150186 3073324

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Avaluo s/. 94902.12

~~3073301~~ 1

Subdivicion

Ficha Registral-Bien Inmueble

11680

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18006209, certifico hasta el día de hoy 19/03/2018 11:37:55, la Ficha Registral Número 11680.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXX XXXXX — Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: martes, 03 de febrero de 2009 — Parroquia : TARQUI
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: LOTIZACION ALICIA

LINDEROS REGISTRALES:

Dos solares ubicados en la Lotizacion Alicia , en el punto Masato de la Parroquia Tarqui del canton Manta, solares marcados con los numeros uno y dos de la manzana E , los que forman un solo cuerpo cierto y tiene diez metros de frente por veinticinco metros de fondo cada uno y los siguientes linderos genereales. Por el frente y un costado calles publicas. Por atras y el otro lado propiedad del vendedor.
-SOLVENCIA: el restante del predio descrito se encuentra libre de gravamen.

10/04/18 14h12

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	140	07/jul/1960	96	97
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1065	04/jul/1988	3.160	3.162
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1066	04/jul/1988	3.163	3.165
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	819	08/mar/2013	16.536	16.555
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	217	15/sep/2017		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 07 de julio de 1960 — **Número de Inscripción:** 140 — Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA — **Número de Repertorio:** 474 — Folio Inicial:96
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA — Folio Final:97
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de julio de 1960
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

dos solares ubicados en la lotizacion Alicia , en el punto Mazato de la Parroquia urbana Tarqui dle canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300152657	TORRES GANCHOZO ANGEL SALUSTIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000004706	PEREZ ALICIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000003819	CENTENO MEDRANDA JORGE	CASADO(A)	MANTA	

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 19 MAR 2018 HORA:

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 04 de julio de 1988
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de junio de 1988
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 1065 Tomo:1
Número de Repertorio: 1599 Folio Inicial:3.160
Folio Final:3.162

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en la Lotizacion Alicia de la parroquia urbana Tarqui del canton Manta con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente cinco metros y Avenida numero doscientos; Por Atras los mismos cinco metros y terreno de los vendedores; por un costado doce metros y terreno de la señora Gregoria Cedeño, y, por el otro costado los mismos doce metros y terreno del señor Geovanny Torres; teniendo una superficie total de Sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304373861	TORRES CALDERON ZOILA TRINIDAD	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300152657	TORRES GANCHOZO ANGEL SALUSTIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300989124	CALDERON REYES HONORIA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	140	07/jul/1960	96	97

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 04 de julio de 1988
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de junio de 1988
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 1066 Tomo:1
Número de Repertorio: 1600 Folio Inicial:3.163
Folio Final:3.165

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en la Lotizacion Alicia de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Por el frente cinco metros y Avenida Doscientos; Por Atrás los mismos cinco metros y terrenos de los vendedores; por un costado doce metros y terreno de Zoila Torres y, por el otro costado los mismos doce metros y más terrenos de los vendedores, teniendo una superficie total de Sesenta metros cuadrados. El predio descrito tiene inscrita con fecha 4 de Mayo de 1990 Mutuo Hipotecario-Patrimonio Familiar a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda . Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha 25 de Marzo del 2009. QUEDANDO VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303522385	TORRES CALDERON ENRIQUE GEOVANNY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300152657	TORRES GANCHOZO ANGEL SALUSTIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300989124	CALDERON REYES HONORIA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	140	07/jul/1960		

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 19 MAR 2018 HORA:

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 08 de marzo de 2013 **Número de Inscripción:** 819 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2042 Folio Inicial: 16.536
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final: 16.555
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de febrero de 2009
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado ubicado en el actual Barrio La Paz, Calle trescientos cuatro y Avenida doscientos (antes Lotización Alicia, en el punto Mazato) de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. y tiene los sisiguientes medidas y lidneros por el frente ocho metros y calle trescientos cuatro, Por Atras ocho metros y propiedad del anterior vendedor Por el costado derecho veinte metros y terreno que se reserva el señor Angel Salustino Torres Ganchozo Por el copstado Izquierdo, Veinte metros y propiedad del anterior vendedor con una superficie total ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307589554	TORRES LOPEZ ANGEL ROMAN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300152657	TORRES GANCHOZO ANGEL SALUSTIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300989124	CALDERON REYES HONORIA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	140	07/jul/1960	96	97

Registro de : SENTENCIA

[5 / 5] SENTENCIA

Inscrito el : viernes, 15 de septiembre de 2017 **Número de Inscripción:** 217 Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6903 Folio Inicial:
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Folio Final:
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de agosto de 2017
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA de los bienes dejados por la causante Honoria Monserrate Calderon Reyes.Dos solares ubicados en la Lotizacion Alicia , en el punto Mazato de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, solares marcados con los numeros Uno y Dos de la manzana E, que forman un solo cuerpo cierto. Area total: DOSCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1300152657	TORRES GANCHOZO ANGEL SALUSTIO	VIUDO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	CLTE155155	TORRES CALDERON GEOVANNY ENRIQUE	DIVORCIADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	8000000000053290	TORRES CALDERON ANGEL ROMAN	DIVORCIADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1304373861	TORRES CALDERON ZOILA TRINIDAD	VIUDA	MANTA	
BENEFICIARIO	1302035496	TORRES CALDERON JENNY ELIZABETH	SOLTERA	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	1302035504	TORRES CALDERON GINGER MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	MANTA
CAUSANTE	1300989124	CALDERON REYES HONORIA MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA	

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 19 MAR 2018 HORA:

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
SENTENCIA	1
<<Total Inscripciones>>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:37:55 del lunes, 19 de marzo de 2018

A peticion de: TORRES GANCHOZO ANGEL SALUSTIO

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha: 19 MAR 2018 HORA:

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
APROBACION DE SUBDIVISION - PARTICION

No. 015-19500

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

A solicitud de Ángel Salustio Torres Ganchozo y Ángel Román, Geovanny Enrique, Jenny Elizabeth, Ginger Monserrate y Zoila Trinidad Torres Calderón en sus calidades de herederos de Honoria Monserrate Calderón Reyes, la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del GAD Municipal de Manta, aprueba la Partición Subdivisión del terreno de propiedad de los herederos de HONORIA MONSERRATE CALDERON REYES, lote de código catastral # 3-07-33-01-000, ubicado en la calle 304 y avenida 200 de la lotización Alicia, punto Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, terreno que tuvo un área de 500,00m2.

AREA ESCRITURA: (Compraventa, celebrada Notaria Primera de Manta el 7 de julio de 1960 e inscrita Registro de Propiedad de Manta el 7 de julio de 1960): 500,00m2

Por el Frente: 25,00m.- lindera con calle 304
Por Atrás: 25,00m.- lindera vendedor
Por el Costado derecho: 20,00m.- lindera avenida 200
Por el Costado izquierdo: 20,00m.- lindera vendedor

AREAS VENDIDAS E INSCRITAS REGISTRO PROPIEDAD (3 lotes): 280,00m2

1.- Zoila T. Torres Calderón; compraventa Notaria 4ª Manta 27/06/88 e inscrita Registro Propiedad Manta 04/07/88: 60,00m2
2.- Geovanny E. Torres Calderón; compraventa Notaria 4ª Manta 27/06/88 e inscrita Registro Propiedad Manta 04/07/88: 60,00m2
3.- Ángel R. Torres López; compraventa Notaria 4º Manta el 05/02/09 e inscrita Registro Propiedad Manta 08/03/13: 160,00m2

AREA SOBRANTE HEREDEROS HONORIA MONSERRATE CALDERON REYES A ADJUDICAR A LA HEREDERA ZOILA TRINIDAD TORRES CALDERON: 25,00m2

Frente (Norte): 5,00m.- lindera Zoila Trinidad Torres Calderón
Atrás (Sur): 5,00m.- lindera Ángel Román Torres López
Costado derecho (Este): 5,00m.- lindera propiedad particular
Costado izquierdo (Oeste): 5,00m.- lindera Geovanny Enrique Torres Calderón

AREA SOBRANTE HEREDEROS HONORIA MONSERRATE CALDERON REYES A ADJUDICAR AL HEREDERO GEOVANNY ENRIQUE TORRES CALDERON: 25,00m2

Frente (Norte): 5,00m.- lindera Geovanny Enrique Torres Calderón
Atrás (Sur): 5,00m.- lindera Ángel Román Torres López
Costado derecho (Este): 5,00m.- lindera Zoila Teresa Torres Calderón
Costado izquierdo (Oeste): 5,00m.- lindera Jenny y Ginger Torres Calderón

AREA SOBRANTE HEREDEROS HONORIA MONSERRATE CALDERON REYES A ADJUDICAR A LAS HEREDERAS JENNY ELIZABETH Y GINGER MONSERRATE TORRES CALDERON: 170,00m2

Frente (Norte): 10,00m.- lindera avenida 200
Atrás (Sur): 10,00m.- lindera Ángel Román Torres López
Costado derecho (Este): 17,00m.- lindera Geovanny Enrique Torres Calderón
Costado izquierdo (Oeste): 17,00m.- lindera calle 304

Manta, 5 de marzo de 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
gaag

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
APROBACION DE PARTICION EXTRAJUDICIAL

No. 015-19500

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

A solicitud de Ángel Salustio Torres Ganchozo y Ángel Román, Geovanny Enrique, Jenny Elizabeth, Ginger Monserrate y Zoila Trinidad Torres Calderón en sus calidades de herederos de Honoria Monserrate Calderón Reyes, la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del GAD Municipal de Manta, aprueba la Partición Extrajudicial del terreno de propiedad de los herederos de HONORIA MONSERRATE CALDERON REYES, lote de código catastral # 3-07-33-01-000, ubicado en la calle 304 y avenida 200 de la lotización Alicia, punto Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, terreno que tuvo un área de 500,00m2.

AREA ESCRITURA: (Compraventa, celebrada Notaria Primera de Manta el 7 de julio de 1960 e inscrita Registro de Propiedad de Manta el 7 de julio de 1960): 500,00m2

Por el Frente: 25,00m.- lindera con calle 304
Por Atrás: 25,00m.- lindera vendedor
Por el Costado derecho: 20,00m.- lindera avenida 200
Por el Costado izquierdo: 20,00m.- lindera vendedor

AREAS VENDIDAS E INSCRITAS REGISTRO PROPIEDAD (3 lotes): 280,00m2

1.- Zoila T. Torres Calderón; compraventa Notaria 4ª Manta 27/06/88 e inscrita Registro Propiedad Manta 04/07/88: 60,00m2
2.- Enrique G. Torres Calderón; compraventa Notaria 4ª Manta 27/06/88 e inscrita Registro Propiedad Manta 04/07/88: 60,00m2
3.- Ángel R. Torres López; compraventa Notaria 4º Manta el 05/02/09 e inscrita Registro Propiedad Manta 08/03/13: 160,00m2

PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDE A CADA UNO DE LOS BENEFICIARIOS: (Escritura Sentencia Posesión Efectiva, celebrada Notaria Séptima de Manta el 29 de agosto de 2017 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 15 de septiembre de 2017, de los bienes dejados por Honoria Monserrate Calderón Reyes, por un área de 220,00m2 = 100%

TORRES GANCHOZO ANGEL SALUSTIO (c.c. 130015265-7), cónyuge heredero con 50,00%
TORRES CALDERON GEOVANNY ENRIQUE (c.c. 130352238-5), hijo heredero con 10,00%
TORRES CALDERON ANGEL ROMAN (c.c. 130220825-9), hijo heredero con 10,00%
TORRES CALDERON ZOILA TRINIDAD (c.c. 130437386-1), hija heredera con 10,00%
TORRES CALDERON JENNY ELIZABETH (c.c. 130203549-6), hija heredera con 10,00%
TORRES CALDERON GINGER MONSERRATE (c.c. 130203550-4), hija heredera con 10,00%

La partición Extrajudicial debe realizarse en los porcentajes antes detallados y a cada uno de los herederos antes indicados y en calidad de cuerpo cierto.

Nota:

.- Para efecto del cobro de impuestos municipales, el Articulo 528 del COOTAD manifiesta sobre: "Otras adjudicaciones causantes de alcabalas" . Las adjudicaciones que se hicieron como consecuencia de particiones entre herederos y legatarios, socios y, en general entre copropietarios se consideran sujetas a este impuesto en la parte pertinente en que las adjudicaciones excedan de la cuota a la que cada condómino o socio tiene derecho.

.- El Articulo 534 del COOTAD sobre exenciones establece: "Quedan exentos del pago de este impuesto: Numeral d). Las adjudicaciones por particiones o disolución de sociedades.

Manta, 5 de marzo de 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

gaag

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

AUTORIZACION

Nº 0064075

N° 015-19500-C

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial GAD Municipal de Manta, autoriza a **JENNY ELIZABETH TORRES CALDERON** (c.c. 130203549-6) y **GINGER MONSERRATE TORRES CALDERON** (c.c. # 130203550-4), para que celebren Escritura sobre una parte de la propiedad de los herederos de HONORIA MONSERRATE CALDERON REYES, de acuerdo a la Partición Extrajudicial # 015-19500 y Subdivisión - Partición # 015-19500, lote ubicado en la avenida 200 y calle 304 de la lotización Alicia de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Norte): **10,00m.- lindera avenida 200**
Atrás (Sur): **10,00m.- lindera Ángel Román Torres López**
Costado derecho (Este): **17,00m.- lindera Geovanny Enrique Torres Calderón**
Costado izquierdo (Oeste): **17,00m.- lindera calle 304**

AREA TOTAL: 170,00m2

Manta, 5 de marzo de 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0708598

1/17/2018 2:38

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
3-07-33-01-000	220,00	$ 62.591,04

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
CALLE 304 S/N	2018	331454	708598

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
TORRES GANCHOZO ANGEL S	1300152657

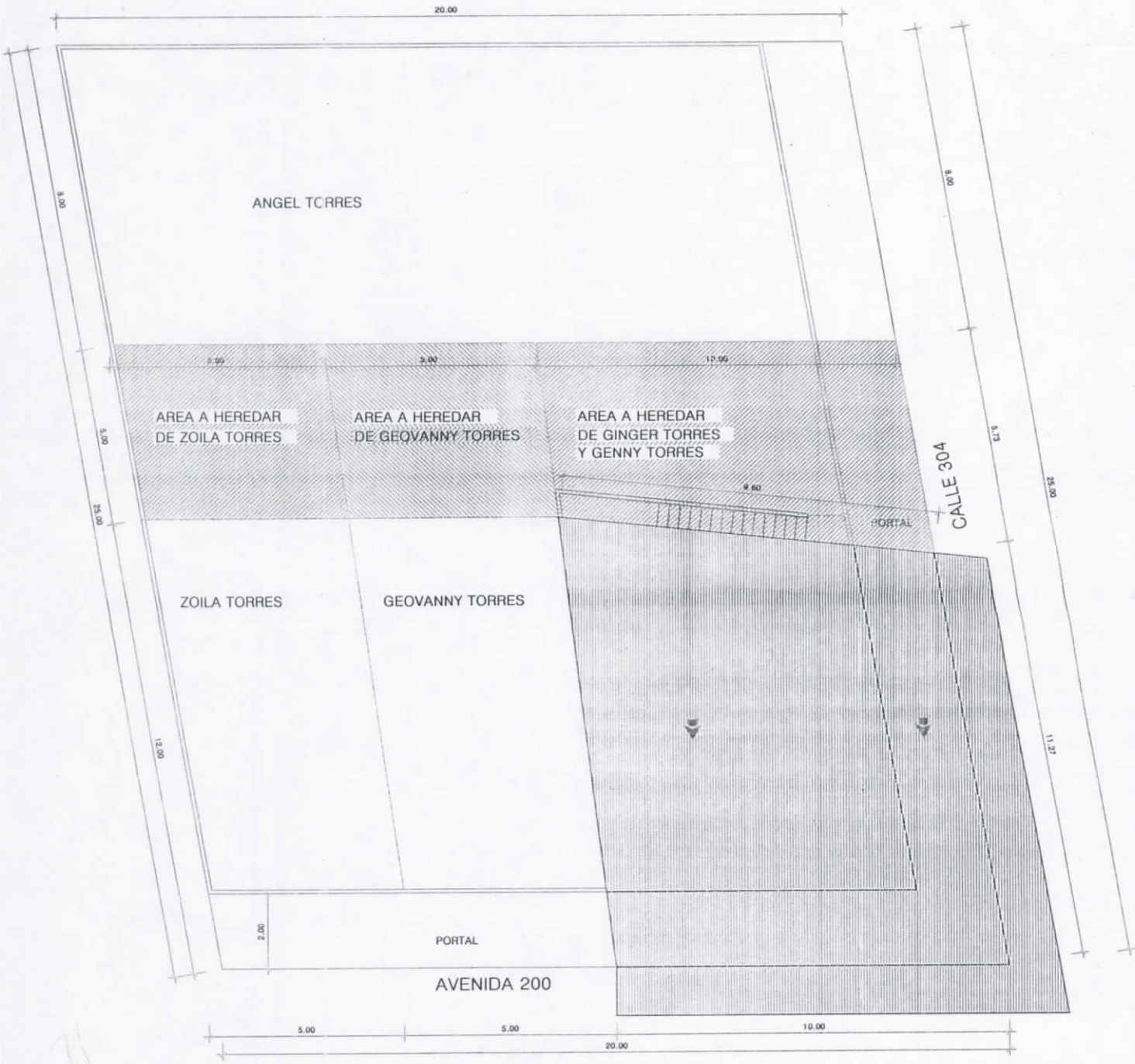
1/17/2018 12:00 CEDEÑO ALVIA LADY MARICELA
El lote se encuentra registrado como 3ra edad

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: Hora:

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 22,26	($ 8,90)	$ 13,36
MEJORAS 2012	$ 6,07	($ 2,43)	$ 3,64
MEJORAS 2013	$ 12,48	($ 4,99)	$ 7,49
MEJORAS 2014	$ 13,18	($ 5,27)	$ 7,91
MEJORAS 2015	$ 5,49	($ 2,20)	$ 3,29
MEJORAS 2016	$ 0,62	($ 0,25)	$ 0,37
MEJORAS 2017	$ 21,58	($ 8,63)	$ 12,95
MEJORAS HASTA 2010	$ 86,82	($ 34,73)	$ 52,09
TASA DE SEGURIDAD	$ 18,78		$ 18,78
TOTAL A PAGAR			$ 119,88
VALOR PAGADO			$ 119,88
SALDO			$ 0,00



IMPLANTACION GENERAL

ESCALA 1:100

HEREDEROS TORRES CALDERON

PROYECTO	DISEÑO ELECTRICO	FECHA: FEBRERO 2018	
DISEÑO ESTRUCTURAL	RESPONSABLE DE OBRA	ESCALA: indicada	
		FORMATO: A3	
		LAMINA: 1/1	

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono: ____________
E-mail: ____________

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ○ NO ○ SI

CLAVE CATASTRAL (2) ZONA (3) SECTOR (4) MANZANA (5) LOTE (6) PROP. HORIZONTAL: 3 | 07 | 33 | 24 | |

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N ____

DATOS GENERALES
- (7) [ ] ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
- (8) [ ] ZONA HOMOGENEA
- (9) [ ] ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION:
barrio LOTIZACIÓN ALICIA .
calle CALLE 304 , AVENIDA 200

Mz ____ lote ____

(10) [ ] CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) [ ] NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
1. [ ] LOTE INTERIOR
2. [ ] POR PASAJE PEATONAL
3. [ ] POR PASAJE VEHICULAR
4. [x] POR CALLE
5. [ ] POR AVENIDA
6. [ ] POR EL MALECON
7. [ ] POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
- SOBRE LA RASANTE + [ ]
- BAJO LA RASANTE – [ ]
- [ ][ ] METROS

CERRAMIENTO
- [ ] HORMIGON ARMADO
- [ ] MADERA
- [ ] CAÑA
- [ ] OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1. [ ] TIERRA
2. [ ] LASTRE
3. [ ] PIEDRA DE RIO
4. [ ] ADOQUIN
5. [x] ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1. [ ] NO TIENE
2. [x] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3. [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1. [ ] NO EXISTE
2. [x] SI EXISTE

(21) DESAGUES
1. [ ] NO EXISTE
2. [x] SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD
1. [ ] NO EXISTE
2. [x] SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
1. [ ] NO EXISTE
2. [x] SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1. [ ] NO EXISTE
2. [x] SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1. [ ] NO EXISTE
2. [x] SI EXISTE RED AEREA
3. [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

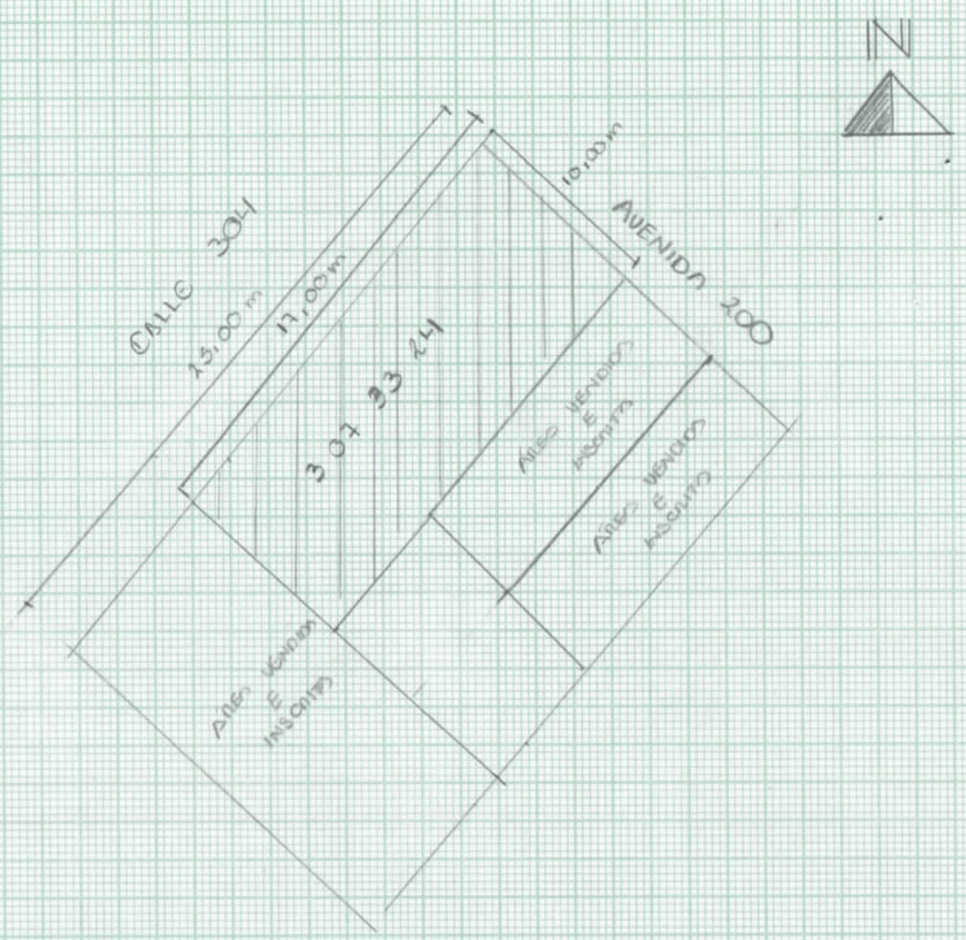
(18) ALUMBRADO PUBLICO
1. [ ] NO EXISTE
2. [x] INCANDESCENTE
3. [ ] DE SODIO O MERCURIO

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

		SIN DECIMALES
(23)	AREA	170,00
(24)	PERIMETRO	54,00
(25)	LONGITUD DEL FRENTE	27,00
(26)		

AVALUO DEL LOTE (sin centavos) [ ]

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)
1. [ ] SIN EDIFICACION
2. [x] CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
1. [ ] SIN USO
2. [ ] (28) CONSTRUCCION
3. [ ] OTRO USO

(29) OTRO USO
NOMBRE ____ CODIGO [ ]

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS [ ]

(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION [ ]

(32) TOTAL DE BLOQUES [ ]

OBSERVACIONES:
- SE DESMEMBRA DE LA CLAVE PRINCIPAL 3-07-33-01-000 (220,00 m²)
- ÁREA A DESMEMBRAR (110,00 m²)

Impreso en Gráficas "Color Print" Telefax: 2628096 - Manta

MODO DE PROPIEDAD

1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVISA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
4 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE) _____

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD NOTARIA	TITULO DE PROPIEDAD FECHA
	TORRES	CALDERÓN GINGER MONSERRATE			
	TORRES	CALDERÓN JENNY ELIZABETH			
CODIGO ☐					

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA: caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón armado	metal	PAREDES: no tiene	caña	madera o lata	fibra	ladrillo o común	ladrillo industrial o bloque	tabiques modulares (vidrio, madera, etc)	ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	PISO: tierra	cemento	madera	vidrio o granito fundido	baldosa	cerámica	parquet o mayólica	porcelanato	mármol o marmetone	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigon armado	teja	TUMBADOS: no tiene	si tiene
39	40	41	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
54	55	56	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
69	70	71	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
84	85	86	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
99	100	101	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
114	115	116	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
129	130	131	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
144	145	146	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
159	160	161	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
174	175	176	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
189	190	191	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
204	205	206	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
219	220	221	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
234	235	236	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
249	250	251	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
264	265	266	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2

INDICADORES GENERALES

VENTANAS: no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	AGUA: no tiene	sobrepuestas	empotradas	ELECTRICIDAD: no tiene	sobrepuestas	empotradas	EQUIPO ESPECIAL: no tiene	piscina	cuarto de maquinas	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: buena	regular	mala	ruina	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1. 53
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1. 68
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1. 83
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1. 98
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1. 113
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1. 128
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1. 143
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1. 158
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1. 173
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1. 188
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1. 203
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1. 218
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1. 233
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1. 248
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1. 263
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1. 278

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos) ☐☐☐☐☐☐☐.☐☐

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION ☐☐☐☐☐☐☐.☐☐

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES: _____