

0000036147

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1383

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2905

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 27 de abril de 2018

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 27 de abril de 2018 14:37

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

ADJUDICADOR

Natural	800000000009302	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.		MANABI	MANTA
---------	-----------------	---	--	--------	-------

ADJUDICATARIO

Natural	1311759482	GALARRAGA CEVALLOS SARA VIRGINIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1309022620	ESCANDON DELGADO LEONARDO ALEJANDRO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: ROCAFUERTE

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 de mayo de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
4040250000	27/04/2018 14:52:43	66365		LOTE DE TERRENO	Rural

Linderos, Registrales:

Lote de terreno ubicado en el Sector La Tembladera parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, que tiene una sup. de 0.8859 Has, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas

Por el Norte: Quebrada sin nombre R. siguiendo su curso, Sur: Terreno de Rosa Murillo Delgado en 60.00 M. R. N 66 25 31 W Este: Terreno de Rosa Murillo Delgado en 128,00M R. S 34 12 10 W Oeste: Callejón privado en 4.00 M. de Ancho R. siguiendo su trazado terreno del Sr. Oscar Mero Delgado en 41.88 M. R. N 16 27 36 E. 113,32 M.R.N 47 06 44 E

Dirección del Bien: SECTOR LA TEMBLADERA

5.- Observaciones:

Providencia de Adjudicación lote de terreno ubicado en el Sector La Tembladera de la parroquia San Lorenzo del Cantón Manta. Sup. 0.8859 Has Ocho mil ochocientos cincuenta y nueve metros cuadrados (8859M2)

Lo Certifico:



AB. LUIS EDUARDO CEDENO GAVILANEZ

Registrador de la Propiedad (E)

Handwritten scribbles and marks in the top right corner.

Small handwritten marks or characters in the upper left quadrant.

A single small mark or character in the middle left area.

A single small mark or character in the lower middle area.

A single small mark or character in the bottom left corner.

0000036148



20181312001C00045



Factura: 001-003-000000580

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS EXHIBIDOS EN COPIAS CERTIFICADAS N° 20181312001C00045

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) es(son) copia(s) certificada(s) del documento COPIA DE LA PROVIDENCIA ADJUDICACIÓN DEL INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO (INDA) que me fue exhibido en 5 foja(s) útil(es). Una vez practicada la certificación(es) se devuelve el(los) documento(s) en 5 foja(s), conservando una copia de ellas en el Libro de Certificaciones. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del(los) documento(s) certificado(s) es de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

ROCAFUERTE, a 9 DE FEBRERO DEL 2018, (10:04).




NOTARIO(A) GABRIELÁ IVANÍA RÓMERO VELEZ
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN ROCAFUERTE





0000036149

Nº 082819

**INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
I.N.D.A.**

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No. **1005M08914**

PROVINCIA **MANABI**
SECTOR **LA TEMBLADERA**
UBICADO EN
DISTRITO **OCCIDENTAL**

CANTÓN **MANTA**
LOTE No. **S/N**
O NOMBRE **S/N**

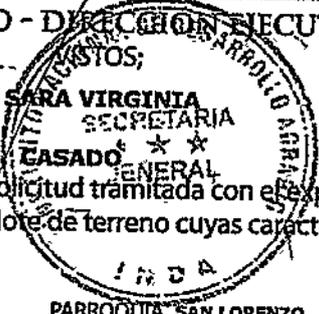
PROYECTO



INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO - DIRECCIÓN EJECUTIVA

I. Quito, 20-05-2010 a las 13:01:50

ESCANDON DELGADO LEONARDO ALEJANDRO; GALARRAGA CEVALLOS SARA VIRGINIA
con cédula (s) de ciudadanía número (s) **1309022620; 1311759482**
de nacionalidad (es) **ECUATORIANA** de estado (s) civil(es) **CASADO**
conforme señala (n) el (los) interesado(s), quien (es) ha (n) presentado la Solicitud tramitada con el expediente
Nº **1005M08914**, para obtener La adjudicación del lote de terreno cuyas características y
cación se detallan a continuación:



PROVINCIA **MANABI**
SECTOR **LA TEMBLADERA**

CANTÓN **MANTA**
LOTE No. **S/N**
O NOMBRE **S/N**

PARROQUIA **SAN LORENZO**
SUPERFICIE **0.8859 HAS.**

2. El predio es patrimonio del Instituto Nacional de Desarrollo Agrario por **L.D.A. Y LEY TIERRAS BALDIAS ART.1** protocolizada el e inscrita en el Registro de propiedad del Cantón

3. El precio para la adjudicación de la tierra objeto de esta providencia, es: el siguiente:

	PRECIO UNITARIO	TOTAL
Tierra, por HAS.	X 0.8859	37.00
Linderación y/o verificación	X 0.8859	0.00
Intereses %		0.00
Mejoras		0.00
	PRECIO TOTAL	37.00

CON: **TREINTA Y SIETE DOLARES** valúo de la tierra y mejoras lo fijó: **RESOL. ADM. Nº 06 DEL 09-03-2005**

4. Para la cancelación de la cantidad señalada en el numeral 3, el (los) peticionario (s) acepta (n) la siguiente forma de pago:

DEPÓSITO POR TIERRA
Comprobante ingreso y/o
Recibo Caja Gral.No. (s)

FECHA (S)
14-04-2010

VALOR (ES)
37.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
TOTAL PAGADO 37.00

DEPÓSITO POR LINDERACIÓN Y/O VERIFICACIÓN

DEPÓSITO POR MEJORAS



Por haber sumado los equívocos legales ADJUDICASE a:
ESCANDON DELGADO LEONARDO ALEJANDRO, GALARRAGA CEVALLOS SARA VIRGINIA

el lote de terreno ya expresado con la superficie que se ha establecido y con los linderos constantes en el informe de Linderación No. _____ de fecha _____ y que a continuación se detalla:

NORTE: M. QUEBRADA SIN NOMBRE, R. SIGUIENDO SU CURSO.

SURTERRENO DE ROSA MURILLO DELGADO EN 60.00 M.R.-N 66 25 31 W.

ESTERRENO DE ROSA MURILLO DELGADO EN 128.00 M.R. S 34 12 10 W.

ESTE: CALLEJON PRIVADO EN 4.00 M. DE ANCHO R. SIGUIENDO SU TRAZADO TERRENO DEL SEÑOR OSCAR MERO DELGADO EN 41.88 M.R.-N 16 27 36 E. 113.32 M.R.-N 47 06 44 E.

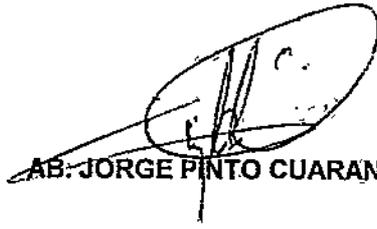
SE ADJUNTA COPIA DEL PLANO, INFORME DE LINDERACIÓN Y PLAN DE EXPLOTACIÓN



6. La presente Adjudicación queda expresamente sujeta a las siguientes condiciones resolutorias: A) Que el adjudicatario impida el libre acceso o tránsito por las servidumbres que hubiere o que estableciere el INDA u otra autoridad competente. B) Que el adjudicatario no cumpla el plan de manejo o explotación sustentable del área aprobado por el INDA. C) Por dolo es decir por engaño, fraude o trampa que distorsione o provoquē equivocación a los funcionarios que debēn informar o decidir sobre la Adjudicación. Se entenderá la misma causal cuando el dolo provenga de los funcionarios que intervengan en el trámite. La apreciación del dolo será probada dentro del trámite de resolución de la Adjudicación, sin perjuicio de la acción de nulidad ante el tribunal de lo Contencioso Administrativo.

7. Esta adjudicación no da derecho a Saneamiento por Evicción y se realiza en relación a la cabida; sin embargo de lo cual, si la superficie fuere mayor a la expresada en esta providencia, el exceso continuará perteneciendo al Estado, que dispondrá libremente aún cuando estuviere cultivado, pero si la superficie fuere inferior a la expresada, ello no da derecho al adjudicatario para formular ninguna reclamación, debiendo conformarse con la superficie que existiere.

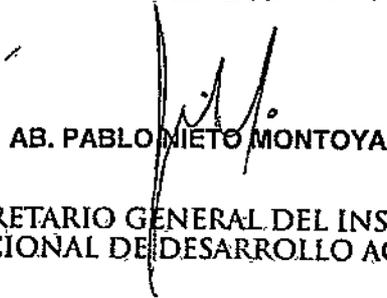



AB. JORGE PINTO CUARAN

DIRECTOR EJECUTIVO DEL INSTITUTO
NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
I.N.D.A. (E)



CERTIFICO.-

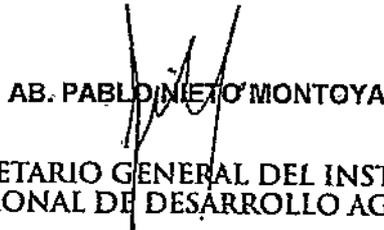

AB. PABLO NIETO MONTOYA
SECRETARIO GENERAL DEL INSTITUTO
NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO

Ab. Pablo Nieto Montoya
SECRETARIO GENERAL DEL INDA

La presente providencia queda anotada en esta fecha en el Registro Catastral General de Tierras del INDA en el Folio

No: 112 Tomo No. 39A Quito 21 Mayo 2010

CERTIFICO.-


AB. PABLO NIETO MONTOYA
SECRETARIO GENERAL DEL INSTITUTO
NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO

Ab. Pablo Nieto Montoya
SECRETARIO GENERAL DEL INDA



ELABORADO POR: 

NUMERO QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO (595).- DILIGENCIA DE PROTOCOLIZACION: ABOGADA MARIA CRISTINA ALCIVAR DE VÉLEZ, Notaria Pública Primera del Cantón Rocafuerte, de acuerdo con las prescripciones legales y de acuerdo al Artículo dieciocho de la Ley Notarial, en su literal tercero, tengo a bien PROTOCOLIZAR en el Registro Único de Instrumento públicos a mi cargo, la PROVIDENCIA DE

INFORME DE LINDEROS
 NORTE: 50,00 M QUEBRADA SIN NOMBRE
 RUMBO SIGUIENDO SU CURSO
 SUR: TERRENO DE ROSA MURILLO DELGADO EN
 60,00 M RUMBO N 66°25'31" W
 ESTE: TERRENO DE ROSA MURILLO DELGADO EN
 128,00 M RUMBO S 34°12'10" W
 OESTE: CALLEJON PRIVADO EN
 4,00 M DE ANCHO RUMBO SIGUIENDO SU TRAZADO
 TERRENO DEL SEÑOR OSCAR MERO DELGADO EN
 41,88 M RUMBO N 16°27'36" E
 113,32 M RUMBO N 47°05'44" E

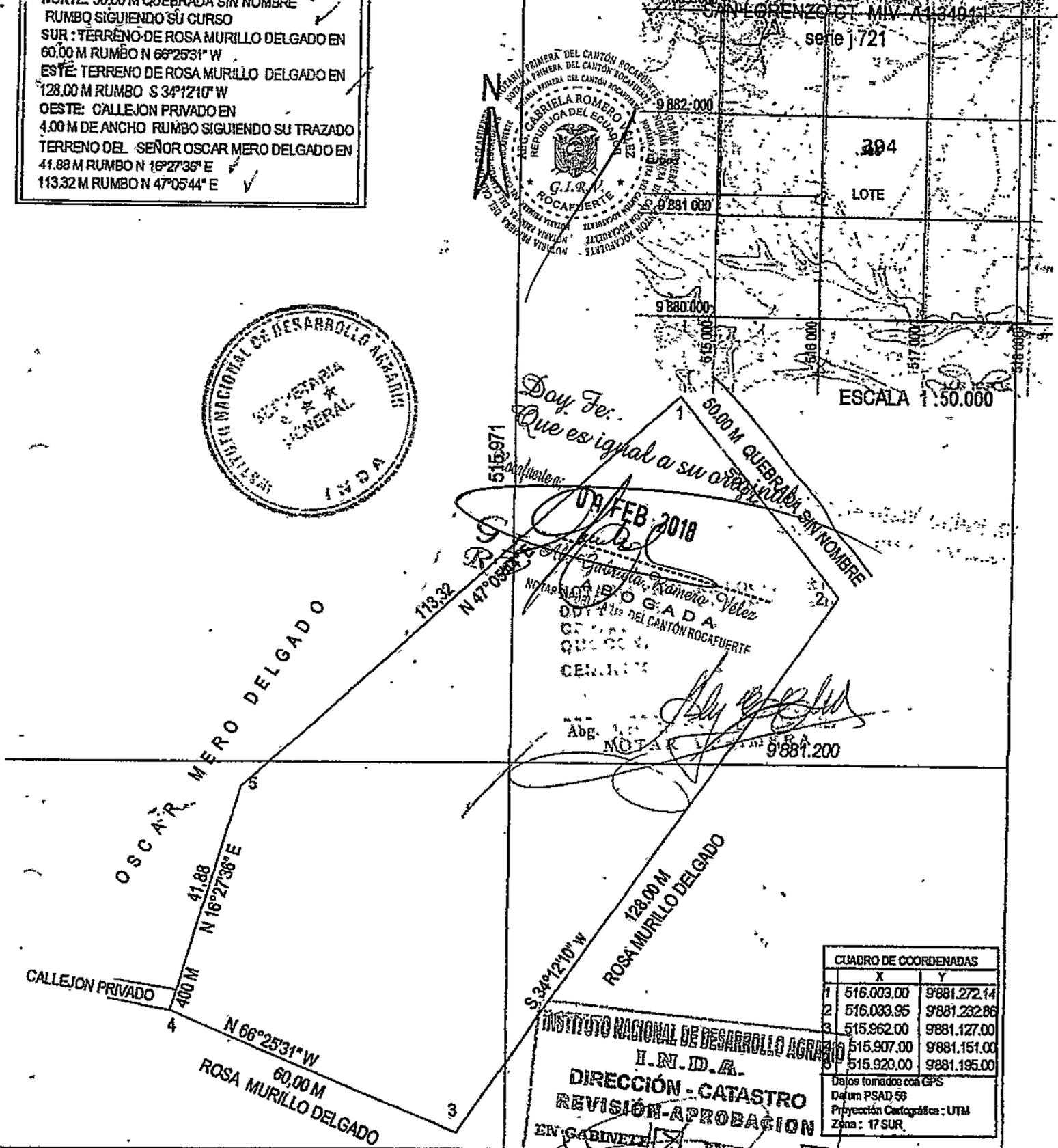
PLANO PREDIAL PUBLICACION GEOGRAFICA

SAN LORENZO CT. MIV. 2434041

serie j-721



Day. Fe.
 Que es igual a su o...
 07 FEB 2018
 Notario Gabriela Romero Velazquez
 ODTA del Cantón Rocafuerte
 C.E.N. 117
 Abg. MOTA



CUADRO DE COORDENADAS		
	X	Y
1	516.003.00	9881.272.14
2	516.033.95	9881.232.86
3	515.962.00	9881.127.00
4	515.907.00	9881.151.00
5	515.920.00	9881.195.00

Datos tomados con GPS
 Datum PSAD 56
 Proyección Cartográfica: UTM
 Zona: 17 SUR

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
 I.N.D.A.
 DIRECCIÓN - CATASTRO
 REVISIÓN-APROBACION
 EN CABINETE

PROPIETARIO: LEONARDO ALEJANDRO ESCANDON DELGADO		ESCALA: 1:1.000
PROVINCIA MANABÍ	PARROQUIA SAN LORENZO	FECHA SEPTIEMBRE 2009
CANTON MANTA	SECTOR LA TEMBLADERA	SUPERFICIE: 0-8859 HECTAREAS
OFICINA TECNICA	REVISIÓN Y APROBACION:	DIRECCION O RESPONSABLE INDA

OFFICE
OF THE
ATTORNEY GENERAL
STATE OF TEXAS

PLAN DE EXPLOTACION

DISTRITO: OCEIDENTAL DELEGACION: MANARI	PREDIOS MENORES A 100 HAS.	N° 1 COD. PROY.
--	----------------------------	--------------------

1- DATOS GENERALES

NOMBRE DEL (LOS) SOLICITANTE(S): JONNY B. MACAY

NOMBRE DEL PREDIO:

2- UBICACION

PROVINCIA: CANTON: PARROQUIA:
SECTOR: ZONA: SUPERFICIE:



3- PLAN PROPUESTO

CULTIVOS	SUP. HAS.	PLAZO EJECUCION	OBSERVACIONES
CULTIVOS DE CICLO CORTO			
	0.885		
MANARI	ALEJANDRO	EJECUCION	Y CARRA Y BARRA

CULTIVOS PERMANENTES Y SEMIPERMANENTES

JONNY B. MACAY			

PASTIZALES

CERTIFICACION
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



A DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS CERTIFICO:

Nº 0151437

Que el predio adjudicado por el INDA, ^{a favor de} ^{USD 1,25} **ESCANDON DELGADO LEONARDO ALEJANDRO Y GALARZA CEVALLOS SARA VIRGINIA**, de la Clave Catastral Nº 4040250000, ubicado en el sector La Tembladera de la parroquia Rural San Lorenzo de este Cantón, no se encuentra sobre puesto con ninguna propiedad, de acuerdo a la inspección realizada por el técnico de esta Dirección.

Manta, Abril 23 del 2018

C.P.A. Javier Cevallos Morejón.

DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS DEL GAD MANTA (E)
Insp. Sr Luis López
Elaborado por, Maris Reyes M.



NO HAS INCURRIDO EN CUENTA HASTA PRESENTE FECHA

YOYORISO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



ESPECIE VALORADA
USD 1,25

CERTIFICACIÓN

Trámite No. 19159

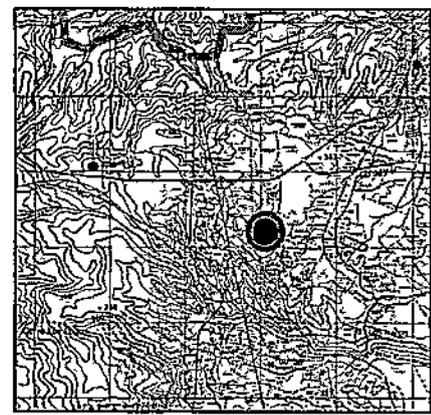
No. 0064084

Una vez ingresado el trámite por parte del Sr. ESCANDÓN DELGADO LEONARDO ALEJANDRO con C.I. 130902262-0 y Sra. GALARRAGA CEVALLOS SARA VIRGINIA con C.I. 131175948-2, en ventanilla Municipal de TRAMIFÁCIL, en la cual solicita se le otorgue un Certificado que indique si la propiedad adjunta pertenece a la zona rural o urbana del cantón Manta, al respecto informo lo siguiente:

De acuerdo a los documentos presentados por los solicitantes y los archivos digitales que reposan en esta dirección, la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial certifica. Conforme al Registro oficial No. 164 del 5 de Abril de 2010 en el que se publica la Ordenanza que establece el área Urbana y Limites del Cantón Manta. Se determina que las coordenadas descritas en mención se encuentran ubicado en sector La Tembladera de la Parroquia Rural San Lorenzo del cantón Manta. El referido predio posee las siguientes coordenadas geográficas de acuerdo al levantamiento y escrituras adjudicadas por el Instituto Nacional de Desarrollo Agrario "INDA", entregado por el interesado:

CUADRO DE COORDENADAS		
	X	Y
1	516.003.00	9881.272.14
2	516.033.95	9881.232.86
3	515.962.00	9881.127.00
4	515.907.00	9881.151.00
5	515.920.00	9881.195.00

Datos tomados con GPS
Datum PSAD 56
Proyección Cartográfica: UTM
Zona: 17 SUR.

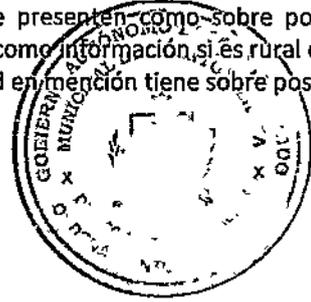


NOTA: Esta Dirección no se responsabiliza por inconvenientes legales que se presenten como sobre posesiones de predios, debido que el certificado se realiza en base a coordenadas presentadas como información, si es rural o urbano. Se sugiere solicitar a la Dirección de Avalúos y Catastro que certifique si la propiedad en mención tiene sobre posesión o no.

Manta, 26 de Febrero del 2018

Arq. Robert Ortiz Zambrano

DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
ÁREA DE CONTROL



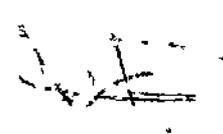
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a Inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en la solicitud

Elaborado por: Arq. Pedro Ríos

Handwritten notes in the top right corner, including a small diagram and illegible text.

Vertical handwritten notes along the left margin, including a list of items and a small diagram.

Handwritten text in the upper middle section of the page.



Handwritten notes in the lower right corner, including a small diagram and illegible text.

0000036155

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA 130902262-0

APellidos y Nombres: ESCANDON DELGADO LEONARDO ALEJANDRO

Lugar de Nacimiento: MANABI MANTA

Fecha de Nacimiento: 1977-10-24

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: M

Estado Civil: CASADO

Conyugue: SARA VIRGINIA GALARRAGA CEVALLOS



INSTRUCCION SUPERIOR PROFESION / OCUPACION ESTUDIANTE

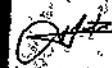
APellidos y Nombres del Padre: ESCANDON NARANJO ROBERTO EUGENIO

APellidos y Nombres de la Madre: DELGADO VELEZ CRISTINA ISABEL

Lugar y Fecha de Expedición: MANTA 2013-07-19

Fecha de Expiración: 2023-07-19

Y2443V3442



DIRECTOR GENERAL DIRECTOR GENERAL

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

034 034-00 1309022620

ESCANDON DELGADO LEONARDO ALEJANDRO

MANABI PROVINCIA

MANABI CANTON

MANTA PARROQUIA



1930

1930

1930

0000036156

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CREDULACIÓN

CEDULA DE IDENTIFICACIÓN N.º 131175948-2

CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 GALARRAGA CEVALLOS
 SARA VIRGINIA

LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1985-10-07
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO MUJER

ESTADO CIVIL CASADO
 LEONARDO ALEJANDRO
 ESCANDON DELGADO





INSTRUCCION SUPERIOR
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN
 INGENIERA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 GALARRAGA GUSTAVO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 CEVALLOS ERNESTINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 MANTA
 2017-10-25

FECHA DE EXPIRACIÓN
 2027-10-25

V433313242

000041422




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 4 DE FEBRERO 2016

031 JUNTA No.

031 - 385 NÚMERO

1311759482 CÉDULA

GALARRAGA CEVALLOS SARA VIRGINIA
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
 MANTA CANTÓN
 MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
 ZONA 1



0000036157

ADJUDICACIÓN SIN HIPOTECA, otorgada por el INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO (INDA), a favor de los cónyuges señores LEONARDO ALEJANDRO ESCANDON DELGADO Y DOÑA SARA VIRGINIA GALARRAGA CEVALLOS DE ESCANDON, de estado civil casados entre sí; sobre un cuerpo de terreno de la extensión de OCHO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS (8859 M2.), ubicado en el sector "La Tembladera", jurisdicción de la Parroquia San Lorenzo, del Cantón Manta, Provincia de Manabí.- Terreno que tiene una cuantía de TREINTA Y SIETE DOLARES (USD. 37,00).- Línderos y más especificaciones consta en la indicada Providencia.- Para constancia y legalidad firmo dando fé de lo actuado, en Rocafuerte, hoy día martes veinticinco de Mayo del año dos mil diez.- De lo que Doy fé.-

Rocafuerte, 25 de Mayo del 2010

LA NOTARIA.

[Handwritten signature]
Abg. María Cristina Alajuela



SE PROTOCOLIZO ANTE MI, Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, SELLADA, RUBRICADA Y FIRMADA EN ROCAFUERTE, EN EL MISMO DIA Y FECHA DE SU PROTOCOLIZACION.-



LA NOTARIA.

Que es igual a su original

09 FEB 2010
Abg. Gabriela Romero Velez
ABGARA
NOTARIA PÚBLICA 116 DEL CANTÓN ROCAFUERTE



ESPACIO
ESPACIO
ESPACIO

0000036158

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

1383

Número de Repertorio:

2905

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y siete de Abril de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de PROVIDENCIA DE ADJUDICACION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1383 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
800000000009302	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	ADJUDICADOR
1311759482	GALARRAGA CEVALLOS SARA VIRGINIA	ADJUDICATARIO
1309022620	ESCANDON DELGADO LEONARDO ALEJANDRO	ADJUDICATARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

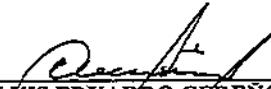
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	4040250000	66365	PROVIDENCIA DE ADJUDICACION

Libro : COMPRA VENTA

Acto : PROVIDENCIA DE ADJUDICACION

Fecha : 27-abr./2018

Usuario: yoyi_cevallos


AB. LUIS EDUARDO CEDENO GAVILANEZ
Registrador de la Propiedad (E)

MANTA, viernes, 27 de abril de 2018

