

0000051544

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** TERMINACION DE COMUNIDAD Y COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 1968**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 4010**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** lunes, 18 de junio de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** lunes, 18 de junio de 2018 12 19**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1311875213	DELGADO ANCHUNDIA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1303295206	DELGADO PARRALES ADALBERTO EDILBERTO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1303891335	DELGADO PARRALES LUCILA SOLANDA	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1303835530	QUIJIJE MERO JIMMY WELLINGTON	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1302447436	DELGADO PARRALES MARCOS LUIS	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original.

NOTARIA SEGUNDA

Nombre del Cantón

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia

jueves, 14 de junio de 2018

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afilado a la Cámara

Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2040765000	18/06/2018 12:57 34	66886	78,85m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en el barrio Los Esteros-Mirador de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: siete metros diez centímetros y propiedad de Ruperto Delgado actual callejón público, ATRÁS: siete metros diez centímetros y propiedad de Sixto Zambrano Velásquez, actual Lico Mero Anchundia, COSTADO DERECHO: once metros setenta y seis centímetros y propiedad de Aladino Bailón, COSTADO IZQUIERDO: diez metros cuarenta y seis centímetros y área adjudicada a favor de Adalberto Edilberto Delgado Parrales. Lote de terreno que tiene una área total de: SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS OCHENTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS

Dirección del Bien: Ubicado en el barrio Los Esteros-Mirador

Superficie del Bien: 78,85m2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	10/10/2011 0.00.00	31267		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un predio ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Siete metros catorce centímetros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Con once metros setenta y seis centímetros y terrenos de propiedad del Sr. Aladino Bailón POR UN COSTADO: Veinticinco metros veinte centímetros y terrenos de propiedad de Sixto Zambrano Velásquez y POR EL OTRO COSTADO: Veinticinco metros veinte centímetros y terrenos de propiedad del Sr. Ruperto Delgado. Con una Superficie total de DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO METROS CUADRADOS CATORCE DECÍMETROS CUADRADOS

Dirección del Bien: predio ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta

Impreso por: lucia_vinucza

Administrador

lunes, 18 de junio de 2018

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: TERMINACION DE COMUNIDAD Y
COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1968

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4010

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: lunes, 18 de junio de 2018

Solvencia: EL PREDIO ANTES DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

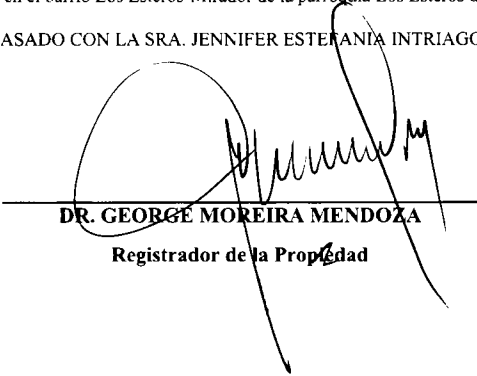
5.- Observaciones:

TERMINACIÓN DE COMUNIDAD.-Con los antecedentes expuestos, los Sres MARCOS LUIS DELGADO PARRALES, JIMMY WELLINGTON QUIIJE MERO, LUCILA SOLANDA DELGADO, PARRALES Y ADALBERTO EDILBERTO DELGADO PARRALES, en virtud de lo expuesto declaran que son dueños y propietarios de la totalidad de los derechos y acciones del predio descrito en la cláusula segunda del presente contrato; y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del artículo dos mil doscientos doce del código civil Ecuatoriano en actual vigencia, tienen a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de comunidad que existía sobre dicho predio por lo tanto se transforma en cuerpo cierto y determinado

COMPRAVENTA.-Lote de terreno ubicado en el barrio Los Esteros-Mirador de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, con una superficie total de (78,85m2).

*EL COMPRADOR ES ESTADO CIVIL CASADO CON LA SRA. JENNIFER ESTERANIA INTRIAGO ARANA

Lo Certifico.


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



0000051545

Factura: 001-002-000037400



20181308002P01528



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308002P01528						
ACTO O CONTRATO:							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTIA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE JUNIO DEL 2018, (9:44)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DELGADO PARRALES MARCOS LUIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302447436	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	DELGADO PARRALES ADALBERTO EDILBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303295208	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	QUISPE MERO JIMMY WELLINGTON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303835530	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	DELGADO PARRALES LUCILA SOLANDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303891335	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

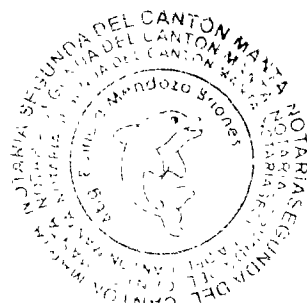
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

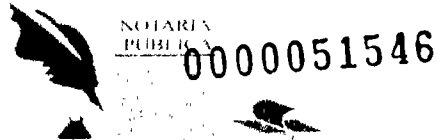
EXTRACTO

Escritura N°:	20181308002P01528
ACTO O CONTRATO:	
COMPRVENTA	

FECHA DE OTORGAMIENTO:		14 DE JUNIO DEL 2018, (9:44)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DELGADO PARRALES MARCOS LUIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302447436	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	DELGADO PARRALES ADALBERTO EDILBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303295206	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	QUIJIJE MERO JIMMY WELLINGTON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303835530	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	DELGADO PARRALES LUCILA SOLANDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303891335	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	DELGADO ANCHUNDIA CARLOS EDUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311875213	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		18541.40					


 NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS 0994257211 X 052623383
pati.mendoza@gmail.com



FACTURA NÚMERO: 001-002-000037400

CÓDIGO NUMÉRICO: 2018130802.P.01527

PRIMERA PARTE: TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD

HEREDITARIA: OTORGAN LOS SEÑORES MARCOS LUIS DELGADO PARRALES, JIMMY WELLINGTON QUIJIJE MERO, LUCILA SOLANDA DELGADO PARRALES Y ADALBERTO EDILBERTO DELGADO PARRALES.- **SEGUNDA PARTE:**

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS SEÑORES MARCOS LUIS DELGADO PARRALES, JIMMY WELLINGTON QUIJIJE MERO, LUCILA SOLANDA DELGADO PARRALES Y ADALBERTO EDILBERTO DELGADO PARRALES A FAVOR DEL SEÑOR CARLOS EDUARDO DELGADO ANCHUNDIA.-

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador

CUANTIA: INDETERMINADA

CUANTIA: \$ 16.541,40

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves catorce de Junio del año dos mil dieciocho, ante mi **Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del Cantón, Comparecen los señores **MARCOS LUIS DELGADO PARRALES**, quien dice ser de estado civil soltero, con número de cédula uno tres cero dos

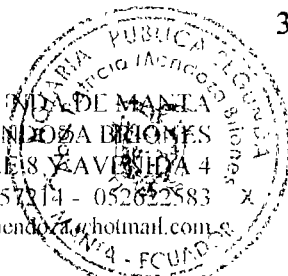
1154

cuatro cuatro siete cuatro tres guión seis, **JIMMY WELLINGTON QUIJIJE MERO**; con número de cédula uno tres cero tres ocho tres cinco cinco tres guión cero; y, **LUCILA SOLANDA DELGADO PARRALES**, con número de cédula uno tres cero tres ocho nueve uno tres tres guión cinco; quienes dicen ser de estado civil divorciados; **ADALBERTO EDILBERTO DELGADO PARRALES**, quien dice ser de estado civil soltero, con número de cédula uno tres cero tres dos nueve cinco dos cero guión seis; y, por otra parte el señor **CARLOS EDUARDO DELGADO ANCHUNDIA**, con número de cédula uno tres uno uno ocho siete cinco dos uno guión tres, quien dice ser de estado civil casado con la señora **JENNIFER ESTEFANIA INTRIAGO ARANA**, todos por sus propios derechos.- Además los comparecientes declaran ser mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, sin parentesco entre las partes y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas

0000051547

NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLES Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pat.mendoza@hotmail.com



a esta escritura como habilitante, doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** en el registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar una de **TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA Y COMPRAVENTA**, contenida dentro de la siguientes cláusulas: **PRIMERA PARTE:** **TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA:** **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen a la celebración de la presente escritura, los señores **MARCOS LUIS DELGADO PARRALES**, de estado civil soltero, con número de cédula uno tres cero dos cuatro cuatro siete cuatro tres guión seis, **JIMMY WELLINGTON QUIJIJE MERO**, con número de cédula uno tres cero tres ocho tres cinco cinco tres guión cero; **y**

ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
Notaria Segunda de Managua
Managua, Nicaragua

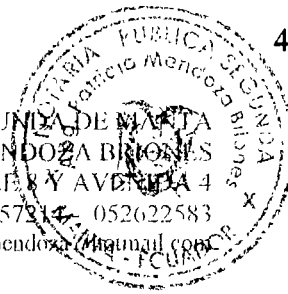
LUCILA SOLANDA DELGADO PARRALES, con número de cédula uno tres cero tres ocho nueve uno tres tres guión cinco; de estado civil divorciados; **ADALBERTO EDILBERTO DELGADO PARRALES**, de estado civil soltero, con número de cédula uno tres cero tres dos nueve cinco dos cero guión seis, todos por sus propios derechos.- **SEGUNDA:**

ANTECEDENTES.- Los señores **MARCOS LUIS DELGADO PARRALES, JIMMY WELLINGTON QUIJIJE MERO, LUCILA SOLANDA DELGADO PARRALES Y ADALBERTO EDILBERTO DELGADO PARRALES**, declaran que son dueños y propietarios de los derechos y acciones sobre un predio ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, adquirido a la señora **ELENA VELASQUEZ CEDEÑO**, escritura autorizada en la Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta en fecha veinte de Marzo de mil novecientos noventa y dos, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta en fecha ocho de Abril de mil novecientos noventa y dos.- Predio ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE** Siete metros catorce centímetros y lindera con

0000051548

NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MARTA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS 0994257314- 052622583
pati.mendoza@gmail.com



calle pública, **POR ATRAS** Con once metros setenta y seis centímetros y terrenos de propiedad del señor Aladino Bailón, **POR UN COSTADO** Veinticinco metros veinte centímetros y terrenos de propiedad de Sixto Zambrano Velásquez; y, **POR EL OTRO COSTADO** Veinticinco metros veinte centímetros y terrenos de propiedad del señor Ruperto Delgado. Con una Superficie total de DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO METROS CUADRADOS CATORCE DECIMETROS CUADRADOS.- **TERCERA: TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA.**- Con los antecedentes expuestos, los señores **MARCOS LUIS DELGADO PARRALES, JIMMY WELLINGTON QUIJIJE MERO, LUCILA SOLANDA DELGADO PARRALES Y ADALBERTO EDILBERTO DELGADO PARRALES,** en virtud de lo expuesto declaran que son dueños y propietarios de la totalidad de los Derechos y Acciones del predio descrito en la cláusula segunda del presente contrato; y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo Dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tienen a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Segunda de Marta
Ecuador

reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y Determinado.- **CUARTA: LA CUANTIA.-**

El presente contrato por su naturaleza tiene cuantía indeterminada.- **QUINTA: ACEPTACION.-** Los

comparecientes, por sus propios y personales derechos aceptan a la presente Escritura Pública de terminación de comunidad por ser conveniente a sus intereses.- **SEXTA: INCRIPCION.-** Queda

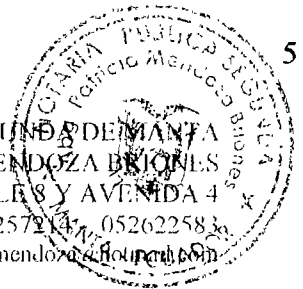
facultados los comparecientes para que por sí, o por interpuesta persona obtenga la inscripción del presente contrato en el Registro de la Propiedad correspondiente. **SEGUNDA PARTE:**

COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO: PRIMERA:

INTERVINIENTES.- Comparecen a la celebración de la presente escritura, los señores **MARCOS LUIS DELGADO PARRALES**, de estado civil soltero, con número de cédula uno tres cero dos cuatro cuatro siete cuatro tres guión seis, **JIMMY WELLINGTON QUIJIJE MERO**; con número de cédula uno tres cero tres ocho tres cinco cinco tres guión cero; y, 

000005⁰⁰1549NOTARIA
PUBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS 0994257214, 0526225830
pat.mendoza@notpublica.com



5

LUCILA SOLANDA DELGADO PARRALES, con número de cédula uno tres cero tres ocho nueve uno tres tres guión cinco; de estado civil divorciados; **ADALBERTO EDILBERTO DELGADO PARRALES**, de estado civil soltero, con número de cédula uno tres cero tres dos nueve cinco dos cero guión seis, todos por sus propios derechos y en calidad de "VENEDORES"; y, por otra parte el señor **CARLOS EDUARDO DELGADO ANCHUNDIA**, con número de cédula uno tres uno uno ocho siete cinco dos uno guión tres, de estado civil casado con la señora **JENNIFER ESTEFANIA INTRIAGO ARANA**, todos por sus propios derechos y en calidad de "COMPRADOR".- SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declaran los señores **MARCOS LUIS DELGADO PARRALES**, **JIMMY WELLINGTON QUIJIJE MERO**, **LUCILA SOLANDA DELGADO PARRALES** y **ADALBERTO EDILBERTO DELGADO PARRALES**, son propietarios del bien inmueble descrito anteriormente y que mediante este mismo acto se constituyó como cuerpo cierto y se encuentra actualmente ubicado en el barrio Los Esteros - Mirador de la Parroquia Los esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE** Siete metros catorce

Abg Patricia Mendoza Briones
Notaria Segunda de Manta
Manta, Ecuador

centímetros y lindera con calle pública, **POR ATRAS**
Con once metros setenta y seis centímetros y
terrenos de propiedad del señor Aladino Bailón,
POR UN COSTADO Veinticinco metros veinte
centímetros y terrenos de propiedad de Sixto
Zambrano Velásquez; y, **POR EL OTRO COSTADO**
Veinticinco metros veinte centímetros y terrenos
de propiedad del señor Ruperto Delgado. Con una
Superficie total de DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO
METROS CUADRADOS CATORCE CENTIMETROS CUADRADOS.-

TERCERA: COMPRAVENTA: Enunciado lo anterior y por
medio del presente instrumento, los señores
MARCOS LUIS DELGADO PARRALES, JIMMY WELLINGTON
QUIJIJE MERO, LUCILA SOLANDA DELGADO PARRALES y
ADALBERTO EDILBERTO DELGADO PARRALES, manifiestan
que desmembrando del lote de terreno adquirido
hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación
perpetua a favor del comprador el señor **CARLOS**
EDUARDO DELGADO ANCHUNDIA, el lote de terreno en
el cual se encuentra una construcción, bien
ubicado en el barrio Los Esteros - Mirador de la
Parroquia Los esteros del Cantón Manta, con las
siguientes medidas y linderos: **FRENTE** siete



0000051550

NOTARIA SEGUNDA DE MONTAÑA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS 0994231214 - 099423583
pati.mendoza@honduraf.com



metros diez centímetros y propiedad de **Ruperto Delgado** actual Callejón público, **ATRÁS** siete metros diez centímetros y propiedad de Sixto Zambrano Velásquez, actual Lico Mero Anchundia, **COSTADO DERECHO** once metros setenta y seis centímetros y propiedad de Aladino Bailón, **COSTADO IZQUIERDO** diez metros cuarenta y seis centímetros y Área adjudicada favor de Adalberto Edilberto Delgado Parrales. Lote de terreno que tiene una área total de **SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS OCHENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS.-**

CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: **DIECISEIS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y UNO 40/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA;** justo precio que el Comprador, paga a los vendedores de contado y en moneda de curso legal al momento de la suscripción del presente Contrato, y que los vendedores declaran recibir a su entera satisfacción sin tener reclamo alguno que formular.- **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** Los vendedores, declaran que están conforme con el 

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Montaña, Honduras

precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfiere a favor del comprador el dominio, posesión uso y goce del inmueble ante descrito en este contrato, con todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí.- **SEXTA: CUERPO**

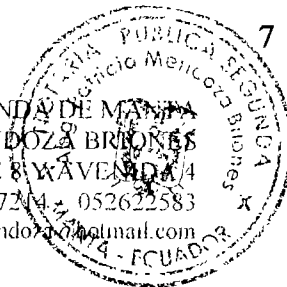
CIERTO.- Sin embargo de determinarse dimensiones del inmueble materia de este contrato, la transferencia de dominio se efectúa como cuerpo cierto, dentro de los linderos y especificaciones detallados en las cláusulas precedentes de esta Compraventa.- **SEPTIMA: SANEAMIENTO.-** El

Comprador, acepta la transferencia de dominio que los vendedores realizan a su favor, obligándose por tanto los vendedores, al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudieran estar sometido en el indicado inmueble.- **OCTAVA:**

DECLARACION: Los vendedores, declaran que el inmueble que se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar conforme consta en el certificado de Solvencia del Registrador de la



NOTARÍA SEGUNDA DE MANABÁ
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 W/ AVENIDA 4
TELEFONOS 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@gmail.com
9 - ECUADOR



Propiedad que se agrega como documento habilitante.- De igual manera, los vendedores declaran que dicho inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia y que se halla libre de juicio.- **NOVENA: GASTOS.**- Todos los gastos, honorarios e impuestos que ocasione la celebración del presente contrato serán cubiertos por los Compradores.- **DECIMA: DECLARACION DE LOS COMPRADORES.**- Los Compradores, declaran que los valores que utilizarán para la compra del inmueble que adquieren por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia los compradores eximen a los vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.- **DECIMA PRIMERA:**

En fe de lo cual, en la ciudad de Manabá, Ecuador, a los 07 días del mes de Agosto del 2014, se otorga el presente instrumento Notarial en la Notaría Pública Segunda de Manabá, Ecuador.

Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **DECIMA SEGUNDA:**

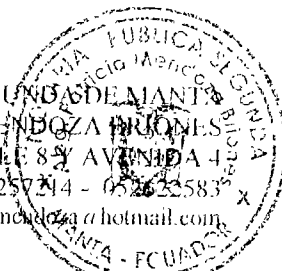
ACEPTACIÓN Y JURISDICCIÓN: Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por así convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado, la parte vendedora señala como domicilio barrio Los Esteros - Mirador de la Parroquia Los esteros del Cantón Manta, teléfono 0980747504; la parte compradora señala como domicilio barrio Los Esteros - Mirador de la Parroquia Los esteros del Cantón Manta, teléfono 0999751285, en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- Los comparecientes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad del bien objeto de este contrato, y manifiestan que en el caso de futuras reclamaciones se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta.-

DECIMA TERCERA: INSCRIPCION.- La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO.-** Usted

0000051552

NOTARIA
PUBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANABÍ
ABG. PATRICIA MENDOZA MUÑOZ
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELÉFONOS 0994257214 - 052622583
pat.mendoza@hotmail.com



señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) **ABG. ISAAC IDELIO MERO UBILLUS**, con Matrícula 13-2012-16 FORO DE ABOGADOS DE MANABÍ.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura de poder se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.- 

Elaborado por R.M.S.P.



MARCOS LUIS DELGADO PARRALES

C.C.No. 1302942436

ABG. ISAAC IDELIO MERO UBILLUS
Notario Público Segundo
Manabí Ecuador

Jimmy Wellington Quijiye Mero
JIMMY WELLINGTON QUIJIJE MERO

C.C.No. *130387553-0*

Lucila Solanda Delgado Parrales
LUCILA SOLANDA DELGADO PARRALES

C.C.No. *130389133-5*

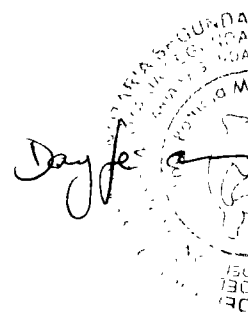
Adalberto Edilberto Delgado Parrales
ADALBERTO EDILBERTO DELGADO PARRALES

C.C.No. *130329520-6*

Carlos Eduardo Delgado Anchundia
CARLOS EDUARDO DELGADO ANCHUNDIA

C.C.No. *131187521-3*

LA NOTARIA





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000051553



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

31267



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18012693, certifico hasta el día de hoy 31/05/2018 10:27:37, la Ficha Registral Número 31267.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX

Fecha de Apertura: lunes, 10 de octubre de 2011

Parroquia: LOS ESTEROS

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: predio ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un predio ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Siete metros catorce centímetros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Con once metros setenta y seis centímetros y terrenos de propiedad del Sr. Aladino Bailón. POR UN COSTADO: Veinticinco metros veinte centímetros y terrenos de propiedad de Sixto Zambrano Velásquez y POR EL OTRO COSTADO: Veinticinco metros veinte centímetros y terrenos de propiedad del Sr. Ruperto Delgado. Con una Superficie total de DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO METROS CUADRADOS CATORCE DECIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO ANTES DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	2	05/jul/1971	5	10
COMPRA VENTA	SENTENCIA	2263	27/dic/1988	6 475	6.476
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	769	08/abr/1992	522	523

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 05 de julio de 1971

Número de Inscripción: 2

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 772

Folio Inicial 5

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final.10

Cantón Notaría: RÓCAFUERTE

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 20 de junio de 1971

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Reparto Extrajudicial. Archivado en Varios del año 1971.Tocandole a la Cónyuge Sobreviviente María Luisa Velásquez de Zambrano, la mitad de un solar ubicado en el Barrio Tarqui de la Ciudad de Manta, en el Punto llamado Los Esteros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	80000000055580	BAIRD RUDY	CASADO(A)	MANTA	
ADJUDICADOR	80000000055579	VALENCIA OCTAVIO	CASADO(A)	MANTA	
ADJUDICADOR	80000000055578	GONZALEZ JUA	CASADO(A)	MANTA	

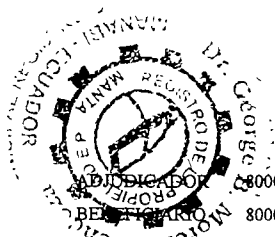
Certificación impresa por :laura.igna

Ficha Registral:31267

jueves, 31 de mayo de 2018 10:27

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

Fecha: 31 MAY 2018 HORA: ---



800000000055577HAMED JOSE CASADO(A) MANTA
800000000055569VELASQUEZ MARIA LUISA VIUDO(A) MANTA
800000000055571ZAMBRANO CHACON CARLOS LUIS NO DEFINIDO MANTA
800000000055575ZAMBRANO CHACON MARGARITA CASADO(A) MANTA
ESPERANZA
800000000055576ZAMBRANO CHACON ANA DEL CORAZON CASADO(A) MANTA
DE JESUS
800000000055572ZAMBRANO CHACON RAFAEL ANTONIO NO DEFINIDO MANTA
800000000055570ZAMBRANO CHACON ELBA ALICIA MARIA CASADO(A) MANTA
800000000055574ZAMBRANO CHACON MERCEDES CASADO(A) MANTA
DOLORES FRANCISCA DEL PERPETUO
SOCORRO
CAUSANTE 800000000055568ZAMBRANO VELASQUEZ SIXTO CELSO CASADO(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 27 de diciembre de 1988

Número de Inscripción: 2263

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3370

Folio Inicial 6.475

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO SÉPTIMO DE LO CIVIL

Folio Final 6 476

Cantón Notaría: MANABÍ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de noviembre de 1988

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva archivada en Compraventa. Sentencia de Posesión Efectiva Proindivisa de dos solares ubicados en la Ciudad de Manta. Dictada el 21 de Noviembre de 1.988 Juzgado Séptimo de lo Civil de Manabí- Bahía de Caráquez. Deprecando al Juzgado Quinto de lo Civil de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	800000000055559	VELASQUEZ CEDEÑO ELENA	VIUDO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000055567	VELASQUEZ CEDEÑO MARIA LUISA	VIUDO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 08 de abril de 1992

Número de Inscripción: 769

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1321

Folio Inicial. 522

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 523

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de marzo de 1992

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un predio ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con una Superficie total de DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO METROS CUADRADOS CATORCE DECIMETROS CUADRADOS.

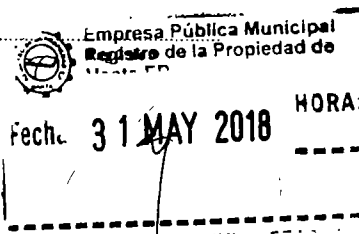
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000055560	QUIJIJE MERO JIMMY WELLINGTON	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000055562	DELGADO PARRALES MARCOS LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1303295206	DELGADO PARRALES ADALBERTO EDILBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral: 31267

jueves, 31 de mayo de 2018 10:27





NOT02 DIEZ

.00

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000051554



VENDEDOR 800000000055559 VELASQUEZ CEDEÑO ELENA

VIUDO(A)

MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2263	27/dic/1988	6.475	6.476
COMPRA VENTA	2	05/jul/1971	5	10

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<<Total Inscripciones>>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:27:37 del jueves, 31 de mayo de 2018

A petición de: DELGADO ANCHUNDIA CARLOS
EDUARDO

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

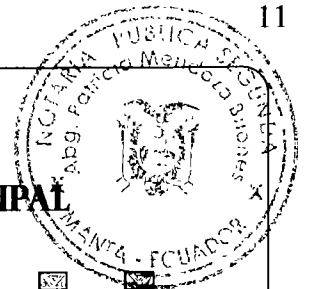
El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN
BLANCO



0000051555

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA****Nº 120395****LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

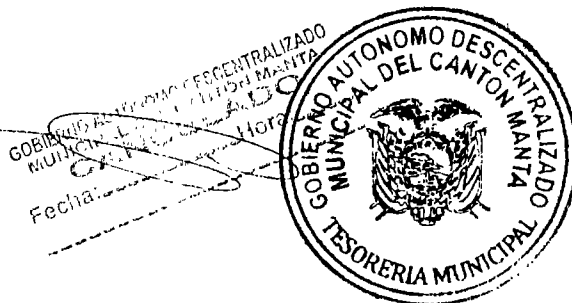
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
QUIJIJE MERO JIMMY WELLINGTON Y DELGADO PARRALES ADALBERTO EDILBERTO Y DELGADO PARRALES MARCOS LUIS

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

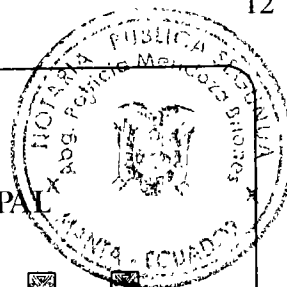
Manta, 23 ABRIL 2018

**VALIDO PARA LA CLAVE:
2040765000 BARRIO LOS ESTEROS - MIRADOR (CALLEJÓN)**

Manta, veinte y tres de Abril del dos mil diesiocho



0000051556

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTADIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 151211

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0151211

No. Electrónico: 57347

Fecha: 23 de abril de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-04-07-65-000

Ubicado en: BARRIO LOS ESTEROS - MIRADOR (CALLEJÓN)

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 78,85 M2

Perteneiente a:

Documento Identidad

Propietario

1303295206

ADALBERTO EDILBERTO DELGADO PARRALES

1303835530

JIMMY WELLINGTON QUIJIJE MERO

1302447436

MARCOS LUIS DELGADO PARRALES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

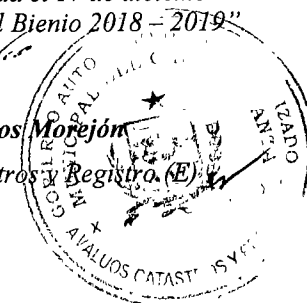
TERRENO:	6774,73
CONSTRUCCIÓN:	9766,67
	16541,40

Son: DIECISEIS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y UN DOLARES CON CUARENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019"

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS REYES 23/04/2018 9:20:03

165,41

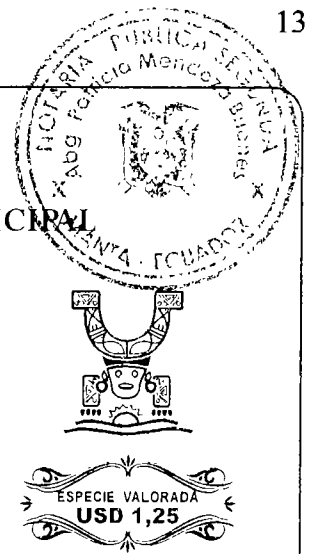
49,62

215,03

0000051557

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

Nº 0091640

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

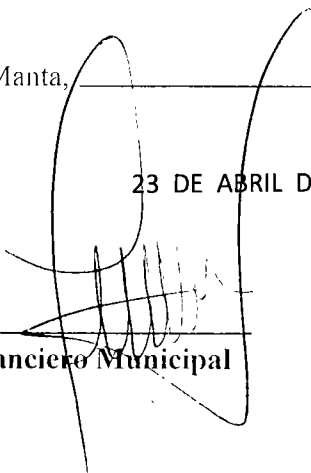
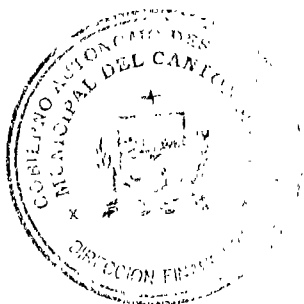
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN
perteneciente a DELGADO PARRALES MARCOS LUIS/DELGADO PARRALES ADALBERTO
ubicada en EDILBERTO/QUIJIJE MERO JIMMY WELLINGTON
cuyo BARRIO LOS ESTEROS - MIRADOR (CALLEJÓN) asciende a la cantidad
de AVALUO COMERCIAL PRESENTE
\$16541.40 DIECISEIS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y UN DOLARES CON 40/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA
ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS


Elaborado: ANDRES CHANCAY

Manta,

23 DE ABRIL DEL 2018


Director Financiero Municipal

Registro de la Propiedad
Manta - Ecuador



0000051558
**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**APROBACION DE SUBDIVISION****No. 248-019558**

(Para efectos de celebración de escrituras, es te documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitidas por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la Subdivisión del terreno propiedad de los señores Jimmy Wellington Quijije Mero, Marcos Luis Delgado Parrales y Adalberto Edilberto Delgado Parrales, ubicado en el actual barrio Los Esteros-Mirador de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, cuya clave catastral es el # 20407007000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa de Derechos y Acciones, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta, el 20 de Marzo de 1992 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 08 de Abril de 1992. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 7,14m. Calle Pública

Por atrás: 11,76m. Propiedad de Aladino Bailón

Por un costado: 25,20m. Propiedad de Sixto Zambrano Velásquez

Por el otro costado: 25,20m Propiedad de Ruperto Delgado

Área Total: 238,14m2.

AREA VENDIDA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA NINGUNA

AREA A DEMEMBRAR A FAVOR DE CARLOS EDUARDO DELGADO ANCHUNDIA: 78,85M2

Frente: 7,10m. Propiedad de Ruperto Delgado actual Callejón Público.

Atrás: 7,10m. Propiedad de Sixto Zambrano Velásquez, actual Lico Mero Anchundia.

Costado Derecho: 11,76m. Propiedad de Aladino Bailón.

Costado Izquierdo: 10,46m. Área a favor de Adalberto Edilberto Delgado Parrales.

Atea total: 78,85m2.

AREA A DESEMBRAR A FAVOR DE ADALBERTO EDILBERTO DELGADO PARRALES: 87,19m2.

Frente: 9,10m. Propiedad de Ruperto Delgado actual Callejón Público.

Atrás: 9,00m. Propiedad de Sixto Zambrano Velásquez, actual Lico Mero Anchundia.

Costado Derecho: 10,46m. Área a favor de Carlos Eduardo Delgado Anchundia.

Costado Izquierdo: 8,81m. Área a favor de Jimmy Wellington Quijije Mero.

Atea total: 87,19m2.

AREA A DESEMBRAR A FAVOR DE JIMMY WELLINGTON QUIJIJE MERO: 72,10m2.

Frente: 7,14m. Calle Pública.

Atrás: 8,81m. Área a favor de Adalberto Edilberto Delgado Parrales.

Costado Derecho: 9,00m. Propiedad de Ruperto Delgado actual Callejón Público

Costado Izquierdo: 9,10m. Propiedad de Sixto Zambrano Velásquez, actual Lico Mero Anchundia.

Atea total: 72,10m2.

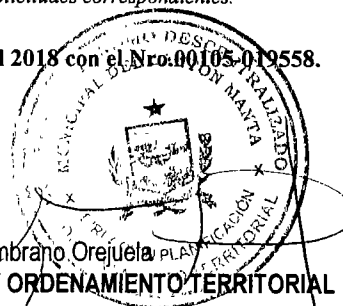
NOTA: De acuerdo a memorando No. 0331-DACRM-JCM-2018 de fecha 12 de Abril del 2018, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

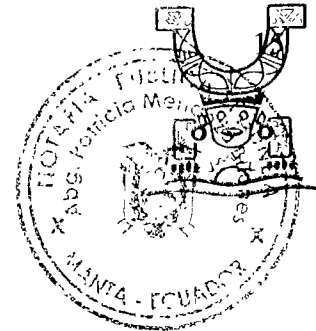
NOTA: Este documento actualiza al otorgado en Abril 12 del 2018 con el Nro. 00105-019558.

Manta, Junio 05 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL







0000051559

AUTORIZACION

No. 248-019558-A

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza **CARLOS EDUARDO DELGADO ANCHUNDIA**, escritura de compraventa, de acuerdo a la ficha registral ubicada en el actual barrio Los Esteros-Mirador de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, de propiedad **JIMMY WELLINGTON QUIJIJE MERO, MARCOS LUIS DELGADO PARRALES Y ADALBERTO EDILBERTO DELGADO PARRALES**, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 7,10m. Propiedad de Ruperto Delgado actual Callejón Público.
Atrás: 7,10m. Propiedad de Sixto Zambrano Velásquez, actual Lico Mero Anchundia.
Costado Derecho: 11,76m. Propiedad de Aladino Bailón.
Costado Izquierdo: 10,46m. Área a favor de Adalberto Edilberto Delgado Parrales.
Atea total: 78,85m2.

Manta, Junio 05 del 2018

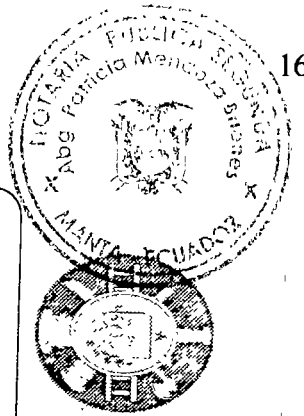
Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

1000

0000051560



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000096655

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: DELGADO PARRALES MARCOS LUIS, ADALBERTO
 NOMBRES: LAPELLO
 RAZÓN SOCIAL: AVALÚO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN: BARRIO LOS ESTEROS - MIRADOR (CALLEJÓN DIRECCIÓN PREDIO:

DATOS DEL PREDIO

LAPELLO
 AVALÚO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 573323
 CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
 FECHA DE PAGO: 30/05/2018 16:17:30



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
	TOTAL A PAGAR	3.00

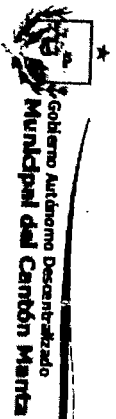
3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: martes, 28 de agosto de 2018
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 2-04-07-65-000

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL. CLIENTE



COMPROBANTE DE PAGO

No. 7077

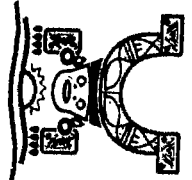
23/04/2018 12:50:06

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-04-07-65-000	78,85	16541,40	331071	7077

VENDEDOR		DIRECCIÓN		ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR
1302447436	DELGADO PARRALES MARCOS LUIS	BARRIO LOS ESTEROS - MIRADOR (CALLEJÓN)		Impuesto principal	165,41
1303295206	DELGADO PARRALES ADALBERTO EDILBERTO	BARRIO LOS ESTEROS - MIRADOR (CALLEJÓN)		Junta de Beneficencia de Guayaquil	49,62
1303835530	QUIJUE MERO JIMMY WELLINGTON	BARRIO LOS ESTEROS - MIRADOR (CALLEJÓN)		TOTAL A PAGAR	215,03
ADQUIRIENTE				VALOR PAGADO	215,03
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		SALDO	0,00
1311875213	DELGADO ANCHUNDIA CARLOS EDUARDO	S/N			

EMISION: 23/04/2018 12:50:04 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

1679526723

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos, o leyendo el código QR



Abg. Patricia Mendoz Solórzano

0000051561



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCUNSCRIPCIÓN

Nº 130329520-6

CELESTINO
CINCUENTA
APELLIDOS Y NOMBRES
DELGADO ANCHUNDIA ROSA
ADALBERTO EDILBERTO
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2010-06-18
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-06-18
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN BÁSICA PROFESIÓN / OCUPACIÓN OBRERO V443VZ262

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE DELGADO ANCHUNDIA ROSA
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE PARRALES ANCHUNDIA ROSA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA
2010-06-18
FECHA DE EXPIRACIÓN 2025-06-18

Delgado P

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

024 JUNTA Nº
024 - 268
1303295206 CÉDULA

DELGADO PARRALES ADALBERTO
EDILBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABÍ
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
TARQUI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA: 1

Por lo tanto: Que los precedentes reproducciones que constan en... folios... anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta... 14/06/2018

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



0000051562



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

CÉDULA N. 131187521-3

Ciudad: MANTA
 Apellidos y Nombres: DELGADO PARRALES MARCOS LUIS
 Estado Civil: CASADO
 Fecha de Expedición: 2017-05-30
 Fecha de Expiración: 2027-05-30
 Lugar de Expedición: MANTA
 Lugar de Expiración: MANTA

ESTADO CIVIL: CASADO
 CONYUGES: JENNIFER STERANIA
 MATRIMONIO: ANA

INSTRUCCIÓN BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: NEGOCIO PROPIO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: DELGADO PARRALES MARCOS LUIS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ANCHUNDIA ANCHUNDIA ESTERANIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2017-05-30

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2027-05-30

Abg. Patricia Mendoza Briones

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 4 DE FEBRERO 2018

022 JUNTA N.º
 022 - 375 NÚMERO
 1311875213 CEDULA

DELGADO ANCHUNDIA CARLOS EDUARDO
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
 MANTA CANTÓN
 TARIQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: ZONA 1

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador

BOY RE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 14/06/2018

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador



0000051563



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130383553-0

CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
QUIJUE MERO JIMMY WELLINGTON
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1983-08-07**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **CASADO**
LUGAR SOLANDA
DEL GADO PARRALES

INSTRUCCIÓN BÁSICA PROFESIÓN / OCUPACIÓN **OBRERO** V4444V4444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
QUIJUE MERO MANUEL ISAI

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
NERO HERNANDEZ MARIA CANDELA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-02-05
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-02-05

DIRECTOR GENERAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

060 JUNTA N° **060 - 327** NUMERO **1303835530** CÉDULA

QUIJUE MERO JIMMY WELLINGTON
APELLIDOS Y NOMBRES

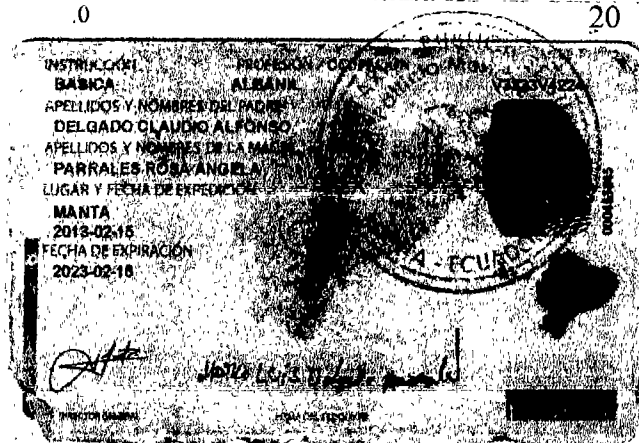
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
TARQUI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 1

LEY 12: Que las precedentes
reproducciones que constan
en... V. folios... anexos,
revertidos con iguales
originales Manta... 19/06/2018

Abg. Federico Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador





0000051564



Notified by the Controller
Munich, Germany

14/06/2018

Ayl. Pal. Ict. Mendoza Briones
 storeda Pública Segunda
 manto. pagador

1000

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE: CIUDADANIA No. 1303891335

DELGADO PARRALES LUCILA SOLANDA

MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

LUGAR DE NACIMIENTO: 12 JUNIO 1966

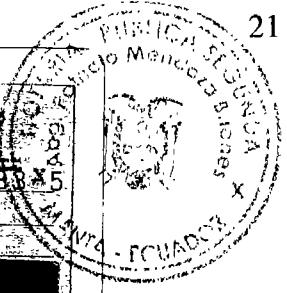
FECHA DE NACIMIENTO: 12 JUNIO 1966

REG CIVIL: 006 0067.00646 F

MANABI/MONTECRISTI

MONTECRISTI 1966

Lucila Delgado
FIRMA DEL CEDULADO

0000051565

ECUATORIANA***** V2333V2222

DIVORCIADO

PRIMARIA COSTURERA/O

CLAUDIO DELGADO

ROSA PARRALES

MANTA 17/12/2012

17/12/2012

REN 0100184



Manabí - Ecuador

CERTIFICADO DE VOTACION
4 DE FEBRERO 2018

006 JUNTA No

006 377 NUMERO

1303891335 CEDULA

DELGADO PARRALES LUCILA SOLANDA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA

MANTA CANTON

LOS ESTEROS PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION

ZONA 1



original en Manabí 11/12/2018

CNE CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

Abg. Patricia Mendoza Briones
Pública Segunda

CIUDADANA (O)

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

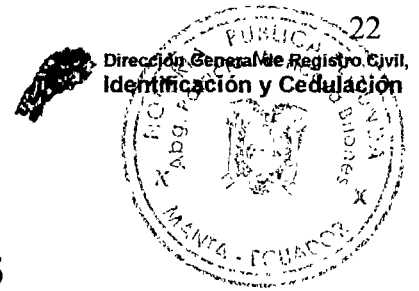
Amanda
F. PRESIDENTA DE LA JRV

IMP IGM MJ



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



0000051566

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**Número único de identificación:** 1311875213**Nombres del ciudadano:** DELGADO ANCHUNDIA CARLOS EDUARDO**Condición del cedulado:** CIUDADANO**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/LOS ESTEROS**Fecha de nacimiento:** 21 DE ABRIL DE 1989**Nacionalidad:** ECUATORIANA**Sexo:** HOMBRE**Instrucción:** BASICA**Profesión:** NEGOCIO PROPIO**Estado Civil:** CASADO**Cónyuge:** INTRIAGO ARANA JENNIFER STEFANIA**Fecha de Matrimonio:** 1 DE MARZO DE 2017**Nombres del padre:** DELGADO PARRALES MARCOS LUIS**Nombres de la madre:** ANCHUNDIA ANCHUNDIA EDITA SEBASTIANA**Fecha de expedición:** 30 DE MARZO DE 2017

Información certificada a la fecha: 14 DE JUNIO DE 2018

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

SECRETARÍA DE REGISTRO CIVIL
MANTA - ECUADOR

N° de certificado: 185-129-34703



185-129-34703

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

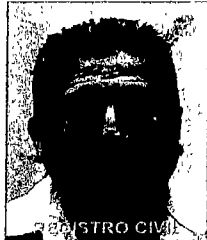






0000051567

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

*Marcos Luis Delgado Parrales*

Número único de identificación: 1302447436

Nombres del ciudadano: DELGADO PARRALES MARCOS LUIS

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 16 DE OCTUBRE DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: ALBAÑIL

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: DELGADO CLAUDIO ALFONSO

Nombres de la madre: PARRALES ROSA ANGELA

Fecha de expedición: 15 DE FEBRERO DE 2013

Información certificada a la fecha: 6 DE JUNIO DE 2018

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA

Ruth Maritza Santana Parrales
Mantente Ecuatoriano

N° de certificado: 184-127-12463



184-127-12463

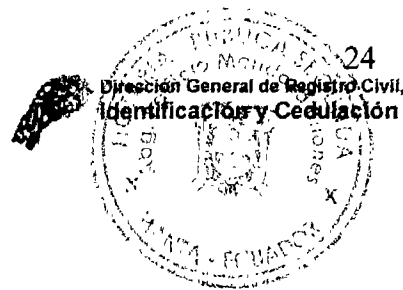
Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

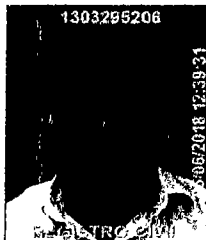
Documento firmado electrónicamente





**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**

0000051568

*Adalberto Delgado P.***Número único de identificación:** 1303295206**Nombres del ciudadano:** DELGADO PARRALES ADALBERTO
EDILBERTO**Condición del cedulado:** CIUDADANO**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI**Fecha de nacimiento:** 2 DE DICIEMBRE DE 1960**Nacionalidad:** ECUATORIANA**Sexo:** HOMBRE**Instrucción:** BASICA**Profesión:** OBRERO**Estado Civil:** SOLTERO**Cónyuge:** No Registra**Fecha de Matrimonio:** No Registra**Nombres del padre:** DELGADO ANCHUNDIA CLAUDIO ALFONSO**Nombres de la madre:** PARRALES ANCHUNDIA ROSA ANGELA**Fecha de expedición:** 18 DE JUNIO DE 2015

Información certificada a la fecha: 6 DE JUNIO DE 2018

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

*Adalberto Delgado P. Delgado
Mantecristi, 18 de Junio de 2015
Mantecristi - Ecuador*

N° de certificado: 185-127-12518



185-127-12518

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente







CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

0000051569



Número único de identificación: 1303835530

Nombres del ciudadano: QUIJIJE MERO JIMMY WELLINGTON

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 7 DE SEPTIEMBRE DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: OBRERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DELGADO PARRALES LUCILA SOLANDA

Fecha de Matrimonio: 3 DE JUNIO DE 1983

Nombres del padre: QUIJIJE MERO MANUEL ISABEL

Nombres de la madre: MERO HERNANDEZ MARIA CANDELARIA

Fecha de expedición: 5 DE FEBRERO DE 2015

Información certificada a la fecha: 6 DE JUNIO DE 2018

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes
Punto Entregado Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 181-127-12290



181-127-12290

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

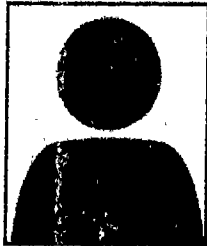
Documento firmado electrónicamente



1000



0000051570

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**Número único de identificación:** 1303891335**Nombres del ciudadano:** DELGADO PARRALES LUCILA SOLANDA**Condición del cedulaado:** CIUDADANO**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI**Fecha de nacimiento:** 12 DE JUNIO DE 1966**Nacionalidad:** ECUATORIANA**Sexo:** MUJER**Instrucción:** PRIMARIA**Profesión:** COSTURERA/0**Estado Civil:** DIVORCIADO**Cónyuge:** No Registra**Nombres del padre:** CLAUDIO DELGADO**Nombres de la madre:** ROSA PARRALES**Fecha de expedición:** 17 DE DICIEMBRE DE 2012

Información certificada a la fecha: 13 DE JUNIO DE 2018

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 189-129-28093



189-129-28093

Ing Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

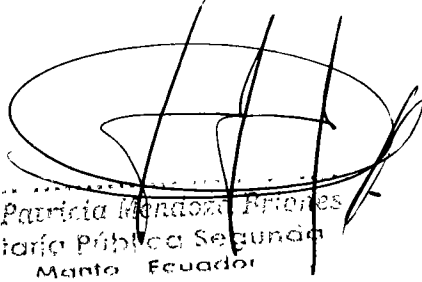


NOTARIA
PÚBLICA



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS 0994257214 - 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA
COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO. **CÓDIGO NUMÉRICO: 20181308002P01529.** LA
NOTARIA.- 


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador



EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

0000051571**Razón de Inscripción****Periodo: 2018****Número de Inscripción:****1968****Número de Repertorio:****4010**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dieciocho de Junio de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de TERMINACION DE COMUNIDAD Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1968 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311875213	DELGADO ANCHUNDIA CARLOS EDUARDO	COMPRADOR
1303295206	DELGADO PARRALES ADALBERTO EDILBERTO	VENDEDOR
1303891335	DELGADO PARRALES LUCILA SOLANDA	VENDEDOR
1303835530	QUIJJE MERO JIMMY WELLINGTON	VENDEDOR
1302447436	DELGADO PARRALES MARCOS LUIS	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	31267	TERMINACION DE COMUNIDAD Y COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	2040765000	66886	TERMINACION DE COMUNIDAD Y COMPRAVENTA

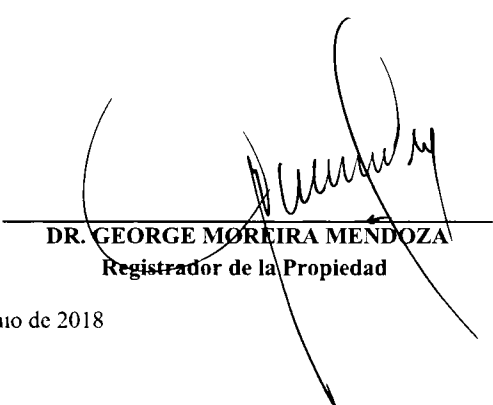
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : TERMINACION DE COMUNIDAD Y
COMPRAVENTA

Fecha : 18-jun./2018

Usuario: lucia_vinueza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 18 de junio de 2018

lunes, 18 de junio de 2018

Page 1 of 1