

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 4438

Número de Repertorio: 9753

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiséis de Diciembre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 4438 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1307757045	ZAMBRANO GOROSABEL ANA LUCIA	COMPRADOR
1313126755	BARRETO PONCE WALTHER SEBASTIAN	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3251269000	67286	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 26 diciembre 2022

Fecha generación: martes, 27 diciembre 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 7 6 8 1 4 W G S R C J R





ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA.-

QUE OTORGA EL SEÑOR WALTHER SEBASTIAN BARRETO PONCE.-

A FAVOR DE LA SEÑORA ANA LUCIA ZAMBRANO GOROSABEL.-

LA CUANTIA: \$ 10.906,37.-

NUMERO: 20221308002P02058.-

COPIA: PRIMERA.-

FECHA DE OTORGAMIENTO: 12 DE DICIEMBRE DEL 2022.-

NOTARIA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Factura: 001-002-000066590



20221308002P02058



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308002P02058						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE DICIEMBRE DEL 2022, (12:04)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BARRETO PONCE WALTHER SEBASTIAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313126755	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZAMBRANO GOROSABEL ANA LUCIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307757045	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		10906.37					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308002P02058
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE DICIEMBRE DEL 2022, (12:04)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvenca/2S8FB0rW0CkI0HYzIugBO36gVvK80891zfDWO4G8Y7H0965th2radNT4X https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdil6ImZwTUxKWFPnRE13WE9DTTVXRHFmOHc9PSIsInZhbHVlIjoieTJ4eEJhNmxyNGJNczNDak9ZL2FNUT09IiwibWFjIjoimTBhNjIiZTk4Yzc5YzVmN2MzMjIzZWZjODAmjAzNzU0ODFIYTA4YmFmNThiZjhhOWE1NzlmNmY1ZGJhNjg4MCIslInRhZyI6IiJ9
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/1/BzZAvQuPugz0L9P7LwrXoWTK482206PqUjvY1IB371AJNBIAr64yNyl https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvenca/1/S5J01BLsABhUTx7UfslJaocN812825FeTCYMyVH2rtwfc62QlQc29 https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-623934 https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-723934
OBSERVACIÓN:	CERTIFICADOS MUNICIPALES

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 09942 7214- 052623583



FACTURA NÚMERO: 001-002-000066590

CODIGO NUMÉRICO: 20221308002P02058

COMPRAVENTA.- QUE OTORGA EL SEÑOR WALTHER SEBASTIAN BARRETO PONCE.- A FAVOR DE LA SEÑORA ANA LUCIA ZAMBRANO GOROSABEL.-

LA CUANTIA: \$ 10.906,37.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes doce de diciembre del año dos mil veintidós, ante mí, Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta con funciones prorrogadas según Acción de Personal Número 2323-DNTH-2019-JT, de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, comparecen y declaran, por una parte, el señor **WALTHER SEBASTIAN BARRETO PONCE**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno tres uno dos seis siete cinco guion cinco**, quien declara ser de estado civil soltero, de nacionalidad ecuatoriana, de ocupación Empleado Privado, de treinta y dos años de edad, domiciliado, en el Sitio Palo Santo de esta ciudad de Manta, teléfono 0985108389, correo electrónico yomo-20@hotmail.com, por sus propios derechos, y a quien en adelante se le denominará como **"EL VENDEDOR"**; y, por otra parte la señora **ANA LUCIA ZAMBRANO GOROSABEL**, portadora

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

de la cédula de ciudadanía números **uno tres cero siete siete cinco siete cero cuatro guion cinco**, quien declara ser de estado civil divorciada, de nacionalidad ecuatoriana, de Ocupación Empleada Privada, de cuarenta y ocho años de edad, domiciliada en el Sitio Palo Santo de esta ciudad de Manta, teléfono 0998323066, correo electrónico gorozabelana3@gmail.com, por sus propios derechos, y a quien en adelante se le denominará como **"LA COMPRADORA"**. - Los comparecientes a mi parecer se encuentran hábiles y capaces para intervenir en este acto; y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante; doy fe. - Bien instruidos en el objeto y resultado de esta Escritura Pública de Compraventa, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fuera en forma aisladas y separadas, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me pide que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE Y AVENIDA 4
TELEFONO: 09942 7234- 052622583



me entrega cuyo tenor literario es el que sigue:

SEÑORA NOTARIA.- En el Registro de Escrituras

Públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria

insertar una de **COMPRAVENTA**, contenida en las

siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-**

Comparecen a la celebración de la presente

Escritura Pública de Compraventa; por una parte, el

señor **WALTHER SEBASTIAN BARRETO PONCE**, portador de

la cédula de ciudadanía número **uno tres uno tres**

uno dos seis siete cinco guion cinco, de estado

civil soltero, por sus propios derechos, y a quien

en adelante se le denominará como **"EL VENDEDOR"**; y,

por otra parte la señora **ANA LUCIA ZAMBRANO**

GOROSABEL, portadora de la cédula de ciudadanía

números **uno tres cero siete siete cinco siete cero**

cuatro guion cinco, de estado civil divorciada, por

sus propios derechos, y a quien en adelante se le

denominará como **"LA COMPRADORA"**.- **SEGUNDA:**

ANTECEDENTES.- El vendedor señor **WALTHER SEBASTIAN**

BARRETO PONCE, declara que es propietario de un

terreno ubicado en el Sector Mazato, tras de la

Urbanización Urbirrios, de la parroquia Tarqui del

cantón Manta, con las siguientes medidas y

linderos: **FRENTE** dieciséis metros, actualmente

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

calle publica, **ATRAS** dieciséis metros, área a desmembrar a favor de Leto Raúl Intriago Giler, **COSTADO DERECHO** diez metros, y área a desmembrar a favor de Liliana Marín Triviño, **COSTADO IZQUIERDO** diez metros, linderando con calle pública. Con un área total de **CIENTO CINCUENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CON SESENTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS.**- Bien inmueble que lo adquirió por compra que le hiciera al señor Henry Heriberto Saldarriaga Medranda, mediante escritura pública de compraventa celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta el diecisiete de julio del dos mil dieciocho, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el veinticinco de julio del dos mil dieciocho, mismo que a la fecha se encuentra libre de gravamen, según consta del certificado de solvencia del Registro de la Propiedad del cantón Manta.- **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento el Vendedor señor **WALTHER SEBASTIAN BARRETO PONCE**, da en venta y perpetua enajenación a favor de la Compradora señora **ANA LUCIA ZAMBRANO GOROSABEL**, el terreno ubicado en el Sector Mazato, tras de la Urbanización Urbirrios, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLES Y AVENIDA 4
TELEFONO: 099-157214- 052622583



siguientes medidas y linderos: **FRENTE** dieciséis metros, actualmente calle publica, **ATRAS** dieciséis metros, área a desmembrar a favor de Leto Raúl Intriago Giler, **COSTADO DERECHO** diez metros, y área a desmembrar a favor de Liliana Marín Triviño, **COSTADO IZQUIERDO** diez metros, linderando con calle pública. Con un área total de **CIENTO CINCUENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CON SESENTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS.-** No obstante, de determinarse sus medidas, la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados, cualquiera sea su cabida. Por lo tanto, la parte Vendedora transfiere a la parte adquiriente el dominio, uso, goce y posesión en el bien inmueble descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como bien propio del enajenante le corresponden y les pudiera corresponder, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y medidas declaradas.- **CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula tercera de este contrato, es de **DIEZ MIL NOVECIENTOS SEIS**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

CON 37/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA

(\$10.906,37); cantidad que la compradora cancela al vendedor al momento de la suscripción del presente contrato en dinero en efectivo y moneda de curso legal, y que el vendedor declara haberlos recibido a su entera satisfacción concediéndole de este modo a "La Compradora" el dominio y posesión del bien raíz objeto de este contrato con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a ellos anexas, usos y costumbres legales. **QUINTA:**

SANEAMIENTO.- Expresamente "El Vendedor" declara que sobre el bien inmueble no pesa gravamen de ninguna naturaleza, sin embargo, se obliga al saneamiento por evicción conforme a la Ley.- **SEXTA:**

DECLARACION DE LA COMPRADORA.- "La Compradora" declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia, la Compradora exime al Vendedor de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la Vendedora a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 Y AVENIDA E
TELEFONO: 0994250214 / 052622583

autoridades correspondientes si fuere el caso.

Declara además que los valores por concepto de tarifas Notariales que se cancela a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **SEPTIMA: ACEPTACIÓN Y JURISDICCION.-** Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte Vendedora señala como domicilio: El Sitio Palo Santo de esta ciudad de Manta, teléfono 0985108389, correo electrónico yomo-20@hotmail.com; y, la parte Compradora señala como domicilio: El Sitio Palo Santo de esta ciudad de Manta, teléfono 0998323066, correo gorozabelana3@gmail.com; en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- **OCTAVA: AUTORIZACIÓN.-** La Compradora queda autorizada para que el presente contrato de Compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo.- **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) por el Abogado CARLOS

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
MANTA - ECUADOR

XAVIER GARCES GARCIA, con Matrícula profesional número (13-2013-131). FAM.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, las comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a las comparecientes por mí la notaria en forma física, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

Elaborado por C.A.C.P.



WALTHER SEBASTIAN BARRETO PONCE

C.C.

13164 2675-5



ANA LUCIA ZAMBRANO GOROSABEL

C.C.

130775 704-5



LA NOTARIA



Ficha Registral-Bien Inmueble

67286



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22036740
Certifico hasta el día 2022-11-28:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3251269000
Fecha de Apertura: miércoles, 25 julio 2018
Información Municipal:
Dirección del Bien: Sector Mazato

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el sector Mazato, tras de la Urbanización Urbirrios, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 16,00m Actualmente calle pública. ATRÁS: 16,00m. Área a desmembrar a favor de Leto Raúl Intriago Giler; COSTADO DERECHO: 10,00m. Área a desmembrar a favor de Liliana Marín Triviño; COSTADO IZQUIERDO: 10,00m. Linderando con calle pública.

Con una área total de: 159.66m².

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2400 miércoles, 25 julio 2018	63409	63425

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 1] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 25 julio 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 julio 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Terreno ubicado en el sector Mazato, tras de la Urbanización Urbirrios, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una área total de: 159.66m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BARRETO PONCE WALTHER SEBASTIAN	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	SALDARRIAGA MEDRANDA HENRY HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-11-28

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : BARRETO PONCE WALTHER SEBASTIAN

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22036740 certifico hasta el día 2022-11-28, la Ficha Registral Número: 67286.

PAGINA EN BLANCO



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que
el documento que antecede en ... foja(s) útil(es) fue
materializado a petición del señor (a) Geo. Bethsabe Moreira Mendoza
de la página web y/o soporte electrónico ...
el día de hoy 12/12/2012, todo lo cual certifico
amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Página 2/2- Ficha nro 67286

Puede verificar la validez de este
documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o
leyendo el código QR. Nota: En caso de
existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 8 0 8 9 1 B F 7 C Q 6 X



280891BF7CQ6X

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 280891BF7CQ6X

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDEN: WEB-22036740

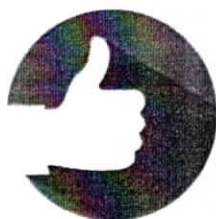
NÚMERO DE FICHA: 67286

SOLICITANTE: BARRETO PONCE WALTHER SEBASTIAN - 1313126755

BENEFICIARIO: BARRETO PONCE WALTHER SEBASTIAN - 1313126755

FECHA DE SOLICITUD: 2022-11-25 09:38:47

FECHA DE VENCIMIENTO: 2023-01-27 00:00:00



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 042022-062579

N° ELECTRÓNICO : 218455

Fecha: 2022-04-14

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-25-12-69-000

Ubicado en: SECTOR MAZATO TRAS URBIRRIOS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 159.66 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1313126755	BARRETO PONCE-WALTHER SEBASTIAN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 10,906.37

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 10,906.37

SON: DIEZ MIL NOVECIENTOS SEIS DÓLARES 37/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. "Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



163238W7JCITU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-12-09 12:47:11

163238W7JCITU

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 163238W7JCITU

NÚMERO: 042022-062579

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

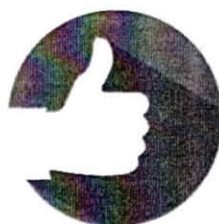
BENEFICIARIO: BARRETO PONCE WALTHER SEBASTIAN

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1313126755

CLAVE CATASTRAL: 3251269000

FECHA DE APROBACIÓN: 2022-04-14 15:48:18

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-12-31 00:00:00





N° 122022-081396

Manta, viernes 09 diciembre 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-25-12-69-000 perteneciente a BARRETO PONCE WALTHER SEBASTIAN con C.C. 1313126755 ubicada en SECTOR MAZATO TRAS URBIRRIOS BARRIO SITIO MAZATO PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$10,906.37 DIEZ MIL NOVECIENTOS SEIS DÓLARES 37/100.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
MANTA - ECUADOR



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 08 enero 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



182206KXLS4T3

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

182206KXLS4T3

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 182206KXLS4T3

NÚMERO: 122022-081396

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: BARRETO PONCE WALTHER SEBASTIAN

CLAVE CATASTRAL: 3-25-12-69-000

FECHA DE SOLICITUD: 2022-12-09 12:33:30

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-01-08





N° 112022-080483

Manta, viernes 25 noviembre 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **BARRETO PONCE WALTHER SEBASTIAN** con cédula de ciudadanía No. **1313126755**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mandoza Torres
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 25 diciembre 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



181282CYMFPII

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



181282CYMFPII

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 181282CYMFPII

NÚMERO: 112022-080483

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

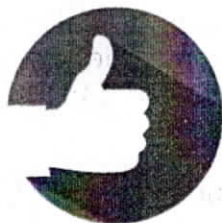
SOLICITANTE: BARRETO PONCE WALTHER SEBASTIAN

BENEFICIARIO(A): BARRETO PONCE WALTHER SEBASTIAN

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1313126755

FECHA DE SOLICITUD: 2022-11-25 09:35:44

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-12-25





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/097576
DE ALCABALAS**

Fecha: 18/10/2022

Por: 141.78

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 18/10/2022

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

VE-623934

Tradente-Vendedor: BARRETO PONCE WALTHER SEBASTIAN

Identificación: 1313126755

Teléfono: 0985108389

Correo:

Adquiriente-Comprador: ZAMBRANO GOROSABEL ANA LUCIA

Identificación: 1307757045

Teléfono:

Correo:

Detalle:



PREDIO: Fecha adquisición: 23/04/2018

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-25-12-69-000

10,906.37

159.66

SECTORMAZATOTRASURBIRRIOS

10,906.37

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	109.06	0.00	0.00	109.06
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	32.72	0.00	0.00	32.72
Total=>		141.78	0.00	0.00	141.78

Saldo a Pagar

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que
el documento que antecede en ... foja(s) útil(es) fue
materializado a petición del señor (a) ...
de la página web y/o soporte electrónico ... todo lo cual certifico
el día de hoy ... 2022 ... amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

VE-623934

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-623934

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2022/097576

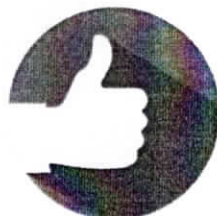
TRANSACCIÓN: 001023/001220

FECHA: 2022-10-21

VALOR PAGADO: \$ 141.78



TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2022/097576	DE ALCABALAS	\$ 109.06
T/2022/097576	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 32.72





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/097577

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 18/10/2022

Por: 49.23

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 18/10/2022

Contribuyente: BARRETO PONCE WALTHER SEBASTIAN

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1313126755

Teléfono: 0985108389

Correo:

VE-723934



Dirección: URBIRRIOS PALO SANTO y NULL

Detalle:

Base Imponible: 8253.37

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: BARRETO PONCE WALTHER SEBASTIAN

Identificación: 1313126755

Teléfono: 0985108389

Correo:

Adquiriente-Comprador: ZAMBRANO GOROSABEL ANA LUCIA

Identificación: 1307757045

Teléfono:

Correo:

Detalle:

PREDIO:	Fecha adquisición:	Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
	23/04/2018	3-25-12-69-000	10,906.37	159.66	SECTORMAZATOTRASURBIRRIOS	10,906.37

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	49.23	0.00	0.00	49.23
Total=>		49.23	0.00	0.00	49.23

Saldo a Pagar

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... (s) (il(es) fue materializado a petición del señor(a) ... de la página web y/o soporte electrónico ... todo lo cual certifico el día de hoy ... amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	10,906.37
PRECIO DE ADQUISICIÓN	2,653.00
DIFERENCIA BRUTA	8,253.37
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	8,253.37
AÑOS TRANSCURRIDOS	1,822.62
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	6,430.75
IMP. CAUSADO	48.23
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	49.23

VE-723934

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-723934

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2022/097577

TRANSACCIÓN: 001023/001221

FECHA: 2022-10-21

VALOR PAGADO: \$ 49.23

generado por el sistema

TRANSACCIÓN

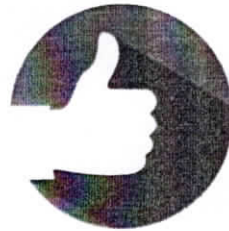
TIPO

VALOR

T/2022/097577

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS
URBANOS Y PLUSVALIA

\$ 49.23





CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
91560	2022/04/14 13:45	14/04/2022 01:45:00p. m.	781859	2022/04/14
A FAVOR DE BARRETO PONCE WALTHER SEBASTIAN C.I.: 1313126755				

MANTA CERTIFICADO Nº 6099

CERTIFICADO de Solvencia

DETALLE DEL PAGO

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	(+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2)
de Solvencia		\$ 3	3.00

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

USD 3.00



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/05/14

SUBTOTAL 1 3.00 SUBTOTAL 2 3.00

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

MELENDEZ MERO ANA MATILDE
SELO Y FIRMA DE CAJERO

TITULO ORIGINAL



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

PAGINA IN BIANCO



BanEcuador B.P.
24/11/2022 09:31:30 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1386428331
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP: mintriag
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 2DA MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo
Efectivo: 1.10
Comision Efectivo: 0.51
IVA: 0.06
TOTAL: 1.67
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador

24/11/2022

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

CAJA 1
AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARQUI MANTA
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON MANTA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-523-000006021
Fecha: 24/11/2022 09:31:43 a.m.

No. Autorización:
2411202201176818352000121315230000060212022093115

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVO TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON MANTA

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1313126755

Nombres del ciudadano: BARRETO PONCE WALTHER SEBASTIAN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 20 DE ENERO DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: BARRETO ARTEAGA JUAN HERIBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PONCE QUIMIZ VICENTA TRINIDAD

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE JUNIO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

N° de certificado: 220-803-28051



220-803-28051

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



PAGATA IN BIANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**BARRETO PONCE
WALTHER SEBASTIAN**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
SANTA ANA**
FECHA DE NACIMIENTO **1990-01-20**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

N. 131312675-5



PRESTACIÓN: **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **ESTUDIANTE** V3333V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BARRETO ARTEAGA JUAN HERIBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PONCE QUIMIZ VICENTA TRINIDAD

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**MANTA
2017-06-23**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-06-23



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **MANTA**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0010 MASCULINO**

N. 35337273

CC N. 131312675

BARRETO PONCE WALTHER SEBASTIAN



DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en...11... fojas útiles, anversos
reversos son iguales a sus
originales, Manta...

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307757045

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO GOROSABEL ANA LUCIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/BELLAVISTA

Fecha de nacimiento: 15 DE SEPTIEMBRE DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: LAZ ZAMBRANO JAVIER NICANOR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: GOROSABEL LUZ MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE ENERO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Ana Zambrano

Ing. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 228-803-27873



228-803-27873

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



COPIA IN BIANCO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 130775704-5

APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMBRANO GOROSABEL ANA LUCIA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI

24 DE MAYO
BELLAVISTA

FECHA DE NACIMIENTO 1974-09-15

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO MUJER

ESTADO CIVIL DIVORCIADO

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO **PROFESIÓN / OCUPACIÓN** EMPLEADO PRIVADO **A3334A2244**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LAZ ZAMBRANO JAVIER NICANOR

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GOROSABEL LUZ MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-01-10

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-01-10

000663281

Ases J. Briones

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: TARQUI

SECTOR: 1

JUNTA No. 0081 FEMENINO

ZAMBRANO GOROSABEL ANA LUCIA

N. 95579885
1307757045

CC N. 1307757045

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales. Manta, 12 de Abril de 2021.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214- 052622583

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA
MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CON NÚMERO DE
MATRIZ 20221308002P02058.- LA NOTARIA. - *[Signature]*

[Signature]
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

