio Inicial:55.961

onde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:55.974

aría: MANTA

uicio/Resolución: Quito

Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de septiembre de 2008

olución: viernes, 29 de agosto de 2008

aciones:

ubicado sector Los Sauces, parroquia San Mateo.

os Nombres y Domicilio de las Partes:

	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CADOR	8000000000093021	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
TARIO	1300524475	PACHA Y SANTANA PABLO	SOLTERO(A)	MANTA	

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 02 ABR 2018 HORA:

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : sábado, 07 de enero de 2012
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de diciembre de 2011
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 70 Tomo 4
Número de Repertorio: 116 Folio Inicial 1 695
Folio Final 1 725

a.- Observaciones:

Compraventa de derechos y acciones. La Señora. Rosa Maria Pachay Alonzo, en calidad de mandataria de los señores Pablo Eladio Pachay Alonzo, Jose Eduardo Pachay Alonzo, Pedro Bolivar Pachay Alonso, y Santa Marilu Pachay Alonzo. segun el poder que se adjunta. sobre el l lote de terreno ubicado en el Sector Los Sau- Lote S/N de la Parroquia San Mateo del Cantón Manta q ue tiene una superficie totall de MIL DOSCIENTOS DIECISEIS METROS CUADRADOS VEINTICINCO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300524475	PACHAY SANTANA PABLO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1302532641	CALDERON REYES CARMEN ROSA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302273667	PACHAY ALONZO JOSE EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000025342	PACHAY ALONSO PEDRO BOLIVAR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304645375	PACHAY ALONZO SANTA MARILU	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304646548	PACHAY ALONZO ROSA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302273675	PACHAY ALONZO PABLO ELADIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3796	31/dic/2008	55.961	55 974
COMPRA VENTA	398	31/ago/1967	276	276
COMPRA VENTA	450	16/may/1979	719	720

Abg. María García Macías
Notaria Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 20 de agosto de 2014
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de julio de 2014
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 3488 Tomo 1
Número de Repertorio: 6168 Folio Inicial 68 312
Folio Final 68 320

a.- Observaciones:

Terminación de Comunidad la Sra Carmen Rosa Calderon Reyes es propietaria de la totalidad de los derechos y Acciones y tiene a bien declarar como en efecto lo hace que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el articulo antes indicado, se ha producido la Terminacion de la Comunidad que existia sobre dicho predio por lo tanto se transforma en CUERPO CIERTO Y DETERMINADO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1302532641	CALDERON REYES CARMEN ROSA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
FECHA 02 APR 2018 HORA

DOCE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y SIETE

00115717 12947

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

A VENTA	70	07/ene/2012	1.695	1.725

tro de : COMPRA VENTA

74] COMPRA VENTA

to el :	miércoles, 25 de noviembre de 2015	**Número de Inscripción:**	3889	Tomo:
bre del Cantón:	MANTA	**Número de Repertorio:**	9643	Folio Inicial.84 403
a donde se guarda el original:	NOTARIA TERCERA			Folio Final:84.411
Notaría:	MANTA			

ura/Juicio/Resolución:

de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de noviembre de 2015

Resolución:

ervaciones:

mpraventa.Un terreno ubicado en el sector los Sauces de la parroquia San Mateo del Cantón Manta. con una rficie total de mil doscientos dieciséis punto veinticinco metros cuadrados.

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0701603888	PEREZ BALAREZO ISRAEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302532641	CALDERON REYES CARMEN ROSA	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<<Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:00:17 del lunes, 02 de abril de 2018

A peticion de: KAVIEDES MEJIA JOSE EFRAIN

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

AB. LUIS EDUARDO CEDEÑO GAVILANEZ
Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta Ecuador

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Fecha: 02 ABR 2018 HORA:

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION Y OREDENAMIENTO TERRITORIAL

AREA CONTROL URBANO

No 0143-019841

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Israel Pérez Balarezo, ubicado en el sector Los Sauces de la Parroquia San Mateo del Cantón Manta, con clave catastral # 4510209000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 05 de Noviembre de 2015 e inscrita en la Registraduria de la Propiedad de Manta el 25 de Noviembre de 2015. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 26,80m. Callejón público (cinco metros de ancho).
Por atrás: 39,00m. Propiedad de Luis Anchundia Pilligua.
Por el costado derecho: 37,42m. Area sobrante del vendedor.
Por el costado izquierdo: 37,52m. Area a desmembrar a favor de Eduardo Ortiz Rosales.
Área total: 1.216,25m2.

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: **NINGUNA.**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MAYRA ALEJANDRA MENDOZA ARTEAGA: **375,70m2.**

Frente: 10,00m. Callejón público.
Atrás: 10,00m. Propiedad de Luis Anchundia Pilligua.
Costado Derecho: 37,42m. Area sobrante del vendedor.
Costado izquierdo: 37,72m. Area sobrante de Israel Pérez Balarezo.
Área total: 375,70m2.

AREA SOBRANTE: **840,55m2.**

Frente: 16,80m. Callejón público.
Atrás: 29,00m. Propiedad de Luis Anchundia Pilligua.
Costado Derecho: 37,72m. Area a desmembrar a favor de Mayra Alejandra Mendoza Arteaga.
Costado izquierdo: 37,52m. Propiedad de Eduardo Ortiz Rosales.
Área total: 840,55m2.

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Abril 17 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del valle

Abg. Mery Garcia Macias
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0061387

AUTORIZACION

No. 0143-019841

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la ***Sra. MAYRA ALEJANDRA MENDOZA ARTEAGA,*** *para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Israel Pérez Balarezo, ubicado en el Sector Los Sauces de la Parroquia San Mateo del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:*

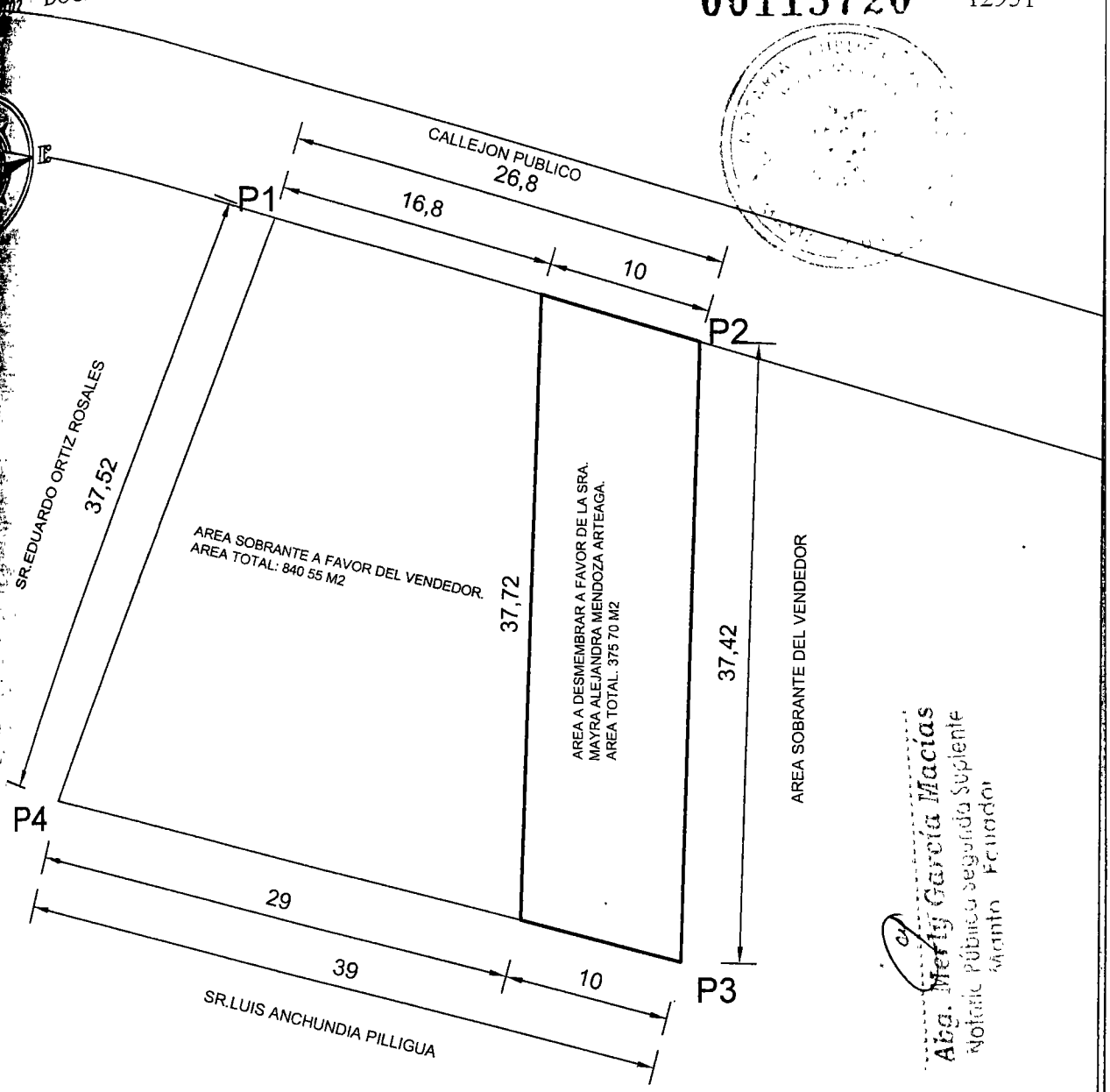
Frente: *10,00m. Callejón público.*
Atrás: *10,00m. Propiedad de Luis Anchundia Pilligua.*
Costado Derecho: *37,42m. Area sobrante del vendedor.*
Costado izquierdo: *37,72m. Area sobrante de Israel Pérez Balarezo.*
Área total: *375,70m2.*

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Abril 17 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle

Abg. Merly García Macías
Notaria Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador



Ab. Mercy García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

DETALLE N°01	
ESCRITURA A FAVOR DEL SR ISRAEL PEREZ BALAREZO.	1216 25 m2
ESCRITURA A FAVOR DE LA SRA. MAYRA ALEJANDRA MENDOZA ARTEAGA	375 70 m2
AREA SOBRANTE A FAVOR DEL VENDEDOR	840 55 m2

CUADRO DE COORDENADAS	
X (m)	Y (m)
0561363.32	9892479.24
0561379.08	9892471.87
0561378.19	9892434.46
0561340.38	9892444.02

Datum : WGS 84
Zona : 17 Sur
Especificaciones tecnicas:
Formato de posicion: UTM

UBICACION

"LOTE DE TERRENO DE UBICADO EN EL SECTOR DE LOS SAUCES DE LA PARROQUIA SAN MATEO DEL CANTON MANTA

SR ISRAEL PEREZ BALAREZO

AMIENTO PLANIMETRICO DIVISION DE TERRENO	PROPIETARIO: SR ISRAEL PEREZ BALAREZO	PROYECTO: ARQ.ANGEL HIDALGO LOPEZ REG PROF -M815	ESCALA 1 —— 400	CLAVE CATASTRAL: 4-51-02-09-000	LAMINA 01/01
	ESCALA INDICADAS	FECHA ABRIL - 2018	FORMATO A4	DIBUJO OFICINA TECNICA	

00115721

DOCE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y DOS 12952

Ab. Merly García Macías
Notaria Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000087789

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

0701603888

CONTRIBUYENTE
PEREZ BALAREZO ISRAEL
SECTOR LOS SAUCES PARROQUIA SAN MATEO

DATOS DEL PREDIO
CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

561485
REGISTRO DE PAGO
VERONICA CUENCA VINCES
03/04/2018 09:40:19

ÁREA DE SELLO

TESORERÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00

VALIDO HASTA: lunes, 02 de julio de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 4510209000

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALIDEZ SIN EL SELLO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 149692

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA USD 1,25

149692

Fecha: *23 de abril de 2018* ***No. Electrónico:*** *57349*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *4-51-02-43-000*
Ubicado en: *SECTOR LOS SAUCES*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *375,70* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	***Propietario***
0701603888	*ISRAEL PEREZ BALAREZO*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**9392,50**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	9392,50

Son: *NUEVE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS*

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. # 4541020900...

Impreso por: MARIS REYES 23/04/2018 9:29:41

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

DOCE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO

00115723 12954

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

0409

(3)

TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

PEREZ BALAREZO ISRAEL

guiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 24 ABRIL 2018

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

VALIDO PARA LA CLAVE:
4510243000 SECTOR LOS SAUCES

Manta, veinte y cuatro de Abril del dos mil dieciocho

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
CANCELADO
Hora:
Fecha:

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

IMP/GM 01/15 m)

00115724

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

(A)

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

091662

DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

RURAL

verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios SOLAR
, se encuentra registrada una propiedad que consiste en
ente a PEREZ BALAREZO ISRAEL
SECTOR LOS SAUCES
AVALUO COMERCIAL PRESENTE
asciende a la cantidad
$9382.50 NUEVE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS DOLARES 50/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL
BIEN ES RURAL

DANIEL SALDARRIAGA

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

24 DE ABRIL 2018

Manta,

Director Financiero Municipal

00115725

...OTO2 DOCE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y NUEVE

No. 7245294

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

24/04/2018 10 44 48

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
...: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la ...	4-51-02-43-000	375,70	9392,50	331313	7245

VENDEDOR	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
...EZ BALAREZO ISRAEL	SECTOR LOS SAUCES
ADQUIRIENTE	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
...NDOZA ARTEAGA MAYRA ...ANDRA	S

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	93,93
Junta de Beneficencia de Guayaquil	28,18
TOTAL A PAGAR	122,11
VALOR PAGADO	122,11
SALDO	0,00

...18 10:44:46 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

...VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha:
Hora:

Este documento esrá firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T477281823

Puede verificar la validez de este documento electronico ingresando al portal web www manta gob ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

Abg. Molly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

00115726

NOTARIA PUBLICA

FACTURA NÚMERO: 001-002-000041825
CÓDIGO NUMÉRICO: 2018.13.08.02.000696

DOY FE: QUE LA COPIA DE LA **ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE UN TERRENO UBICADO EN EL SECTOR LOS SAUCES DE LA PARROQUIA SAN MATEO DEL CANTÓN MANTA,** QUE OTORGA EL SEÑOR ISRAEL PÉREZ BALAREZO A FAVOR DE LA SEÑORA MAYRA ALEJANDRA MENDOZA ARTEAGA, SIGNADA CON EL CODIGO NUMÈRICO **2018.13.08.002.P.01234,** DE FECHA VEINTICINCO DE ABRIL DEL DOS MIL DIECIOCHO, CELEBRADA ANTE LA NOTARIA ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES, QUE CONSTA DE **DIECINUEVE FOJAS** UTILES, ES IGUAL AL ORIGINAL QUE REPOSA EN LOS ARCHIVOS DE LA NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA, QUE SE ENCUENTRA A MI CARGO, SIENDO ESTE EL **TERCER TESTIMONIO,** SOLICITADO POR EL SEÑOR JOSÉ EFRAIN KAVIEDES MEJÍA CON C.C.No. 130760198-7, QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA A LOS VEINTISIETE DIAS DE MES DE DICIEMBRE, DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO.

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

AB. MERLY SILVANA GARCÍA MACÍAS
NOTARIA SUPLENTE SEGUNDA DE MANTA
AP: 9779-DP13-2018-KP

Factura: 001-002-000041825

20181308002O00696

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20181308002O00696

NOTARIO OTORGANTE:	ABOGADA PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES NOTARIO(A) DEL CANTON MANTA
FECHA:	27 DE DICIEMBRE DEL 2018, (9:41)
COPIA DEL TESTIMONIO:	TERCERA
ACTO O CONTRATO:	COMPRAVENTA N° 20181308002P01234

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	**TIPO INTERVINIENTE**	**DOCUMENTO DE IDENTIDAD**	**No. IDENTIFICACIÓN**
KAVIEDES MEJIA JOSE EFRAIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307601987
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	**TIPO INTERVINIENTE**	**DOCUMENTO DE IDENTIDAD**	**No. IDENTIFICACIÓN**

FECHA DE OTORGAMIENTO:	25-04-2018
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	JOSE EFRAIN KAVIEDES MEJIA
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	1307601987

OBSERVACIONES:

NOTARIO(A) SUPLENTE MERLY SILVANA GARCIA MACIAS

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

AP- 9779-DP13-2018-KP

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

00115727

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción: 4270

Número de Repertorio: 8629

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y ocho de Diciembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 4270 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1313838623	MENDOZA ARTEAGA MAYRA ALEJANDRA	COMPRADOR
0701603888	PEREZ BALAREZO ISRAEL	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	4510243000	69221	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	32657	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA
Acto : COMPRAVENTA
Fecha : 28-dic./2018
Usuario: yoyi_cevallos

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 28 de diciembre de 2018