



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN EN EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consultplan
CONSULTORES EN PLANEACIÓN E. I. D.

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LA REALIZACIÓN

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☒ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

1082703

HOLLA N°

DATOS GENERALES

- 7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
8 ZONA HOMOGÉNEA
9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCIÓN: barrio LINDA
calle 32 y FRENTE AL MAR

N° 107

10 CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTE

11 NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 1 LOTE INTERIOR
2 POR PASADIZO PEATONAL
3 POR PASADIZO VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

- 1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOSQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

- 14 ACERA
1 NO TIENE
2 X ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOSQUIN O BALDOSA

REDES PÚBLICAS EN LA VÍA

- 16 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 X SI EXISTE

- 18 ALCANTRILLADO
1 NO EXISTE
2 X SI EXISTE

- 17 ENERGÍA ELÉCTRICA
1 NO EXISTE
2 X SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

- 19 ALUMBRADO PÚBLICO
1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 X DE SODIO O MERCURIO

- 19 SOBRELASANTE
X
BAJO LA RASANTE
00 METROS
DESNIVEL CON RELACIÓN A LA RASANTE DE LA VÍA DE ACCESO

SERVICIOS DEL LOTE

- 20 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 X SI EXISTE

- 21 DESAGÜES
1 NO EXISTE
2 X SI EXISTE

- 22 ELECTRICIDAD
1 NO EXISTE
2 X SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

- 23 AREA
SIN DECIMALES
0 306 406

- 24 PERÍMETRO
0 86 86

- 25 LONGITUD DEL FRENTE
0 28 14

- 26 NÚMERO DE ESQUINAS
0

AVANZO DEL LOTE (sin centavos)

FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

- 27 sin edificación
con edificación
1 NO EXISTE
2 X SI EXISTE

USO DEL AREA SIN EDIFICACIÓN

- 1 sin uso
2 el mismo que en la construcción
3 otro uso

- 31 NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN

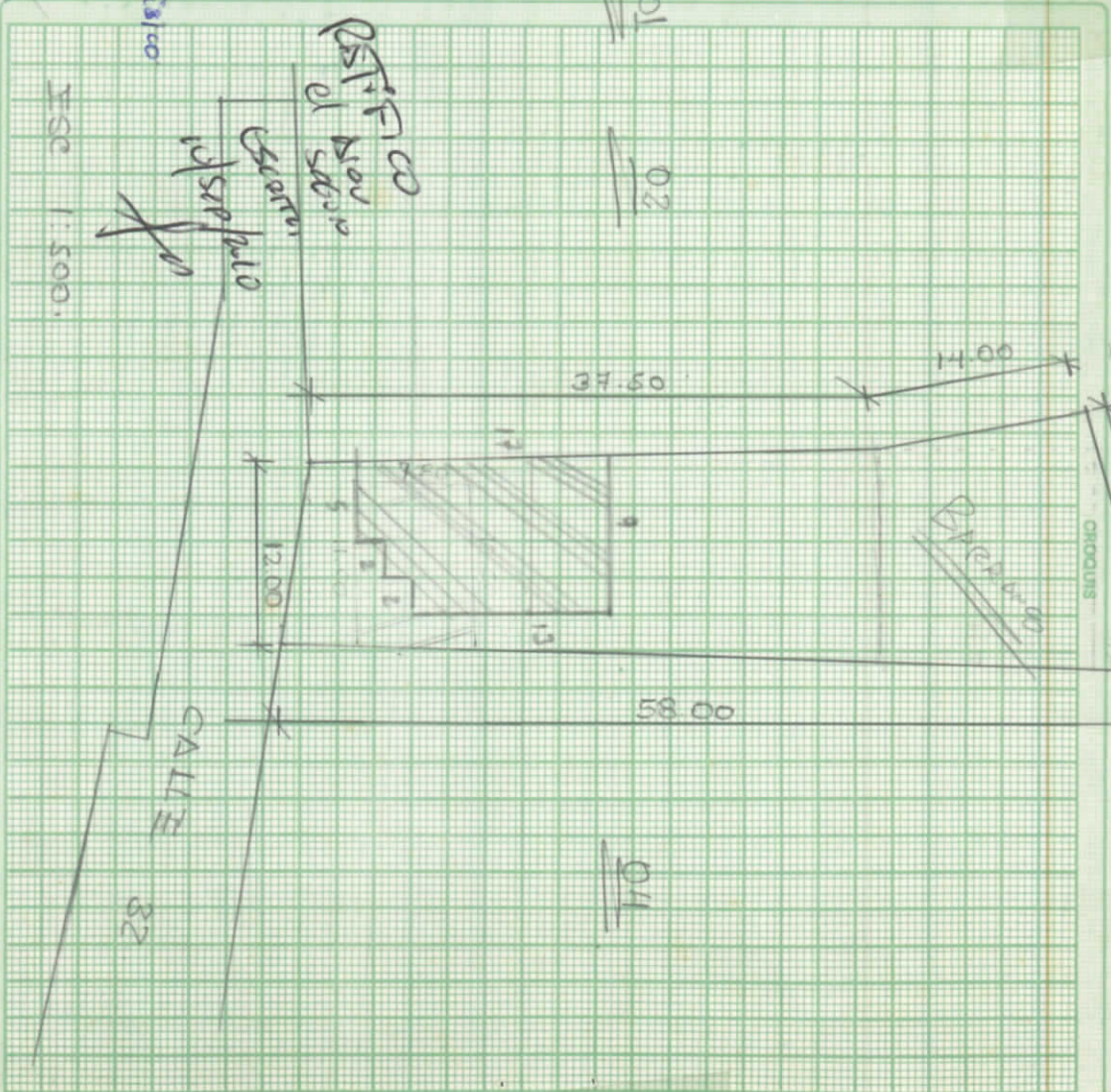
01

- 32 TOTAL DE BLOQUES

01

observaciones:

Revisado
No existe cambio
Algo dentro de
esta vivienda
20-03-94
Héctor D.



DATOS DEL PROPIETARIO

TENENCIA DE LA PROPIEDAD	
1	☒ OCUPIA SOLO EL PROPIETARIO
2	☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3	☐ EN ARRIENDO TOTAL
4	☐ OTRO (ESPECIFIQUE)

MODO DE PROPIEDAD	
1	☒ UN SOLO PROPIETARIO
2	☐ HERENCIA INDIVISA
3	☐ VARIOS PROPIETARIOS

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27) SIN EDIFICACION

CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO

OTRO USO

OTRO

1 ☐

2 ☒

1 ☐

2 ☒

3 ☐

30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

01

31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

1

32) TOTAL DE BLOQUES

01

OBSERVACIONES:

CROQUIS

1	☒	UN SOLO PROPIETARIO
2	☐	HERENCIA INDIVISA
3	☐	VARIOS PROPIETARIOS

[illegible][illegible]

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)									
AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)									
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION									

levantamiento					
FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRM.

FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES
