

0000063409

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2400

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4942

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: miércoles, 25 de julio de 2018

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 25 de julio de 2018 12 25

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1313126755	BARRETO PONCE WALTHER SEBASTIAN	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1309379152	SALDARRIAGA MEDRANDA HENRY HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia

martes, 17 de julio de 2018

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución:

Afilado a la Cámara

Plazo .

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
	22/02/2016 9 23:30	55059		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Terreno ubicado en el sector Mazato, tras de la Urbanización Urbirrios, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, descritos así: SEGUNDO LOTE: POR EL FRENTE, treinta y ocho metros y calle planificada POR ATRÁS, ciento noventa y siete metros y propiedad del señor Kleber Saldarriaga Cedeño. POR EL COSTADO DERECHO, ochenta metros, desde este punto hacia sur con treinta y siete metros, desde este punto hacia oeste con treinta y ocho metros y señor Danilo Rodríguez Rivera, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, ochenta metros y señor Víctor Velasco Samaniego, desde este punto hacia norte con ciento dieciocho metros y Víctor Velasco Samaniego, y William Macías Mera, desde este punto hacia oeste con treinta y tres metros treinta y dos centímetros y Gerardo Bermello Zamora. Con una superficie total de: ONCE MIL TRESCIENTOS NUEVE METROS CUADRADOS

Dirección del Bien: SITIO MAZATO

Solvencia: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3251269000	25/07/2018 12 28 42	67286	159.66m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Terreno ubicado en el sector Mazato, tras de la Urbanización Urbirrios, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 16,00m Actualmente calle pública. ATRÁS: 16,00m Área a desmembrar a favor de Leto Raúl Intriago Giler; COSTADO DERECHO: 10,00m. Área a desmembrar a favor de Liliana Marín Triviño; COSTADO IZQUIERDO: 10,00m Linderando con calle pública.

Con una área total de: 159.66m2

Dirección del Bien: Sector Mazato

Superficie del Bien: 159.66m2

5.- Observaciones:

Compra Venta

Impreso por: olga_verdesoto

Administrador

miércoles, 25 de julio de 2018

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2400

Folio Final: 0

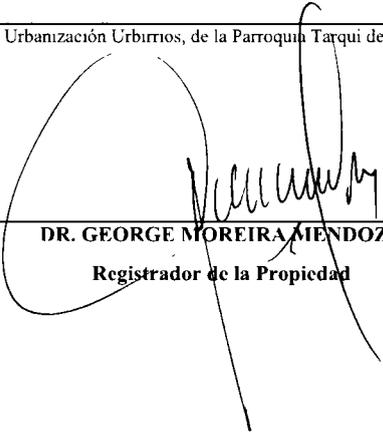
Número de Repertorio: 4942

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: miércoles, 25 de julio de 2018

Terreno ubicado en el sector Mazato, tras de la Urbanización Urbirrios, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta
Con una área total de 159 66m2

Lo Certifico.



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

0000063410



Factura: 001-002-000032598

20181308001P03893



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308001P03893						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE JULIO DEL 2018, (17 12)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SALDARRIAGA MEDRANDA HENRY HERIBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309379152	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BARRETO PONCE WALTHER SEBASTIAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313126755	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	2653.00						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100



0000063411

2018	13	08	001	P-03893
------	----	----	-----	---------

COMPRAVENTA

OTORGA EL SEÑOR

HENRY HERIBERTO SALDARRIAGA MEDRANDA.-

A FAVOR DEL SEÑOR

WALTHER SEBASTIAN BARRETO PONCE.-

CUANTIA:

USD \$2653,68

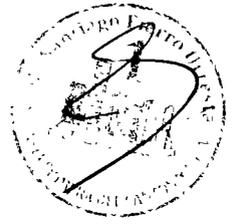
Di, 2 copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy diecisiete de Julio del dos Mil dieciocho, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece y declara el señor **HENRY HERIBERTO SALDARRIAGA MEDRANDA**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, tres, siete, nueve, uno, cinco, dos, con número de teléfono 0968225091, correo freddbber@hotmail.com, por sus propios y personales derechos, de estado civil soltero, a quien para efectos de este contrato se le denominará como "**VENDEDOR**"; y por otra parte el señor **WALTHER SEBASTIAN BARRETO PONCE**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, tres, uno, dos, seis, siete, cinco,

cinco, de estado civil soltero, con número de teléfono 0986168571, correo electrónico yomo-20@hotmail.com, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le podrá denominar simplemente como el "**COMPRADOR**".

Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulação, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es

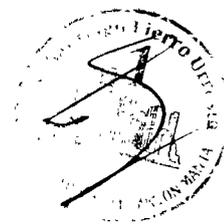
0000063412



como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una en la cual conste el contrato de compraventa contenida en las cláusulas que a continuación se detallan: **PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Intervienen en el otorgamiento y suscripción de este contrato por una parte el señor **HENRY HERIBERTO SALDARRIAGA MEDRANDA**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, tres, siete, nueve, uno, cinco, dos, por sus propios y personales derechos, de estado civil soltero, a quien para efectos de este contrato se le denominará como "VENDEDOR"; y por otra parte el señor **WALTHER SEBASTIAN BARRETO PONCE**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, tres, uno, dos, seis, siete, cinco, cinco, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le podrá denominar simplemente como el "COMPRADOR". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos.

SEGUNDA: ANTECEDENTES: Con fecha 18 de marzo del 2005, consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, la escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Publica Tercera de esta ciudad de Manta,

Provincia de Manabí, con fecha de otorgamiento 18 de Febrero del 2005, compraventa a favor del señor **Henry Heriberto Saldarriaga Medranda**, en su estado civil soltero, esto es Terreno ubicado en el Sector Mazato, tras de la Urbanización Urbirrios, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, descritos así: SEGUNDO LOTE: POR EL FRENTE, treinta y ocho metros y calle planificada. POR ATRAS, ciento noventa y siete metros y propiedad del señor Kleber Saldarriaga Cedeño. POR EL COSTADO DERECHO, ochenta metros, desde este punto hacia sur con treinta y siete metros, desde este punto hacia oeste con: treinta y ocho metros y señor Danilo Rodríguez Rivera, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, ochenta metros y señor Víctor Velasco Samaniego, desde este punto hacia norte con cieno dieciocho metros y Víctor Velasco Samaniego, y William Macías Mera, desde este punto hacia oeste con treinta y tres metros treinta y dos centímetros y Gerardo Bermello Zamora, Con una superficie total de: ONCE MIL TRESCIENTOS NUEVE METROS CUADRADOS; Con fecha 03 de Julio del 2018, consta inscrita en el Registro de la propiedad de esta ciudad, la escritura Pública de Compraventa de una parte de terreno, celebrada en la Notaria Primera de Manta, de fecha 02 de Julio del 2018; Con fecha 05 de Julio del 2018, consta inscrita en el Registro de la propiedad de



0000063413

esta ciudad, la escritura Pública de Compraventa de una parte de terreno, celebrada en la Notaria Primera de Manta, de fecha 03 de Julio del 2018; Con fecha 09 de Julio del 2018, consta inscrita en el Registro de la propiedad de esta ciudad, la escritura Pública de Compraventa de una parte de terreno, celebrada en la Notaria Primera de Manta, de fecha 04 de Julio del 2018, mismo que se encuentra libre de gravamen.- **TERCERA:**

COMPRAVENTA.- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público el señor vendedor, da en venta y perpetua enajenación a favor del comprador, esto es una parte del bien inmueble descrita en la cláusula anterior, según Aprobación de Subdivisión número 0172-020178 y según autorización número 0172-020178-I, área a desmembrar a favor del señor **Walther Sebastián Barreto Ponce**, ubicado en el sector Mazato, tras de la Urbanización Urbirrios, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 16,00m, Actualmente calle pública. **ATRAS:** 16,00m Área a desmembrar a favor de Leto Raúl Intriago Giler; **COSTADO DERECHO:** 10,00m. Área a desmembrar a favor de Liliana Marín Triviño; **COSTADO IZQUIERDO:** 10,00m, Linderando con calle pública, con área total de 159,66m²;

quedando un área sobrante de 8.133,43m².- **CUARTA: PRECIO**

Y CUANTIA: El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula anterior de este contrato, es de **DOS MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y TRES DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA CON SETENTA Y OCHO CENTAVOS (\$2.653,68)**, cantidad que el vendedor recibe en dinero en **EFECTIVO** y en moneda de curso legal, quien declara que lo recibe a su entera satisfacción concediéndole de este modo al "comprador" el dominio y posesión del bien raíz objeto de este contrato con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a él anexas, usos y costumbres legales. **QUINTA: SANEAMIENTO:** Expresamente el "vendedor" declara que sobre el bien inmueble no pesa gravamen de ninguna naturaleza, sin embargo se obliga al saneamiento por evicción conforme la Ley. **SEXTA: DECLARACION DEL COMPRADOR.-** El comprador declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el comprador exime al Vendedor de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza al vendedor

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CIUDADANÍA
 N° 130937915-2

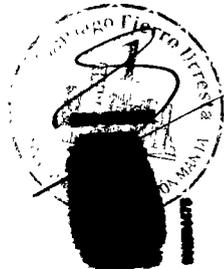


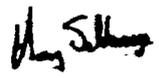
A DE
 CIUDADANÍA
 NOMBRES Y APELLIDOS
BALDARRIAGA MEDRANDA HENRY HERIBERTO
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO **1988-03-12**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **HOMBRE**
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**



0000063414

SUPERIOR ESTUDIANTE
BALDARRIAGA CEDRERO FLENER HERIBERTO
MEDRANDA CORDERON SIDA ALICIA
MANTA
2016-08-12
2016-08-12



CERTIFICADO DE VOTACION

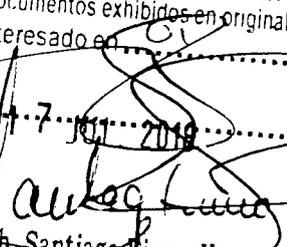
065 JUNTA N.
065 - 321 NÚMERO
1309379152 CEDULA

BALDARRIAGA MEDRANDA HENRY HERIBERTO
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANTAS PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN
 MANTA CANTÓN ZONA: 1
 TARRQUI PARROQUIA




NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en
 fojas útiles.
 Manta, a **7 JUL 2019**


Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES: **BARRETO PONCE WALTHER SEBASTIAN**
 LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI SANTA ANA SANTA ANA**
 FECHA DE NACIMIENTO: **1980-01-28**
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
 SEXO: **M**
 ESTADO CIVIL: **SOLTERO**

INSTRUCCIÓN: **SUPERIOR**
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **BARRETO ARTEAGA JUAN HERBERTO**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **PONCE QUIRÓZ VICENTA TRINIDAD**
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA 2016-02-12**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **ESTUDIANTE**

V3333V222
 131312675-5

DIRECTOR GENERAL: *[Signature]*
 JEFE DE OFICINA: *[Signature]*

CERTIFICADO DE VOTACION
 4 DE FEBRERO 2018

010 JUNTA N°
010 - 206 NÚMERO
1313126755 CÉDULA

BARRETO PONCE WALTHER SEBASTIAN
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
 MANTA CANTÓN
 MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
 ZONA 1



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en
 fojas útiles.

Manta, a **7 JUL. 2018**

[Signature]
Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



0000063415



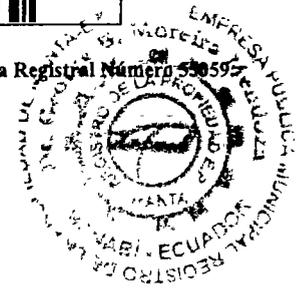
Ficha Registral-Bien Inmueble
55059

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18016493, certifico hasta el día de hoy 13/07/2018 9:37:26, la Ficha Registral Número 55059

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: lunes, 22 de febrero de 2016 Parroquia : TARQUI
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: SITIO MAZATO



LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el sector Mazato, tras de la Urbanización Urbirrios, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, descritos así: SEGUNDO LOTE: POR EL FRENTE, treinta y ocho metros y calle planificada. POR ATRÁS, ciento noventa y siete metros y propiedad del señor Kleber Saldarriaga Cedeño. POR EL COSTADO DERECHO, ochenta metros, desde este punto hacia sur con treinta y siete metros, desde este punto hacia oeste con treinta y ocho metros y señor Danilo Rodríguez Rivera, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, ochenta metros y señor Víctor Velasco Samaniego, desde este punto hacia norte con ciento dieciocho metros y Víctor Velasco Samaniego, y William Macías Mera, desde este punto hacia oeste con treinta y tres metros treinta y dos centímetros y Gerardo Bermello Zamora. Con una superficie total de: ONCE MIL TRESCIENTOS NUEVE METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1110	29/abr/2002	9.830	9.833
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	691	18/mar/2005	9.710	9.718
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2109	03/jul/2018	55.076	55.091
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2148	05/jul/2018	56.354	56.369
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2169	09/jul/2018	56.935	56.950

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 29 de abril de 2002 Número de Inscripción: 1110 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1988 Folio Inicial:9.830
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:9.833
Cantón Notaría: MANTA

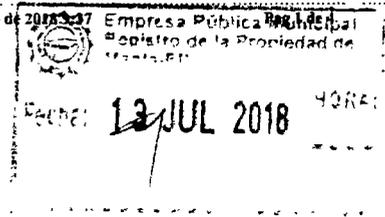
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de enero de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno, ubicado diagonal a la Urbanización Urbirrios, (Sitio Mazato) de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Una parte de terreno, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, treinta y ocho metros y calle planificada, Por Atrás, ciento noventa y siete metros y propiedad de Kleber Saldarriaga Cedeño, Costado Derecho, ochenta metros, desde este punto hacia Sur con treinta y siete metros, desde este punto hacia Oeste con treinta y ocho metros y señor Danilo Rodríguez Rivera; y, Por el Costado Izquierdo, ochenta metros y señor Víctor Velasco Samaniego, desde este punto hacia norte con ciento dieciocho metros y Víctor Velasco Samaniego y William Macías Mera, desde este punto hacia Oeste con treinta y tres metros treinta y





dos centímetros y Gerardo Bermello Zamora; con una superficie total de ONCE MIL TRESCIENTOS NUEVE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000028446	SALDARREAGA CEDEÑO KLEBER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303117707	RODRIGUEZ RIVERA RICARDO DANILO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3182	12/dic/2001	35 931	35.938

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 18 de marzo de 2005 **Número de Inscripción:** 691 Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1331 Folio Inicial:9.710

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:9.718

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de febrero de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Dos cuerpos de terrenos ubicado en el sector Mazato , tras de la urbanizacion Urbirrios de la parroquia tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309379152	SALDARRIAGA MEDRANDA HENRY HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000041581	SALDARRIAGA CEDEÑO KLEBER HERIBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302334535	MEDRANDA OBREGON EGDA ALICIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1110	29/abr/2002	9.830	9.833
COMPRA VENTA	274	26/ene 2001	2.369	2.377

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 03 de julio de 2018 **Número de Inscripción:** 2109 Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4336 Folio Inicial:55.076

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:55.091

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de julio de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de una parte de lote de terreno ubicado en el sector Mazato , tras de la Urbanización Urbirrios de la parroquia Tarqui del Cantón Manta que tiene un área total de 155,90M2, quedando un área sobrante de 8.133,43M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
Certificación impresa por :laura_tigua Ficha Registral:55059 viernes, 13 de julio de 2018 9:37					

Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Pág 2 de 4

Fecha: 13 JUL 2018 HORA:



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000063416



COMPRADOR 1315996080 MARIN TRIVIÑO LILIANA KAREN SOLTERO(A) MANTA
VENDEDOR 1309379152 SALDARRIAGA MEDRANDA HENRY SOLTERO(A) MANTA
HERIBERTO

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 05 de julio de 2018 **Número de Inscripción:** 2148 **Tomo:**
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4423 **Folio Inicial:**56.354
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA **Folio Final:**56.369
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de julio de 2018
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de una parte de terreno ubicado en el Sector Mazato, tras de la Urbanización Urbirrios de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Un lote de terreno que tiene un área total de 163,79M2, quedando un área sobrante de 8.133,43M2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1315491637	CEDEÑO OBANDO DANLINVER LEONARDO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1309379152	SALDARRIAGA MEDRANDA HENRY HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 09 de julio de 2018 **Número de Inscripción:** 2169 **Tomo:**
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4464 **Folio Inicial:**56.935
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA **Folio Final:**56.950
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de julio de 2018
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA.-Lote de terreno ubicado en el sector Mazato, tras de la urbanización Urbirrios, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con una superficie total 147,00m2. Quedando un área sobrante de 8.133.43m2.*el comprador es estado civil casado con la Sra. Nubia Jaqueline Reyna Mera.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

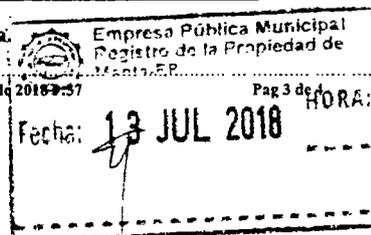
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307563559	INTRIAGO GILER LETO RAUL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309379152	SALDARRIAGA MEDRANDA HENRY HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
<<Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.



Emitido a las : 9:37:26 del viernes, 13 de julio de 2018

A petición de: SALDARRIAGA CEDEÑO KLEVER
HERIBERTO

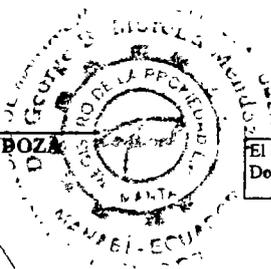
Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles.
Manta, a. 17 JUL 2018
[Handwritten Signature]
Ab. Santiago Riera Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Fecha: 13 JUL 2018 HORA:
Pag 4 de 4



APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Henry Heriberto Saldarriaga Medranda, ubicado en el sector Mazato tras Urbanización Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con clave catastral # 3251208000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 18 de Febrero de 2005 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 18 de Marzo de 2005. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 38,00m. Calle planificada.

Por atrás: 197,00m. Propiedad del Sr. Kleber Saldarriaga Cedeño.

Por el costado derecho: 80,00m. Desde este punto hacia sur con 37,00m., desde este punto hacia Oeste con 38,00m. Sr. Danilo Rodríguez Rivera.

Por el costado izquierdo: 80,00m. Sr. Víctor Velasco Samaniego, desde este punto hacia Norte con 118,00m. Víctor Velasco Samaniego y William Macías Mera, desde este punto hacia Oeste con 33,32m. Gerardo Bermello Zamora.

Área total: 11.309,00m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: **NINGUNA.**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR EDISSON PASCUAL REYES INTRIAGO: **1.577,89m².**

Frente: 19,00m. Calle pública.

Atrás: 20,47m. Area sobrante.

Costado Derecho: 80,00m. Linderando en 16,00m. Con área a desmembrar a favor de Leto Raúl Intriago Giler + 8,00m. Con área a desmembrar a favor de Liliana Karen Marín Triviño + 16,00m. Con área a desmembrar a favor de Deisy Edilfa Alava Cedeño + 16,00m. Con área a desmembrar a favor de Edison Pascual Reyes Intriago + 8,00m. Con área a desmembrar a favor de Danlimber Leonardo Cedeño Obando + 16,00m. Con área a desmembrar a favor de Edison Reyes Intriago.

Costado izquierdo: 80,00m. Actual Calle pública.

Área total: 1.577,89m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR EDISSON PASCUAL REYES INTRIAGO: **332,24m².**

Frente: 16,00m. Actualmente calle pública.

Atrás: 16,00m. Area a desmembrar a favor de Edison Reyes Intriago.

Costado Derecho: 21,00m. Area sobrante.

Costado izquierdo: 20,60m. Area a desmembrar a favor de Danlimber Cedeño Obando.

Área total: 332,24m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DANLIMBER LEONARDO CEDEÑO OBANDO: **163,79m².**

Frente: 8,00m. Actualmente calle pública.

Atrás: 8,00m. Area a desmembrar a favor de Edison Reyes Intriago.

Costado Derecho: 20,60m. Area a desmembrar a favor de Edison Reyes Intriago.

Costado izquierdo: 20,40m. Area a desmembrar a favor de Edison Reyes Intriago.

Área total: 163,79m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR EDISSON PASCUAL REYES INTRIAGO: **162,19m².**

Frente: 8,00m. Actualmente calle pública.

Atrás: 8,00m. Area a desmembrar a favor de Edison Reyes Intriago.

Costado Derecho: 20,40m. Area a desmembrar a favor de Danlimber Cedeño Obando.

Costado izquierdo: 20,20m. Area a desmembrar a favor de Edison Reyes Intriago.

Área total: 162,19m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR EDISSON PASCUAL REYES INTRIAGO: **160,58m².**

Frente: 8,00m. Actualmente calle pública.

Atrás: 8,00m. Area a desmembrar a favor de Edison Reyes Intriago.

Costado Derecho: 20,20m. Area a desmembrar a favor de Edison Reyes Intriago.

Costado izquierdo: 20,00m. Area a desmembrar a favor de Deisy Edilfa Alava Cedeño.

Área total: 160,58m².

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEISY EDILFA ALAVA CEDEÑO: 158,99m².

Frente: 8,00m. Actualmente calle pública.

Atrás: 8,00m. Area a desmembrar a favor de Edisson Reyes Intriago.

Costado Derecho: 20,00m. Area a desmembrar a favor de Edisson Reyes Intriago.

Costado izquierdo: 19,80m. Area a desmembrar a favor de Deisy Edilfa Alava Cedeño.

Área total: 158,99m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEISY EDILFA ALAVA CEDEÑO: 157,33m².

Frente: 8,00m. Actualmente calle pública.

Atrás: 8,00m. Area a desmembrar a favor de Edisson Reyes Intriago.

Costado Derecho: 19,80m. Area a desmembrar a favor de Deisy Alava Cedeño.

Costado izquierdo: 19,60m. Area a desmembrar a favor de Liliana Karen Marín Triviño.

Área total: 157,33m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR LILIANA KAREN MARIN TRIVIÑO: 155,90m².

Frente: 8,00m. Actualmente calle pública.

Atrás: 8,00m. Area a desmembrar a favor de Edisson Reyes Intriago.

Costado Derecho: 19,60m. Area a desmembrar a favor de Deisy Alava Cedeño.

Costado izquierdo: 19,40m. Linderando en 10,00m. con área a desmembrar a favor de Walther Barreto Ponce + 9,40m. Con área a desmembrar a favor de Leto Raúl Intriago Giler.

Área total: 155,90m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR WALTHER SEBASTIAN BARRETO PONCE: 159,66m².

Frente: 16,00m. Actualmente calle pública.

Atrás: 16,00m. Area a desmembrar a favor de Leto Raúl Intriago Giler.

Costado Derecho: 10,00m. Area a desmembrar a favor de Liliana Marín Triviño.

Costado izquierdo: 10,00m. Linderando con calle pública.

Área total: 159,66m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR LETO RAUL INTRIAGO GILER: 147,00m².

Frente: 9,00m. Calle pública.

Atrás: 9,40m. Area a desmembrar a favor de Liliana Marín Triviño.

Costado Derecho: 16,00m. Area a desmembrar a favor de Walther Barreto Ponce.

Costado izquierdo: 16,00m. Area a desmembrar a favor de Edisson Reyes Intriago.

Área total: 147,00m².

AREA SOBRANTE: 8.133,43m².

Frente: 38,00m. Propiedad de Danilo Rodríguez Rivera, actualmente Calle pública.

Atrás: 33,32m. Propiedad de Gerardo Bermello Zamora.

Costado Derecho: 197,00m. Propiedad de Kleber Saldarreaga Cedeño.

Costado izquierdo: 196,47m. Linderando en 29,00m. Propiedad particular + 8,00mm. Actualmente calle pública + 41,47m. Con área a desmembrar a favor de Edisson Reyes Intriago + 8,00m.

Actualmente Calle pública + 110,00m. Propiedad de Velasco Samaniego Víctor.

Área total: 8.133,43m².

NOTA: De acuerdo a memorando No. 0350-DACRM-JCM-2018 de fecha 18 de Abril del 2018, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTA: Este documento actualiza al otorgado en Abril 20 del 2018.

Manta, Junio 15 del 2018

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del valle

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000091430

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

0000063410

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

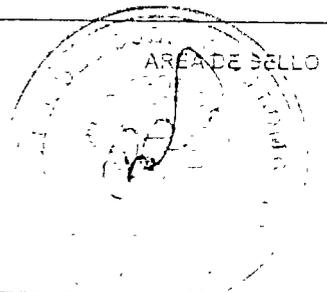
C.I. / R.U.C.:
NOMBRES: SALDARRIAGA MEDRANDA HENRY HERIBERTO
RAZÓN SOCIAL: MAZATO TRAS URBIRRIOS
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 568250
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 24/04/2018 11:36:28



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

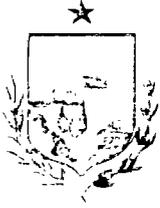
VALIDO HASTA: lunes, 23 de julio de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devueltos al interesado en...
fojas útiles
Manta, a 17 JUL. 2018

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0091748



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA ^{SOLAR} Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
perteneciente a SALDARRIAGA MEDRANDA HENRY HERIBERTO
SECTOR MAZATO TRAS URBIRRIOS
ubicada AVALUO COMERCIAL PRESENTE
cuyo \$ 2653.68 DOS MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y TRES DOLARES 68/00 CTVS DE DOLAR
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano

27 DE ABRIL DEL 2018

Manta, _____



Director Financiero Municipal



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 12682

COMPROBANTE DE PAGO

27/04/2018 11 16 53

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-25-12-69-000	159,66	2653,68	332174	12682

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1309379152	SALDARRIAGA MEDRANDA HENRY HERIBERTO	SECTOR MAZATO TRAS URBIRRIOS	Impuesto principal	26,54
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	7,96
			TOTAL A PAGAR	34,50
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	34,50
1313126755	BARRETO PONCE WALTHER SEBASTIAN	S/N	SALDO	0,00

EMISION: 27/04/2018 11:16:50 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T2104936013
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

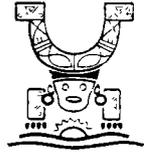


GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____

0000063420

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 120496



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

SALDARRIAGA MEDRANDA HENRY HERIBERTO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 27 ABRIL 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:
3251269000 SECTOR MAZATO TRAS URBIRRIOS

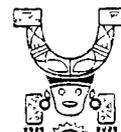
Manta, veinte y siete de Abril del dos mil dieciocho



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 157420

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0151420

No. Electrónico: 57363

Fecha: 23 de abril de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-25-12-69-000

Ubicado en: SECTOR MAZATO TRAS URBIRRIOS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 159,66 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1309379152

SALDARRIAGA MEDRANDA HENRY HERIBERTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2653,68
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>2653,68</u>

Son: DOS MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y TRES DOLARES CON SESENTA Y OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC: # 3251208000. ✓

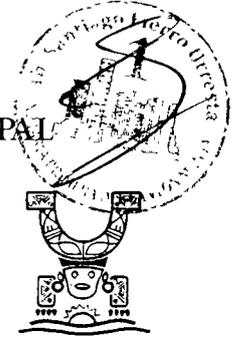
Impreso por: MARIS REYES 23/04/2018 14:28:02

0000063421

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0065728

AUTORIZACION

No. 0172-020178-I

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al **Sr. WALTHER SEBASTIAN BARRETO PONCE**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Henry Heriberto Saldarriaga Medranda, ubicado en el Sector Mazato tras urbanización Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 16,00m. Actualmente calle pública.

Atrás: 16,00m. Area a desmembrar a favor de Leto Raúl Intriago Giler.

Costado Derecho: 10,00m. Area a desmembrar a favor de Liliana Marín Triviño.

Costado izquierdo: 10,00m. Linderando con calle pública.

Área total: 159,66m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTA: Este documento actualiza al otorgado en Abril 20 del 2018.

Manta, Junio 15 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Grájuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle

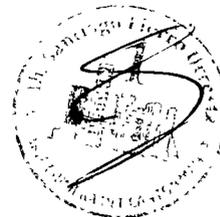


10

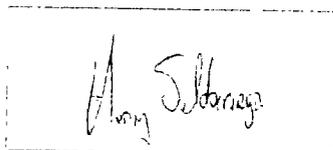
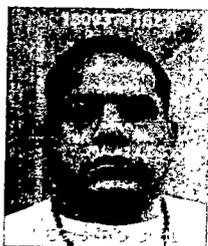
1000

1000

0000063422



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309379152

Nombres del ciudadano: SALDARRIAGA MEDRANDA HENRY
HERIBERTO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 12 DE DICIEMBRE DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: SALDARRIAGA CEDEÑO KLEVER HERIBERTO

Nombres de la madre: MEDRANDA OBREGON EGDA ALICIA

Fecha de expedición: 12 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 17 DE JULIO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 188-138-46431



188-138-46431

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1309379152

Nombre: SALDARRIAGA MEDRANDA HENRY HERIBERTO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 17 DE JULIO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

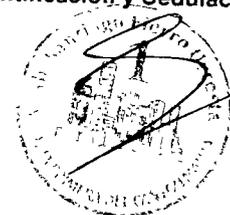
N° de certificado: 180-138-46454



180-138-46454



0000063423



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1313126755

Nombres del ciudadano: BARRETO PONCE WALTHER SEBASTIAN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE
VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 20 DE ENERO DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: BARRETO ARTEAGA JUAN HERIBERTO

Nombres de la madre: PONCE QUIMIZ VICENTA TRINIDAD

Fecha de expedición: 23 DE JUNIO DE 2017

Información certificada a la fecha. 17 DE JULIO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 182-138-54457



182-138-54457

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1313126755

Nombre: BARRETO PONCE WALTHER SEBASTIAN

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 17 DE JULIO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 183-138-54466



183-138-54466



0000063424



a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **SEPTIMA:** Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos. **OCTAVA: ACEPTACIÓN.**- Las partes intervinientes aceptan el contenido del presente instrumento por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado en este contrato. **NOVENA: AUTORIZACIÓN:** El comprador queda autorizado para que el presente contrato de compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo. **DECIMA: LA DE ESTILO.**- Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el Abogado Humberto Baque Moreira, Matrícula del Foro de Abogados, 13-1994-14. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos

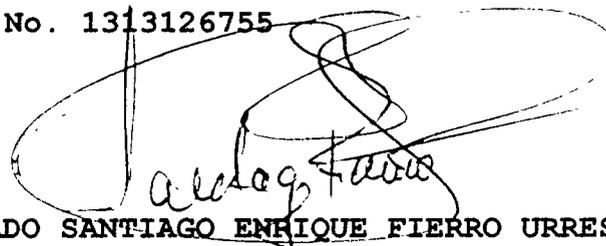
previstos en la ley Notarial; firman conmigo El
Notario en unidad de acto.- Doy fe.


HENRY HERIBERTO SALDARRIAGA MEDRANDA

C.C. No. 1309379152


WALTHER SEBASTIAN BARRETO PONCE

C.C. No. 1313126755

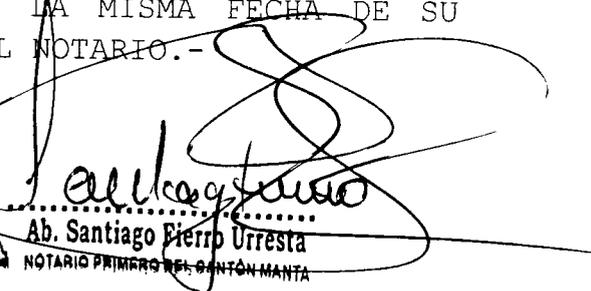

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

ACCIÓN PERSONAL Nro. 13892-DNTH-2015-JT

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO.- 2018130801P03893.- EL NOTARIO.-




Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

0000063425

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

2400

Número de Repertorio:

4942

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y cinco de Julio de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2400 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1313126755	BARRETO PONCE WALTHER SEBASTIAN	COMPRADOR
1309379152	SALDARRIAGA MEDRANDA HENRY HERIBERTO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3251269000	67286	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO		55059	COMPRAVENTA

Observaciones:

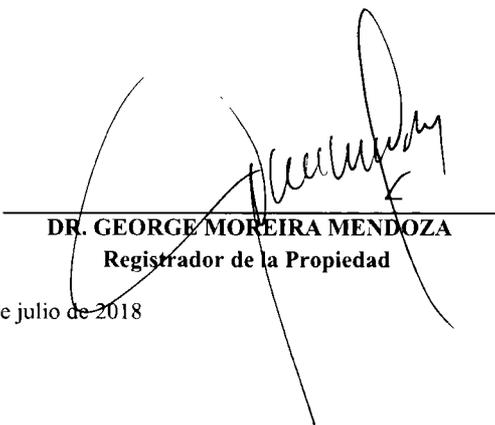
Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 25-jul./2018

Usuario: olga_verdesoto

P. Lav.


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 25 de julio de 2018

100