

0000056935

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2169**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 4464**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** lunes, 09 de julio de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** lunes, 09 de julio de 2018 08:27**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1307563559	INTRIAGO GILER LETO RAUL	CASADO(A)	MANABI	MANTA

VENDEDOR

Natural	1309379152	SALDARRIAGA MEDRANDA HENRY HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	--------------------------------------	------------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón.

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia

miércoles, 04 de julio de 2018

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara

Plazo .

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3251270000	09/07/2018 9:11:24	67068	147,00M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en el sector Mazato, tras de la urbanización Urbirrios, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 9,00m, calle pública. ATRÁS: 9,40m área a desmembrar a favor de Liliana Marín Triviño; COSTADO DERECHO: 16,00m. Área a desmembrar a favor de Walther Barreto Ponce; COSTADO IZQUIERDO: 16,00m. Área a desmembrar a favor de Edison Reyes Intriago, con área total de 147,00m2, quedando un área sobrante de 8.133,43m2.

Dirección del Bien: Ubicado en el sector Mazato tras de la urbanización Urbirrios

Superficie del Bien. 147,00M2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
	22/02/2016 9:23:30	55059		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Terreno ubicado en el sector Mazato, tras de la Urbanización Urbirrios, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, descritos así SEGUNDO LOTE POR EL FRENTE, treinta y ocho metros y calle planificada. POR ATRÁS, ciento noventa y siete metros y propiedad del señor Kleber Saldarriaga Cedeño POR EL COSTADO DERECHO, ochenta metros, desde este punto hacia sur con treinta y siete metros, desde este punto hacia oeste con treinta y ocho metros y señor Danilo Rodríguez Rivera, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, ochenta metros y señor Víctor Velasco Samaniego, desde este punto hacia norte con ciento dieciocho metros y Víctor Velasco Samaniego, y William Macías Mera, desde este punto hacia oeste con treinta y tres metros treinta y dos centímetros y Gerardo Bermello Zamora. Con una superficie total de: ONCE MIL TRESCIENTOS NUEVE METROS CUADRADOS

Dirección del Bien: SITIO MAZATO

Solvencia. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA.-Lote de terreno ubicado en el sector Mazato, tras de la urbanización Urbirrios, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con una

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2169

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4464

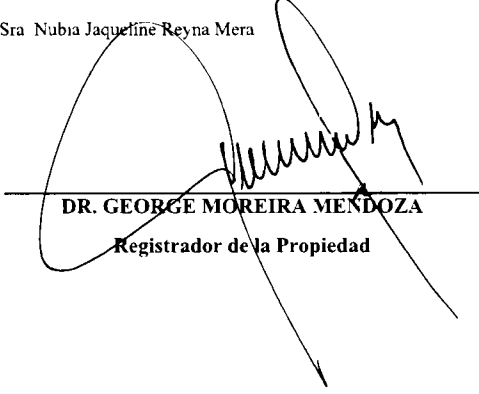
Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: lunes, 09 de julio de 2018

superficie total 147,00m2

*el comprador es estado civil casado con la Sra Nubia Jaqueline Reyna Mera

Lo Certifico



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

0000056938



Factura: 001-002-000032120

20181308001P03665

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20181308001P03665						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	4 DE JULIO DEL 2018, (10.31)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SALDARRIAGA MEDRANDA HENRY HERIBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309379152	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	INTRIAGO GILER LETO RAUL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307563559	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:							
		1715 00					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



0000056937

2018	13	08	001	P-03665
------	----	----	-----	---------

COMPRAVENTA

OTORGA EL SEÑOR

HENRY HERIBERTO SALDARRIAGA MEDRANDA.-

A FAVOR DEL SEÑOR

LETO RAUL INTRIAGO GILER.-

CUANTIA:

USD \$1.715,93

Di, 2 copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, ✓ cabecera
del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica
del Ecuador, hoy cuatro de Julio del dos Mil
dieciocho, ✓ ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO**
URRESTA, Notario Público Primero del Cantón Manta, ✓
comparece y declara el señor **HENRY HERIBERTO**
SALDARRIAGA MEDRANDA, con cedula de ciudadanía
número uno, tres, ✓ cero, nueve, tres, siete,
nueve, uno, cinco, dos, ✓ con número de teléfono
0968225091, correo freddber@hotmail.com, por sus

24

propios y personales derechos, de estado civil soltero, a quien para efectos de este contrato se le denominará como "**VENDEDOR**"; y por otra parte el señor **LETO RAUL INTRIAGO GILER**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, cinco, seis, tres, cinco, cinco, nueve, de estado civil casado con la señora Nubia Jaqueline Reyna Mera, con número de teléfono 0978700600, correo electrónico letointriago@gmail.com, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le podrá denominar simplemente como el "**COMPRADOR**". / Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta



0000056938

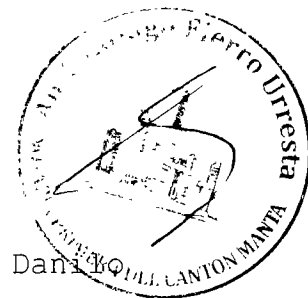
Notaria, que se agregara como habilitante.-

Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una en la cual conste el contrato de compraventa contenida en las cláusulas que a continuación se detallan: **PRIMERA.-**

COMPARECIENTES: Intervienen en el otorgamiento y suscripción de este contrato por una parte el señor **HENRY HERIBERTO SALDARRIAGA MEDRANDA**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, tres, siete, nueve, uno, cinco, dos, por sus propios y personales derechos, de estado civil soltero/a quien para efectos de este contrato se le denominará como **"VENDEDOR"**; y por otra parte el señor **LETO RAUL INTRIAGO GILER**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, cinco, seis,

tres, cinco, cinco, nueve, de estado civil casado con la señora Nubia Jaqueline Reyna Mera, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le podrá denominar simplemente como el "**COMPRADOR**". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** Con fecha 18 de marzo del 2005, consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, la escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Publica Tercera de esta ciudad de Manta, Provincia de Manabí, con fecha de otorgamiento 18 de Febrero del 2005, compraventa a favor del señor **Henry Heriberto Saldarriaga Medranda**, en su estado civil soltero, esto es Terreno ubicado en el Sector Mazato, tras de la Urbanización Urbirrios, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, descritos así: SEGUNDO LOTE: POR EL FRENTE, treinta y ocho metros y calle planificada. POR ATRAS, ciento noventa y siete metros y propiedad del señor Kleber Saldarriaga Cedeño. POR EL COSTADO DERECHO, ochenta metros, desde este punto hacia sur con treinta y siete metros, desde este punto

0000056939



hacia oeste con: treinta y ocho metros y señor Daniel Rodríguez Rivera, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, ochenta metros y señor Víctor Velasco Samaniego, desde este punto hacia norte con cieno dieciocho metros y Víctor Velasco Samaniego, y William Macías Mera, desde este punto hacia oeste con treinta y tres metros treinta y dos centímetros y Gerardo Bermello Zamora. Con una superficie total de: ONCE MIL TRESCIENTOS NUEVE METROS CUADRADOS, mismo que se encuentra libre de gravamen.-- **TERCERA:**

COMPRAVENTA.- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público el señor vendedor, da en venta y perpetua enajenación a favor del comprador, esto es una parte del bien inmueble descrita en la cláusula anterior, según Aprobación de Subdivisión número 0172-020178 y según autorización número 0172-020178-J, área a desmembrar a favor del señor **Leto Raúl Intriago Giler**, ubicado en el sector Mazato, tras de la Urbanización Urbirrios, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** 9,00m, calle pública.

ATRAS: 9,40m Área a desmembrar a favor de Liliana Marín Triviño; **COSTADO DERECHO:** 16,00m. Área a desmembrar a favor de Walther Barreto Ponce; **COSTADO IZQUIERDO:**

16,00m, Área a desmembrar a favor de Edison Reyes

Intriago, con área total de 147,00m2; quedando un área sobrante de 8.133,43m2. **CUARTA: PRECIO Y CUANTIA:** El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula anterior de este contrato, es de **MIL SETECIENTOS QUINCE DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA CON NOVENTA Y TRES CENTAVOS** (\$1.715,93), cantidad que el vendedor recibe en dinero en EFFECTIVO y en moneda de curso legal, quien declara que lo recibe a su entera satisfacción concediéndole de este modo al "comprador" el dominio y posesión del bien raíz objeto de este contrato con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a él anexas, usos y costumbres legales. **QUINTA: SANEAMIENTO:** Expresamente el "vendedor" declara que sobre el bien inmueble no pesa gravamen de ninguna naturaleza, sin embargo se obliga al saneamiento por evicción conforme la Ley. **SEXTA: DECLARACION DEL COMPRADOR.-** El comprador declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el comprador exime al Vendedor de

0000056940



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130937915-2



CIUDADANÍA
ESTADOTRINIDADENSE
SALDARRIAGA MEDRANDA
HENRY HERIBERTO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1988-12-12
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO



SUPERIOR

ESTUDIANTE

SALDARRIAGA CEDERO KLEVER HERIBERTO

MEDRANDA OBRERON BECA ALICIA

MANTA

2010-05-12

2020-05-12

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

065

CANTON

065-331

MUNICIPIO

1309379132

CEDULA

SALDARRIAGA MEDRANDA HENRY
HERIBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI

PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCION

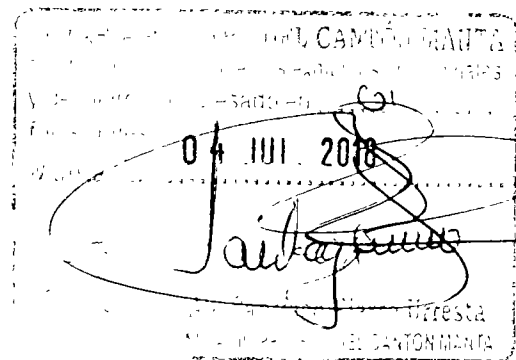
MANTA

CANTON

ZONA 1

TARQUI

PARROQUIA



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA NO 130756555-9

INTRIAGO GILER LETO RAUL

MANABI PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

06 JUNIO 1974

0002 0105 00190 M

MANABI PORTOVIEJO

RIOCHICO (1100 CHICO) 1974



[Signature]

ECUATORIANA ***** V4444V4444

045880- NUBIA JAQUELINE REYNA MERA

SUPERIOR DR. EN ODONTOLOGIA

LETO WIGBERTO INTRIAGO C

MATILDE MONSERRATE GILER C

MANTA 02/06/2011

02/06/2023

FORMA NO. REN 4049467



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

036 JANTA No.

036 - 356 NÚMERO

1307563559 CEDULA

INTRIAGO GILER LETO RAUL
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN:

MANTA CANTÓN ZONA: 1

MANTA PARROQUIA



036 04 02/06/2011

[Signature]

NOTA: EL VOTANTE DEBE LLEVAR CONSIGO MANTA

CEDULA Y MANTA PARA IDENTIFICARSE EN LA CUBA

Y DEBE LLEVAR CONSIGO EL VOTO EN LA CUBA

Fecha: 04.03.2018

[Signature]

Al Alcalde del Cantón Manta

ECUADOR MANTA

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

0000056941

No 0172-020178



APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Henry Heriberto Saldarriaga Medranda, ubicado en el sector Mazato tras Urbanización Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con clave catastral # 3251208000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 18 de Febrero de 2005 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 18 de Marzo de 2005. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 38,00m. Calle planificada.

Por atrás: 197,00m. Propiedad del Sr. Kleber Saldarriaga Cedeño.

Por el costado derecho: 80,00m. Desde este punto hacia sur con 37,00m., desde este punto hacia Oeste con 38,00m. Sr. Danilo Rodríguez Rivera.

Por el costado izquierdo: 80,00m. Sr. Víctor Velasco Samaniego, desde este punto hacia Norte con 118,00m. Víctor Velasco Samaniego y William Macías Mera, desde este punto hacia Oeste con 33,32m. Gerardo Bermello Zamora.

Área total: 11.309,00m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: **NINGUNA.**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR EDISSON PASCUAL REYES INTRIAGO: **1.577,89m².**

Frente: 19,00m. Calle pública.

Atrás: 20,47m. Area sobrante.

Costado Derecho: 80,00m. Linderando en 16,00m. Con área a desmembrar a favor de Leto Raúl Intriago Giler + 8,00m. Con área a desmembrar a favor de Liliana Karen Marín Triviño + 16,00m. Con área a desmembrar a favor de Deisy Edilfa Alava Cedeño + 16,00m. Con área a desmembrar a favor de Edison Pascual Reyes Intriago + 8,00m. Con área a desmembrar a favor de Danlimver Leonardo Cedeño Obando + 16,00m. Con área a desmembrar a favor de Edison Reyes Intriago.

Costado izquierdo: 80,00m. Actual Calle pública.

Área total: 1.577,89m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR EDISSON PASCUAL REYES INTRIAGO: **332,24m².**

Frente: 16,00m. Actualmente calle pública.

Atrás: 16,00m. Area a desmembrar a favor de Edison Reyes Intriago.

Costado Derecho: 21,00m. Area sobrante.

Costado izquierdo: 20,60m. Area a desmembrar a favor de Danlimber Cedeño Obando.

Área total: 332,24m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DANLIMBER LEONARDO CEDEÑO OBANDO: **163,79m².**

Frente: 8,00m. Actualmente calle pública.

Atrás: 8,00m. Area a desmembrar a favor de Edison Reyes Intriago.

Costado Derecho: 20,60m. Area a desmembrar a favor de Edison Reyes Intriago.

Costado izquierdo: 20,40m. Area a desmembrar a favor de Edison Reyes Intriago.

Área total: 163,79m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR EDISSON PASCUAL REYES INTRIAGO: **162,19m².**

Frente: 8,00m. Actualmente calle pública.

Atrás: 8,00m. Area a desmembrar a favor de Edison Reyes Intriago.

Costado Derecho: 20,40m. Area a desmembrar a favor de Danlimber Cedeño Obando.

Costado izquierdo: 20,20m. Area a desmembrar a favor de Edison Reyes Intriago.

Área total: 162,19m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR EDISSON PASCUAL REYES INTRIAGO: **160,58m².**

Frente: 8,00m. Actualmente calle pública.

Atrás: 8,00m. Area a desmembrar a favor de Edison Reyes Intriago.

Costado Derecho: 20,20m. Area a desmembrar a favor de Edison Reyes Intriago.

Costado izquierdo: 20,00m. Area a desmembrar a favor de Deisy Edilfa Alava Cedeño.

Área total: 160,58m².

04 MAR 2018
[Firma]

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEISY EDILFA ALAVA CEDEÑO: 158,99m2.

Frente: 8,00m. Actualmente calle pública.

Atrás: 8,00m. Area a desmembrar a favor de Edison Reyes Intriago.

Costado Derecho: 20,00m. Area a desmembrar a favor de Edison Reyes Intriago.

Costado izquierdo: 19,80m. Area a desmembrar a favor de Deisy Edilfa Alava Cedeño.

Área total: 158,99m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEISY EDILFA ALAVA CEDEÑO: 157,33m2.

Frente: 8,00m. Actualmente calle pública.

Atrás: 8,00m. Area a desmembrar a favor de Edison Reyes Intriago.

Costado Derecho: 19,00m. Area a desmembrar a favor de Deisy Alava Cedeño.

Costado izquierdo: 19,60m. Area a desmembrar a favor de Liliana Karen Marín Triviño.

Área total: 157,33m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR LILIANA KAREN MARIN TRIVIÑO: 155,90m2.

Frente: 8,00m. Actualmente calle pública.

Atrás: 8,00m. Area a desmembrar a favor de Edison Reyes Intriago.

Costado Derecho: 19,60m. Area a desmembrar a favor de Deisy Alava Cedeño.

Costado izquierdo: 19,40m. Linderando en 10,00m. con área a desmembrar a favor de Walther Barreto Ponce + 9,40m. Con área a desmembrar a favor de Leto Raúl Intriago Giler.

Área total: 155,90m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR WALTHER SEBASTIAN BARRETO PONCE: 159,66m2.

Frente: 16,00m. Actualmente calle pública.

Atrás: 16,00m. Area a desmembrar a favor de Leto Raúl Intriago Giler.

Costado Derecho: 10,00m. Area a desmembrar a favor de Liliana Marín Triviño.

Costado izquierdo: 10,00m. Linderando con calle pública.

Área total: 159,66m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR LETO RAUL INTRIAGO GILER: 147,00m2.

Frente: 9,00m. Calle pública.

Atrás: 9,40m. Area a desmembrar a favor de Liliana Marín Triviño.

Costado Derecho: 16,00m. Area a desmembrar a favor de Walther Barreto Ponce.

Costado izquierdo: 16,00m. Area a desmembrar a favor de Edison Reyes Intriago.

Área total: 147,00m2.

AREA SOBRANTE: 8.133,43m2.

Frente: 38,00m. Propiedad de Danilo Rodríguez Rivera, actualmente Calle pública.

Atrás: 33,32m. Propiedad de Gerardo Bermello Zamora.

Costado Derecho: 197,00m. Propiedad de Kleber Saldarreaga Cedeño.

Costado izquierdo: 196,47m. Linderando en 29,00m. Propiedad particular + 8,00mm. Actualmente calle pública + 41,47m. Con área a desmembrar a favor de Edison Reyes Intriago + 8,00m. Actualmente Calle pública + 110,00m. Propiedad de Velasco Samaniego Víctor.

Área total: 8.133,43m2.

NOTA: De acuerdo a memorando No. 0350-DACRM-JCM-2018 de fecha 18 de Abril del 2018, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTA: Este documento actualiza al otorgado en Abril 20 del 2018.

Manta, Junio 15 del 2018

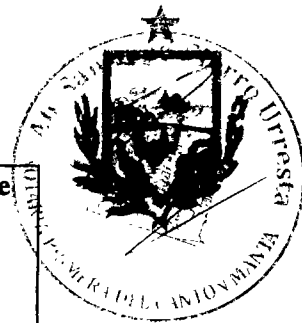
Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000056942



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

55059



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18012768, certifico hasta el día de hoy 31/05/2018 14:11:26, la Ficha Registral, Número 55059.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial:
Fecha de Apertura: lunes, 22 de febrero de 2016
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: SITIO MAZATO

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI



LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el sector Mazato, tras de la Urbanización Urbirrios, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, descritos así: SEGUNDO LOTE: POR EL FRENTE, treinta y ocho metros y calle planificada. POR ATRÁS, ciento noventa y siete metros y propiedad del señor Kleber Saldarriaga Cedeño. POR EL COSTADO DERECHO, ochenta metros, desde este punto hacia sur con treinta y siete metros, desde este punto hacia oeste con treinta y ocho metros y señor Danilo Rodríguez Rivera, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, ochenta metros y señor Víctor Velasco Samaniego, desde este punto hacia norte con ciento dieciocho metros y Víctor Velasco Samaniego, y William Macías Mera, desde este punto hacia oeste con treinta y tres metros treinta y dos centímetros y Gerardo Bermello Zamora. Con una superficie total de: ONCE MIL TRESCIENTOS NUEVE METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1110 29/abr/2002	9 830	9 833
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	691 18/mar/2005	9 710	9 718

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

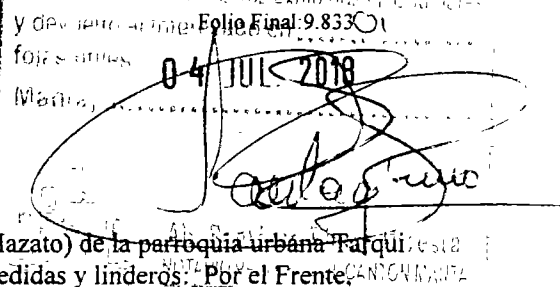
Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 29 de abril de 2002
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de enero de 2002
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 1110
Número de Repertorio: 1988

Tomo: 1
Folio Inicial: 9.830
Folio Final: 9.833



Un cuerpo de terreno, ubicado diagonal a la Urbanización Urbirrios, (Sitio Mazato) de la parroquia urbana Tarqui, esta del cantón Manta. Una parte de terreno, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, treinta y ocho metros y calle planificada, Por Atrás, ciento noventa y siete metros y propiedad de Kleber Saldarriaga Cedeño, Costado Derecho, ochenta metros, desde este punto hacia Sur con treinta y siete metros, desde este punto hacia Oeste con treinta y ocho metros y señor Danilo Rodríguez Rivera; y, Por el Costado Izquierdo, ochenta metros y señor Víctor Velasco Samaniego, desde este punto hacia norte con ciento dieciocho metros y Víctor Velasco Samaniego y William Macías Mera, desde este punto hacia Oeste con treinta y tres metros treinta y dos centímetros y Gerardo Bermello Zamora; con una superficie total de ONCE MIL TRESCIENTOS NUEVE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:55059

jueves, 31 de mayo de 2018 14:11

Fecha: 31 MAY 2018

HORA:

Pag 1 de 1

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000028446	SALDARREAGA CEDEÑO KLEBER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303117707	RODRIGUEZ RIVERA RICARDO DANILO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3182	12/dic/2001	9 710	35 938

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 18 de marzo de 2005

Número de Inscripción: 691

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1331

Folio Inicial 9 710

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final 9 718

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de febrero de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Dos cuerpos de terrenos ubicado en el sector Mazato , tras de la urbanizacion Urbirrios de la parroquia tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309379152	SALDARRIAGA MEDRANDA HENRY HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000041581	SALDARRIAGA CEDEÑO KLEBER HERIBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302334535	MEDRANDA OBREGON EGDA ALICIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1110	29/abr/2002	9 830	9 833
COMPRA VENTA	274	26/ene/2001	2 369	2 377

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado es invalida.

Emitido a las : 14:11:27 del jueves, 31 de mayo de 2018

A petición de: SALDARRIAGA MEDRANDA HENRY HERIBERTO

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días. Empresa Pública Municipal que se diera un traspaso de dominio o Registro de la Propiedad de emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Fecha: 31 MAY 2018

HORA:

0000056943



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309379152

Nombres del ciudadano: SALDARRIAGA MEDRANDA HENRY
HERIBERTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 12 DE DICIEMBRE DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: SALDARRIAGA CEDEÑO KLEVER HERIBERTO

Nombres de la madre: MEDRANDA OBREGON EGDA ALICIA

Fecha de expedición: 12 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 4 DE JULIO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 186-134-70947



186-134-70947

Ing. Jorge Troya Fuentes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1309379152

Nombre: SALDARRIAGA MEDRANDA HENRY HERIBERTO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 4 DE JULIO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

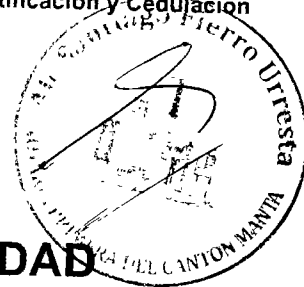
N° de certificado: 184-134-70967



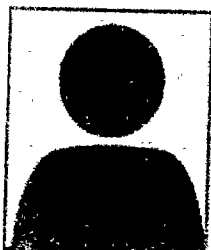
184-134-70967



0000056944



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307563559

Nombres del ciudadano: INTRIAGO GILER LETO RAUL

comprobado

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 6 DE JULIO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: DR.EN ODONTOLOGIA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: NUBIA JAQUELINE REYNA MERA

Fecha de Matrimonio: 25 DE ENERO DE 2002

Nombres del padre: LETO WIGBERTO INTRIAGO C

Nombres de la madre: MATILDE MONSERRATE GILER C

Fecha de expedición: 2 DE JUNIO DE 2011

Información certificada a la fecha: 4 DE JULIO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 189-134-71035



189-134-71035

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1307563559

Nombre: INTRIAGO GILER LETO RAUL

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 4 DE JULIO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 181-134-71082



181-134-71082

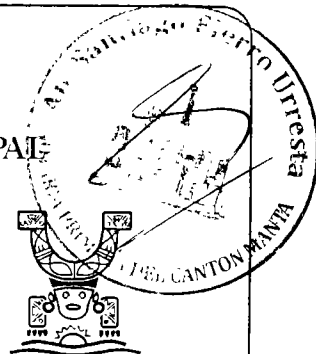


0000056945

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0065712

AUTORIZACION

No. 0172-020178-J

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al **Sr. LETO RAUL INTRIAGO GILER**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Henry Heriberto Saldarriaga Medranda, ubicado en el Sector Mazato tras urbanización Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 9,00m. Calle pública.

Atrás: 9,40m. Area a desmembrar a favor de Liliana Marín Triviño.

Costado Derecho: 16,00m. Area a desmembrar a favor de Walther Barreto Ponce.

Costado izquierdo: 16,00m. Area a desmembrar a favor de Edison Reyes Intriago.

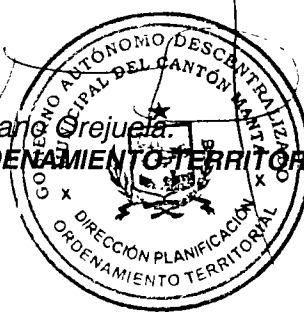
Área total: 147,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTA: Este documento actualiza al otorgado en Abril 20 del 2018.

Manta, Junio 15 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Grejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle



OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-25-12-70-000	147,00	1715,93	332143	3136

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1309379152	SALDARRIAGA MEDRANDA HENRY HERIBERTO	SECTOR MAZATO TRAS URBIRRIOS	Impuesto principal		17,16	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		5,13	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		22,30	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		22,30	
1307563559	INTRIAGO GILER LETO RAUL	NA	SALDO		0,00	

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T1635789176
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Balanceador B.P.	
31/05/2018	09:25:10 a.m. OK
CONVENIO:	2950 BCF-G0BIERNO PROVINCIAL DE MANABÍ
CONCEPTO:	06 RECAUDACION VARIOS
CIA CONVENIO:	3-00117167-4 (3)-CIA CORRIENTE
REFERENCIAL:	782288489
Concepto de Pago:	110206 DE ALCABALAS
OTRO:	06 MONITA (AG.) OP-milopez
INSTITUCION DEPOSITANTE:	NOTARIA PRIMERA
FORMA DE RECAUDO:	Efectivo
Efectivo:	0.18
Comision Efectivo:	0.54
IVA 6	0.06
TOTAL:	0.78
SUETO A VERIFICACION	

Bancuador

3 MAY 2018

CAJA ANTONALIA
CANTAMANTA

Bancuador B. P.
RUC: 1768183520001
MANTA (Ag.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-503-000001604
Fecha: 03/05/2018 09:26:25 a.m

No. Autorizaci3n:
0305201801176818352000120565030000016042018092617

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
 ID : 999999999999
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Description	Total
Recardo	0.54
Subtotal USD	0.54
T.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

0000056946

COMPROBANTE DE PAGO



27/04/2018 10:40:00

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-25-12-70-000	147,00	1715,93	332144	3137

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1309379152	SALDARRIAGA MEDRANDA HENRY HERIBERTO	SECTOR MAZATO TRAS URBIRRIOS	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Pnncipal Compra-Venta	6,64
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	7,64
1307563559	INTRIAGO GILER LETO RAUL	NA	VALOR PAGADO	7,64
			SALDO	0,00

EMISION: 27/04/2018 10:34:03 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SÁLDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T1125222674
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



2



Nº 120497



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

SALDARRIAGA MEDRANDA HENRY HERIBERTO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 27 ABRIL 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:
3251270000 SECTOR MAZATO TRAS URBIRRIOS

Manta, veinte y siete de Abril del dos mil dieciocho

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____

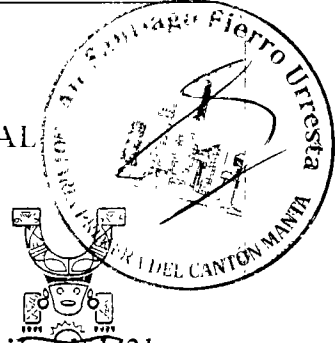


0000056947



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 151421

Nº 0151421

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 57367

Fecha: 23 de abril de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-25-12-70-000

Ubicado en: SECTOR MAZATO TRAS URBIRRIOS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 147,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1309379152

SALDARRIAGA MEDRANDA HENRY HERIBERTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1715,93
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	1715,93

Son: UN MIL SETECIENTOS QUINCE DOLARES CON NOVENTA Y TRES CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018-2019".

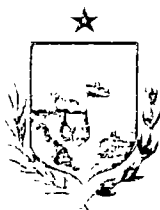
C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. # 3251208000.

Impreso por: MARIS REYES 23/04/2018 14:36:03

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



(2)



Nº 0091749

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

SOLAR

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
pertenece SALDARRIAGA MEDRANDA HENRY HERIBERTO
ubicada en SECTOR MAZATO TRAS URBIRRIOS
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$ 1715.93 DIEZ Y SIETE MIL QUINCE DOLARES 93/00 CTVS DE DOLAR
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano

27 DE ABRIL DEL 2018

Manta, _____

Director Financiero Municipal

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

911

COMPROBANTE DE PAGO

000091436

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

0000056948

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES:

SALDARRIAGA MEDRANDA HENRY HERIBERTO

RAZÓN SOCIAL: MAZATO TRAS URBIRRIOS

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

568250

Nº PAGO:

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA:

24/04/2018 11:36:28

FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

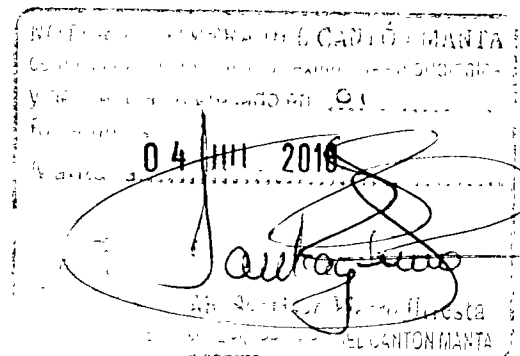
3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: lunes, 23 de julio de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALOR DE SINE REGISTRO DE PAGO



INTER LA ALIYA
SPACIO EN EL ALIYA
INTER LA ALIYA

INTER LA ALIYA
SPACIO EN EL ALIYA
INTER LA ALIYA

0000056949



toda responsabilidad aún ante terceros si presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza al vendedor a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.

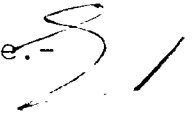
SEPTIMA: Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos. **OCTAVA:**

ACEPTACIÓN.- Las partes intervinientes aceptan el contenido del presente instrumento por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado en este contrato. **NOVENA: AUTORIZACIÓN:** El comprador queda autorizado para que el presente contrato de compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo. **DECIMA: LA DE**

ESTILO.- Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el Abogado Humberto Baque Moreira, Matricula del Foro de Abogados, 13-1994-14. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública

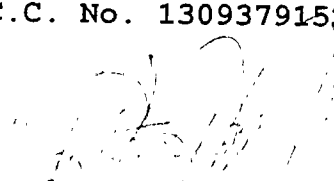
con todo el valor legal, y que, los comparecientes

aceptan en todas y cada una de sus partes, para la
celebración de la presente Escritura se observaron
los preceptos y requisitos previstos en la ley
Notarial; firman conmigo El Notario en unidad de
acto.- Doy fe.-



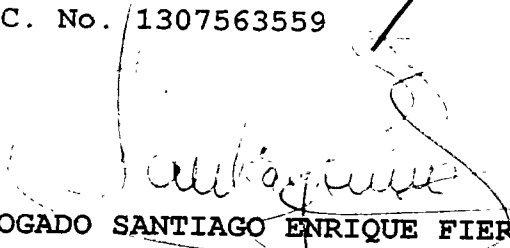
HENRY HERIBERTO SALDARRIAGA MEDRANDA

C.C. No. 1309379152



LETO RAUL INTRIAGO GILER

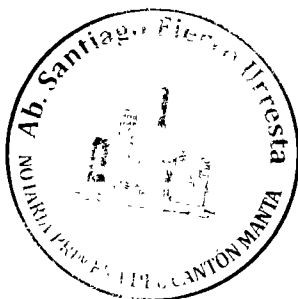
C.C. No. 1307563559

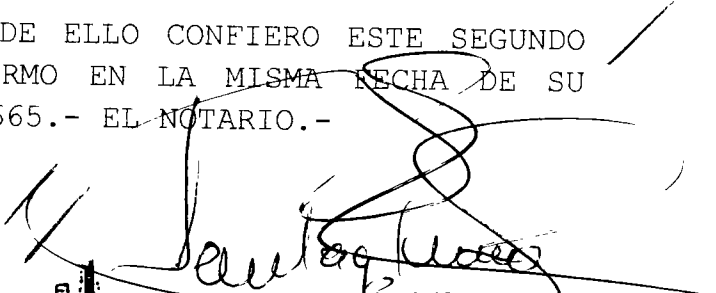

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO.- 2018130801P03665.- EL NOTARIO.-





Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

0000056950

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

2169

Número de Repertorio:

4464

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Nueve de Julio de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2169 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1307563559	INTRIAGO GILER LETO RAUL	COMPRADOR
1309379152	SALDARRIAGA MEDRANDA HENRY HERIBERTO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO		55059	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3251270000	67068	COMPRAVENTA

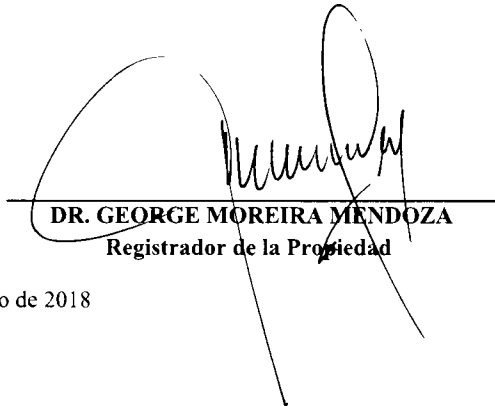
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 09-jul./2018

Usuario : lucia_vinueza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 9 de julio de 2018