



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

3073325

~~3073301~~

~~18/04/18~~ puntua dl 1755. 79  
14474



**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**13128**

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18004695, certifico hasta el día de hoy 28/02/2018 14:50:32, la Ficha Registral Número 13128.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 25 de marzo de 2009 Parroquia : TARQUI



Superficie del Bien:  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Terreno ubicado en la Lotizacion Alicia, de la parroquia Tarqui del Canton Manta

**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno ubicado en la Lotización Alicia, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, cinco metros y Avenida Doscientos. POR ATRÁS, los mismos cinco metros y terrenos de los vendedores. POR UN COSTADO, doce metros y terrenos de Zoilia Torres y POR EL OTRO COSTADO, los mismos doce metros y mas terrenos de los vendedores. Teniendo una superficie total de: SESENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1066 04/jul/1988	3.163	3.165

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 04 de julio de 1988 **Número de Inscripción:** 1066 Tomo: 1  
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1600 Folio Inicial:3.163  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:3.165  
Cantón Notaría: MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de junio de 1988

12-4-18

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en la Lotizacion Alicia de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Por el frente cinco metros y Avenida Doscientos; Por Atrás los mismos cinco metros y terrenos de los vendedores; por un costado doce metros y terreno de Zoila Torres y, por el otro costado los mismos doce metros y más terrenos de los vendedores, teniendo una superficie total de Sesenta metros cuadrados. El predio descrito tiene inscrita con fecha 4 de Mayo de 1990 Mutuo Hipotecario-Patrimonio Familiar a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda . Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha 25 de Marzo del 2009. QUEDANDO VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303522385	TORRES CALDERON ENRIQUE GEOVANNY CASADO(A)	CASADO	MANTA	
VENDEDOR	1300152657	TORRES GANCHOZO ANGEL SALUSTIO	CASADO	MANTA	
VENDEDOR	1300989124	CALDERON REYES HONORIA MONSERRATE	CASADO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Fecha: 28 FEB 2018 HORA:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	140	07/jul/1960	96	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>1</b>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:50:32 del miércoles, 28 de febrero de 2018

A petición de: TORRES CALDERON ENRIQUE GEOVANNY

Elaborado por : MARIA ASUNCION CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



*[Handwritten Signature]*  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
 Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de  
 Manta-EP  
 Fecha: **28 FEB 2018** HORA: ----



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
APROBACION DE PARTICION EXTRAJUDICIAL**

**No. 015-19500**

*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

A solicitud de Ángel Salustio Torres Ganchozo y Ángel Román, Geovanny Enrique, Jenny Elizabeth, Ginger Monserrate y Zoila Trinidad Torres Calderón en sus calidades de herederos de Honoria Monserrate Calderón Reyes, la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del GAD Municipal de Manta, aprueba la Partición Extrajudicial del terreno de propiedad de los herederos de HONORIA MONSERRATE CALDERON REYES, lote de código catastral # 3-07-33-01-000, ubicado en la calle 304 y avenida 200 de la lotización Alicia, punto Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, terreno que tuvo un área de 500,00m<sup>2</sup>.

**AREA ESCRITURA: (Compraventa, celebrada Notaria Primera de Manta el 7 de julio de 1960 e inscrita Registro de Propiedad de Manta el 7 de julio de 1960):** **500,00m<sup>2</sup>**

Por el Frente: 25,00m.- lindera con calle 304  
Por Atrás: 25,00m.- lindera vendedor  
Por el Costado derecho: 20,00m.- lindera avenida 200  
Por el Costado izquierdo: 20,00m.- lindera vendedor

**AREAS VENDIDAS E INSCRITAS REGISTRO PROPIEDAD (3 lotes):** **280,00m<sup>2</sup>**

- 1.- Zoila T. Torres Calderón; compraventa Notaria 4<sup>a</sup> Manta 27/06/88 e inscrita Registro Propiedad Manta 04/07/88: 60,00m<sup>2</sup>
- 2.- Enrique G. Torres Calderón; compraventa Notaria 4<sup>a</sup> Manta 27/06/88 e inscrita Registro Propiedad Manta 04/07/88: 60,00m<sup>2</sup>
- 3.- Ángel R. Torres López; compraventa Notaria 4<sup>o</sup> Manta el 05/02/09 e inscrita Registro Propiedad Manta 08/03/13: 160,00m<sup>2</sup>

**PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDE A CADA UNO DE LOS BENEFICIARIOS: (Escritura Sentencia Posesión Efectiva, celebrada Notaria Séptima de Manta el 29 de agosto de 2017 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 15 de septiembre de 2017, de los bienes dejados por Honoria Monserrate Calderón Reyes, por un área de 220,00m<sup>2</sup> = 100%**

TORRES GANCHOZO ANGEL SALUSTIO (c.c. 130015265-7), cónyuge heredero con 50,00%  
TORRES CALDERON GEOVANNY ENRIQUE (c.c. 130352238-5), hijo heredero con 10,00%  
TORRES CALDERON ANGEL ROMAN (c.c. 130220825-9), hijo heredero con 10,00%  
TORRES CALDERON ZOILA TRINIDAD (c.c. 130437386-1), hija heredera con 10,00%  
TORRES CALDERON JENNY ELIZABETH (c.c. 130203549-6), hija heredera con 10,00%  
TORRES CALDERON GINGER MONSERRATE (c.c. 130203550-4), hija heredera con 10,00%

La partición Extrajudicial debe realizarse en los porcentajes antes detallados y a cada uno de los herederos antes indicados y en calidad de cuerpo cierto.

**Nota:**

- Para efecto del cobro de impuestos municipales, el Artículo 528 del COOTAD manifiesta sobre: "Otras adjudicaciones causantes de alcabalas". Las adjudicaciones que se hicieron como consecuencia de particiones entre herederos y legatarios, socios y, en general entre copropietarios se consideran sujetas a este impuesto en la parte pertinente en que las adjudicaciones excedan de la cuota a la que cada condómino o socio tiene derecho.

- El Artículo 534 del COOTAD sobre exenciones establece: "Quedan exentos del pago de este impuesto: Numeral d). Las adjudicaciones por particiones o disolución de sociedades.

Manta, 5 de marzo de 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
gaag

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
APROBACION DE SUBDIVISION - PARTICION**

**No. 015-19500**

*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

A solicitud de Ángel Salustio Torres Ganchozo y Ángel Román, Geovanny Enrique, Jenny Elizabeth, Ginger Monserrate y Zoila Trinidad Torres Calderón en sus calidades de herederos de Honoria Monserrate Calderón Reyes, la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del GAD Municipal de Manta, aprueba la Partición Subdivisión del terreno de propiedad de los herederos de HONORIA MONSERRATE CALDERON REYES, lote de código catastral # 3-07-33-01-000, ubicado en la calle 304 y avenida 200 de la lotización Alicia, punto Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, terreno que tuvo un área de 500,00m<sup>2</sup>.

**AREA ESCRITURA: (Compraventa, celebrada Notaria Primera de Manta el 7 de julio de 1960 e inscrita Registro de Propiedad de Manta el 7 de julio de 1960):** **500,00m<sup>2</sup>**

Por el Frente: 25,00m.- lindera con calle 304

Por Atrás: 25,00m.- lindera vendedor

Por el Costado derecho: 20,00m.- lindera avenida 200

Por el Costado izquierdo: 20,00m.- lindera vendedor

**AREAS VENDIDAS E INSCRITAS REGISTRO PROPIEDAD (3 lotes):** **280,00m<sup>2</sup>**

1.- Zoila T. Torres Calderón; compraventa Notaria 4ª Manta 27/06/88 e inscrita Registro Propiedad Manta 04/07/88: 60,00m<sup>2</sup>

2.- Geovanny E. Torres Calderón; compraventa Notaria 4ª Manta 27/06/88 e inscrita Registro Propiedad Manta 04/07/88: 60,00m<sup>2</sup>

3.- Ángel R. Torres López; compraventa Notaria 4º Manta el 05/02/09 e inscrita Registro Propiedad Manta 08/03/13: 160,00m<sup>2</sup>

**AREA SOBANTE HEREDEROS HONORIA MONSERRATE CALDERON REYES A ADJUDICAR A LA HEREDERA ZOILA TRINIDAD TORRES CALDERON:** **25,00m<sup>2</sup>**

Frente (Norte): 5,00m.- lindera Zoila Trinidad Torres Calderón

Atrás (Sur): 5,00m.- lindera Ángel Román Torres López

Costado derecho (Este): 5,00m.- lindera propiedad particular

Costado izquierdo (Oeste): 5,00m.- lindera Geovanny Enrique Torres Calderón

**AREA SOBANTE HEREDEROS HONORIA MONSERRATE CALDERON REYES A ADJUDICAR AL HEREDERO GEOVANNY ENRIQUE TORRES CALDERON:** **25,00m<sup>2</sup>**

Frente (Norte): 5,00m.- lindera Geovanny Enrique Torres Calderón

Atrás (Sur): 5,00m.- lindera Ángel Román Torres López

Costado derecho (Este): 5,00m.- lindera Zoila Teresa Torres Calderón

Costado izquierdo (Oeste): 5,00m.- lindera Jenny y Ginger Torres Calderón

**AREA SOBANTE HEREDEROS HONORIA MONSERRATE CALDERON REYES A ADJUDICAR A LAS HEREDERAS JENNY ELIZABETH Y GINGER MONSERRATE TORRES CALDERON:** **170,00m<sup>2</sup>**

Frente (Norte): 10,00m.- lindera avenida 200

Atrás (Sur): 10,00m.- lindera Ángel Román Torres López

Costado derecho (Este): 17,00m.- lindera Geovanny Enrique Torres Calderón

Costado izquierdo (Oeste): 17,00m.- lindera calle 304

Manta, 5 de marzo de 2018

Arq. Juyenat Zambrano Orejuela  
**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

gdag

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*



16/03/2018 16:38:16

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°	
3-07-33-17-000	60,00	\$ 37.170,63	B/LA PAZ AV. 200 Y C. 305	2018	344250	736772	
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>							
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	
TORRES CALDERON ENRIQUE GEOVANNY		1303522385	Costa Judicial				
16/03/2018 16:38:10 ALCIVAR MACIAS XAVIER							
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY							
				IMPUESTO PREDIAL	\$ 13,01	(\$ 0,65)	\$ 12,36
				Interes por Mora			
				MEJORAS 2011	\$ 9,84	(\$ 3,44)	\$ 6,40
				MEJORAS 2012	\$ 2,90	(\$ 1,02)	\$ 1,88
				MEJORAS 2013	\$ 4,87	(\$ 1,70)	\$ 3,17
				MEJORAS 2014	\$ 5,14	(\$ 1,80)	\$ 3,34
				MEJORAS 2015	\$ 1,76	(\$ 0,62)	\$ 1,14
				MEJORAS 2016	\$ 0,30	(\$ 0,11)	\$ 0,19
				MEJORAS 2017	\$ 10,45	(\$ 3,66)	\$ 6,79
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 32,46	(\$ 11,36)	\$ 21,10
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 7,43		\$ 7,43
				<b>TOTAL A PAGAR</b>			\$ 63,80
				<b>VALOR PAGADO</b>			\$ 63,80
				<b>SALDO</b>			\$ 0,00

**CANCELADO**  
TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



**AUTORIZACION**

Nº 0064125

Nº 015-19500-B

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial GAD Municipal de Manta, autoriza a **GEOVANNY ENRIQUE TORRES CALDERON** (c.c. 130352138-5), para que celebre Escritura sobre una parte de la propiedad de los herederos de HONORIA MONSERRATE CALDERON REYES, de acuerdo a la Partición Extrajudicial # 015-19500 y Subdivisión - Partición # 015-19500, lote ubicado en la avenida 200 y calle 304 de la lotización Alicia de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente (Norte):** 5,00m.- lindera Geovanny Enrique Torres Calderón  
**Atrás (Sur):** 5,00m.- lindera Ángel Román Torres López  
**Costado derecho (Este):** 5,00m.- lindera Zoila Teresa Torres Calderón  
**Costado izquierdo (Oeste):** 5,00m.- lindera Jenny y Ginger Torres Calderón

**AREA TOTAL: 25,00m<sup>2</sup>**

Nota: El terreno descrito en el presente documento no cumple con las medidas, linderos y área estipulada para este sector, pero se otorga por cuanto se va a unificar a otra propiedad del mismo señor Geovanny Torres Calderón con escritura inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 4 de julio de 1988.

Manta, 5 de marzo de 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.





