

## DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2023****Número de Inscripción: 3321****Número de Repertorio: 7981**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha ocho de Diciembre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3321 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1315553055	HOLGUIN CEDEÑO LILIBETH YOMAIRA	COMPRADOR
1308043320	ALVARADO PICO MARIANA ESTRELLA	VENDEDOR
1307372076	PICO PICO LUIS GILBERTO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	4040250000	66365	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 08 diciembre 2023

Fecha generación: viernes, 08 diciembre 2023



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 7 2 4 7 8 E R F A G C 4





Factura: 001-002-000020285



20231308007P01654

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20231308007P01654						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16 DE NOVIEMBRE DEL 2023, (9:07)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PICO PICO LUIS GILBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307372076	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ALVARADO PICO MARIANA ESTRELLA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308043320	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	HOLGUIN CEDENO LILIBETH YOMAIRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315553055	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	13288.50						

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano

ABOGADA

NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA

CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

ESCRITURA DE COMPRAVENTA, OTORGADA POR  
 LOS SEÑORES CONYUGES PICO PICO LUIS  
 GILBERTO Y ALVARADO PICO MARIANA ESTRELLA  
 A FAVOR DE LA SEÑORA HOLGUIN CEDEÑO  
 LILIBETH YOMAIRA.-



CUANTÍA: \$ 13.288,50

DI: 2 COPIAS

A.M.

20231308007P01654. - En la ciudad de San Pablo de Manta, del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día DIECISÉIS DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS, ante mí, **DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO**, **NOTARIA PUBLICA SEPTIMA DEL CANTON MANTA**, nombrada mediante acción de Personal número 0507- DNTH- dos mil veintiuno-JT de fecha veinticuatro de marzo del dos mil veintiuno, conforme a la Resolución 018-2021 del dos de marzo del 2021, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen por sus propios derechos: UNO.- El señor **PICO PICO LUIS GILBERTO**, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casado, Domicilio: Ciudad Manta El Aromo vía principal, Móvil: 0992008209, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero siete tres siete dos cero siete seis (1307372076), por sus propios derechos; DOS: La señora **ALVARADO PICO MARIANA ESTRELLA**, de nacionalidad

*Ma. María Beatriz Ordóñez Zambrano*  
**A B O G A D A**  
**NOTARIA PUBLICA SEPTIMA**  
 CANTÓN MANTA - PROVINCIA MANABÍ - ECUADOR

ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casada, domicilia en la Ciudad Manta El Aromo vía principal., Móvil: 0992008209; portadora de la cédula de ciudadanía número de cedula uno tres cero ocho cero cuatro tres tres dos cero (1308043320), por sus propios derechos; y TRES: La señora **HOLGUIN CEDEÑO LILIBETH YOMAIRA**, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera, Domicilio: Parroquia Eloy Alfaro Barrio el Progreso calle Simón Bolívar; Móvil: 0997725609; Email: [lili1997holguin@gmail.com](mailto:lili1997holguin@gmail.com), portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno cinco cinco cinco tres cero cinco cinco (1315553055), por sus propios derechos; los comparecientes, portadores de sus cédulas de ciudadanía las mismas que fueron presentadas y devueltas; hábiles para contratar y poder obligarse, a quienes de conocer doy fe. Bien instruidos del resultados y efectos de la escritura de **COMPRAVENTA**, que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria, los otorgantes entregaron a la suscrita Notaria una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada textualmente, dice: “**MINUTA DE COMPRAVENTA: SEÑORA NOTARIA:** En el Repertorio de Escrituras Públicas a su cargo díguese insertar una en la que contenga un Contrato de Compraventa al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Intervienen, otorgan y suscriben el presente Contrato de Compraventa, por una parte los señores cónyuges **PICO PICO LUIS GILBERTO**, mayor de edad, de estado civil casado, con número de cedula 130737207-6, **ALVARADO PICO**

**MARIANA ESTRELLA**, mayor de edad, de estado civil casada, con número de cedula 130804332-0, están por sus propios y personales derechos, se les denominara Vendedores y por otra parte la señora, **HOLGUIN CEDEÑO LILIBETH YOMAIRA**, mayor de edad, de estado civil soltera, con número de cedula 131555305-5, por sus propios y personales derechos se la denominara Compradora, Los comparecientes son hábiles, capaces legalmente para contratar y obligarse como en efecto lo hace a través del presente contrato.

**SEGUNDA: ANTECEDENTES.- A).-** Declaran los Vendedores que oportunamente adquirieron y son legítimos propietarios de un bien inmueble, adquirido mediante escritura pública de compraventa, celebrada en la Notaria Primera del cantón Montecristi el Viernes, 17 diciembre 2021, inscrita el Viernes, 17 diciembre 2021, otorgada por la ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MONTECRISTI, a favor de PICO PICO LUIS GILBERTO; Bien inmueble ubicado en el Sector La Tembladera parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos : Norte: Quebrada sin nombre R. siguiendo su curso; Sur: Terreno de Rosa Murillo Delgado en 60.00 M. R. N 66 25 31 W; Este: Terreno de Rosa Murillo Delgado en 128,00M R. S 34 12 10 W, y POR EL COSTADO Oeste: Callejón privado en 4.00 M. de Ancho R. siguiendo su trazado terreno del Sr. Oscar Mero Delgado en 41.88 M. R. N 16 27 36 E. 113,32 M.R.N 47 06 44 E. Con una superficie total de 0.8859 Has.

**TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con estos antecedentes y mediante este instrumento público los Vendedores, da en venta y perpetua enajenación a



Dra. María Beatriz Ordóñez GONZÁLEZ  
A B O G A D A  
NOTARIA PÚBLICA  
DEL CANTÓN MANTA

favor de la Compradora, el lote de terreno especificado en la cláusula anterior; con todos sus usos, costumbres, entradas, salidas y servidumbres tanto activas como pasivas que le sean anexas, sin reservarse nada para sí. **CUARTA: PRECIO.-** El precio justo que los contratantes han convenido por el lote de terreno es de TRECE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO DOLARES AMERICANOS 50/100, La Compradora entrega a los Vendedores en moneda de curso legal en el País, la suma de TRECE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO DOLARES AMERICANOS 50/100, por su parte los Vendedores declaran recibir el monto de dicho valor por la compraventa del lote antes mencionado, dinero a su entera satisfacción y no tener nada que reclamar en el presente ni en el futuro respecto a este contrato. **QUINTA: GASTOS.-** La compradora se hace cargo de todos los gastos y habilitantes necesarios para la ejecución de la Escritura Pública. **SEXTA: SANEAMIENTO.-** Los Vendedores manifiesta que sobre el lote de terreno materia de esta Compraventa no existe ningún tipo de gravamen. **SÉPTIMA.-** La compradora manifiesta conocer que el terreno materia de este contrato presenta sobreposición predial, por lo que acepta adquirir dicho bien conociendo dicha situación, y no presentar reclamos en lo posterior por este concepto. **OCTAVA: JURISDICCIÓN Y TRÁMITE.-** Las partes celebran el presente contrato de buena fe. Por lo mismo, se obligan a realizar todo cuanto estuviere a su alcance, a fin de que la compraventa tenga su cabal realización. En lo no previsto se sujetan a las normas del Código Civil y del Código Orgánico

General de Procesos, así como a las conversaciones amigables entre los contratantes, a base de los principios de equidad. Para el evento de una reclamación judicial, se sujetan a los Juzgados y Jueces competentes de la ciudad de Manta. Si una de las partes se resistiere a firmar la escritura de compraventa, lo hará en representación el señor Juez de lo Civil de Manta, que corresponda en virtud del sorteo y al amparo de lo que disponga la ley. Usted Señora Notaria, se servirá incorporar las demás cláusulas de estilo para la plena validez del presente instrumento. (Firmado) AB. JORGE ELI BEDOYA LOOR, MATRICULA 13-2017-118. FORO DE ABOGADOS. **HASTA AQUÍ LA MINUTA.** que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan y queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes. PROTECCION DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL: En relación a los datos de carácter personal consignados en el presente instrumento público, serán tratados y protegidos según la ley de protección de datos y leyes conexas vigente, en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos, quedando los comparecientes informados de lo siguiente: Sus datos personales serán objeto de tratamiento en esta Notaría, los cuales son necesarios para el cumplimiento de las obligaciones legales del ejercicio de la función notarial, conforme a lo previsto en la normativa dispuesta en la ley notarial, Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos, y leyes conexas que



Dr. María Beatriz Ordóñez Zambrano  
A B O G A D O  
NOTARIO PÚBLICO  
MANTA - MANABÍ

resulten aplicables al acto o negocio jurídico aquí documentado. La comunicación de los datos personales es un requisito legal, encontrándose el otorgante obligado a facilitar los datos personales, y estando informado de que la consecuencia de no facilitarlos es que no sería posible autorizar o intervenir en el presente documento público. Sus datos se conservarán con carácter confidencial, sin ser este un limitante para comunicarlos conforme las disposiciones en las normas que así lo dispongan. La finalidad del tratamiento de los datos es cumplir la normativa para autorizar, otorgar, intervenir, en el presente documento, su facturación, seguimiento posterior y las funciones propias de la actividad notarial de obligado cumplimiento, de las que pueden derivarse la existencia de decisiones automatizadas, autorizadas por la Ley, adoptadas por las Administraciones Públicas y entidades cesionarias autorizadas por Ley, incluida la elaboración de perfiles precisos para la prevención e investigación por las autoridades competentes del blanqueo de capitales y financiamiento del terrorismo. La notaria realizará las cesiones de dichos datos que sean de obligado cumplimiento a las Administraciones Públicas, a las entidades y sujetos que estipule la Ley y, en su caso, al Notario que suceda o sustituya a la actual en esta notaría. Los datos proporcionados se conservarán durante los años necesarios para cumplir con las obligaciones legales de la notaria o quien le sustituya o suceda. Y serán de acceso público conforme el futuro otorgamiento de testimonios adicionales al ciudadano o entidad que justifique su necesidad y requerimiento, conforme la norma. El

titular de estos datos, puede ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, supresión, limitación, portabilidad y oposición al tratamiento conforme lo habilite la norma ecuatoriana. Y, en el caso de ciudadanos de la Unión Europea, conforme lo faculte el Reglamento del Parlamento Europeo y del Consejo, y en todo lo que no sea oponible a las disposiciones sustantivas ecuatorianas, a la siguiente dirección [notariaseptimacantonmanta@hotmail.com](mailto:notariaseptimacantonmanta@hotmail.com). Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial. Los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta, que contiene esta COMPRAVENTA, la misma que la elevan a escritura pública para que surta todos los efectos legales declarados en ella. Leída esta escritura por mí la Notaria de principio a fin y en alta voz a los otorgantes se afirman y ratifican en todo el texto íntegro de este instrumento público y de lo expuesto y firmando en unidad de acto junto conmigo la Notaria Publica Septima del Cantón Manta, Doctora Maria Beatriz Ordoñez Zambrano, y de todo lo cual. **DOY FE.-**

  
Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano  
A. E. O. U. A. D. O.  
NOTARIA QUELLA, ECUA.

  
**PICO PICO LUIS GILBERTO**  
C.C. 130737207-6



*Mariano Alvarado Pico*  
ALVARADO PICO MARIANA ESTRELLA  
C.C. 130804332-0



*Lilabeth Yomaira Holguin Cedeño*  
HOLGUIN CEDEÑO LILIBETH YOMAIRA  
C.C. 131555305-5



LA NOTARIA.-

*Maria Beatriz Ordóñez Zambrano*  
Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano  
ABOGADA  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



SE OTORGÒ ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN MANTA EL MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN.

LA NOTARIA.-

*Maria Beatriz Ordóñez Zambrano*  
Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano  
ABOGADA  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



Ficha Registral-Bien Inmueble

66365



## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23029671  
Certifico hasta el día 2023-10-11:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 4040250000  
Fecha de Apertura: viernes, 27 abril 2018  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: SECTOR LA TEMBLADERA

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: SAN LORENZO

### LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el Sector La Tembladera parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, que tiene una sup. de 0.8859 Has, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas

**Norte:** Quebrada sin nombre R. siguiendo su curso.

**Sur:** Terreno de Rosa Murillo Delgado en 60.00 M. R. N 66 25 31 W.

**Este:** Terreno de Rosa Murillo Delgado en 128,00M R. S 34 12 10 W.

**Oeste:** Callejón privado en 4.00 M. de Ancho R. siguiendo su trazado terreno del Sr. Oscar Mero Delgado en 41.88 M. R. N 16 27 36 E. 113,32 M.R.N 47 06 44 E

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROVIDENCIA DE ADJUDICACION	1383 viernes, 27 abril 2018	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3047 viernes, 17 diciembre 2021	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 2 ] PROVIDENCIA DE ADJUDICACION

Inscrito el: viernes, 27 abril 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: ROCAFUERTE

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 mayo 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Providencia de Adjudicación N. 1005M08914, lote de terreno ubicado en el Sector La Tembladera de la parroquia San Lorenzo del Cantón Manta. Sup. 0.8859 Has Ocho mil ochocientos cincuenta y nueve metros cuadrados (8859M2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.		MANTA



ADJUDICATARIO ESCANDON DELGADO LEONARDO ALEJANDRO  
ADJUDICATARIO GALARRAGA CEVALLOS SARA VIRGINIA

CASADO(A)  
CASADO(A)

MANTA  
MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**  
[ 2 / 2 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 17 diciembre 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 diciembre 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

\*COMPRAVENTA Sobre el Lote de terreno ubicado en el Sector La Tembladera parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, que tiene una sup. de 0,8859 Has. El señor Luis Gilberto Pico Pico casado con la señora Mariana Estrella Alvarado Pico.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 3047

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 6602

Folio Final : 0



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PICO PICO LUIS GILBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GALARRAGA CEVALLOS SARA VIRGINIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ESCANDON DELGADO LEONARDO ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:	
COMPRA VENTA	2	
Total Inscripciones >>	2	

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-10-11

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : BEDOYA LOOR JORGE ELI

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23029671 certifico hasta el día 2023-10-11, la Ficha Registral Número: 66365.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 66365

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 2 0 8 1 2 U D F P U Y V

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 102023-102463

N° ELECTRÓNICO : 229469

Fecha: 2023-10-17

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 4-04-02-50-000

Ubicado en: SITIO LA TEMBLADERA-EL AROMO PARROQUIA SAN LORENZO

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 8859 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1307372076	PICO PICO LUIS GILBERTO-
1308043320	ALVARADO PICO-MARIANA ESTRELLA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 13,288.50

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 13,288.50

SON: TRECE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO DÓLARES 50/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. ESTE TERRENO PRESENTA SOBREPONICION PREDIAL CON EL CODIGO CATASTRAL 4040230000 Y SE ENCUENTRA UBICADO EN ZONA RURAL DE PROTECCION

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1103362MVFERBY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-10-18 08:38:46

N° 112023-104492

Manta, martes 14 noviembre 2023



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **PICO PICO LUIS GILBERTO** con cédula de ciudadanía No. **1307372076**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: jueves 14 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1105397UNVYDGI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 112023-104346

Manta, lunes 13 noviembre 2023



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
**COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 4-04-02-50-000 perteneciente a PICO PICO LUIS GILBERTO con C.C. 1307372076 Y ALVARADO PICO MARIANA ESTRELLA con C.C. 1308043320 ubicada en SITIO LA TEMBLADERA-EL AROMO PARROQUIA SAN LORENZO BARRIO EL AROMO PARROQUIA SAN LORENZO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$13,288.50 TRECE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO DÓLARES 50/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$13,288.50 TRECE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO DÓLARES 50/100.

NO SE GENERAN VALORES DE UTILIDADES YA QUE EL PREDIO ESTA EN UNA ZONA RURAL



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1105251FNPQK2B

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/192680  
DE ALCABALAS**

Fecha: 01/11/2023

Por: 132.89

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 01/11/2023

Tipo de Transacción:  
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: PICO PICO LUIS GILBERTO

Identificación: 1307372076 Teléfono: NA

Adquiriente-Comprador: HOLGUIN CEDEÑO LILIBETH YOMAIRA

Identificación: 1315553055 Teléfono: SD

Detalle:

Correo:

Correo: info@manta.gob.ec



VE-897066



PREDIO: Fecha adquisición: 21/12/2021

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
4-04-02-50-000	13,288.50	8859.00	SITIO LATENBLADERA EL AROMO PARROQUIA SAN LORENZO	13,288.50

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	132.88	39.86	0.00	93.02
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	39.87	0.00	0.00	39.87
<b>Total=&gt;</b>		<b>172.75</b>	<b>39.86</b>	<b>0.00</b>	<b>132.89</b>

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tiempo Transcurrido			39.86
<b>Total=&gt;</b>				<b>39.86</b>



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## TÍTULO DE PAGO

N° 000471897

### Contribuyente

PICO PICO LUIS GILBERTO

### Identificación

13xxxxxxxxx6

### Control

000005305

### Nro. Título

471897

## Certificado de Solvencia

### Expedición

2023-11-14

2023-12-14

### Descripción

### Detalles

### Año/Fecha

11-2023/12-2023

### Período

Mensual

### Rubro

Certificado de Solvencia

### Deuda

\$3.00

### Abono Ant.

\$0.00

### Total

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

**Total a Pagar** \$3.00

**Valor Pagado** \$3.00

Pagado a la fecha de 2023-11-14 10:10:05 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)

**Saldo** \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**





BanEcuador B.P.  
14/11/2023 12:38:04 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1516648149  
SECUENCIAL: 0  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: emieles  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT SEPTIMA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IUA %	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-502-000003313  
Fecha: 14/11/2023 12:38:20 p.m.

No. Autorización:  
1411202301176818352000120565020000033132023123811

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.U.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

*BanEcuador*  
AJA 3  
AGENCIA CANTON  
MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1307372076

**Nombres del ciudadano:** PICO PICO LUIS GILBERTO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 15 DE ABRIL DE 1972

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** AGRICULTOR

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ALVARADO PICO MARIANA ESTRELLA

**Fecha de Matrimonio:** 2 DE DICIEMBRE DE 2011

**Datos del Padre:** PICO ALONZO PEDRO LAUREANO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** PICO PICO MARIA EDILMA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 7 DE ENERO DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE NOVIEMBRE DE 2023

Emisor: ANA LUCIA MENDOZA DELGADO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



*Luis Gilberto Pico P*



N° de certificado: 239-954-41805



239-954-41805

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

CEDULA N° 130737207-6

CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
PICO PICO  
LUIS GILBERTO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1972-04-15  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL CASADO  
MARIANA ESTRELLA  
ALVARADO PICO




INSTRUCCIÓN: BASICA  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: AGRICULTOR  
E333312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: PICO ALONZO PEDRO LAUREANO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: PICO PICO MARIA EDILMA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA, 2016-01-07  
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2026-01-07

Director General: *Luis Gilberto Pico P*  
Firma del Titular





CNE CERTIFICADO de VOTACIÓN  
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

PICO PICO LUIS GILBERTO  
N° 12705400

PROVINCIA: MANABI  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
CANTÓN: MANTA  
PARROQUIA: MANTA  
ZONA: 1  
JUNTA No. 0064 MASCULINO

CC N°: 1307372076





CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadana/o que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código de la Democracia.

*Luis Pico Mendoza*  
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1308043320

**Nombres del ciudadano:** ALVARADO PICO MARIANA ESTRELLA

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 16 DE OCTUBRE DE 1971

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** PICO PICO LUIS GILBERTO

**Fecha de Matrimonio:** 2 DE DICIEMBRE DE 2011

**Datos del Padre:** ALVARADO LOPEZ GILBERTO AMADO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** PICO LOPEZ AURA LINA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 15 DE SEPTIEMBRE DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE



*Mariana Alvarado Pico*

Información certificada a la fecha: 16 DE NOVIEMBRE DE 2023

Emisor: ANA LUCIA MENDOZA DELGADO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 235-954-41732



235-954-41732

Ing. Carlos Echeverría.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES: ALVARADO PICO MARIANA ESTRELLA  
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI MANTA MANTA  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1971-10-16  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: MUJER  
 ESTADO CIVIL: CASADO  
 PICO PICO

No. 130804332-0





INSTRUCCIÓN: BÁSICA  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: QUEHACER DOMESTICOS  
 E333312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: ALVARADO LOPEZ GILBERTO AMADO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: PICO LOPEZ AURA LINA  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2016-09-16  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2026-09-15

MARIANA ALVARADO PICO






**CERTIFICADO de VOTACIÓN**  
 15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

**ALVARADO PICO MARIANA ESTRELLA**  
 N 93176272

PROVINCIA: MANABI  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
 CANTÓN: MANTA  
 PARROQUIA: MANTA  
 ZONA: 1  
 JUNTA No. 0004 FEMENINO





CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadana/o que allere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código de la Democracia.

Jesselyn Alvarado F  
 F. PRESIDENTA/E DE LA JRV



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1315553055

**Nombres del ciudadano:** HOLGUIN CEDEÑO LILIBETH YOMAIRA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 5 DE JULIO DE 1997

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** HOLGUIN JOSE ENRIQUE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** CEDEÑO MOREIRA ESTRELLA ALEGRIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 21 DE JUNIO DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE NOVIEMBRE DE 2023

Emisor: ANA LUCIA MENDOZA DELGADO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

Nº de certificado: 233-954-41672



233-954-41672

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

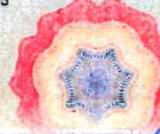
**CÉDULA DE CIUDADANÍA** N° 131555305-5

**APELLIDOS Y NOMBRES**  
HOLGUIN CEDEÑO  
LILIBETH YOMAIRA

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
MANABI  
MANTA  
MANTA

**FECHA DE NACIMIENTO** 1997-07-05  
**NACIONALIDAD** ECUATORIANA  
**SEXO** MUJER  
**ESTADO CIVIL** SOLTERO





**INSTRUCCIÓN**  
BACHILLERATO

**PROFESIÓN / OCUPACIÓN**  
ESTUDIANTE

A1141A1132

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
HOLGUIN JOSE ENRIQUE

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
CEDEÑO MOREIRA ESTRELLA ALEGRIA

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN**  
MANTA  
2019-06-21

**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
2029-06-21

ICM 18 03 1257 10 137

000748235

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
FIRMA DEL CEDULADO






**CERTIFICADO de VOTACIÓN**  
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

**HOLGUIN CEDEÑO LILIBETH YOMAIRA** N° 53577769

PROVINCIA: MANABI  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
CANTÓN: MANTA  
PARROQUIA: TARQUI  
ZONA: 1  
JUNTA No: 0034 FEMENINO

CCN: 1315553055





CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadana/o que allere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código de la Democracia.

*[Signature]*  
PRESIDENTA/E DE LA JRV