

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2021**

**Número de Inscripción: 3047**

**Número de Repertorio: 6602**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diecisiete de Diciembre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3047 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1307372076	PICO PICO LUIS GILBERTO	COMPRADOR
1309022620	ESCANDON DELGADO LEONARDO ALEJANDRO	VENDEDOR
1311759482	GALARRAGA CEVALLOS SARA VIRGINIA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	4040250000	66365	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 17 diciembre 2021

Fecha generación: viernes, 17 diciembre 2021



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 001-002-000048961



20211309001P03727

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE  
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI  
 EXTRACTO



Escritura N°:		20211309001P03727					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		16 DE DICIEMBRE DEL 2021, (10:43)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GALARRAGA CEVALLOS SARA VIRGINIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311759482	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ESCANDON DELGADO LEONARDO ALEJANDRO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309022620	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PICO PICO LUIS GILBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307372076	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MONTECRISTI			MONTECRISTI		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		13288.00					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20211309001P03727
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16 DE DICIEMBRE DEL 2021, (10:43)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="http://servicios.registrocivil.gob.ec/identidad/Default.aspx#no-back-button">http://servicios.registrocivil.gob.ec/identidad/Default.aspx#no-back-button</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a>
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI

2021	13	09	01	P03727
------	----	----	----	--------



**COMPRAVENTA: OTORGADA POR LOS CONYUGES LEONARDO ALEJANDRO ESCANDON DELGADO Y SARA VIRGINIA GALARRAGA CEVALLOS A FAVOR DEL SEÑOR LUIS GILBERTO PICO PICO.**

**CUANTÍA: \$. 13.288,50**

**DI: DOS COPIAS**

En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; Hoy Dieciseis de Diciembre del año Dos Mil Veintiuno; Ante mí Doctor Stalin Lucas Baque, Notario Público, Primero del Cantón:

**COMPARECEN Y DECLARAN:** Por una parte, por sus propios derechos los cónyuges **LEONARDO ALEJANDRO ESCANDON DELGADO**, Comerciante, portador de la Cedula de Ciudadanía número Trece cero nueve cero dos dos seis dos - cero; y señora **SARA VIRGINIA GALARRAGA CEVALLOS**, Ingeniera, portadora de la Cedula de Ciudadanía Trece uno uno siete cinco nueve cuatro ocho - dos, con número telefónico cero nueve nueve dos cinco dos cero tres tres cinco, domiciliados en la avenida veinticuatro y calle veinte de la Ciudad de Manta y de transito por este Cantón Montecristi; y, por otra parte por sus propios derechos el señor **LUIS GILBERTO PICO PICO**, de estado civil Casado con la señora Mariana Estrella Alvarado Pico, Agricultor, portador de la Cedula de Ciudadanía Trece cero siete tres siete dos cero siete - seis, con número telefónico cero nueve nueve dos cero cero ocho dos cero nueve, domiciliado en la ruta E quince, Comuna El Aromo, sector

*(Signature)*  
**Dr. Stalin Lucas Baque Mg.**  
**NOTARIO PÚBLICO PRIMERO**  
**MONTECRISTI - ECUADOR**



La Sierrita y de tránsito por este Cantón Montecristi.- Los comparecientes declaran que son mayores de edad, Ecuatorianos, hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de haberme presentado sus respectivas Cédulas de Ciudadanías y Comprobantes de Votación, personalmente, DOY FE.- Dichos otorgantes con amplia libertad y pleno conocimiento en los efectos y resultados de esta Escritura de **COMPRAVENTA**, la cual proceden a celebrarla me presenta una minuta para que la eleve a Instrumento Público cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas de la Notaria a su cargo, sírvase insertar una más de **COMPRAVENTA**, la misma que se contiene de las siguientes cláusulas:

**PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen en la presente Escritura de **COMPRAVENTA**, por una parte, por sus propios derechos los cónyuges **LEONARDO ALEJANDRO ESCANDON DELGADO y SARA VIRGINIA GALARRAGA CEVALLOS**; a quienes para el efecto de este contrato se le llamarán "**LOS VENDEDORES**"; y por la otra parte, por sus propios derechos, el señor **LUIS GILBERTO PICO PICO**; a quien en lo posterior se le denominará "**EL COMPRADOR**".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los cónyuges **LEONARDO ALEJANDRO ESCANDON DELGADO y SARA VIRGINIA GALARRAGA CEVALLOS**, son propietarios de un lote de terreno, ubicado en el **SECTOR LA TEMBLADERA**, de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, adquirida por Providencia de Adjudicación otorgada por el Instituto Nacional de Desarrollo Agrario, celebrada en la Notaria Primera del Cantón Rocafuerte el Martes Veinticinco de Mayo del Dos mil diez, e inscrita en el Registro de la Propiedad del

Dr. Stalin Lucas Paque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

Cantón Manta el Viernes Veintisiete de Abril del Dos mil dieciocho.-

Lote de terreno que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y

medidas: **POR EL NORTE:** Quebrada sin nombre R. siguiendo su

curso; **POR EL SUR:** Terreno de Rosa Murillo Delgado en 60.00 M.

R. N 66 25 31 W; **POR EL ESTE:** Terreno de Rosa Murillo Delgado

en 128.00 M R.S 34 12 10 W; y, **POR EL OESTE:** Callejón Privado

en 4.00 M. de ancho R. siguiendo su trazado terreno del señor Oscar

Mero Delgado en 41.88 M. R.N 16 27 36 E. 113.32 M. R.N. 47 06 44

E.- Lote de terreno que tiene una superficie total de **0.8859 HAS.-**

**TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos manifiestan

los cónyuges **LEONARDO ALEJANDRO ESCANDON DELGADO** y **SARA**

**VIRGINIA GALARRAGA CEVALLOS;** que hoy tienen a bien dar en venta real

y enajenación perpetua a favor del señor **LUIS GILBERTO PICO PICO,** la

Totalidad del lote de terreno descrito en la Cláusula Segunda de este Instrumento

Público, ubicado en el **SECTOR LA TEMBLADERA de la Parroquia San**

**Lorenzo del Cantón Manta,** el mismo que se encuentra circunscrito dentro

de las medidas y linderos ya mencionados anteriormente.- **CUARTA:**

**TRADICIÓN:** Por lo tanto los vendedores transfieren al adquiriente el dominio,

uso, goce y posesión en el lote de terreno descrito como el vendido,

comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales que como bien

propio del enajenante le corresponde o pudiere corresponderle, sin reservarse

derecho o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de Compraventa.-

**QUINTA: PRECIO:** El precio de la presente Venta convenido entre las partes



.....  
Dr. Stalin Lucas Paque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR



vendedores y comprador y que lo estiman como el justo de la cosa vendida es la cantidad **TRECE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO DOLARES 50/100** valor que declara el vendedor tenerlos recibido de poder del comprador en dinero en efectivo de legal circulación, sin opción a reclamos posteriores de ninguna clase, declaran además bajo juramento los vendedores que el terreno antes descrito se halla libre de gravamen, limitación de dominio, embargo o secuestro, y se obliga no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACIÓN.**- El Comprador acepta el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con las condiciones estipuladas. **LA DE ESTILO.**- Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura Pública que va a extender y dejar constancia que queda autorizado el adquirente para que solicite su inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- Minuta firmada por la Abogada Wendy Carrillo Veliz, Matricula Número Trece – dos mil seis – sesenta y nueve del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes se afirman Y QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.- Agrego al Protocolo certificados conferidos por los señores Tesorero, Jefe de la Dirección Financiera Municipal, Cuerpo de Bomberos del Cantón Manta, y Copias de Cédulas, Certificados de Votación. Se comprueba el pago de Alcabalas y sus adicionales.- Léda que les fue la presente Escritura a los otorgantes por mí El

Dr. Stalin Lucas Paque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

N° 122021-050070

Manta, viernes 03 diciembre 2021



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ESCANDON DELGADO LEONARDO ALEJANDRO** con cédula de ciudadanía No. **1309022620**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

DOCUMENTO MATERIALIZADO  
-----1309001 C-----16.DIC 2021  
MONTECRISTI,-----  
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

*(Signature)*  
Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
**Fecha de expiración: lunes 03 enero 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



150698CUYNJLS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



BanEcuador B.P. 16/12/2021 11:09:36 a.m. OK  
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
 CTA CONVENCION: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
 REFERENCIA: 133052631  
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
 OFICINA: 94 - MONTECRISTI (DE.) OP:SPH/daigo  
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 1 MONTECRISTI  
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.75  
 Comision Efectivo: 0.51  
 IVA: 0.06  
 TOTAL: 2.32  
 SUJETO A VERIFICACION



Desde 1890  
 al servicio  
 de la COMUNIDAD

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001  
 E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabi - Ecuador

**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

Dr. Stalin Lucas Paque Mg.  
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
 MONTECRISTI - ECUADOR

**CONCEPTO - Certificado de Solvencia por Predio**

COMPROBANTE  
 INGRESO A CA.  
 000039498

Nº PAGO	58394	FECHA DE EMISION	2021/12/15 11:32	FECHA DE PAGO	15/12/2021 11:33:00a. m.	Nº TITULO DE CREDITO	693855	PERIODO	2021
CONTRIBUYENTE	ESCONDON DELGADO LEONARDO ALEJANDRO C.I.: 1309022620								
CLAVE CATASTRAL	0404025000000000000								
UBICACION	Direccion: SAN LORENZO / EL AROMO   SITIO LA TEMBLADERA-EL AROMO PARROQUIA SAN LORENZO								
DETALLE	CERTIFICADO DE SOLVENCIA								

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
Certificado de solvencia por Predio	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2) \$ 3.00

(+)Emision	3.00	(-)Descuento	\$ 3.00
(+)Interés	0.00	(-)Abonos Titulo	\$ 1.00
(+)Coactiva	0.00		\$ 0.00



SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2	3.00
------------	------	------------	------

USD 3.00

FORMA DE PAGO: EFECTIVO  
 TITULO ORIGINAL





N° 122021-051341

Manta, miércoles 15 diciembre 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 4-04-02-50-000 perteneciente a ESCANDON DELGADO LEONARDO ALEJANDRO con C.C. 1309022620 Y GALARRAGA CEVALLOS SARA VIRGINIA con C.C. 1311759482 ubicada en SITIO LA TEMBLADERA-EL AROMO PARROQUIA SAN LORENZO BARRIO EL AROMO PARROQUIA SAN LORENZO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$13,288.50 TRECE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO DÓLARES 50/100.  
NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL BIEN ES RURAL



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

DOCUMENTO MATERIALIZADO 16 DIC 2021

1309004 C  
MONTECRISTI  
Dr. Stalin Lucas Baque, M.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: viernes 14 enero 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1519706JUNWQA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 122021-051229

N° ELECTRÓNICO : 215107

Fecha: 2021-12-14

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 4-04-02-50-000

Ubicado en: SITIO LA TEMBLADERA-EL AROMO PARROQUIA SAN LORENZO



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 8859 m<sup>2</sup>

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1309022620	ESCANDON DELGADO-LEONARDO ALEJANDRO
1311759482	GALARRAGA CEVALLOS-SARA VIRGINIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 13,288.50

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 13,288.50

SON: TRECE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO DÓLARES 50/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE SOBREPOSICION EN UN 90% DEL AREA TOTAL CON EL CODIGO CATASTRAL N° 4-04-02-30-000.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



DOCUMENTO MATERIALIZADO

13090015 16 DIC 2021

MONTECRISTI Dr. Stalin Lucas Icaque Mg. NOTARIO PÚBLICO PRIMERO MONTECRISTI - MANABI

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



151858LCJBMCU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalcidudano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-12-15 14:17:31

Ficha Registral-Bien Inmueble

66365

## Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21031472  
Certifico hasta el día 2021-12-03:



Código Catastral/Identif.Predial: 4040250000  
Fecha de Apertura: viernes, 27 abril 2018  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: SECTOR LA TEMBLADERA

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: SAN LORENZO

**LINDEROS REGISTRALES:** Lote de terreno ubicado en el Sector La Tembladera parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, que tiene una sup. de 0.8859 Has, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas  
Por el Norte: Quebrada sin nombre R. siguiendo su curso, Sur: Terreno de Rosa Murillo Delgado en 60.00 M. R. N 66 25 31 W Este: Terreno de Rosa Murillo Delgado en 128,00M R. S 34 12 10 W Oeste: Callejón privado en 4.00 M. de Ancho R. siguiendo su trazado terreno del Sr. Oscar Mero Delgado en 41.88 M. R. N 16 27 36 E. 113,32 M.R.N 47 06 44 E

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROVIDENCIA DE ADJUDICACION	1383 viernes, 27 abril 2018	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**  
[ 1 / 1 ] PROVIDENCIA DE ADJUDICACION  
Inscrito el: viernes, 27 abril 2018  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
Cantón Notaría: ROCAFUERTE  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 mayo 2010  
Fecha Resolución:  
a.-Observaciones:  
Providencia de Adjudicación lote de terreno ubicado en el Sector La Tembladera de la parroquia San Lorenzo del Cantón Manta. Sup. 0.8859 Has Ocho mil ochocientos cincuenta y nueve metros cuadrados (8859M2)  
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1383      Folio Inicial: 0  
Número de Repertorio: 2905      Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.		MANTA
ADJUDICATARIO	GALARRAGA CEVALLOS SARA VIRGINIA	CASADO(A)	MANTA
ADJUDICATARIO	ESCANDON DELGADO LEONARDO ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA

### TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro: COMPRA VENTA      Número de Inscripciones: 1  
Total Inscripciones >>      1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-12-03

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ESCANDON DELGADO LEONARDO ALEJANDRO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21031472 certifico hasta el día 2021-12-03, la Ficha Registral Número: 66365.

DOCUMENTO MATERIALIZADO  
1309001 C  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR  
16 DIC 2021  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

DOCUMENTO MATERIALIZADO  
1300001 C  
MONTECRISTI, 16 DIC 2021  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 61 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 3 1 6 4 9 0 K 2 C B N L



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/050364**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 12/15/2021

Por: 172.75

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 12/15/2021

Tipo de Transacción:  
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ESCANDON DELGADO LEONARDO ALEJANDRO

Identificación: 1309022620

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: PICO PICO LUIS GILBERTO

Identificación: 1307372076

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

VE-569322



**PREDIO:** Fecha adquisición: 23/04/2018

Clave Catastral    Avaluo    Área    Dirección

4-04-02-50-000    13288.50    8859.00    SITIOLATEMBLADERAELAROMOPARROQUIASANLORENZO

Precio de Venta

13,288.50

**Observación:**

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	132.88	0.00	0.00	132.88
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	39.87	0.00	0.00	39.87
<b>Total=&gt;</b>		<b>172.75</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>172.75</b>

Saldo a Pagar

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C

MONTECRISTI, 15 DE DIC. 2021

Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.

NOTARIO PUBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR



RUC: 130000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**COMPROBANTE DE PAGO #: 001019/004493**

Fecha: 12/15/2021

Contribuyente: PICO PICO LUIS GILBERTO

VP-1006521

Identificación: CI 1307372076

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA

Referencia:



Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Multa	Interés	Por Pagar	Cancelado
2021	T/2021/050364	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	39.87	0.00	0.00	0.00	0.00	39.87	39.87
2021	T/2021/050364	DE ALCABALAS	132.88	0.00	0.00	0.00	0.00	132.88	132.88
<b>Total:</b>								<b>172.75</b>	<b>172.75</b>

**FORMA DE PAGO**

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
Efectivo	15/12/2021				172.75	0.00	0.00	172.75
<b>Total:</b>					<b>172.75</b>		<b>0.00</b>	<b>172.75</b>

kerly\_intriago 15/12/2021 10:35:48

Dr. Stalin Lucas Bague Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

DOCUMENTO MATERIALIZADO  
1309001 C  
MONTECRISTI  
Dr. Stalin Lucas Bague, Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

16 DIC 2021



Nº 082819

**INDA**  
**INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO**  
**I.N.D.A.**

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No. **1005M08914**

PROVINCIA **MANABI**  
SECTOR **LA TEMBLADERA**  
UBICADO EN  
DISTRITO **OCCIDENTAL**

CANTÓN **MANTA**  
LOTE No. **S/N**  
O NOMBRE **S/N**

PROYECTO

PARROQUIA **SAN LORENZO**  
SUPERFICIE **0.8859 HAS.**



**INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO - DIRECCIÓN EJECUTIVA**

I. Quito, 20-05-2010 a las 13:01:50

**ESCANDON DELGADO LEONARDO ALEJANDRO; GALARRAGA CEVALLOS SARA VIRGINIA**  
con cédula (s) de ciudadanía número (s) **1309022620; 1311759482**  
de nacionalidad (es) **ECUATORIANA** de estado (s) civil(es) **CASADO**  
conforme señala (n) el (los) interesado(s), quien (es) ha (n) presentado la Solicitud tramitada con el expediente  
No. **1005M08914**, para obtener La adjudicación del lote de terreno cuyas características y  
ubicación se detallan a continuación:

PROVINCIA **MANABI**  
SECTOR **LA TEMBLADERA**

CANTÓN **MANTA**  
LOTE No. **S/N**  
O NOMBRE **S/N**

PARROQUIA **SAN LORENZO**  
SUPERFICIE **0.8859 HAS.**

2. El predio es patrimonio del Instituto Nacional de Desarrollo Agrario por **L.D.A. Y LEY TIERRAS BALDÍAS ART.1**  
protocolizada el e inscrita en el Registro de propiedad del Cantón  
el

3. El precio para la adjudicación de la tierra objeto de esta providencia, es: el siguiente:

	PRECIO UNITARIO	TOTAL
Tierra, por HAS.	\$ X <b>0.8859</b>	\$ <b>37.00</b>
Linderación y/o verificación	\$ X <b>0.8859</b>	\$ <b>0.00</b>
Intereses %		\$ <b>0.00</b>
Mejoras		\$ <b>0.00</b>
	<b>PRECIO TOTAL</b>	\$ <b>37.00</b>

SON: **TREINTA Y SIETE DOLARES**

El avalúo de la tierra y mejoras lo fijó: **RESOL. ADM. Nº 06 DEL 09-03-2005**

4. Para la cancelación de la cantidad señalada en el numeral 3, el (los) peticionario (s) acepta (n) la siguiente forma de pago:

DEPÓSITO POR TIERRA  
Comprobante ingreso y/o  
Recibo Caja Gral.No. (s)

	FECHA (S)	VALOR (ES)
<b>9008</b>	<b>14-04-2010</b>	\$ <b>37.00</b>
		\$ <b>0.00</b>
		\$ <b>0.00</b>
		\$ <b>0.00</b>
DEPÓSITO POR LINDERACIÓN Y/O VERIFICACIÓN		\$ <b>0.00</b>
		\$ <b>0.00</b>
DEPÓSITO POR MEJORAS		\$ <b>0.00</b>
		\$ <b>0.00</b>
	<b>TOTAL PAGADO</b>	\$ <b>37.00</b>

**Dr. Stalin Lucas Cordero**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO**  
**MONTECRISTI - ECUADOR**



Dr. María Cristina Acosta de Tal... NOTARI... 78162

Por haber cumplido los requerimientos legales ADJUDICASE a:  
ESCANOBON DELGADO LEONARDO ALEJANDRO, GALARRAGA CEVALLOS SARA VIRGINIA

el lote de terreno ya expresado con la superficie que es establecida y con los linderos constantes en el informe de Linderación No. de fecha — y que a continuación se detalla:

NORTE: M. QUEBRADA SIN NOMBRE R. SIGUIENDO SU CURSO.



SUPERRENO DE ROSA MURILLO DELGADO EN 60.00 M.R. N 66 25 31 W.

ESTERRENO DE ROSA MURILLO DELGADO EN 128.00 M.R. S 34 12 10 W.

ESTE: CALLEJON PRIVADO EN 4.00 M. DE ANCHO R. SIGUIENDO SU TRAZADO TERRENO DEL SEÑOR OSCAR MERO DELGADO EN 41.88 M.R. N 16 27 36 E. 113.32 M.R. N 47 06 44 E.

SE ADJUNTA COPIA DEL PLANO, INFORME DE LINDERACIÓN Y PLAN DE EXPLOTACIÓN

6. La presente Adjudicación queda expresamente sujeta a las siguientes condiciones resolutorias: A) Que el adjudicatario impida el libre acceso o tránsito por las servidumbres que hubiere o que estableciere el INDA u otra autoridad competente. B) Que el adjudicatario no cumpla el plan de manejo o explotación sustentable del área aprobado por el INDA. C) Por dolo es decir por engaño, fraude o trampa que distorsione o provoque equivocación a los funcionarios que deben informar o decidir sobre la Adjudicación. Se entenderá la misma causal cuando el dolo provenga de los funcionarios que intervengan en el trámite. La apreciación del dolo será probada dentro del trámite de resolución de la Adjudicación, sin perjuicio de la acción de nulidad ante el tribunal de lo Contencioso Administrativo.

Dr. Stalin Lucero Que Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

7. Esta adjudicación no da derecho a Sanearamiento por Evicción y se realiza en relación a la cabida; sin embargo de lo cual, si la superficie fuere mayor a la expresada en esta providencia, el exceso continuará perteneciendo al Estado, que dispondrá libremente aún cuando estuviere cultivado, pero si la superficie fuere inferior a la expresada, ello no da derecho al adjudicatario para formular ninguna reclamación, debiendo conformarse con la superficie que existiere.



Nº 082819

INDA  
INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO  
I.N.D.A.

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No. **1005M08914**

PROVINCIA	MANABI	CANTÓN	MANTA
SECTOR	LA TEMBLADERA	LOTE No.	S/N
UBICADO EN		O NOMBRE	S/N
DISTRITO	<b>OCCIDENTAL</b>		PROYECTO

EXPEDIENTE No. **1005M08914**  
PARROQUIA **SAN LORENZO**  
SUPERFICIE **018859 HAS.**



8. El **INDA** se reserva el derecho de verificar técnicamente la cabida y linderos del predio adjudicado.
9. Cuando se ha producido transferencia de dominio a favor de terceros la (s) adjudicación (es) pueden ser objeto de resolución por las mismas causas que habrían afectado al adjudicatario original. Los terceros adquirentes necesariamente se subrogarán en los derechos y obligaciones del adjudicatario.
10. El adjudicatario ó quien lo subrogue en el derecho de dominio no podrá alegar plazo total pendiente en caso de incumplimiento del plan de manejo aprobado en la adjudicación que haya considerado plazos parciales para la explotación.
11. En caso de resolver esta adjudicación, el predio volvera al dominio del **INDA** libre de todo gravamen aunque estuviere en poder de terceros a cualquier título quienes deberán atenerse a la resolución dictada.
12. El Adjudicatario deberá entregar al **INDA** en un plazo máximo de 120 días después de la fecha de entrega de la Providencia de Adjudicación, una copia auténtica debidamente protocolizada e inscrita en el respectivo Registro de la Propiedad. En el caso de no hacerlo, se podrá dejar sin efecto o se resolverá la misma según, sea el caso.

La presente providencia, una vez anotada en el Registro Catastral General de tierras del **INDA**.  
Protocolícese en una Notaría, e inscribáse en el Registro de la Propiedad Cantonal correspondiente, conjuntamente con el plano y el plan de manejo que forman parte de esta Adjudicación a costa del Adjudicatario.

*[Signature]*  
Dr. Stalin López Luque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

NOTIFÍQUESE y CUMPLASE...



1005M08914



AB. JORGE PINTO CUARAN

DIRECTOR EJECUTIVO DEL INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A. (E)



CERTIFICO.-

AB. PABLO NIETO MONTOYA

Ab. Pablo Nieto Montoya  
SECRETARIO GENERAL DEL INDA

SECRETARIO GENERAL DEL INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO

La presente providencia queda anotada en esta fecha en el Registro Catastral General de Tierras del INDA en el Folio

No. 112 Tomo No. 39A Quito 21 Mayo 2010

CERTIFICO.-

AB. PABLO NIETO MONTOYA

SECRETARIO GENERAL DEL INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO

Ab. Pablo Nieto Montoya  
SECRETARIO GENERAL DEL INDA



ELABORADO POR:

*RM/YE*

Dr. Stella Lucas L'Orive Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

**NUMERO QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO (595).- DILIGENCIA DE PROTOCOLIZACION: ABOGADA MARIA CRISTINA ALCIVAR DE VÉLEZ,** Notaria Pública Primera del Cantón Rocafuerte, de acuerdo con las prescripciones legales y de acuerdo al Artículo dieciocho de la Ley Notarial, en su literal tercero, tengo a bien PROTOCOLIZAR en el Registro Único de Instrumento públicos a mi cargo, la PROVIDENCIA DE

ADJUDICACIÓN SIN HIPOTECA, otorgada por el INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO (INDA), a favor de los cónyuges señores LEONARDO ALEJANDRO ESCANDON DELGADO Y DOÑA SARA VIRGINIA GALARRAGA CEVALLOS DE ESCANDON, de estado civil casados entre sí, sobre un cuerpo de terreno de la extensión de OCHO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS (8859 M2.), ubicado en el sector "La Tembladera", jurisdicción de la Parroquia San Lorenzo, del Cantón Manta, Provincia de Manabí.- Terreno que tiene una cuantía de TREINTA Y SIETE DOLARES (USD. 37,00).- Linderos y más especificaciones consta en la indicada Providencia.- Para constancia y legalidad firmo dando fé de lo actuado, en Rocafuerte, hoy día martes veinticinco de Mayo del año dos mil diez.- De lo que Doy fé.-



Rocafuerte, 25 de Mayo del 2010

**LA NOTARIA.**

Abg. María Cristina Alcívar de Vález  
NOTARIA PRIMERA

**SE PROTOCOLIZO ANTE MI, Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, SELLADA, RUBRICADA Y FIRMADA EN ROCAFUERTE, EN EL MISMO DIA Y FECHA DE SU PROTOCOLIZACION.-**

**LA NOTARIA.**



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

# PLAN DE EXPLOTACION

DISTRITO: OCCIDENTAL DELEGACION: MANABI		PREDIOS MENORES A 100 HAS.		N°: 11113 COD. PROV.	
1.- DATOS GENERALES					
NOMBRE DEL (LOS) SOLICITANTE (S): LEONARDO ALEJANDRO ESCANON PEGADO Y SARA AIRENE CALABRANA DEVALLOS					
NOMBRE DEL PREDIO: SANTA TERESA					
2.- UBICACION					
PROVINCIA:		CANTON:		PARROQUIA:	
SECTOR:		ZONA:		SUPERFICIE:	
3.- PLAN PROPUESTO					
CULTIVOS		SUP. HAS.	PLAZO EJECUCION		OBSERVACIONES
CULTIVOS DE CICLO CORTO					
		0,885			
LEONARDO ALEJANDRO ESCANON PEGADO Y SARA AIRENE CALABRANA DEVALLOS					
CULTIVOS PERMANENTES Y SEMIPERMANENTES					
LEONNY BARCIA MACAY					
PASTIZALES					



Dr. Stalin Lucas Paque Mg.  
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
 MONTECRISTI - ECUADOR



# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec



## Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

1383

Número de Repertorio:

2905

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y siete de Abril de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de PROVIDENCIA DE ADJUDICACION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1383 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
800000000009302	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	ADJUDICADOR
1311759482	GALARRAGA CEVALLOS SARA VIRGINIA	ADJUDICATARIO
1309022620	ESCANDON DELGADO LEONARDO ALEJANDRO	ADJUDICATARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	4040250000	66365	PROVIDENCIA DE ADJUDICACION

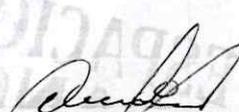
Libro : COMPRA VENTA

Acto : PROVIDENCIA DE ADJUDICACION

Fecha : 27-abr./2018

Usuario: yoyi\_cevallos

✱

  
AB. LUIS EDUARDO CEDEÑO GAVILANEZ

Registrador de la Propiedad (E)

MANTA,

viernes, 27 de abril de 2018



  
Dr. Stalin Lucas Lague Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

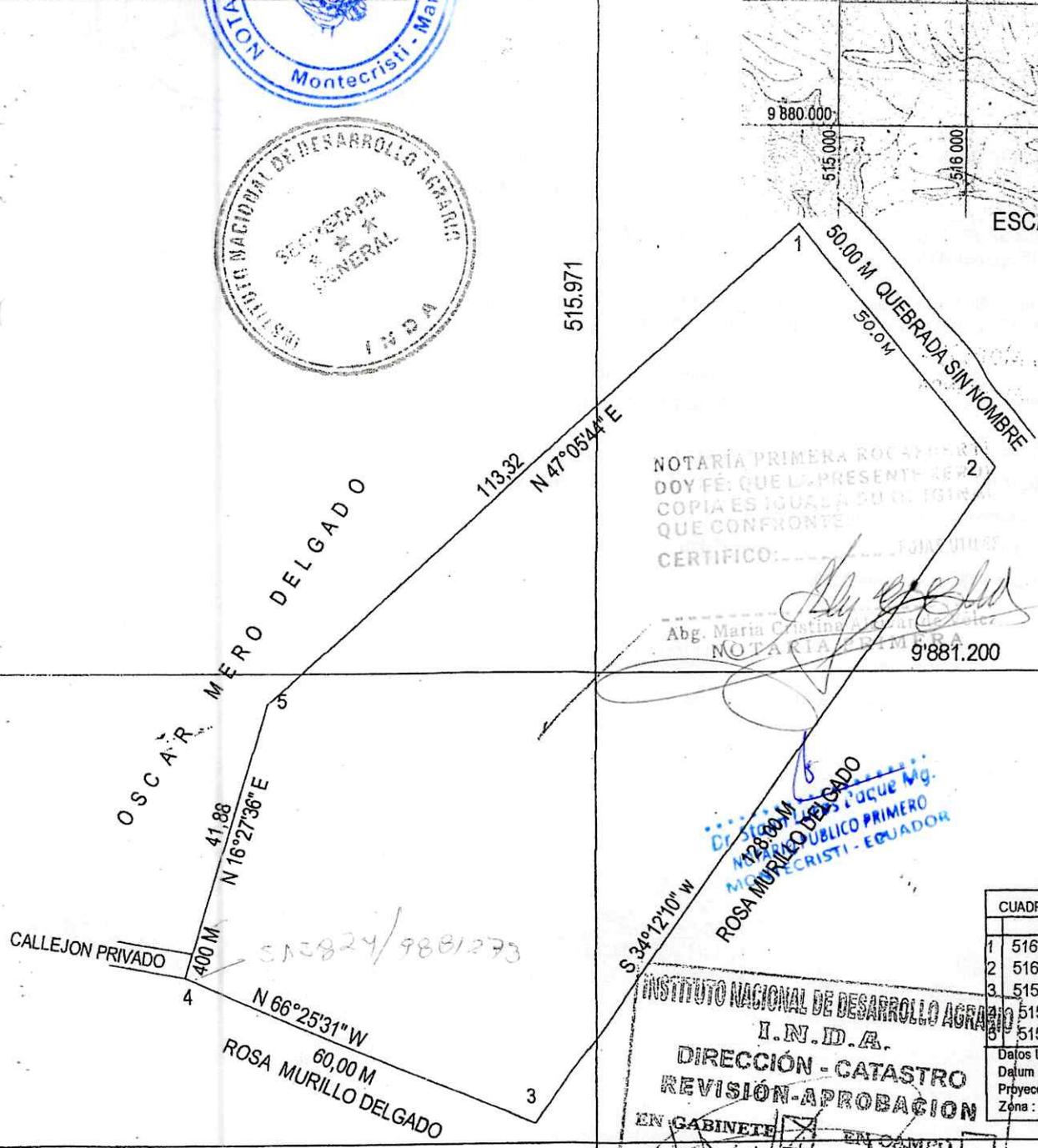
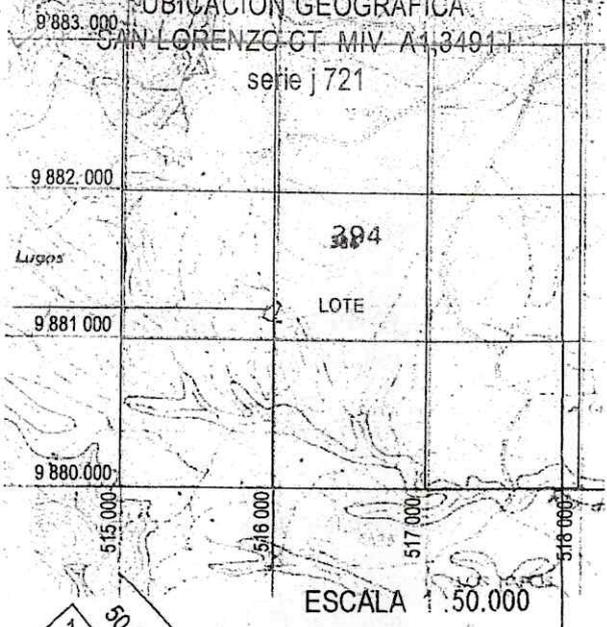
Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
Fecha: 27 ABR 2018 HORA:   
Page 1 of 1

viernes, 27 de abril de 2018

INFORME DE LINDEROS  
 NORTE: 50.00 M QUEBRADA SIN NOMBRE  
 RUMBO SIGUIENDO SU CURSO  
 SUR : TERRENO DE ROSA MURILLO DELGADO EN  
 60.00 M RUMBO N 66°25'31" W  
 ESTE: TERRENO DE ROSA MURILLO DELGADO EN  
 128.00 M RUMBO S 34°12'10" W  
 OESTE: CALLEJON PRIVADO EN  
 4.00 M DE ANCHO RUMBO SIGUIENDO SU TRAZADO  
 TERRENO DEL SEÑOR OSCAR MERO DELGADO EN  
 41.88 M RUMBO N 16°27'36" E  
 113.32 M RUMBO N 47°05'44" E



PLANO PREDIAL PUBLICACION GEOGRAFICA  
 SAN LORENZO CT MIV A134911



NOTARIA PRIMERA ROCAFORTE  
 DOY FE: QUE LA PRESENTE  
 COPIA ES IGUAL A SU ORIGINAL  
 QUE CONFRONTE  
 CERTIFICO:

Abg. Maria Cristina...  
 NOTARIA PRIMERA

Dr. Oscar Mero Delgado  
 M2800 M  
 MUESTRARIO PUBLICO PRIMERO  
 MONTECRISTI - ECUADOR

CUADRO DE COORDENADAS		
	X	Y
1	516.003.00	9'881.272.14
2	516.033.95	9'881.232.86
3	515.962.00	9'881.127.00
4	515.907.00	9'881.151.00
5	515.920.00	9'881.195.00

Datos tomados con GPS  
 Datum PSAD 56  
 Proyección Cartográfica: UTM  
 Zona: 17 SUR

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO  
 I.N.D.A.  
 DIRECCION - CATASTRO  
 REVISION-APROBACION

EN GABINETE  EN CAMPO   
 TECNICO: [Signature]  
 FECHA: 10 de Septiembre 2009  
 ESCALA: 1:1.000

PROPIETARIO: <b>LEONARDO ALEJANDRO ESCANDON DELGADO</b>		FECHA: SEPTIEMBRE 2009
PROVINCIA MANABI	PARROQUIA SAN LORENZO	SUPERFICIE: 0 - 8859 HECTAREAS
CANTON MANTA	SECTOR LA TEMBLADERA	DIRECCION O RESPONSABLE INDA
OFICINA TECNICA [Signature]	REVISION Y APROBACION:	



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Luis Gilberto Pico P*

**Número único de identificación:** 1307372076

**Nombres del ciudadano:** PICO PICO LUIS GILBERTO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 15 DE ABRIL DE 1972

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** AGRICULTOR

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ALVARADO PICO MARIANA ESTRELLA

**Fecha de Matrimonio:** 2 DE DICIEMBRE DE 2011

**Nombres del padre:** PICO ALONZO PEDRO LAUREANO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** PICO PICO MARIA EDILMA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 7 DE ENERO DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: VIRGINIA GUADALUPE TENELEMA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI



DOCUMENTO MATERIALIZADO  
1300001 C  
MONTECRISTI, 16 DE DICIEMBRE DE 2021  
*Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.*  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

N° de certificado: 218-659-10021



218-659-10021

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

*Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.*  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1307372076

Nombre: PICO PICO LUIS GILBERTO



### 1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 16 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: VIRGINIA GUADALUPE TENELEMA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

DOCUMENTO MATERIALIZADO  
1309001 C - 16 DIC 2021  
MONTECRISTI - 15  
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

N° de certificado: 211-659-10072



211-659-10072





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1309022620

**Nombres del ciudadano:** ESCANDON DELGADO LEONARDO ALEJANDRO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 24 DE OCTUBRE DE 1977

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** GALARRAGA CEVALLOS SARA VIRGINIA

**Fecha de Matrimonio:** 15 DE DICIEMBRE DE 2005

**Nombres del padre:** ESCANDON NARANJO ROBERTO EUGENIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** DELGADO VELEZ CRISTINA ISABEL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 20 DE JULIO DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE




DOCUMENTO MATERIALIZADO

159001 CS. DTG-2021  
MONTECRISTI,   
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Información certificada a la fecha: 16 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: VIRGINIA GUADALUPE TENELEMA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 218-659-10139



218-659-10139

Ing. Fernando Alvear C.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





# INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1309022620

**Nombre:** ESCANDON DELGADO LEONARDO ALEJANDRO



## 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 16 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: VIRGINIA GUADALUPE TENELEMA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR  
DOCUMENTO MATERIALIZADO  
1309001 C  
16 DIC 2021  
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

N° de certificado: 218-659-10219



218-659-10219





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1311759482

**Nombres del ciudadano:** GALARRAGA CEVALLOS SARA VIRGINIA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 7 DE OCTUBRE DE 1985

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ESCANDON DELGADO LEONARDO ALEJANDRO

**Fecha de Matrimonio:** 15 DE DICIEMBRE DE 2005

**Nombres del padre:** GALARRAGA GUSTAVO

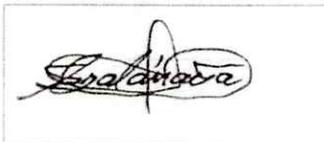
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** CEVALLOS ERNESTINA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 25 DE OCTUBRE DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE



DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C

MONTECRISTI, 20 DE OCTUBRE 2021

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.

NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Información certificada a la fecha: 16 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: VIRGINIA GUADALUPE TENELEMA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI



*J. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

*Stalin Lucas Baque*  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1311759482

Nombre: GALARRAGA CEVALLOS SARA VIRGINIA

### 1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje:

INTERMITENCIA EN EL WS CONADIS VUELVA A  
INTENTARLO EN UNOS MINUTOS%

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 16 DE DICIEMBRE DE 2021

Emissor: VIRGINIA GUADALUPE TENELEMA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

DOCUMENTO MATERIALIZADO DIC 2021  
1309001 C  
MONTECRISTI,  
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

N° de certificado: 213-659-10368



213-659-10368

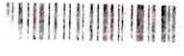


REPUBLICA DEL ECUADOR



CELEBRACION DE LA IDENTIFICACION  
CIUDADANIA  
PICO PICO  
LUIS GILBERTO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1972-04-15  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL CASADO  
MARIANA ESTRELLA  
ALVARADO PICO

130737207-6



BASICA AGRICULTOR  
APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
PICO ALONZO PEDRO LAUREANO  
PICO ALONZO PEDRO LAUREANO  
PICO PICO MARIA EDILMA  
MANTA  
2016-01-07  
2026-01-07

E333312222



CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021



PROVINCIA MANABI  
CIRCUNSCRIPCION 2  
CANTON MANTA  
PARROQUIA MANTA  
ZONA 1  
JUNTA No 0064 MASCULINO



N 93316534  
1307372076  
CC # 1307372076

PICO PICO LUIS GILBERTO

CITADANAS O:  
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
SUFRADO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

*[Signature]*

F PRESIDENTE/A/E DE LA JPV



DOY FE: Que las precedentes  
copias que constan en  
diversos con jinitulos  
originales Montecristi, 16 DIC 2021

*[Signature]*  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

*[Signature]*  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR



131175948-2  
CIUDADANIA  
MANTA  
GALARRAGA CEVALLOS  
SARA VIRGINIA  
MANTABO  
MANTABO  
MANTABO  
MANTABO  
1985-10-07  
EQUATORIANA  
MUJER  
CASADO  
LEONARDO ALEJANDRO  
ESCANDON DELGADO



SUPERIOR INGENIERA

GALARRAGA GUSTAVO  
CEVALLOS ERNESTINA  
MANTABO  
2017-10-25  
2027-10-25

V433313242



*[Handwritten signatures]*

Elecciones Generales 2021 Segunda Vuelta  
131175948-2 12542678  
GALARRAGA CEVALLOS SARA VIRGINIA  
MANABI MANTABO  
MANTABO MANTABO  
6 USD 0  
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI-0043 119  
7059184  
10/08/2021 14:19:33



BOY FE: Que las precedentes  
copias que constan en  
estas hojas, diversos,  
reversos son iguales a las  
originales.

*[Signature]*  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

*[Signature]*  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN 130902262-0  
CIUDADANÍA (PELLIDOS Y NOMBRES)  
ESCANDON DELGADO LEONARDO ALEJANDRO  
MANTABI  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1977-10-24  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL CASADO  
SARA VIRGINIA GALARRAGA CEVALLOS

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA  
SUPERIOR COMERCIANTE  
ESCANDON HARANJO ROBERTO EUGENIO  
DELGADO VELEZ CRISTINE ISABEL



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

MANABI  
MANTA  
MANTA  
7089183



DOY FE: Que las precedentes copias que constan en el presente son verdaderas, autenticas y conformes a lo que consta en el original.

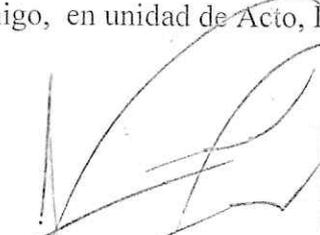
Dr. Stalin Lucas Paque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

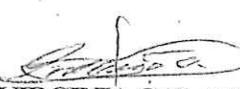
Dr. Stalin Lucas Paque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Notario, de principio a fin, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y firman conmigo, en unidad de Acto, DOY FE.-

  
**LEONARDO ESCANDON DELGADO**  
C.C. # 130902262-0

  
  
**SARA VIRGINIA GALARRAGA CEVALLOS**  
C.C. # 131175948-2



  
**LUIS GILBERTO PICO PICO**  
C.C. # 130737207-6

  
**Stalin Lucas Baque Mg.**  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL LA CUAL CONSTA EN EL AÑO DOS MIL VEINTIUNO EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA POR MI EL NOTARIO PÚBLICO PRIMERA DEL CANTÓN, **DOCTOR STALIN JAVIER LUCAS BAQUE**, SELLADO Y FIRMADO, Montecristi, 16 de DICIEMBRE del 2021.-**EL NOTARIO.-**



  
**Dr. Stalin Lucas Baque Mg.**  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

